



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - c.a.p. 35010

vicolo Bembo, 1 www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it
Fax: 0499450438 Codice Fiscale: 00682280284
PEC: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Servizi generali - tel: 0499453211

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd) protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it
Protocollo Generale privata - tel: 0499453231 - fax: 0499453290

Numero: 0001309 Data: 29-01-2025

Categoria: 6 Classe 1

urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it

tello unico dell'edilizia - 2^ Area - Edilizia privata - urbanistica e ambiente



Medaglia d'argento
al merito civile

li 29.01.2025

RAP. n. 58/2025

INDIVIDUAZIONE PER L'ANNO 2025 DI VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

la Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;

la Legge Regionale n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino entro i successivi 60 giorni la **richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili**;

il Comune valuta le istanze pervenute entro i successivi 60 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, e qualora le ritenga coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo", le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e succ. modifiche;

Tutto ciò premesso ed in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 5/2025, immediatamente eseguibile;

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e **fino alle ore 13,00 del giorno 31/03/2025** possono essere inoltrate al Comune di San Giorgio in Bosco, eventuali richieste relative all'individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali".

Il sopra citato termine per la presentazione delle richieste è **perentorio**, per qualsiasi modalità di recapito optata dall'interessato richiedente, precisando che la spedizione tramite servizio postale o l'inoltro informatico (pec) è a esclusivo rischio del mittente; eventuali richieste oltre tale termine, non saranno prese in considerazione e potranno essere presentate successivamente a futuro avviso, da pubblicarsi, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica e saranno oggetto di valutazione.

Le istanze/proposte dovranno pervenire in bollo, nel rispetto dei contenuti della L.R. 4/2015, sulla base del modello allegato al presente Avviso, su supporto digitale al seguente indirizzo di posta elettronica certificata, mediante PEC: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net, oppure, in forma cartacea presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio in Bosco.

Le eventuali domande inviate tramite servizio postale, dovranno sempre essere recapitate, a pena di esclusione, nel termine e orario sopra fissato, e non farà fede la data di spedizione.

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo.

San Giorgio in Bosco lì 29.01.2025

Il Responsabile della 2^a Area
Edilizia privata, urbanistica e tutela dell'ambiente
Bergamin geom. Maurizio O



Per ulteriori informazioni è possibile contattare il servizio Area Edilizia Privata, urbanistica e tutela dell'ambiente :

Telefono 049-9453231 – 049-9453230