



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione N° 66 del 29-07-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALL'ACCORDO
CONVENZIONALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE N° 9 DEL 28-04-15**

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di luglio alle ore 12:10 nella Sede Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO BASSI GABRIELLA la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Comunale Sorace Francesco.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
BASSI GABRIELLA	SINDACO	P
ZAMPIERON TIZIANO	VICE SINDACO	P
SANDONA' FRANCESCO	ASSESSORE	P
BALDISSERI STEFANO	ASSESSORE	P
ALLEGRO EDDI	ASSESSORE	P

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALL'ACCORDO
CONVENZIONALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 9
DEL 28-04-15**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che lo strumento urbanistico generale vigente condiziona l'attuazione delle previsioni per la Z.T.O. D2/6 via Cappello di mq 36.894,00 (in base a repertorio) alla preventiva formazione di un P.U.A. (P.d.L. non residenziale convenzionato), ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 19 e 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

-che per la Z.T.O. D2/6 produttiva di cui al P.R.G. vigente, comprendente la comunale Via Cappello e parte dell'intersezione con la S.P. 26 e S.S. 53, qualora attuata stante la destinazione urbanistica impressa dal P.R.G. vigente – sono ipotizzabili, in quanto prevedibili, criticità di natura viabilistica dettate:

- a) dal sottodimensionamento delle piattaforme stradali, non adatte al traffico pesante tipico di una zona produttiva;
- b) dal sottodimensionamento della rotatoria a sud-ovest (intersezione tra le Vie Tasca e Cappello) che, essendo limitrofa alla zona residenziale, risulta essere ugualmente non adatta a servire un aumento del flusso di traffico di tipo pesante;
- c) dall'intersezione con la S.S. 53, a sud-est, che – allo stato attuale – non riuscirebbe a garantire l'ottimale accesso alle future attività produttive da parte di mezzi pesanti obbligati ad impegnare, per tali funzioni, la rotatoria a sud-ovest di cui alla precedente lett. b).

-che, qualora fosse data attuazione alle attuali previsioni del P.R.G., ossia concretizzata la destinazione d'uso prevista per la z.t.o. D2/6 consentendo l'aumento della circolazione veicolare di mezzi pesanti su arterie viabilistiche di fatto inadeguate, ciò aumenterebbe notevolmente anche il carico antropico non residenziale su un'area sensibile anche dal punto di vista ambientale / paesaggistico.

-che per il particolare contesto territoriale di cui trattasi, tenuto conto delle interrelazioni inevitabilmente esistenti tra natura e consistenza degli interventi tipici del sistema insediativo produttivo – così come previsto dal P.R.G. vigente, quindi fatta salva la propensione insediativa prevista dallo strumento urbanistico generale vigente alla data di adozione del P.A.T. – con le particolari rilevanze paesaggistico-ambientali proprie del contesto territoriale di appartenenza, risulta essere di prevalente interesse pubblico ricercare, acquisire proposte da parte dei soggetti legittimati dal titolo di proprietà, quindi adottare alternative soluzioni insediative e di destinazioni d'uso, qualora ritenute idonee, secondo il principio di precauzione, per la salvaguardia del peculiare pregio ambientale e paesaggistico.

Preso atto:

-che i soggetti proponenti avevano presentato istanza di approvazione del P.U.A. per la z.t.o. D2/6, con i relativi allegati, assunta al protocollo comunale in data 21.05.2009 con il n. 4893, quindi iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. 67/09.

-che detta istanza, a seguito di istruttoria tecnica, ha conseguito il parere negativo, assunto al protocollo comunale in data 22.02.14 al n. 1629, regolarmente notificato alle Ditte proponenti in data 26.02.14, in cui si evincono le motivazioni del caso (allegato 1);

-che i soggetti proponenti, condividendo le motivazioni del parere espresso dall'Ufficio Tecnico, in applicazione del principio di precauzione, conciliato con il principio di proporzionalità, hanno manifestato l'intenzione di promuovere nuove soluzioni insediative e di destinazioni d'uso, da adottare a cura del Comune nella misura in cui ritenute idonee, ovvero comportanti il minore sacrificio possibile per la collettività, tenuto conto di tutti gli strumenti utilizzabili atti a ridurre l'incidenza, quindi adeguati livelli di protezione ambientale, giusta proposta presentata in data 19.09.2014 ed assunta al protocollo comunale con il n. 7783 (allegato 2), impegnandosi – altresì – ad accollarsi tutti le spese necessarie per studi, indagini preliminari, inquadramenti territoriali e ambientali, piani economici, ecc., eseguiti a cura dell'Ufficio di Piano direttamente o indirettamente tramite specialisti terzi che svolgeranno attività di supporto in rapporto fiduciario, nonché i costi per la realizzazione di tutte le opere urbanizzative e di compensazione e

mitigazione ambientale derivanti dall'attuazione del P.U.A. che all'uopo verrà redatto in forza dell'accordo in approvazione con la presente deliberazione.

-che ai fini della riconversione della z.t.o. D2/6 a finalità residenziali risulta necessario porre in atto tutta un'attività tecnica, da parte dell'Ufficio di Piano in ottemperanza agli indirizzi impartiti dall'Amministrazione comunale, finalizzata alla redazione dei criteri guida (verifiche preliminari di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica, opere di difesa idraulica e di mitigazione idraulica, studio preliminare di mitigazione ambientale) occorrenti alla stesura della nuova prefigurazione urbanistico-edilizia con produzione di un master plan generale (completo della quantificazione della convenienza pubblica) relativo al nuovo assetto urbanistico-edilizio ipotizzabile per l'area, nella misura in cui ritenuto ammissibile a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, rispetto ai livelli di pianificazione sovraordinati attualmente cogenti, da assumere operativamente per tramite accordo di programma in variante al P.R.G. vigente, nelle more di approvazione del P.A.T. in itinere.

Viste:

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 23.11.2011 con cui è stato costituito l'Ufficio di Piano comunale, all'uopo incaricato di sovrintendere, dal punto di vista tecnico-procedurale, il passaggio dal P.R.G. al P.R.C. (P.A.T. e P.I.);

-la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 01.04.2014 con cui il Comune di San Pietro in Gu ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), operante in regime di salvaguardia dal 01.04.2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 della medesima legge urbanistica regionale;

-la L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che consente, di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, anche al fine di perseguire la riqualificazione urbanistica e la rigenerazione urbana sostenibile, nonché individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana complessiva del territorio.

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 03.07.2013 con cui si dava mandato all'Ufficio di Piano di predisporre i criteri e le modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

-la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.11.2013 con cui si approvavano i criteri e le modalità attinenti ai meccanismi negoziali riguardanti gli accordi tra soggetti pubblici e privati attributivi di vantaggi economici.

-la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2015 con cui:

1. si approvava la bozza di accordo convenzionale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e si condividevano i contenuti e le finalità;
2. si dava mandato all'ufficio di Piano Comunale ad attuare tutte le azioni necessarie e funzionali a dare realizzazione all'accordo allegato, con spirito di leale collaborazione, tese al raggiungimento degli obiettivi attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale, che conduca a soluzioni utili a realizzare il necessario bilanciamento degli interessi coinvolti evitando l'assunzione di posizioni pregiudizialmente dirette alla tutela esclusiva del singolo interesse di cui ciascuna di esse è portatrice;
3. si dava atto che la parte privata proprietaria dell'area oggetto si impegnava, per le finalità di cui al punto 1, ad accollarsi tutti le spese necessarie eseguite a cura dell'Ufficio di Piano direttamente o indirettamente.

Constatato che:

-c'è l'esigenza da parte della proprietà privata, di comune accordo con l'Amministrazione Comunale, di modificare alcune parti del testo dell'accordo senza snaturare né modificare quanto già approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2015;

Visto:

-la proposta di modifica condivisa da codesta amministrazione e la proprietà (Allegato A);

Verificato che:

-le modifiche interessanti l'accordo convenzionali riguardano aspetti di dettaglio e precisazioni che non alterano il senso dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;

Ritenuto:

-di approvare la proposta di modifica dell'accordo convenzionale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 28.04.20145 condivisa da codesta amministrazione e dalla proprietà (Allegato A);

Vista la compatibilità con il PAT adottato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto la L.R.V. 23/04/2004, n. 11, recante: "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

Visto lo statuto comunale;

DELIBERA

1. di approvare le modifiche alla bozza di accordo convenzionale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 28.04.2015, ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, condivisa da codesta amministrazione e dalla proprietà (allegato A);
2. di dare mandato all'ufficio di Piano Comunale ad attuare tutte le azioni necessarie e funzionali a dare realizzazione all'accordo allegato.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franco Alberto

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dona' Claudio

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
BASSI GABRIELLA

Il Segretario Comunale
Sorace Francesco

Pubbl. N. 672

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune (sito web istituzionale) il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Sorace Francesco

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio (sito web istituzionale) dal _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Pietro in Gu, 01-10-2015

Il Messo Comunale
ZANDONA' VANIA

ESECUTIVITA'

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio (sito web istituzionale);
- E' divenuta esecutiva in data 26-09-2015
ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Pietro in Gu, 01-10-2015

Il Segretario Comunale
Sorace Francesco

Copia della presente deliberazione dovrà essere inviata ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Vigilanza
<input type="checkbox"/> Economico - Finanziario	<input type="checkbox"/> Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica
<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Edilizia Privata
<input type="checkbox"/> Cultura - Sport	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Attività Produttive	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Demografici	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Assistenza alla Persona	<input type="checkbox"/>