



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU - PADOVA

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ART. 14-quater DELLA LEGGE 241/1990, NELLA SEDUTA DEL 26.02.2020 ALLE ORE 10,00

Oggetto: conferenza dei Servizi art. 14-quater della Legge 241/1990 e successivo D.LGS 127/2016.

Procedimento: cambio d'uso da artigianale a commerciale in deroga allo strumento urbanistico vigente (scheda n. 7 di P.R.G.) dell'immobile ubicato in San Pietro in Gu Via Marconi n.39 censito catastalmente al Fg. n°11 mappale/i n° 335 – 732.

Suap n. 04207850241-31072019-1532 Prot. 0125565 del 02/08/2019
ID Pratica 04207850241-31072019-1532

Istanza Edilizia n. 69/19 – Prot. n. 958 del 05.08.2019 presentata da “J STORE S.R.L.” (utilizzatrice) tramite suo procuratore e Tecnico Ing. Carli Giorgio
Proprietari dell'immobile: Carli Giorgio, Carli Stefano e Carli Cristina.

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 26 (ventisei) del mese di **Febbraio**, alle ore **10,00** presso il Settore Panificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia di Padova in piazza Bardella 2, 7° piano;
Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241, e succ. modificazioni ed integrazioni in particolare l'art. 14;
Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, e succ. modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO

- che in data 02.08.2019 presso lo Sportello Unico SUAP del Comune di San Pietro in Gu, è stata presentata da parte della Società “J STORE S.R.L.” a mezzo del proprio tecnico delegato Ing. Giorgio Carli, il progetto per il “*cambio d'uso da artigianale a commerciale in deroga allo strumento urbanistico vigente (scheda n. 7 di P.R.G.)*” dell'immobile ubicato in San Pietro in Gu Via Marconi n. 39 censito catastalmente al fg. n°11 mappale/i n° 335 – 732”;
- che l'istanza è stata acquisita al protocollo comunale in data 05.08.2019 al prot. 9598 e successive integrazioni;
- che tutta la documentazione progettuale prodotta dal tecnico Ing. Giorgio Carli è stata trasmessa/inoltrata agli Enti Competenti tramite il portale SUAP impresa in un giorno;
- che con nota prot. 9975 del 13.08.2019 è stata data comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/1990 regolarmente inserito nel portale SUAP con richiesta di integrazioni;
- che con nota prot. 10377 del 27.08.2019 è stato convocato il tavolo tecnico presso la Provincia di Padova;
- considerate le integrazioni al progetto in data 02.09.2019 prot. 10587 e 03.09.2019 prot. 10611;
- preso atto della richiesta di integrazioni a seguito del tavolo tecnico, prot. 10715 del 05.09.2019;

- preso atto della SCIA a sanatoria (p. edilizia n. 79/19) SUAP n. 04207850241-04092019-1229 conclusasi con esito positivo in data 12.12.2019 con il versamento della sanzione per la regolarizzazione delle difformità;
- viste le successive integrazioni in data 11.09.2019 prot. 11007 e successiva con prot. 11021 del 12.09.2019;
- acquisite le integrazioni in data 25.01.2020 al prot. 963 e 969;
- che il Responsabile del Procedimento e SUAP, con nota prot. 955 del 25.01.2020, ha provveduto a convocare la conferenza dei servizi preliminare in modalità sincrona ex art. 14 Legge 241/1990 per il giorno 05.02.2020, dandone notizia agli Enti e alle autorità interessate con apposita comunicazione tramite portale SUAP e a mezzo di mail certificata;
- considerata la richiesta di integrazioni con nota prot. 1132 del 29.01.2020;
- preso atto del verbale della conferenza preliminare agli atti con prot. 1386 del 06.02.2020;
- acquisite le integrazioni in data 12.02.2020 al prot. 1836;
- vista la convocazione della conferenza decisoria con prot. 2015 del 17.02.2020 a cui sono stati invitati i seguenti Enti e/o Autorità: Provincia di Padova, Azienda Ulss n. 6 Euganea, Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Padova, A.R.P.A.V., dir. Provinciale di Padova, A.N.A.S., ditta "J STORE S.r.l." per mezzo del proprio tecnico Ing. Giorgio Carli, Sindaco del Comune di San Pietro in Gu, Dott. Paolo Polati;

VISTO

- l'integrazione acquisita data 12.02.2020 al prot. n. 1836 con il deposito di nuove tavole grafiche progettuali e relazioni integrative (Tav 01/12, Tav 02/12, Tav 03/12, Tav 04/12, Tav. 05/12, Tav 06/12, Tav 07/12, Tav 08/12, Tav 08/12, Tav 09/12, Tav 10/12, Tav 11/12 e Tav 12/12, dichiarazione in merito al procedimento AUA e nuova relazione tecnica di intervento) a firma del tecnico Ing. Giorgio Carli;
- il deposito della documentazione di verifica facilitata di sostenibilità ambientale prot. 2342 del 24.02.2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del Settore Tecnico, Dott. Geom. Alberto Franco, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

RILEVA

che la pratica all'ordine del giorno è la seguente:

N.	Richiedente	Oggetto	Prot. rif.
1	J STORE S.R.L. (utilizzatrice), Carli Giorgio, Carli Stefano e Carli Cristina (comproprietari)	cambio d'uso da artigianale a commerciale in deroga allo strumento urbanistico vigente (scheda n. 7 di P.R.G.) dell'immobile ubicato in San Pietro in Gu Via Marconi n. 39.	n. 9598 del 05.08.2019 (suap n. 04207850241-31072019-1532 Prot. 0125565 del 02/08/2019)

e che sono presenti i Soggetti/Enti regolarmente convocati alla conferenza e sono:

- Dott. Paolo Polati - Sindaco pro tempore del Comune di San Pietro in Gu;
- Dott. geom. Alberto Franco in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e SUAP del Comune di San Pietro in Gu;
- Geom. Giovanni Rossi – verbalizzante;
- Sig.re Luison Roberto – Rappr. Legale di J STORE S.R.L.
- Dott. Claudio Carta - Az ULSS Euganea
- Geom. Bedendo Luigi (capocentro ANAS)
- Geom. Cavaletto Paolo (ANAS)

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]

Geom. Marin Nicola (ANAS)

Ing. Giorgio Carli - progettista per la ditta J STORE S.R.L.

e che sono assenti i Soggetti/Enti regolarmente convocati alla conferenza di seguito definiti:

- COMANDO PROV.LE VV.F. DI PADOVA
- A.R.P.A.V.

INOLTRE DICHIARA

aperti i lavori della conferenza dei servizi.

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale il Geom. Giovanni Rossi - Istruttore Tecnico, il quale accetta l'incarico.

Ing. Giorgio Carli (proprietario e progettista)

espone dettagliatamente il progetto anche alla luce delle ultime integrazioni del 12.02.2020.

Dott. Luison Roberto – Rappr. Legale di J STORE S.R.L.

- descrive in modo puntuale le motivazioni che portano la società J STORE SRL ad attuare l'intervento in base a scelte di mercato ed a future nuove assunzioni di personale dipendente.

ANAS (Geom. Cavaletto):

- dichiara che nulla osta relativamente all'accesso sulla S.S. 53 Postumia perché già esistente e che le richieste future dovranno essere presentate esclusivamente dalla proprietà e sistemare le progressive chilometriche per identificare correttamente l'accesso carraio collegato all'attività produttiva;
- il parere positivo si rilascerà alla proprietà,
- le alberature non possono essere piantate all'interno della fascia di 6 metri dalla proprietà stradale di A.N.A.S. (regolamento del CDS art. 26 comma 6 E DPR 16,132,1992 N. 495),

U.L.S.S. 6 EUGANEA (Dott. Claudio Carta)

- conferma parere espresso con nota del 30.08.2019 (prot. 138289 del 05,09,2019),

Per il Comune di San Pietro in Gu il Dott. Geom. Alberto Franco:

- il progetto è da intendersi quale variante al P.R.G./P.I.
- relativamente agli elaborati grafici agli atti, TAV 3/12 e Tav 4/12 si evidenzia che riportano lo stesso nome/oggetto che dovranno essere cambiati (TAV 03/12 scheda di progetto e individuazione perimetro scheda di cui alla delibera di C.C. n. 19 del 11-11-16, TAV 04/12 scheda di progetto e individuazione destinazione urbanistiche). Il futuro perimetro della scheda dovrà contenere anche le alberature poste ad est e bacino di invaso;
- nella TAV 11/12 manca l'inserimento del parcheggio approvato con procedimento SUAP in variante al P.I.(c.d.s. di adozione della variante svoltasi in data 17.09.2014) e nuova perimetrazione della scheda 7;
- relativamente alle aree a verde, dovranno essere debitamente individuate e rivisti i parametri urbanistici (mappale n. 732 non va considerato in toto ma parzialmente di cui alla variante del 2014).

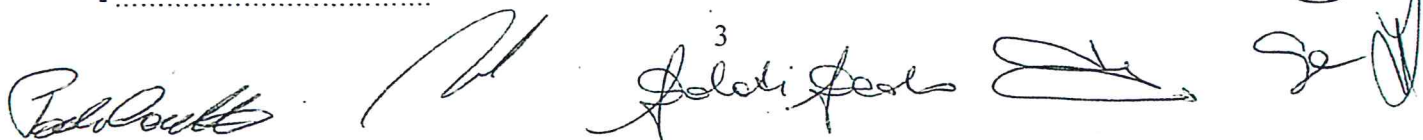
PROVINCIA DI PADOVA (Dr.ssa Alessia Sanavio)

- vista la relazione istruttoria comunale e trattandosi di variante al P.I. la Provincia non può esprimere il proprio parere in quanto Ente che non ha competenza in materia di approvazione di variante del Piano degli Interventi.

La nostra presenza è a supporto tecnico del Comune e delle scelte progettuali, e ogni dichiarazione viene resa in forma collaborativa tra Enti, quale sostegno tecnico/giuridico al Comune.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

-



PER QUANTO SOPRA

- tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alla premesse, la Conferenza di Servizi con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto

- Comune di San Pietro in Gu

- ANAS

- ULSS 6 EUGANEA

approvano il progetto della Ditta "J STORE S.R.L." e si adotta la variante al P.R.G./P.I. con le prescrizioni sopra riportate e con i pareri espressi allegati al presente verbale e con le condizioni riportate negli stessi e

DISPONE

che copia della presente determinazione sia trasmessa:

- ai soggetti nei cui confronti il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti:

Ing. Giorgio Carli

pec carliassociati@pec.it

- alle seguenti Amministrazioni/Enti/gestori di beni e servizi pubblici, coinvolti nella conferenza:

AZIENDA U.L.L.S. n. 6 EUGANEA

pec protocollo.aulss6@pecveneto.it;

COMANDO PROV.LE VV.F. PADOVA

pec com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it

A.R.P.A.V.

pec protocollo@arpa.veneto.it

A.N.A.S.

pec anas@postacert.stradeanas.it

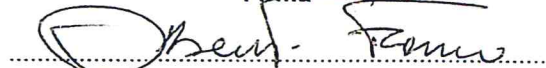
COMUNICA CHE

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

L'accesso agli atti del procedimento può essere esercitato da parte di chiunque vi abbia interesse, presso il Settore Tecnico ove sono depositati, nelle modalità indicate dalle normative vigenti in materia di accesso agli atti amministrativi.

Responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Rossi.

Firma



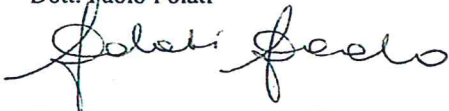
IL RESP.DEL SETTORE TECNICO E SUAP
- Dott. Geom. Alberto Franco -

La seduta si chiude alle ore 11,15 con la sottoscrizione del presente verbale decisivo.

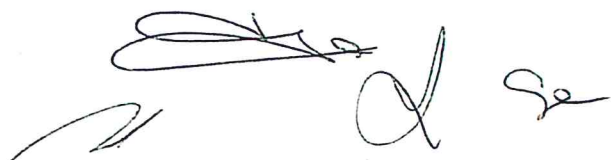
Comune di San Pietro in Gu

Il Sindaco

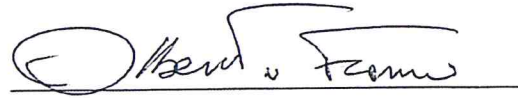
Dott. Paolo Polati



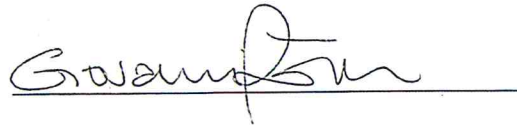
Comune di San Pietro in Gu



Il Resp. Settore Tecnico e SUAP
Dott. Geom. Alberto Franco



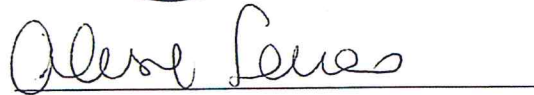
Comune di San Pietro in Gu
Il verbalizzante
Geom. Giovanni Rossi



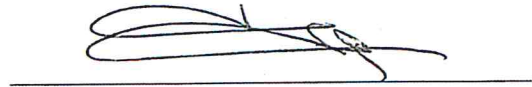
PROVINCIA DI PADOVA
Dott. Luigi Maria Rizzolo



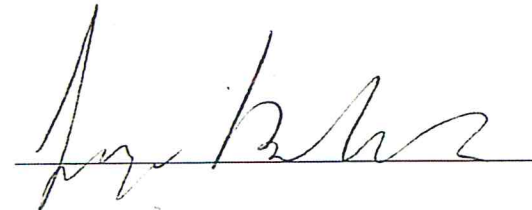
Dott.ssa Alessia Sanavio



AZIENDA U.L.L.S. n. 6 EUGANEA
Dott. Claudio Carta



A.N.A.S.
Geom. Bedendo Luigi (capocentro)



Geom. Cavaletto Paolo



Geom. Marin Nicola

