

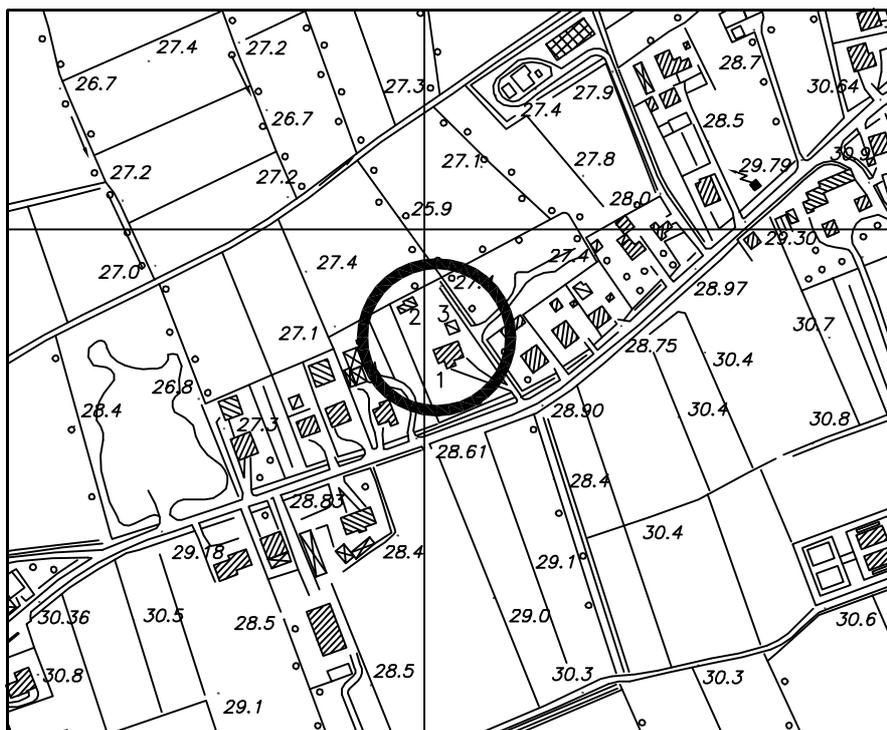
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

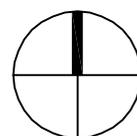
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
11	VIA Lobia, 44	18	143



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 11 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom.ne azienda: **BECCEGATO PIERPAOLO**
 Ubicazione: Via Lobia, 44
 Categoria edificio: residenziale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: adiacenze
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.50.00
 Superficie in Comune: ha 0.50.00
 Superficie in proprietà: ha 0.50.00
 Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1045								
Ric. attrezzi	Mq.				91	PT	X	51	PT	X
Dep. prodotti	Mq.									
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 142
 Volume non più funzionale mc . 491

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1980
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

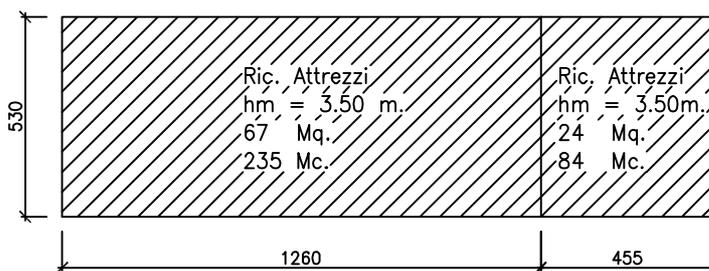
SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	319	Annesso agricolo	319	residenza
n° 3	172	Annesso agricolo	172	residenza

NOTE: Adeguamento tipologico con possibilità di demolizione e ricostruzione in accorpamento degli edifici n. 2 e n. 3
 VALUTAZIONE TECNICA: Gli edifici per i quali si prevede il cambio di destinazione d'uso sono stati oggetto di condono edilizio; non hanno funzionalità agricola anche perché il proprietario non è titolare di un'azienda agricola e non possiede altro terreno oltre a quello di pertinenza dei fabbricati.

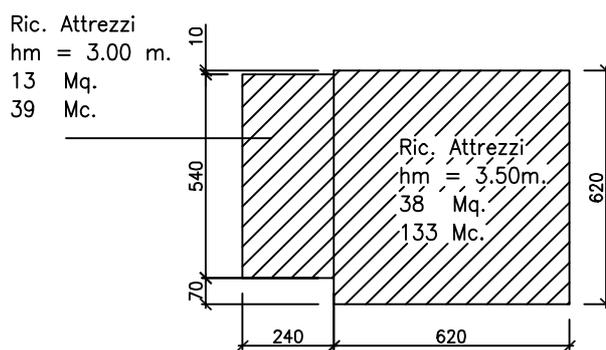
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
11	Via LOBIA, 44	18	143



PIANO TERRA

EDIFICIO N° 2

STATO DI FATTO

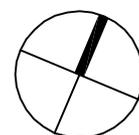


PIANO TERRA

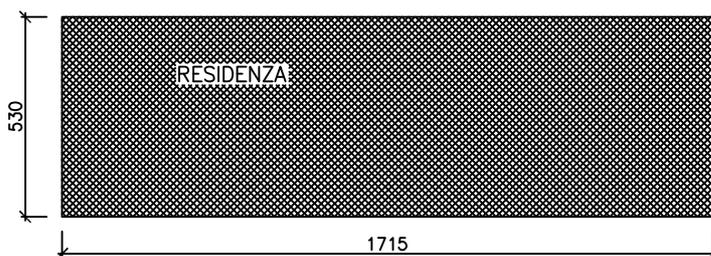
EDIFICIO N° 3

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali



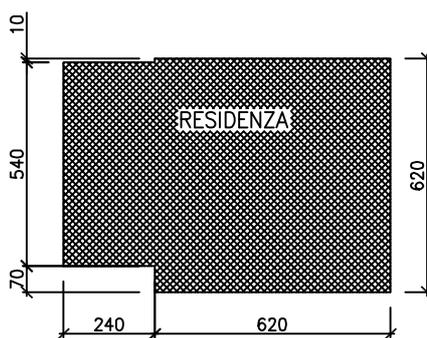
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
11	Via LOBIA, 44	18	143



EDIFICIO N° 2

PIANO TERRA

PROGETTO



EDIFICIO N° 3

PIANO TERRA

LEGENDA



Residenza



Fabbricati rurali



Parte interessata al cambio di destinazione

