



**Comune di San Giorgio in
Bosco**
Provincia di Padova

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 6/2020

V.C.I. ASSEVERAZIONE



Sindaco:
Nicola Pettenuzzo

Responsabile area
tecnica:
Maurizio O. Bergamin

urbanista:
Costantini Mauro

adottato:

approvato:

redazione:
dicembre 2020

1 PREMESSA

Il Comune di San Giorgio in Bosco aderisce al PATI del "medio Brenta" con i Comuni di Campodoro, Carmignano Di Brenta, Curtarolo, Gazzo, Grantorto, Piazzola Sul Brenta e Villafranca Padovana, approvato con D.C.C. n. 01 del 27.01.09

Il Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato ai sensi dell'art. 15 delle L.R.11/2004 con Conferenza dei Servizi del 13.01.2016, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 30 del 01.04.2016.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016 si è preso atto degli esiti dell'approvazione del PAT, della sua pubblicazione su BUR ha assunto il per il PRG previgente quale Piano degli Interventi.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2016 è stato presentato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco ai fini della formazione del Piano degli Interventi.

successivamente sono state approvate quattro Varianti al P.I.:

- Con DCC n. 8 del 09.02.2017 è stata approvata la prima Variante al P.I. per modifiche normative alla NTA vigenti
- Con DCC n. 23 del 02.05.2017 è stata approvata la seconda Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell'art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 49 del 04.09.2017 Con DCC n. 8 del 09.02.2017 è stata approvata la terza Variante al P.I. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 – provvedimento unico per edilizia produttiva - SUAP
- Con DCC n. 33 del 24.07.2018 è stata approvata la quarta Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell'art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 41 del 26.09.2019 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli interventi con cui si è proceduto, fra l'altro, all'aggiornamento cartografico e normativo del Piano degli Interventi (ex PRG) con i contenuti (prescrizioni, direttive e normativa) del PAT con anche la redazione del Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni e del Registro dei Crediti Edilizi;
- Con D.C.C. n. 26 del 13.10.2020 è stata approvata la variante tecnica al PAT per adeguamento alla L.R. 14 sul consumo del suolo.

La Valutazione di Compatibilità Idraulica del PAT è stata approvata in data 11.03.2014 dal Genio Civile di Padova su pareri del Consorzio di Bonifica Brenta del 09-03.2014 e del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive del 20.02.2014:

Con delibera del Consiglio Comunale n° 74 del 2017 è stato approvato il Piano delle Acque del Comune di San Giorgio in Bosco

Il P.I. (variante 5 /2019) ha acquisito il parere favorevole della Valutazione di Compatibilità Idraulica da parte della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova prot. N. 256887 del 19.06.2019

L'Amministrazione comunale intende ora procedere alla redazione di una variante al Piano degli Interventi per introdurre le seguenti modifiche alle previsioni vigenti:

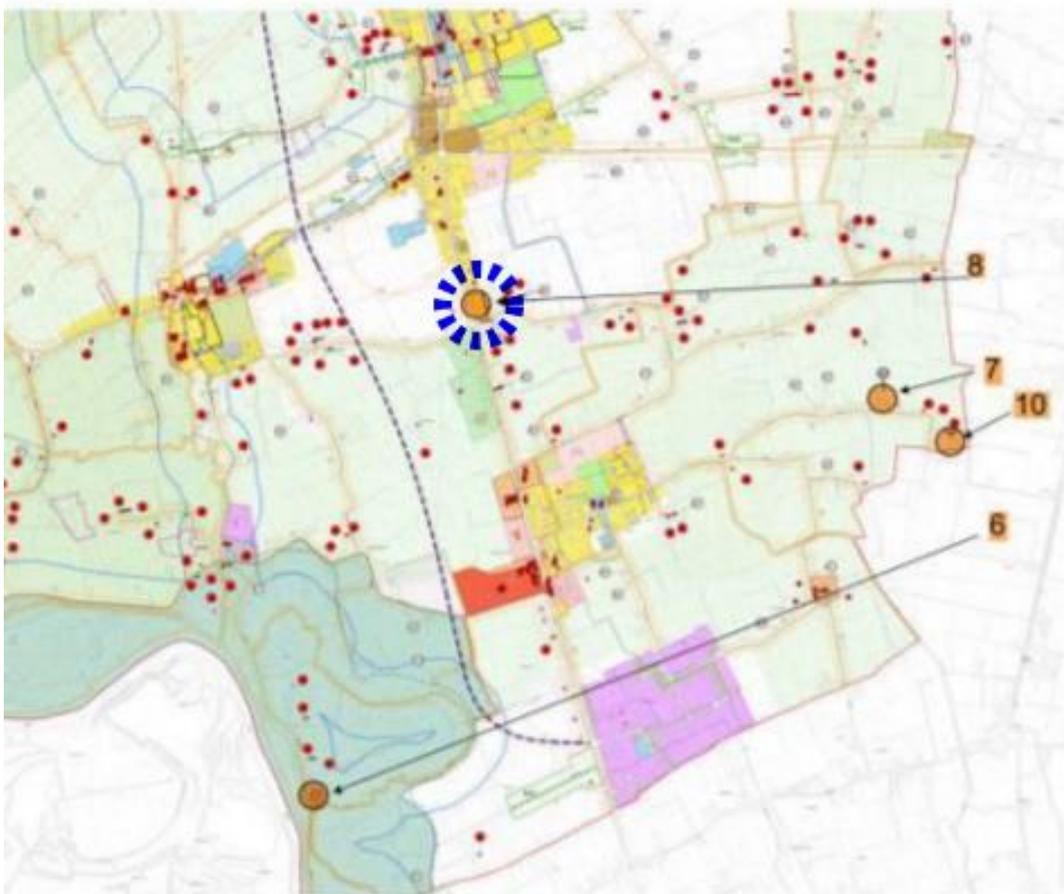
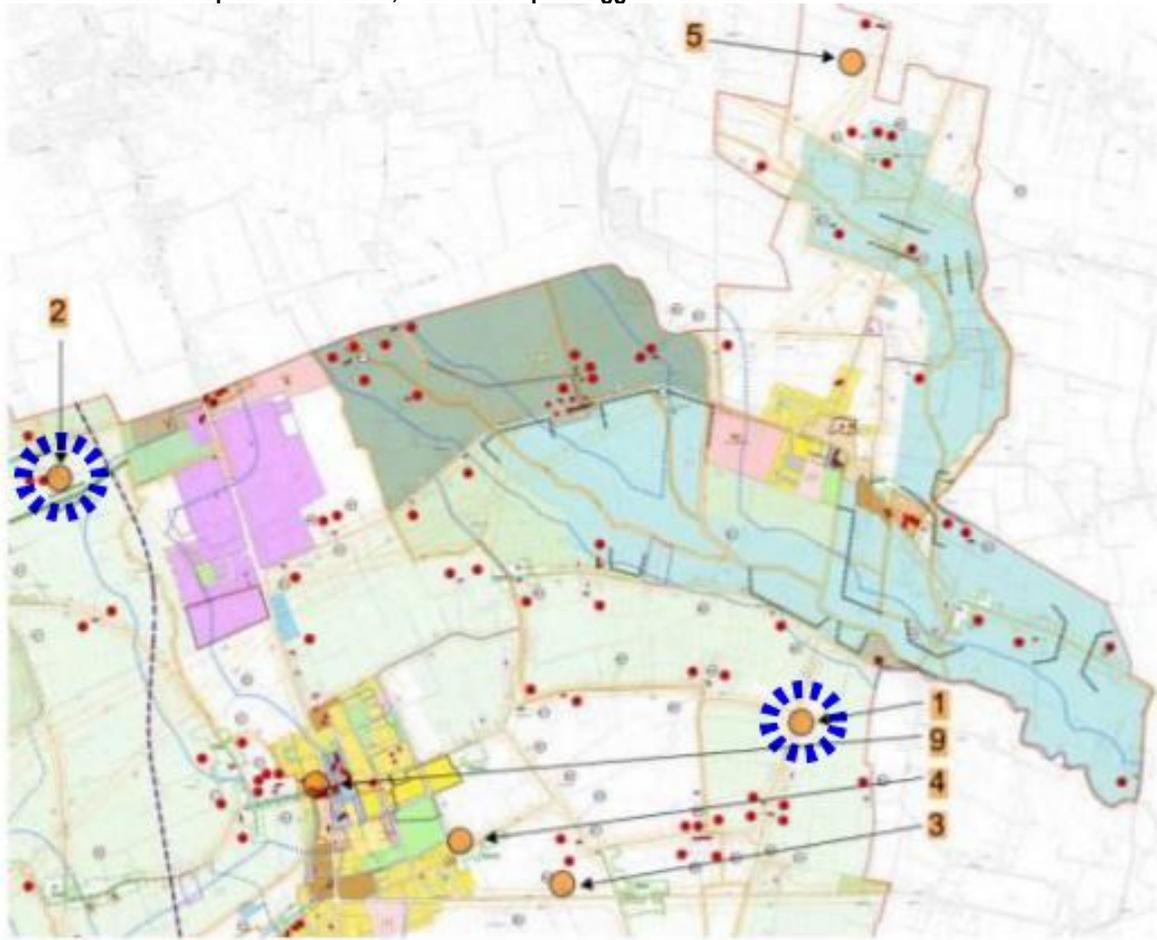
n°	
1	Individuazione ambito di "nucleo rurale" e lotto libero
2	Modifica E/4 con individuazione lotti puntuali.
3	Riconoscimento annesso non funzionale al fondo agricolo
4	Classificazione da zona agricola a zona E/4 edificio esistente
5	Riconoscimento annesso non funzionale al fondo agricolo
6	Schedatura puntuale fabbricato per riordino in zona agricola
7	Riconoscimento annesso non funzionale al fondo agricolo
8	Modifica perimetro ZTO C2 per mq 888 per inserimento pista ciclabile.
9	riqualificazione con ampliamento mediante ristrutturazione urbanistica
10	Modifica della scheda ex art.10 L.R. 24/85 ad includere intero edificio
11	Allineamento NTO al nuovo "Regolamento Edilizio Tipo" ai sensi della DGR 669/2018

Fra le modifiche richiamate quelle di cui al n° d'ordine 3-4-5-6-7-9-10-11 non comportano alcuna alterazione delle condizioni di permeabilità dei suoli in quanto relative alla semplice destinazione d'uso di fabbricati pre-esistenti o modalità di attuazione comunque contenute nei termini "quantitativi" già previsti e normati nel P.I. vigente; pertanto non comportano modifiche afferenti al criterio dell'invarianza idraulica.

Per la descrizione puntuale di queste modifiche al Piano degli Interventi si rinvia alla relazione tecnica allegata al Piano

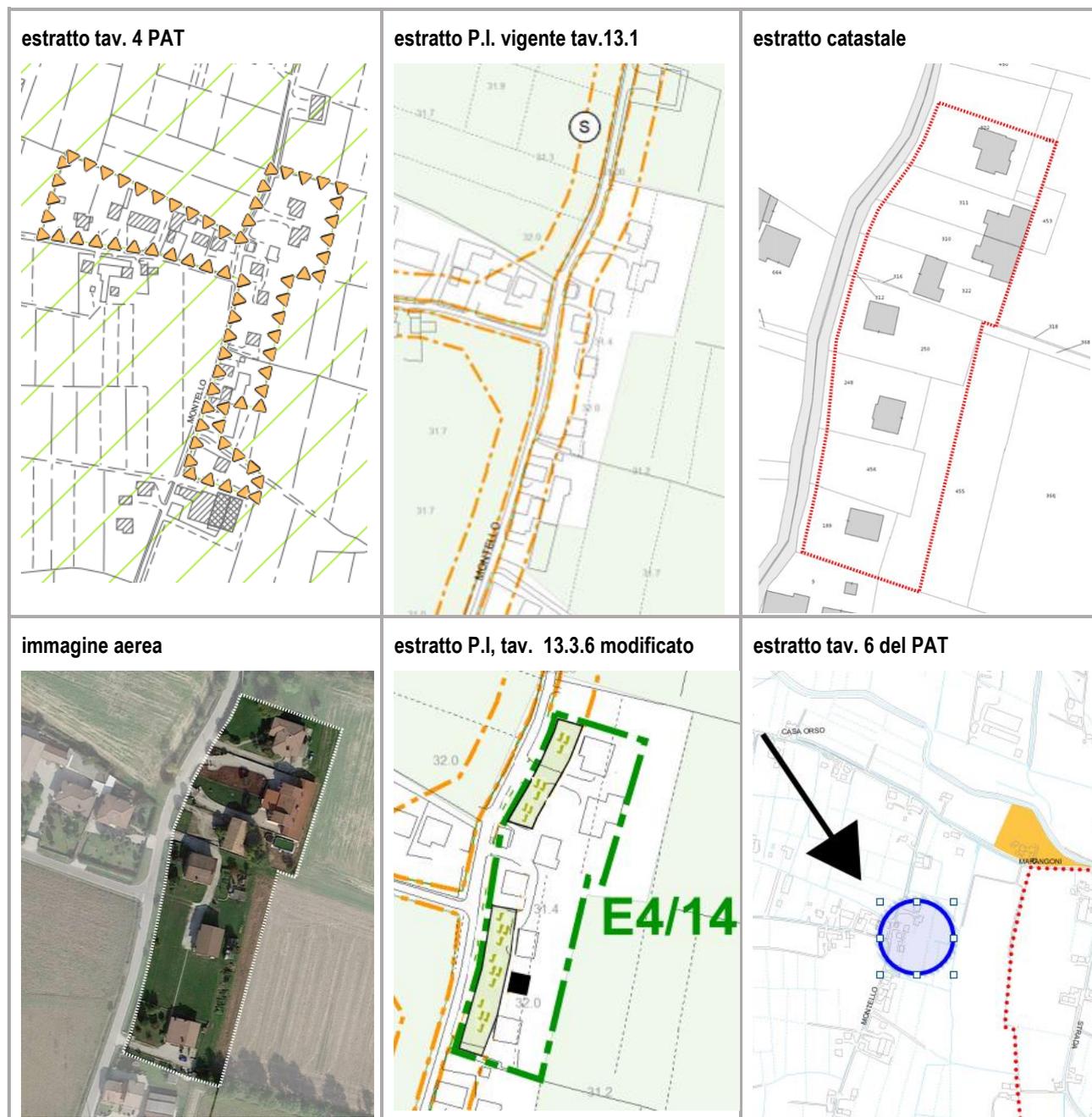
Le modifiche di cui al n° d'ordine 1- 2 - 8 (evidenziate in azzurro in tabella) risultano invece oggetto di verifica in quanto comportano occupazione di suolo, sono quindi oggetto dell'approfondimento di seguito riportato.

Elaborato P.I. con indicati i punti di modifica; evidenziati quelli oggetto di verifica:



Modifica n°1

Individuazione di un nuovo ambito di “nucleo rurale” – ZTO E4/14 lungo via Montello in conformità alla previsione del PAT con inserimento nuovo volume edificabile mc 800 in lotto libero:



Dimensionamento:

nuova Z.T.O. E 4/14 mq10.250 DI CUI mq 2380 VERDE PRIVATO

CONSUMO DEL SUOLO mq 800 (volume/indice 1,00)

NUOVO VOLUME EDIFICABILE mc 800

ZONE AGRICOLE "E4/14" -VIA MONTELLO

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti		Tipo intervento	N.P.	Ic	Tipologia	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog.					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
E4	14	2380										

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti		Tipo intervento	N.P.	Ic	Tipologia	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog.					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
E4	14	7.070	7.070	1.00	0	15	0	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti		Tipo intervento	N.P.	Ic	Tipologia	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog.					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
E4	14	800		1	800		5	D	2			

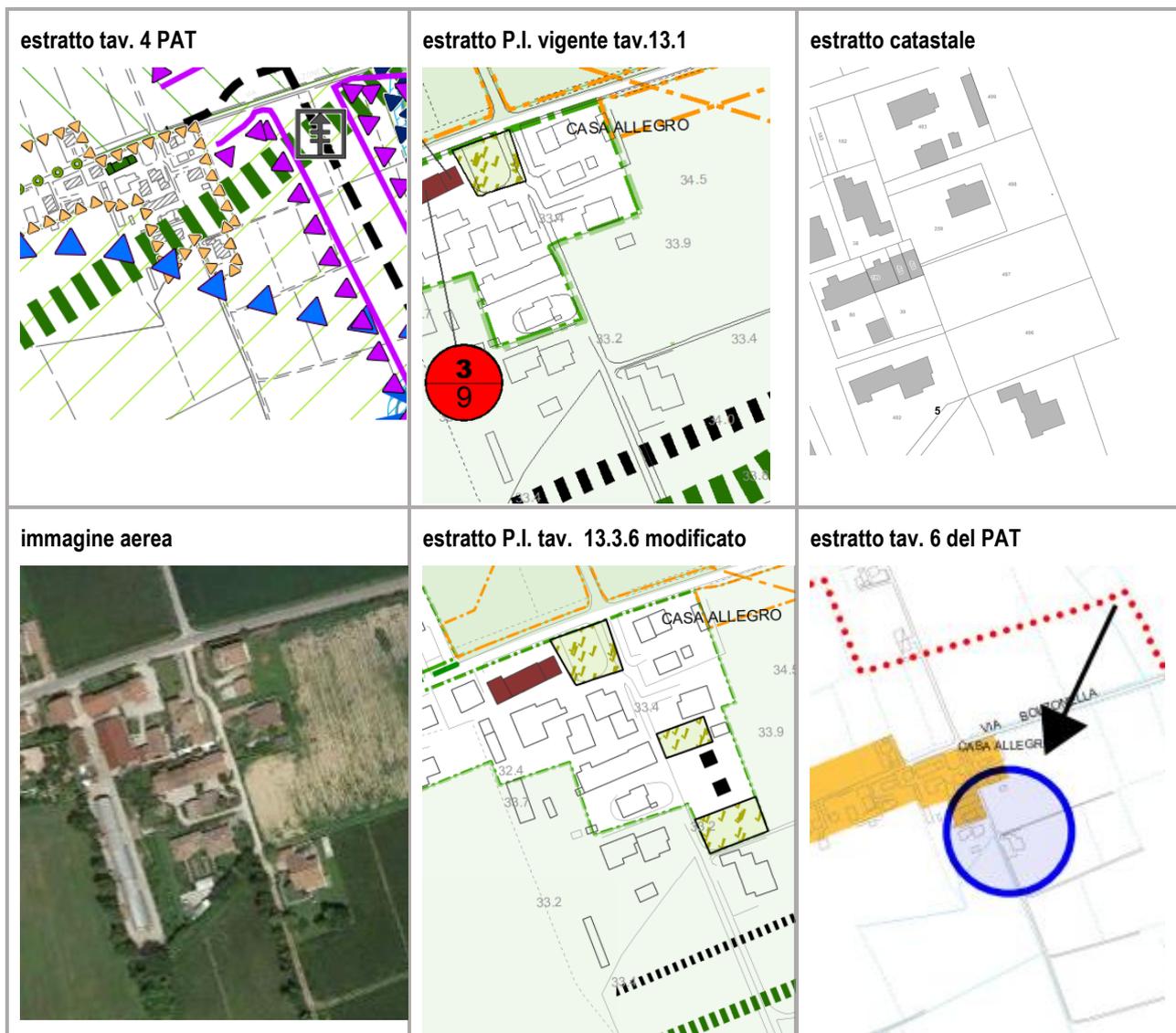
d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti		Tipo intervento	N.P.	Ic	Tipologia	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog.					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
TOTALE		Sup. Terr. (mq) 10.250	7.070		800	15	5					

Sintesi: la variante comporta la previsione di un nuovo lotto edificabile in ambito già urbanizzato, di completamento, con superficie fondiaria afferente pari a mq 800, impermeabilizzazione potenziale stimata max pari al 35% del lotto mq 280. Deriva che la modifica si configura come di trascurabile impermeabilizzazione potenziale.

Modifica n°2

Modifica perimetro zona E/4 Via Bolzonella con individuazione lotti puntuali, modifica già adottata con D.C.C. n. 11 del 08.04.2019 e poi non confermata in sede di approvazione con D.C.C. n. 41 del 26.09.2019 e che in questa sede viene riproposta.



Dimensionamento:

AMPLIAMENTO E 4/1 mq 2.388 DI CUI 788 VERDE PRIVATO

INSERIMENTO NUOVO VOLUME mc 800 + 800

CONSUMO DEL SUOLO mq 1.956

ZONE AGRICOLE "E4/1" -VIA BOLZONELLA

a) Lotti destinati a verde privato

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti		Tipo intervento	N.P.	Ic	Tipologia	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog.					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
E4	1	4.583										

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sz	Sup. Terr.	Volume esistente residenz.	Indice (mc/mq)	Vol. di prog.*	Abitanti		Tipo intervento	N.P.	Ic	Tipologia	Standard
		mq	mc		mc	ins.	prog.					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
E4	1	29.825	18.550	1.00	11.275	81	91	D	ES			

* recupero degli annessi rustici esistenti

c) Nuova edificazione -(lotti liberi)

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti		Tipo intervento	N.P.	Ic	Tipologia	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog.					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
E4	1	23.500		16	12.800		85	PA -D	2		U.B.	

Note: Zona in parte interessata da obbligo P. di L.

d) Aree a standards

Z	Sz	Sup. Fond.	Volume esistente	N. lotti	Vol. di prog.	Abitanti		Tipo intervento	N.P.	Ic	Tipologia	Standard
		mq	resid.		mc	ins.	prog.					mq
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	7	1.880										Fb=1.880
95	19	1.436										Fd=1.436
95	30	1.024										Fd=1.024

TOTALE	Sup. Terr. (mq)	18.550	16	24.075	81	176						
	62.248											

Come richiamato la modifica era già stata oggetto di valutazione con il P.I. del 2019 e valutata nel parere favorevole circa la Valutazione di Compatibilità Idraulica da parte della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova prot. N. 256887 del 19.06.2019. La modifica, non confermata in sede di approvazione definitiva della Variante 5/2019, viene qui riproposta nei medesimi termini e contenuti

Di seguito si riporta la scheda di analisi della VCI della variante n. 5/2019 afferente all'oggetto:

SCHEDA	PARAMETRI URBANISTICI DELL'INTERVENTO				VARIAZIONE (Δ) PARAMETRI STEREOMETRICI				
	Scheda P.I.	INDIRIZZO - LOCALITA' - CATASTO	ZONA VIGENTE	ART. NTO	DESCRIZIONE	VOL. PREVISTO (m ³)	Superficie Non Impermeabilizzata (indice IFMER)	Superficie Max Coperta (m ²)	consumo SAU (m ²)
	6	via Bolzonella	E4/1	/	Individuazione di 2 lotti liberi con possibilità edificatoria di 800 mc per ciascuno, su area E4 - Via Bolzonella, censita al Fg. 5 Mp. 496-497, in coerenza con il perimetro di ambito di edificazione diffusa del PAT. Nel PAT è indicato un corridoio ecologico che però appare già intercluso dall'edificazione esistente, mentre poco più a sud permangono le condizioni ottimali in riferimento alle condizioni di connessione indicate nel PATI e nel PAT - richiesta n. 8	800 + 800	/	150+150	1965

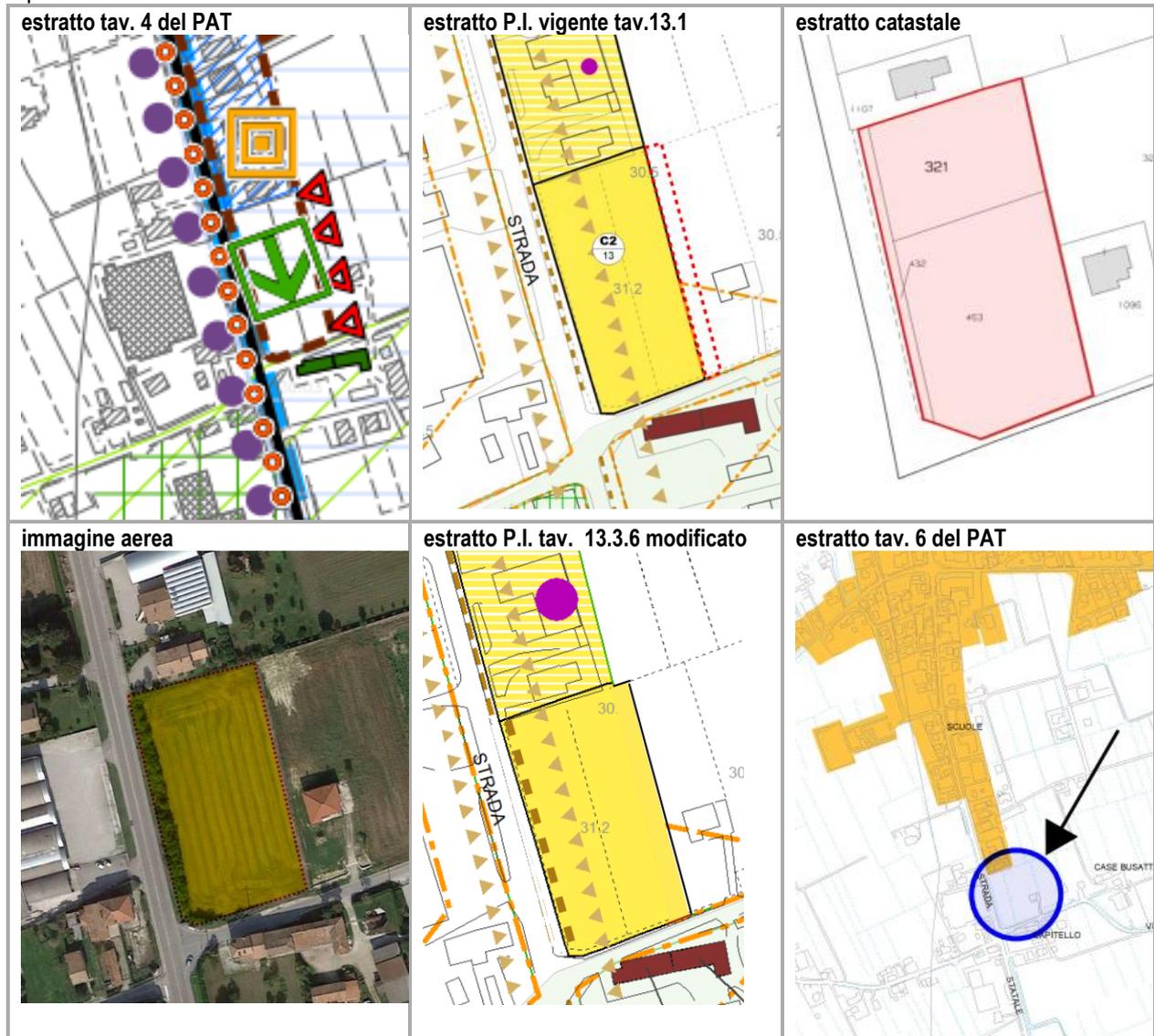
INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO E AMBIENTALE DEL SITO									
VINCOLI FRAGILITA' TUTELE	FASCE di RISPETTO IDRAULICHE	FOGNATURA NERA	FOGNATURA BIANCA	SCOLO CONSORTILE PIU VICINO e DISTANZA	LITOLOGIA TERRENO	CATEGORIA USO SUOLO	CLASSE INTERVENTO	PROF. FALDA (m)	CRITICITA' LOCALI
/	/	/	/	/	/	/	trascurabile impermeabilizzazione potenziale	/	/

CARATTERISTICHE IDROLOGICHE				NOTE e COMMENTI
φ ANTE	[INSRIRE] φ POST (stima)	Coeff. UDOM. (l/s Ha)	[INSRIRE] STIMA INVASO (m ³)	
/	/	/	/	Ampliamento che si realizzerà nel sedime già impermeabilizzato

Sintesi: la variante comporta la previsione di due nuovi lotti edificabili in ambito di completamento su superficie già impermeabilizzata. Deriva che per la modifica si conferma la valutazione di trascurabile impermeabilizzazione potenziale già verificata e valutata con il parere idraulico prot. N. 256887 del 19.06.2019 .

Modifica n° 8

Modifica perimetro ZTO C2/13 in ampliamento a est per mq 888 al fine di recuperare lo spazio fronte strada a ovest per inserimento pista ciclabile in forza del parere della Soprintendenza in merito alla sede per percorso, a parità di volume.



ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab. pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C2/13	7.288	0	0	0	0,88	6.400	0	43	27	PA	8,2	-			Obbligo di P.U.A. - inserimento percorso ciclopedonale lungo mediante cessione gratuita al Comune per la superficie di progetto per l'opera (max 880 mq)	Capol.

Dimensionamento:

INSERIMENTO NUOVO VOLUME mc 0

CONSUMO DEL SUOLO mq 888

Come richiamato la modifica era già stata oggetto di valutazione con il P.I. del 2019 e valutata nel parere favorevole della Valutazione di Compatibilità Idraulica da parte della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova prot. N. 256887 del 19.06.2019. Con la presenta variante l'ambito viene ampliato per 888 mq al fine di prevedere l'inserimento della pista ciclopedonale secondo prescrizione della Soprintendenza in arretramento rispetto al fossato e al filare alberato lungo via Valsugana (SS47) nello spazio già

previsto edificabile, la modifica comporta il semplice recupero di pari superficie ed edificabilità e la cessione al Comune della superficie per la realizzazione dell'opera pubblica.

Di seguito si riporta la scheda di analisi della VCI della variante n. 5/2019 afferente all'oggetto:

SCHEDA	PARAMETRI URBANISTICI DELL'INTERVENTO				VARIAZIONE (Δ) PARAMETRI STEREOMETRICI				
	Scheda P.I.	INDIRIZZO - LOCALITA' - CATASTO	ZONA VIGENTE	ART. NTO	DESCRIZIONE	VOL. PREVISTO (m^3)	Superficie Non Impermeabilizzata (indice IFMER)	Superficie Max Coperta (m^2)	consumo SAU (m^2)
1	4	via Valsugana, 21	F	/	Spostamento del servizio di pesatura dal centro in un terreno in proprietà attualmente agricolo con annesso servizio di bar ristoro e spazio per sosta camionisti (con sevizi dedicati). Via Valsugana - Richiesta n. 4	0	0,3	4600	6700

INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO E AMBIENTALE DEL SITO									
VINCOLI FRAGILITA' TUTELE	FASCE di RISPETTO IDRAULICHE	FOGNATURA NERA	FOGNATURA BIANCA	SCOLO CONSORTILE PIU VICINO e DISTANZA	LITOLOGIA TERRENO	CATEGORIA USO SUOLO	CLASSE INTERVENTO	PROF. FALDA (m)	CRITICITA' LOCALI
area idonea	NO	SI	no - affossatura	Canale S. Giorgio - 700 m	sabbioso	area verde attrezzata servizi	modesta impermeabilizzazione potenziale	1,6	NO

CARATTERISTICHE IDROLOGICHE				NOTE e COMMENTI
ϕ ANTE	[INSRIRE] ϕ POST (stima)	Coeff. UDOM. (l/s Ha)	[INSRIRE] STIMA INVASO (m^3)	
0,20	0,66	10	360	realizzazione di piazzale asfaltato su lotto di 6700 mq impermeabilizzabile al max 70%, da valutare definitivamente in sede esecutiva

Sintesi: la variante comporta la previsione di modifica del perimetro di zona per mq 888 rispetto a quanto già ammesso e valutato con il parere idraulico prot. N. 256887 del 19.06.2019. Rimane che e il PUA a cui l'ambito è soggetto dovrà verificare al suo interno il tema dell'invarianza idraulica e ottenere i pareri di competenza. Pertanto si conferma il quanto in merito già espresso con il parere citato relativo alla variante 5/2019

Deriva:

n°	TIPO MODIFICA:	impermeabilizzazione potenziale conseguente alla Variante
1.	Individuazione ambito di "nucleo rurale" e lotto libero	trascurabile
2.	Modifica E/4 con individuazione lotti puntuali.	trascurabile
3.	Riconoscimento annesso non funzionale al fondo agricolo	nessuna
4.	Classificazione da zona agricola a zona E/4 edificio esistente	nessuna
5.	Riconoscimento annesso non funzionale al fondo agricolo	nessuna
6.	Schedatura puntuale fabbricato per riordino in zona agricola	nessuna
7.	Riconoscimento annesso non funzionale al fondo agricolo	nessuna
8.	Modifica perimetro ZTO C2 per mq 888 per inserimento pista ciclabile.	Trascurabile per la Variante 6/2019 da valutare in sede di PUA per la previsione pregressa come da Variante 5/2019
9.	riqualificazione con ampliamento mediante ristrutturazione urbanistica	nessuna
10.	Modifica della scheda ex art.10 L.R. 24/85 ad includere intero edificio	nessuna
11.	Allineamento NTO al nuovo "Regolamento Edilizio Tipo" ai sensi della DGR 669/2018	nessuna

2 CONCLUSIONI E INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE IDRAULICA

Le trasformazioni proposte con la variante a in oggetto, comportano previsioni di trasformazione puntuali che comportano impermeabilizzazioni potenziali unitariamente nulle o trascurabili.

L'entità degli interventi realizzabili in forza delle nuove previsioni della variante n. 6 al P.I. del Comune di San Giorgio in Bosco comportano quindi impermeabilizzazioni potenziali inferiori a 0,1 ha e rientrano nella condizione di cui all'allegato A delle DGR 2948/2009 classe di intervento "Trascurabile impermeabilizzazione potenziale":



Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici Modalità operative e indicazioni tecniche

Classe di Intervento	Definizione
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con $Imp < 0,3$
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici superiori a 10 ha con $Imp > 0,3$

Gli interventi andranno comunque supportati dalla sistematica applicazione di "buone pratiche", che potranno essere oggetto di raccomandazione o prescrizione durante il rilascio di autorizzazioni edilizie e permesso di costruire, mentre per l'ambito n. 8 già oggetto di valutazione con la variante 572019 si conferma quanto previsto con il parere della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova prot. N. 256887 del 19.06.2019.

ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di Baone (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l'acquisizione di parere idraulico.

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE n° 6 AL P.I. DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore del progetto relativo all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che la variante n.6 al Piano degli Interventi del Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD) di cui all'oggetto, di cui si trasmette alla Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, al Consorzio di Bonifica Brenta, al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, comporta una **trascurabile impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento.**

Si allega documento di identità n. 095170 del tecnico estensore del progetto.

Este, 14 dicembre 2020

FIRMA



