COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284

Medaglia d'argento al merito civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR . 51

OGGETTO: Individuazione varianti verdi per l'anno 2025, per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015. Mancanza di istanze da parte di privati proprietari. Presa datto.

L'anno duemilaventicinque, addì quindici del mese di aprile, alle ore 18:30 nella Residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Pettenuzzo Nicola	- SINDACO	Presente
Frison Loreta	- VICESINDACO	Presente
Parise Ivan	- ASSESSORE	Presente
Rizzato Antonella	- ASSESSORE	Presente
Bonollo Zeudy	- ASSESSORE	Presente

Il Sig. Pettenuzzo Nicola, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta, il dott. Albano Marco, Segretario Comunale.

Oggetto: Individuazione varianti verdi per l'anno 2025, per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015. Mancanza di istanze da parte di privati proprietari. Presa d'atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che la Regione Veneto ha emanato la legge regionale 16.03.2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" con la quale all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;

che la Legge Regionale n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

che il Comune valuta le istanze pervenute entro 60 gg. dal ricevimento delle stesse e comunque entro i 60 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, qualora le ritenga coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo", le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e succ. modificazioni;

che in data 13.01.2016 è stato approvato dalla conferenza dei servizi decisoria, il Piano di Assetto del Territorio;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2019, esecutiva, è stata approvata la variante al Piano degli Interventi n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli interventi adeguato al P.A.T.;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT), in adempimento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;

che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECRED (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

che con propria deliberazione n. 5/2025, esecutiva, è stato disposto di attivare per l'anno in corso, la procedura di individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 16.03.2015, n. 4;

che in esecuzione alla succitata deliberazione n. 5/2025, il responsabile del Servizio – 2^ Area, ha dato corso alla pubblicazione dell'Avviso datato 29.01.2025 - prot. n. 1309 - RAP 58, per la presentazione di eventuali richieste relative all'individuazione delle varianti verdi, e che pertanto il termine di 60 giorni per la presentazione delle domande di riclassificazione di aree edificabili, come sopra stabilito, è scaduto il 31.03.2025 e non sono pervenute agli atti dell'Ente istanze da tenere in considerazione;

Ciò premesso;

Visto che per il procedimento di individuazione delle varianti verdi per l'anno 2025, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune l'avviso a firma del competente responsabile della 2^ Area, in premesse specificato, in base al quale il termine per la presentazione delle istanze da parte dei privati proprietari eventualmente interessati, è venuto a scadere il 31.03.2025;

Dato atto che entro il succitato termine non è pervenuta agli atti del Comune alcuna istanza da tenere in considerazione per il procedimento di individuazione di varianti verdi e formazione della connessa variante al Piano degli Interventi;

Ritenuto, conseguentemente, di dare atto che il procedimento in oggetto, per l'anno 2025, deve intendersi concluso per effetto della mancata presentazione agli atti del Comune delle istanze private previste dalla L.R. 4/2015;

Acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Vista la L.R. 11/04 e succ. modifiche;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

Con voti unanimi e palesi;

D E L I B E R A

1. **di prendere atto** che per il procedimento di individuazione di varianti verdi per l'anno 2025, non sono pervenute agli atti del Comune istanze di privati cittadini eventualmente interessati alla riclassificazione ex L.R. 4/2015 delle proprie aree edificabili rispetto al vigente Piano degli Interventi;

2. **di dare atto** che, conseguentemente, il procedimento attivato ai sensi della L.R. 4/2015 per l'anno 2025, è da intendersi concluso;

3. **di dichiarare**, con separata unanime palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

****

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Pettenuzzo Nicola	Albano Marco
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.	*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*