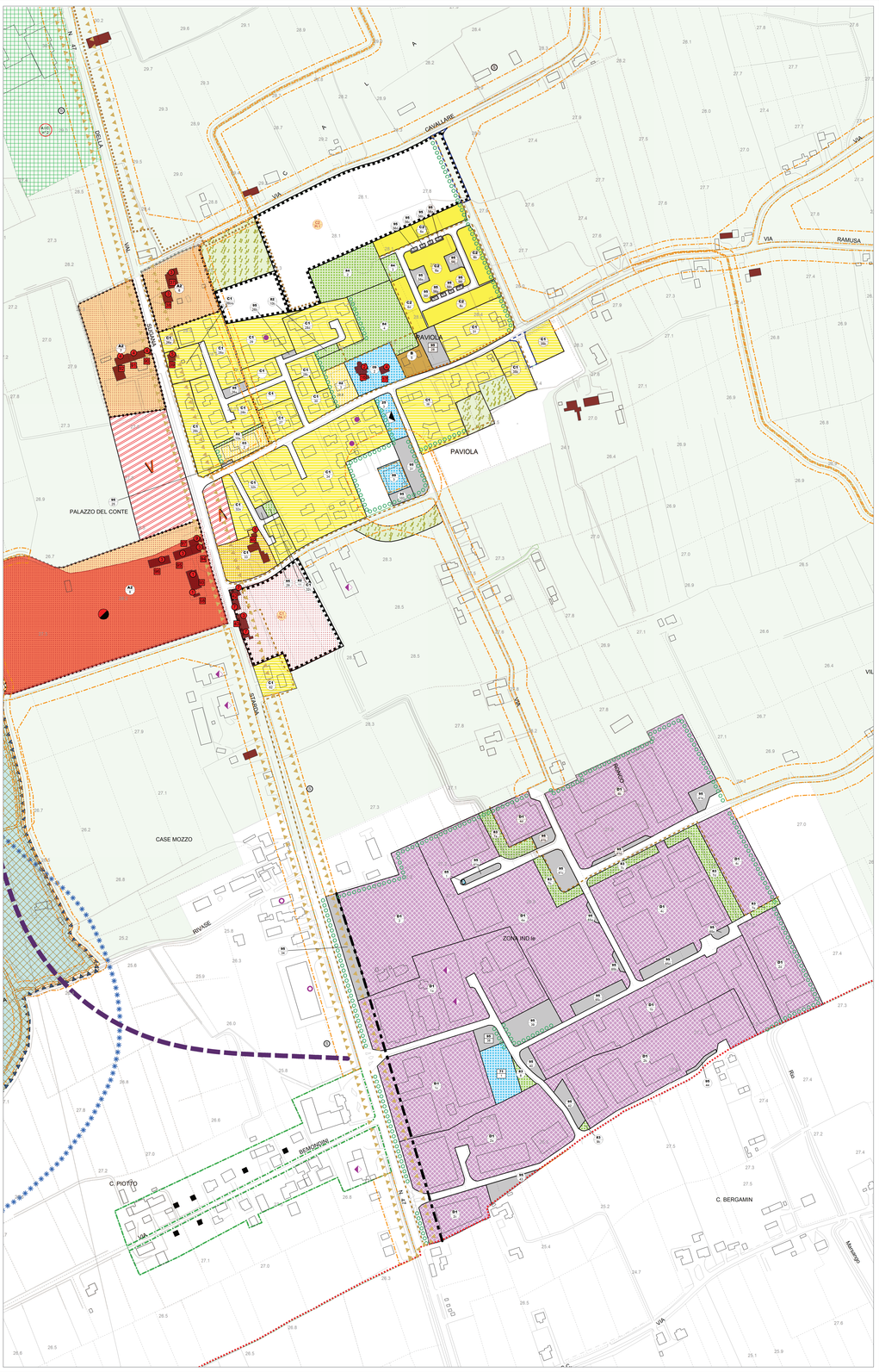

COMUNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

P.R.C.

Elaborato: 13 3 2

Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 9 -2022

aggiornato con:
- varianti verde anno 2016 (variante n.2)
- variante suap 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sanpellegrino Sj)
- varianti verdi anno 2017 (variante 4)
- variante n.5 anno 2019
- variante n. 6 anno 2020
- variante n. 7 anno 2021
- variante n. 8 anno 2021

Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Pettenuzzo Nicola

Area tecnica:
Geom. Bergamin Maurizio O.

Progettista

dott. urb. Costantini Mauro

Adozione:

Approvazione:

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Confine comunale

Centro Storico

Zone residenziali

Zona A

Zona A2

Zona B

Zona C1

Zona C2

Zone produttive

Zona D1

Densità edilizia zona
(75)
n
cf. capitolo normativo

Attività produttive

Attività produttive da bloccare

Attività produttive da confermare

Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.2.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4887 del 28/08/90

SUAP insediamento sportello unico attività produttive

Zone perequate

Ambito di Intervento Codificato

Ambito di parco commerciale (art.3 comma 1 lett. G L.R. 50/2012)

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Zone agricole

Zona agricola

Zona E4

Zone di interesse comune

Aree per l'istruzione (Fs)

Aree per attrezzature di interesse comune (Fb)

Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico (Fc)

Aree per il parcheggio (FD)

altezza/piani/densità
A
cf. capitolo normativo

PA - Aree private attrezzate per il tempo libero (art.41 N.T.)

Area della palude di Onara

Piani attuativi

Obbligo strumento urbanistico attuativo

Strumento urbanistico attuativo vigente

P.E.E.P.

U.M.I.

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale

Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)

Aree di pertinenza edifici fi pregio storico-architettonico-ambientale

Vincoli e pianificazione di livello superiore

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - ar' Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - ar' Area di notevole interesse pubblico

Limite area per il Parco del Brenta

Fasce o zone di rispetto e tutela

Aree di servizio stradale

Aree di rispetto cimiteriale

Aree di rispetto fluviale

Aree con vincolo tecnologico

Aree di rispetto ferroviario

Salvaguardia pozzi di prelievo

Aree a verde privato

Rete natura 2000

Siti di Importanza Comunitaria

Zone di Protezione Speciale

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Caratteristiche degli interventi

Allineamenti

Portici

Piazze pedonali

Coni visuali

Filari alberati

Alberatura da conservare (via Dante)

Percorsi pedonali alberati

Percorsi pedonali e/o ciclabili

Viabilità di progetto

Criconvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. SSA71) - Recepimento della previsione del PTCP come prescritto dalla D.G.R.V. n.2584 del 16.08.2008

Tipologie edilizie

Isolato o unifamiliare

Bifamiliare

A schiera

In linea, a corte, a cortina

Interventi coordinati

Lotti liberi

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

Legenda

Elementi della rete ecologica

Corridoio ecologico principale

Corridoio ecologico di connessione

Area nucleo Palude di Onara

Isole ad elevata naturalità

Area di connessione di primo grado

Area di connessione di secondo grado

Varco