



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione N° 138 del 17-12-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE C2-16 - CERESINA**

L'anno duemiladiciannove, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 13:45 nella Sede Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO POLATI PAOLO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Comunale Sorace Francesco.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
POLATI PAOLO	SINDACO	P
PRANDINA LORENZA	ASSESSORE	A
ZAUPA NEREO	ASSESSORE	P
DONA' ANNALISA	ASSESSORE	A
CARLI MICHELE	ASSESSORE	P

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE C2-16 - CERESINA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

-il Comune di San Pietro in Gu è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei servizi decisoria in data 13.01.2016 e ratificato con decreto della Provincia di Padova n. 34 del 01.04.2016;
-per effetto dell'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi;

VISTA la richiesta di approvazione della variante al Piano di lottizzazione denominato "Ceresina" per l'attuazione di un'area prospiciente Via Garibaldi, pervenuta al Comune in data 23.10.2018, prot. n. 10968, successivamente più volte integrata, presentata dalla ditta Lalori srl con sede a Vicenza in Via G.Speranza, 10 e Marangoni Paolo con sede in San Pietro in Gu;

DATO ATTO che l'area di intervento è così classificata dal vigente P.R.C.

-P.A.T.: ATO 3.1 – insediativo - residenziale;

-P.I. vigente: Piano urbanistico confermato Aree di urbanizzazione programmata a servizi e Aree di urbanizzazione programmata residenziali;

-la superficie oggetto di variante ai sensi della L.R 14/17 legge sul contenimento del consumo del suolo Delibera di Consiglio Comunale n 42 del 08.10.2019 viene definita area di urbanizzazione consolidata;

RILEVATO CHE:

-l'area di intervento è identificata catastalmente dai mappali n. 983,984, 985, 987, 988, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 997, 998, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, del foglio 9° censuario di San Pietro in Gu;

La proprietà è divisa tra la Ditta Lalori srl con sede a Vicenza in Via G.Speranza, 10 e Marangoni Paolo con sede in San Pietro in Gu, e quindi soggetto qualificato alla presentazione della richiesta in oggetto;

RILEVATO ALTRESÌ CHE:

-L'intervento consiste nella variante al P.U.A di iniziativa privata denominato "Ceresina" per l'insediamento a destinazione residenziale come da ultimo approvato con D.G.C. n. 12 del 28.02.2014.

VISTO il progetto della seconda Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Ceresina", composto dai seguenti elaborati a firma del Dott. Ing. Giorgio Carli di San Pietro in Gu iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Padova al n.2927:

Tavola 1-Rete-gas-metano-stato-di-progetto prot. 9258 del 23.07.2019;

Tavola 2-Rete fognature acque nere acque meteoriche acquedotto e incrocio con SP stato di progetto prot. 8276 del 02.07.2019;

Tavola 3-Rete-E-distribuzione-e-ill.-pubblica-stato-di-progetto prot. 9258 del 23.07.2019;

Tavola 4-Rete-acquedotto-e-irrigazione-stato-di-progetto prot. 12927 del 23.10.2019;

Tavola 5-Rete-acque-bianche-e-nere-e-incrocio-con-S.P.-stato-di-progetto prot. 9258 del 23.07.2019;

Tavola 6-Rete-gas-metano-stato-comparativo prot. 9258 del 23.07.2019;

Tavola 7-Rete-Telecom-Italia-stato-comparativo prot. 9258 del 23.07.2019;

Tavola 8-Rete-E-distribuzione-e-ill.-pubblica-stato-comparativo prot. 9258 del 23.07.2019;

Tavola 9-Rete-acquedotto-e-irrigazione-stato-comparativo prot. 12927 del 23.10.2019;

Tavola 10-Rete-acque-bianche-e-nere-e-incrocio-S.P.-stato-comparativo prot. 9258 del 23.07.2019;

Tavola 11-Sezioni-e-particolari-costruttivi-1-parte-stato-di-progetto prot. 12927 del 23.10.2019;

Tavola 12-Sezioni-e-particolari-costruttivi-2-parte-stato-di-progetto prot. 12927 del 23.10.2019;

Tavola 13-Segnaletica orizzontale e dimensionamento parcheggi stato di progetto prot. 8276 del 02.07.2019;

Tavola 14-Sezioni-e-particolari-costruttivi-1e-2 parte stato-comparativo prot. 12927 del 23.10.2019;

Allegato 1: Concessione Idraulica ETRA PUA Ceresina 09_04_19 prot.4612 del 09.04.2019;

Allegato 2: Concessione Idraulica LALORI E-distribuzione 30_04_19 prot. 5560 del 30.04.2019;

Allegato 3: Norme-tecniche-di-attuazione-05.2019-con-variazioni prot. 12927 del 23.10.2019;

Allegato 4: Norme-tecniche-di-attuazione-05.2019 prot. 12927 del 23.10.2019;

Allegato 5: Preventivo-Enel-BT prot. 8276 del 02.07.2019;

Allegato 6: Preventivo-Enel-MT prot. 8276 del 02.07.2019;
Allegato 7: Q-PI-CERESINA-R01 prot. 8276 del 02.07.2019;
Allegato 8: relazione tecnica prot. 10968 del 12.10.2018;
Allegato 9: Telecom-Colonnina-e-basamento-in-vetroresina prot. 8276 del 02.07.2019;
Allegato 10: Ver-3-Parere-NE-Via-Garibaldi-San-Pietro-in-Gu prot. 8276 del 02.07.2019;
Allegato 11: Indagine illuminotecnica prot. 10589 del 02.09.2019;

VISTI:

- il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 09.05.2019;
- la nota di E-distribuzione acquisito al prot. n. 8276 del 02.07.2019;
- il parere di Telecom acquisita al ns. prot. n. 8276 del 02.07.2019;
- il parere di AP retigas Vicenza acquisita al ns. prot. n.6902 del 28/06/2011;
- parere positivo di ETRA spa prot. 8276 del 02.07.2019;
- l'autorizzazione del Consorzio di Bonifica Brenta in data 06/12/2010 per lo spostamento di un tratto di canaletta irrigua e successiva in data 21/11/2016 prot. 14927 per tombamento della stessa;
- verifica della compatibilità idraulica acquisita al ns. prot. 5353 del 19/04/2017;
- la dichiarazione di non necessità di incidenza ambientale pervenuta in data 09.12.2019 prot. 14645;

DATO ATTO che:

- l'art. 20 comma 1 della L.R. Veneto del 23 aprile 2004, n. 11 stabilisce che “il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato dalla Giunta comunale ed approvato dal Consiglio Comunale..omissis”;
- che a seguito dell'entrata in vigore del c.d. “decreto sviluppo” Decreto Legge emanato in data 13/05/2011 n. 70, convertito con legge n. 106 del 12 luglio 2011, i piani attuativi comunque denominati sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1717 del 3 ottobre 2013 e l'allegato parere n. 73 del 02/07/2013 emesso dalla Commissione Regionale VAS a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale in merito all'illegittimità costituzionale dell'art. 40 comma 1 della L.R. Veneto 6 aprile 2012, n. 13 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis dell'art. 14 della L.R. Veneto 26 giugno 2008, n. 4;
- la relazione del Dott. For. Andrea Allibardi pervenuta in data 09.12.2019 prot.14645 in merito ai motivi di esclusione della presente variante alla Verifica di Assoggettabilità del PUA suddetto e qui di seguito in breve definiti:
 - variante al PUA che interessa in modo preponderante i sottoservizi;
 - il PUA è a prevalente destinazione residenziale con una superficie inferiore ai 30.000 mq e nell'ambito dello stesso non ricadono aree di cui all'art. 6 comma 2 lett b del D.lgs 152/06;

RITENUTO per quanto sopra dover procedere alla adozione della variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Ceresina” dando atto che essendo un P.U.A. di superficie inferiore a 3 ettari a destinazione residenziale ed escluso dai casi previsti dall'art. 6 comma 2 lettera b del D.Lgs 152/06 successivamente non dovrà essere acquisito il parere della Commissione VAS regionale in merito alla verifica di assoggettabilità VAS;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. di stabilire che le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 20 comma 13 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11, la prima variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ceresina", presentato in data 23.10.2018, prot. n. 10968 del Comune di San Pietro in Gu, successivamente oggetto di integrazioni, composto dai seguenti elaborati a firma del Dott. Ing. Giorgio Carli di San Pietro in Gu iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Padova al n.2927 :
 - a. Tavola 1-Rete-gas-metano-stato-di-progetto prot. 9258 del 23.07.2019;
 - b. Tavola 2-Rete fognature acque nere acque meteoriche acquedotto e incrocio con SP stato di progetto prot. 8276 del 02.07.2019;
 - c. Tavola 3-Rete-E-distribuzione-e-ill.-pubblica-stato-di-progetto prot. 9258 del 23.07.2019;
 - d. Tavola 4-Rete-acquedotto-e-irrigazione-stato-di-progetto prot. 12927 del 23.10.2019;
 - e. Tavola 5-Rete-acque-bianche-e-nere-e-incrocio-con-S.P.-stato-di-progetto prot. 9258 del 23.07.2019;
 - f. Tavola 6-Rete-gas-metano-stato-comparativo prot. 9258 del 23.07.2019;
 - g. Tavola 7-Rete-Telecom-Italia-stato-comparativo prot. 9258 del 23.07.2019;
 - h. Tavola 8-Rete-E-distribuzione-e-ill.-pubblica-stato-comparativo prot. 9258 del 23.07.2019;
 - i. Tavola 9-Rete-acquedotto-e-irrigazione-stato-comparativo prot. 12927 del 23.10.2019;
 - j. Tavola 10-Rete-acque-bianche-e-nere-e-incrocio-S.P.-stato-comparativo prot. 9258 del 23.07.2019;
 - k. Tavola 11-Sezioni-e-particolari-costruttivi-1-parte-stato-di-progetto prot. 12927 del 23.10.2019;
 - l. Tavola 12-Sezioni-e-particolari-costruttivi-2-parte-stato-di-progetto prot. 12927 del 23.10.2019;
 - m. Tavola 13-Segnaletica orizzontale e dimensionamento parcheggi stato di progetto prot. 8276 del 02.07.2019;
 - n. Tavola 14-Sezioni-e-particolari-costruttivi-1e-2 parte stato-comparativo prot. 12927 del 23.10.2019;
 - o. Allegato 1: Concessione Idraulica ETRA PUA Ceresina 09_04_19 prot.4612 del 09.04.2019;
 - p. Allegato 2: Concessione Idraulica LALORI E-distribuzione 30_04_19 prot. 5560 del 30.04.2019;
 - q. Allegato 3: Norme-tecniche-di-attuazione-05.2019-con-variazioni prot. 12927 del 23.10.2019;
 - r. Allegato 4: Norme-tecniche-di-attuazione-05.2019 prot. 12927 del 23.10.2019;
 - s. Allegato 5: Preventivo-Enel-BT prot. 8276 del 02.07.2019;
 - t. Allegato 6: Preventivo-Enel-MT prot. 8276 del 02.07.2019;
 - u. Allegato 7: Q-PI-CERESINA-R01 prot. 8276 del 02.07.2019;
 - v. Allegato 8: relazione tecnica prot. 10968 del 12.10.2018;
 - w. Allegato 9: Telecom-Colonnina-e-basamento-in-vetroresina prot. 8276 del 02.07.2019;
 - x. Allegato 10: Ver-3-Parere-NE-Via-Garibaldi-San-Pietro-in-Gu prot. 8276 del 02.07.2019;
 - y. Allegato 11: Indagine illuminotecnica prot. 10589 del 02.09.2019;
 - z. la nota di E-distribuzione acquisito al prot. n. 8276 del 02.07.2019;
 - aa. il parere di Telecom acquisita al ns. prot. n. 8276 del 02.07.2019;
 - bb. il parere di AP retigas Vicenza acquisita al ns. prot. n.6902 del 28/06/2011;
 - cc. parere positivo di ETRA spa prot. 8276 del 02.07.2019;
 - dd. l'autorizzazione del Consorzio di Bonifica Brenta in data 06/12/2010 per lo spostamento di un tratto di canaletta irrigua e successiva in data 21/11/2016 prot. 14927 per tombamento della stessa;
 - ee. verifica della compatibilità idraulica acquisita al ns. prot. 5353 del 19/04/2017;
 - ff. la dichiarazione di non necessità di incidenza ambientale pervenuta in data 09.12.2019 prot. 14645;
3. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta e nei pareri delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;

4. di stabilire che la documentazione di progetto sopra enumerata, anche se non materialmente allegata alla presente delibera, ne costituisca parte integrante e sostanziale e venga depositata agli atti della Segreteria comunale;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. nonché ogni atto necessario all'attuazione del Piano.
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.
7. di dare atto che la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico di iniziativa privata viene effettuata con le modalità di cui all'art. 20 comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 39 del D.Lgs 33/13;
8. di dare mandato al responsabile di procedimento di depositare entro 5 (cinque) giorni il Piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata adottato, presso la segreteria del comune per la durata di 10 (dieci) giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia a mezzo di avviso da pubblicare all'albo pretorio del comune, nonché a mezzo di manifesti e sul sito dell'Amministrazione Trasparente;
9. di dare atto che nei 20 (venti) giorni successivi i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque può presentare osservazioni;
10. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

San Pietro in Gu, 12-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Franco Alberto

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

San Pietro in Gu, 12-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dona' Claudio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to POLATI PAOLO
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
F.to Sorace Francesco
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune (sito web istituzionale) il 21-12-2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi – registro pubblicazione n.1089.,

San Pietro in Gu, 21-12-2019

L'incaricato della pubblicazione
F.to Pizzolato Maria Grazia
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio (sito web istituzionale);
è divenuta esecutiva in data 31-12-2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).

San Pietro in Gu, 01-01-2020

Il Segretario Comunale
F.to Sorace Francesco
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Pietro in Gu, 21-12-2019

Il Funzionario Incaricato
Pizzolato Maria Grazia

Copia della presente deliberazione dovrà essere inviata ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Vigilanza
<input type="checkbox"/> Economico - Finanziario	<input type="checkbox"/> Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica
<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Edilizia Privata
<input type="checkbox"/> Cultura - Sport	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Attività Produttive	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Demografici	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Assistenza alla Persona	<input type="checkbox"/>