

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 12/2024. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Preliminarmente il Presidente evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo, su invito del Presidente, il Sindaco procede alla illustrazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, esecutiva, ha adottato il PAT, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con deliberazione consiliare n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che con deliberazione consiliare n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECRED (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 29.10.2024, esecutiva, ad oggetto: *“Intervento pubblico per la riqualificazione e asfaltatura di Vicolo Consorti in frazione di Sant’Anna Morosina. Avvio della variante puntuale alle previsioni del P.I. vigente. Atto di indirizzo.”*, le cui premesse si intendono qui integralmente riportate, è stato fra l’altro disposto:

1. di conferire apposito indirizzo al competente responsabile del servizio - 2^ Area, di procedere all’avvio del procedimento di formazione della variante puntuale al Piano degli Interventi, ad oggetto la previsione viaria di Vincolo Consorti in frazione di S. Anna Morosina;
2. di dare atto che il responsabile del servizio – 2^ Area edilizia privata, urbanistica e tutela dell’ambiente curerà gli adempimenti conseguenti in ossequio all’indirizzo sub 1), ivi compresa la comunicazione di avvio del procedimento alle ditte intestatarie delle aree interessate dalla variante urbanistica;

che con Determinazione del Responsabile della 4^ Area, n. 164 del 1.12.2023, n. 456 Reg. Gen.le è stato affidato l’incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi di cui trattasi all’urbanista dott. Mauro Costantini con studio in Este;

che dall’entrata in vigore del PAT e dalla contestuale efficacia del PRG/PI per le parti non in contrasto, sono state formate le seguenti varianti:

Delibera Consiglio Comunale/Provvedimento di adozione		Delibera Consiglio Comunale di approvazione		CONTENUTO
N°.	ANNO	N°.	ANNO	
23	27.06.2016	8	09.02.2017	<u>Prima</u> variante alle Norme Operative del Piano degli Interventi
48	27.12.2016	23	02.05.2017	<u>Seconda</u> variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.
	Determinazione di conclusione positiva conferenza dei servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736.	49	04.09.2017	<u>Terza</u> variante al Piano degli Interventi connessa all’intervento di edilizia produttiva oggetto – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta Sanpellegrino S.p.A.
73	30.12.2017	33	24.07.2018	<u>Quarta</u> variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili.
11	08.04.2019	41	26.09.2019	<u>Piano degli Interventi Variante n. 5/2019.</u>
56	29.12.2020	30	31.05.2021	<u>Piano degli Interventi variante n. 6/2020.</u>
57	28.10.2021	39	27.09.2022	<u>Piano degli Interventi - variante n. 7/2021. Recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.</u>
58	28.10.2021	40	27.09.2022	<u>Piano degli Interventi – variante n. 8/2021.</u>

9 e 10	30.09.2022	32	28.07.2022	<u>Piano degli Interventi – variante n. 9/2022 (connessa alla realizzazione opera pubblica pista ciclabile lungo Via Valsugana tra capoluogo e Piaviola 2° stralcio e completamento su via Ramusa)</u>
54	16.12.2022	18	13.04.2023	<u>Piano degli Interventi - variante n. 10/2022. Varianti verdi anno 2022.</u>
13	17.03.2023	35	17.07.2023	<u>Piano degli Interventi – variante n. 11/2022 (connessa alla realizzazione opera pubblica pista ciclabile Via Pozzo)</u>

che pertanto la presente variante diventa la n. 12/2024;

ciò premesso;

Dato atto che l'urbanista incaricato - dott. Mauro Costantini - ha trasmesso agli atti del Comune in data 26.07.2024 con prot. n. 11476 gli elaborati definitivi della variante 12/2024 al Piano degli Interventi, costituita da:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- Estratto TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord
- Estratto TAV. 13.3.3 Zone Significative Sant'Anna Morosina
- VINCA – dichiarazione di non necessità (con allegato G.)
- V.C.I. Asseverazione

Dato atto che nel vigente Piano degli Interventi, sono già contenute le previsioni del percorso stradale in oggetto, e che con la variante in esame si adegua e affina il tracciato alle previsioni progettuali definitive dell'opera pubblica, per garantire la corretta apposizione del vincolo espropriativo sugli immobili privati;

Rilevato che la variante di che trattasi non incide sul dimensionamento del P.R.C., mantenendo invariata la capacità insediativa e non riducendo alcuna superficie a servizi;

Dato atto che, con municipale (pec) del 20.11.2024 prot. n. 17875, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, al competente Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione - asseverazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza sulla variante *de qua*;

Dato atto che, con municipale (pec) del 20.11.2024 prot. n. 17874, la variante in esame è stata trasmessa, per l'ottenimento del parere sismico in ossequio all'art. 89 del DPR 380/01, alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, tenuto conto che il Comune è sì è dotato degli studi sismici di primo, secondo e terzo livello;

Dato atto che ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, è stata data notizia dell'avvio del procedimento di adozione e approvazione della variante puntuale in oggetto, come segue:

- a mezzo Avviso in data 05.11.2024 pubblicato all'albo pretorio giusto protocollo n. 17031/RAP n. 798,
- mediante comunicazione diretta e personale ai proprietari dei fondi interessati, giusti protocolli nn. 17106 - 17130 - 17131 - 17132 - 17133 - 17134 - 17135 - 17136 - 17137 - 17138 - 17139 - 17140 - 17141 del 06.11.2024;

e che alla data odierna non sono pervenute memorie e/o documenti pertinenti ai contenuti della variante urbanistica, da tenere in considerazione ai fini della adozione;

Visto che sono pervenute agli atti in data 03.12.2024 con prot. nn. 18585 - 18586 - 18588 tre memorie aventi come tema dettagli afferenti alla progettazione dell'opera pubblica, e che come tali saranno tenute in considerazione in altra sede dal competente responsabile della 4^ Area;

Ritenuto di dover adottare il Piano degli Interventi – variante n. 12/2024;

Rilevato che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data dal 12.12.2024, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000;

con voti.....

D E L I B E R A

- 1) **di adottare** il Piano degli Interventi Variante 12/2024, costituita dai seguenti elaborati, che visti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^ Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:
 - RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
 - Estratto TAV. 13.1.a Intero territorio comunale Zona Nord
 - Estratto TAV. 13.3.3 Zone Significative Sant'Anna Morosina
 - VINCA – dichiarazione di non necessità (con allegato G.)
 - V.C.I. Asseverazione
- 2) **di dare atto** che la variante adottata, sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune;
- 3) **di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 4) **di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 5) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.
