



Sudac

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU - PADOVA

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA del 01.09.2020

D.P.R. 07.09.2010, n. 160 recante: "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria per l'attivazione di uno sportello unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 comportante variante al P.R.G.-P.I..

Procedimento: D.p.r. n. 160/2010 – L.R. 55/2012 - L.R. 11/2004
Progetto di ricostruzione di un fabbricato produttivo esistente con ampliamento e risistemazione funzionale dell'area esterna alla Ditta ROTOGAL di Gallio Angelo & C. S.n.c.

Istanza n. 25/20 – Prot. comunale n. 4266 del 15.04.2020 presentata dalla Ditta ROTOGAL di Gallio Angelo & C. (proprietaria), Sig.re Gallio Angelo, Sig.re e Società ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. tramite il tecnico munito di procura Ing. Simone Bonaldo dello studio RIVA NUOVA ENGINEERING S.r.l. nel portale SUAP con prot. 00691220289-31032020-1142.

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 01 (uno) del mese di Settembre alle ore 17,00, presso la sede del Comune di San Pietro in Gu, Piazza G. Prandina n. 37

Visto il D.P.R. 07 settembre 2010, n. 160;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241, e succ. modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, e succ. modificazioni ed integrazioni;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 18.12.2012 con oggetto: "Sportello unico per le attività produttive interventi in variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 Atto di indirizzo"

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 32 del 08.03.2013 con oggetto: "Approvazione delle linee guida e Regolamento in merito ad interventi di edilizia produttiva Servizio Suap D.P.R. 160/2010 e L.R. 55/2012";

Visto l'Art. 12 comma 1 lettera d) della L.R. 14 del 06.06.2017 in merito alla deroga dei SUAP alle norme sul contenimento del consumo del suolo;

PREMESSO

- che in data 15.04.2020 presso lo Sportello Unico del Comune di San Pietro in Gu, è stata presentata con prot. n. 4266 e successive integrazioni da parte della Ditta ROTOGAL di Gallio Angelo & C. S.n.c. a mezzo del suo procuratore e tecnico incaricato Ing. Bonaldo Simone l'istanza per l'avvio della procedura con sportello unico attività produttive;
- che a differenza di quanto riportato nell'istanza, il procedimento è inquadrabile come variante al P.R.G.-P.I. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/12 per la ricostruzione di un capannone industriale e ampliamenti;
- che in data 29.05.2020 si è svolto il Tavolo Tecnico presso gli Uffici della Provincia di Padova al fine di redigere una preliminare istruttoria al procedimento di cui allo specifico verbale agli atti del Comune di San Pietro in Gu con prot. 5853 del 29.05.2020;
- che il Responsabile del procedimento, con nota del 29.06.2020 prot. n. 7276 ha convocato la conferenza dei servizi preliminare per il giorno 16.07.2020 dandone notizia agli enti e alle autorità interessate con apposita comunicazione anche tramite portale SUAP;
- che alla Conferenza di Servizi preliminare sono stati invitati i seguenti Enti e/o autorità:

Provincia di Padova Settore Urbanistica/Ambiente,

Azienda U.I.S.S. 6 Euganea,

Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Padova,

Consorzio di Bonifica Brenta

A.R.P.A.V.

Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto Orientale

Ing. Bonaldo Simone (Studio di Progettazione Riva nuova s.r.l. di Cittadella)

Proprietà Sig.re Gallio Angelo e Sig.re Gallio Luigi.

- che unitamente alla sopra citata convocazione è stata trasmessa tutta la documentazione prodotta dalla Ditta, acquisita al Protocollo del Comune n. 4266 del 15.04.2020 tramite il portale SUAP con successive integrazioni;
- che in data 16.07.2020 con prot. n. 8069 è pervenuta al Settore Tecnico la nota prot. 7276 del 29.06.2020 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le provincie di Belluno, Padova e Treviso ad oggetto "comunicazione irregolarità convocazione" a firma del Soprintendente Fabrizio Magani;
- che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica con evidenza del verbale della conferenza preliminare (ove è definita la data di indizione della conferenza decisoria) presso il sito web comunale nella sezione amministrazione trasparente pianificazione e governo del territorio SUAP varianti al P.R.G./P.I. pubblicata in data 18.07.2018;

VISTO:

- il verbale del Tavolo Tecnico del 29.05.2020 agli atti con prot. n. 5853 del 29.05.2020;

- il verbale della Conferenza Preliminare sottoscritto in data 16.07.2020 presso gli uffici della Provincia di Padova ed agli atti con prot. 8085 del 16.07.2020, trasmesso agli Enti competenti, alla Prefettura di Padova ed al tecnico Ing. Simone Bonaldo tramite il portale SUAP Impresa in Un Giorno;
- il verbale dell'incontro del 17.08.2020 agli atti con prot. 9220 del 17.08.2020;
- il parere emesso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Bl, Pd e Tv agli atti con prot. 9491 del 26.08.2020 (risposta al foglio n. 131146 del 18.08.2020 - rif. ingresso n. 20751 del 19.08.2020) in allegato al presente;
- la valutazione di conformità positiva condizionata prot. 7249 del 27.04.2020 trasmessa dal Comando Prov.le dei VV.F. agli atti del Comune con prot. 5190 del 13.05.2020, in allegato al presente;
- la Concessione Idraulica emessa dal Consorzio di Bonifica Brenta il 13.07.2020 con prot. 09662DL/bm in allegato al presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Sindaco Dott. Paolo Polati in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DICHIARA

che la pratica all'ordine del giorno è:

N.	Richiedenti	Oggetto	Prot. rif.
1	ROTOGAL di Gallio Angelo & C. S.n.c. - Gallio Angelo - Gallio Luigi - ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.	Ricostruzione di un fabbricato esistente con ampliamento e risistemazione funzionale dell'area esterna alla Ditta ROTOGAL di Gallio Angelo & C. S.n.c. (pratica edilizia n. 25/20)	n. 4266 del 15.04.2020

Che i Soggetti e gli Enti regolarmente convocati alla conferenza e presenti sono:

- Dott. Paolo Polati - Sindaco pro tempore del Comune di San Pietro in Gu
- Dott. geom. Alberto Franco responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Pietro in Gu;
- ROTOGAL di Gallio Angelo & C. S.n.c.
- Sig.re Angelo Gallio;
- Ing. Simone Bonaldo dello Studio Tecnico RIVA NUOVA ENGINEERING SRL- munito di procura.

Che gli Enti/proprietari regolarmente convocati alla conferenza e non presenti, sono:

- Consorzio di Bonifica Brenta (trasmissione della concessione idraulica prot. 09662DL/bm del 13.07.2020 agli atti con prot. n. 8303 del 22.07.2020);
- Comando Pro.ve VV.F. (parere prot. 7249 del 27.04.2020 agli atti con prot. 5190 del 13.05.2020);

- Azienda ULSS 6 Euganea (parere prot. 96472 del 13.07.2020 e successiva nota prot 110979 del 12.08.2020);
- ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.;
- Sig.re Luigi Gallio (comproprietario);
- A.R.P.A.V.;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- che in data 01.08.2020 con prot. 8657 è stata depositata copia della Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. già trasmessa alla Regione Veneto con pec del 30.07.2020 dal progettista Ing. Simone Bonaldo;
- che in data 07.08.2020 con prot. n. 8855 è pervenuta la nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le provincie di Belluno, Padova e Treviso prot. 110307 del 17.07.2020 congiuntamente con il deposito dell'atto d'obbligo sottoscritto il 04.08.2020 tra i Sigg.ri Gallio Angelo e Gallio Luigi regolarmente registrato ai fini della mitigazione ambientale lungo il fronte ovest dell'intervento e la nuova tavola grafica SCHEDA DI INTERVENTO – PROGETTO con parametri urbanistici;

INOLTRE DICHIARA

aperti i lavori della conferenza dei servizi.

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale il Dott. Geom. Alberto Franco che accetta l'incarico.

-
- Passando all'esame dell'istanza presentata dal tecnico Ing. Simone Bonaldo in qualità di progettista per la Ditta ROTOGAL di Gallio Angelo & C. S.n.c., il Sindaco Pro-tempore Dott. Paolo Polati che assume la presidenza della conferenza decisoria richiama il contenuto del Verbale della seduta del 16.07.2020 redatto e sottoscritto presso gli Uffici della Prov. di Padova ed il verbale dell'incontro del 17.08.2020;

Per il Comune di San Pietro in Gu il Dott. Geom. Alberto Franco ed il Sindaco Dott. Paolo Polati esprimono, per quanto di competenza, **parere favorevole con le prescrizioni** ivi contenute e di seguito indicate:

- La superficie interessata dalla Variante al P.I. e quindi la superficie della scheda n. 11 resta classificata in zona agricola E2/A ;
- Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante al PAT o P.I. o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto;
- 2 - In sede di recepimento della Variante di P.R.G./P.I. si dovrà individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.
- 3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

- 4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo;
- 5 - di trasmettere il presente verbale al Presidente del Consiglio Comunale che lo sottoponga alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;
- 6 - di provvedere al deposito del presente verbale comprensivo del progetto completo, presso la segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni dando avviso da pubblicare all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune;

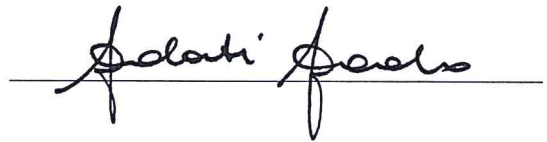
PER QUANTO SOPRA

- tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alla premesse, la Conferenza di Servizi con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto approva il progetto e conseguentemente è **adottata la variante urbanistica** a favore della ditta **ROTOGAL di Gallio Angelo e & C. S.n.c., Gallio Luigi ed ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.** con le prescrizioni sopra riportate e con i pareri espressi allegati al presente verbale e con le condizioni riportate negli stessi.

Per il Comune di San Pietro in Gu

Il Sindaco

Dott. Paolo Polati



Per il Comune di San Pietro in Gu

Responsabile del Settore e Segretario della Conferenza

Dott. Geom. Alberto Franco



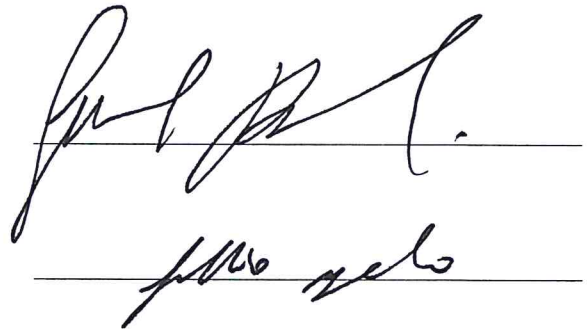
Per la Ditta

ROTOGAL di Gallio Angelo & C. S.n.c.

ING. RONALDO SIRONI

Proprietà

Gallio Angelo



Comune San Pietro in Gu

Comune San Pietro in Gu

Comune San Pietro in Gu

Comune San Pietro in Gu