

Elaborato

D02

Scale

1:2.000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

Provincia di Padova

Elaborato

13

3

1b

D

02

Scala

1:2.000

P.R.G. - P.I. - ZONE SIGNIFICATIVE S. PIETRO IN GU

P.R.G. - P.I. - ZONE SIGNIFICATIVE - SAN PIETRO IN GU -

VARIANTE N. 3 AL P.R.G.-P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI ANNO 2018 (AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. N. 4/2015)

Elaborato aggiornato con le seguenti varianti:

P.R.G. - D.G.R. n. 2653 del 20/05/1985

Variante - D.G.R. n. 7346 del 22/12/1989

Variante - D.G.R. n. 666 del 21/02/1996

Variante - D.G.R. n. 1577 del 11/05/1999

Variante - D.C.C. n. 12 del 20/04/2001

Variante - D.C.C. n. 26 del 29/06/2001

Variante - D.C.C. n. 54 del 18/12/2001

Variante - D.C.C. n. 43 del 24/09/2001

Variante - D.G.R. n. 4118 del 30/12/2002

Variante - D.C.C. n. 13 del 24/05/2002

Variante - D.C.C. n. 05 del 24/03/2003

Variante - D.C.C. n. 03 del 01/02/2005

Variante - D.G.R. n. 3592 del 22/11/2005

Variante - D.C.C. n. 27 del 21/12/2010

Variante - D.C.C. n. 06 del 17/04/2013 (*)

Variante n. 1 al P.R.G.-P.I. - D.C.C. N. 12 del 26/05/2017 (approvazione) Riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 4/2015 - anno 2016

Variante n. 2 al P.R.G.-P.I. - D.C.C. N. 6 del 04/05/2018 (adozione) Riclassificazione della Z.T.O. D26 a Z.T.O. C219 a finalità prevalentemente residenziale

(*) Assunzione di nuova base cartografica tramite conversione in formato .shp

Estremi di adozione: D.C.C. n. del

Estremi di approvazione: D.C.C. n. del

Settembre 2018

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU

Sindaco

Giovanni BASSI

VIC. Responsabile

Del. Andrea VINCIGUZZO

Intendente Tecnico

Gianni Giovanni FIORELLI

Confine territoriale comunale

Generalità degli interventi

Perimetro centro storico

A1n

Zona omogenea A

B1n

Zona omogenea B

C1n

Zona omogenea C1

C1.1n

Zona omogenea C1.1

C2n

Zona omogenea C2

C2.1n

Ambito d'intervento soggetto a P.U.A. - Piano-Guida 01

D1n

Zona omogenea D

Perimetro strumenti attuativi vigenti

Complessi o edifici di interesse Storico-Architettonico-Ambientale e grado di protezione

F1

aree per l'istruzione

2: scuole materna

3: scuole elementare

4: scuole dell'obbligo

F2

aree per attrezzature di interesse comune

9: chiesa

10: centri religiosi

12: attrezzature parrocchiali

16: centro culturale

17: centro sociale

25: piazze

27: case per anziani

37: municipio

63: impianti idrici

F3

aree attrezzate a parco gioco e sport

62: area per gioco bambini

63: giardino pubblico

64: impianti sportivi di base

65: impianti sportivi agonistici

66: parco urbano

68: campi da tennis

92: verde di arredo urbano

F4

aree per parcheggi

Aree private ed attrezzate per il tempo libero

Zona agricola E2.a

Zona agricola E2.b

Zona agricola E speciale

Fasce o zone di rispetto o tutela

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto ferroviario

Fasce di rispetto tecnologico

Area di rispetto cimiteriale

Area sottoposte a vincolo archeologico

Area sottoposte a vincolo idrogeologico

Risorgive

Area con vincolo monumentale

Area con vincolo ambientale paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004

Ambito di protezione paleoalei

Ambito di protezione risorgive

Ambito per parco agricolo

Area a verde privato

Area a verde privato di uso pubblico

Corri visuali

Interventi sull'esistente edificato

Attività produttive da Bloccare

Attività produttive da Trasferire

Edificio ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 adottata dalla Giunta Regionale con delibera n. 197 del 24.01.1992

Caratteristiche degli interventi

Strumento urbanistico obbligatorio

Unità minime di intervento

Alberature

Viabilità di progetto

Infrastrutture di collegamento (potizzate da confermare/modificare in sede di P.U.A./altro)

Percorsi pedonali e ciclabili

Tipologie edilizie nuove

Vedasi prescrizioni della D.G.R.V. n. 666 del 24/01/1996

Ambito di pertinenza delle schede di intervento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/1985

Ambito di pertinenza delle schede di intervento ai sensi della L.R. 61/1985

Ambito di pertinenza delle schede di progetto di attività produttive

Idrografia

Bacino d'invaso

Riqualificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n.4/2015)

Ambito territoriale/fondario oggetto di riclassificazione