



Copia

Comune di San Pietro in Gu

Provincia di Padova

Prot. N.

Deliberazione N° 23 del 10/02/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI CONCESSORI DI CUI AGLI ARTT. 5 E 6 DELLA L. N. 10/1977 ED ART. 16, 6° COMMA, DEL D.P.R. N. 380/2001.

L'anno duemiladieci, addì dieci del mese di febbraio, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Rag. Gabriella Bassi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Sorace Dott. Francesco.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
BASSI Rag. Gabriella	Sindaco	SI
ZAMPIERON Dott. Tiziano	Vice Sindaco	SI
MENEGHETTI Sig. Antonio	Assessore	SI
TREVISAN Dott. Andrea	Assessore	SI
ALLEGRO Sig. Eddi	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI
CONCESSORI DI CUI AGLI ARTT. 5 E 6 DELLA L. N. 10/1977 ED ART. 16, 6° COMMA, DEL D.P.R. N.
380/2001.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 858 del 19.12.1985, la n. 25 del 29.02.1988, e le n. 128-129-130 del 18.12.1990 con le quali venivano recepite le disposizioni di cui alla L.R. 61/85 relative alla determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per interventi su edifici nuovi o esistenti sia residenziali che produttivi nonché per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;
- il P.C.R.V. 28 maggio 1992 n. 385 con il quale la Regione Veneto ha approvato un aumento del 50% del costo teorico base determinato con la Legge Regionale n. 61/85 e che tale aumento è stato recepito dal Comune di San Pietro in Gu con l'aggiornamento delle tabelle;

Evidenziato che a seguito delle disposizioni governative in materia di finanza locale i trasferimenti a favore dei comuni sono progressivamente diminuiti e che risulta comunque necessario garantire ai cittadini i servizi finora assicurati;

Verificato che gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in vigore sono di molto inferiori rispetto ai valori medi tabellari applicati in altri enti;

Viste le tabelle parametriche complete di allegati A), B) e C), di seguito elencate, nelle quali al costo teorico base, adeguato all'aumento del 50% (Pcr 385/92) è stato applicato il correttivo del 20% previsto dall'art. 84 della L.R. 61/85 e la variazione ISTAT, con decorrenza settembre 1992 - dicembre 2008 (ultimo dato disponibile) per una percentuale del 55,4% ,

- TABELLA N. 1 – PROSPETTO C: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alla **residenza (nuova edificazione)**;
- TABELLA N. 2 – PROSPETTO C: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle **attività produttive: agricoltura, industria ed artigianato**;
- TABELLA N. 3 – PROSPETTO D: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle **attività: turistica – commerciale – direzionale**;
- TABELLA N. 4 A1: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo ad interventi su edifici esistenti (art. 82, ultimo comma, della L.R. 27/06/1985 n. 61) (**Ristrutturazioni**);
- TABELLA N. 4 A2: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo ad interventi su edifici esistenti (art. 9 lettera B della L. 28/01/1997 n. 10);
- TABELLA 5 - PROSPETTO C.1 e PROSPETTO C.2 : **Contributo aggiuntivo** per il trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione ambientale alterati da insediamenti industriali, artigianali ed agricoli;

Considerato inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), detta disposizioni in ordine ai criteri per la determinazione della quota di contributo, dovuta al costo di costruzione, da versare all'atto del

rilascio del permesso di costruire ed in particolare, che il costo unitario di costruzione (costo al mq.), viene determinato dalle Regioni o, in assenza, in modo autonomo dal Comune mediante aggiornamento del costo teorico base alle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;

Preso atto che lo stesso articolo prevede che la quota di contributo da versare sia commisurata ad una percentuale variabile dal minimo del 5 % ad un massimo del 20 %, del costo su indicato, determinata dalle regioni, in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione d'uso;

Visto altresì che la regione non ha ancora provveduto a definire le nuove tabelle relative alle percentuali da applicare al costo base, in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni, della loro destinazione ed ubicazione;

Preso atto che a tutt'oggi, per gli edifici residenziali, si fa riferimento alla tabella A.4 dell'allegato "A" della L.R. 61/85, la cui percentuale varia dal minimo del 1,5% ad un massimo del 5%, mentre per gli edifici aventi diversa destinazione (turistica commerciale direzionale) è stata fissata la percentuale da un minimo del 4% ad un massimo dell'10% sia per le ristrutturazioni che per le nuove costruzioni;

Preso atto che risulta necessario aggiornare il costo di costruzione base approvato con D.M.LL.PP del 20.06.1990 fissato in lire 250.000 (€ 129.11), alla variazione ISTAT, con decorrenza giugno 1990 - dicembre 2008 (ultimo dato disponibile) per una percentuale del 77,4% e un importo di € 229.05;

Ritenuto necessario provvedere alla quantificazione del valore da applicarsi per la monetizzazione delle aree a verde e parcheggio nei casi ammessi;

Visti:

- l'art. 16 del DPR n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 61/1985;
- il Pcr n° 385/1992;
- il D.M. LL.PP. 20.06.1990;
- il D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

Acquisiti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto in premessa indicato, di integrare ed aggiornare le tabelle parametriche;

Acquisiti i pareri degli uffici competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare le tabelle parametriche in premessa elencate, tabella n° 1 , n° 2 , n° 3 n° 4 A1, n° 4 A2, n° 5 C1 e n° 5 C2 aggiornate secondo l'aumento del correttivo del 20% come previsto dall'art. 84 della L.R. 61/85 con versamenti che possono essere rateizzati nel seguente modo: prima rata da versarsi all'atto del rilascio del permesso di costruire, le tre rate residue da

versarsi a cadenza semestrale dalla data di rilascio del permesso di costruire (6, 12 e 18 mesi), mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dei suddetti versamenti; qualora l'intervento venisse concluso prima di tali scadenze, il versamento delle rate mancanti dovrà avvenire contestualmente alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità;

2. di prendere atto che, come previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, il costo di costruzione base di € 129.11 (D.M.LL.PP del 20.06.1990), è sottoposto ad un incremento dovuto all'aggiornamento variazione ISTAT, calcolato per il periodo intercorrente giugno 1990-dicembre 2008 (ultimo dato ISTAT disponibile) per l'importo complessivo € 229.05 e che i successivi adeguamenti alle variazioni dell'indice ISTAT annuo saranno determinati annualmente con provvedimento della Giunta Comunale;
3. di confermare, conformemente alle indicazioni della L.R. n° 16/2003 che consente l'applicazione delle disposizioni relative alla L.R. n° 61/85 in materia di oneri concessori e del costo di costruzione, le percentuali da applicare per la determinazione della quota del contributo dovute per il costo di costruzione per le attività commerciali, direzionali, turistiche ecc., da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire, stabilite con D.C.C. n. 859 del 19.12.1985 e 129 del 18.12.1990, confermando altresì l'applicazione della tabella A.4 dell'allegato "A" della L.R. 61/85 per gli edifici residenziali;
4. di stabilire che la quota del costo di costruzione, per gli edifici residenziali, commerciali, direzionali e turistici, su richiesta dell'interessato, possa essere rateizzata in quattro rate, di cui la prima rata da versarsi all'atto del rilascio del permesso di costruire mentre le rimanenti tre a scadenza semestrale dalla data di rilascio del permesso di costruire (6, 12 e 18 mesi), mediante la predisposizione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dei suddetti versamenti; qualora l'intervento venisse concluso prima di tale scadenze il versamento delle rate mancanti dovrà avvenire contestualmente alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
5. di stabilire che il valore relativo alla monetizzazione delle aree a verde ed a parcheggio sopra richiamate sia pari a € 140 al mq., che dovrà di anno in anno essere aggiornato sulla scorta della variazione Istat del costo di costruzione;
6. di fissare la decorrenza per l'applicazione delle nuove tariffe a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di disporre che la Giunta Comunale provveda, annualmente, ad effettuare gli aggiornamenti, sulla scorta delle variazioni ISTAT nel frattempo intervenute, delle tariffe risultanti dalle tabelle approvate;
8. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata l'adozione degli atti conseguenti.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVO ALLA RESIDENZA (NUOVA EDIFICAZIONE)

TABELLA MODIFICATA N. 1
PROSPETTO C

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6)	AGGIORNAMENTO dic. 08	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		TOTALE Euro/mc
		Urbanizzazione L/mc.		TOTALE Lire/mc	Andam. dem.	Caratt. geog.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione L/mc.	Secondaria	TOTALE Lire/mc		Primaria Euro/mc	Secondaria Euro/mc	
A - CENTRO STORICO	< 1	Primaria 12.000	Second. 6.000	18.000	0,9	1	0,25	0,225	2.700	1.350	4.050	1,554	3,90	1,95	5,85
	≥ 1 < 3	5.700	6.000	11.700	0,9	1	0,25	0,225	1.282,50	1.350	2.632,50	1,554	1,85	1,95	3,80
	≥ 3	4.000	6.000	10.000	0,9	1	0,25	0,225	900	1.350	2.250	1,554	1,30	1,95	3,25
B - COMPLETAMENTO	< 1	12.000	6.000	18.000	0,9	1	0,3	0,27	3.240	1.620	4.860	1,554	4,68	2,34	7,02
	≥ 1 < 3	5.700	6.000	11.700	0,9	1	0,3	0,27	1.539	1.620	3.159	1,554	2,22	2,34	4,56
	≥ 3	4.000	6.000	10.000	0,9	1	0,3	0,27	1.080	1.620	2.700	1,554	1,56	2,34	3,90
C - ESPANSIONE (PL)	< 1	12.000	6.000	18.000	0,9	1	0,9	0,81	9.720	4.860	14.580	1,554	14,04	7,02	21,06
	≥ 1 < 3	5.700	6.000	11.700	0,9	1	0,9	0,81	4.617	4.860	9.477	1,554	6,67	7,02	13,69
	≥ 3	4.000	6.000	10.000	0,9	1	0,9	0,81	3.240	4.860	8.100	1,554	4,68	7,02	11,70
E - AGRICOLA	< 1	12.000	6.000	18.000	0,9	1	1	0,9	10.800	5.400	16.200	1,554	15,60	7,80	23,40
	≥ 1 < 3	5.700	6.000	11.700	0,9	1	1	0,9	5.130	5.400	10.530	1,554	7,41	7,80	15,21
	≥ 3	4.000	6.000	10.000	0,9	1	1	0,9	3.600	5.400	9.000	1,554	5,20	7,80	13,00
L.R. 24 (7)		12.000	6.000	18.000	0,9	1	0,5	0,45	5.400	2.700	8.100	1,554	7,80	3,90	11,70

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dall'ALLEGATO "A" della Legge Regionale 27 giugno 1985, n° 61, Tabella A.1.1. "costo teorico base delle opere di urbanizzazione"

(3) Dati da ricavare dall'ALLEGATO "A" della Legge regionale 27 giugno 1985, n° 61, Tabella A.1.2. "Tabella parametrica per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione"

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento + 20% e + 50% determinato ai sensi Per n° 385 del 28/05/1992.

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi della modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(**) Questa riga viene usata per il caso contemplato nella nota 7.

DESTINAZIONE DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)			COSTO TEORICO BASE			CORRETTIVO Per 385/92	AGGIOR- NAMENTO dic. 08	ONERI URBANIZZAZIONE			
				URBANIZZAZIONE U/mq.		Totale (2)	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	Andam. Demog.	URBANIZZAZIONE U/mq.		Totale			Primaria	Secondaria	TOTALE	
				Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria							Euro/mq.
A CENTRO STORICO	---	---	---	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,3	1,17	9.360	1.170	10.530	20%+50%	1,554	€ 13,52	€ 1,69	€ 15,21
	NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,39	0,351	2.808	351	3.159	20%+50%	1,554	€ 4,06	€ 0,51	€ 4,56
	NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,78	0,702	5.616	702	6.318	20%+50%	1,554	€ 8,11	€ 1,01	€ 9,13
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,3	1,17	9.360	1.170	10.530	20%+50%	1,554	€ 13,52	€ 1,69	€ 15,21
B COMPLETAMENTO	---	---	---	8.000	3.000	11.000	0,9	1	0,5	0,45	3.600	1.350	4.950	20%+50%	1,554	€ 5,20	€ 1,95	€ 7,15
	NOTA (6)	Artigianato artistico e di servizio	---	4.000	1.500	5.500	0,9	1	0,5	0,45	1.800	675	2.475	20%+50%	1,554	€ 2,80	€ 0,98	€ 3,58
	---	---	---	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1,3	1,17	11.700	9.360	21.060	20%+50%	1,554	€ 16,90	€ 13,52	€ 30,42
	---	---	---	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1,554	€ 11,44	€ 1,43	€ 12,87
	NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
C ESPANSIONE	NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,33	0,287	2.376	297	2.673	20%+50%	1,554	€ 3,43	€ 0,43	€ 3,86
	NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,66	0,584	4.752	594	5.346	20%+50%	1,554	€ 6,86	€ 0,86	€ 7,72
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1,554	€ 11,44	€ 1,43	€ 12,87
	---	---	---	8.000	3.000	11.000	0,9	1	0,7	0,63	5.040	1.890	6.930	20%+50%	1,554	€ 7,28	€ 2,73	€ 10,01
	NOTA (6)	Artigianato artistico e di servizio	---	4.000	1.500	5.500	0,9	1	0,7	0,63	2.520	945	3.465	20%+50%	1,554	€ 3,64	€ 1,37	€ 5,01
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	---	---	---	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1,1	0,99	9.900	7.920	17.820	20%+50%	1,554	€ 14,30	€ 11,44	€ 25,74
	---	---	---	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1,554	€ 11,44	€ 1,43	€ 12,87
	NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,33	0,287	2.376	297	2.673	20%+50%	1,554	€ 3,43	€ 0,43	€ 3,86
	NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,66	0,584	4.752	594	5.346	20%+50%	1,554	€ 6,86	€ 0,86	€ 7,72
E AGRICOLA	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1,1	0,99	7.920	990	8.910	20%+50%	1,554	€ 11,44	€ 1,43	€ 12,87
	---	---	---	8.000	3.000	11.000	0,9	1	0,9	0,9	7.200	2.700	9.900	20%+50%	1,554	€ 9,30	€ 1,95	€ 7,15
	NOTA (6)	Artigianato artistico e di servizio	---	4.000	1.500	5.500	0,9	1	0,9	0,9	3.600	1.350	4.950	20%+50%	1,554	€ 5,20	€ 1,85	€ 7,15
	NOTA (7)	Interventi artigianali in zone di completamento	---	8.000	3.000	11.000	0,9	1	0,5	0,45	3.600	1.350	4.950	20%+50%	1,554	€ 5,20	€ 1,85	€ 7,15
	---	---	---	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1	0,9	9.000	7.200	16.200	20%+50%	1,554	€ 13,00	€ 10,40	€ 23,40
AGRICOLA	NOTA (7)	Interventi Industriali in zone di completamento	---	10.000	8.000	18.000	0,9	1	0,5	0,45	4.500	3.600	8.100	20%+50%	1,554	€ 6,50	€ 5,20	€ 11,70
	---	---	---	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1	0,9	7.200	900	8.100	20%+50%	1,554	€ 10,40	€ 1,30	€ 11,70
	NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,3	0,27	2.160	270	2.430	20%+50%	1,554	€ 3,12	€ 0,39	€ 3,51
	NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	0,6	0,54	4.320	540	4.860	20%+50%	1,554	€ 6,24	€ 0,78	€ 7,02
AGRICOLA	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1	0,9	7.200	900	8.100	20%+50%	1,554	€ 10,40	€ 1,30	€ 11,70
	---	---	---	8.000	3.000	11.000	0,9	1	1	0,9	7.200	2.700	9.900	20%+50%	1,554	€ 9,30	€ 1,95	€ 7,15
	NOTA (6)	Artigianato artistico e di servizio	---	4.000	1.500	5.500	0,9	1	1	0,9	3.600	1.350	4.950	20%+50%	1,554	€ 5,20	€ 1,85	€ 7,15
	---	---	---	10.000	8.000	18.000	0,9	1	1	0,9	9.000	7.200	16.200	20%+50%	1,554	€ 13,00	€ 10,40	€ 23,40
	---	---	---	8.000	1.000	9.000	0,9	1	1	0,9	7.200	900	8.100	20%+50%	1,554	€ 10,40	€ 1,30	€ 11,70

(1) Dati da ricavare dalla Tabella A.2, Parametri A.2.2, L. R. 6/05.

(2) Dati da ricavare dalla Tabella A.2, Parametri A.2.1, L. R. 6/05.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

TABELLA MODIFICATA N. 3

PRIMARIA E SECONDARIA

PROSPETTO D

RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		If.	COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO Per 385/82	AGGIOR- NAMENTO dic. 08	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			A METRO QUADRO
			URBANIZZAZIONE L/mq.			Andam.	Demog.	Geogr.	Zona	Dest.	Totale	URBANIZZAZIONE L/mq						
			Primaria	Secondaria	Totale							Primaria	Secondaria		Totale	Primaria	Secondaria	
Centro Storico	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	0,8	0,8	0,8	24.560	10.160	34.720	20%+50%	1,554	€ 35,48	€ 14,68	€ 50,16
	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	0,8	0,8	0,8	14.960	10.160	25.120	20%+50%	1,554	€ 21,61	€ 14,68	€ 36,29
	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	0,8	0,8	0,8	7.440	10.160	17.600	20%+50%	1,554	€ 10,75	€ 14,68	€ 25,43
Completamento	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	0,7	0,7	0,7	21.480	8.890	30.380	20%+50%	1,554	€ 31,05	€ 12,84	€ 43,89
	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	0,7	0,7	0,7	13.090	8.890	21.980	20%+50%	1,554	€ 18,91	€ 12,84	€ 31,75
	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	0,7	0,7	0,7	6.510	8.890	15.400	20%+50%	1,554	€ 9,40	€ 12,84	€ 22,25
Espansione	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	0,8	0,8	0,8	24.560	10.160	34.720	20%+50%	1,554	€ 35,48	€ 14,68	€ 50,16
	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	0,8	0,8	0,8	14.960	10.160	25.120	20%+50%	1,554	€ 21,61	€ 14,68	€ 36,29
	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	0,8	0,8	0,8	7.440	10.160	17.600	20%+50%	1,554	€ 10,75	€ 14,68	€ 25,43
Ins. Produttivi	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	1	1	1	30.700	12.700	43.400	20%+50%	1,554	€ 44,35	€ 18,35	€ 62,70
	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	1	1	1	18.700	12.700	31.400	20%+50%	1,554	€ 27,02	€ 18,35	€ 45,36
	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	1	1	1	9.300	12.700	22.000	20%+50%	1,554	€ 13,44	€ 18,35	€ 31,78
Agricola *	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	1,2	1,2	1,2	36.840	15.240	52.080	20%+50%	1,554	€ 53,22	€ 22,02	€ 75,24
	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	1,2	1,2	1,2	22.440	15.240	37.680	20%+50%	1,554	€ 32,42	€ 22,02	€ 54,43
	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	1,2	1,2	1,2	11.160	15.240	26.400	20%+50%	1,554	€ 16,12	€ 22,02	€ 38,14
Attrezzature	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	0,9	0,9	0,9	27.630	11.430	39.060	20%+50%	1,554	€ 39,92	€ 16,51	€ 56,43
	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	0,9	0,9	0,9	16.830	11.430	28.260	20%+50%	1,554	€ 24,31	€ 16,51	€ 40,83
	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	0,9	0,9	0,9	8.370	11.430	19.800	20%+50%	1,554	€ 12,09	€ 16,51	€ 28,60

A METRO QUADRO

* Per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge.

(1) Dati da ricavare dalla Tabella A.3, Parametri A.3.2., L. R. 61/85.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Punto A.3.1.2., L. R. 61/85.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

TABELLA MODIFICATA N.3

PRIMARIA E SECONDARIA

PROSPETTO D

RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		II.		COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO		AGGIORNAMENTO	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA
				URBANIZZAZIONE L/mq.			Andam.	Caratt.	Geogr.	Dest.	Totale	URBANIZZAZIONE L/mq		Per 385/92						
				Primaria	Secondaria	Totale						Primaria	Secondaria		Totale					
DIREZIONALE	Centro Storico	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	0,9	0,9	27.630	11.430	39.060	20%+50%	1,554	€ 39,92	€ 16,51	€ 56,43		
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	0,9	0,9	16.830	11.430	28.260	20%+50%	1,554	€ 24,31	€ 16,51	€ 40,83		
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	0,9	0,9	8.370	11.430	19.800	20%+50%	1,554	€ 12,09	€ 16,51	€ 28,60		
		< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	0,8	0,8	24.560	10.160	34.720	20%+50%	1,554	€ 35,48	€ 14,68	€ 50,16		
	Completamento	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	0,8	0,8	14.960	10.160	25.120	20%+50%	1,554	€ 21,61	€ 14,68	€ 36,29		
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	0,8	0,8	7.440	10.160	17.600	20%+50%	1,554	€ 10,75	€ 14,68	€ 25,43		
	Espansione	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	1,2	1,2	36.840	15.240	52.080	20%+50%	1,554	€ 53,22	€ 22,02	€ 75,24		
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	1,2	1,2	22.440	15.240	37.680	20%+50%	1,554	€ 32,42	€ 22,02	€ 54,43		
	Ins. Produttivi	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	1,2	1,2	11.160	15.240	26.400	20%+50%	1,554	€ 16,12	€ 22,02	€ 38,14		
		< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	1	1	30.700	12.700	43.400	20%+50%	1,554	€ 44,35	€ 18,35	€ 62,70		
		≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	1	1	18.700	12.700	31.400	20%+50%	1,554	€ 27,01	€ 18,35	€ 45,36		
		≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	1	1	9.300	12.700	22.000	20%+50%	1,554	€ 13,44	€ 18,35	€ 31,78		
Agricola *	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	1,2	1,2	36.840	15.240	52.080	20%+50%	1,554	€ 53,22	€ 22,02	€ 75,24			
	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	1,2	1,2	22.440	15.240	37.680	20%+50%	1,554	€ 32,42	€ 22,02	€ 54,43			
	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	1,2	1,2	11.160	15.240	26.400	20%+50%	1,554	€ 16,12	€ 22,02	€ 38,14			
	< 1,5	30.700	12.700	43.400	1	1	1	0,9	0,9	27.630	11.430	39.060	20%+50%	1,554	€ 39,92	€ 16,51	€ 56,43			
Attrezzature	≥ 1,5 < 3	18.700	12.700	31.400	1	1	1	0,9	0,9	16.830	11.430	28.260	20%+50%	1,554	€ 24,31	€ 16,51	€ 40,83			
	≥ 3	9.300	12.700	22.000	1	1	1	0,9	0,9	8.370	11.430	19.800	20%+50%	1,554	€ 12,09	€ 16,51	€ 28,60			

* Per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge.

(1) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Parametri A.3.2., della L. R. 61/85.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Punto A.3.1.2., della L.R. 61/85.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

TABELLA MODIFICATA N. 3

PRIMARIA E SECONDARIA

PROSPETTO D

RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		II.	COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO Per 36592	AGGIORNAMENTO NAMENTO dic. 08	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			INCIDENZA
			URBANIZZAZIONE U/mc.			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Dest.	Totale	URBANIZZAZIONE U/mc		Totale			Primaria Euro/mc	Secondaria Euro/mc	TOTALE Euro/mc	
			Primaria	Secondaria	Totale													
Centro Storico	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	1	1	9.300	6.700	16.000	20%+50%	1,554	€ 13,44	€ 9,68	€ 23,11	A METRO CUBO	
	≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	1	1	5.300	6.700	12.000	20%+50%	1,554	€ 7,66	€ 9,68	€ 17,34		
	≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	1	1	3.300	6.700	10.000	20%+50%	1,554	€ 4,77	€ 9,68	€ 14,45		
Completamento	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	0,8	0,8	7.440	5.360	12.800	20%+50%	1,554	€ 10,75	€ 7,74	€ 18,49		
	≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	0,8	0,8	4.240	5.360	9.600	20%+50%	1,554	€ 6,13	€ 7,74	€ 13,87		
	≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	0,8	0,8	2.640	5.360	8.000	20%+50%	1,554	€ 3,81	€ 7,74	€ 11,56		
Espansione	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	1,2	1,2	11.160	8.040	19.200	20%+50%	1,554	€ 16,12	€ 11,61	€ 27,74		
	≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	1,2	1,2	6.360	8.040	14.400	20%+50%	1,554	€ 9,19	€ 11,61	€ 20,80		
	≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	1,2	1,2	3.960	8.040	12.000	20%+50%	1,554	€ 5,72	€ 11,61	€ 17,34		
Ins. Produttivi	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	1	1	9.300	6.700	16.000	20%+50%	1,554	€ 13,44	€ 9,68	€ 23,11		
	≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	1	1	5.300	6.700	12.000	20%+50%	1,554	€ 7,66	€ 9,68	€ 17,34		
	≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	1	1	3.300	6.700	10.000	20%+50%	1,554	€ 4,77	€ 9,68	€ 14,45		
Agricola *	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	0,8	0,8	7.440	5.360	12.800	20%+50%	1,554	€ 10,75	€ 7,74	€ 18,49		
	≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	0,8	0,8	4.240	5.360	9.600	20%+50%	1,554	€ 6,13	€ 7,74	€ 13,87		
	≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	0,8	0,8	2.640	5.360	8.000	20%+50%	1,554	€ 3,81	€ 7,74	€ 11,56		
Altrezzature	< 1,5	9.300	6.700	16.000	1	1	0,9	0,9	8.370	6.030	14.400	20%+50%	1,554	€ 12,09	€ 8,71	€ 20,80		
	≥ 1,5 < 3	5.300	6.700	12.000	1	1	0,9	0,9	4.770	6.030	10.800	20%+50%	1,554	€ 6,89	€ 8,71	€ 15,60		
	≥ 3	3.300	6.700	10.000	1	1	0,9	0,9	2.970	6.030	9.000	20%+50%	1,554	€ 4,29	€ 8,71	€ 13,00		

TURISMO

A METRO CUBO

* Per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge.

(1) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Parametri A.3.2. della L. R. 61/85.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella A.3., Punto A.3.1.1. della L. R. 61/85.

PROVINCIA DI PADOVA TABELLA MODIFICATA N. 4

PROSPETTO A.1

INTERVENTI (**) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI
CHE NON comportino aumento della superficie utile di calpestio.

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (2)		COEFFICIENTE di RIDUZIONE (3)	CORRETTIVO Per 385/92	AGGIORNAMENTO dic. 08	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (4)		TOTALE Euro/mc
		Primaria	Secondaria				Primaria Euro/mc	Secondaria Euro/mc	
A - CENTRO STORICO	< 1	2.700	1.350	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,78	€ 0,39	€ 1,17
	≥ 1 < 3	1.282,50	1.350	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,37	€ 0,39	€ 0,76
	≥ 3	900	1.350	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,26	€ 0,39	€ 0,65
B - COMPLETAMENTO	< 1	3.240	1.620	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,94	€ 0,47	€ 1,40
	≥ 1 < 3	1.539	1.620	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,44	€ 0,47	€ 0,91
	≥ 3	1.080	1.620	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,31	€ 0,47	€ 0,78
C - ESPANSIONE	< 1	9.720	4.860	0,2	20%+50%	1,554	€ 2,81	€ 1,40	€ 4,21
	≥ 1 < 3	4.617	4.860	0,2	20%+50%	1,554	€ 1,33	€ 1,40	€ 2,74
	≥ 3	3.240	4.860	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,94	€ 1,40	€ 2,34
E - AGRICOLA	< 1	10.800	5.400	0,2	20%+50%	1,554	€ 3,12	€ 1,56	€ 4,68
	≥ 1 < 3	5.130	5.400	0,2	20%+50%	1,554	€ 1,48	€ 1,56	€ 3,04
	≥ 3	3.600	5.400	0,2	20%+50%	1,554	€ 1,04	€ 1,56	€ 2,60
L.R. 24 (5)		5.400	2.700	0,2	20%+50%	1,554	€ 1,56	€ 0,78	€ 2,34

(**) Per la definizione degli interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 05/08/1978 n. 457.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dalla Tabella 1 - Prospetto C, costo teorico base moltiplicato per i parametri.

(3) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri previsti per la nuova edificazione.

(4) L'incidenza è data dal prodotto dei coefficienti riduttivo e correttivo per gli oneri previsti per interventi di nuova edificazione.

(5) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

PROSPETTO A.2

INTERVENTI (**) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 9 lett. B della Legge 28/01/1977 n. 10 (art. 84, quinto comma, L.R. 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA		if (1)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (2)		COEFFICIENTE di RIDUZIONE (3)	CORRETTIVO	AGGIOR- NAMENTO dic. 08	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (4)		TOTALE
			Urbanizzazione L/mc.					Primaria Euro/mc	Secondaria Euro/mc	
			Primaria	Secondaria						
A - CENTRO STORICO	Elencazione	< 1	2.700	1.350	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,78	€ 0,39	€ 1,17
		≥ 1 < 3	1.282,50	1.350	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,37	€ 0,39	€ 0,76
		≥ 3	900	1.350	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,26	€ 0,39	€ 0,65
B - COMPLETAMENTO		< 1	3.240	1.620	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,94	€ 0,47	€ 1,40
		≥ 1 < 3	1.539	1.620	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,44	€ 0,47	€ 0,91
		≥ 3	1.080	1.620	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,31	€ 0,47	€ 0,78
C - ESPANSIONE		< 1	9.720	4.860	0,2	20%+50%	1,554	€ 2,81	€ 1,40	€ 4,21
		≥ 1 < 3	4.617	4.860	0,2	20%+50%	1,554	€ 1,33	€ 1,40	€ 2,74
		≥ 3	3.240	4.860	0,2	20%+50%	1,554	€ 0,94	€ 1,40	€ 2,34
E - AGRICOLA		< 1	10.800	5.400	0,2	20%+50%	1,554	€ 3,12	€ 1,56	€ 4,68
		≥ 1 < 3	5.130	5.400	0,2	20%+50%	1,554	€ 1,48	€ 1,56	€ 3,04
		≥ 3	3.600	5.400	0,2	20%+50%	1,554	€ 1,04	€ 1,56	€ 2,60
		L.R. 24 (5)	5.400	2.700	0,2	20%+50%	1,554	€ 1,56	€ 0,78	€ 2,34

(**) Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita o canoni di locazione.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dalla Tabella 1 - prospetto C, costo teorico base moltiplicato per i parametri deliberazione.

(3) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri previsti per la nuova edificazione.

(4) L'incidenza è data dal prodotto dei coefficienti riduttivo e correttivo per gli oneri previsti per interventi di nuova edificazione.

(5) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

TABELLA MODIFICATA N. 5

PROSPETTO C.1, - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO
E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	AGGIORNAMENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE PAVIMENTO (a mq.)
		dic-08	
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di prima classe	1,554	€ 2,41
	Classificate insalubri di seconda classe	1,554	€ 1,20
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di prima classe	1,554	€ 4,01
	Classificate insalubri di seconda classe	1,554	€ 3,21
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	1,554	€ 1,20
	non in funzione della conduzione del fondo	1,554	€ 1,20

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 - Prospetto C, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

- Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10/05/1976 n° 319 e successive modifiche ed integrazioni.
- Per i cambi di destinazione d'uso va pagata la differenza fra la destinazione esistente e la nuova destinazione (solo se la destinazione precedente è stata pagata)

PROSPETTO C.2, - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO DI INTERVENTO	AGGIORNAMENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO (a mq.)
	dic-08	
IN SUPERFICIE	1,554	€ 0,48
SOTTO FALDA	1,554	€ 0,48

Con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000 n° 267.

Il Responsabile del Settore Urb./Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

f.to arch. Francesco Parolin

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000 n° 267.

Il Responsabile del Servizio

f.to Rag. Claudio Donà

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Rag. Gabriella Bassi

Il Segretario Comunale
F.to Sorace Dott. Francesco

Pubbl. N. 480

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 19/05/2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Sorace Dott. Francesco

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19/05/2010 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Pietro in Gù,

IL MESSO COMUNALE
f.to Zandonà Vania

ESECUTIVITA'

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Pietro in Gu Li,

Il Segretario Comunale
F.to Sorace Dott. Francesco

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

19/05/2010

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Maria Grazia Pizzolato

Copia della presente deliberazione dovrà essere inviata ai seguenti uffici:

☐ Segreteria	☐ Vigilanza
☐ Economico - Finanziario	☐ Servizi Tecnici - Edilizia Pubblica
☐ Personale	☒ Edilizia Privata
☐ Cultura - Sport	☐
☐ Tributi	☐
☐ Attività Produttive	☐
☐ Demografici	☐
☐ Assistenza alla Persona	☐