



COMUNE DI PONSO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA 3 – S.U.A.P. - Edilizia Privata – Manutenzione – Patrimonio – Urbanistica – LL.PP. – C.E.D.

PROT. 3830 DEL 25.07.2022
REG. N. 265 DEL 25.07.2022

AVVISO DI DEPOSITO DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI “VARIANTE VERDE 2022” PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL’ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 (art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA N. 3 - SERVIZI TECNICI

Preso atto che:

la legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i articola il Piano Regolatore Comunale in due strumenti di pianificazione distinti, ovvero il Piano di Assetto del Territorio (PAT) che contiene disposizioni strutturali e strategiche e il Piano degli Interventi (PI) che contiene disposizioni operative; il Comune di Ponso è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), definitivamente ratificato con Delibera della Giunta Provinciale di Padova n. 219 del 2 dicembre 2013;

il Comune di Ponso è dotato di Piano degli Interventi approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 15 ottobre 2014;

Successivamente è stata approvata una variante puntuale per la ZTO D1/3 mediante accordo ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 (adottata con DCC n. 19 del 21.12.2015 e approvata con DCC n. 5 del 29.04.2016), più recentemente sono state redatte ulteriori varianti che riguardano:

- Variante n. 2: modifica alla zonizzazione del P.I. per inserimento dell’allargamento sede stradale al fine di permettere l’inserimento di una nuova rotatoria in località Bresega e conseguente modifica del perimetro della ZTO C2/4;

- Variante n. 3: Variante “verde” per accoglimento istanze conseguenti al bando pubblicato dal Comune di Ponso ai sensi della L.R. 16.03.2015 n. 4 - art.7;

- Variante 4 per schedatura edifici in fascia di rispetto stradale ai sensi dell’art. 41 della L.R. 11/2004;

- Variante 5 per trasformazione area F3 di proprietà comunale in lotto produttivo in ambito consolidato.

- Variante 6 per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra la s.p. 100 via Palazzi e la s.p. 91 via Roma.

- Variante n. 7 al Piano Degli Interventi per adozione del registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 della L.R.14/2019;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20/07/2022, resa immediatamente eseguibile, è stata adottata la variante parziale al Piano degli Interventi “VARIANTE VERDE 2022” per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4/2015;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

RENDE NOTO

che a decorrere dal 25/07/2022, data di pubblicazione dell’Avviso di Deposito all’Albo Pretorio, gli elaborati progettuali costituenti la "Variante Verde 2022" al Piano Degli Interventi del Comune di Ponso

SONO DEPOSITATI

in libera visione al pubblico, presso:

- Comune di Ponso – via Vittorio n. 33 – 35040 Ponso - presso l’Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica/Edilizia Privata (previo appuntamento via mail a: ediliziaprivata@comune.ponso.pd.it)
- sito web ufficiale del Comune Ponso e sezione trasparenza del sito – www.comune.ponso.pd.it;

Entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione chiunque potrà prendere visione dello strumento urbanistico depositato, e presentare le proprie osservazioni decorsi 30 giorni dall’avvio della pubblicazione ed entro il successivo termine di 30 giorni.

Le osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi dovranno:

- essere presentate a partire dal giorno 25 luglio 2022 ed entro il giorno 24 agosto 2022;
- essere indirizzate all’Ufficio Protocollo del Comune di Ponso a mezzo del servizio postale, o mediante consegna diretta a mano, oppure inviate per posta elettronica al seguente indirizzo: ponso.pd@cert.ip-veneto.net; in ogni caso le osservazioni dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata, eventuali osservazioni che pervenissero oltre il 24 agosto 2022 non verranno prese in considerazione.
- essere presentate se cartacee in duplice copia, in carta libera, contenere i dati personali (nome, cognome, indirizzo, ecc...), accompagnandole con idonea documentazione che permetta una chiara lettura e comprensione dell’osservazione.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall’art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Ponso, 25/07/2022

Il Responsabile Area 3
F.to Arch. Nicoletta Semenza