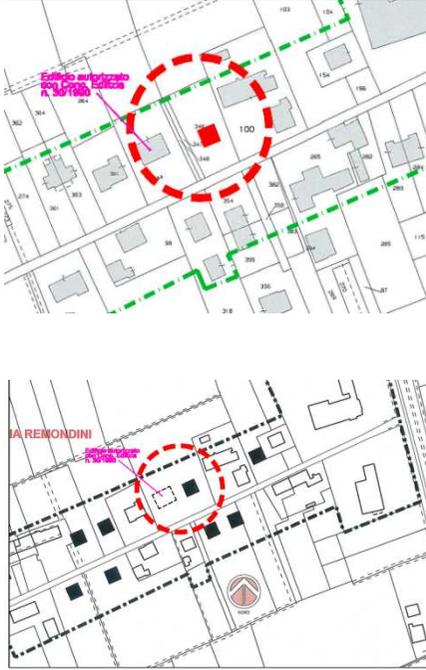
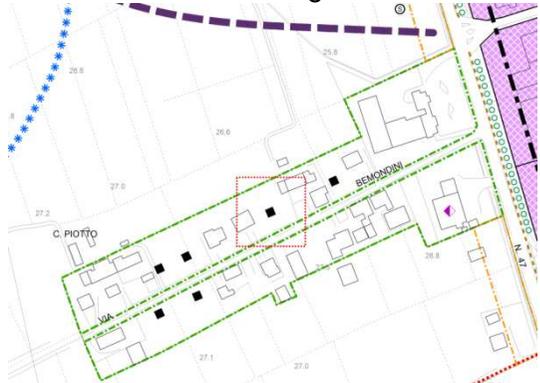


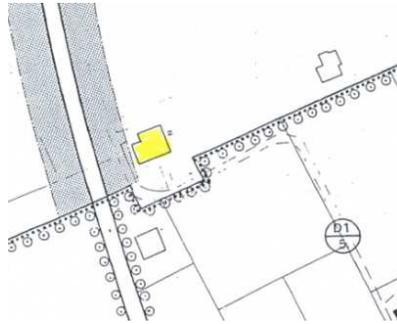
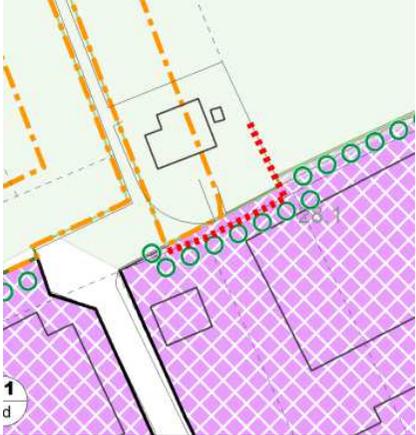
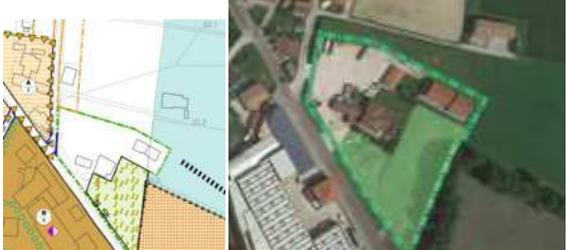
# Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)

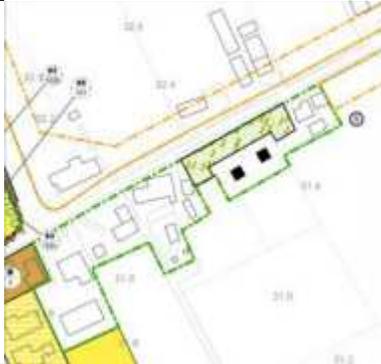
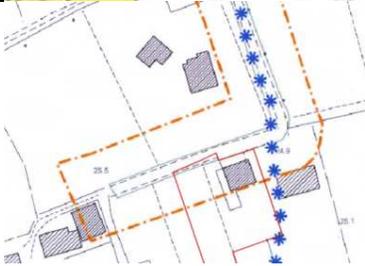
## PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 5/2019

### - RACCOLTA OSSERVAZIONI PERVENUTE – PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE -

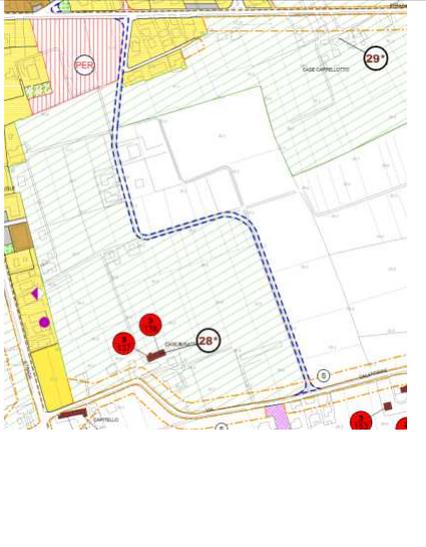
N.	Data – Prot.	Richiedente	oggetto richiesta	estratto	parere tecnico – proposta di controdeduzione
1	16.07.19 9767	Bortignon Roberto	ripristino previsione lotto edificabile in ZTO E4/7 (Via Remondini) già previsto dal 1997, presente ancora alla variante 11/2002 e poi non più presente con la Variante n. 12/2002, e per il quale è sempre stata versata regolarmente IMU	 <p data-bbox="1167 1150 1458 1198">ESTRATTO DELLA Z.T.O. E4/7 VIA RAMONDINI EMERGENTE DAL P.R.G. VARIANTE N. 11 - Tav. n. 13.3.6 scala 1:2000</p>	<p data-bbox="1518 464 1921 528">parere tecnico – proposta di controdeduzione ACCOGLIBILE: Correzione errore cartografico:</p> 

2	16.07.19 9790	Bagarolo Federico	Richieste coordinate per trasformazione da zona C2 a zona C1 con eventuale riduzione del volume edificabile – Scheda n. 16		<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> <p>la zona deriva da precedenti previsioni di espansione, progressivamente ridimensionate nel tempo e si riduce oggi a due soli lotti liberi; rimane da mantenere l'indicazione viaria del PAT residuo C2/7 trasformato in C1/35 mq 1400, indice 0,8 volume edificabile 1.120 (- 1.360)</p>
3	16.07.19 9791	Bagarolo Federico			<p>da C2/7c a C1/35b mq 1600 indice 0,63 volume edificabile 1.000 (- 600) riduzione consumo de suolo – 1080 mq</p> 
4	19.07.19 9988	Mattara Andrea	Siano ammessi posti auto non coperti in caso di interventi su edifici esistenti	<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> <p><b>integrazione art. 19.1:</b></p> <p>Ai sensi dell'art.2 della legge 122/1989, nel caso di intervento di nuova costruzione, nonché di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso o aumento di numero di unità immobiliari, è necessario predisporre parcheggi privati, da realizzarsi all'interno delle costruzioni (autorimesse) oppure su aree scoperte all'interno del lotto.</p> <p>Le quantità da rispettarsi sono così definite:</p> <p>a) per fabbricati residenziali, un posto auto coperto per ciascun alloggio <b>in caso di nuova costruzione</b>, e comunque non meno di mq 1 per ogni 10 mc di volume, e comunque almeno un posto macchina per alloggio; per gli edifici posti in zona B e C1, la dotazione minima dei parcheggi privati deve essere predisposta anche nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia;</p> <p>Nei fabbricati (con non più di quattro unità), il volume relativo al 1° posto auto interno (mc.3.00x5.00x2.70=mc. 40,5), non sarà conteggiato tra i volumi di cui al precedente punto 7.6. Nelle zone agricole non sono ammesse rampe a piani interrati.</p>	

<p><b>5</b></p>	<p><b>01.08.19 10731</b></p>	<p><b>Bettio Teresa Berto Giorgio</b></p>	<p>correzione perimetro ZTO D1/4B – Paviola per escludere area in proprietà come di PUA vigente dal 2001</p> 		<p><b>ACCOGLIBILE</b> adeguamento perimetro (come da PUA 2001)</p> 
<p><b>6</b></p>	<p><b>01.08.19 10740</b></p>	<p><b>Furian Myriam</b></p>	<p>Ampliamento perimetro nuova E4/9 – vicolo Morosini, spostando il confine 10 ml a nord scheda n. 29</p> 		<p><b>NON ACCOGLIBILE</b> la modifica non risulta funzionale ad una nuova esigenza edificatoria, la perimetrazione attuale coincide con il reale utilizzo pertinenziale in atto, il cui ampliamento determinerebbe consumo del suolo non sufficientemente giustificato,</p> 

7	02.08.19 10798	Bergamin Sergio	Reintroduzione scheda 3 della prima proposta di modifica		<b>ACCOGLIBILE</b> la modifica era già verificata tecnicamente compatibile
8	05.08.19 10861	Marzaro Ignazio	Stralcio fascia rispetto 		<b>NON ACCOGLIBILE;</b> in contrasto con il Codice della Strada: la strada, seppur vicinale, è di uso pubblico, su cui il comune ha realizzato opere.
9	05.08.19 10876	Rossato Umberto Favaro Lorenzo	Richieste coordinate Modifica perimetro zona C2 PI/1 ad escludere area verde privato (precedente Variante Verde), suddivisione in due comparti riferiti alle due proprietà dei richiedenti, inclusione della viabilità a nord-est	<b>ACCOGLIBILE</b> modifica della modalità attuativa, conferma sostanziale del contenuti della previsione (volumi – indici ecc...)	
10	05.08.19 10877	Rossato Umberto Favaro Lorenzo			

11	08.08.19 11050	Brugnaro Antonio	<p>a) Reintroduzione scheda 2 della prima proposta di modifica,</p> <p>b) ampliamento dell'area edificabile per 10 ml verso nord-ovest per maggior disimpegno dei lotti visti i fabbricati esistenti a confine sud</p>	<p><b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b></p> <p>a) <b>accoglibile</b> la reintroduzione della scheda n. 1: la modifica era già tecnicamente compatibile;</p> <p>b) <b>non accoglibile</b> l'ampliamento dell'area edificabile in quanto in contrasto con il recupero della "prevalente destinazione agricola" indicata dal PAT; il disegno compositivo della scheda è solo indicativo, e in sede attuativa potrà essere verificata una diversa distribuzione interna delle sagome e delle superfici a servizio</p>	
12	09.08.19 11102	Immobiliare Nord Est srl	reintroduzione scheda 17 della prima proposta di modifica		<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> <p>la modifica era già verificata tecnicamente compatibile</p>

13	13.08.19 11236	Pettenuzzo Franco	C120/bis Stralcio dell'obbligo di realizzare la pista ciclabile (Repertorio Normativo) in quanto economicamente non sostenibile, e semplice cessione area		<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> <p>modifica della nota di Repertorio normativo:  "obbligo di <b>cessione della superficie</b> per la realizzazione del tratto di pista ciclabile compreso nell'abito di ZTO</p>
14	13.08.19 11276	Busatta Claudio	Riposizionamento o cancellazione della viabilità di progetto da via Kennedy a via Calandrine in quanto il percorso è previsto sopra il canale consortile		<p><b>NON PERTINENTE</b></p> <p>previsione nuova viabilità secondaria (Pat) – il percorso potrà essere adeguato in sede di progettazione esecutiva</p> 
15	13.08.19 11277	Busatta Claudio	Aggiornamento scheda allevamento zootecnico		<p><b>NON PERTINENTE</b></p> <p>il tema non rientra fra quelli trattati con la presente variante al P.I.</p>

16	07.08.19 10993	Lucatello Gino Gottardello Ornella	<p>rif. scheda n. 7</p> <p>A) modifica prescrizione di Repertorio della scheda di modifica n. 7 ZTO C1/56 per altezza massima da ml 8,20 a 10,50 per poter utilizzare il volume assegnato</p> <p>B) trasferimento del volume edificabile da C1/49 (Lobia) alla C1/56</p>	<p><b>A) – PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b> con prescrizione di terzo piano mansardato (ml 9,50 sotto cornicione) in quanto lungo via Dante sono già presenti edifici storici con tre piani, ultimo mansardato</p>  <p><b>B) NON ACCOGLIBILE</b> La proposta non rientra nella casistica di applicazione del credito edilizio di cui all'art. 59 delle NTO</p>
----	-------------------	---	--	---

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C1/54	3.180	4.770	4.770	1,50	1,50	0	26	0	13	PA	0	-		93/1 = 289 95/12 = 119	P. di L. vigente	Capolu
C1/55	1.925	720	720	0,37	1,30	1.782	5	12	7	D	8,2	-				Capolu
C1/56	1.998	540	540	0,27	1,80	3.056	4	20	13	D	8,2 9,50	-			Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scomputo oneri primari (*)	Capolu
C1/61	2.100	2.480	0	0,00	1,20	2.520	0	17	10	D	8,2	-				Lobia
C1/62	2.890	2492	2492	0,86	1,00	398	3	3	2	D	8,2	-				Capolu

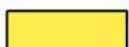
(\*) altezza massima tre piani con ultimo piano mansardato massima 9,50 ml sotto cornicione

17

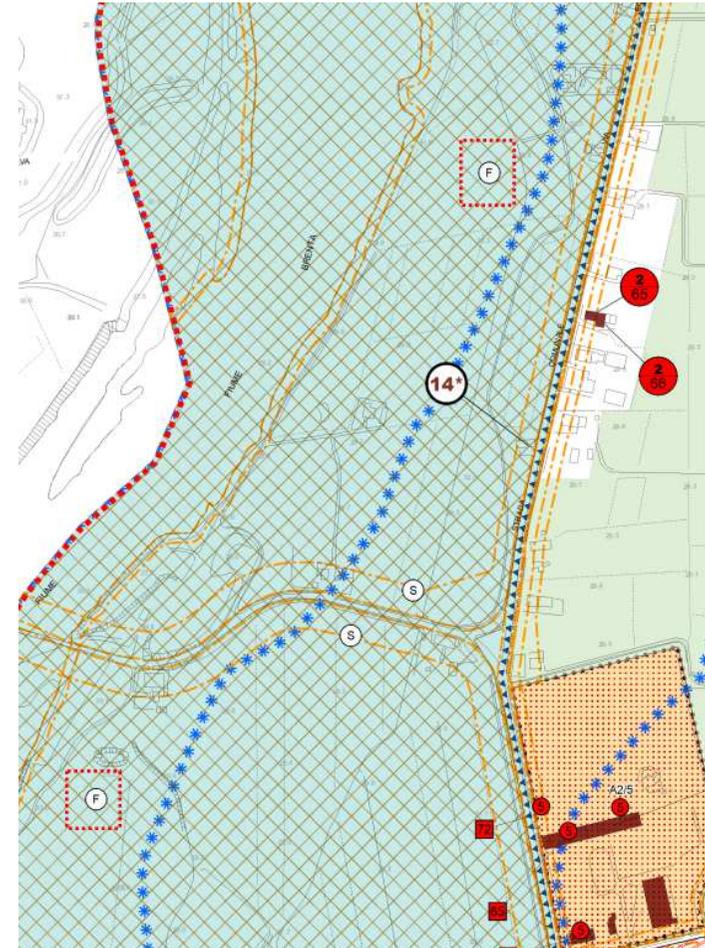
UTC - Tecnico

correzione refusi in legenda:  
 dicitura zone residenziali/produktive, indicazione vincolo fluviale non presente negli elaborati del P.I.  
 vigente:

**Legenda**

-  Confine comunale
-  Centro Storico
- Zone residenziali**
-  Zona A
-  Zona A2
-  Zona B
-  Zona C1
-  Zona C2
- Zone residenziali + produttive**
-  Zona D1
- Attività produttive**
-  Attività produttive da bloccare
-  Attività produttive da confermare
-  Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/08/90

denominazione zone  
 ZTO  
 n.  
 rif. repertorio normativo



Il progettista:

Mauro Costantini



settembre 2019