



Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE N. 6/2020

REPERTORIO NORMATIVO

**SCHEDE FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA
CONDUZIONE DEL FONDO**

ELABORATO CONFORME D.C.C. N. 30 DEL 31.05.2021



Sindaco:

Nicola Pettenuzzo

Responsabile area
tecnica:

Maurizio O. Bergamin

urbanista:

Costantini Mauro

adottato:

D.C.C .n. 56 del 29.12.2020

approvato:

D.C.C. n. 30 del 31.05.2021

redazione:

dicembre 2020

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

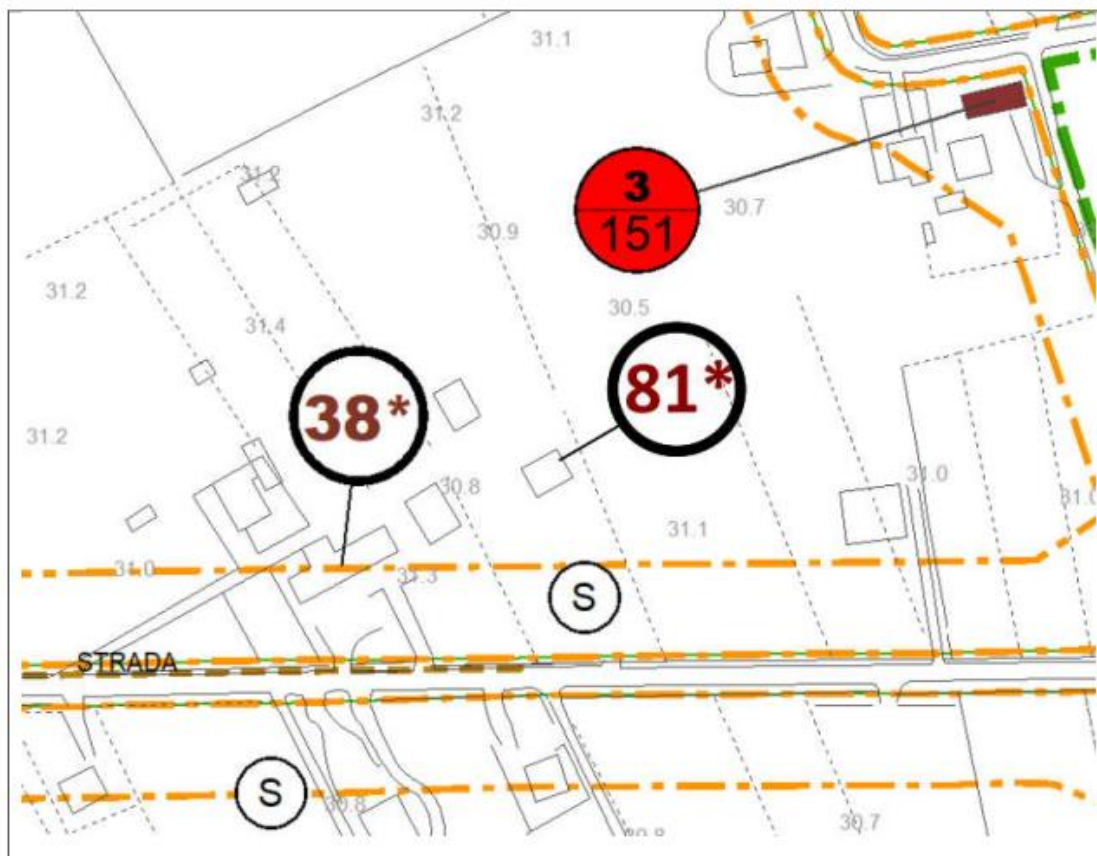
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'

FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
81	Via J.F. Kennedy	21	392



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT

Denominazione azienda	Pettenuzzo Giovanni, Bonato Maria, Pettenuzzo Paolo
Ubicazione	Via J.F. Kennedy
Categoria edificio	C/2 classe 1
Titolo di godimento	Usufrutto e Nuda proprietà
Tipologia	Annesso rustico isolato
Z.T.O. di P.I.	E3



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico	
Superficie complessiva	Ha 1,36
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha
Superficie agricola utilizzata	Ha 0,85



2) Colture	
Seminativo	Ha 0,71
Foraggiere (medica, erbaio...)	Ha
Vigneto / frutteto	Ha 0,19
Altro: - Arboricoltura da legno → pioppeto)	Ha 0,05

3) Allevamenti		
Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO*

4) Famiglia*		
Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 -	5 -	9 -	13 -
2 -	6 -	10 -	14 -
3 -	7 -	11 -	15 -
4 -	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. Attrezzi	Mq.	81	PT	X						
Dep. Prodotti	Mq.	81	PT	X						
Ric. Animali	Mq.	81	PT	X						
Cantina	Mq.	23	Piano interrato	X						
Altro (Portico)	Mq.	86	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso

B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 352

Volume 1399 (1070 mc + 258 mc di portico e 71 mc di interrati) - non più funzionale 1399 mc.

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2006 (permesso di costruire 164/2006)

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO*

8) Previsioni di P.I.

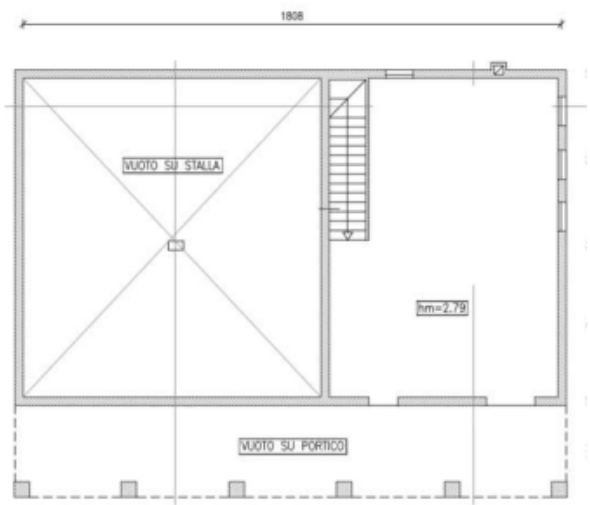
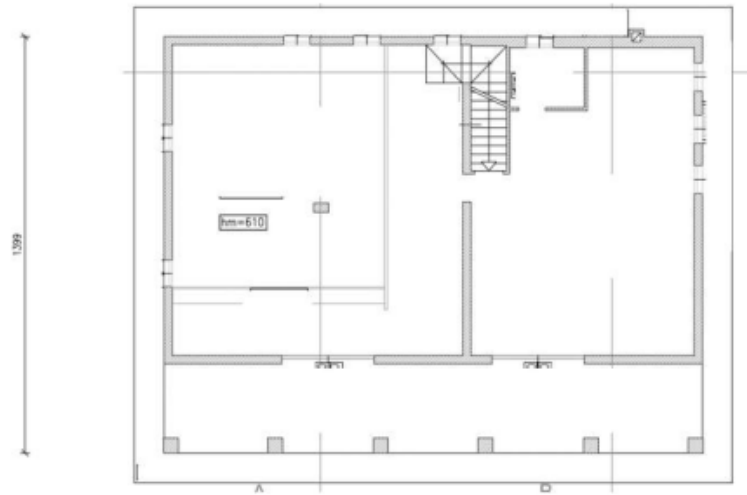
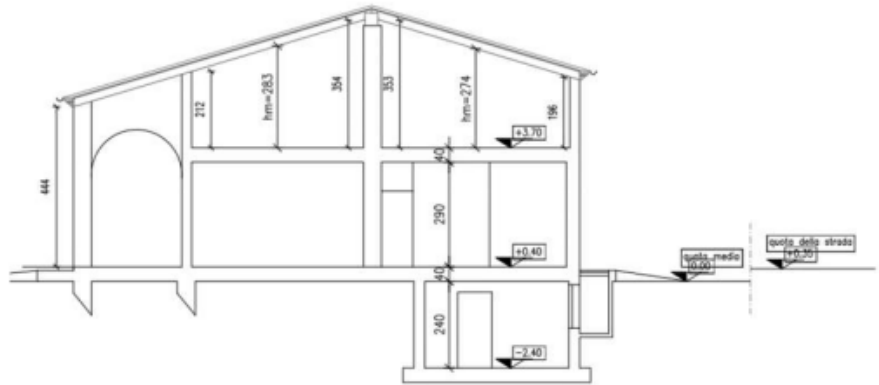
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	1399	Annesso agricolo	800	E3

Note:

Valutazione Tecnica: **cambio di destinazione d'uso volume massimo 800 mc**

Data rilievo: Anno 2020

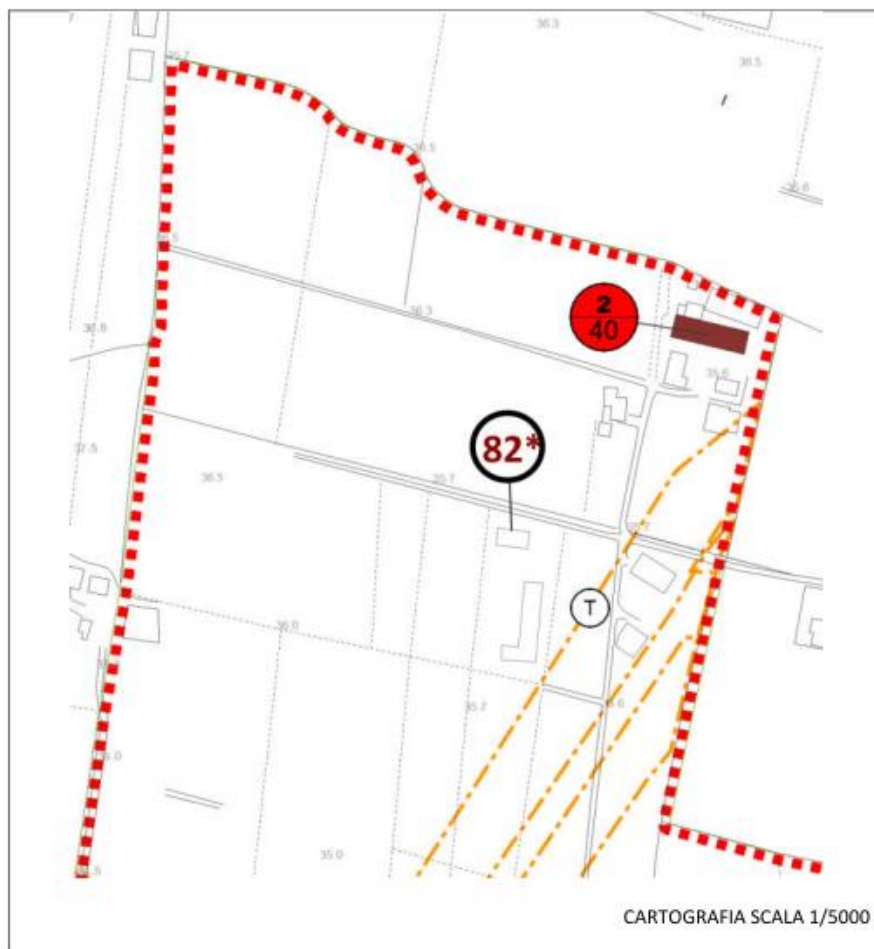
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
81	Via J.F. Kennedy	21	392



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
PROVINCIA DI PADOVA
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZA DEL FONDO AGRICOLO**

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
82	Via Ragazzi del 99	1	297



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT

Denominazione azienda	Azienda agricola Zanato Rosanna
Ubicazione	Via Ragazzi del '99
Categoria edificio	C/2 classe 2
Titolo di godimento	proprietario
Tipologia	Annesso rustico isolato
Z.T.O. di P.I.	E2

Dati dimensionali azienda agricola

1) <u>Fondo rustico</u>	
Superficie complessiva	Ha 6,76
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha
Superficie agricola utilizzata	Ha 5,76

2) <u>Colture</u>	
Seminativo	Ha
Foraggiere (medica, erbaio..)	Ha 5,76
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (.....)	Ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelli da ingrasso	35-40	
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO*

4) <u>Famiglia*</u>		
Componente	Età	occupazione prevalente
Rosanna Zanato	64 (pensionata)	Operazioni colturali e gestione dei capi bovini
Carlo Bernardi	67 (pensionato)	Operazioni colturali e gestione dei capi bovini

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola



5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - aratri	5 – erpici	9 – mulini frangitutto	13 - spandiconcime
2- barre falcianti	6 – estirpatori	10 – raccogli imballatrici	14 - voltafieno
3 - carri miscelatori	7 – andanatrici	11 – ranghinatori	15 - escavatori
4 - carri rimorchio per trasporti	8 – frese	12 - sarchiatrici	16 - trattori

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3°edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. Attrezzi	Mq.	200	PT	X						
Dep. Prodotti	Mq.									
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 200

Volume 1330 mc non più funzionale 1330 mc

Il fabbricato è stato costruito tra il 2007 ed il 2012 (estremi pratica edilizia: 31/2001)

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

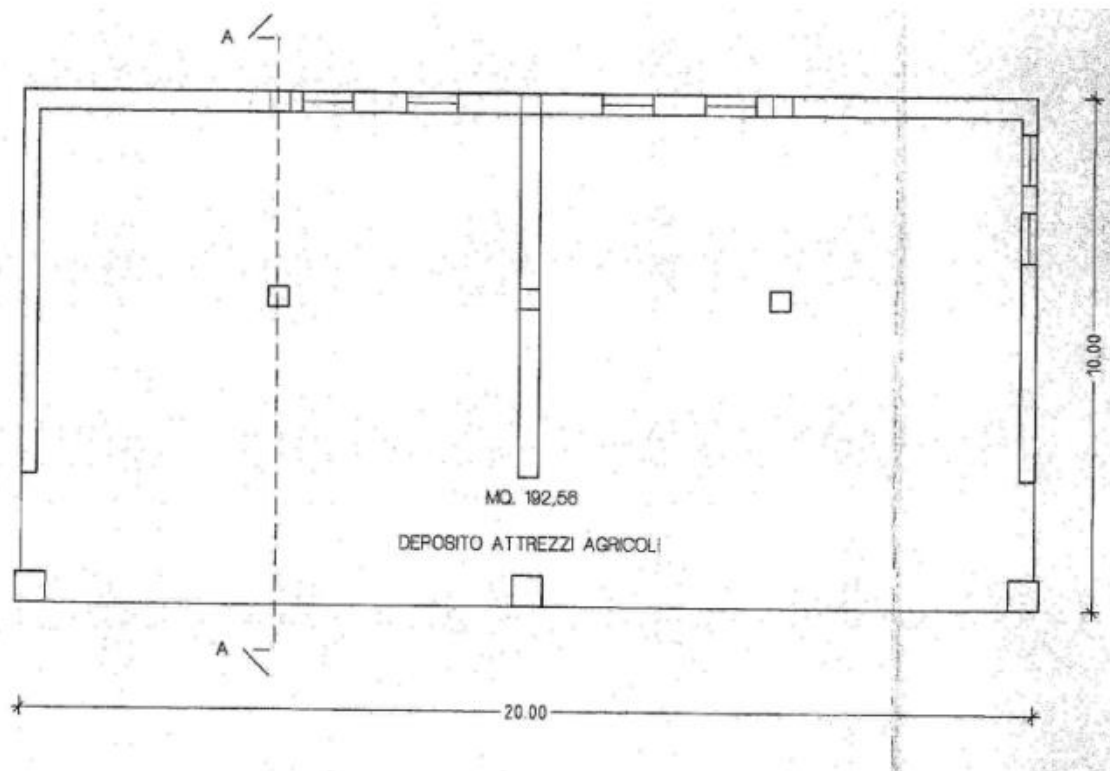
NO

8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	1330	Annesso agricolo	800	E2

Note:
Valutazione Tecnica: **cambio di destinazione d'uso volume massimo 800 mc**
Data rilievo: Anno 2020

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
82	Via Ragazzi del 99	1	297



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
PROVINCIA DI PADOVA
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO**

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
83	Via Piave	30	295



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT

Denominazione azienda	---
Ubicazione	Via Piave
Categoria edificio	---
Titolo di godimento	proprietario
Tipologia	Annesso rustico isolato
Z.T.O. di P.I.	E2



Dati dimensionali azienda agricola

<u>1) Fondo rustico</u>	
Superficie complessiva	Ha 0.99
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha
Superficie agricola utilizzata	Ha 0.85



<u>2) Colture</u>	
Seminativo	Ha 0,85
Foraggiere (medica, erbaio..)	Ha
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (.....)	Ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		



Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO*X

<u>4) Famiglia*</u>		
Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

5) <u>Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)</u>			
1 -	5 -	9 -	13 -
2 -	6 -	10 -	14 -
3 -	7 -	11 -	15 -
4 -	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. Attrezzi	Mq.	175	PT	X						
Dep. Prodotti	Mq.									
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) <u>Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)</u>
--

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 175

Volume 720 non più funzionale 720 mc.

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2003 con permesso di costruire C.E. n° 26/2003 (estremi dell'ultima pratica edilizia: 18/2012 del 29.06.2012)

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO*

8) <u>Previsioni di P.R.G.</u>

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	720	Annesso agricolo	720	E2

Note: Valutazione Tecnica: recupero a residenza mc 720

Data rilievo: Anno 2020

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
83	Via Piave	30	295

