



Comune di San Pietro in Gu

Provincia di Padova

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

SERVIZI PER IL TERRITORIO, AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

Prot.6433

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IN USO PRECARIO DI TRE FONDI RUSTICI COMUNALI DENOMINATI "BENI DI BARCHE" PER 5,5 ANNATE AGRARIE 2021-2026

VERBALE N. 2

Il giorno 02 luglio 2021 alle ore 11:00, in seduta pubblica presso la sala consiliare del Comune di San Pietro in Gu, si è riunita la commissione composta dai sottoscritti dott. geom. Alberto Franco (presidente) con i testimoni dott.ssa Alessia Rosini e il geom. Giovanni Rossi per dar corso all'assegnazione in locazione in uso precario di n. 3 fondi rustici comunali, mediante la licitazione privata approvata con determinazione del Responsabile dell'Area 3 LL.PP. al reg. gen. n. 153 del 11/06/2021.

Presenti alla seduta: Si dà atto che sono presenti il Sig. Bortolo Pilotto e Turco Marina dell'azienda agricola "Agricola il sole s.s.", Munari Narciso dell'az agr. Munari di Narciso e Luca s.s. e Baldisseri Graziano dell'"Az.Agr. Baldisseri Graziano".

Visto:

- il verbale n° 1 del 23.06.2021 con il quale si sospendeva il procedimento per supplemento d'istruttoria;
- la nota del 29.06.2021 prot. 6277 con cui si convocava le aziende manifestatrici di interesse alla seconda seduta di commissione;

Si prende atto che, come da verbale di gara n. 1, entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 22.06.2021, sono pervenute n. 3 buste all'ufficio del protocollo del Comune di San Pietro in Gu come da elenco di seguito riportato:

N	Protocollo in arrivo	data	ore	ditta	Indirizzo sede legale
1	5585	21/06/2021	14:07	Az. Agr. Munari di Narciso e Luca s.s.	Via Formigaro 3 San Pietro in Gu
2	5598	22/06/2021	11:55	Az.Agr. Baldisseri Graziano	Via Formigaro 4 San Pietro in Gu
3	5599	22/06/2021	11:59	Agricola il sole s.s.	Via dei pioppi 67/b Gazzo

Ravvisato che:

-dalla verifica delle istanze si prende atto che in tutte e tre le buste presentate oltre alla manifestazione di interesse, è presente l'offerta economica, in contrasto con quanto definito dagli artt. 6 e 7 del bando; oltremodo due delle offerte economiche sono manchevoli di offerta su due lotti (causa di esclusione automatica art. 6 del bando).

-di seguito si elenca il contenuto delle buste presentate:

N	Protocollo in arrivo	ditta	Documentazione presentata	note
1	5585	Az. Agr. Munari di Narciso e Luca s.s.	Allegato B - allegato F allegato D e carta identità	Nel modello F manca l'offerta per i lotti A e C
2	5598	Az.Agr. Baldisseri Graziano	Allegato B - allegato F manca carta d'identità e marca da bollo su offerta	Nel modello F manca l'offerta per i lotti A e B
3	5599	Agricola il sole	Allegato B - Allegato F - Allegato H - Allegato D e	Nel modello F è presente offerta per ogni lotto

35010 SAN PIETRO IN GU (PD) - Piazza Prandina n° 37 - Uff. tecnico 049/9458122 - fax 049/9455184

E-MAIL utc.lavoripubblici@comune.sanpietroingu.pd.it Cod.Fisc. 81000550285 Partita IVA . 01764300289



Comune di San Pietro in Gu

Provincia di Padova

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

SERVIZI PER IL TERRITORIO, AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

			carta d'identità	
--	--	--	------------------	--

Considerato che:

- non sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di giovani imprenditori agricoli;
- non sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di imprenditori agricoli insediati in fondi contigui;
- successivamente alla manifestazione di interesse il Comune di San Pietro in Gu doveva invitare gli interessati di cui all'allegato B a formulare le proprie offerte in un confronto concorrenziale tra loro;
- si sono anticipati i tempi con la formulazione diretta delle offerte da parte degli interessati;
- lo scopo dell'esclusione automatica dalla graduatoria definita dall'avviso pubblico, per quanto concerne la mancata redazione delle offerte per ognuna dei tre lotti, ha come principio generatore quello di assicurare all'amministrazione comunale, con un minimo di tre offerte, l'assegnazione di tutti i lotti;
- nella documentazione dell'avviso per la manifestazione d'interesse era allegato anche il fac-simile per la presentazione dell'offerta che, però, doveva essere presentata successivamente e ciò, probabilmente, ha determinato l'errore di tutte e tre le aziende che hanno partecipato alla gara;

Ravvisato che:

- la stagione agraria è già a metà del suo compimento e che il primo taglio per quanto concerne la fienagione dovrebbe essere già stato effettuato circa 20 giorni fa;
- è obiettivo dell'Amministrazione, fatto salvo il possesso dei requisiti dei partecipanti secondo le norme dell'avviso, assegnare con urgenza i lotti in modo da non compromettere l'annata agraria a causa di un'eventuale procedura di indizione di un nuovo avviso pubblico;
- risultano pervenute, pur non conformemente agli artt. 6-7 dell'avviso, tre offerte di cui due specifiche rispettivamente per i lotti B e C di seguito riportate:

N	Protocollo in arrivo dell'istanza di manifestazione di interesse	ditta	Offerta		
			Lotto A	Lotto B	Lotto C
			Base asta € 2.473,87	Base asta € 2.797,98	Base asta € 3.018,68
1	5585	Az. Agr. Munari di Narciso e Luca s.s.	-	€ 2.989,00	-
2	5598	Az. Agr. Baldisseri Graziano	-	-	€ 4.300,00
3	5599	Agricola il sole	€ 2.641,30	€ 2.989,00	€ 3.100,00

-accettando le offerte pervenute, pur se non conformi all'avviso pubblicato, lo si fa in maniera trasparente e senza favorire alcuno in quanto non vi sono altri concorrenti per l'assegnazione dei lotti oltre alle tre aziende che hanno manifestato l'interesse e si tutela l'interesse pubblico di far rendere i terreni agricoli introitando gli affitti per il loro uso;

Considerato che, in base al quadro tabellare sopra riportato:

- per il lotto B sono pervenute due offerte equivalenti e comunque superiori al valore posto a base d'asta;
- per il lotto A è pervenuta un'unica offerta superiore alla base d'asta da parte dell'Az. "Agricola il sole";
- non è possibile effettuare il sorteggio per il lotto B in quanto non garantirebbe l'assegnazione di tutti e tre i lotti;

Preso atto che:



Comune di San Pietro in Gu

Provincia di Padova

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

SERVIZI PER IL TERRITORIO, AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

La Sig.ra Turco Marina legale rappresentante della ditta "agricola il sole s.s." si rende formalmente disponibile all'assegnazione del lotto A rendendo così essere possibile l'assegnazione dei 3 lotti nel modo seguente:

N	Protocollo arrivo istanza di manifestazione di interesse	ditta	assegnazione provvisoria per i seguenti lotti con i rispettivi canoni annuali d'affitto	
3	5599	Agricola il sole s.s.	Lotto A	€ 2.641,30
1	5585	Az. Agr. Munari di Narciso e Luca s.s.	Lotto B	€ 2.989,00
2	5598	Az.Agr. Baldisseri Graziano	Lotto C	€ 4.300,00

-tale assegnazione, ancorché provvisoria, è in linea con l'obiettivo previsto dall'avviso pubblico (art. 2) e cioè di locare i 3 lotti gravati da uso civico a 3 distinte aziende in possesso dei requisiti richiesti da bando assolvendo ai principi base di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

-il Sig. Baldisseri Graziano integra la documentazione depositata con una marca da bollo e carta d'identità;

Il Presidente della commissione

Proclama assegnatari provvisori per la locazione in uso precario di tre fondi rustici comunali denominati "beni di barche" per 5,5 annate agrarie 2021-2026 le seguenti aziende agricole:

ditta	assegnazione provvisoria per i seguenti lotti	
	LOTTO	CANONE ANNUO DI AFFITTO
Agricola il sole s.s.	Lotto A	€ 2.641,30
Az. Agr. Munari di Narciso e Luca s.s.	Lotto B	€ 2.989,00
Az.Agr. Baldisseri Graziano	Lotto C	€ 4.300,00

La commissione si riserva di effettuare la verifica sul possesso dei requisiti dichiarati come previsto nel Bando di gara.

Alle ore 11:15 la seduta viene chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto

Il presidente della commissione di gara

Dott. geom. Alberto Franco

Il Testimone

Dott.ssa Alessia Rosini

Il Testimone

Geom. Giovanni Rossi

35010 SAN PIETRO IN GU (PD) - Piazza Prandina n° 37 - Uff. tecnica 049/9458122 - fax 049/9455184

E-MAIL utc.lavoripubblici@comune.sanpietroingu.pd.it Cod.Fisc. 81000550285 Partita IVA . 01764300289



Comune di San Pietro in Gu

Provincia di Padova

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

SERVIZI PER IL TERRITORIO, AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

I legali rappresentanti delle aziende firmano di seguito per accettazione

Agricola il sole

Maximo T...

Az. Agr. Munari di Narciso e Luca s.s.

Munari Narciso

Az. Agr. Baldisseri Graziano

Baldisseri Graziano