



Elaborato:

2

1

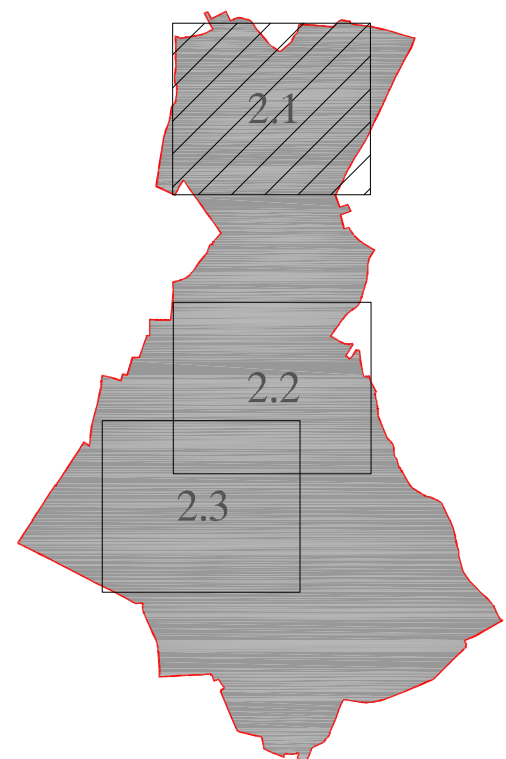
Scala:

1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zone significative - Bresega

Variante n° 6 - L.R. 4/2015 VARIANTE VERDE



Il Sindaco:
Dott. Matteo Chiodin

Responsabile UTC:
Arch. Nicoletta Semenza

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data:

Giugno 2022

LEGENDA



CONFINE COMUNALE

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI



Perimetro Zona Omogenea

- | | | |
|-----------|---|--|
| Art.5 |  | Centro storico |
| Art.8 |  | Zona A _ Centro storico |
| Art.8 |  | Zona B _ Residenziale di complemento |
| Art.9 |  | Zona C1 _ Residenziale urbana di complemento |
| Art.10 |  | Zona C1_e _ Residenziale extraurbana di complemento |
| Art.11 |  | Zona C2 _ Residenziale di espansione |
| Art.12 |  | Zona D1 _ Attività produttive secondarie e terziarie |
| Art.13 |  | Zona D3 _ Attività ricettive-alberghiere |
| Art.14 |  | Zona D4 _ Attività agroindustriali |
| Art.16-22 |  | Zona agricola |
| Art.23 |  | Area di connessione naturalistica di secondo grado |
| Art.24 |  | F1 _Area per istruzione |
| Art.24.2 |  | F2 _Area per attrezzature di interesse comune |
| Art.24.3 |  | F3 _Area a parco per il gioco e lo sport |
| Art.24.5 |  | F4 _Area per parcheggi pubblici |
| Art.24.5 |  | F5 _Area per servizi tecnologici e cimiteri |
| Art.26 |  | Verde privato |

- | | | | | | | | |
|----------|--|---|--|----------------------------|--------|----------------------------|--|
| Art.9-10 | | Lotti edificati | | Integrazione standard | R.N. | | Sedime - altezza max |
| Art.26 | | Limite delle Zone di Rispetto o Tutela | | Zone di Rispetto Circolare | | Zone di Rispetto Circolare | Zone di Rispetto Circolare |
| Art.6 | | Edifici d'interesse storico-architettonico-ambientale | | Zone di Rispetto Stradale | | Zone di Rispetto Stradale | Zone di Rispetto Stradale |
| Art.7 | | Perizie soggette da tutelare | | | | | |
| Art.7-25 | | Vincolo monumentale D.lgs. 42/04 | | | Art.26 | | edifici in fascia di rispetto stradale Art. 41.4 tra L.R. 11/04 repertorio |

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- | | | | | | |
|---------------|---|---------------------------------|--------|---|--|
| Art.4 |  | P.U.A. di progetto | Art.7 |  | Zone di attenzione idraulica (P.A.I.) |
| Art.27 |  | Viabilità di progetto | Art.7 |  | Area esondabile o a ristagno idrico |
| Art.4 |  | Piano di recupero | Art.11 |  | Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto |
| Art.4 |  | P.U.A. vigente | Art.11 |  | Aree boschive o destinate a rimboscimento |
| Art.4 |  | Ambito di intervento codificato | Art.11 |  | Conti visuali |
| D.lgs. 285/92 |  | Centro abitato | Art.26 |  | Allievementi zootecnici intensivi |
| Art.15 |  | Attività produttiva fuori zona | Art.8 |  | Scheda D.G.R. 1073/2008 |

PRONTUARIO DELLA QUALITÀ ARCHITETTONICA E MITIGAZIONE AMBIENTALE

- | | | | | | |
|--------|-----------|-------------------------------------|--------|-----------|-------------------------------|
| Art.23 | ● ● ● ● ● | Percorsi ciclo-pedonali esistenti | Art.11 | ● ● ● ● ● | Siepi ed alberature esistenti |
| Art.23 | ○ ○ ○ ○ ○ | Percorsi ciclo-pedonali di progetto | Art.11 | ○ ○ ○ ○ ○ | Alberature di progetto |

