

# COMUNE DI PONSO

Provincia di Padova



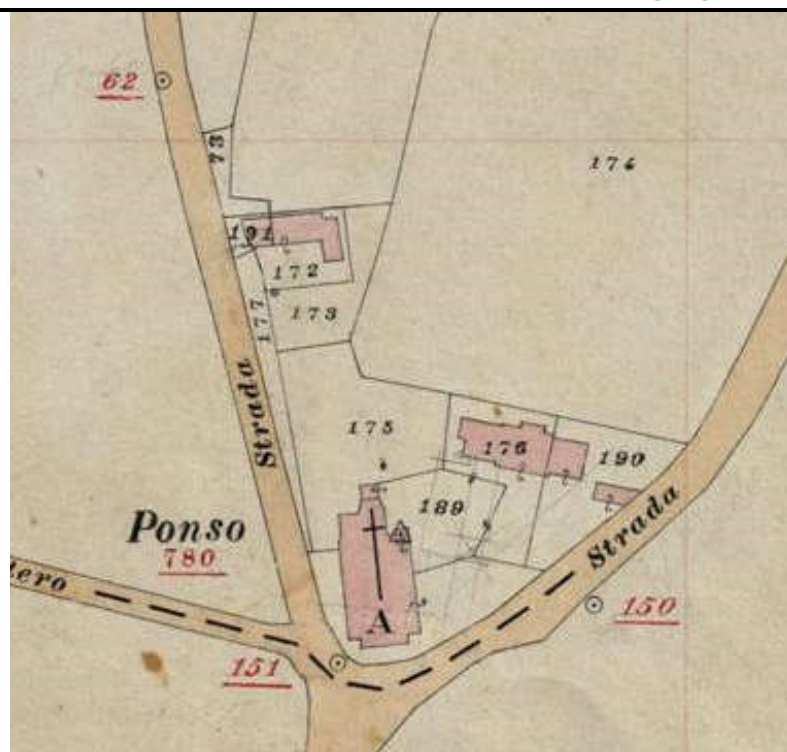
## PIANO DEGLI INTERVENTI

2022

### REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

#### VARIANTE PARZIALE - VARIANTE VERDE

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015



#### IL SINDACO:

Dott. Matteo Chiodin

#### IL RESPONSABILE AREA TECNICA:

Arch. Nicoletta Semenza

#### IL PROGETTISTA:

urb. Costantini Mauro

#### collaborazione:

dott. Costantini Enrico pianificatore territoriale  
geom. Costantini Nicola

#### ADOTTATO:

#### APPROVATO:

DATA: giugno 2022

| STATO DI FATTO |    |            |          |                       |                      |                         |                       | PREVISIONI DI P.R.G  |                              |                   |                              |                            | note - prescrizioni                    |
|----------------|----|------------|----------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| Z.T.O.         |    | SUPERFICIE |          | CUBATURA<br>ESISTENTE | DENSITA'<br>EDILIZIA | N FAMIGLIE<br>INSEDIATE | ABITANTI<br>INSEDIATI | DENSITA'<br>EDILIZIA | CUBATURA<br>MAX<br>AMMISSILE | CUBATURA<br>NUOVA | NUOVI<br>ABITANTI<br>TEORICI | NUOVI<br>ABITANTI<br>REALI |                                        |
| TIPO           | N° | TERRIT. mq | FOND. mq | 3                     | mc/mq                |                         | 2                     | mc/mq b              | 1                            | (1)-(3)           | (1): 150-(2)                 | (1): 300-(2)               |                                        |
| A              | 1  |            | 33.785   | 37.387                | 1,11                 | 19                      | 51                    | 1,11                 | 37.387                       | 0                 | 198                          | 74                         | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| A              | 2  |            | 2.968    | 3.828                 | 1,29                 | 3                       | 8                     | 1,29                 | 3.828                        | 0                 | 18                           | 5                          | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| A              | 3  |            | 794      | 1.230                 | 1,55                 | 2                       | 5                     | 1,55                 | 1.230                        | 0                 | 3                            | -1                         | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| A              | 4  |            | 9.689    | 21.489                | 2,22                 | 20                      | 55                    | 2,22                 | 21.489                       | 0                 | 88                           | 17                         | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| A              | 5  |            | 2.993    | 8.007                 | 2,67                 | 10                      | 26                    | 2,67                 | 8.007                        | 0                 | 27                           | 1                          | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| A              | 6  |            | 1.161    | 3.522                 | 3,03                 | 6                       | 15                    | 3,03                 | 3.522                        | 0                 | 8                            | -3                         | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| A              | 7  |            | 12.632   | 5.889                 | 0,47                 | 6                       | 16                    | 0,53                 | 6.689                        | 800               | 29                           | 6                          | NUVO VOLUME EDIFICABILE MC 800         |
| A              | 8  |            | 3.094    | 5.058                 | 1,63                 | 1                       | 2                     | 1,63                 | 5.058                        | 0                 | 32                           | 15                         | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| A              | 9  |            | 6.341    | 3.717                 | 0,59                 | 4                       | 10                    | 0,59                 | 3.717                        | 0                 | 15                           | 2                          | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| A              | 10 |            | 8.527    | 11.658                | 1,37                 | 11                      | 31                    | 1,37                 | 11.658                       | 0                 | 47                           | 8                          | INTERVENTI COME DA GRADO DI PROTEZIONE |
| TOT            |    |            | 81.985   | 101.785               | 1,24                 | 81                      | 219                   | 1,25                 | 102.585                      | 800               | 465                          | 123                        |                                        |

| STATO DI FATTO |    |            |          |                       |                      |                         |                       | PREVISIONI DI P.R.G  |                                |                   |                                |                            | note - prescrizioni                           |
|----------------|----|------------|----------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Z.T.O.         |    | SUPERFICIE |          | CUBATURA<br>ESISTENTE | DENSITA'<br>EDILIZIA | N FAMIGLIE<br>INSEDIATE | ABITANTI<br>INSEDIATI | DENSITA'<br>EDILIZIA | CUBATURA<br>MAX<br>AMMISSIBILE | CUBATURA<br>NUOVA | NUOVI<br>ABITANTI<br>(teorici) | NUOVI<br>ABITANTI<br>REALI |                                               |
| TIPO           | N° | TERRIT. mq | FOND. mq | 3                     | mc/mq                |                         | 2                     | mc/mq b              | 1                              | (1)-(3)           | (1): 150-(2)                   | (1): 300-(2)               |                                               |
| B              | 1  |            | 5.365    | 5.502                 | 1,03                 | 7                       | 20                    | 2,00                 | 10.729                         | 5.227             | 52                             | 16                         |                                               |
| B              | 2  |            | 1.349    | 6.149                 | 4,56                 | 8                       | 22                    | 6,93                 | 9.351                          | 3.202             | 40                             | 9                          | interventi come da scheda n. 5 DVRV 1073/2008 |
| B              | 3  |            | 5.982    | 9.876                 | 1,65                 | 4                       | 11                    | 1,80                 | 10.768                         | 892               | 61                             | 25                         |                                               |
| B              | 4  |            | 1.320    | 2.928                 | 2,22                 | 3                       | 8                     | 2,30                 | 3.036                          | 108               | 12                             | 2                          |                                               |
| B              | 5  |            | 680      | 1.134                 | 1,67                 | 3                       | 8                     | 1,80                 | 1.224                          | 90                | 0                              | -4                         |                                               |
| B              | 6  |            | 11.840   | 13.852                | 1,17                 | 9                       | 24                    | 1,70                 | 20.128                         | 6.276             | 110                            | 43                         |                                               |
| B              | 7  |            | 1.422    | 2.910                 | 2,05                 | 4                       | 11                    | 2,10                 | 2.986                          | 76                | 9                              | -1                         |                                               |
| B              | 8  |            | 992      | 1.698                 | 1,71                 | 1                       | 3                     | 1,90                 | 1.884                          | 186               | 10                             | 3                          |                                               |
| B              | 9  |            | 5.212    | 8.809                 | 1,69                 | 4                       | 11                    | 1,80                 | 9.382                          | 573               | 52                             | 20                         |                                               |
| B              | 10 |            | 5.603    | 8.096                 | 1,44                 | 11                      | 31                    | 1,70                 | 9.525                          | 1.429             | 33                             | 1                          |                                               |
| B              | 11 |            | 13.873   | 21.090                | 1,52                 | 21                      | 58                    | 1,70                 | 23.584                         | 2.494             | 99                             | 21                         |                                               |
| B              | 12 |            | 9.762    | 12.698                | 1,30                 | 10                      | 26                    | 1,70                 | 16.595                         | 3.897             | 85                             | 29                         |                                               |
| B              | 13 |            | 12.318   | 16.195                | 1,31                 | 15                      | 41                    | 1,70                 | 20.940                         | 4.745             | 99                             | 29                         |                                               |
| B              | 14 |            | 10.945   | 15.198                | 1,39                 | 15                      | 41                    | 2,00                 | 21.890                         | 6.692             | 105                            | 32                         |                                               |
| TOT            |    |            | 86.663   | 126.135               | 1,46                 | 117                     | 315                   | 1,87                 | 162.024                        | 35.889            | 765                            | 225                        |                                               |

| STATO DI FATTO |    |            |          |                       |                      |                         |                       | PREVISIONI DI P.R.G  |                              |                   |                                |                            | note - prescrizioni                                                            |
|----------------|----|------------|----------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Z.T.O.         |    | SUPERFICIE |          | CUBATURA<br>ESISTENTE | DENSITA'<br>EDILIZIA | N FAMIGLIE<br>INSEDIATE | ABITANTI<br>INSEDIATI | DENSITA'<br>EDILIZIA | CUBATURA<br>MAX<br>AMMISSILE | CUBATURA<br>NUOVA | NUOVI<br>ABITANTI<br>(teorici) | NUOVI<br>ABITANTI<br>REALI |                                                                                |
| TIPO           | N° | TERRIT. mq | FOND. mq | 3                     | mc/mq                |                         | 2                     | mc/mq b              | 1                            | (1)-(3)           | (1): 150-(2)                   | (1): 300-(2)               |                                                                                |
| C1             | 1  |            | 3.413    | 1.722                 | 0,50                 | 1                       | 4                     | 0,80                 | 2.731                        | 1.009             | 7                              | 5                          |                                                                                |
| C1             | 2  |            | 10.001   | 8.772                 | 0,88                 | 4                       | 10                    | 1,40                 | 13.145                       | 4.373             | 48                             | 34                         | Variante verde 2022                                                            |
| C1             | 3  |            | 4.189    | 9.738                 | 2,32                 | 15                      | 46                    | 2,32                 | 9.738                        | 0                 | 19                             | -14                        |                                                                                |
| C1             | 4  |            | 1.324    | 1.722                 | 1,30                 | 3                       | 8                     | 1,60                 | 2.119                        | 397               | 3                              | -1                         |                                                                                |
| C1             | 5  |            | 5.220    | 7.467                 | 1,43                 | 6                       | 16                    | 1,60                 | 8.352                        | 885               | 34                             | 12                         |                                                                                |
| C1             | 6  |            | 7.534    | 13.116                | 1,74                 | 10                      | 26                    | 1,90                 | 14.314                       | 1.198             | 61                             | 22                         |                                                                                |
| C1             | 8  |            | 1.373    | 2.041                 | 1,49                 | 4                       | 10                    | 1,20                 | 1.647                        | -394              | 4                              | -5                         |                                                                                |
| C1             | 9  |            | 3.090    | 1.470                 | 0,48                 | 1                       | 3                     | 0,80                 | 2.502                        | 1.032             | 7                              | 5                          |                                                                                |
| C1             | 10 |            | 7.235    | 8.868                 | 1,23                 | 10                      | 27                    | 1,40                 | 10.129                       | 1.261             | 32                             | 7                          |                                                                                |
| C1             | 11 |            | 13.256   | 16.215                | 1,22                 | 17                      | 45                    | 1,40                 | 18.559                       | 2.344             | 63                             | 17                         |                                                                                |
| C1             | 12 |            | 1.797    | 3.402                 | 1,89                 | 2                       | 5                     | 2,00                 | 3.594                        | 192               | 18                             | 7                          |                                                                                |
| C1             | 13 |            | 8.702    | 7.361                 | 0,85                 | 8                       | 22                    | 1,30                 | 11.312                       | 3.951             | 27                             | 16                         |                                                                                |
| C1             | 14 |            | 10.927   | 7.446                 | 0,68                 | 7                       | 20                    | 1,00                 | 10.927                       | 3.481             | 30                             | 16                         |                                                                                |
| C1             | 15 |            | 2.798    | 2.250                 | 0,80                 | 3                       | 7                     | 1,00                 | 2.798                        | 548               | 8                              | 2                          |                                                                                |
| C1             | 16 |            | 5.845    | 4.029                 | 0,69                 | 4                       | 10                    | 1,00                 | 5.845                        | 1.816             | 17                             | 9                          |                                                                                |
| C1             | 17 |            | 16.592   | 15.695                | 0,95                 | 10                      | 28                    | 1,10                 | 18.251                       | 2.556             | 77                             | 33                         |                                                                                |
| C1             | 18 |            | 2.650    | 2.683                 | 1,01                 | 3                       | 9                     | 1,60                 | 4.239                        | 1.556             | 9                              | 5                          |                                                                                |
| C1             | 19 |            | 2.774    | 2.352                 | 0,85                 | 4                       | 12                    | 1,73                 | 4.794                        | 2.442             | 4                              | 4                          | interventi puntuali su lotti inediticati con integrazione standard per mc 2000 |
| C1             | 20 |            | 6.060    | 1.430                 | 0,24                 | 1                       | 2                     | 0,80                 | 4.048                        | 2.618             | 8                              | 11                         | Variante verde 2022                                                            |
| C1             | 21 |            | 9.014    | 6.792                 | 0,75                 | 4                       | 11                    | 1,00                 | 9.014                        | 2.222             | 34                             | 19                         |                                                                                |
| C1             | 22 |            | 3.309    | 3.294                 | 1,00                 | 0                       | 0                     | 2,00                 | 6.618                        | 3.324             | 22                             | 22                         |                                                                                |
| C1             | 23 |            | 15.417   | 19.744                | 1,28                 | 19                      | 52                    | 1,40                 | 21.584                       | 1.840             | 80                             | 20                         |                                                                                |
| C1             | 24 |            | 11.672   | 14.524                | 1,24                 | 16                      | 42                    | 1,44                 | 16.763                       | 2.239             | 55                             | 14                         |                                                                                |
| C1             | 25 |            | 6.826    | 12.303                | 1,80                 | 12                      | 33                    | 1,80                 | 12.303                       | 0                 | 49                             | 8                          |                                                                                |
| C1             | 26 |            | 10.379   | 20.511                | 1,98                 | 22                      | 60                    | 2,17                 | 22.514                       | 2.003             | 77                             | 15                         | interventi puntuali su lotti inediticati                                       |
| TOT            |    |            | 171.397  | 194.947               | 1,14                 | 186                     | 373                   | 1,40                 | 237.839                      | 42.892            | 362                            | 285                        |                                                                                |

| STATO DI FATTO |    |            |          |                       |                      |                         |                       | PREVISIONI DI P.R.G  |                                |                   |                                |                            | note - prescrizioni                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|----|------------|----------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.T.O.         |    | SUPERFICIE |          | CUBATURA<br>ESISTENTE | DENSITA'<br>EDILIZIA | N FAMIGLIE<br>INSEDIATE | ABITANTI<br>INSEDIATI | DENSITA'<br>EDILIZIA | CUBATURA<br>MAX<br>AMMISSIBILE | CUBATURA<br>NUOVA | NUOVI<br>ABITANTI<br>(teorici) | NUOVI<br>ABITANTI<br>REALI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TIPO           | N° | TERRIT. mq | FOND. mq | 3                     | mc/mq                |                         | 2                     | mc/mq b              | 1                              | (1)-(3)           | (1): 150-(2)                   | (1): 300-(2)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 1  |            | 6.904    | 6.285                 | 0,91                 | 9                       | 25                    | 1,10                 | 7.594                          | 1.309             | 17                             | 0                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 2  |            | 7.793    | 3.594                 | 0,46                 | 4                       | 11                    | 1,10                 | 8.572                          | 4.978             | 13                             | 18                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 3  |            | 4.978    | 3.477                 | 0,70                 | 4                       | 11                    | 1,00                 | 4.978                          | 1.501             | 12                             | 6                          | interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400                                                                                                                                                                                                                         |
| C1E            | 4  |            | 5.240    | 4.471                 | 0,85                 | 6                       | 17                    | 1,15                 | 4.594                          | 123               | 13                             | -2                         | Variente verde 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| C1E            | 5  |            | 8.687    | 8.519                 | 0,98                 | 8                       | 22                    | 1,14                 | 9.904                          | 1.385             | 35                             | 11                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 7  |            | 10.702   | 10.506                | 0,98                 | 3                       | 8                     | 1,12                 | 12.022                         | 1.516             | 62                             | 32                         | interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400                                                                                                                                                                                                                         |
| C1E            | 8  |            | 15.230   | 9.411                 | 0,62                 | 10                      | 27                    | 0,90                 | 13.753                         | 4.342             | 36                             | 19                         | interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400 + 400 + 400                                                                                                                                                                                                             |
| C1E            | 9  |            | 8.288    | 6.432                 | 0,78                 | 7                       | 19                    | 0,90                 | 7.459                          | 1.027             | 24                             | 6                          | interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400, l'intervento di nuova edificazione dovrà essere oggetto di uno studio idraulico redatto da tecnico abilitato e competente in materia al fine di risolvere le problematiche in essere e non aggravare le condizioni esistenti |
| C1E            | 10 |            | 10.106   | 4.914                 | 0,49                 | 5                       | 14                    | 0,80                 | 8.085                          | 3.171             | 19                             | 13                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 11 |            | 6.389    | 5.211                 | 0,82                 | 6                       | 15                    | 1,00                 | 6.389                          | 1.178             | 20                             | 6                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 12 |            | 6.027    | 7.320                 | 1,21                 | 4                       | 10                    | 1,40                 | 8.438                          | 1.118             | 39                             | 18                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 13 |            | 8.190    | 5.712                 | 0,70                 | 6                       | 16                    | 1,00                 | 8.201                          | 2.489             | 22                             | 11                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 15 |            | 3.273    | 4.479                 | 1,37                 | 3                       | 9                     | 1,50                 | 4.909                          | 430               | 21                             | 7                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 16 |            | 11.250   | 9.330                 | 0,83                 | 10                      | 27                    | 1,20                 | 13.450                         | 4.120             | 35                             | 18                         | interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400                                                                                                                                                                                                                         |
| C1E            | 17 |            | 2.713    | 2.319                 | 0,85                 | 2                       | 5                     | 1,10                 | 2.984                          | 665               | 10                             | 5                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 18 |            | 8.367    | 5.731                 | 0,68                 | 6                       | 15                    | 0,80                 | 6.694                          | 963               | 23                             | 7                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| C1E            | 19 |            | 7.548    | 5.541                 | 0,73                 | 3                       | 9                     | 1,00                 | 8.038                          | 2.497             | 28                             | 18                         | interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400 + 400                                                                                                                                                                                                                         |
| C1E            | 20 |            | 23.690   | 13.237                | 0,56                 | 7                       | 21                    | 0,80                 | 14.341                         | 1.104             | 67                             | 27                         | interventi puntuali su lotti ineditati con integrazione standard per mc 400                                                                                                                                                                                                                               |

|     |    |  |        |        |      |    |    |      |        |        |    |    |                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----|--|--------|--------|------|----|----|------|--------|--------|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |    |  |        |        |      |    |    |      |        |        |    |    | Nella porzione ampliata a sud, lungo via Arzaron, oltre gli interventi puntuali graficamente indicati, l'edificazione potrà avvenire secondo gli indici di zona limitatamente per ampliamento dell'esistente |
| C1E | 21 |  | 4.277  | 5.595  | 1,31 | 4  | 10 | 1,20 | 5.133  | -462   | 27 | 7  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 22 |  | 8.397  | 8.026  | 0,96 | 8  | 21 | 1,00 | 7.527  | -499   | 33 | 4  | Variante verde 2022                                                                                                                                                                                          |
| C1E | 23 |  | 9.535  | 9.206  | 0,97 | 4  | 12 | 0,80 | 7.628  | -1.578 | 49 | 13 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 24 |  | 7.393  | 7.803  | 1,06 | 11 | 30 | 1,20 | 8.872  | 1.069  | 22 | 0  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 25 |  | 14.960 | 12.373 | 0,83 | 9  | 23 | 1,00 | 14.129 | 1.756  | 59 | 24 | Variante verde 2022                                                                                                                                                                                          |
| C1E | 27 |  | 12.633 | 17.417 | 1,38 | 16 | 43 | 1,38 | 17.434 | 17     | 73 | 15 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 29 |  | 6.957  | 7.392  | 1,06 | 7  | 20 | 1,25 | 8.721  | 1.329  | 29 | 9  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 30 |  | 2.995  | 5.178  | 1,73 | 5  | 13 | 1,30 | 3.893  | -1.285 | 22 | 0  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 31 |  | 5.875  | 5.820  | 0,99 | 5  | 13 | 1,10 | 6.463  | 643    | 26 | 9  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 32 |  | 9.619  | 11.761 | 1,22 | 8  | 19 | 1,30 | 12.505 | 744    | 59 | 23 | agg 2022                                                                                                                                                                                                     |
| C1E | 33 |  | 4.520  | 5.649  | 1,25 | 5  | 14 | 1,50 | 6.780  | 1.131  | 24 | 9  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 34 |  | 11.096 | 8.287  | 0,75 | 7  | 20 | 1,00 | 10.146 | 1.859  | 35 | 14 | Variante verde 2022                                                                                                                                                                                          |
| C1E | 35 |  | 4.319  | 5.385  | 1,25 | 7  | 19 | 1,35 | 5.841  | 456    | 17 | 0  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 36 |  | 2.939  | 4.077  | 1,39 | 3  | 7  | 1,50 | 4.409  | 332    | 20 | 8  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 38 |  | 2.557  | 2.640  | 1,03 | 2  | 5  | 1,50 | 3.835  | 1.195  | 13 | 8  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 39 |  | 10.320 | 5.148  | 0,50 | 3  | 7  | 1,00 | 10.320 | 5.172  | 27 | 27 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 40 |  | 6.374  | 5.670  | 0,89 | 1  | 4  | 1,00 | 6.374  | 704    | 34 | 17 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 43 |  | 2.020  | 2.631  | 1,30 | 3  | 8  | 1,60 | 3.232  | 601    | 10 | 3  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 44 |  | 6.766  | 9.885  | 1,46 | 10 | 27 | 1,30 | 8.796  | -1.089 | 39 | 2  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 45 |  | 3.519  | 2.748  | 0,78 | 4  | 12 | 1,00 | 3.519  | 771    | 6  | 0  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 46 |  | 17.999 | 13.073 | 0,73 | 9  | 23 | 1,00 | 17.999 | 4.926  | 64 | 37 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 47 |  | 2.348  | 1.477  | 0,63 | 5  | 13 | 0,80 | 1.879  | 402    | -3 | -7 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 48 |  | 7.142  | 4.446  | 0,62 | 4  | 10 | 0,80 | 5.714  | 1.268  | 20 | 9  |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 49 |  | 6.764  | 4.575  | 0,68 | 5  | 13 | 1,00 | 6.764  | 2.189  | 18 | 10 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 50 |  | 13.239 | 11.534 | 0,87 | 10 | 26 | 1,00 | 12.684 | 1.150  | 51 | 16 | Variante verde 2022                                                                                                                                                                                          |
| C1E | 51 |  | 13.869 | 7.851  | 0,57 | 8  | 21 | 1,00 | 13.869 | 6.018  | 31 | 25 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 52 |  | 4.305  | 5.382  | 1,25 | 7  | 20 | 1,25 | 5.382  | 0      | 16 | -2 |                                                                                                                                                                                                              |
| C1E | 53 |  | 7.984  | 7.470  | 0,94 | 6  | 16 | 1,10 | 8.782  | 1.312  | 34 | 13 |                                                                                                                                                                                                              |

|     |    |  |         |         |      |     |     |      |         |        |       |     |                     |
|-----|----|--|---------|---------|------|-----|-----|------|---------|--------|-------|-----|---------------------|
| C1E | 54 |  | 8.122   | 8.001   | 0,99 | 5   | 14  | 1,50 | 10.907  | 2.906  | 39    | 22  | Variante verde 2022 |
| C1E | 55 |  | 1.086   | 2.244   | 2,07 | 1   | 3   | 2,10 | 2.280   | 36     | 12    | 5   |                     |
| C1E | 56 |  | 15.774  | 8.918   | 0,57 | 6   | 17  | 0,80 | 12.619  | 3.701  | 42    | 25  |                     |
| C1E | 57 |  | 4.386   | 2.955   | 0,67 | 1   | 3   | 1,00 | 4.386   | 1.431  | 17    | 12  |                     |
| C1E | 58 |  | 8.879   | 6.350   | 0,72 | 4   | 12  | 1,00 | 8.879   | 2.529  | 30    | 18  |                     |
| C1E | 60 |  | 2.076   | 1.526   | 0,74 | 1   | 2   | 1,00 | 1.277   | -249   | 8     | 2   | Variante verde 2022 |
| TOT |    |  | 406.419 | 343.456 | 0,85 | 296 | 799 | 1,04 | 418.102 | 74.397 | 1.499 | 597 |                     |

| STATO DI FATTO |    |            |          |                       |                      |                         |                       | PREVISIONI DI P.R.G  |                               |                   |                                |                            | note - prescrizioni                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|----|------------|----------|-----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.T.O.         |    | SUPERFICIE |          | CUBATURA<br>ESISTENTE | DENSITA'<br>EDILIZIA | N FAMIGLIE<br>INSEDIATE | ABITANTI<br>INSEDIATI | DENSITA'<br>EDILIZIA | CUBATURA<br>MAX<br>AMMISSI.LE | CUBATURA<br>NUOVA | NUOVI<br>ABITANTI<br>(teorici) | NUOVI<br>ABITANTI<br>REALI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TIPO           | N° | TERRIT. mq | FOND. mq | 3                     | mc/mq                |                         | 2                     | mc/mq b              | 1                             | (1)-(3)           | (1): 150-(2)                   | (1): 300-(2)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C2             | 2  | 35.578     |          | 0                     | 0,00                 | 0                       | 0                     | 1,00                 | 35.578                        | 35.578            | 237                            | 119                        | Con l'intervento andranno realizzate le opere accessorie interne al perimetro di PUA in particolare riguardo all'area F3/5, che andrà ceduta a titolo gratuito, e alla viabilità di collegamento con via Roma. Eventuali stralci funzionali dovranno in ogni caso garantire l'attuazione di tali opere accessorie |
| C2             | 4  | 19.230     |          | 4.451                 | 0,23                 | 6                       | 15                    | 1,06                 | 20.458                        | 16.007            | 92                             | 53                         | E' confermato il PUA vigente per le parti relative alle superfici fondiarie, e per le aree a standard residuali all'intervento pubblico per l'area della rotatoria SP 76                                                                                                                                          |
| C2             | 6  |            |          |                       |                      |                         |                       |                      |                               |                   |                                |                            | Stralciata con Variante Verde 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C2             | 9  | 41.427     |          | 20.817                | 0,50                 | 27                      | 73                    | 1,00                 | 39.345                        | 18.528            | 51                             | 58                         | E' confermato il PUA vigente, in particolare per le aree a standard                                                                                                                                                                                                                                               |
| C2             | 10 | 5.479      |          | 4.438                 | 0,81                 | 3                       | 9                     | 1,00                 | 5.472                         | 1.034             | -2                             | 9                          | E' confermato il PUA vigente, in particolare per le aree a standard                                                                                                                                                                                                                                               |

|            |    |                |  |               |             |           |           |             |                |               |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|----|----------------|--|---------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------------|---------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C2         | 13 | 6.823          |  | 0             | 0,00        | 0         | 0         | 0,53        | 3.600          | 3.600         | 24         | 12         | Ambito di Intervento Codificato n. 1 per compensazione ambientale: il 50% della superficie dovrà essere destinato a rimboschimento e rinaturalizzazione secondo gli indirizzi di cui all'art. 30 del Prontuario delle mitigazioni. L'intervento è soggetto alle misure perequative di cui all'art.29 delle NTO da definire mediante specifico accordo preliminarmente al PUA |
| C2         | 14 | 4.168          |  | 0             | 0,00        | 0         | 0         | 1,00        | 4.168          | 4.168         | 28         | 14         | Con l'intervento di urbanizzazione la viabilità dovrà essere realizzata fino al confine ovest dell'ambito a garantire un eventuale futuro proseguimento a collegamento con via Molette L'intervento è soggetto alle misure perequative di cui all'art.29 delle NTO da definire mediante specifico accordo preliminarmente al PUA                                             |
| <b>TOT</b> |    | <b>129.836</b> |  | <b>29.706</b> | <b>0,23</b> | <b>36</b> | <b>97</b> | <b>0,96</b> | <b>124.524</b> | <b>90.650</b> | <b>535</b> | <b>318</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| STATO DI FATTO |    |            |             |                       |                                                                                                                              |
|----------------|----|------------|-------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.T.O.         |    | SUPERFICIE |             | CUBATURA<br>ESISTENTE | NOTE A PRESCRIZIONI                                                                                                          |
| TIPO           | N° | TERRIT. mq | FOND. mq    |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 1  |            | 43.279      |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 2  |            | 19.004      |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 3  |            | 35.708      |                       | dove indicato graficamente negli elaborati grafici di P.I. l'altezza massima è quella indicata nell'elaborato grafico stesso |
| D1             | 5  |            | 1.716       |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 6  |            | 8.843       |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 11 | 38.770     | PUA vigente |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 8  |            | 4.162       |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 10 |            | 7.486       |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 12 |            | 4.727       |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 13 |            | 4.442       |                       |                                                                                                                              |
| D1             | 14 |            | 544         |                       |                                                                                                                              |
| TOT            |    | 38.770     | 129.910     |                       |                                                                                                                              |
|                |    |            |             |                       |                                                                                                                              |
| D3             | 1  | 2.608      |             |                       | variante verde 2022                                                                                                          |
| TOT            |    | 2.608      |             |                       |                                                                                                                              |
|                |    |            |             |                       |                                                                                                                              |
| D4             | 1  | 46.116     |             |                       |                                                                                                                              |
| TOT            |    | 46.116     |             |                       |                                                                                                                              |

| STATO DI FATTO |    |            | DI PROGETTO       |            |
|----------------|----|------------|-------------------|------------|
| Z.T.O.         |    | SUPERFICIE | DI CUI NEL P.U.A. | SUPERFICIE |
| TIPO           | N° | mq         | mq                | mq         |
| F1             | 1  | 12.008     |                   |            |
| TOT            |    | 12.008     |                   |            |
|                |    |            |                   |            |
| F2             | 1  | 5.196      |                   |            |
| F2             | 2  | 2.335      |                   |            |
| F2             | 3  | 4.002      |                   |            |
| F2             | 4  | 1.311      |                   |            |
| F2             | 5  |            |                   | 7.874      |
| F2             | 6  | 1.739      |                   |            |
| F2             | 7  | 10.503     |                   |            |
| F2             | 8  | 922        |                   |            |
| F2             | 9  | 755        |                   |            |
| F2             | 10 | 1.888      |                   |            |
| F2             | 11 | 242        |                   |            |
| TOT            |    | 28.891     |                   | 7.874      |

| STATO DI FATTO |    |         | DI PROGETTO |         |
|----------------|----|---------|-------------|---------|
| F3             | 1  | 3.426   |             |         |
| F3             | 2  | 1.409   |             |         |
| F3             | 3  | 480     |             |         |
| F3             | 4  | 1.254   |             |         |
| F3             | 5  |         | 7.860       |         |
| F3             | 6  | 2.316   |             |         |
| F3             | 8  | 579     |             |         |
| F3             | 9  | 545     |             |         |
| F3             | 10 | 1.317   |             |         |
| F3             | 11 | 212     |             |         |
| F3             | 12 | 113     |             |         |
| F3             | 13 | 610     |             |         |
| F3             | 14 | 74      |             |         |
| F3             | 15 |         |             | 49.975  |
| F3             | 16 |         |             | 11.637  |
| F3             | 17 |         |             | 10.303  |
| F3             | 18 | 10.307  |             |         |
| F3             | 19 | 19.115  |             |         |
| F3             | 20 | 7.978   |             |         |
| F3             | 21 | 45.810  |             |         |
| F3             | 22 | 5.438   |             |         |
| F3             | 23 | 1.541   |             |         |
| F3             | 24 | 2.032   |             |         |
| F3             | 25 | 990     |             |         |
| F3             | 26 |         |             | 63.670  |
| F3             | 27 |         | 6.799       |         |
| TOT            |    | 105.545 | 14.658      | 135.585 |

| F4      | 1  |         |        | 597     |
|---------|----|---------|--------|---------|
| F4      | 2  | 1.160   |        |         |
| F4      | 3  | 38      |        |         |
| F4      | 4  | 109     |        |         |
| F4      | 5  | 204     |        |         |
| F4      | 6  | 249     |        |         |
| F4      | 7  | 128     |        |         |
| F4      | 8  | 1.421   |        |         |
| F4      | 9  | 175     |        |         |
| F4      | 10 | 490     |        |         |
| F4      | 11 | 9       |        |         |
| F4      | 13 | 3.743   |        |         |
| F4      | 14 | 369     |        |         |
| F4      | 15 | 863     |        |         |
| F4      | 16 | 429     |        |         |
| F4      | 17 | 713     |        |         |
| F4      | 18 | 1.280   |        |         |
| F4      | 19 | 578     |        |         |
| F4      | 20 | 384     |        |         |
| F4      | 21 | 564     |        |         |
| F4      | 22 | 1.147   |        |         |
| F4      | 23 | 241     |        |         |
| F4      | 24 |         | 1.035  |         |
| TOT     |    | 14.290  | 1.035  | 597     |
|         |    |         |        |         |
| F5      | 1  | 465     |        |         |
| F5      | 2  | 3.827   |        |         |
| F5      | 3  | 2.388   |        |         |
| TOT     |    | 6.679   |        |         |
| sommano |    | 167.414 | 15.693 | 144.056 |
| TOTALE  |    | 327.163 |        |         |