



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

D

02

01

Scala

SCHEDE A EDIFICI DI INTERESSE NEI CENTRI STORICI

PRIMO P.I.

**P
I
N
T
E
R
V
E
N
T
I

A
N
O**



San Pietro in Gu

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile Servizio Urbanistica
e Lavori Pubblici:

Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Urb. BELTRAME Emiliano
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività tecnico-specialistica e di supporto

Gruppo di Lavoro multidisciplinare:

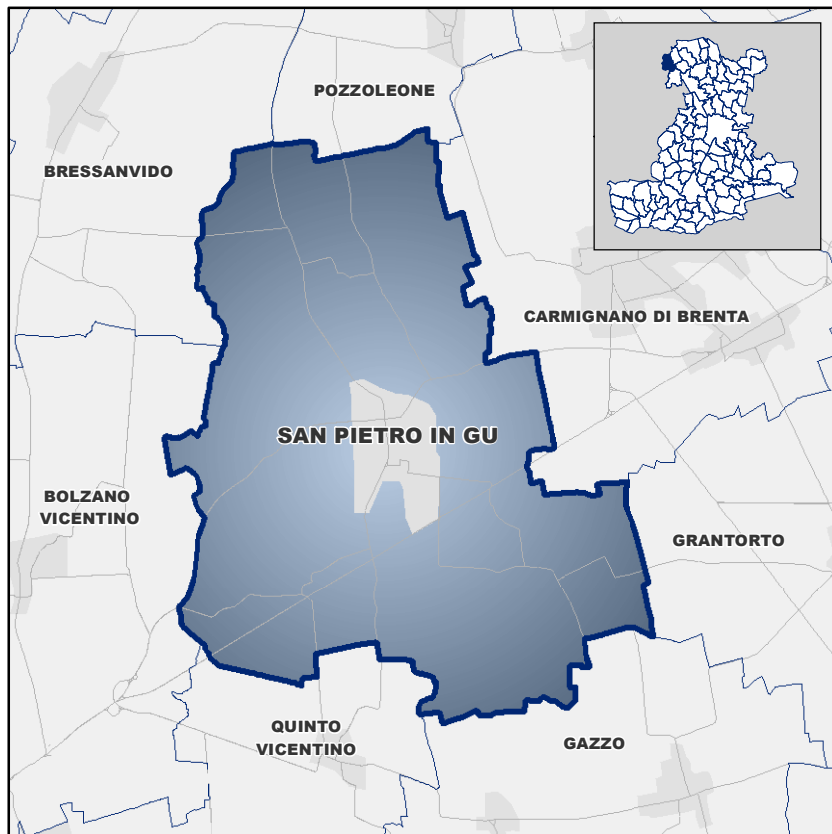
Arch. Ghinello Giancarlo
(comp. adeg. L.R. 14/2017)
Dott. For. Allibardi Andrea
(comp. amb./paesagg. – sostenibilità)
Dott. Geol. Stella Alberto
(comp. geologica)
Dott. Geol. Dacome Alberto
(comp. idraulica)

Sindaco:

Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:

Dott. BRUNO Manuel



Estremi di adozione:
Estremi di approvazione:

D.C.C. n. del
D.C.C. n. del

Agosto 2023



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

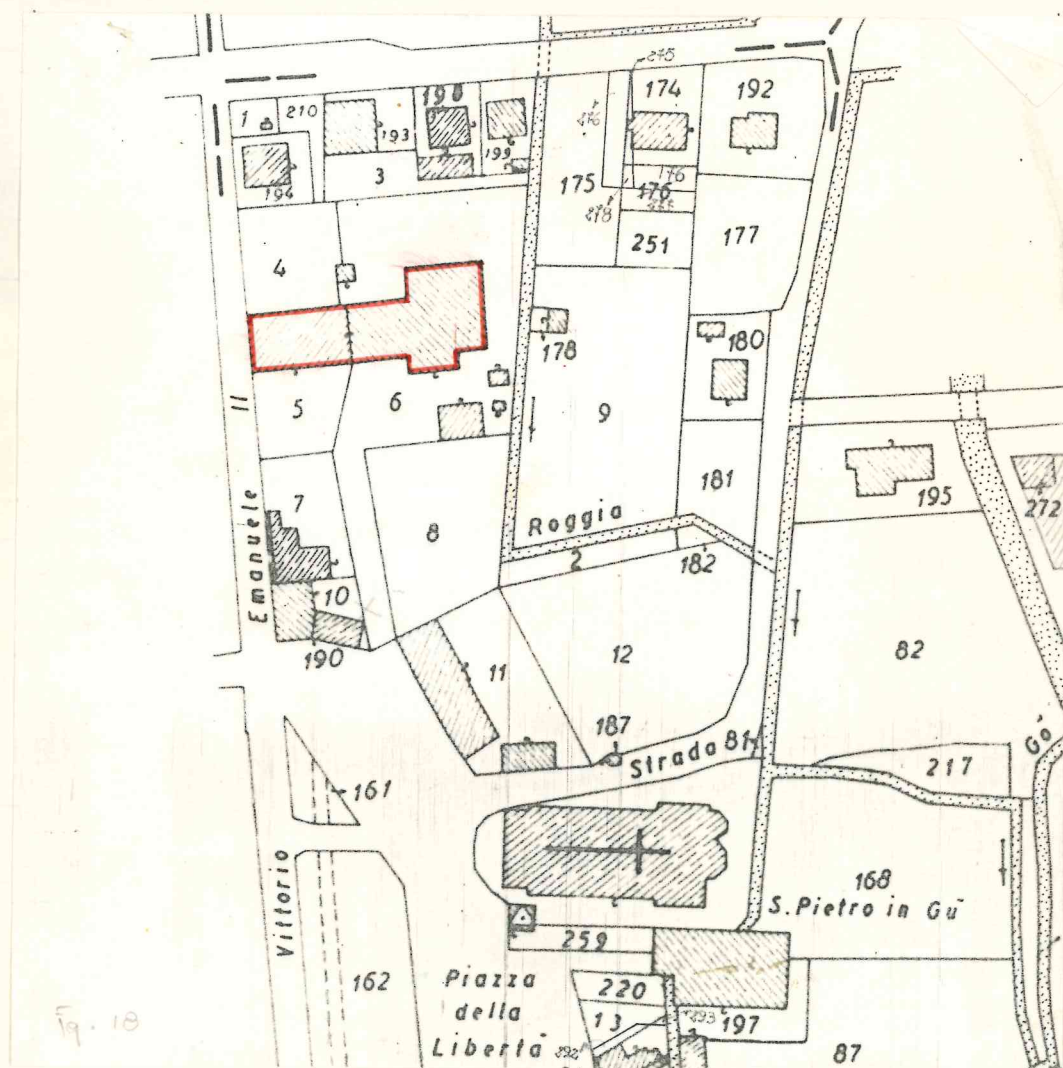
CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

1 1

data Dicembre 81 rilevatore STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 12



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

villa residenziale con addizionale

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - in mezzo alla strada - centro abitato

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

1200 il primo 1600-1800 successivi

INTERVENTI SUCCESSIVI

☒ di modesta entità Tamponato arcata sul fronte e altro

☐ di pesante entità

☒ architettonico Arcate e bifore

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ scultoreo

☒ pittorico Affresco nel sottopartico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni faccia vista in parte

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒

mediocre ☐

cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒

☐

☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 600 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 3800 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 9.50



TIPOLOGIA

Complesso costituito da due blocchi ciascuno a pianta rettangolare di cui uno irregolare. Il primo si articola su due piani, il secondo su due con ampio porticato.

QUALITA'

Di elevatissimo valore storico ambientale data la sua antica origine e' una delle più importanti testimonianze di insediamenti nobiliari di un tempo.

FUNZIONI

Il corpo principale e' ad uso abitazione le adiacenze ad uso abitazione del salariato con portico - stalla e fienile.

CONSISTENZA

Il complesso dei fabbricati con il giardino e meritevole di particolare tutela perche' forma una parte molto importante del centro storico.

La prima parte fu costruita da Ezzelino da Romano nel 1200 e costituiva una locale fortezza. Ampliata nel 1400 nella parte centrale e trasformata successivamente in convento di frati - Ampliata ancora nel 1800 sul lato strada e costruita le adiacenze agricole nel periodo Napoleonico fu sede del Municipio di S. Pietro in Orto e successivamente residenza dei Conti Negri di Cittadella. Nel sottoportico c'è un affresco rappresentante la Madonna col Bambino e due personaggi ai lati, e' stato attribuito alla scuola di Giotto.





RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

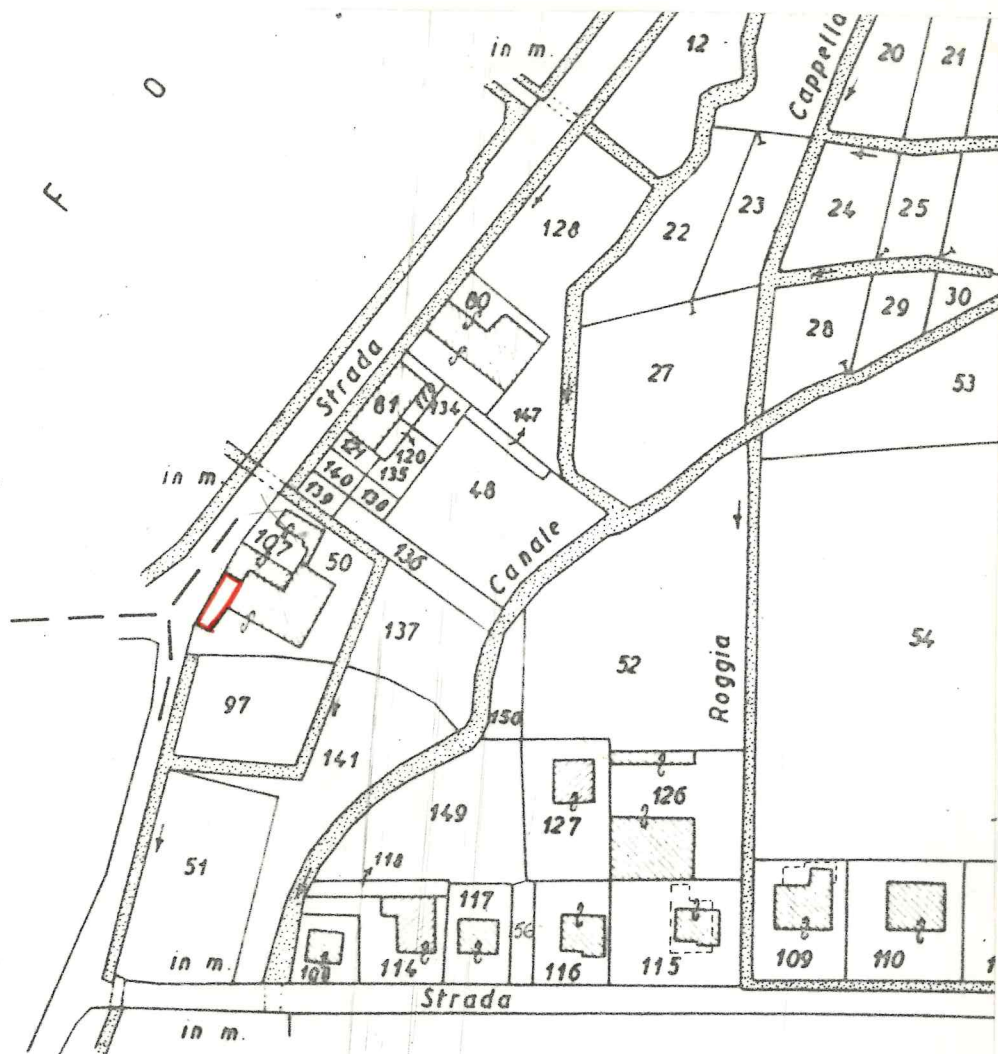
scheda di edificio

1

2

data Gennaio 82

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A** 1

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Fabbricato in cortina in fregio alla strada

CONTESTO AMBIENTALE

Zona centrale del paese

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel contesto Austriaco e Napoleoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entita'

☒ di pesante entita' Aggiunta una parte sul lato sud (1980)

☒ architettonico Contorni e ospiti delle finestre

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Parte di un complesso edilizio a destinazioni ed epoche diverse, la parte interessante è a pianta rettangolare allungata, e si articola su tre piani.

QUALITA'

Un tempo era un fabbricato fastoso all'esterno con notevoli decorazioni sulla facciata, ora totalmente scomparse. L'architettura è più ricca nella zona delle finestre del 1° Piano.

FUNZIONI

La porzione di fabbricato in oggetto ad uso abitazione ora non utilizzata ha subito un'aggiunta di spazioso abbinamento. Il restante edificio è parte ad uso agricolo e sul lato strada ad uso abitazioni.

CONSISTENZA

Perse l'antico splendore offre ora una vaga testimonianza di uno dei più belli edifici del centro storico di un tempo.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

1

4

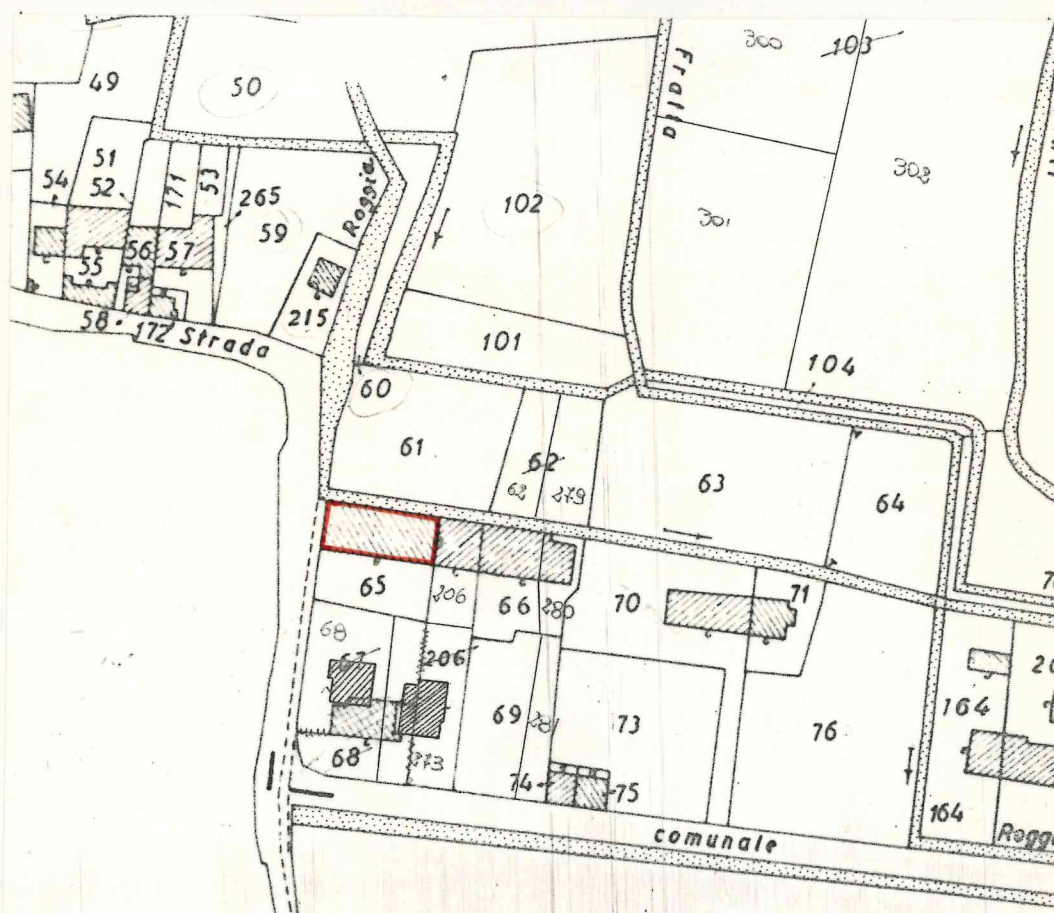
data

GENNAIO 82

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 20



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Casa reale con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

In cortina - centro abitato

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nei cataloghi austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entita'

☐

di pesante entita'

☒

architettonico

Conici e fronte a facciata

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni e facciata

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☒

buono

mediocre

☐

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq

375

dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc

650

dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m

26h0





TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare regolare, allungata sul fronte che forma un unico volume a destinazione mista.

QUALITA'

La particolarità del fabbricato con il fronte, le cornici e il porticato a facciata conferiscono un particolare pregio.

FUNZIONI

La parte ovest è ad uso abitazione rurale, la parte ad est è adibita a stalla-fienile con un ampio porticato sul fronte.

CONSISTENZA

Pur non avendo particolarità architettoniche notevoli, è un tipico esempio di insediamento agricolo di antica origine che merita tutela.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

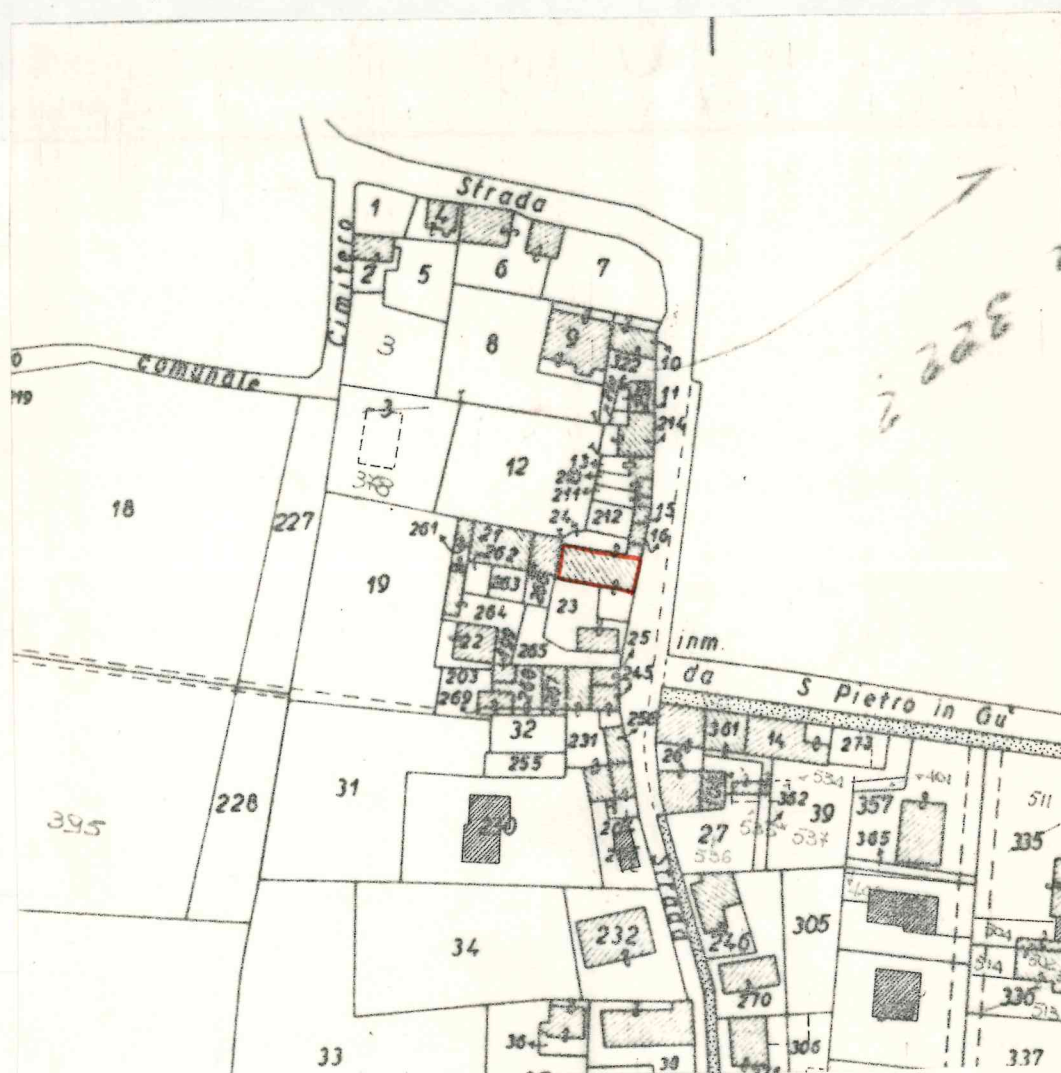
15

data Gennaio 82

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA **A** 10



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - Destinazione Residenza e esercizio pubbl.

CONTESTO AMBIENTALE In cortina. Fronte strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nei resti Austriaco e Napoleoneo

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entita'
 ☐ di pesante entita'

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☐ architettonico
 ☐ scultoreo
 ☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
 ☐ sassi
 ☒ cotto Mattioni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
 ☐ c.a.
 ☐ latero-cemento
 ☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono	mediocre	cattivo
☒	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 100 dei corpi accessori mq 80

volume del corpo principale mc 700 dei corpi accessori mc 480

altezza tot. del corpo principale m 7



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato di forma rettangolare perfetta
a due volumi uno a tre e uno a due piani

QUALITA'

Non ha particolari caratteri architettonici
da notare l'ampio arco a forma di ellipse
che porta all'interno

FUNZIONI

La parte fronte strada a tre piani è destinata
ad abitazione e esercizio pubblico la parte
dietro a deposito e garage

CONSISTENZA

In buono stato di conservazione è
uno dei fabbricati di antica origine del
centro del paese



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

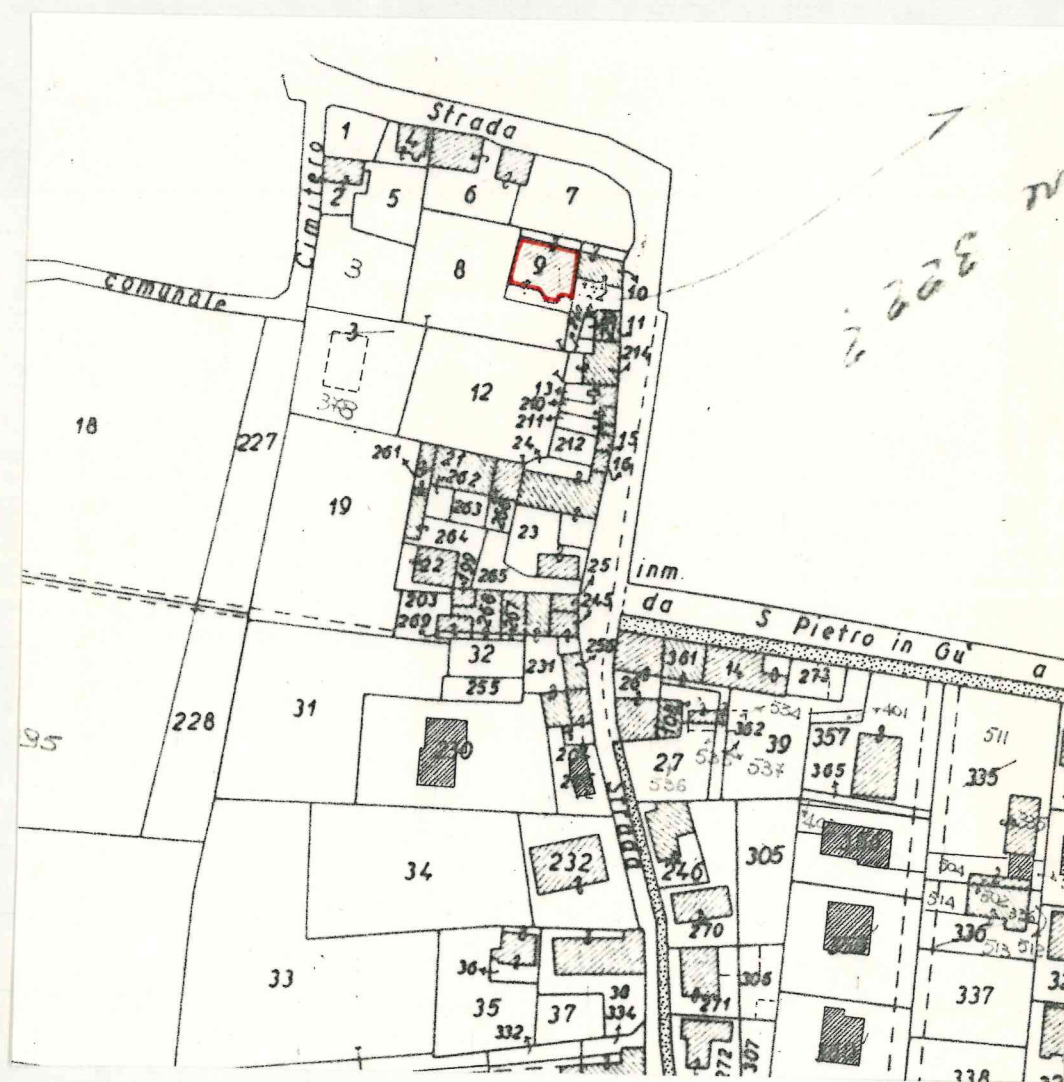
1 5

data Gennaio 82

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 5



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rurale - Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

In cortina

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel Catasto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entita'

☐

di pesante entita'

☐

architettonico

☐

scultoreo

☐

pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☒

buono

mediocre

☒

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



OSSERVAZIONI/NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato composto da due abitazione e annesso rustico, la parte interessante è l'annesso rustico di forma quasi rettangolare a due piani.

QUALITA'

Pur non avendo particolari caratteri architettonici è da notare il portico a sud con grossa traveatura in legno, e l'arco con pietra e ferrie a sinistra sul fronte a ovest.

FUNZIONI

Una piccola parte è destinata a residenza il resto era una stalla con fienile ora utilizzato solo come annesso rustico.

CONSISTENZA

In sufficiente stato di conservazione è uno dei fabbricati di antica origine del centro del paese.

33
COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'



35010 - PROVINCIA DI PADOVA

RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.I.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

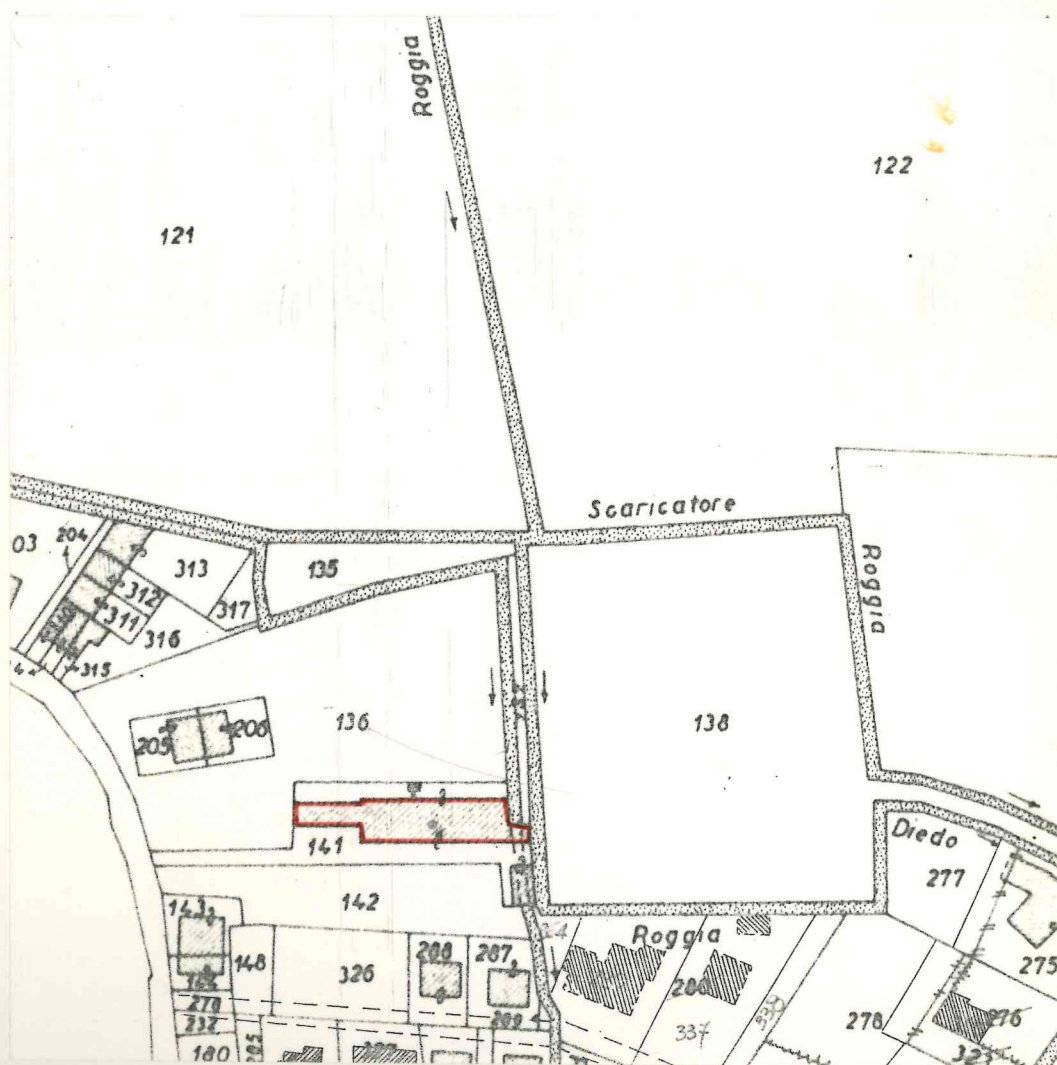
2 6

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA **A 37**



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Villa con addizienze

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - Centro abitato

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

1700 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entita'

☒

di pesante entita'

Ricostruita la parte delle addizienze

☒

architettonico

Fronte del fabbricato principale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☒

latero-cemento

Nella parte ricostruita

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☐

cattivo

☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 220 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 1760 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 8.00





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Il fabbricato a pianta rettangolare si sviluppa in lunghezza frontale. Il corpo centrale a tre piani costituisce un volume a sé. La ^{zona} ~~parte~~ est con portici e parte a due piani, la parte ovest del uso misto a piano unico.

QUALITA'

Anche se in precarie condizioni il fabbricato principale costituisce un esempio unico nel suo genere ed è meritevole di tutela per le sue qualità architettoniche.

FUNZIONI

Il corpo principale era adibito ad abitazione, ora in disuso, nella zona est sono ora state ricavate tre abitazioni; la parte ovest è adibita a garage e ripostigli.

CONSISTENZA

L'intervento di ricostruzione di parte del fabbricato ha compromesso notevolmente l'originaria struttura. Rimane ugualmente di interesse storico ambientale e meritevole di tutela.

Questo fabbricato è noto con il nome di "el palazzon"



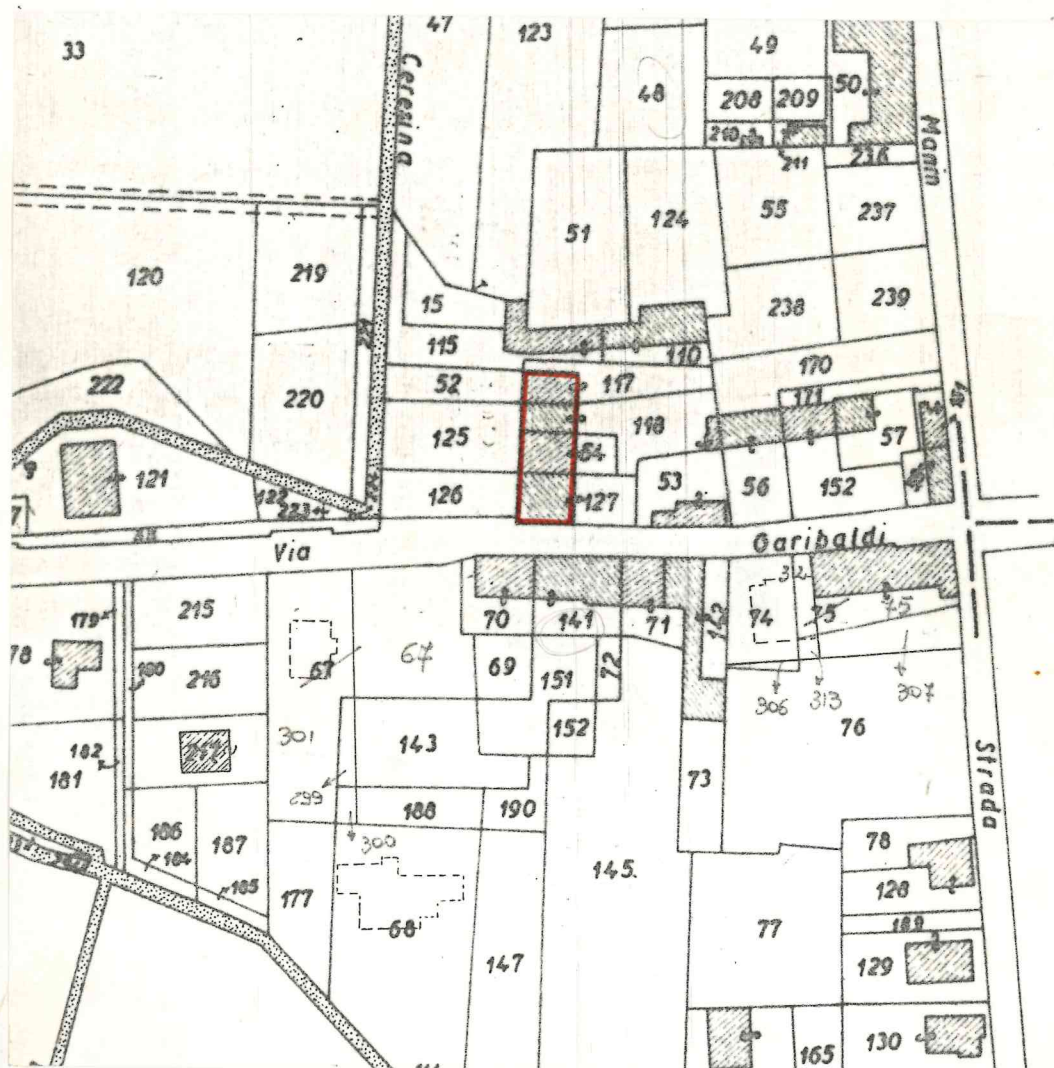
RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

32

data Novembre 81rilevatore **STUDIO LEMAR**RIFERIMENTI SCHEDA **A** 8

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Residenza con addizienze

CONTESTO AMBIENTALE Isolato: centro abitato

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. 1759

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entita'

☐ di pesante entita'

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Cantine con soffitti in mattoni a volta

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno

☐ sassi

☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 600 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 3900 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 6.50







TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare costituisce un unico volume distribuito su due piani fuori terra e una parte interrato.

QUALITA'

Le caratteristiche architettoniche del fabbricato con la parte interrata dai soffitti a volta in mattoni, e la zona adibita a residenza costituisce un notevole esempio di residenza nobiliare.

FUNZIONI

La parte sud ad uso abitazione con cupole finemente protette da grasse inferriate, mentre la parte nord ospitava la stalla con portico e fienile.

CONSISTENZA

Il fabbricato in oggetto con gli altri presenti nelle vicinanze, tutti di antica origine formano una notevole parte del centro storico del paese e meritano una tutela singola e complessiva.

- * Dalle cantine di questo fabbricato si accedeva un tempo ad un passaggio sotterraneo chiamato galleria che collegava alcuni dei fabbricati più importanti del centro del paese. L'accesso a questo passaggio è ora chiuso.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

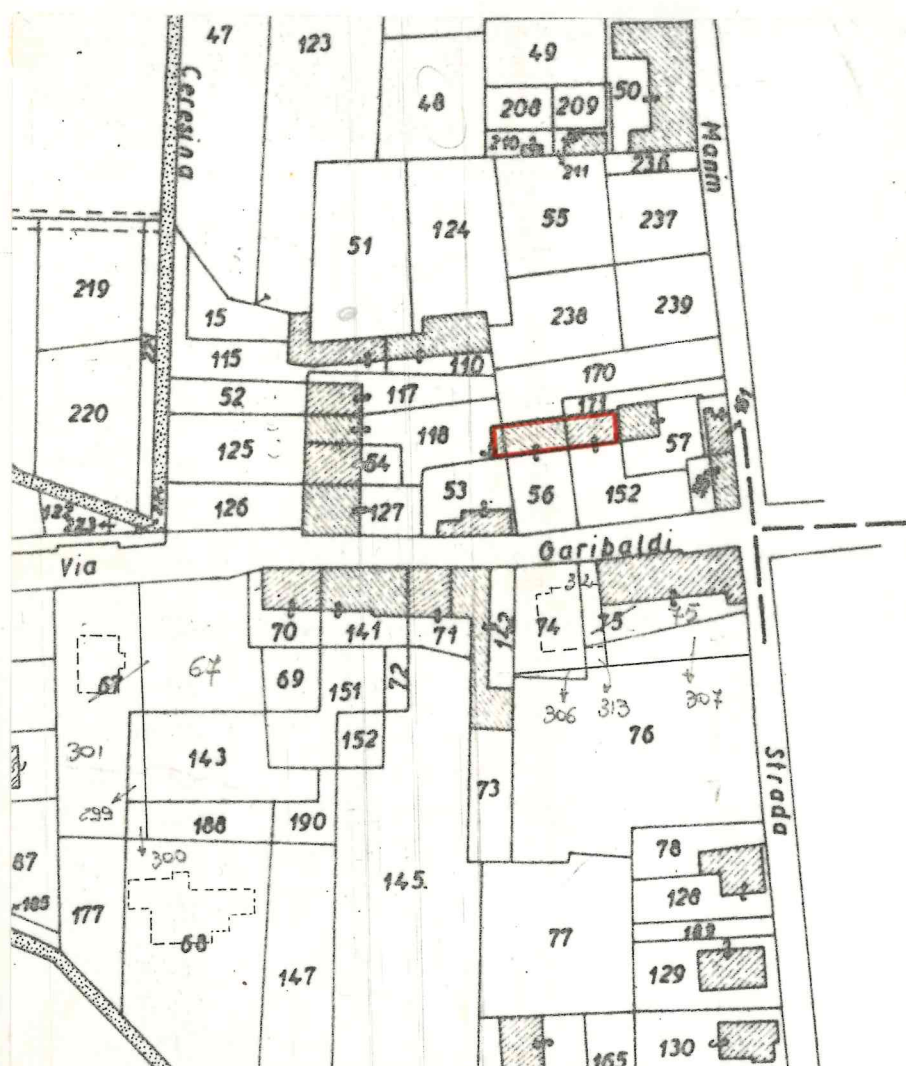
CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

32

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA A 5F
O
C

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Villino residenziale

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - centro abitato

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Ricostruita una parte nel 1960
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Cornici di gronda - cornici finestre
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono	mediocre	cattivo
☒	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

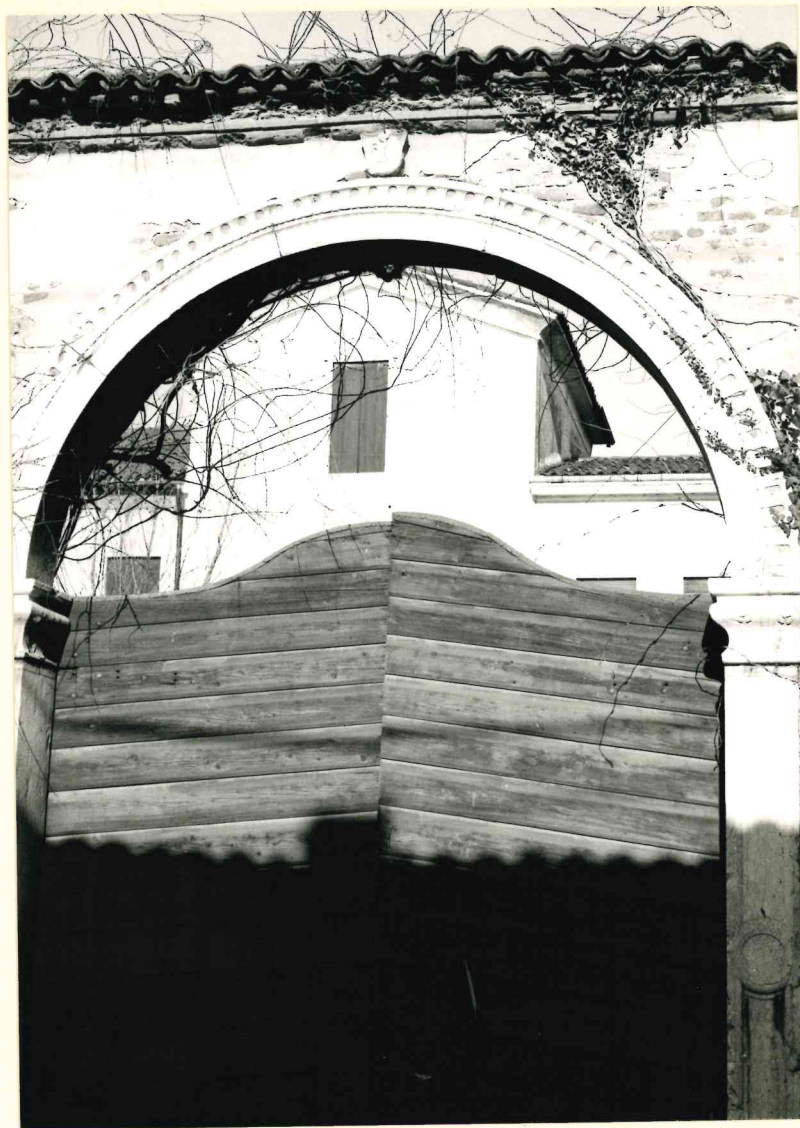
☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 300 dei corpi accessori mq
 volume del corpo principale mc 2000 dei corpi accessori mc
 altezza tot. del corpo principale m 6.50







OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta regolare rettangolare si articola in due volumi principali a tre piani: la parte più alta, e a due parte del fronte adada

QUALITA'

Di elevatissimo valore storico ambientale era residenza dei conti "Capra" detto ancora oggi villino Capra. Di notevole interesse anche il grande portone d'accesso della stada.

FUNZIONI

Il fabbricato ad uso abitazione con alcune adiacenze è in buone condizioni statiche e di conservazione.

CONSISTENZA

Meritevole di particolare tutela per il suo valore storico e architettonico costituisce una parte fondamentale del centro storico del paese.

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'



35010 - PROVINCIA DI PADOVA

RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

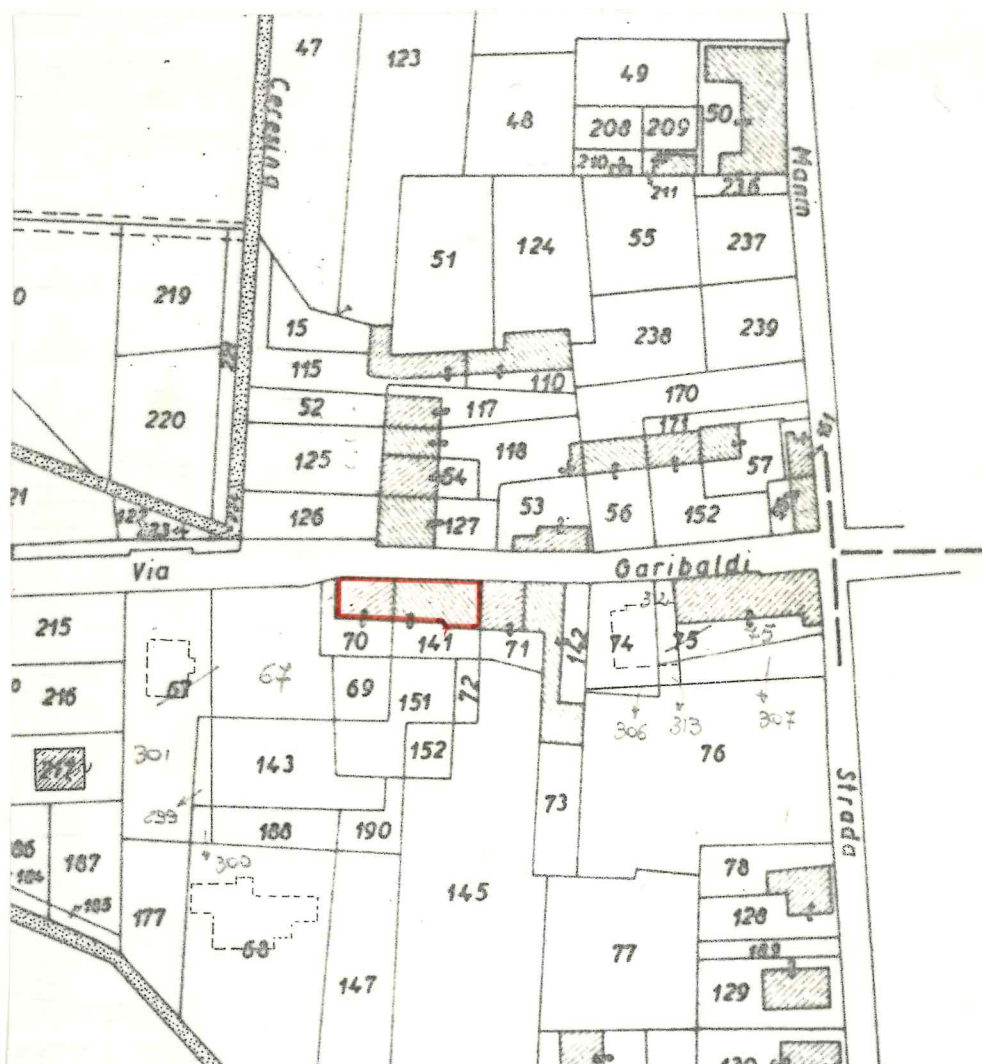
CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

3 4

data *Novembre 81*

rilevatore **STUDIO LEMAR**

RIFERIMENTI SCHEDA **A 11 Bis**



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Adiacenza con abitazioni

CONTESTO AMBIENTALE

Centro abitato in fregio alla strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel Catasto Austriaco

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entita'

☒

di pesante entita'

Demolito gran parte del fabbricato

☒

architettonico

Fa parte delle adiacenze di villa "Rizzetto"

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

Grosse travature nei portici

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☒

cattivo

☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 620 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 6.300 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5.50



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Adiacenze della casa padronale a pianta rettangolare si articolano su due piani e costituiscono la parte ovest dell'intero fabbricato (*)

QUALITA'

Di notevole valore storico ambientale costituiva le adiacenze di Villa Pizzetto. Ha ora poche qualità in quanto è stato parzialmente demolito.

FUNZIONI

Alle due estremità di questo fabbricato sono adibite ad abitazioni mentre la parte centrale era destinata a portico con una parte di terrazza.

CONSISTENZA

La consistenza e il valore del fabbricato sono stati deturpati da una parziale demolizione. L'originale valore e consistenza si otterrebbe mediante la ricostruzione della parte demolita.

* vedi scheda 11



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

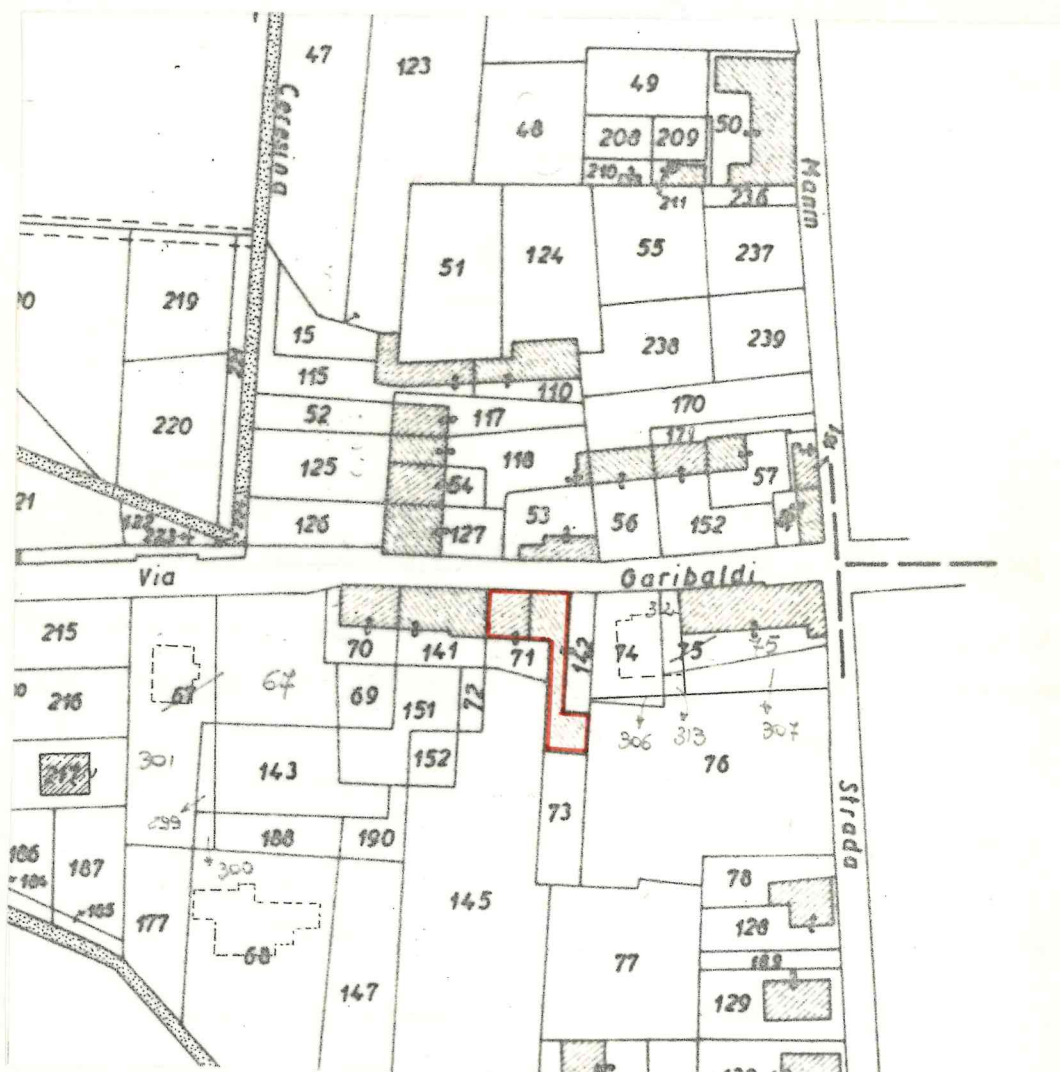
3

4

data *Novembre 81*

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A *11*

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Casa con addizienze ("Villa Rizzetto")

CONTESTO AMBIENTALE

Centro abitato in fondo alla strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel Contado Austriaco

INTERVENTI SUCCESSIVI

☒ di modesta entità: - Coperto in legno laterale - Inferriate -

☐ di pesante entità:

☒ architettonico Ex casa Rizzetto stile ottocentesco

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ scultoreo

☒ pittorico Fronte strada decorato (poco visibile)

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒

mediocre ☐

cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒

☐

☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 235 dei corpi accessori mq 280

volume del corpo principale mc 2100 dei corpi accessori mc 1600

altezza tot. del corpo principale m 8.50







OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Casa padronale a pianta rettangolare con addizienze che si snodano sul lato est del fabbricato. La parte centrale a tre piani. Le addizienze suddivise in corpi a tre piani (abitazione) due piani. e uno.

QUALITA'

Di notevole valore storico ambientale è uno dei fabbricati più significativi del centro abitato. Ricostruito presumibilmente nel 1836 presenta delle notevoli decorazioni sul fronte strada, ora però poco visibili.

FUNZIONI

Il corpo centrale abitato a residenza ha ospitato in passato l'antica farmacia. La parte laterale comprende parte dell'abitazione con addizienze e tettoie con soff. Ha.

CONSISTENZA

L'intero complesso edilizio comprendente anche la "barchessa" (vedi scheda 11 bis) di elevato valore storico ambientale è un'importante parte del centro abitato.

* Questo fabbricato con l'annessa barchessa (vedi scheda 11 bis) è stato recentemente vincolato dal Ministero dei Beni Ambientali.



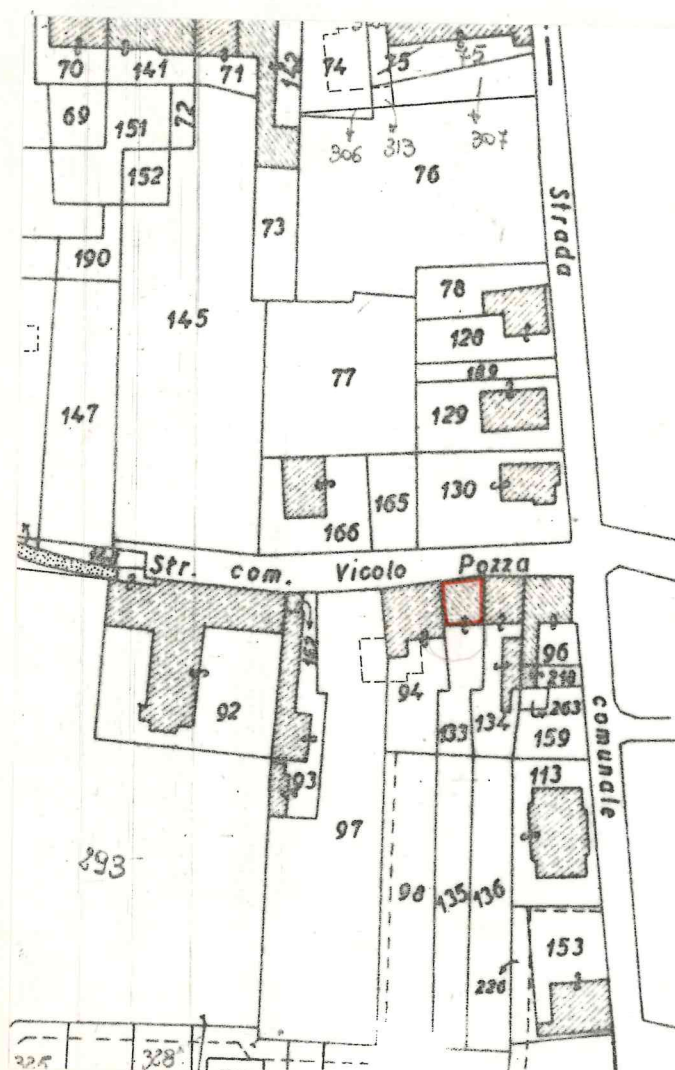
RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

35

data Gennaio 82rilevatore STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A** 3

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Casa in cortina

CONTESTO AMBIENTALE

Centro abitato in fregio della strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

data presunta 1200 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entita'

☒

di pesante entita'

Ricostruito l'interno e aperto nuovi fon

☒

architettonico

DESCRIZIONE DI PARTICOLA

RI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni - e pietra morta

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

Soffitti a cassettoni

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐

buono

mediocre

☐

cattivo

☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 155 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 1280 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 9.50





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato in cortina a pianta rettangolare articolato su tre piani ora totalmente distrutti e selvaggiamente ricostruiti.

QUALITA'

Era una delle più antiche testimonianze dell'antica struttura dei fabbricati con dicke- e soffitti di notevole valore.

FUNZIONI

Adibito ad abitazione ora in fase di ricostruzione interna.

CONSISTENZA

L'opera di distruzione eseguita ha portato dei danni indecibili.