

Oggetto: Piano degli Interventi Variante n. 16/2025. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Preliminarmente il Presidente evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo, su invito del Presidente, il Sindaco procede alla illustrazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, esecutiva, ha adottato il PAT, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con deliberazione consiliare n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che con deliberazione consiliare n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECREG (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

che, con atti di indirizzo giuste deliberazioni della Giunta Comunale nn. 32/2022 – 82/2022 - 21/2023 e 8/2025, esecutive, è stato disposto di attivare la procedura di formazione della variante al P.I vigente per i tematismi ivi specificati, e di raccogliere le relative manifestazioni di interesse da parte dei cittadini proprietari interessati;

che con deliberazione del C.C. n. 4/2022, esecutiva, è stato disposto di prendere atto ai sensi dell'art.18 comma 1 della LR 11/2004 dell'avvenuta presentazione del "*Documento del Sindaco*", allegato sub A) alla deliberazione medesima;

che con Determinazione del Responsabile della 2^ Area, n. 6 del 08.09.2023, n. 314 Reg. Gen.le è stato affidato l'incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi di cui trattasi al dott. Mauro Costantini urbanista e al dott. Enrico Costantini pianificatore territoriale, con studio in Este;

che dall'entrata in vigore del PAT e dalla contestuale efficacia del PRG/PI per le parti non in contrasto, sono state formate le seguenti varianti:

Delibera Consiglio Comunale/Provvedimento di adozione		Delibera Consiglio Comunale di approvazione		CONTENUTO
N°.	ANNO	N°.	ANNO	
23	27.06.2016	8	09.02.2017	<u>Prima</u> variante alle Norme Operative del Piano degli Interventi
48	27.12.2016	23	02.05.2017	<u>Seconda</u> variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.
	Determinazione di conclusione positiva conferenza dei servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736.	49	04.09.2017	<u>Terza</u> variante al Piano degli Interventi connessa all'intervento di edilizia produttiva oggetto – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta Sanpellegrino S.p.A.
73	30.12.2017	33	24.07.2018	<u>Quarta</u> variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili.
11	08.04.2019	41	26.09.2019	<u>Piano degli Interventi Variante n. 5/2019.</u>
56	29.12.2020	30	31.05.2021	<u>Piano degli Interventi variante n. 6/2020.</u>
57	28.10.2021	39	27.09.2022	<u>Piano degli Interventi - variante n. 7/2021.</u> Recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.
58	28.10.2021	40	27.09.2022	<u>Piano degli Interventi – variante n. 8/2021.</u>

9 e 10	30.09.2022	32	28.07.2022	<u>Piano degli Interventi – variante n. 9/2022 (connessa alla realizzazione opera pubblica pista ciclabile lungo Via Valsugana tra capoluogo e Piaviola 2° stralcio e completamento su via Ramusa)</u>
54	16.12.2022	18	13.04.2023	<u>Piano degli Interventi - variante n. 10/2022. Varianti verdi anno 2022.</u>
13	17.03.2023	35	17.07.2023	<u>Piano degli Interventi – variante n. 11/2022 (connessa alla realizzazione opera pubblica pista ciclabile Via Pozzo)</u>
33	30.12.2024	11	01.04.2025	<u>Piano degli Interventi – variante n. 12/2024 – previsione viaria di Vicolo Consorti</u>
34	30.12.2024	21	11.07.2025	<u>Piano degli Interventi – variante n. 13/2024 – schedatura di fabbricati rurali non più funzionali al fondo.</u>
04	28.02.2025	23	11.07.2025	<u>Piano degli Interventi – variante n. 14/2024 - ZTO F per aree attrezzate a gioco e sport del capoluogo.</u>
03	03.02.2026			<u>Piano degli Interventi – variante n. 15/2025 - modifiche puntuali.</u>

che pertanto la presente variante diventa la n. 16/2025;

ciò premesso;

Dato atto che gli specialisti incaricati hanno trasmesso agli atti del Comune in data 27.11.2025 con prot. n. 17358 (elaborati urbanistici), in data 12.01.2026 con prot. n. 376 (la VCI), in data 09.04.2026 con prot. n. 5484 (il rapporto preliminare di VA), gli elaborati definitivi della variante 16/2025 al Piano degli Interventi, talché la variante è costituita da:

- Relazione Tecnica Programmatica;
- Norme Tecniche Operative;
- Valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.)
- Rapporto Preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica

Dato atto che con municipale (pec) del 24.12.2025 prot. n. 18880, la variante in esame è stata trasmessa, per l'ottenimento del parere sismico in ossequio all'art. 89 del DPR 380/01, alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, tenuto conto che il Comune è sì è dotato degli studi sismici di primo, secondo e terzo livello;

Dato atto che, con municipale (pec) del 12.01.2026 prot. n. 400, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Acque Risorgive e Brenta) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione - asseverazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza sulla variante *de qua*;

Preso atto del parere favorevole espresso sulla Relazione - asseverazione di compatibilità idraulica, dalla competente Unità del Genio Civile di Padova, giusta nota in data 09.04.2026 prot. n. 0211423, acclarata agli atti del Comune con prot. n. 0005443 del 09-04-2026;

Ritenuto di dover adottare il Piano degli Interventi – variante n. 16/2025;

Rilevato che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data antecedente a quella di convocazione del Consiglio Comunale per l'esame della stessa, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D.Lgs. 267/2000;

con voti.....

DELIBERA

- 1) **di adottare** il Piano degli Interventi Variante 16/2025, ad oggetto n. 6 modifiche puntuali, costituita dai seguenti elaborati, siccome in narrativi precisati, che vistati digitalmente dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^ Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegati:
 - Relazione Tecnica Programmatica;
 - Norme Tecniche Operative;
 - Valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.)
 - Rapporto Preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica
- 2) **di dare atto** che la variante adottata, sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune;
- 3) **di precisare** che la variante adottata sarà sottoposta alla procedura di Verifica di Assoggettabilità (VA) secondo l'art. 8 del Regolamento Regionale 9 gennaio 2025 n. 3;
- 4) **di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;
- 5) **di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;
- 6) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

Sulla superiore proposta di deliberazione, intervengono:

.....

.....
.....
.....

Il Presidente pone a votazione la proposta di procedere alla votazione della delibera nel seguente modo:

- separata votazione su ogni singola modifica riportata nella Relazione Tecnica Programmatica da pagina n. 7 a pagina n. 17;
- votazione finale complessiva sull'adozione della Variante 16/2025 del Piano degli Interventi.

Con voti:

Presenti votanti: n.

Favorevoli: n.

Astenuti: n.

Contrari: n.

La proposta è accolta/non accolta....

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che la votazione su ogni singola modifica ha dato il seguente risultato:

Modifica n. 1 (pagg. 7 - 8 della Relazione tecnica Programmatica) ad oggetto l'ampliamento della ZTO D1/8 – zona produttiva nord:

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

Modifica n. 2 (pagg. 9 – 10 della Relazione tecnica Programmatica) ad oggetto la modifica della ZTO D1/4c – zona produttiva sud:

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.

modifica approvata

modifica non approvata

Modifica n. 3 (pag. 11 della Relazione tecnica Programmatica) relativa alla previsione pubblica di allargamento stradale di Via Spianà in corrispondenza dell'incrocio con la Valsugana SP 47:

Presenti-votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari n.

Astenuti n.
 modifica approvata
 modifica non approvata

Modifica n. 4 (pagg. 12 - 13 della Relazione tecnica Programmatica) relativa all'area pubblica comunale a parcheggio, per la trasformazione parte in verde di quartiere attrezzato e parte in residenza:

Presenti-votanti n.
Voti favorevoli n.
Voti contrari n.
Astenuti n.
 modifica approvata
 modifica non approvata

Modifica n. 5 (pagg. 14 - 15 della Relazione tecnica Programmatica) relativa all'area pubblica comunale a parcheggio, per la trasformazione parte in verde di quartiere attrezzato e parte in residenza:

Presenti-votanti n.
Voti favorevoli n.
Voti contrari n.
Astenuti n.
 modifica approvata
 modifica non approvata

Modifica n. 6 (pagg. 16 - 17 della Relazione tecnica Programmatica) Modifica puntuale all'art. 31.5 delle NTO vigenti, relativamente ai fabbricati schedati non più funzionali al fondo:

Presenti-votanti n.
Voti favorevoli n.
Voti contrari n.
Astenuti n.
 modifica approvata
 modifica non approvata

Quindi il Consiglio Comunale

Con separata votazione:
Presenti-votanti n.
Voti favorevoli n.
Voti contrari n.
Astenuti n.

Approva la proposta di deliberazione ad oggetto "*Piano degli Interventi Variante n. 16/2025. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.*", e conseguentemente adotta il Piano degli Interventi Variante n. 16/2025, dando atto che la stessa sarà sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS secondo l'art. 8 del Regolamento Regionale 3/2025.