COPIA

Deliberazione N. **16**

in data **20-07-2022**

COMUNE DI PONSO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO:

ADOZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) AI SENSI DELL' ART. 4 DELLA L.R. 14/2019

☐ Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

☐ Ragioneria
☐ Tecnico
☐ Assistenza Cultura
☐ Segretario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)
Reg.Pubbl.N. 251
Io sottoscritto Istruttore Amm.vo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21-07-2022

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
Addì, 21-07-2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Gasperi Paola

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venti** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

Chiodin Matteo	**Presente**
Dalla Pria Rudi	**Assente**
Rosina Giulia	**Presente**
Valandro Silvano	**Presente**
Gusella Catia	**Assente**
Cantarello Giovanni	**Assente**
Gradin Barbara	**Presente**
Brusco Erica	**Presente**
Mori Riccardo	**Assente**
Zanin Sebastiano	**Assente**
Parolo Diego	**Presente**

presenti n. **6** e assenti n. **5**

Partecipa all'adunanza il Dr. **Battiston Michele** Segretario Comunale.
Il Dr. **Chiodin Matteo**, nella sua veste di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri
Gradin Barbara
Brusco Erica
Parolo Diego
invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4, comma 8, della Legge Regionale 14/2019, prevede che i comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all'istituzione del RECRED (Registro Elettronico dei Crediti Edilizi), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- in sede di conferenza di servizi in data 02/11/2011, con verbale prot. n. 158434 del 02/11/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI dell'Estense ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Ponso è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), definitivamente ratificato con Delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 219 del 2 dicembre 2013;
- il Comune di Ponso è dotato di Piano degli Interventi approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 15 ottobre 2014;
- Successivamente è stata approvata una variante puntuale per la ZTO D1/3 mediante accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (adottata con DCC n. 19 del 21.12.2015 e approvata con DCC n. 5 del 29.04.2016), più recentemente sono state redatte ulteriori varianti che riguardano:
    - Variante n. 2: modifica alla zonizzazione del P.I. per inserimento dell'allargamento sede stradale al fine di permettere l'inserimento di una nuova rotatoria in località Bresega e conseguente modifica del perimetro della ZTO C2/4;
    - Variante n. 3: Variante "verde" per accoglimento istanze conseguenti al bando pubblicato dal Comune di Ponso ai sensi della L.R 16.03.2015 n. 4 - art.7;
    - Variante 4 per schedatura edifici in fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004;
    - Variante 5 per trasformazione area F3 di proprietà comunale in lotto produttivo in ambito consolidato.
    - Variante 6 per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra la s.p. 100 via Palazzi e la s.p. 91 via Roma.

CONSIDERATO che:

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n.14/2019, e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 263 del 02 marzo 2020 avente oggetto "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Articolo 4 comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019";

- visto che il Comune di Ponso essendo pur dotato di PAT è tenuto all'istituzione del RECRED, pena il divieto di adottare varianti urbanistiche, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

RILEVATA, pertanto, la necessità di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al P.I., composto da indicazioni esemplificative e non esaustive da una banca dati in formato elettronico/tabellare;

DATO ATTO che:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della legge regionale 24 aprile 2004, n. 11 è parte del P.I.;
- l'art. 4 della L.R. n. 14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del P.I. ovvero adozione, pubblicazione e approvazione di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

RITENUTO:

- di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, e composto dai seguenti elaborati:
    1. RECRED
    2. Relazione tecnica;
    3. Allegato A – modulistica
- di rinviare ad una successiva fase l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi dal rinaturalizzazione anche ad esito della fase ricognitiva da avviare con la pubblicazione del bando di cui alla modulistica di cui all'allegato A ;

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 118 del 19/08/2021 veniva conferito incarico al Dr. Mauro Costantini urbanista per la redazione di variante al Piano degli Interventi per verifica ed individuazione dei manufatti incongrui ed istituzione del RECRED;

VISTO che il Professionista incaricato ha provveduto a redigere gli atti relativi alla Variante al Piano degli Interventi per verifica ed individuazione dei manufatti incongrui ed istituzione del RECRED, trasmettendone copia in data 11/07/2022 prot. n° 3614;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti per la variante di cui trattasi di seguito elencati e agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- Registro dei Crediti Edilizi;
- Relazione Registro dei Crediti Edilizi;
- ALLEGATO A – Modulistica Registro dei Crediti Edilizi.

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 263 del 02/03/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che non necessita il parere di regolarità contabile previsto dagli artt. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di procedere all'adozione della presente variante al PI secondo le procedure stabilite dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

CON voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **la premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. **di adottare** secondo le procedure di cui all'art.18 della L.R. 11/2004, il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), istituendolo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente i criteri applicativi le seguenti indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, redatto dal Dr. Mauro Costantini urbanista sulla base dell'incarico conferitogli con Determina n. 118 del 19/08/2021 e acquisito in data 11/07/2022 con prot. n° 3614 e composto dai seguenti elaborati:
   - Registro dei Crediti Edilizi;
   - Relazione Registro dei Crediti Edilizi;
   - ALLEGATO A – Modulistica Registro dei Crediti Edilizi.
3. **di rinviare** di rinviare ad una successiva fase l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione anche ad esito della fase ricognitiva da avviare con la pubblicazione del bando di cui alla modulistica di cui all'allegato A;
4. **di incaricare** della gestione e conservazione del RECRED l'Area Servizi Tecnici e Manutenzioni;
5. **di dare atto** che si provvederà all'approvazione della variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4, 5 e 6 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e nello specifico:
   - *Entro otto giorni dall'adozione (dall'adozione della presente deliberazione), il RECRED sia depositato e resa pubblico presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.*
   - *Dell'avvenuto deposito sia data notizia mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente e attraverso l'affissione di avvisi sul territorio comunale.*
     Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.
   - *Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante;*
   - *Copia integrale del piano approvata è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
   - *La variante al piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel BUR dell'avviso dell'avvenuta approvazione da effettuarsi a cura del comune.*
6. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica, gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

7. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, attesa l'urgenza di dar corso in tempi brevi alla successiva approvazione di variante, con separata votazione che dà il seguente risultato:

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge.

ADOZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) AI SENSI DELL' ART. 4 DELLA L.R. 14/2019

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Lì, 11-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Semenza Nicoletta

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Chiodin Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Battiston

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio on-line del Comune, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il .

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Michele Battiston

Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001. Abrogazione dell' art. 130 della Costituzione.

Per effetto della disposizione soppressiva di cui all' art. 9 della Legge Costituzionale n. 3/2001 a far tempo dal 09.11.2001 i Comuni non sono più tenuti ad inviare al Co.Re.Co. gli atti amministrativi di cui all' art. 3 L.R. 18/1999, ai fini del controllo di legittimità degli stessi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
  o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Gasperi Paola