



Prot. 6723

PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 36 COMMA 2, LETT A DEL D.LGS 50/2016, COME OGGI DEROGATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020) PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA 1° STRALCIO – COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I91B20000980004 – CIG 87949259B3.

### VERBALE DI GARA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemila ventuno, il giorno sabato (10) del mese di luglio, alle ore 8:15, Alberto Franco, Responsabile dell'Area tecnica LL.PP. del Comune di San Pietro in Gu, Autorità di gara, procede, con l'esperimento della procedura negoziata (ex art. 36 comma 2, lett a del d.lgs 50/2016, come oggi derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020) per l'appalto relativo ai lavori di adeguamento sismico della scuola primaria 1° stralcio – Comune di San Pietro in Gu - CUP I91B20000980004 – CIG 87949259B3.

L'Autorità di Gara dà atto di quanto segue:

- con determinazione del Responsabile dell'Area 3<sup>a</sup> Lavori Pubblici del Comune di San Pietro in Gu (PD), n. 154 del 16.06.2021, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico della scuola primaria 1° stralcio – Comune di San Pietro in Gu – CUP I91B20000980004 – CIG 87949259B3, per un valore euro 31.000,00= di cui euro 29.544,05= per l'esecuzione dei lavori ed euro 1.455,95= per gli oneri della sicurezza attraverso il portale telematico MEPA;
- che entro il termine di chiusura della RDO n° 2822663, fissato per il 26.06.2021 alle ore 12:00, nessuno dei 4 soggetti invitati ha presentato alcuna offerta sulla piattaforma del ME.PA (Allegato A);
- con determinazione del Responsabile dell'Area 3<sup>a</sup> Lavori Pubblici del Comune di San Pietro in Gu (PD), n. 162 del 28.06.2021, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico della scuola primaria 1° stralcio – Comune di San Pietro in Gu – CUP I91B20000980004 – CIG 87949259B3, per un valore euro 31.000,00= di cui euro 29.544,05= per l'esecuzione dei lavori ed euro 1.455,95= per gli oneri della sicurezza attraverso la modalità cartacea in quanto molte ditte operanti nel settore non sono iscritte al MEPA;
- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
  - di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. a), del D.LGS. 50/2016 come oggi derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020;
  - di aggiudicare l'appalto con il criterio del Minor Prezzo, determinato mediante offerta a prezzo a corpo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 con eventuale esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del medesimo D.lgs 50/2016;
- di invitare alla procedura negoziata complessivamente 2 (due) imprese;

n.	Codice fiscale	Impresa
1.	04848940286	TECNOACUSTIK SRL
2.	03667390268	ANTONELLO FINITURE SRL

- che entro i termini del 02.07.2021 ore 12:00 non pervenivano offerte se non una comunicazione del 02.07.2021 prot. 6424 con cui la Tecnoacustik srl faceva presente che la base d'asta non è congrua per il lavoro da svolgere;
- Considerato che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/16 consente, come anche la L. 120/2020, l'affidamento diretto ;



## AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

SERVIZI PER IL TERRITORIO, AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

- Considerata l'urgenza di affidare i lavori in oggetto da realizzarsi entro la pausa estiva della scuola in quanto i tempi e i rischi, determinati dallo sfondellamento delle pignatte, non consentono di demandare alla pausa invernale;
- Considerato che probabilmente i tempi brevi, la mancanza del materiale sul mercato e i prezzi lievitati dovuti probabilmente agli incentivi (sisma bonus e ristrutturazioni) ha determinato la poca appetibilità dell'appalto;
- Che dopo l'ennesima ricerca di mercato si è trovato l'interesse da parte di un'impresa;
- Che con successiva lettera invito prot. n. 6556 del 07.07.2021, la stazione Appaltante ha provveduto ad invitare a presentare offerta la ditta Zeta house Srl che si dichiarava disponibile;

A questo punto l'Autorità di gara, constatata e fa constatare, che in data 09.07.2021, perveniva la seguente offerta:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	6691/09/07/2021	04995140284	ZETA HOUSE SRL

L'Autorità di gara, procede all'apertura della busta verificando la documentazione amministrativa;

L'autorità di gara rileva che il concorrente ha presentato la documentazione amministrativa in conformità della *lex specialis* di gara e pertanto viene ammessa alla gara.

A questo punto, l'Autorità di gara, procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e dall'esame della documentazione contenuta, risulta che la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Giunta a questo punto, l'Autorità di gara, dà lettura del ribasso offerto dal concorrente ai fini della formulazione della proposta di aggiudicazione, come segue:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso
1	04995140284	ZETA HOUSE SRL	3,00 %

L'Autorità di gara, non calcola la **soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 97, comma 3bis del D.lgs 50/2016 .

L'autorità di gara appura, inoltre, che l'offerta, risulta valida e congrua rispetto sia agli obblighi previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 sia a quelli imposti dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs 50/2016.

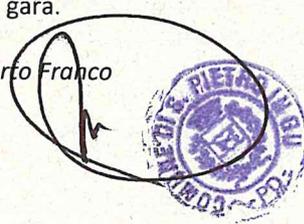
Sulla base delle risultanze di cui sopra, l'Autorità di gara **formula la proposta di aggiudicazione** della PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 36 COMMA 2, LETT A DEL D.LGS 50/2016, COME OGGI DEROGATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020) PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA 1° STRALCIO – COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (PD) - CUP I91B20000980004 – CIG 87949259B3, a favore dell'impresa **ZETA HOUSE SRL** (cod.fisc. e P.IVA n. 04995140284), con sede in via DANTE ALIGHIERI n. 56/2 a CITTADELLA (PD), che ha offerto il ribasso del 3,00 % sull'importo a base d'appalto e quindi per un prezzo pari a € 28.657,72 oltre agli oneri per la sicurezza.

Alle ore 08:35 l'Autorità di gara conclude le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto: L'autorità di gara: *Alberto Franco*

Allegati:

Allegato A documento di gara deserta MEPA



Allegato A

### Mercato Elettronico della pubblica amministrazione

<b>Numero RDO:</b>	2822663
<b>Descrizione RDO:</b>	Richiesta preventivo per lavori di adeguamento sismico della scuola primaria 1° stralcio per un importo complessivo pari a € 31.000,00 (IVA esclusa) - Codice CUP: I91B20000980004 CODICE CIG: 87949259B3
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Dott.geom. Alberto Franco
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	26/06/2021 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	25/06/2021 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	26/07/2021 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	45
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate
<b>Numero fornitori invitati:</b>	4

Concorrenti invitati	
Ragione Sociale	Partita Iva
BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283
ONGARO S.R.L.	03850710249
PITTORI F.LLI ZAZZERON S.R.L.	00491370243
POL-COLOR S.R.L.	01878610243

Lotto 1 - Dettagli	
Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
<b>CIG</b>	87949259B3
<b>CUP</b>	I91B20000980004
<b>Importo totale a base d'asta</b>	29544,05000000
<b>Dati di consegna</b>	Piazza prandina 37San pietro in gu - 35010 (PD)

<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFGJM7 . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Nessun offerta è stata presentata</b>	

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema telematico del MePA ai fini di una immediata attestazione della mancata partecipazione alle RdO da parte di tutti i concorrenti invitati sopra riportati