



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

D

02

02

Scala

SCHEDE B

EDIFICI DI INTERESSE IN ZONA AGRICOLA

PRIMO P.I.

P
I
N
T
E
R
V
E
N
T
I
A
N
O



San Pietro in Gu

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile Servizio Urbanistica
e Lavori Pubblici:

Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Urb. BELTRAME Emiliano
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività tecnico-specialistica e di supporto

Gruppo di Lavoro multidisciplinare:

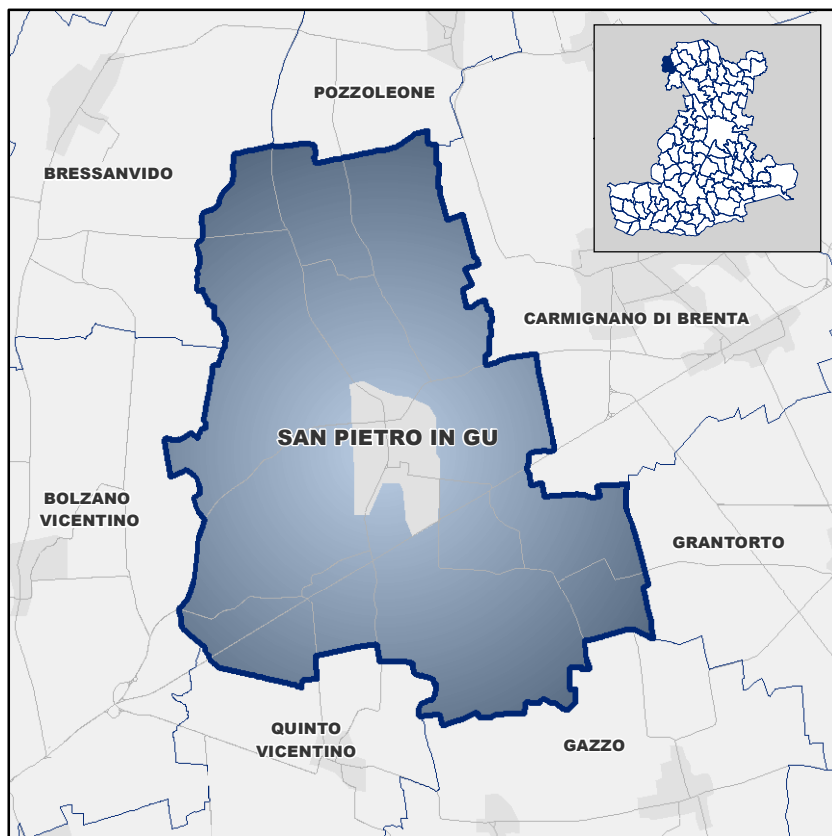
Arch. Ghinello Giancarlo
(comp. adeg. L.R. 14/2017)
Dott. For. Allibardi Andrea
(comp. amb./paesagg. – sostenibilità)
Dott. Geol. Stella Alberto
(comp. geologica)
Dott. Geol. Dacome Alberto
(comp. idraulica)

Sindaco:

Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:

Dott. BRUNO Manuel



Estremi di adozione:
Estremi di approvazione:

D.C.C. n. del
D.C.C. n. del

Agosto 2023



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

1 3

data Gennaio 82

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A** 2

SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Rustico ad uso abitazione e d'innesti

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - In zona umida e paludosa

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Resistente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☒

di pesante entità

*Costruzione di alto fabbricato
adiacente*☒

architettonico

Tipico fabbricato rurale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☒

sassi

☒

cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☐

cattivo

☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐☐☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq del corpi accessori mq

volume del corpo principale mc del corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta pressoché rettangolare che si articola in varie altezze a due e in piano. Lateralmente è stato costruito altro fabbricato ad uso abitazione e annessi epoca 1930 i.

QUALITÀ

Il fabbricato rappresenta una tipica costruzione agricola anche se non presenta particolare architettonici di valore.

FUNZIONI

Il fabbricato nella parte anteriore è a due piani destinati ad abitazione, allungandosi nella parte retrostante fino a formare un unico piano.

CONSISTENZA

Il complesso (o parte il blocco più recente) è in parte crollato e comunque tutto in pessime condizioni statiche, può considerarsi ormai irrecuperabile.







RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

1 4

data *Gennaio 82*

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA **A** *22*

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Casa unifamiliare con adiacenze

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - Periferia del paese

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel Caterto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Rifatti gli interni della facciata sud
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Struttura interessante
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono mediocre cattivo
☒ ☐ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☒ ☐ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 200 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 1600 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 8.00



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricata a pianta rettangolare che si divide in tre volumi distinti, la parte centrale a tre piani laterali a due piani.

QUALITA'

Fabbricata residenziale di semplice struttura di una di notevole consistenza. Si inserisce molto bene nel contesto ambientale circondata da spazi verdi.

FUNZIONI

Il corpo centrale ad uso residenza con soffitta e di notevoli dimensioni, sul lato est piccolo addizionale - al lato ovest addizionale ad uso abitazione.

CONSISTENZA

La struttura semplice e pulita e meritevole di tutela nell'insieme comprendente l'area verde circostante.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

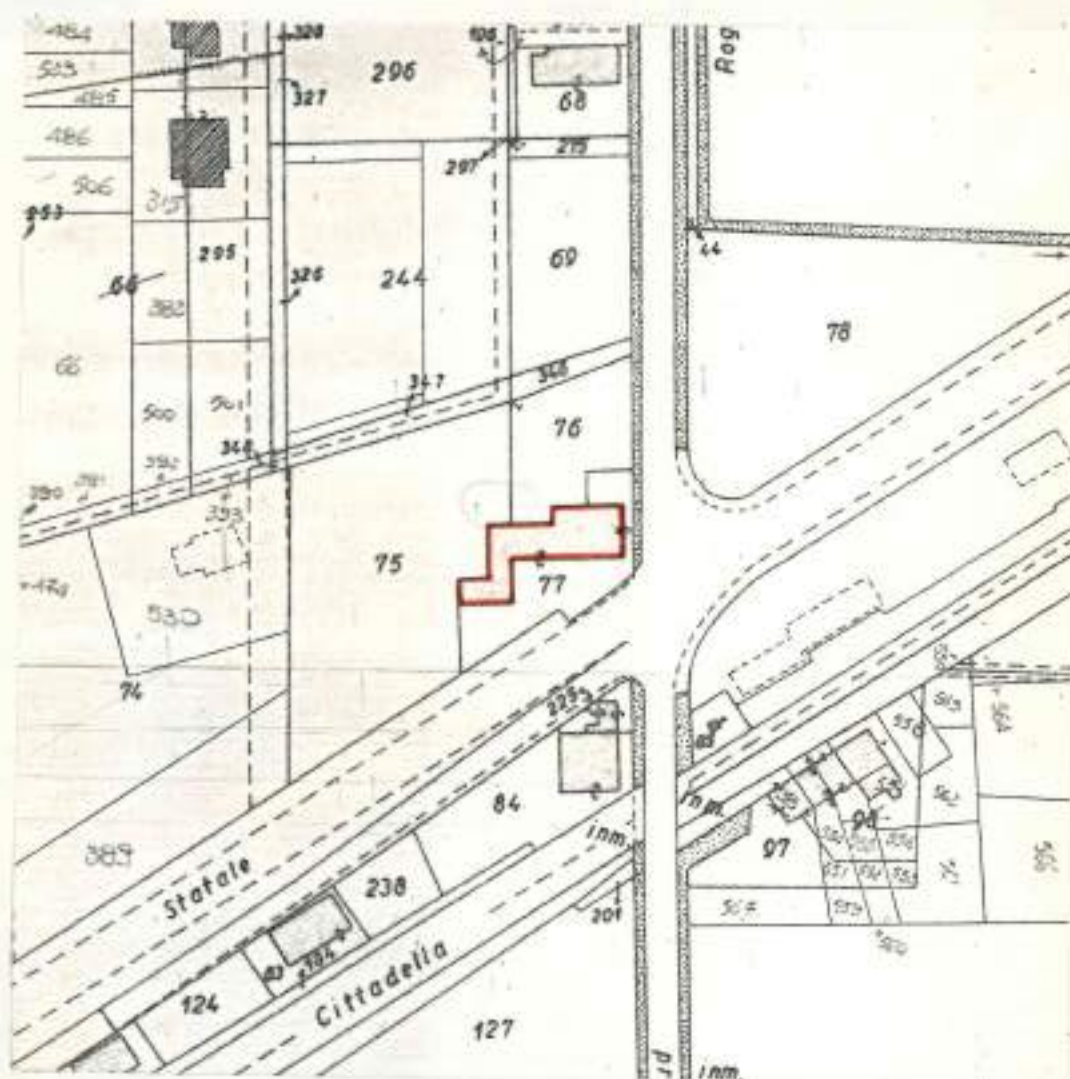
1 7

data *Gennaio 82*

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 10



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Edile a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato in mezzo alla s.s. 53

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Parziale sostituzione coperto nella parte retrostante



di pesante entità



architettonico

Tipico porticato ad archi



scultoreo



pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



massi



cotto

Mattoni



ferro



c.a.

STRUTTURE ORIZZONTALI



latero-cemento



legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio a pianta irregolare che si articola in tre volumi principali distribuiti in lunghezza. Parte a tre piani e restante a due con portico. Tettoie annessi a piano unico.

QUALITA'

La formazione del fabbricato rischioda il cerbale nella parte sinistra, è tipico insediamento rurale con duple porticati che in parte comprendono una zona dell'abitazione.

FUNZIONI

Il blocco più alto a tre piani di cui l'ultima a granaro comprende l'abitazione e altri locali annessi; il resto è ad uso portico: stalla - fienile e annessi agricoli vani.

CONSISTENZA

Le precarie condizioni di conservazione di alcune parti non sminuiscono l'interesse alla tutela dell'intero complesso edilizio.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

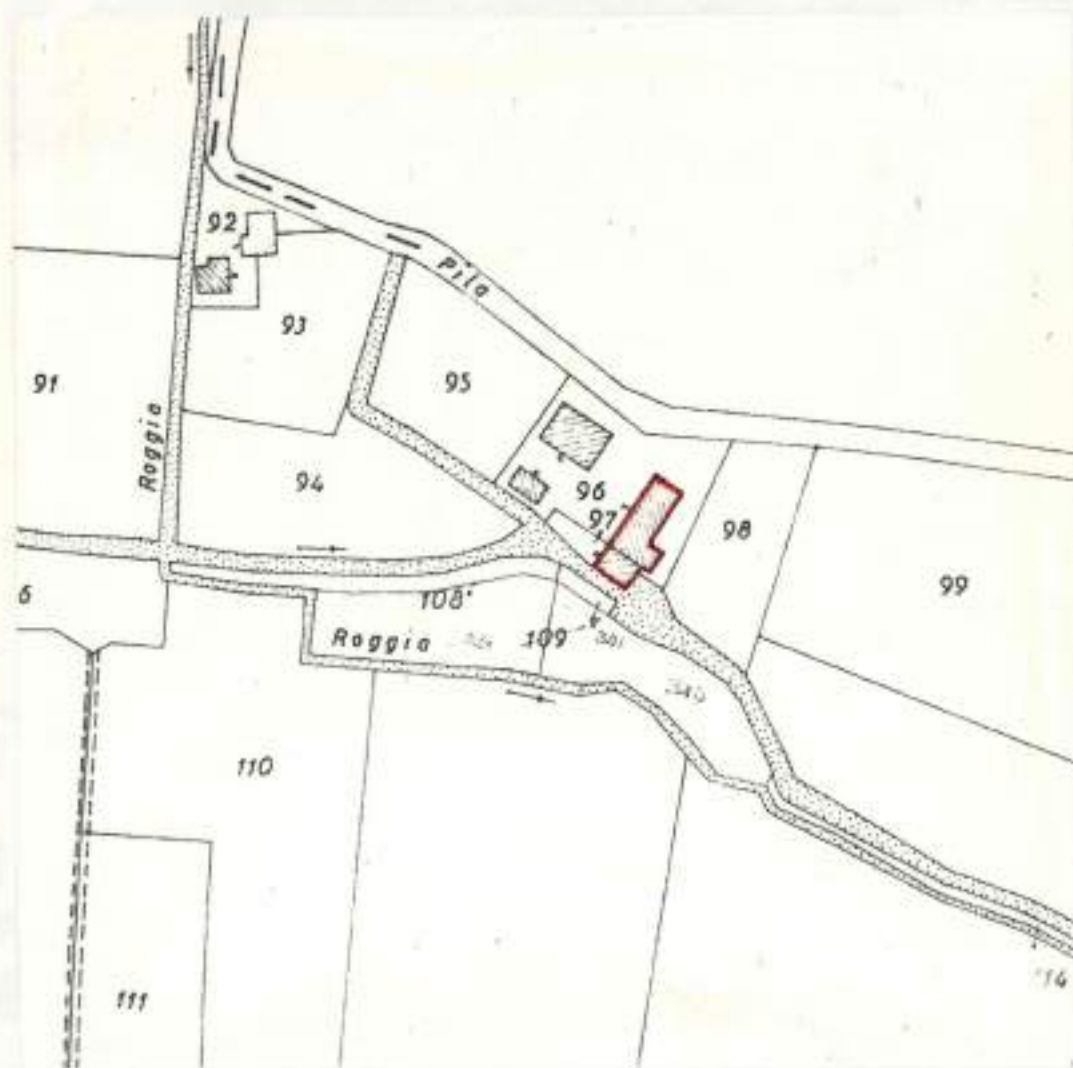
CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

18

data *Gennaio 82*

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A 31**

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rurale - destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolata - Compagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel catarto Antico e Neopaleolitico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☒ di modesta entità Restaurato nel 1930

☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☒ architettonico Edificio con ex mulino

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto

Mattari

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒

mediocre ☐

cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒

☐

☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 210 dei corpi accessori mq

voluma del corpo principale mc 1370 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 6.50





TIPOLOGIA

Fabbicato a pianta rettangolare che si divide in tre volumi ciascuno a due piani ma con altezze diverse.

QUALITÀ

Il fabbricato di antica origine è stato rifatto nel 1950 ed ha perso le caratteristiche originali, risultando per di interesse locale in quanto ospitava un mulino.

FUNZIONI

La parte a nord è ad uso abitazione, la parte sud era destinata ad uso mulino con locali annessi all'attività.

CONSISTENZA

Nella parte esterna a sud esistono ancora le portiere e le inconsolature dell'acqua dell'ex mulino. Tutto il fabbricato ha delle caratteristiche che meritano di essere tutelate.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

1 | 8

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHIEDA A

24 

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Casa rurale con annessi

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - Campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Resistente nei costanti austriaci e Napoleonici

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entità ☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Porticato notevole
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno ☐ sassi ☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro ☐ c.a. ☐ latero-cemento ☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ buono ☒ mediocre ☐ cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 100 dei corpi accessori mq

volumi del corpo principale mc 2800 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 7.00





TIPOLOGIA	Edificio a pianta rettangolare regolare allungata sul fronte, si divide in due blocchi principali: il primo a due piani, l'altro con porticato e porte a due piani.
QUALITA'	La struttura del fabbricato ad uso abitazione con un doppio porticato che comprende tutto il fronte ha una singolare caratteristica ed è l'unico esempio esistente nel comune.
FUNZIONI	La parte orientata ad abitazione e locali annessi. Il corpo est ad uso stalla-portico-fienile completa il complesso edilizio altri fabbricati minori ad uso agricolo.
CONSISTENZA	L'insieme ha una particolare caratteristica che merita una particolare tutela come testimonianza di architettura minore rurale.

- * All'interno del fabbricato è conservata un'antica "Pila" che serviva per pulire il riso raccolto nella zona un tempo coltivata a risaie.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

2

1

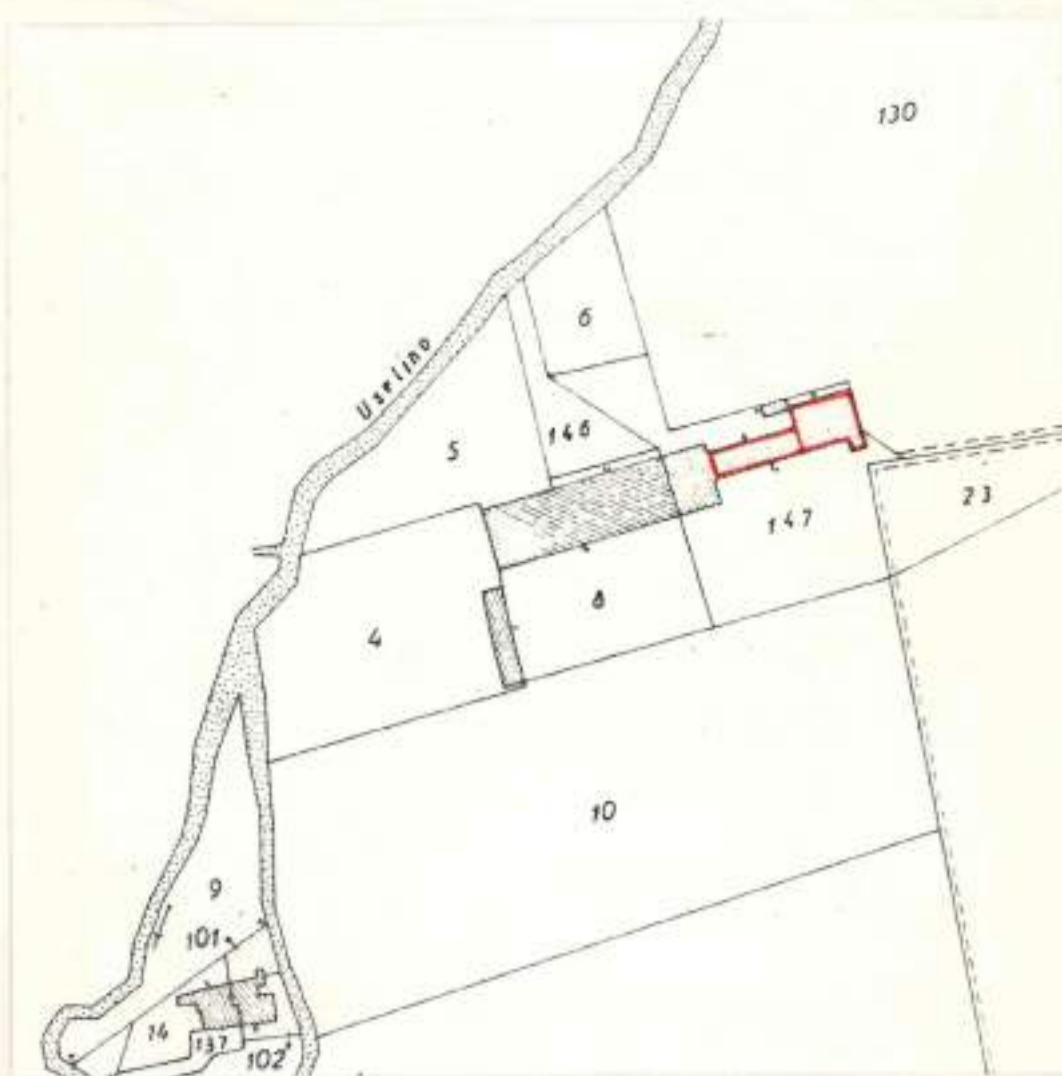
data

Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 29



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Casa rurale con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel catarto Rustico e Neopoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☒

di pesante entità

Sostituito capanto del portico con struttura prefabbricata.

☒

architettonico

Bedicolari lavorazione nel portico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni e pietra di facciata

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

Solai della casa

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☒

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 175 del corpi accessori mq 210

volume del corpo principale mc 1600 del corpi accessori mc 1250

altezza tot. del corpo principale m 8.00





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Il fabbricato si divide in due blocchi ciascuno a pianta rettangolare. La parte centrale è a tre piani con grancia la parte laterale est a due piani con come a portico.

QUALITA'

Il fabbricato ad uso abitazioni non ha caratteristiche particolari. La parte ad uso stalla-portico fremile in un'abito, funzionalista lavorato alternati con la pietra hanno delle notevoli decorazioni.

FUNZIONI

La parte centrale ad uso abitazione costituiva un tempo la casa del salariato annessa ai rustici e alla casa padronale. La parte est ad uso annessi è stata pesantemente deturpata mediante la sostituzione della struttura con tavole prefabbricate in cemento precompresso. Anche l'aggiunta di una nuova stalla sul lato nord ha contribuito a deturpare il fabbricato. Nonostante ciò è tuttora meritevole di particolare tutela.

- * Il complesso edilizio comprende anche i fabbricati della scheda B- 31-32



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

2

1

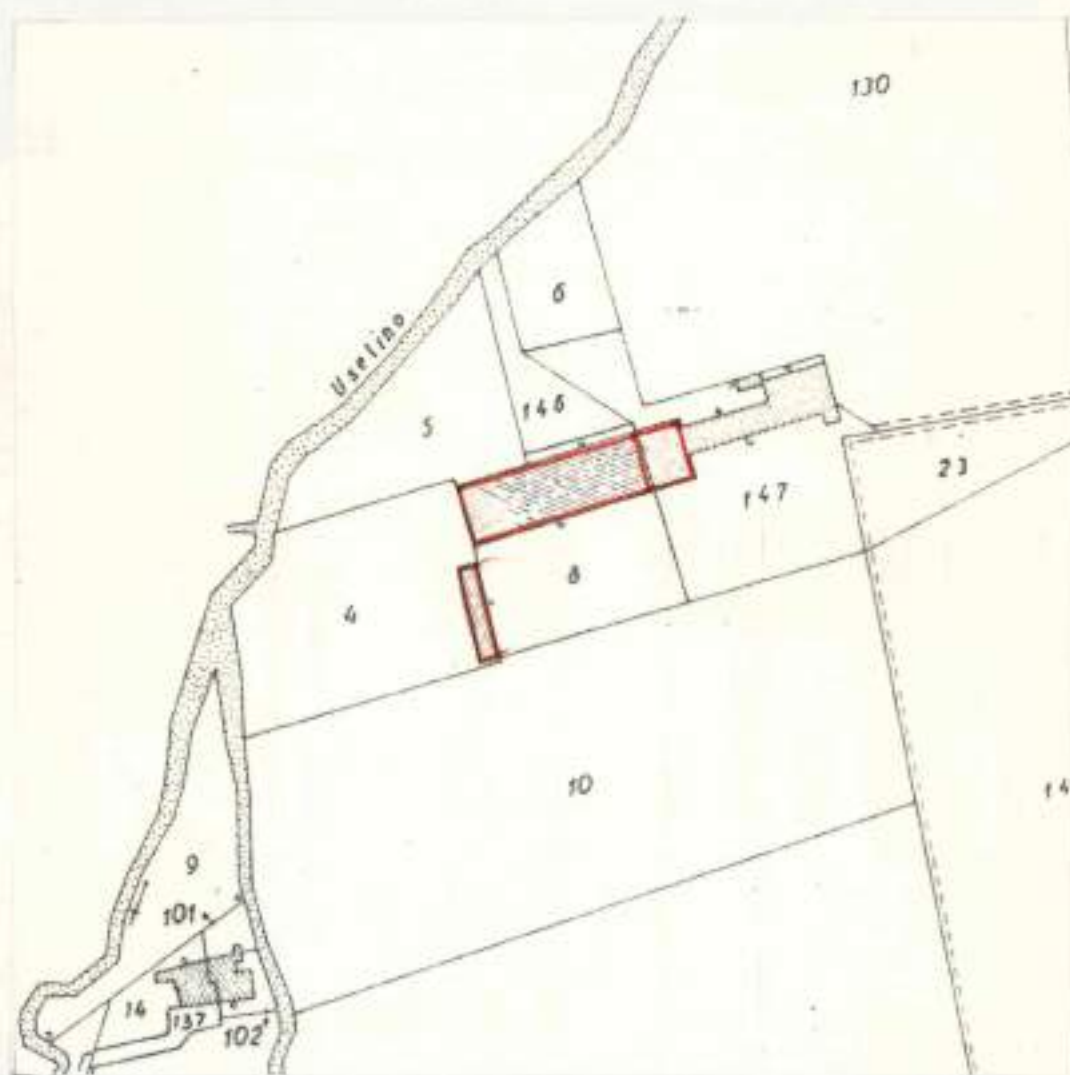
data

Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 31-32 *



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Casa padronale rurale con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel Catasto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Ricostruito la stalla nel portico



di pesante entità



architettonico

Cornice del portico e facciata lavata

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



scultoreo



pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

Portico e facciata

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

buono

mediocre

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq

970

dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc

7270

dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m

7.50



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare che si sviluppa in lunghezza, su due volumi, il primo a tre piani, l'altro a due con grande porticato.

QUALITA'

Il complesso edilizio che racchiude la corte è uno dei maggiori insediamenti rurali presenti nel territorio comunale. Ha delle caratteristiche costruttive di notevole bellezza.

FUNZIONI

La parte crest del fabbricato è ad uso abitazione con garano, la parte est ad uso stalla - fienile con un ampio porticato.

CONSISTENZA

Le caratteristiche costruttive del porticato e della cornice presentano lavorazioni in pietra e mattoni a faccia vista di notevole pregio, e data la loro singolarità meritano con l'intero complesso edilizio una particolare tutela quale esempio di architettura rurale minore.

- * Fanno parte dello stesso complesso edilizio anche i fabbricati della scheda B n° 29



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 | 1

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 6

Allegato A del Foglio 1



Scala di 1:1000



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE isolato aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel Catalogo Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Ristrutturata la parte centrale
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☐ architettonico
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto Mattoni
 STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 300 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 2400 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 8



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricata a perfetta pianta rettangolare che si articola in un unico volume a tre piani.

QUALITA'

Di forma semplice è un esempio di architettura rurale tipica della nostra zona.

FUNZIONI

Il lato ovest e tutta la zona sud è destinato ad abitazione mentre il lato nord è stalla fenile porhio interessante l'ampia arco del portico.

CONSISTENZA

La residenza a sud-est è in sufficiente stato di conservazione il resto invece è in precario stato di conservazione è il tipico esempio di casa rurale di antico impianto.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

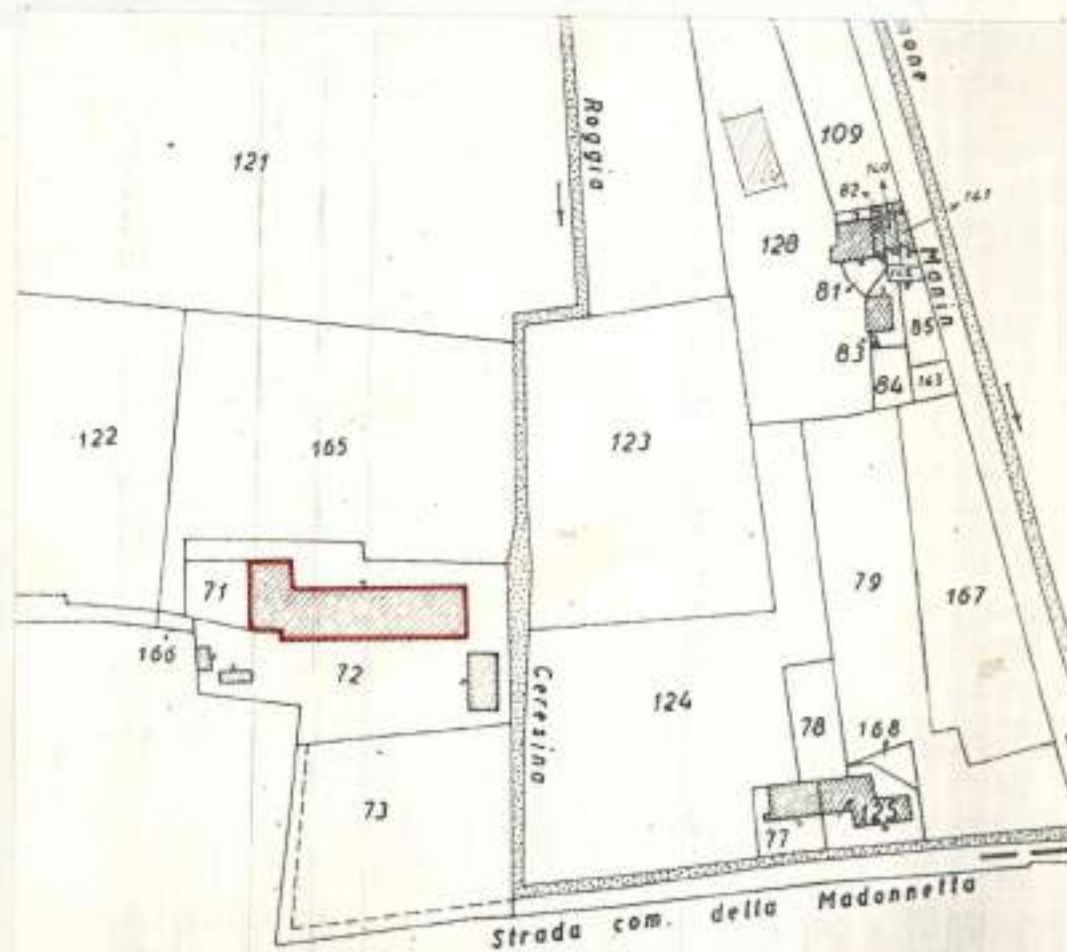
21

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMMA

RIFERIMENTI SCHEDA A 42



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rurale - Destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato. Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nei costumi Austriaci e Napoleonic

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entita'

☐

di pesante entita'

☒

architettonico

Tipico in adattamento rurale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattioni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

Grosse travature nel portico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐

buono

mediocra

☒

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq

910

del corpi accessori mq

volume del corpo principale mc

6970

del corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m

2.00 - 5.00





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta principalmente rettangolare allungata sul fronte che si divide in due blocchi: il primo a tre piani, l'altro a due con porticato.

QUALITA'

Tipico insediamento rurale con abitazione e stazzo-fienile ecc., con gli altri fabbricati minori circostanti forma un complesso di notevoli dimensioni e caratteristiche.

FUNZIONI

La parte ad ovest è destinata ad uso abitazione con sovrintendente fienario. La parte ad est è ad uso stalla-portico e fienile. I fabbricati circostanti ad uso ricovero e depositi agricoli.

CONSISTENZA

Il complesso dei fabbricati è un tipico insediamento agricolo di antica origine che date le sue caratteristiche merita di essere tutelato nel suo insieme.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

2**1**

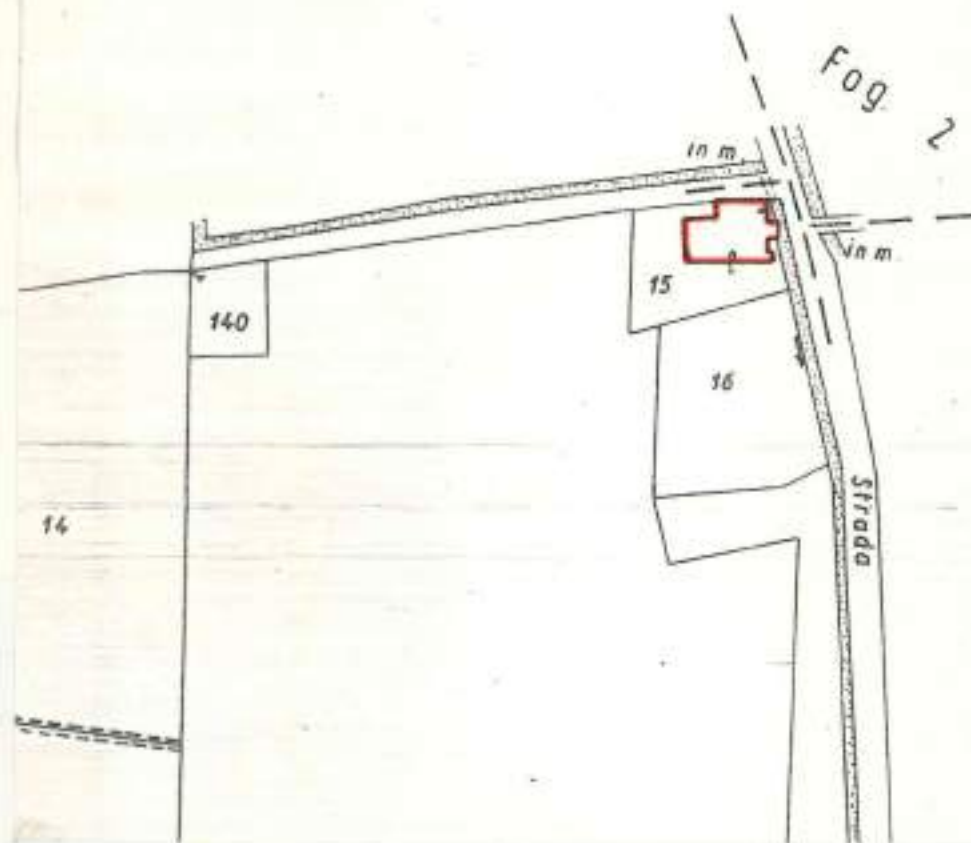
data

Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 46



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - Annesso Agricolo
 CONTESTO AMBIENTALE Isolata - Frante strada
 EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nei catarti Austriaco e Napoleoneico

INTERVENTI SUCCESSIVI
☐ di modesta entita'
☐ di pesante entita'

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:
☐ architettonico
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI
 STRUTTURE VERTICALI
☐ legno
☐ sassi
☒ cotto
 STRUTTURE ORIZZONTALI
☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
 buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
 buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 250 dei corpi accessori mq 120
 volume del corpo principale mc 1200 dei corpi accessori mc 650
 altezza tot. del corpo principale m 6



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a due volumi a pianta rettangolare
entrambi a 2 piani di altezza diversa.

QUALITA'

Non ha particolari caratteri architettonici
da notare solo l'alto portico con grossa
travatura in legno.

FUNZIONI

Il fabbricato è ora utilizzato come stalla
perché a fianco della parte sinistra e come
deposito agricoli nell'ex casa sulla destra.

CONSISTENZA

Il fabbricato in mediocre stato di conservazione
è una testimonianza dell'architettura minore in
area agricola.

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'



35010 - PROVINCIA DI PADOVA

RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 | 2

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA **A. 3** 



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Casa Rurali con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Esistente nel centro Antico e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Ristrutturato e abitato



di pesante entità



architettonico

Particolare Barocco nel portico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



scultoreo



pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

Mattoni e pietra e facce vista

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 500 dei corpi accessori mq 300

volume del corpo principale mc 3500 dei corpi accessori mc 2250

altezza tot. del corpo principale m 7





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Il fabbricato si divide in due blocchi, ciascuno a pianta rettangolare. La parte centrale è a due piani con portico fronte. La parte laterale ad est e ovest a tre piani.

QUALITA'

I fabbricati ad est e ovest ad uso abitazione non hanno caratteristiche particolari. La parte centrale ad uso stalla presenta mattoni facciati a corsi alternati con la pietra formata e notevoli decorazioni.

FUNZIONI

Le parti laterali sono destinate a abitazione con granaio. La parte centrale ad uso stalla per la famiglia.

CONSISTENZA

Fabbricato meritevole di particolare tutela in buono stato di conservazione.

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'



35010 - PROVINCIA DI PADOVA

RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

22

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 54 



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Postico ad uso abitazione e annessi agricoli

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato in aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Restaurato all'interno



di pesante entità



architettonico

Tipico fabbricato rurale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



scultoreo



pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a tre volumi, ciascuno a pianta rettangolare. Il corpo centrale a tre piani, il laterale e il retro a due piani.

QUALITA'

Tipico fabbricato rurale del padovano ad uso fattoria. La parte del via portico-fienile composta da quattro archi di un duplice architettonico tipico rurale.

FUNZIONI

Il corpo principale ad uso abitazione è stato costruito in due epoche diverse, il resto del via dimessi uguali, sulla fienile ecc. sono dell'epoca dell'impianto originale.

CONSISTENZA

Il fabbricato in discreto stato di conservazione a seguito dei rifacimenti interni di modesta entità.

- * In una parete del sottoportico è presente un affresco raffigurante s. Antonio, non è stato possibile risalire all'epoca del dipinto.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

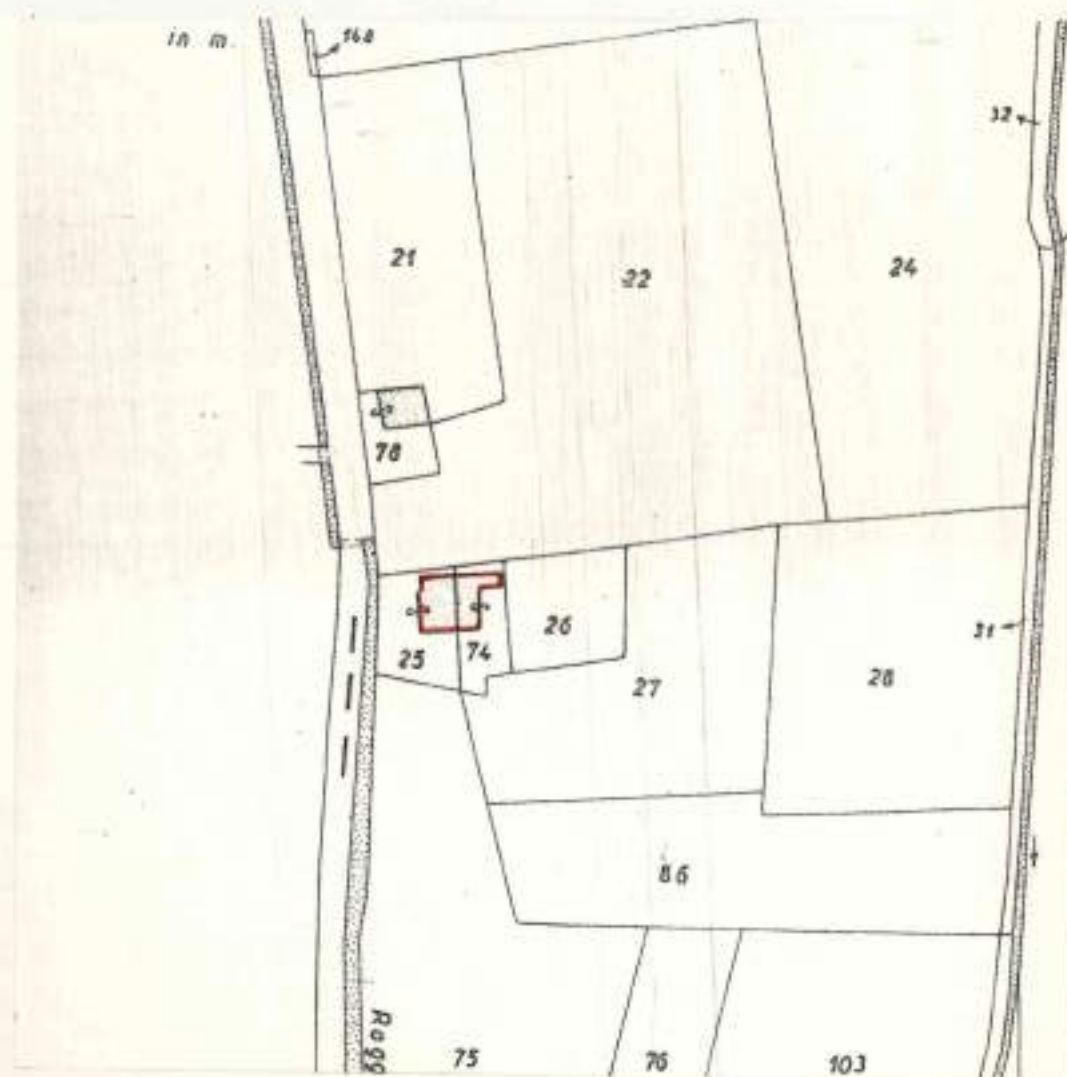
22

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 49



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Pivale a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato in piazza d'abate comunale

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel contesto Architettonico e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Asportato il cornicione frontale



di pesante entità



architettonico



scultoreo



pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

Mattoni



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

STRUTTURE ORIZZONTALI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





TIPOLOGIA

Piccolo fabbricato a pianta rettangolare formato da tre volumi di uno-due e tre piani a seconda delle destinazioni d'uso originarie.

QUALITA'

Il fabbricato è un esempio di piccolo insediamento abitativo rurale con annessa stalla e portico e retrostanti annessi: notevoli le cornici di gronda e il portico ad arco unico.

FUNZIONI

La parte in tempo destinata ad abitazione con sovranotte grondaia, a lato il portico con la stalla e il fienile, nel retro le tettoie e i parchi.

CONSISTENZA

In pessime condizioni statiche, ora in disuso questo fabbricato è un esempio dei più piccoli insediamenti rurali.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

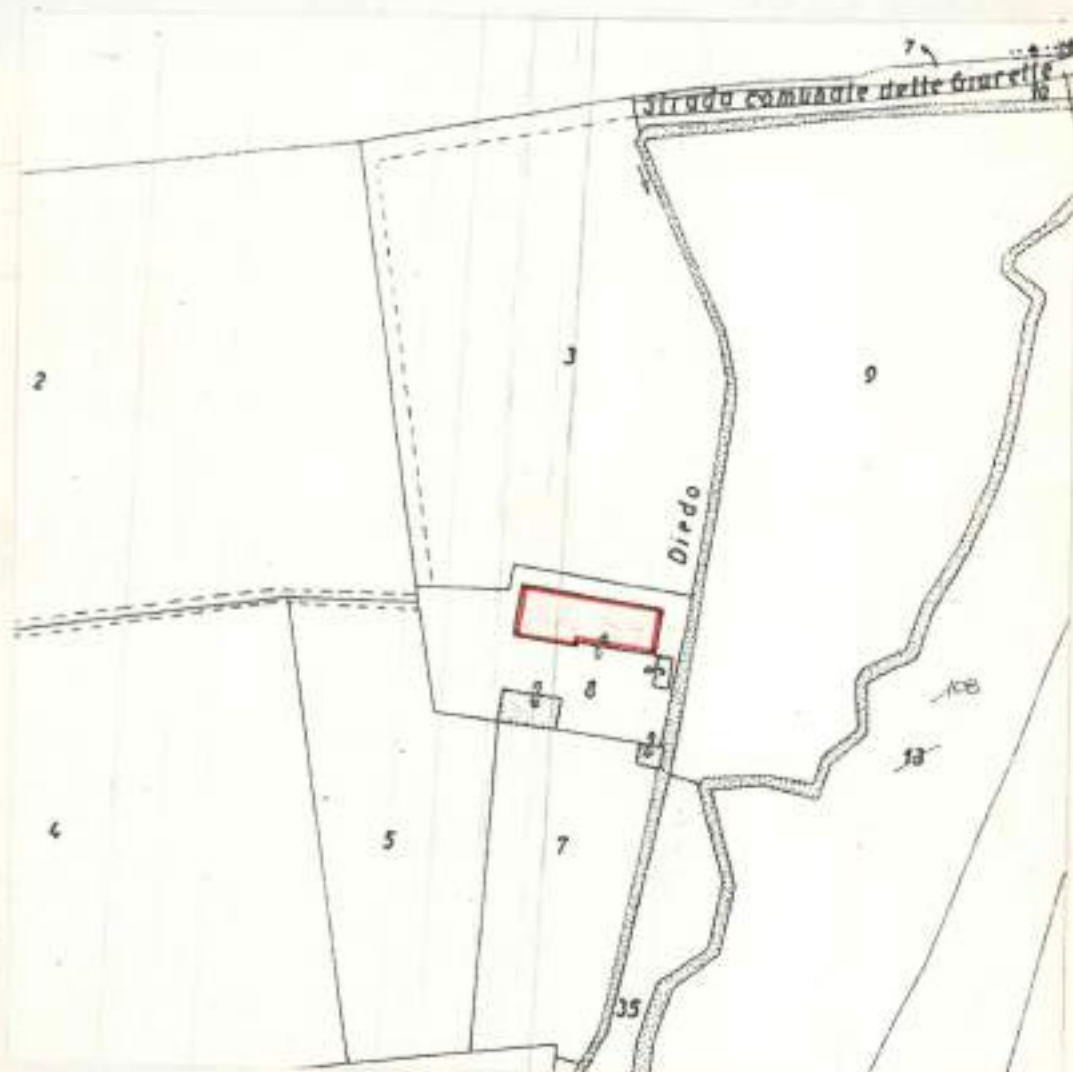
2 2

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 56



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nei castelli Austriaci e Napoleonici

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Ristrutturato in parte l'abitazione
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Tipico fobbaceto rurale
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☒ ☐ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 220 dei corpi accessori mq 240

volume del corpo principale mc 1760 dei corpi accessori mc 1560

altezza tot. del corpo principale m 8







OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricata a tre volumi ciascuno a pianta rettangolare
il corpo principale a tre piani portico e fenile adue
e la nuova stalla a uno

QUALITA'

Grande portico con ampi archi, il resto del
fabbricato non ha particolari caratteristiche se non le
tradizionali della zona

FUNZIONI

La parte destra destinata ad abitazione con
granaio sovrastante, la parte sinistra ad uso portico
fenile, sul retro di questo è stata costruita una
nuova stalla

CONSISTENZA

Nel complesso in buona stato di conservazione
merita una particolare attenzione per la zona
destinata a portico



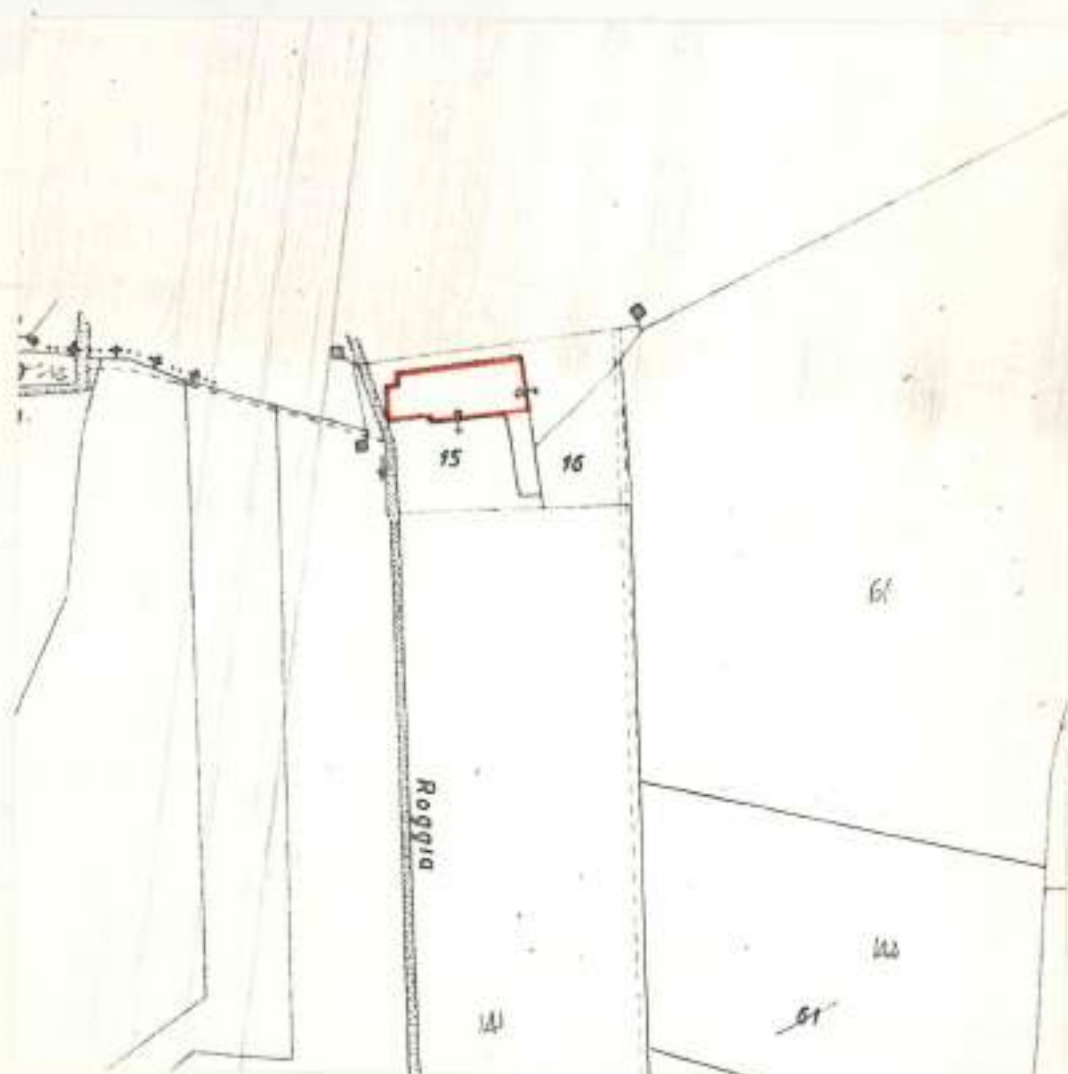
RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 | 2

data Ottobre 81 rilevatore STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A. 59



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Casa rurale con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - Aperto campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Reseute nei secoli austriaci e Napoleonici

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Chiuso parte del portico



di pesante entità



architettonico



scultoreo



pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

travature del portico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq

520

dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc

3.080

dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m

6.00 media





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Il fabbricato di carattere uol. dimensiona a forma di L si sviluppa in 3 volumi principali a due piani.

QUALITA'

Tipica casa rurale con annessa stalla nella parte centrale del fabbricato e giardino tipico con travature in legno.

FUNZIONI

Fabbricato composto da tre abitazioni due alla sinistra non utilizzate e una alla parte destra abitato il resto centralmente è destinato a stalla e giardino.

CONSISTENZA

La mediocre stato di conservazione è tipico esempio di casa rurale d'entire impianto.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 | 2

data Novembre 81 rilevatore **STUDIO LEMAR**RIFERIMENTI SCHEDA **A** 41

SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO Rurale Non utilizzato

CONTESTO AMBIENTALE Isolata Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. 1900 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☒ architettonico Portico ad Archi

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 260 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 1560 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 6.00



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio a pianta rettangolare che si
articola nella sua lunghezza in sei gruppi di due
volumi.

QUALITA'

Tipico. Fabbricato composto da abitazione ora
non utilizzata e da ampio portico con archi.

FUNZIONI

Fabbricato non utilizzato con la parte destra
destinata ad abitazione. Il restante ad uso
parco, stalla e fienile.

CONSISTENZA

Nel complesso in buona stato di conservazione
è un buon esempio di architettura tipica
rurale.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

23

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A

45 *



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale o destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE Aggregato - Isolato - Aperto campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Resiste nel catello Adriatico e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entità ☒ di pesante entità Ricostruzione di parti

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Tipica fattoria
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno ☒ sassi ☒ cotto fattoria

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro ☐ c.a. ☒ latero-cemento nella parte ricostruita
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono mediocre cattivo
☐ ☒ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 7.80











OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Grossa complesso edilizio a piante rettangolari, allungate in lunghezza. Costituito da due corpi principali distinti da una stalla e altri fabbricati minori circolanti

QUALITA'

Porticati alti con cinque arcate - Di notevole interesse alcune cornici di gronda, un fregio a legna e un capitello con immagine sacra. Tutto il complesso è racchiuso in una grande dia.

FUNZIONI

Due parti dei fabbricati del uso portico e stalla con adiacente abitazioni. Altri fabbricati rustici minori nell'area circostante ad uso tettoie e depositi.

CONSISTENZA

L'intero complesso in discreto stato di conservazione: è un notevole esempio di grossa fattoria con grande dia e annessi.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

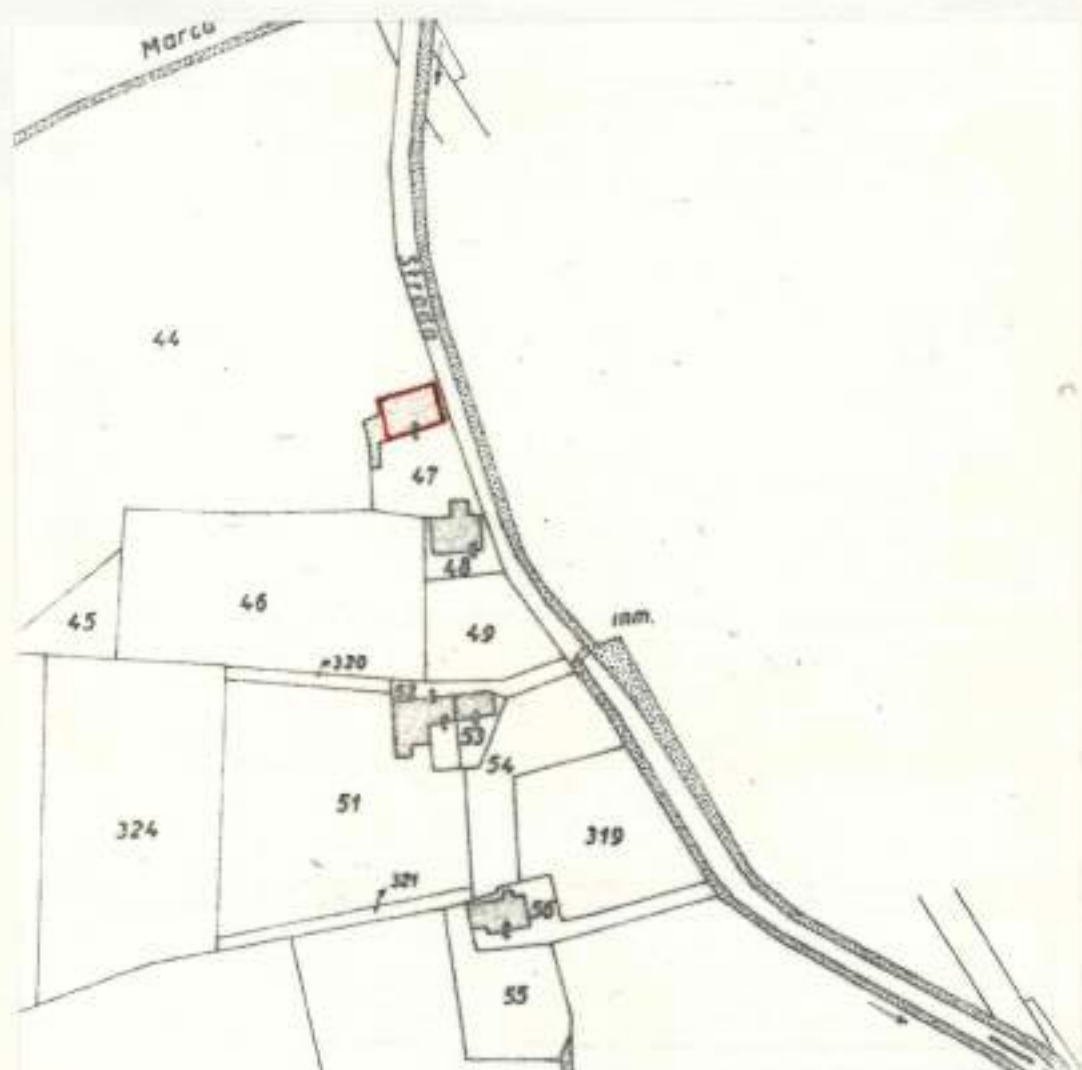
2 3

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 31



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rurale - Abitazione e annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - Aperto campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel contesto rustico e Neopopolitano

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☐

di pesante entità

☐

architettonico

☐

scultoreo

☐

pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☒

sassi

☒

cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐

buono

mediocre

☒

cattivo

☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 170 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 850 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato ad un unico volume a pianta
rettangolare ad uno e 2 piani

QUALITA'

Unica nota d'interesse il piccolo portico centrale
con grossa traveatura in legno per il resto è una testimonianza
ca dell'architettura minore in zone agricole

FUNZIONI

il fabbricato di Coli è destinato a residenza
mentre centralmente a Portico stalla

CONSISTENZA

Il fabbricato in mediocre stato di conservazione
è un buon esempio di architettura tipica rurale



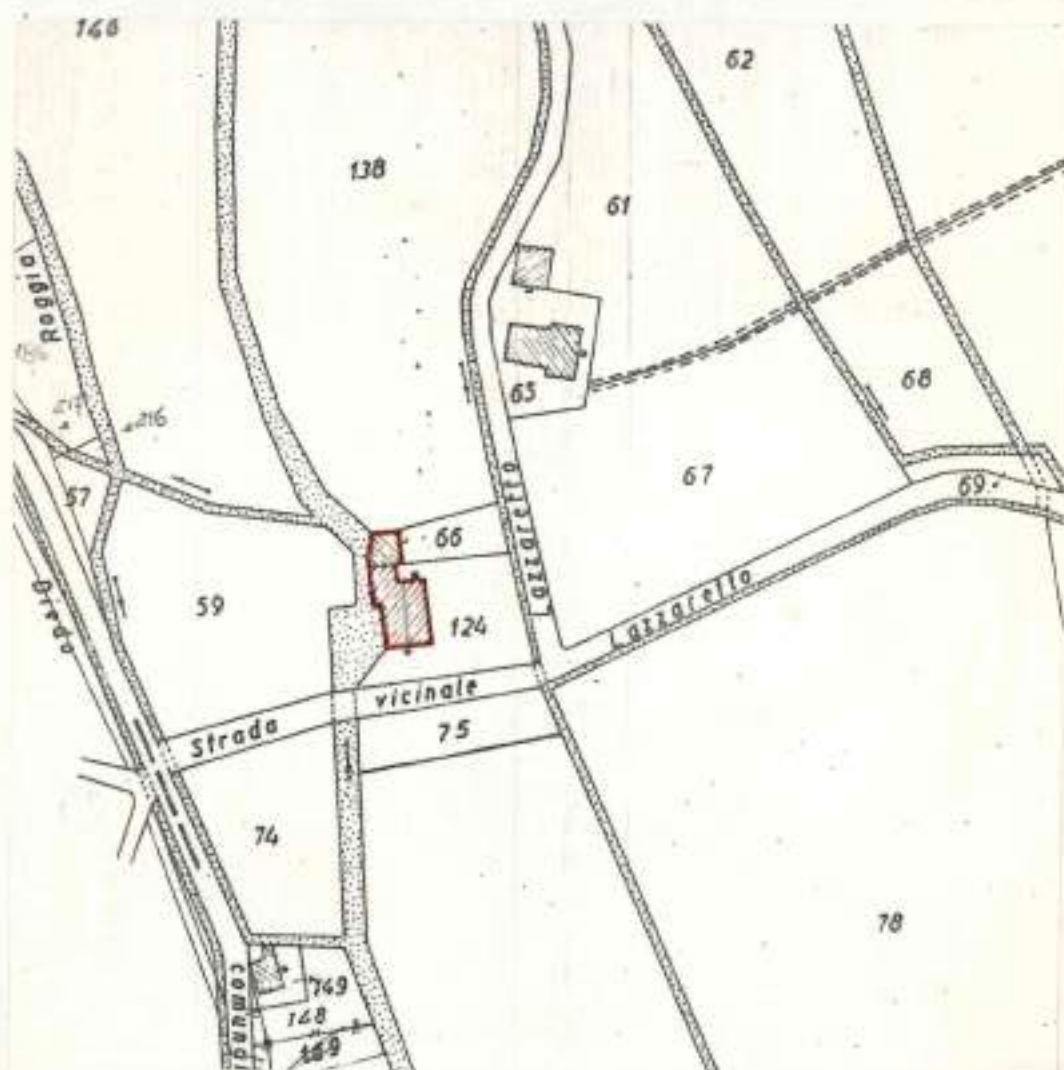
RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 4

data Ottobre 81 rilevatore STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 12 *



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Residenza agricola con Molino e adiacenze

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel Catasto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Innalzato nel 1956

di pesante entità



architettonico

Tipico vecchio mulino

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



scultoreo



pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



colto

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

buono

mediocre

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq *205* dei corpi accessori mqvolume del corpo principale mc *1300* dei corpi accessori mcaltezza tot. del corpo principale m *7.00*

OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio costituito da tre blocchi, ciascuno a pianta rettangolare, il primo e secondo a piani 2 il 3° con sottopiano.

QUALITA'

L'articolazione del fabbricato sul corso d'acqua è un tipico esempio di vecchia mulino con segheria ed è meritevole di tutela come documento dell'architettura minore.

FUNZIONI

La parte nord del fabbricato ad uso abitazione, la parte centrale ad uso mulino e la parte sud ad uso segheria e idroelettrica.

CONSISTENZA

Questo fabbricato è l'unico con mulino ancora in funzione rimasto nel paese. E' di notevole interesse storico-ambientale per la sua singolarità.

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'



35010 - PROVINCIA DI PADOVA

RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

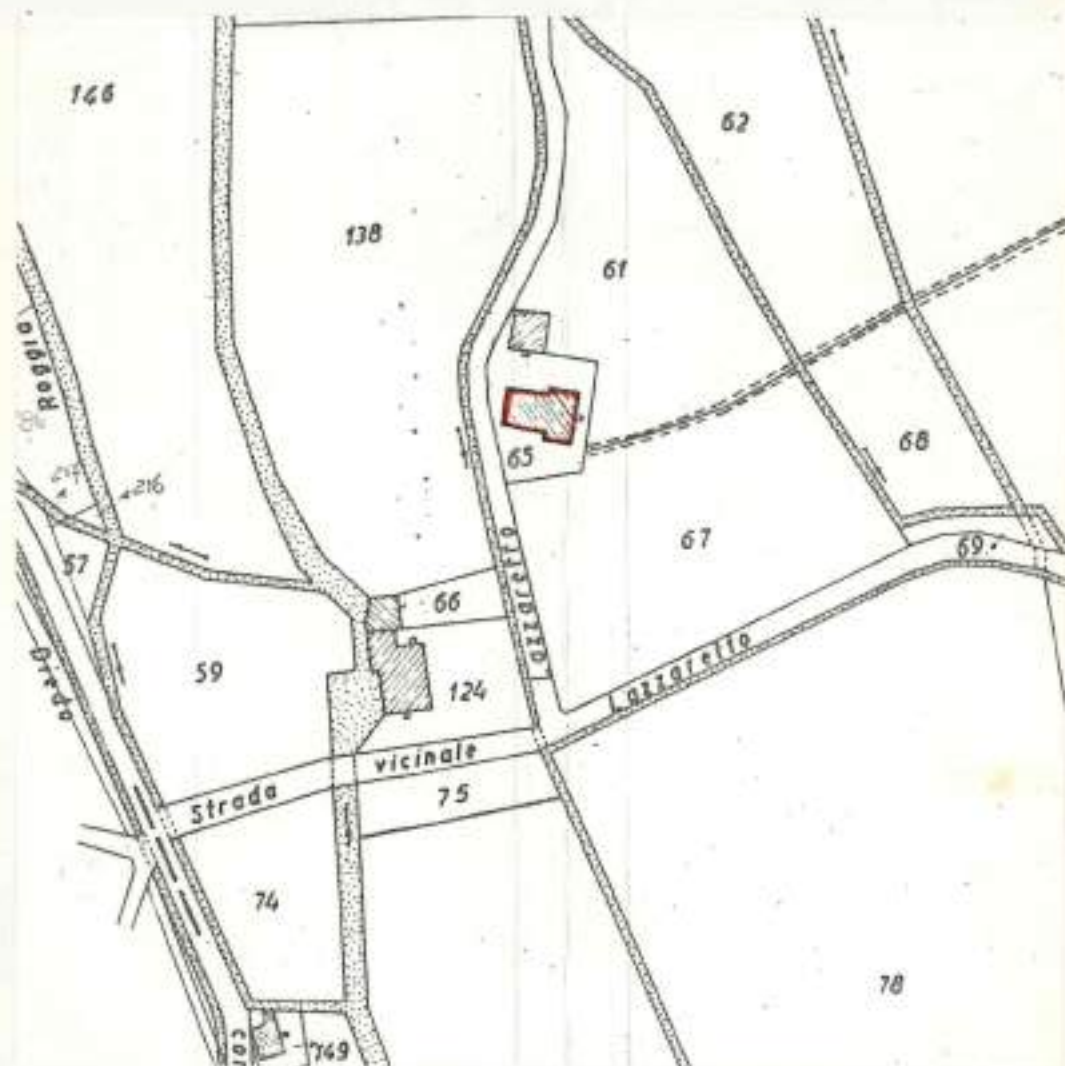
24

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 10



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Rurale. Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato. Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Restato nei catenti Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità☐ di pesante entità☐ architettonico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ scultoreo☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno☐ sassi☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro☐ c.a.☐ latero-cemento☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒mediocre ☐cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒☐☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 110 del corpi accessori mq 95volume del corpo principale mc 220 del corpi accessori mc 520altezza tot. del corpo principale m 7

OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato composto da due volumi c'è una
a forma rettangolare una altre è una a
due piani

QUALITA'

Tipico esempio di casa rurale con annesso
stalle fraile - pochi di forme semplici
con grosse travature in legno

FUNZIONI

La parte sinistra ad uso abitazione con frantoio
la destra ad uso polvero stalle fraile

CONSISTENZA

il fabbricato in buona stato di conservazione
è un buon esempio di architettura tipica rurale



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

2

4

data Novembre 81 rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 9

TIPO EDILIZIO Rustico a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE Isolato in aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto Austriaco e Napoleoneo

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità Parte trasformata al collegamento a stabulazione libera

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☒ architettonico Tipico fabbricato rurale

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq del corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a perfetta pianta rettangolare che si articola in due volumi: il primo di due piani, l'altro parte di una e parte di due piani.

QUALITA'

Di forma semplice è un esempio di architettura rurale tipico della nostra zona anche se è stato parzialmente deturpato da aggiunte nettamente in contrasto.

FUNZIONI

Una parte è destinata ad abitazione ed emerge dal resto del fabbricato che sulla parte anteriore è destinato a portico con retrostante stalla e fienile.

CONSISTENZA

Le manomissioni e le aggiunte subite hanno notevolmente snervito le qualità del fabbricato.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

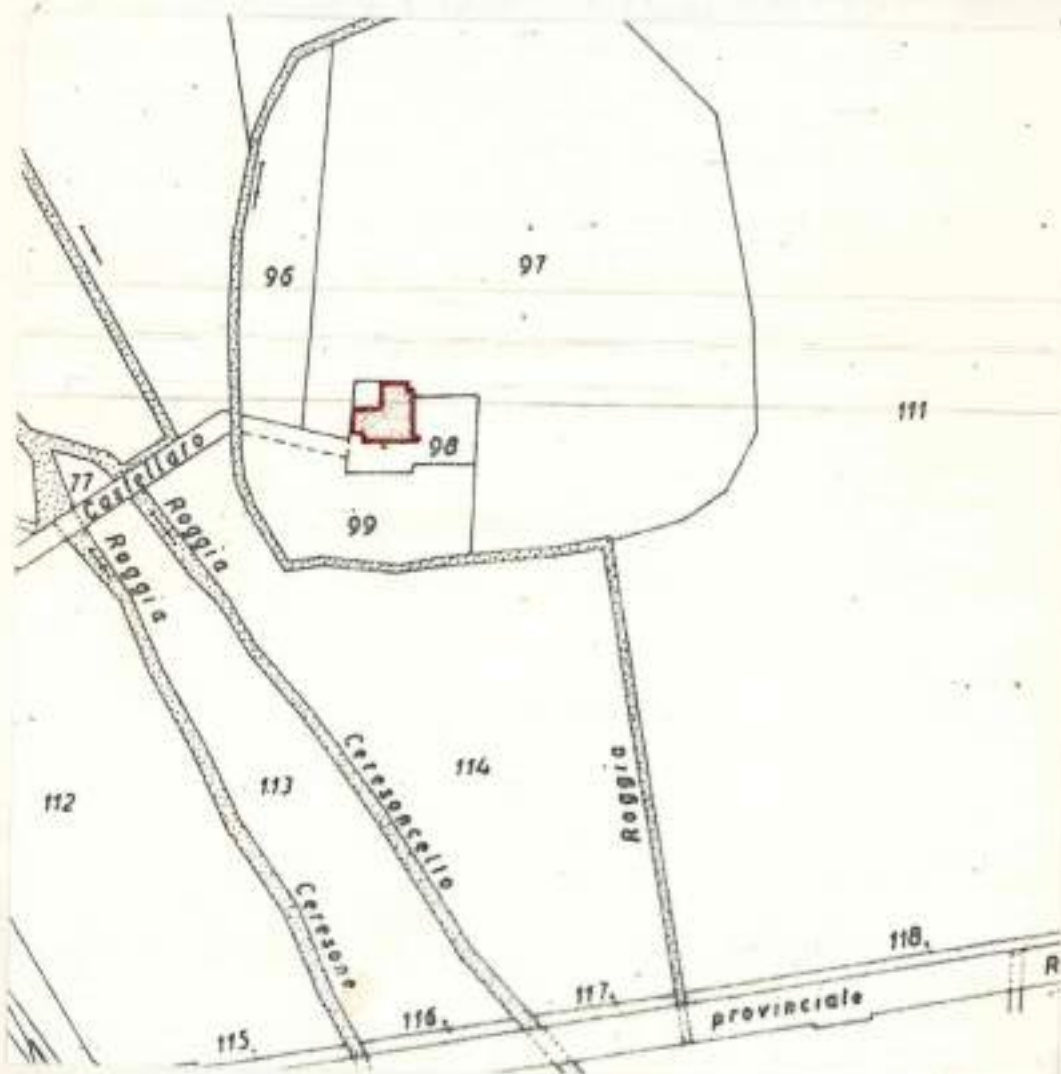
CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

2 | 4

date Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A** 25

SCALA 1:2000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rustico ad uso abitazione ed annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato. Sorge in zona agricola

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel catasto Austriaco e Napoletano

INTERVENTI SUCCESSIVI

☒ di modesta entità Sostituito coperto posteriore

☐ di pesante entità

☐ architettonico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☒ sassi

☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

buono

mediocre

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐

☐

☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐

☐

☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq del corpi accessori mq

volume del corpo principale mc del corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a tre volumi: ciascuno è pianta rettangolare. Il corpo principale a due piani, gli altri a piano unico.

QUALITA'

Nessuno dei tre corpi ha caratteri architettonici ma è una testimonianza dell'architettura minore in zona agricola.

FUNZIONI

Il corpo principale del fabbricato era destinato ad abitazione. Il laterale e il retrostante ad uso stalla-fienile e depositi agricoli.

CONSISTENZA

Il fabbricato è in precarie condizioni statiche e non è abitato.

- * Questo fabbricato sorge in quell'area chiamata "Castellaro" dove si dice anticamente dovesse sorgere un castello o una fortezza. Non ci sono documentazioni però a proposito a parte la morfologia del terreno che lascia intravedere una zona a forma circolare che poteva essere l'antico fossato del castello.



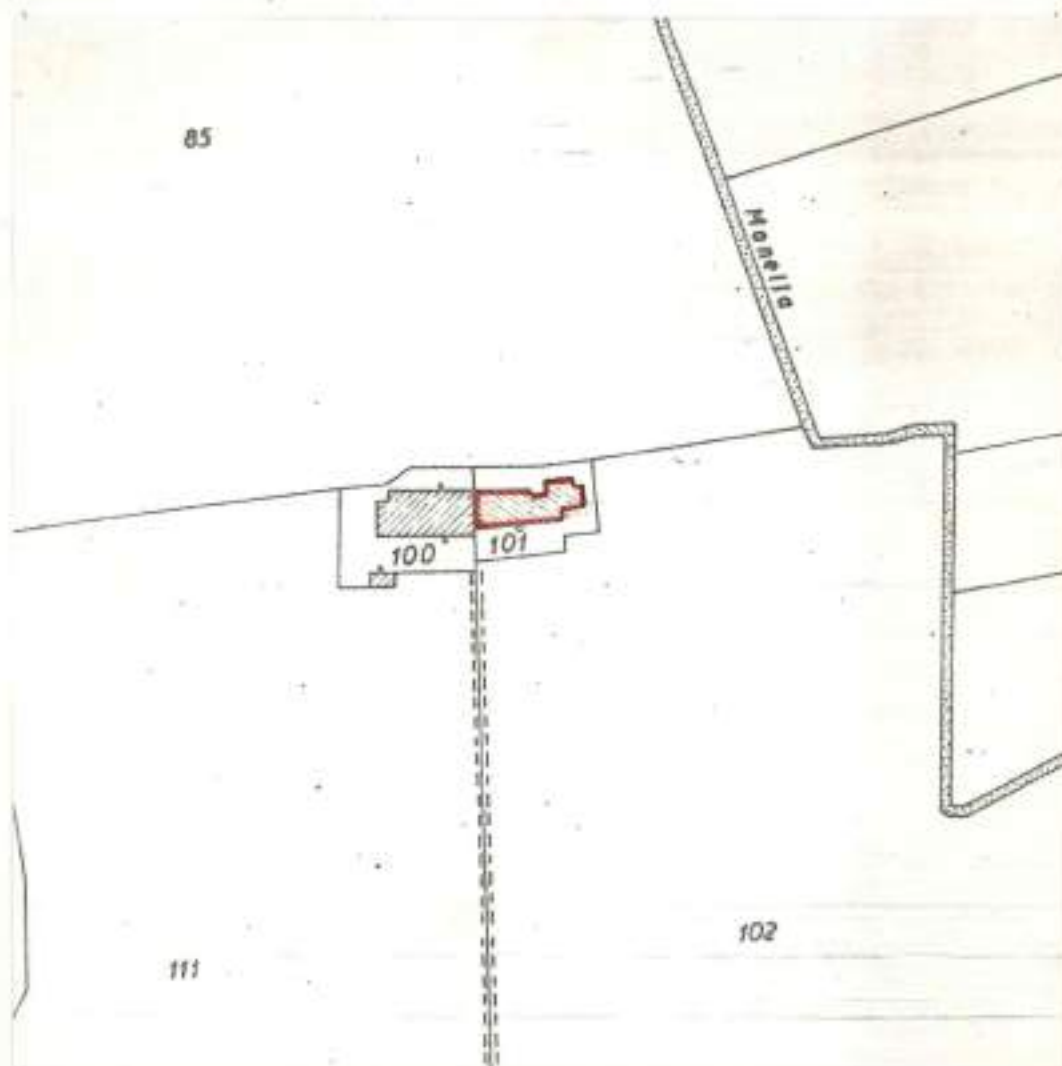
RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 4

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A** 28

SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO Rurale - Doppia abitazione e dimesse

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto Rustico e Neoclassico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità Su metà del fabbricato (sinistra)

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☒ architettonico Portico ad archi

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m







TIPOLOGIA

Complesso edilizio costituito da due fabbricati
dibbinati a forma allungata si articolati su
due piani con altezze diverse.

QUALITA'

Il fabbricato a destra conserva praticamente l'origi-
nale ^{forma} con portico da duplice dicata, la restante è
stata completamente manomessa e rifatta e non
presenta alcun interesse ambientale.

FUNZIONI

La maggior parte del fabbricato è dominata dal
portico con fienile e stalla e la sola parte si-
nistra è destinata ad abitazione con granaio.

CONSISTENZA

Il fabbricato in buon stato di conservazione è
un buon esempio di architettura tipica rurale.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 4

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 30

SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO		<u>Pivale a destinazione mista</u>			
CONTESTO AMBIENTALE		<u>Isolato - campagna con fronte strada</u>			
EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.		<u>Presente nel contesto destrinco e napoleonico</u>			
INTERVENTI SUCCESSIVI		☐ di modesta entità ☒ di pesante entità <u>Ricavato la stalla su parte del portico</u>			
		☒ architettonico <u>Cornici e colonne in bassorilievo</u> ☐ scultoreo ☐ pittorico			
DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:					
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI	STRUTTURE VERTICALI	☐ legno			
		☐ sassi			
		☒ cotto	<u>Mattoni</u>		
	STRUTTURE ORIZZONTALI	☐ ferro			
		☐ c.a.			
		☐ latero-cemento			
		☒ legno			
	STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		buono ☒	mediocre ☐	cattivo ☐
	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE		☒	☐	☐
	PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:				
superficie del corpo principale mq		del corpi accessori mq			
volume del corpo principale mc		del corpi accessori mc			
altezza tot. del corpo principale m					





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio a pianta rettangolare che si articola nella sua lunghezza. Una parte è su tre piani di cui uno di garaje, la restante è piano unico nel portico e a due nello stallo e fienile.

QUALITA'

Grande portico con archi a fasciate colonne in bassorilievo con capitelli e cornici lavorate. Il resto del fabbricato non ha particolari caratteri che se non le tradizionali della zona.

FUNZIONI

La parte destra destinata ad abitazione con addossati altre porzioni minori di fabbricato. Il restante ad uso portico - stallo e fienile.

CONSISTENZA

Il complesso in buona stato di conservazione, merita una particolare attenzione per la zona destinata a portico.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 4

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 5



SCALA 1:2000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Murale - Abitazione non utilizzata con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Iso Lato - Aperto campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Prezente nei catasti Austriaco e Napoletano

INTERVENTI SUCCESSIVI

☒ di modesta entita' Restaurato
☐ di pesante entita'

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ architettonico
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno
☐ sassi
☒ cotto Maltoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a due volumi ciascuno a pianta rettangolare si articola in due piani di altezza diverse

QUALITA'

Nessuno dei due corpi ha caratteri architettonici ma è una testimonianza dell'architettura minore in zona agricola

FUNZIONI

Il corpo sulla destra del fabbricato era destinato a residenza il resto a stalla. Finché l'ortico viene utilizzato come annesso agricolo

CONSISTENZA

Il fabbricato in buon stato di conservazione è un buono esempio di architettura tipica rurale



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

2 5

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A** 20

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Grosso complesso edilizio a destinazione mista
 CONTESTO AMBIENTALE Isolato: campagna in fondo a strada con le
 EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Residue dei contatti Antico e Neoclassico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Villa di tipo "Palladiano"
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno Grande tavolone

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono ☒ mediocre ☒ cattivo ☐
 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE buono ☒ mediocre ☒ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq
 volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc
 altezza tot. del corpo principale m





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Villa con annessa abitazione del custode e parte rustica ad uso portico - stalla - fienile. Pianta rettangolare si sviluppa in tre piani. Gli annessi a uno e due piani.

QUALITA'

Il frontale della villa in stile "Paladiano" domina sugli altri fabbricati. L'intero complesso ha un notevole valore storico ambientale.

FUNZIONI

Il fabbricato principale ad uso abitazione con ampi e alti locali, con annessa un'altra piccola abitazione e tutta la parte rustica con basso porticato con grosse travature.

CONSISTENZA

L'intero complesso merita un particolare riserbo e tutela in quanto riveste una particolare importanza storica ambientale essendo l'unica nel suo genere.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

25

data Gennaio 82

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 14-15 *

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Villa con fabbricati annessi via fontana

CONTESTO AMBIENTALE Isolata - Compagna con lato strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. 1623

INTERVENTI SUCCESSIVI

☒ di modesta entità Restaurato nel 1975

☒ di pesante entità Aggiunta stalla - costruito nuova abitazione nel cortile

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☒ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☒ latero-cemento Nella parte restaurata

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 330 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 3000 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 900











OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Villa residenziale con adiacenze - I fabbricati si articolano in tre volumi - Il fabbricato principale a tre piani - Stalla e fienile a due piani con portico. Le adiacenze comprendono una "colombana" a due piani.

QUALITA'

Questo fabbricato è uno dei più belli e ben conservati della zona. Attouch sono le qualità architettoniche e storico ambientali. Tutto il complesso è meritevole di tutela.

FUNZIONI

Il corpo principale ad uso residenziale. La parte ad ovest una stalla con portico fienile. Le adiacenze che formano un corpo staccato sono ora ad uso deposito agricolo.

CONSISTENZA

Le aggiunte indiscriminate e l'edificazione di un nuovo fabbricato nel cortile della villa hanno deturpato l'integrità del complesso edilizio che rimane meritevole di tutela.

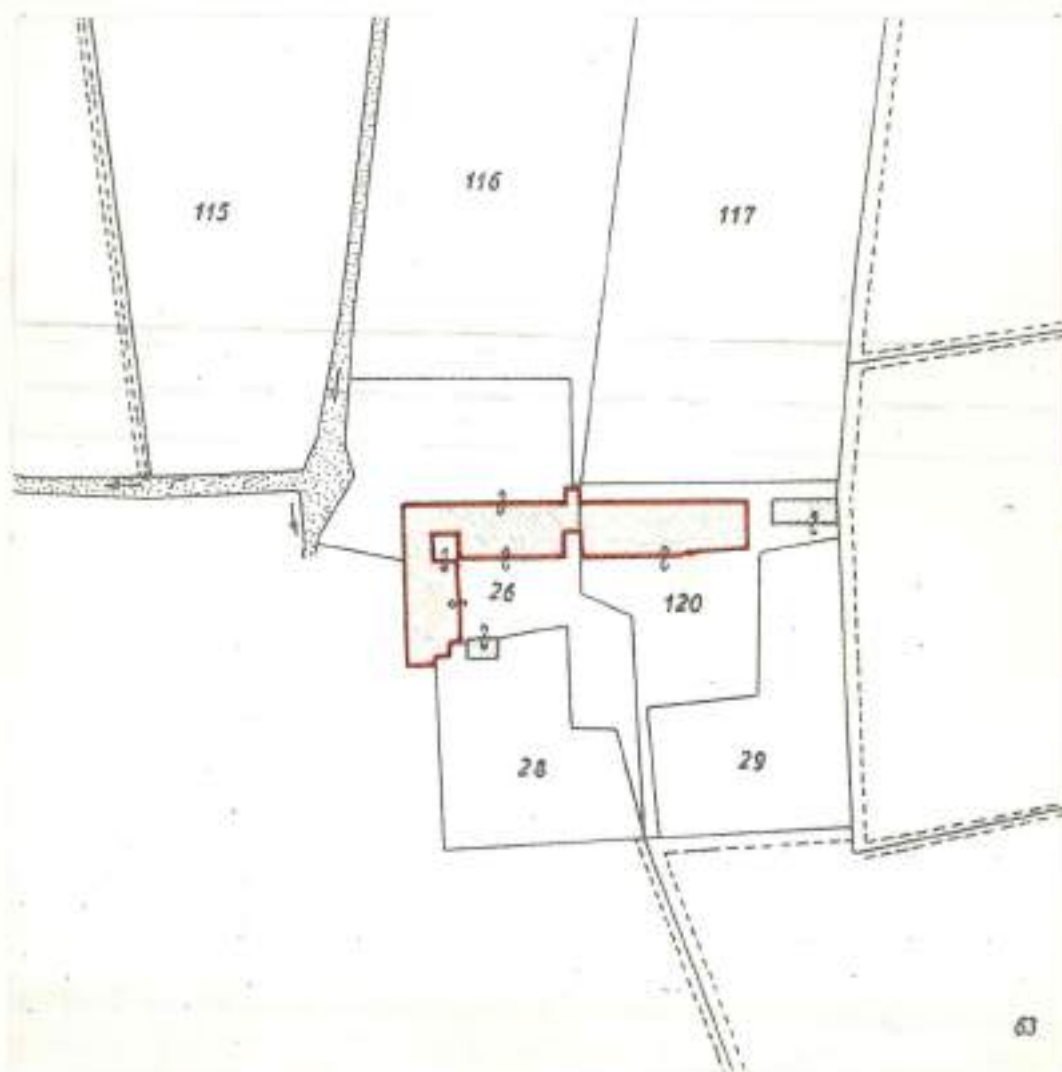


RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

3

1

data Novembre 81 rilevatore **STUDIO LEMAR**RIFERIMENTI SCHEDA **A 21-22** *

63



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Abitazioni rurali con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato. Aerea campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel Catasto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☐

di pesante entità

☒

architettonico

Intervento completo edificio rurale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni - parte di facciata

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☒

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐☒☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m











OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio a forma di L che è costituito da diversi corpi con parti a due e tre piani e con grandi porticati.

QUALITÀ

Il complesso dei fabbricati con caratteristici porticati racchiude la grande "corte" agricola ed è forse il più grande insediamento di ruolo con fattoria dell'intero territorio comunale.

FUNZIONI

I fabbricati comprendono due abitazioni e due stalle con porticato e fienile adiacenti, completano l'insieme altri fabbricati minori.

CONSISTENZA

Di notevole interesse storico ambientale il grande complesso edilizio presenta alcune caratteristiche singolari ed interessanti e merita dunque una particolare tutela.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

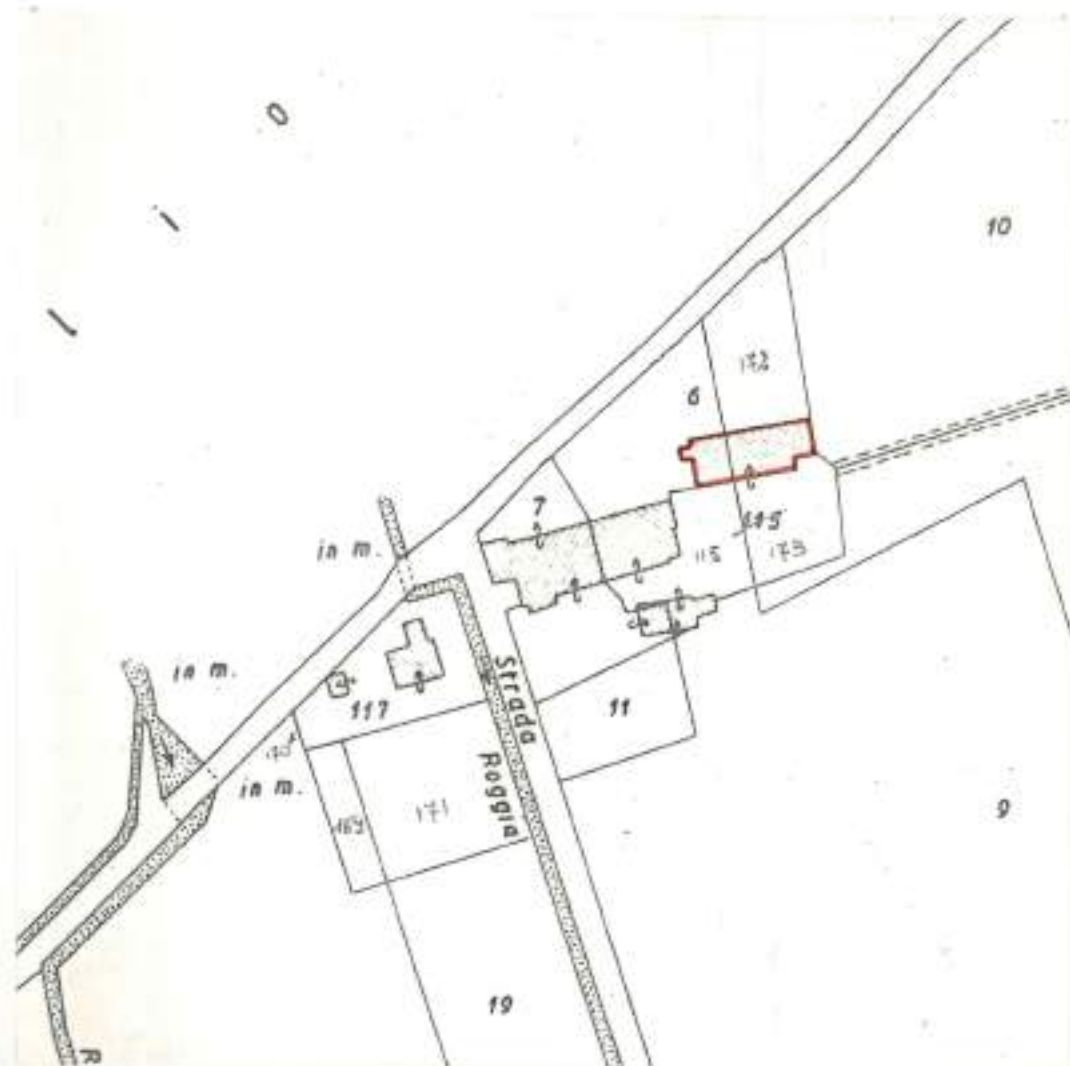
scheda di edificio

3

1

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A 12**

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale Doppia abitazione

CONTESTO AMBIENTALE Isolato Aperto Campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Residente nei catenti Austriaci e Napoleonici

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☒ di pesante entità Summa del fabbricato (sinistro)

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☒ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒ ☐ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 390 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 8 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 3,20



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio a forma allungata, spinto
rettangolare si articola su due valori: uno a
tre ed uno ad un piano

QUALITA'

il fabbricato ad ovest conserva praticamente
l'originale forma con piccola porticata. La
restante è stata completamente rifatta

FUNZIONI

La maggior parte del fabbricato è destinata
abitazione con granara solo sulla destra: esistono
annessi rustici

CONSISTENZA

il fabbricato in buona stato di conservazione
non presenta alcun interesse ambientale perché
quasi completamente rifatto



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

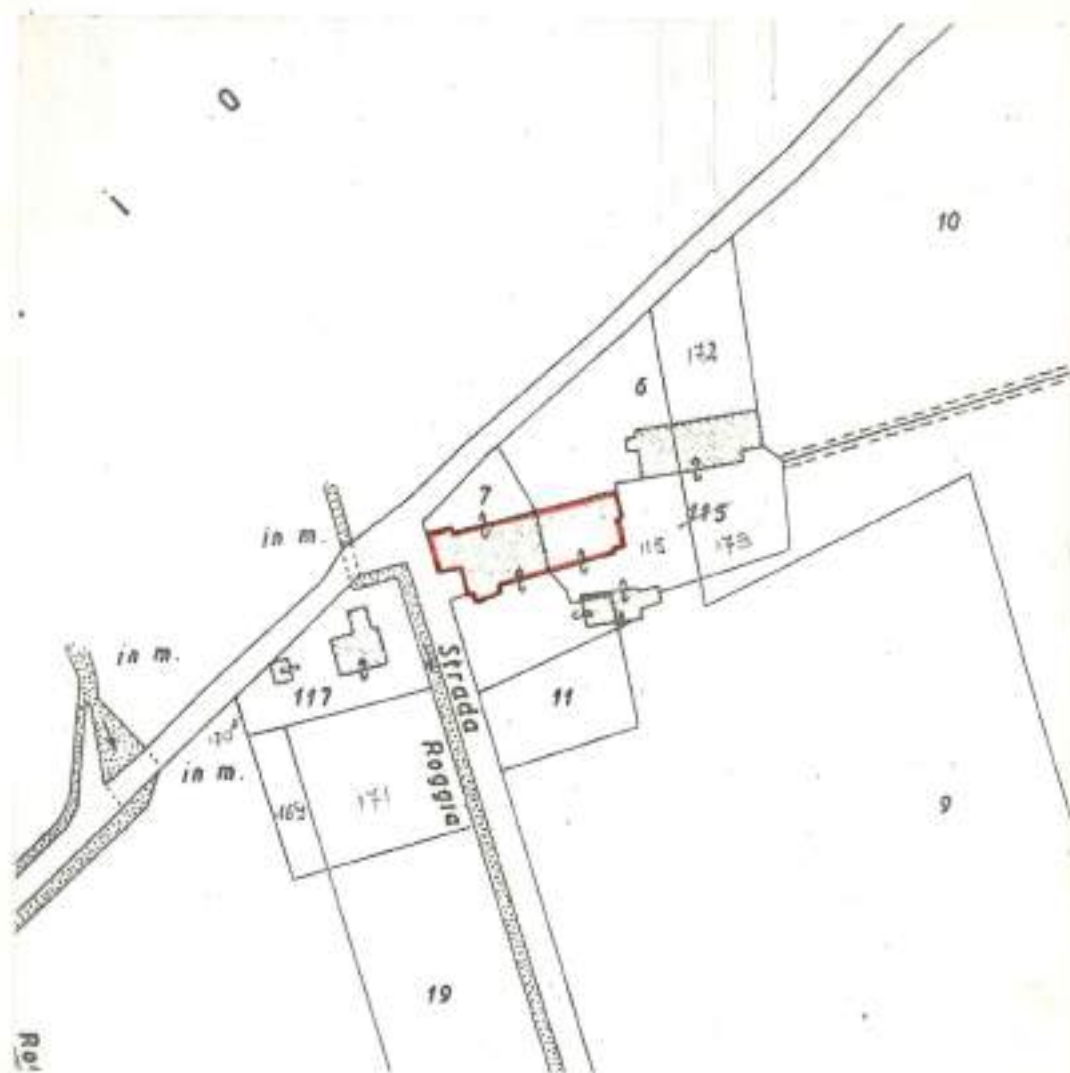
scheda di edificio

3

1

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA A 11

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE Isolata - Franto strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Resistente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entita'

☐ di pesante entita'

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 500 dei corpi accessori mq 200

volume del corpo principale mc 4200 dei corpi accessori mc 1000

altezza tot. del corpo principale m 7





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio pianta rettangolare irregolare
si articola su quattro volumi tre di piani
di altezza diverse e uno a un piano unico

QUALITA'

Per non avendo particolari caratteristiche architettoniche
da notare il particolare delle due abitazioni
affacciate al fabbricato centrale nei due poli
opposti

FUNZIONI

Un tempo c'erano le due abitazioni con le
relative stalle ed annessi nella parte centrale
ora viene utilizzata solo la parte destra ad uso stalla
benile

CONSISTENZA

La medesima stato di conservazione è un
buon esempio di architettura tipica rurale



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

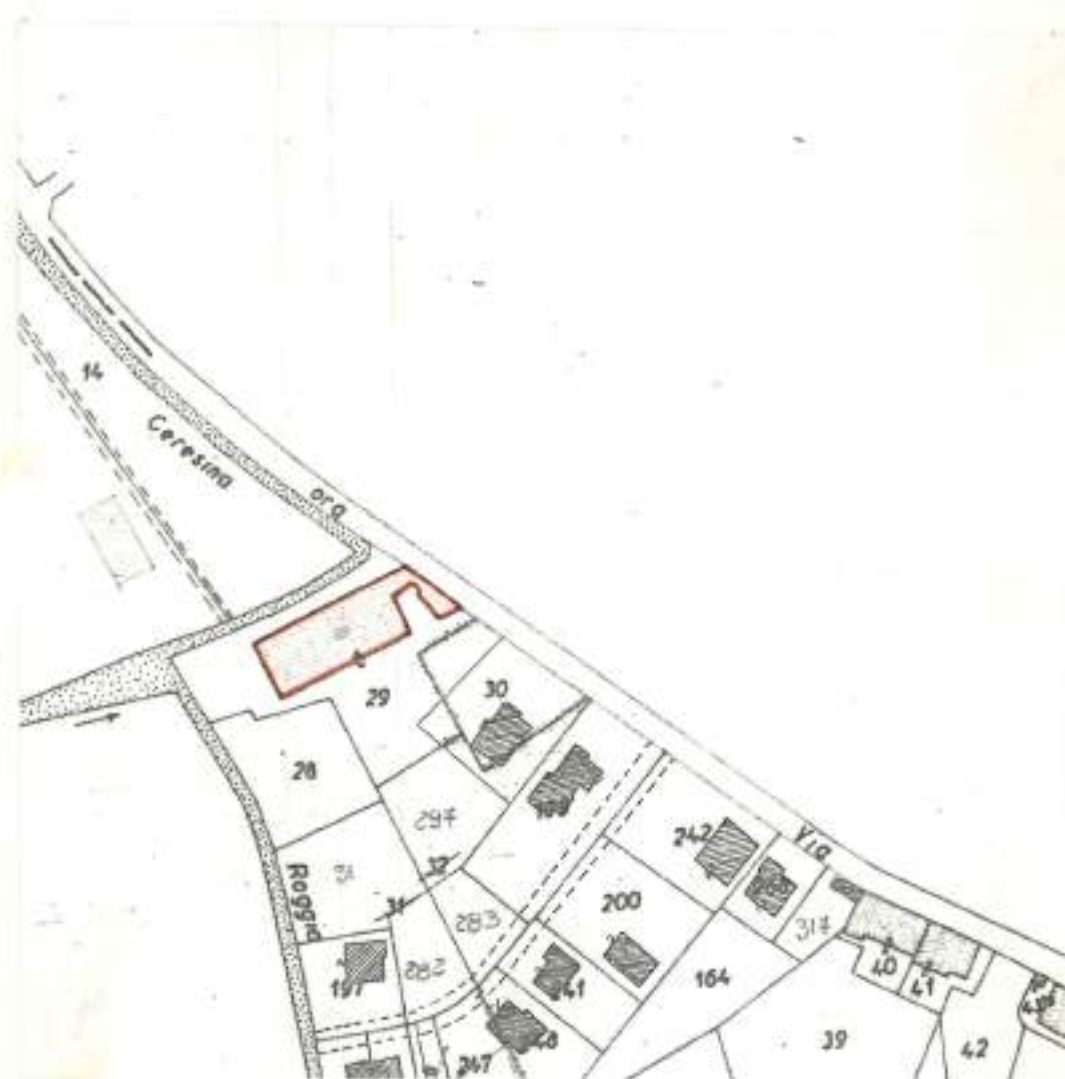
CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

3 2

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A** 49

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - Non utilizzato

CONTESTO AMBIENTALE Isolata - vicino strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nei caratteri austriaco e neopalladiano

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☒ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 140 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 3810 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5/7





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso ad L con a pianta rettangolare che si
articola nella sua lunghezza - Una parte è su
tre piani di cui una grande la restante a due stalle-fienile

QUALITA'

Tipica esempio di casa rurale con annessa stalla
di forma semplice con portico basso con
grosse travature in legno

FUNZIONI

La parte destra era destinata a abitazione
con sovrastante granajo la parte sinistra ancora
utilizzata destinata uso stalle - portico - fienile

CONSISTENZA

Il fabbricato in mediocre stato di conservazione
merita una particolare attenzione per le
caratteristiche dell'insieme



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

3 2

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A** 34

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Residenze

CONTESTO AMBIENTALE

In cortina Fregio strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Residue nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Ristrutturato



di pesante entità



architettonico



scultoreo



pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

Mattoni



ferro



c.a.

STRUTTURE ORIZZONTALI



latero-cemento



legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocra



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq *150* del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc *1050* del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m *7*



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

complesso edilizio costituito da più unità
abitative, a forma allungata a tre volumi

QUALITÀ

non avendo particolari caratteri architettonici
nella sua semplicità è tipico esempio di
casa residenziale con residenze minori

FUNZIONI

il corpo principale sulla sinistra è l'unica
abitazione occupata, il resto non è utilizzato

CONSISTENZA

il fabbricato in buone stato di conservazione
merita una particolare attenzione per le caratteristiche
dell'insieme



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

32

data *Novembre 81*rilevatore **STUDIO LEMAR**RIFERIMENTI SCHEDA **A 30**

SCALA 1:2,000

TIPO EDILIZIO Rurale - non utilizzato

CONTESTO AMBIENTALE Isolato Fronte strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nei catasti Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☐ di pesante entità

☒ architettonico Tipica casa padronale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Me Non

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 150 dei corpi accessori mq 130

volume del corpo principale mc 1125 dei corpi accessori mc 780

altezza tot. del corpo principale m 7,5



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare che si articola in due volumi il primo a tre piani il secondo a due

QUALITA'

Di forma semplice la parte fronte strada è una tipica casa padronale. Da notare nella parte a sinistra il portico con la ampia arcata

FUNZIONI

L'abitazione in scala in tre volumi piani mentre il vasto stalla portico finale in due

CONSISTENZA

In mediocre stato di conservazione non è utilizzato



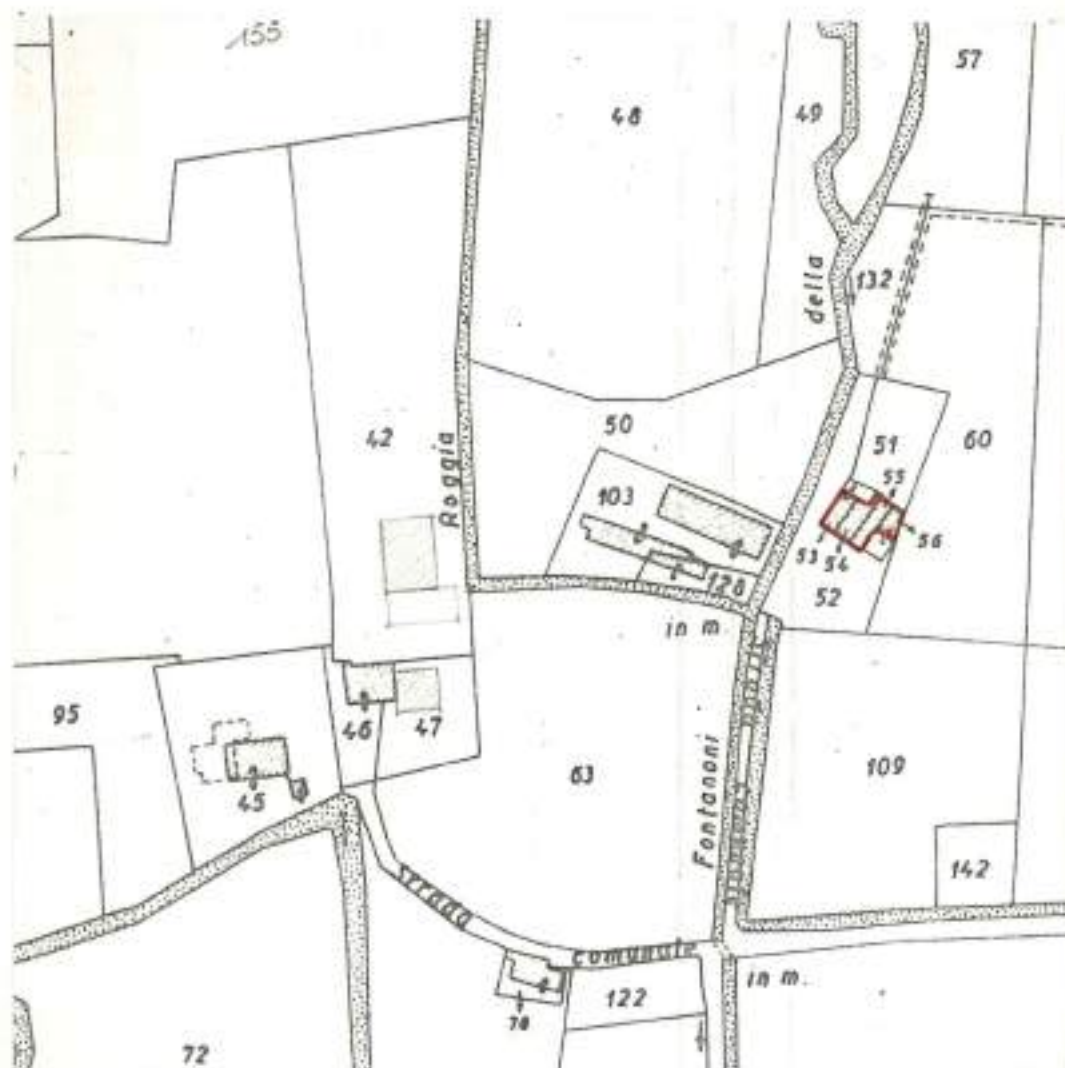
RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

33

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A. 23**

SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO Rurale - Annesso Agricolo

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Rurale nei secoli Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☐ mediocre ☐ cattivo ☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☐ ☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 140 del corpo accessori mq 80

volume del corpo principale mc 700 del corpo accessori mc 320

altezza tot. del corpo principale m 5



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a due volumi, esisteva a pianta rettangolare, il primo a due piani, l'altra parte a uno.

QUALITA'

Di forma semplice, è un'esempio di architettura semplice della nostra zona, senza caratteri architettonici.

FUNZIONI

Il corpo principale del fabbricato era destinato ad abitazione, il laterale e il retrostante ad uso stalla, fienile e deposito agricoli.

CONSISTENZA

Il fabbricato è in precarie condizioni strutturali, utilizzato come annesso agricolo.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

3

3

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 18



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Isolato a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Zona rurale campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel catologo Austriaco e Napoleone

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☒

di pesante entità

Costruito nuova abitazione
adossata☒

architettonico

Tipica rurale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI
DI RILIEVO:☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

buono

mediocre

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐☒☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐☒☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 100 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 600 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare a due piani
a cui è stata costruita una nuova abitazione
addossata

QUALITA'

Il fabbricato non ha particolari caratteri architettonici
ma è una testimonianza dell'architettura minore
in zona agricola

FUNZIONI

Il fabbricato è tuttora utilizzato come
abitazione. Da notare sulla destra il
particolare portico con grosse travi in legno

CONSISTENZA

Il fabbricato è in discreto stato di conservazione
buon esempio di architettura tipica rurale



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio**33**data Novembre 1981

rilevatore

STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA **A 7**

SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO Rurale, destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - Frevia strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Pesante nel cateto Austriaco e Neoplasticista

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Ristrutturato
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☐ architettonico
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto Mattioni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono mediocre cattivo
☐ ☒ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 80 dei corpi accessori mq 40

volume del corpo principale mc 460 dei corpi accessori mc 120

altezza tot. del corpo principale m 5.5



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a forma di quadrato articolato
su due volumi uno di due ed uno di un
piano

QUALITÀ

Non ha caratteri architettonici ma è una testimonianza
dell'architettura rurale in zone agricole

FUNZIONI

Il corpo principale era destinato ad abitazione
e stalle nella parte principale ad esser
in uso come tettoie

CONSISTENZA

In molte aree state di conservazione viene
utilizzata come annesso agricolo e stalle



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

3

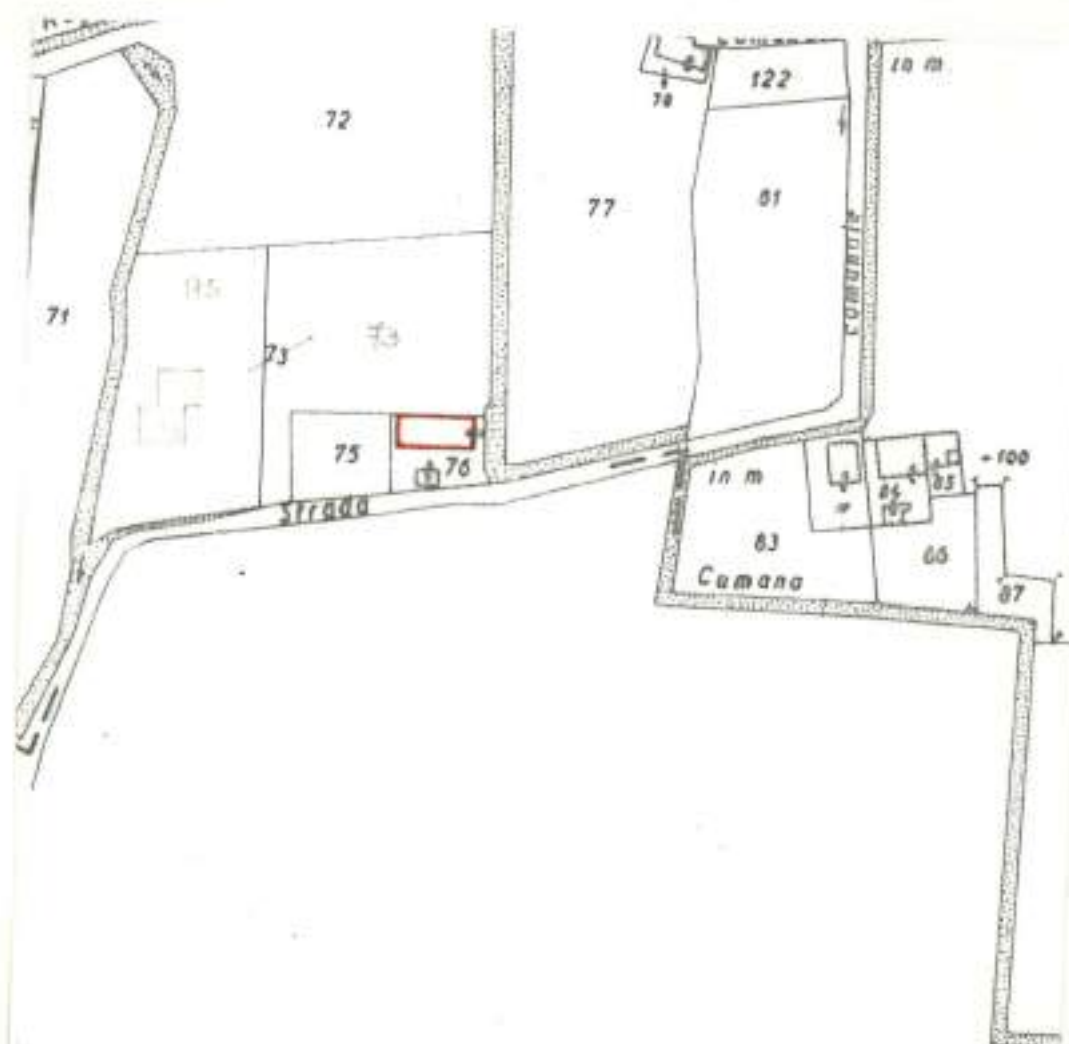
3

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 6



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Rurale - Abitazione e annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - Campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☐

di pesante entità

☐

architettonico

☐

scultoreo

☐

pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☒

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐☒☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 170 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 935 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5.5



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare a forma allungata
si sviluppa su un unico volume a due piani

QUALITA'

Tipico esempio di casa rurale con annesso
stallo non ha caratteri architettonici

FUNZIONI

Il corpo principale del fabbricato è destinato
ad abitazione il resto a portico stalle

CONSISTENZA

In mediocre stato di conservazione
buon esempio di architettura minore in
zona agricola



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

34

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 38



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rurale - Annesso agricolo

CONTESTO AMBIENTALE

isolato - campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel catasto Austriaco

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☐

di pesante entità

☐

architettonico

☐

scultoreo

☐

pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Melloni

☐

ferro

☐

c.a.

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

latero-cemento

☒

legno

buono

mediocre

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐
☒
☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 180 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 990 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5.5



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato ad unico blocco a forma rettangolare
si articola su due piani

QUALITA'

Non ha caratteri architettonici ma è una
testimonianza dell'architettura minore in zona
agricola

FUNZIONI

Il corpo era destinato ad abitazione e relativi
annessi ora viene usato come stalle per la
e deposito agricolo

CONSISTENZA

In precarie condizioni di conservazione
non è abitato



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

3 4

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 5



SCALA 1:2000

TIPO EDILIZIO

Rurale - Non utilizzato

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato Aperto campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

~ 1920

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☐

di pesante entità

☐

architettonico

☐

scultoreo

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☒

pittorico

☐

legno

STRUTTURE VERTICALI

☐

sassi

☒

cotte

Mattoni☐

ferro

☐

c.a.

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

latero-cemento

☒

legno

buono

mediocre

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐☒☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐☒☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq

90

del corpi accessori mq

volume del corpo principale mc

4950

del corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m

550



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a due volumi ciascuno a pianta rettangolare il corpo principale a due piani l'altro a piano unico

QUALITA'

Il fabbricato non ha caratteri di particolare rilievo tranne che alcune decorazioni della facciata dell'abitazione

FUNZIONI

Il corpo principale del fabbricato era destinato ad abitazione il laterale ad una stalla-feriale

CONSISTENZA

Il fabbricato è in mediocre stato di conservazione e non è abitato



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

3

6

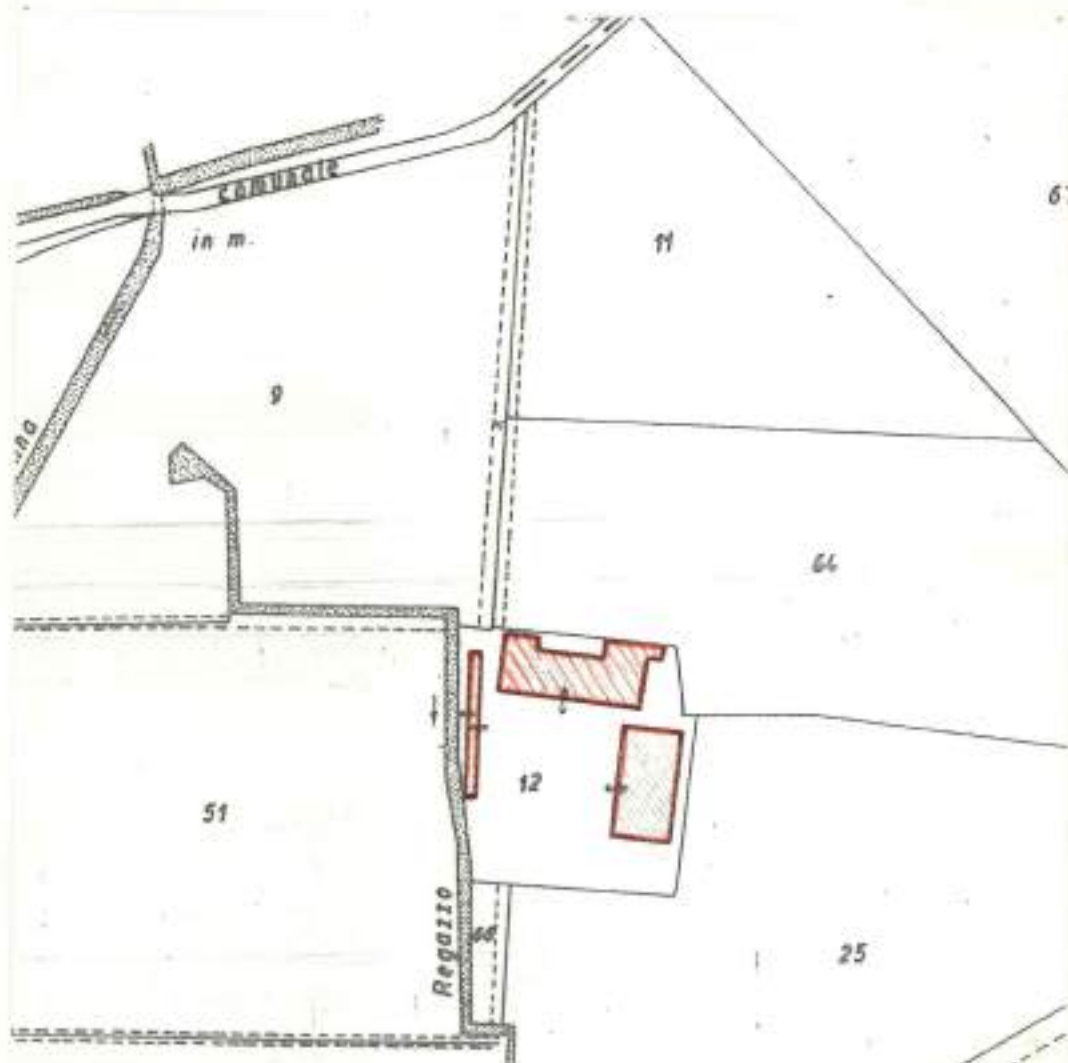
data

Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 10 - 11 *



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Industria agricola e annessa

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Resante nel Catasto Austriaco e Napoleoneico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entita'

☐

di pesante entita'

☒

architettonico

Tipico fabbrica

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☒

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq

550

dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc

3700

dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m

7.50





TIPOLOGIA

Complesso edilizio costituito da tre blocchi principali: ciascuno a pianta rettangolare, i fabbricati laterali a tre piani, la parte centrale a due con portico

QUALITÀ

Il insieme dei fabbricati che racchiudono la "corte" è un altro tipico esempio di insediamento rurale di notevoli dimensioni. Pur non presentando dei caratteri architettonici, è una notevole testimonianza degli insediamenti rurali.

FUNZIONI

I fabbricati laterali ad uso abitazioni, con granaio la parte centrale ad uso stalla portico e fienile. Il fabbricato staccato ad uso fienile portico ecc. è di epoca più recente.

CONSISTENZA

L'intero complesso edilizio di notevoli dimensioni è l'unico nel suo genere esistente nel territorio comunale ed è meritevole di tutela per la sua singolare formazione.

* I fabbricati non sono utilizzati.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

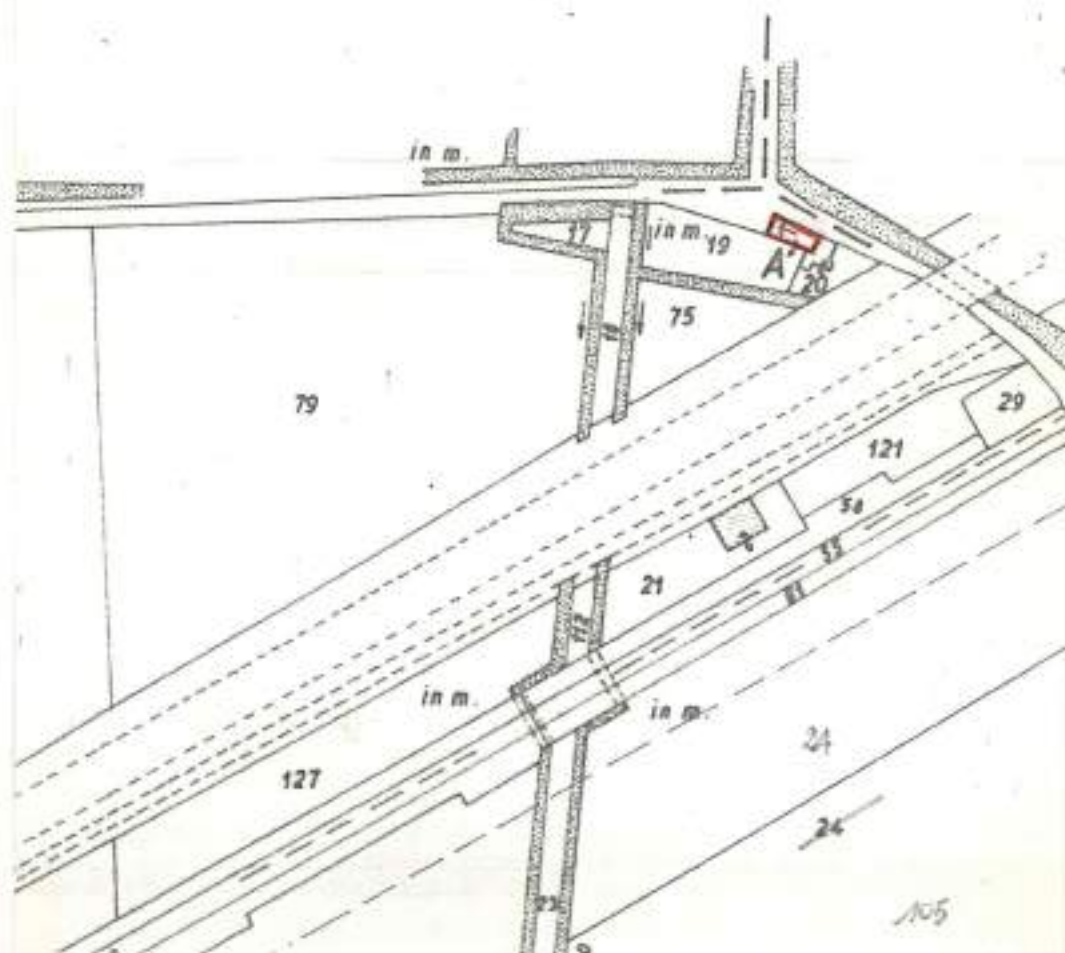
BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

36

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 20

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Chiesetta

CONTESTO AMBIENTALE Isolato in mezzo alla strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Restaurato parte del soffitto
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico
☐ scultoreo
☒ pittorico Piccola affresco all'interno

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono mediocre cattivo
☐ ☒ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 85 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 380 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 6.50



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Piccola chiesetta a pianta rettangolare con adiacenza si articola in due volumi: il primo ospita la navata, il secondo il presbitero.

QUALITA'

Di elevato valore storico ambientale è la ex chiesa parrocchiale dell'area "villa" di Arnedola.

FUNZIONI

Adibita a chiesa dipende ora dalla parrocchiale di S. Pietro in Gi. - viene usata saltuariamente e in alcune festività fuori dell'anno.

CONSISTENZA

Notevole testimonianza dell'importanza e della consistenza che "Arnedola" ha avuto nel corso dei secoli. Merita una particolare tutela e necessiterebbe di adeguati lavori di restauro.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

3 7

data Ottobre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 14



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - Annesso Agricolo

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel Gotico Ambrosiano e Napoletano

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entità ☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno ☐ sassi ☒ cotto Mattioni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro ☐ c.a. ☐ latero-cemento ☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ buono ☒ mediocre ☒ cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 140 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 270 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5.50



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a forma allungata con pianta rettangolare
a 2 volumi

QUALITA'

Da notare il pochina con il particolare
degli essiccatoi del grano, uno dei pochi
esempi che sono rimasti

FUNZIONI

La parte centrale del fabbricato era destinata
ad abitazione le laterali ad uso stalle fienile
e deposito agricoli

CONSISTENZA

Il fabbricato è in precarie condizioni statiche
non è abitato



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

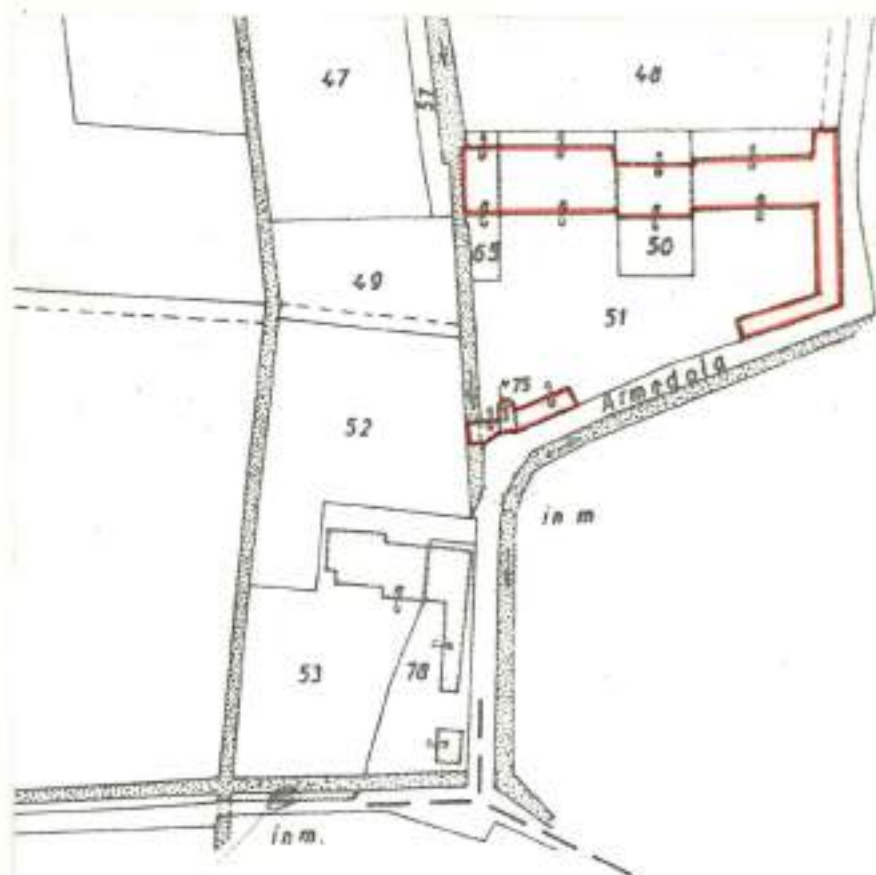
36

data *Novembre 81*

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A. 25-26 *



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Villa con adiacenze

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

1700 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☐

di pesante entità

☒

architettonico

Importante complesso edilizio

☒

scultoreo

Statue nel giardino

☐

pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni

☐

ferro

☐

c.a.

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

latero-cemento

☒

legno

buono

mediocre

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒
☐
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq *300* dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc *2.700* dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m *9.00*





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Villa, residenza nobiliare con annessa. Il corpo principale a pianta rettangolare si articola su tre e due piani, le addizioni che si succedono sul lato est del fabbricato seguono l'andamento della strada, interrompendosi; forma poi un altro corpo di fabbricati minori.

QUALITA'

Di elevatissimo valore storico ambientale, e il complesso del fabbricato con il parco formano un'area di notevole bellezza.

FUNZIONI

Il corpo centrale costituisce la villa, lateralmente le addizioni con portici e le residenze dei solonati. Sul lato sinistro è stata edificata una nuova residenza () che non si inserisce bene nel contesto ambientale. Un corpo staccato di fabbricati prospiciente la strada costituito da una cappella e una "colombana" a quattro piani, sotto la quale corre una loggia, altre addizioni completano il fabbricato.

CONSISTENZA

Villa Zilio - con il suo parco e il viale dei pioppi costituisce un angolo suggestivo e di sicuro interesse storico ambientale e forma la struttura principale dell'agglomerato di località Armetola.

Meritevole di tutela nel suo insieme, potrebbe costituire con gli altri fabbricati di antica origine che sorgono nelle vicinanze una zona storica che risale probabilmente intorno all'anno 1000.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

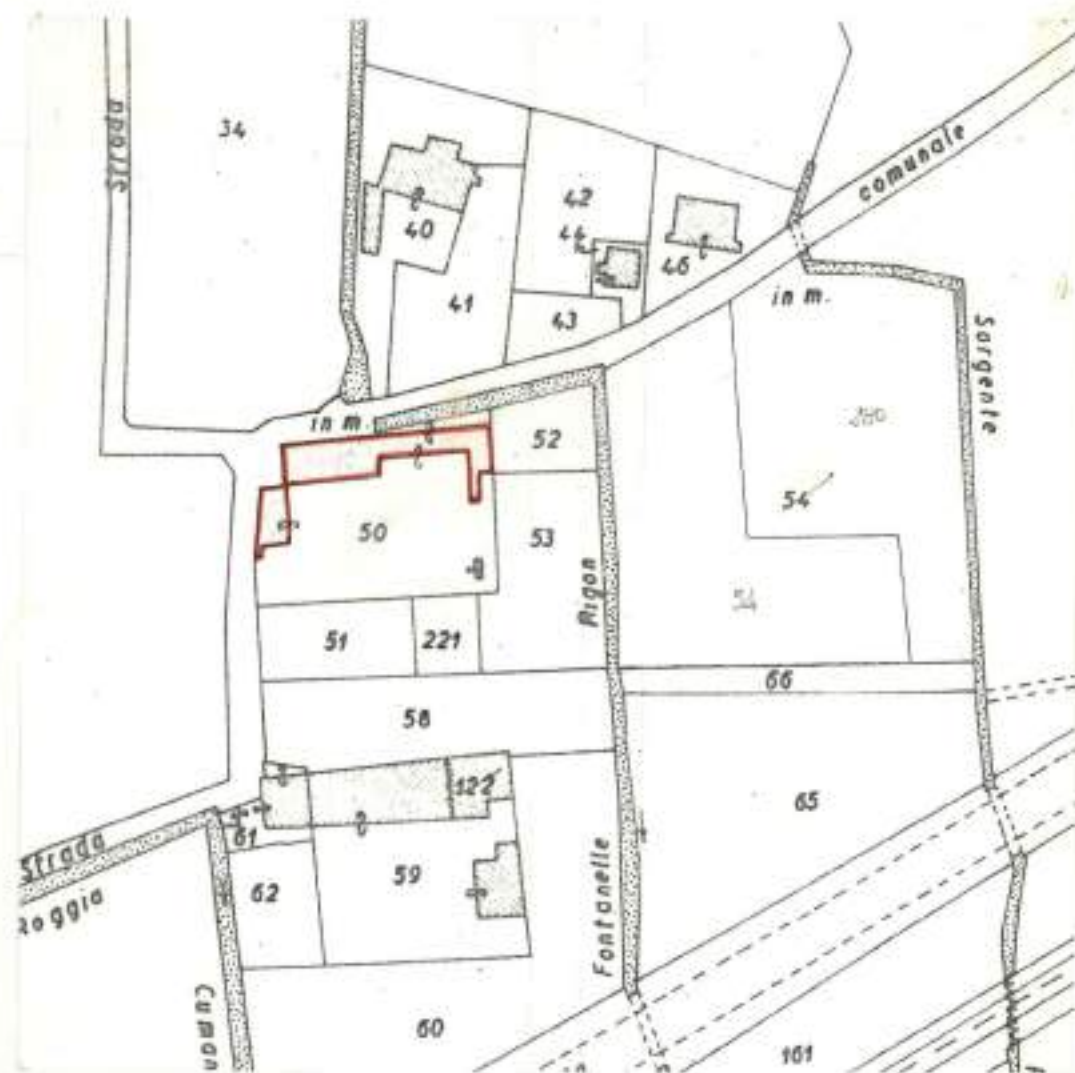
36

data NOVEMBRE 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 31-33 *



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Residenza rurale con adiacenza

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato in fondo alla strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Risale nel Catasto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☐

di pesante entità

☒

architettonico

Tipica fattoria

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

Grosse travature nei portici

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☒

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq

160

dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc

1300

dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m

8.00





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio che si articola in quattro volumi. Ciascuno a pianta rettangolare, la parte centrale a tre piani le altre a due con portici.

QUALITA'

L'articolazione dei fabbricati che costituiscono la "corte" è un tipico esempio di buona mediazione rurale, ed è meritevole di tutela come documento dell'architettura minore.

FUNZIONI

Il corpo principale ad uso abitazioni con piano terra, il lato ovest ad uso stalla-giunale con ampio portico e altre adiacenze, il lato est ad uso deposito attrezzi, pollai ecc.

CONSISTENZA

L'insieme dei fabbricati è di notevole interesse e valore e costituiscono parte del "centro storico" di località Arnedola che vanta antiche origini.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

56
BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

36

data Novembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 28-29



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Residenza rurale con adiacenza

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - campagna isolato Arnedola

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. 1600 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Ampliata abitazione fine 1800
trascurato parte del portico
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Notando il portico
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno Grossi tavolati nel portico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono	mediocre	cattivo
☐	☒	☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 1000 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 3600 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 900





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso di fabbricati a pianta rettangolare che si dividono in tre volumi: la parte centrale a tre piani, il lato est a piano unico, la parte ovest a due piani con ampio portico.

QUALITA'

L'insieme dei fabbricati che racchiudono la "corte" è un ~~esemplare~~ esemplare di insediamento rurale di notevoli dimensioni ed è un complesso meritevole di tutela.

FUNZIONI

La parte centrale del fabbricato ad uso abitazione, ora non in uso, al lato est alcune adiacenze, la parte ovest ad uso stalla. Igiene è un ampio portico, staccato altro fabbricato uso annessi.

CONSISTENZA

L'insieme dei fabbricati costituiscono la parte più vecchia di località Arnedola e meritano una particolare tutela perché con gli altri edifici circostanti ~~costituiscono~~ formano il centro storico dell'antica "villa" (comune di Arnedola).



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

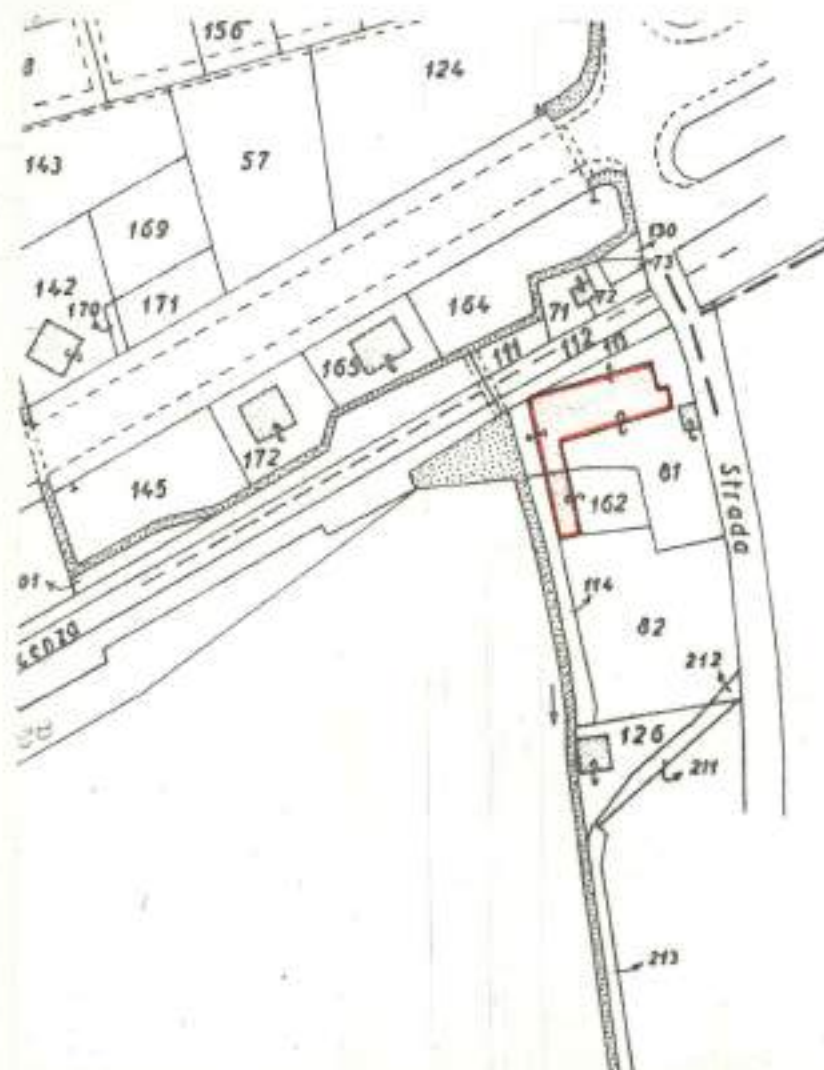
41

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 13



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rivale a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato con strada laterale

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Resistente nel contesto austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Sarimento aperto tettoie



di pesante entità



architettonico

Tipica fabbrica rivale



scultoreo

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



pittorico



legno

STRUTTURE VERTICALI



sassi



colto

Mattoni



ferro



c.a.

STRUTTURE ORIZZONTALI



latero-cemento



legno

Grande trave nel portico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m *6.80*





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato costituito da due volumi principali con delle addizionali. Il corpo del vano abitazione è tre piani con grande stalla-fienile a due tettoie a piano unico.

QUALITÀ

Caratteristica architettura rurale minore con portico nella parte rustica a sparisce travi in legno e colonne in mattoni.

FUNZIONI

La parte del lato strada ad uso abitazione al centro il portico con stalla e fienile al lato opposto le tettoie per ricovero attrezzi. L'abitazione non è utilizzata.

CONSISTENZA

Uno degli insediamenti più antichi del paese e ridotta della ex strada vicaria - trivio fra fienoria

* Nel retro delle tettoie esistono delle lastre con incisioni



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

4

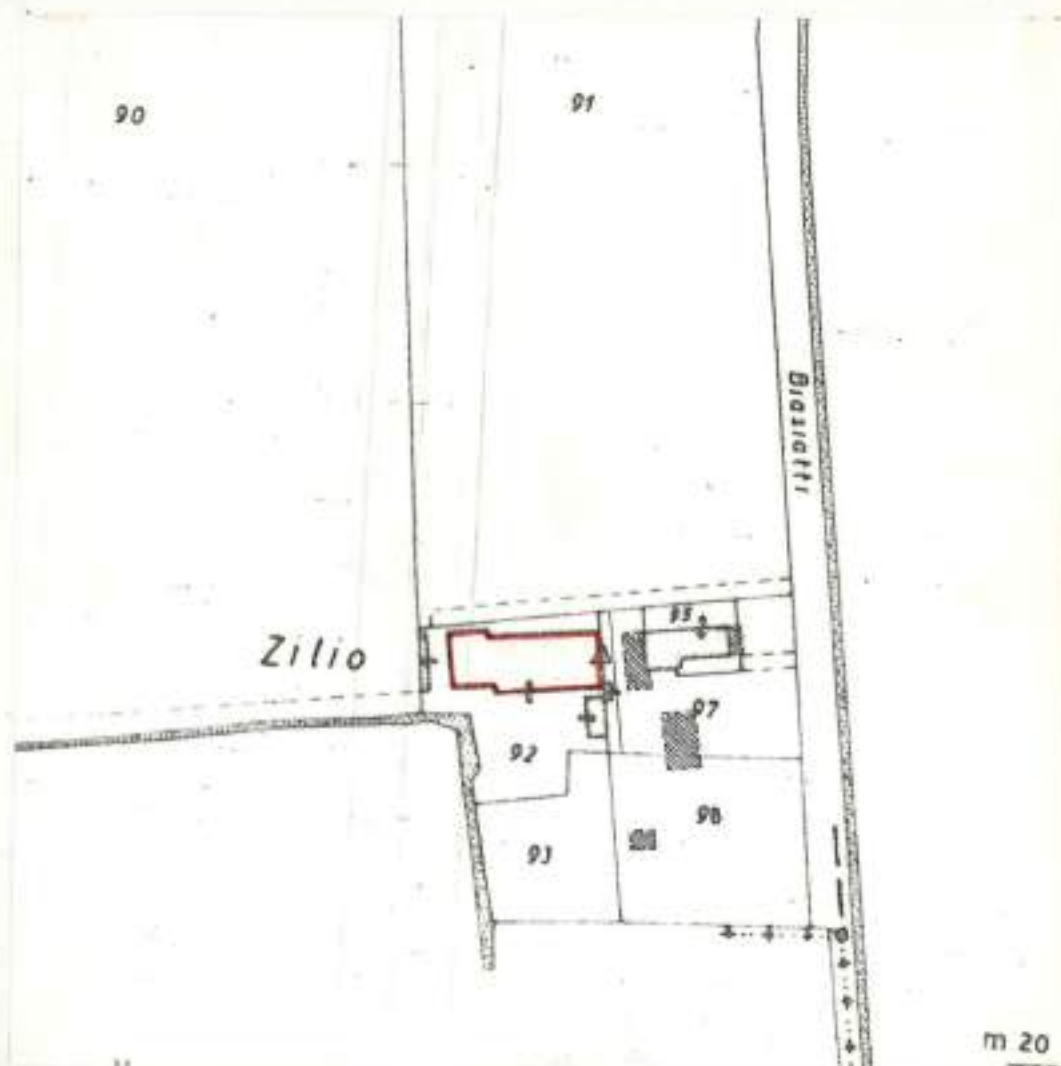
1

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 19



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rustico a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel contesto Rustico e Neorustico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Rifacimenti interni ed esterni



di pesante entità



architettonico

Tipica fattoria

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



scultoreo



pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

Grosse travature tipiche

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO



buono

mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc del corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio costituito da due blocchi, ciascuno a pianta rettangolare e la parte anteriore a piano unico (portico) la retrostante a due piani.

QUALITA'

Caratteristica architettura rurale minore con vistose travature in legno nei portici che comprendono l'intera facciata del fabbricato e con grosse colonne in cotto di forma rettangolare.

FUNZIONI

La parte sinistra è destinata ad abitazione e si emerge dal restante fabbricato destinato oltre che a portico, a stalla e fienile.

CONSISTENZA

E' una delle ex fattorie della proprietà dei conti "Zilio" come dimostrato anche dalle cartogreffe ora ottuali che di antica origine.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

59
B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

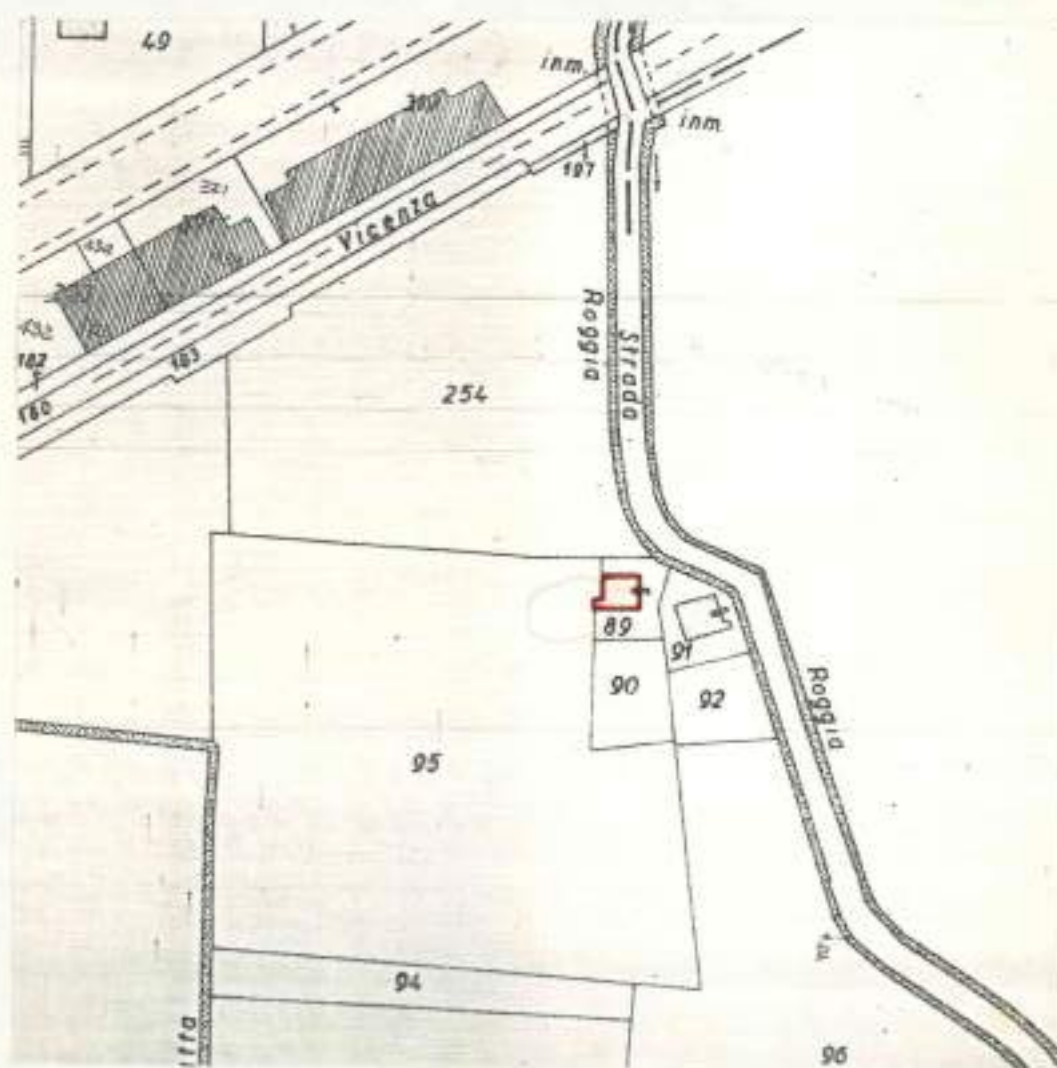
4 3

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 29



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rustico a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato, in foglio a strada comunale

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Resente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entita'

☐

di pesante entita'

☒

architettonico

Tipico fabbricato agricolo

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐

buono

☒

mediocre

☐

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐
☒
☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



TIPOLOGIA

Il fobbicato è una massa a pianta rettangolare con allungamento sul retro nella parte sinistra; si articola su due piani con un'unica altezza.

QUALITÀ

L'intero fobbicato è da tutelare in quanto la parte centrale conserva il vano per l'essiccazione delle granaglie detto "seccola" una delle poche esistenti ancora in zona.

FUNZIONI

La parte dritta destinata ad abitazione, la centrale a portico e il restante a stalla e fienile. La zona della stalla è stata aggiunta successivamente ma non stona nell'insieme.

CONSISTENZA

Il fobbicato è in sufficienti condizioni di conservazione anche se trascurato.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

4

3

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 5



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - Residenza

CONTESTO AMBIENTALE Isolato Fregia strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto rurale e tipologico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Ristrutturato
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:
☐ architettonico
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto Mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono	mediocre	cattivo
☒	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 120 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 60 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5.50



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato ad un unico volume a pianta rettangolare
a due piani

QUALITA'

Non presenta caratteri architettonici ma è
una testimonianza dell'architettura minore in zona
agreste

FUNZIONI

Il fabbricato inizialmente era destinato a
abitazione e stalla ora invece solo ad abitazione

CONSISTENZA

In buona stato di conservazione è un buon
esempio di architettura tipica rurale

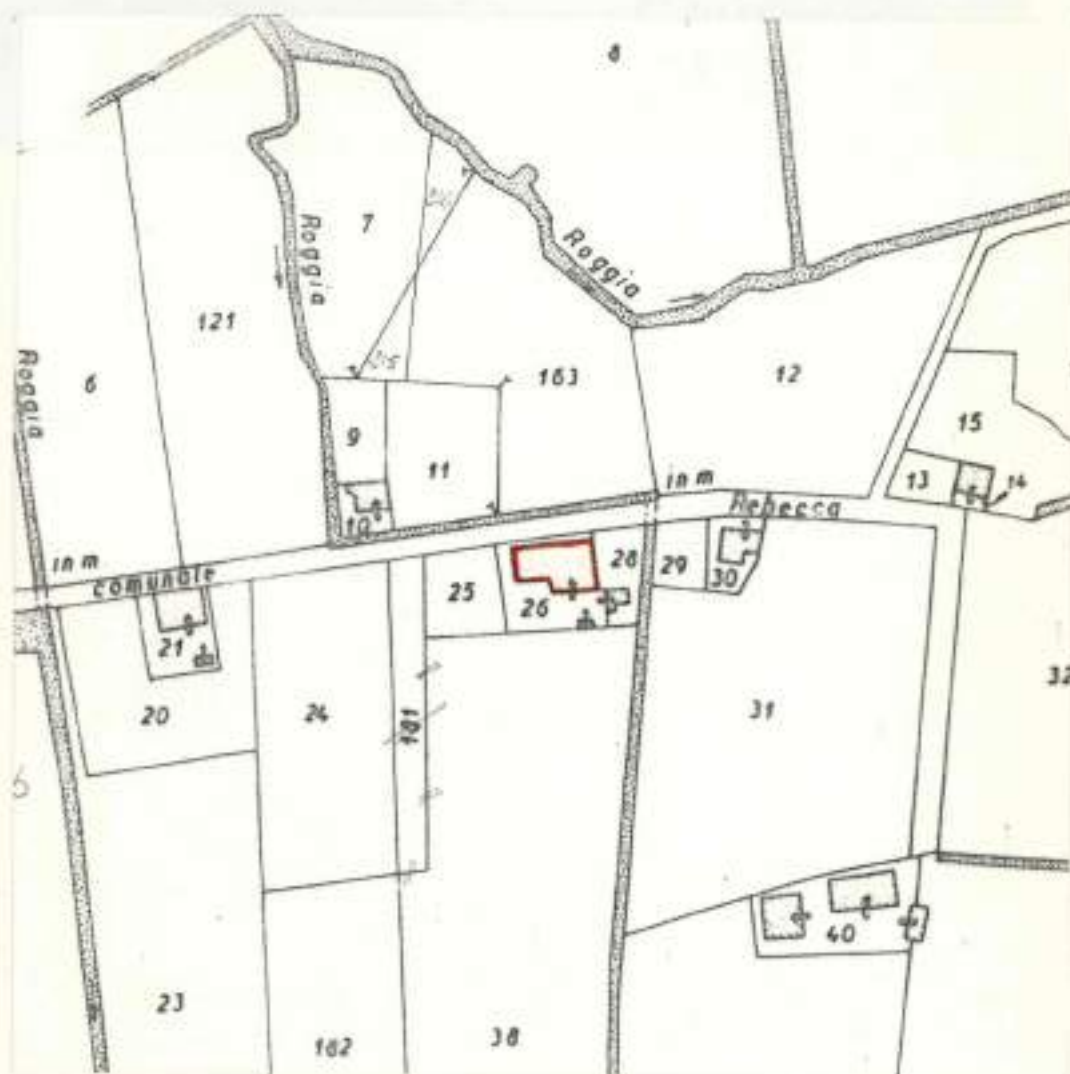


RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio4 **3**

data Dicembre 81

rilevatore STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 9 

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Isolato - Abitazione con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

In fondo a strada comunale

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel catasto Austriaco e Napoleoneico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Restaurato



di pesante entità



architettonico



scultoreo



pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

buono

mediocre

cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 230 dai corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 1500 del corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 7.20 / 6.00



TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare irregolare che si divide in due blocchi distinti, il primo a tre piani, il secondo a due con portico.

QUALITÀ

Fabbricato rurale a destinazione mista, che non presenta particolari pregi architettonici, ma nel suo insieme è un tipico esempio di insediamento rurale.

FUNZIONI

La parte ovest ad uso abitazione rurale con sovrastante granaro, la parte ad est ad uso stalla portico e fienile.

CONSISTENZA

Il fabbricato in buon stato di conservazione e' stato restaurato, ma conserva i caratteri del tipico insediamento rurale.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

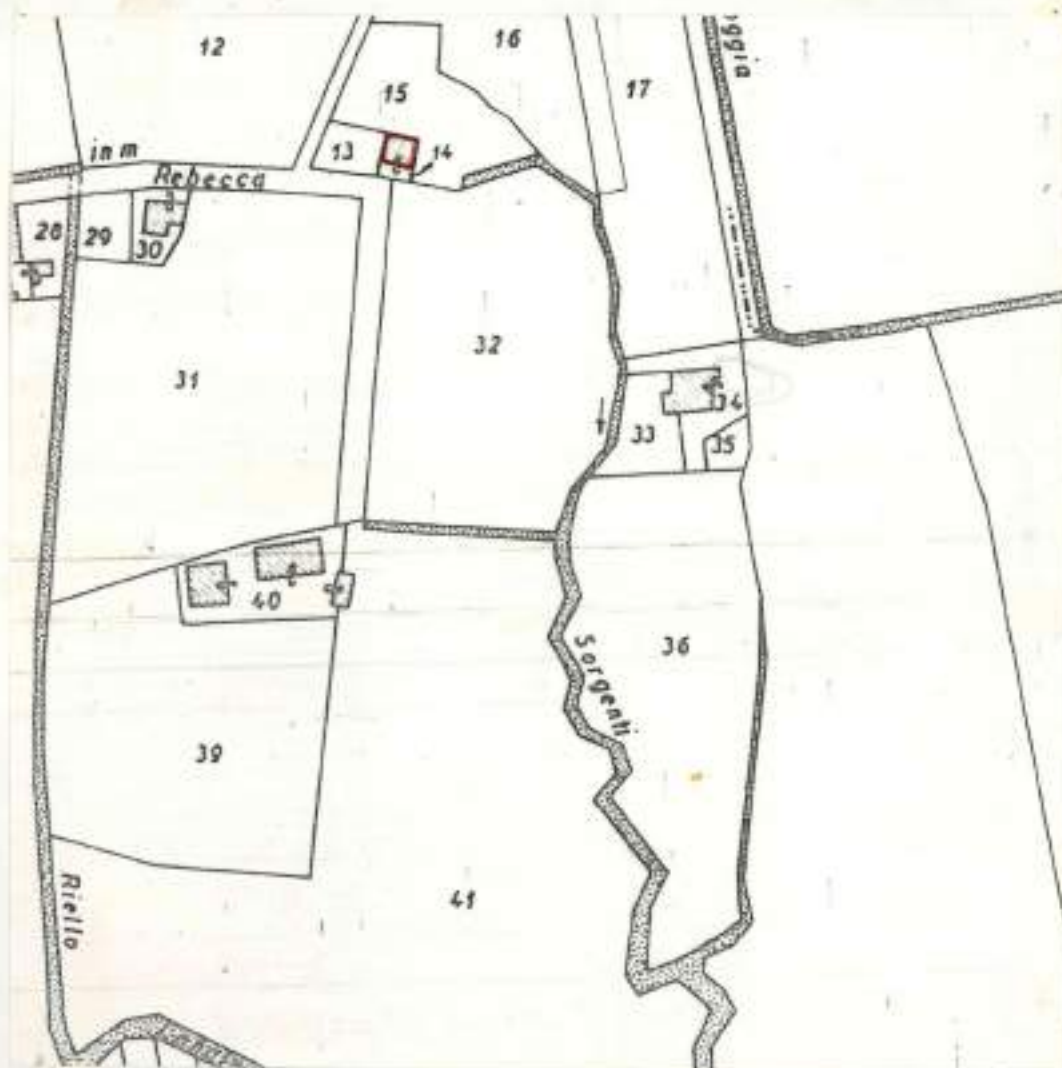
scheda di edificio

4 3

data Dicembre 81 rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 15



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Postico a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato, in fondo a strada comunale

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel catasto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Integrato una parte del postico



di pesante entità



architettonico

Recato fabbricato rurale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



scultoreo



pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq del corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Piccolo fabbricato a pianta rettangolare ad unica
altezza, parte a due piani, parte a piano unico.

QUALITA'

Il fabbricato non presenta alcun carattere
architettonico, ma nel suo genere è un documento
dell'architettura minore.

FUNZIONI

La parte sinistra del fabbricato è destinata ad
abitazione, la parte destra a portico-fienile e
stalla.

CONSISTENZA

Il fabbricato è in mediocre stato di conservazione
ed è una testimonianza di piccola azienda agricola.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

43

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 34



SCALA 1:2000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Purale a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - aperto campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto Austriaco e Hapsburgico

INTERVENTI SUCCESSIVI
☐ di modesta entita'
☐ di pesante entita'

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:
☒ architettonico
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI
☐ legno
☐ sassi
☒ cotto Hattani

STRUTTURE ORIZZONTALI
☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno Grossi travature nel portico

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO
 buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
 buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 7,30



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato abbinato a piano rettangolare con coperto a due falde che nella sua inclinazione forma i piani del fabbricato - terra-primo e granano.

QUALITA'

La struttura del fabbricato è curiosa e tipica in quanto il coperto determina la distribuzione dei piani nella sua inclinazione.

FUNZIONI

La parte anteriore ad uso portico e abitazione nel fondo è collocata la stalla. Il 1° piano ad uso abitazione il 2° ad uso granano a sottotetto.

CONSISTENZA

In precarie condizioni igienico statiche è un esempio singolare di destinazioni d'uso inascenti (stalla con sovrastante camera) e promiscue.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

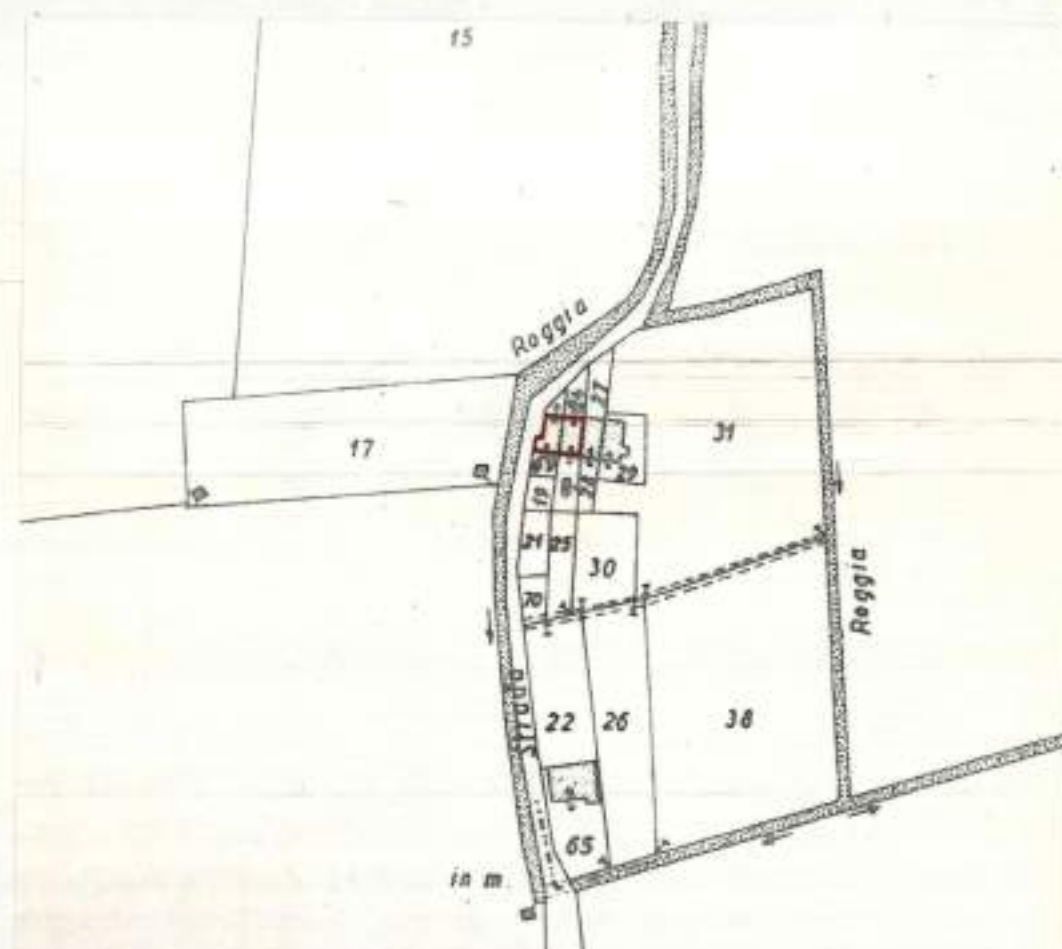
44

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 4



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO Rurale - Residenza

CONTESTO AMBIENTALE la Cortina - frangio alla strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattioni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☐ mediocre ☐ cattivo ☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☐ ☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 100 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 500 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5



TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare a due volumi
e articolata su due piani di altezza diversa

QUALITA'

Il fabbricato non ha caratteri architettonici
ma è una testimonianza dell'architettura minore
in zona agricola

FUNZIONI

Il fabbricato è destinato a residenza
tranne una parte sulle cui mura di assoluta
fatiscenza fisica

CONSISTENZA

Il fabbricato è in cattive condizioni
statiche e di recupero



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

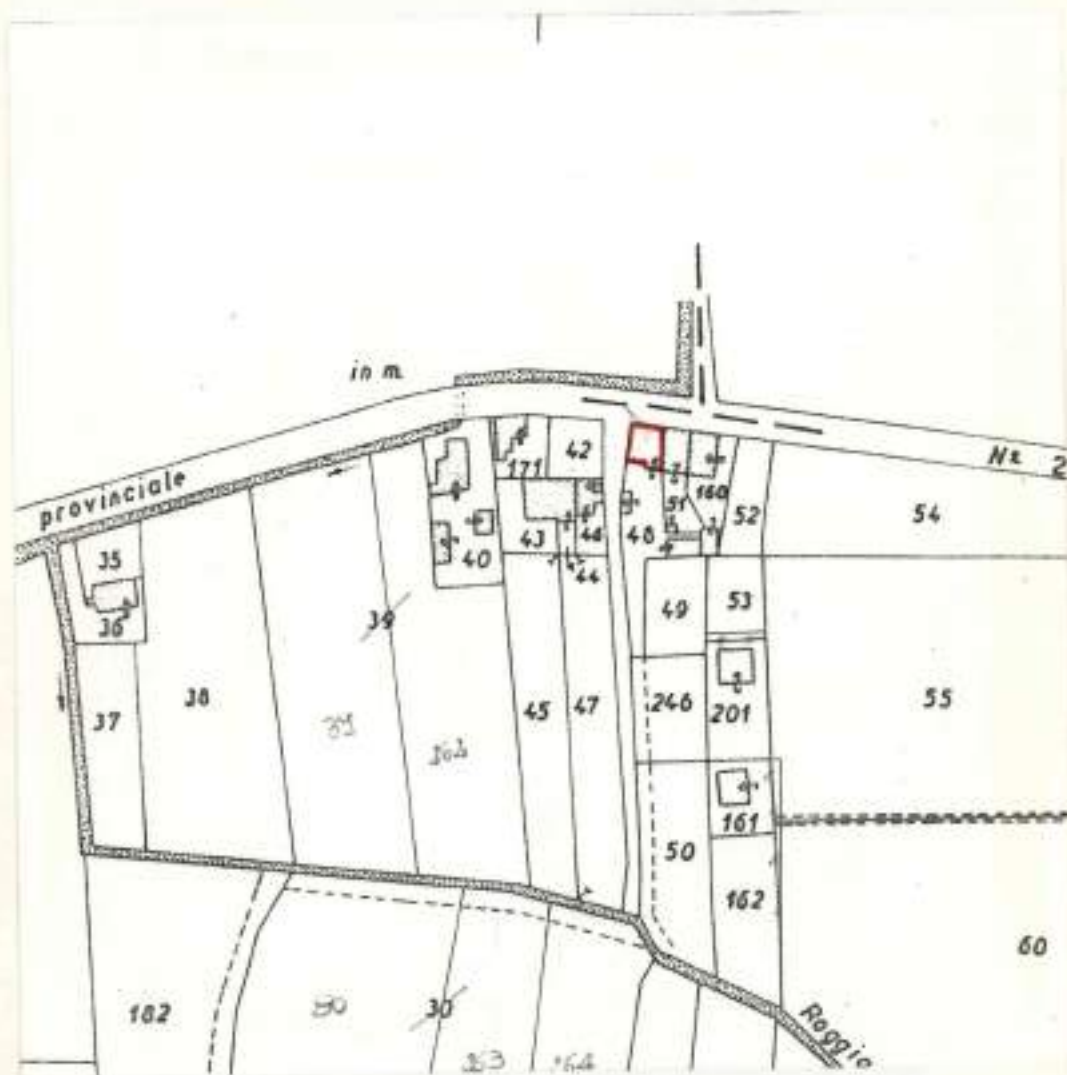
45

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 10



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale Residenza

CONTESTO AMBIENTALE la Cortina - Fregio strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Residente nei costumi Austriaco o Napoleone

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entita' ☐ di pesante entita'

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTT. E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno ☐ sassi ☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro ☐ c.a. ☐ latero-cemento ☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono	mediocre	cattivo
☐	☒	☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 70 del corpo accessori mq

volumi del corpo principale mc 385 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5.5



OSSERVAZIONI/NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a due volumi a pianta rettangolare
il corpo principale a tre piani l'altro ad uno

QUALITÀ

Il fabbricato non presenta caratteri
architettonici di interesse

FUNZIONI

Il corpo principale del fabbricato è
destinato a residenza la parte annessa
invece è un portico

CONSISTENZA

il fabbricato in mediocre stato di conservazione
è buon esempio di architettura rurale



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

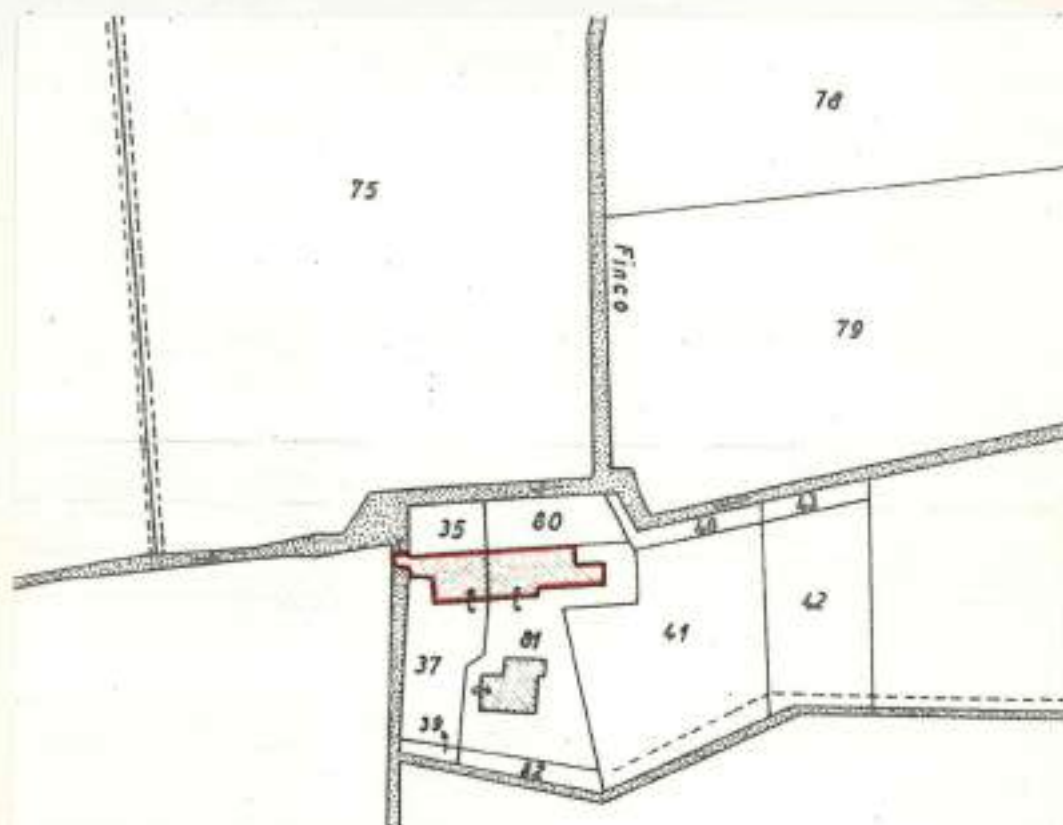
4 4

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 10



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Rurale a destinazione mista

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato in aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel contesto austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☒

di pesante entità

nella parte destinata a portico e stalla

☒

architettonico

Cornici e mattoni

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

scultoreo

☐

pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

☐

buono

mediocre

☒

cattivo

☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐☒☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq del corpi accessori mq

volume del corpo principale mc del corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





TIPOLOGIA

fabbricato a forma rettangolare irregolare, si da prendere in considerazione solo la parte destinata ad abitazione che si articola su due piani leggermente sfalsati in altezza

QUALITA'

Semplice e tipico fabbricato ad uso abitazione rurale con portico ad archi bassi al piano terreno. Le cornici e i cammini sono interessanti.

FUNZIONI

L'abitazione si articola in due volumi, a destra il minore più alto e più corto, il restante con la parte frontale destinata a portico con sovrastanti locali.

CONSISTENZA

In mediocre stato di conservazione è un tipico esempio di casa rurale di antico impianto.

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'



35010 - PROVINCIA DI PADOVA

RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

4 4

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 13 *



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Grasso complesso edilizio con vari fabbricati

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entità ☒ di pesante entità Ricostruita la parte centrale

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico ex convento ☐ scultoreo ☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno ☒ sassi ☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro ☐ c.a. ☒ latero-cemento nella parte nuova ☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono mediocre cattivo
☐ ☒ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq del corpi accessori mq

volume del corpo principale mc del corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA	Complesso edilizio che si articola in tre fabbricati distinti. Il principale nella parte centrale dell'insieme è a forma rettangolare e si sviluppa nella sua lunghezza e formato da due piani.
QUALITA'	L'insieme è uno dei più antichi insediamenti esistenti nella zona. Un tempo destinato a convento di frati rappresenta una documentazione storica di notevole rilevanza.
FUNZIONI	Il fabbricato principale destinato ad abitazione con attigua stalla (ampliata recentemente) e annessi agricoli; il fabbricato a sinistra è una ex chiesetta, sulla destra l'altro fabbricato ex abitazione.
CONSISTENZA	Anche se notevolmente manomesso e deturpato pesantemente il complesso merita una particolare attenzione e tutela di quella che di buono ancora rimane.

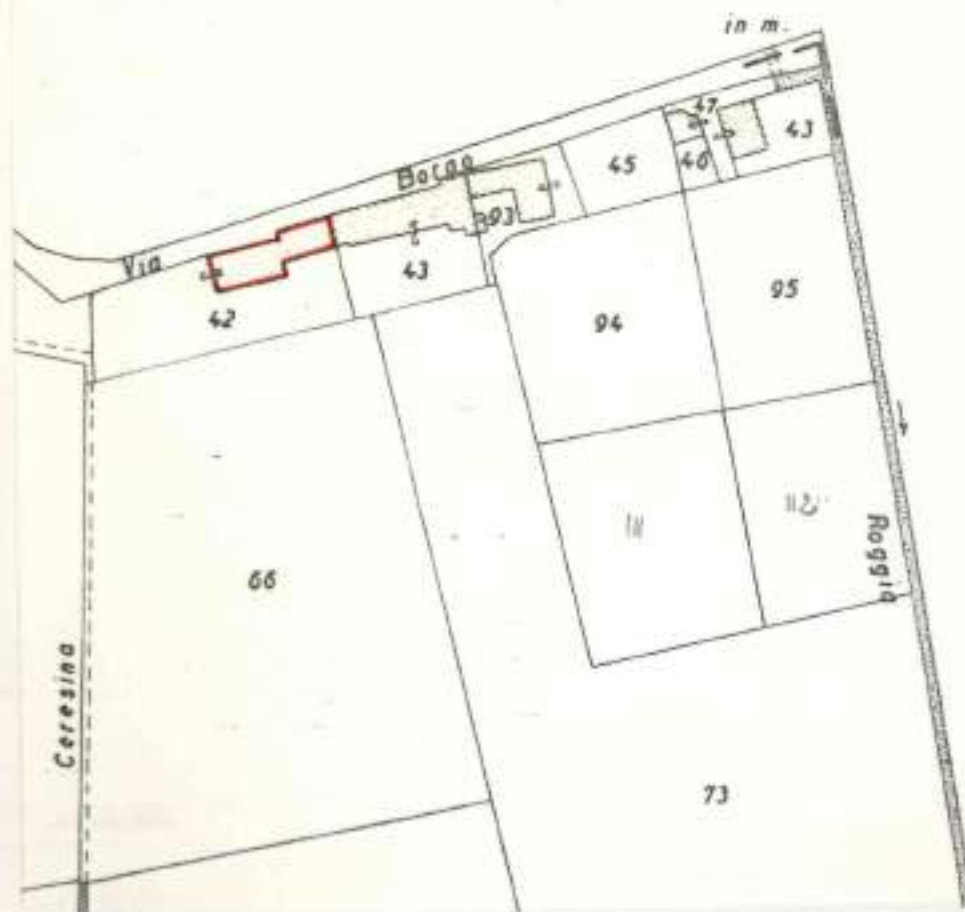
La parte centrale del fabbricato principale, destinato ad abitazione è stata demolita (in circostanze poco chiare) e ricostruita in netto contrasto con l'aspetto originale dell'edificio, compromettendo così ancora di più la struttura complessiva già notevolmente deformata nel corso degli anni. È un esempio di mancata sensibilità di fronte ad un patrimonio mai tutelato e in via di costante deterioramento.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE;
scheda di edificio

4 4

data Dicembre 81 rilevatore STUDIO LEMARRIFERIMENTI SCHEDA A 30 bis "51"

SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Casa unifamigliare e annessi

CONTESTO AMBIENTALE In cortina in fondo alla strada - campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel periodo Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Restaurato nel 1970
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Ex villa di Borgo
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono	mediocre	cattivo
☒	☐	☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

buono	mediocre	cattivo
☒	☐	☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 200 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 1500 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 7.50







OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare sfalsata che si divide in tre volumi. Il corpo principale è a tre piani di cui uno a granario, gli annessi a lato a 2 piani con portico.

QUALITÀ

Il fabbricato male restaurato era un tempo il vilino dei nobili Borja e scapola della loro grande proprietà. Conserva ora ben poco delle antiche caratteristiche.

FUNZIONI

La parte centrale è ad uso abitazione con ampia terrazza a sud sostenuta da massicce colonne. La parte est è ad uso parking, garage e annessi.

CONSISTENZA

Il fabbricato presenta ancora alcune caratteristiche che ~~sono~~ rivelano aspetto di un tempo. Per la sua collocazione e per le funzioni svolte, merita una particolare tutela.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

L

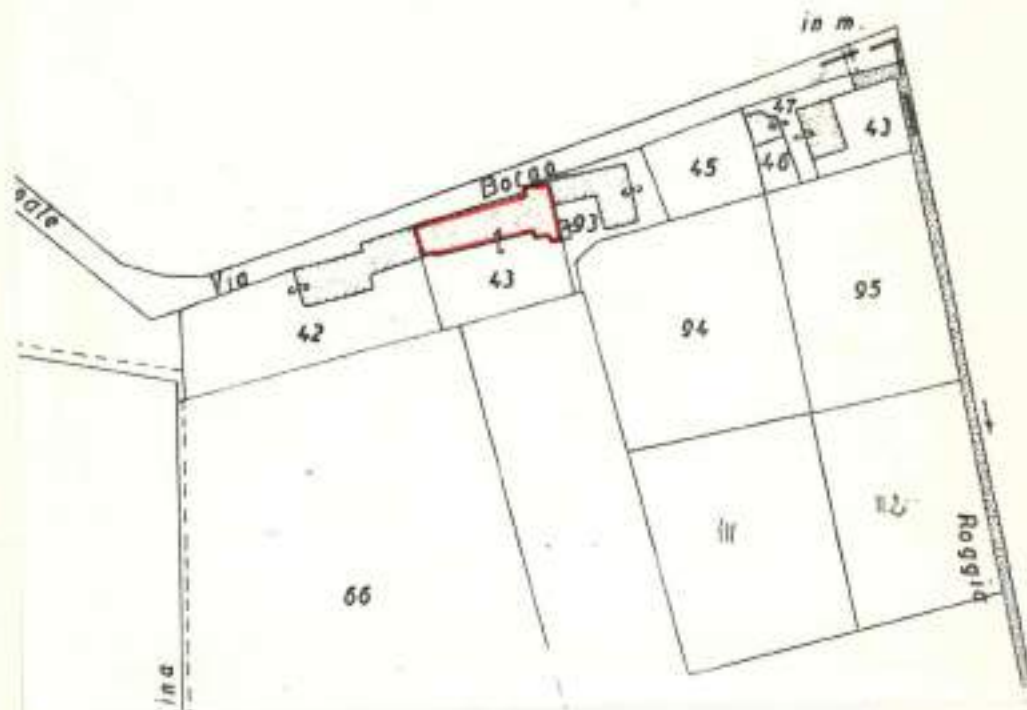
L

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 30



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO

Casa in cortina con annessi

CONTESTO AMBIENTALE

Campagna fra strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Presente nel Catalogo Austriaco e Napoleone

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐

di modesta entità

☐

di pesante entità

☐

architettonico

☐

scultoreo

☐

pittorico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐

legno

☐

sassi

☒

cotto

☐

ferro

☐

c.a.

☐

latero-cemento

☒

legno

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono

☐

mediocre

☒

cattivo

☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐☒☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare si divide in tre volumi il corpo principale e tre piani

QUALITA'

Il fabbricato non presenta particolari caratteristiche architettoniche ma fa parte di un insediamento di antica origine "vedi scheda 30 bis"

FUNZIONI

La parte centrale ad uso abitazione con garage il resto ad uso stalle e annessi

CONSISTENZA

In medio stato di conservazione il tipico esempio di casa rurale di antico impianto



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

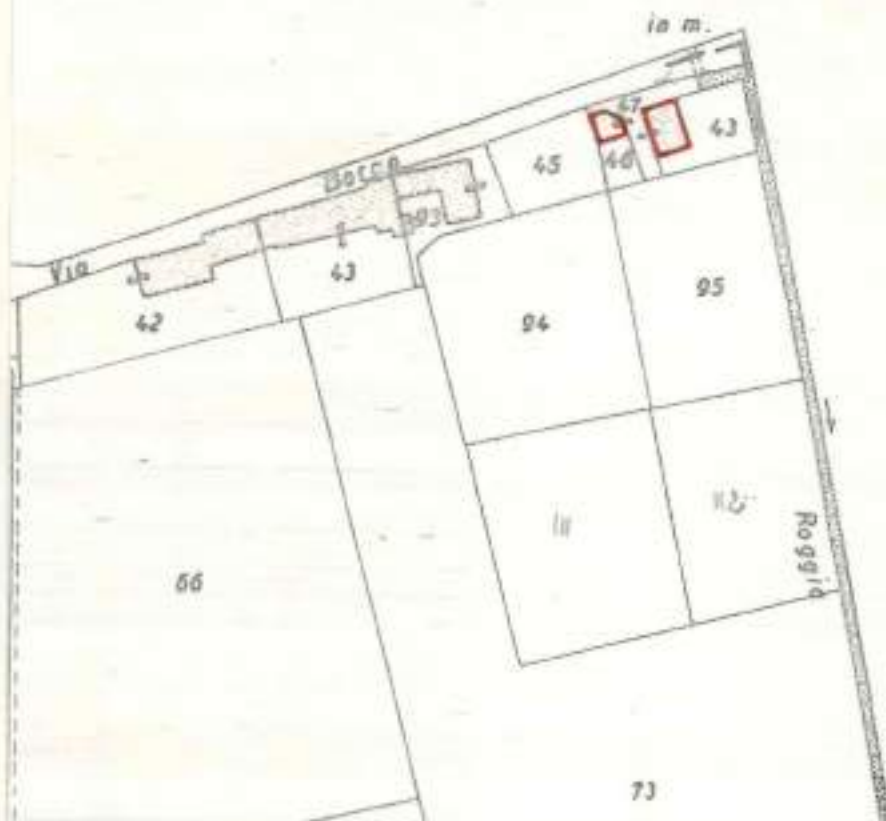
4 2

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 24-25



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - Residenza

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - frazione strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entità

☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☐ mediocre ☒ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 120 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 900 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 7.5







OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Unica fabbrica a pianta rettangolare a tre piani

QUALITA'

Il fabbricato non ha caratteristiche particolari ma però fa parte di un insediamento di antica origine

FUNZIONI

Unica fabbrica composta da due residenze con granai sovrastanti

CONSISTENZA

In mediocre stato di conservazione e igienico-sanitario

A lato sorge un piccolo rustico ad uso legnaia con portico



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

4 4

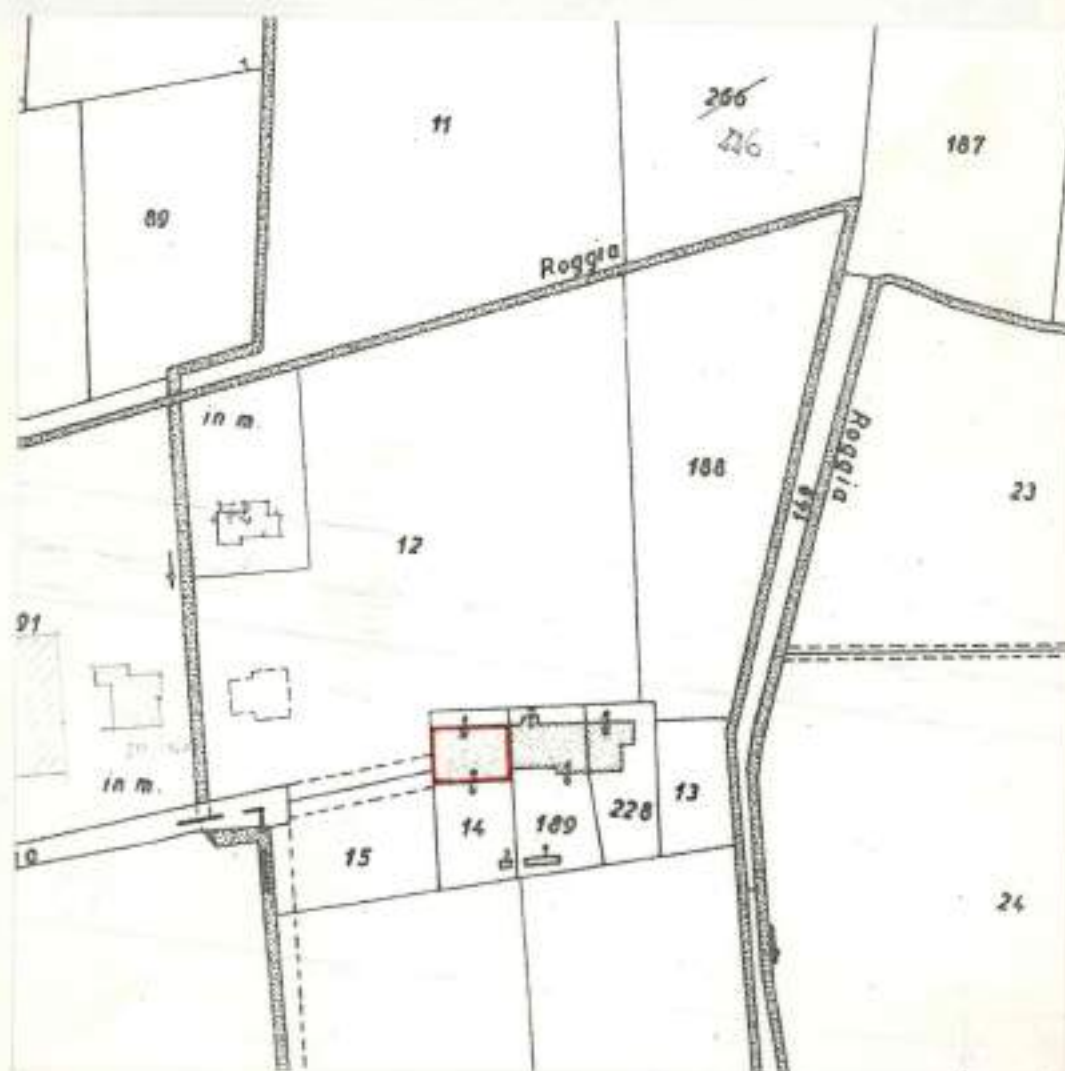
data

Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 16



SCALA 1:2000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Purele - Annesso

CONTESTO AMBIENTALE In cortina - campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nei codotti Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI

☐ di modesta entita'

☐ di pesante entita'

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:

☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Melloni

STRUTTURE ORIZZONTALI

☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 390 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 1800 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 6



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complesso edilizio a pianta rettangolare che si articola nella sua lunghezza. La parte a noi interessata è sulla sinistra ed è ad uso piano.

QUALITA'

Grande portico con grossa trussatura in legno ed un grande arco sulla facciata ad ovest.

FUNZIONI

Il fabbricato viene utilizzato come Portico per le e circonvallazione attorni.

CONSISTENZA

Nel complesso in buona stato di conservazione.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

4

5

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 29



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Portico a uso stalla e deposito

CONTESTO AMBIENTALE Isolato in fondo alla strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel catatto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Ricavato stalla nel portico

☐ di pesante entità

☒ architettonico

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno

☐ sassi

☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono ☐ mediocre ☐ cattivo ☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☐ ☒

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 195 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 1070 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5.50



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato a pianta rettangolare che si articola su due piani e due blocchi con altezze diverse e piccole adiacenze sul lato ovest.

QUALITA'

Fabbricato di antica origine a destinazione rurale di tipo inabitato rurale, anche se in precarie condizioni statiche, merito di essere tutelato.

FUNZIONI

Il corpo a ovest ad uso stalla-portico e fienile ed altre adiacenze, la parte ad est ad uso abitazione, ora non utilizzata.

CONSISTENZA

Le caratteristiche del fabbricato, con alcuni particolari interni, edifica, struttura ecc. è un documento di antica tradizione rurale.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

45

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 43



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Rurale non abitato

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

1900 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Rifatto il coperto all'abitazione



di pesante entità



architettonico

Barocca

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



scultoreo



pittorico

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

Mattoni



ferro



c.a.

STRUTTURE ORIZZONTALI



latero-cemento



legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 550 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 718 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Complessa edilizia a forma allungata a pianta quasi rettangolare articolata in due volumi uno oltre ed uno o due piani.

QUALITA'

Tipica azienda agricola del primo novecento con classica casa padronale e parco familiare.

FUNZIONI

La parte destra era destinata ad abitazione "casa padronale" con annessa un'altra abitazione destinato ad eventuali coloniati, infine un lungo parco con fonte.

CONSISTENZA

Nel complesso in buono stato di conservazione tipica del primo novecento - Non stilizzata



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

4 5

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 50



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Casa rurale con annessi

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel Catasto Austriaco-Ungarico (1600 circa)

INTERVENTI SUCCESSIVI ☒ di modesta entità Ben restaurato nel 1965
☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Tipica fattoria
☐ scultoreo
☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno
☐ sassi
☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro
☐ c.a.
☐ latero-cemento
☒ legno Sottopontico in travature

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 255 del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc 1900 del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 8.00





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Grasso complesso edilizio a pianta rettangolare allungata sul fronte che si divide in due volumi principali di cui uno a tre piani e l'altro a due con porticato.

QUALITA'

Il fabbricato vanta antiche origini attorno al 1600 - ex casa domenicale della tenuta Trassano posta ai piedi di S. Corona verso il 1650. Nel retro e' ancora conservata una cappellina appartenuta ai suddetti religiosi.

FUNZIONI

Ha subito ad abitazione reale con granaro, gli annessi sono costituiti dal grande porticato con stalla e fienile.

CONSISTENZA

E' una delle maggiori antiche fattorie ancora esistenti e ben conservate nel territorio comunale. Date le sue antiche origini e le funzioni svolte nel corso degli anni, merita una particolare tutela quale parte di un patrimonio ambientale di notevole interesse.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

BCONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

46

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 21



SCALA 1:2.000

TIPO EDILIZIO Rurale - Destinazione Mista

CONTESTO AMBIENTALE Isolato - Aperta Campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel catasto Austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entità

☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Tipica Residenza Agricola

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno

☐ sassi

☒ cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro

☐ c.a.

☐ latero-cemento

☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE buono ☒ mediocre ☐ cattivo ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricata a due volumi, ciascuno a pianta rettangolare articolata su due piani di altezza diversa.

Funzione QUALITÀ

Il fabbricato sulle sinistre è destinato ad abitazione sulla sinistra ad una stalla finale e depositi agricoli.

Valori

Qualità: Tipico esempio di casa rurale con annessa stalla di forme semplici.

CONSISTENZA

Il fabbricato in buono stato di conservazione è un buon esempio di architettura tipica rurale.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

4 6

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 16



SCALA T: 2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO

Postica ad una abitazione ed annessa

CONTESTO AMBIENTALE

Isolato - in fondo alla strada

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG.

Residente nel contesto Antico e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI



di modesta entità

Aggiunto un gruppo di fronte



di pesante entità



architettonico

Tipica murica

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO:



scultoreo



pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI



legno



sassi



cotto

STRUTTURE ORIZZONTALI



ferro



c.a.



latero-cemento



legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono



mediocre



cattivo



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE



PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq *290* del corpo accessori mq

volume del corpo principale mc *1600* del corpo accessori mc

altezza tot. del corpo principale m *5.50*



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Edificata a forma allungata quasi rettangolare
si sviluppa su un unico volume principale
a due piani.

QUALITA'

Tipico esempio di casa rurale con annessa
stalla e fienile con portico basso e grosse
travature.

FUNZIONI

La parte sinistra un tempo era destinata a abitazione
ma data il cattivo stato di conservazione ora è destinata
ad annessa la parte ex formata da un lunga portico destinato
a ricovero a bovini e fienile.

CONSISTENZA

In cattivo stato di conservazione è tipico
esempio di casa rurale di antico impianto.



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.R.G.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:
scheda di edificio

4 6

data Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 12



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Rurale - Annesso Agricolo

CONTESTO AMBIENTALE Isolata - Aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presiede nei catenti austriaco e Napoleonico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entità ☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☐ architettonico

☐ scultoreo

☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno ☐ sassi ☒ cotto Mattoni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro ☐ c.a. ☐ latero-cemento ☒ legno

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

buono	mediocre	cattivo
☐	☐	☒

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq 120 dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc 600 dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m 5



OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbricato rurale a tre volumi ciascuno
a pianta rettangolare si articola su due
piani con altezze diverse

QUALITÀ

Nessuno dei tre corpi ha caratteri architettonici
ma è una testimonianza dell'architettura minore
in zone agricole

FUNZIONI

Il corpo centrale era destinato ad abitazione
i laterali ad uso stalle e fienile e deposito
agricolo

CONSISTENZA

il fabbricato è in ~~per~~ cattive condizioni
non è abitato



RICERCHE PRELIMINARI PER LA FORMAZIONE DEL P.I.

B

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE:

scheda di edificio

4

6

data

Dicembre 81

rilevatore

STUDIO LEMAR

RIFERIMENTI SCHEDA A 5-6 *



SCALA 1:2.000

INDAGINE MORFOLOGICA

TIPO EDILIZIO Isolato ad uso ruote

CONTESTO AMBIENTALE In aperta campagna

EPOCA DELL'IMPIANTO ORIG. Presente nel contesto austriaco e Ungherico

INTERVENTI SUCCESSIVI ☐ di modesta entità ☐ di pesante entità

DESCRIZIONE DI PARTICOLARI DI RILIEVO: ☒ architettonico Tipico rustico ☐ scultoreo ☐ pittorico

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI ☐ legno ☐ sassi ☒ cotto Mattioni

STRUTTURE ORIZZONTALI ☐ ferro ☐ c.a. ☐ latero-cemento ☒ legno Grosse travature nei portici

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO ☐ buono ☒ mediocre ☐ cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ☐ ☒ ☐

PARAMETRI URBANISTICI DELLO STATO DI FATTO:

superficie del corpo principale mq dei corpi accessori mq

volume del corpo principale mc dei corpi accessori mc

altezza tot. del corpo principale m





OSSERVAZIONI / NOTE

TIPOLOGIA

Fabbriato di considerevoli dimensioni a forma allungata quasi rettangolare - Si sviluppa in tre volumi principali a due piani -

QUALITA'

Tipico esempio di casa rurale con annesso stallo, di forma semplice con portico ad archi bassi. La parte rustica con portico regolare e grange. Torature.

FUNZIONI

La parte destra ad uso abitativo con portico e una parte ad uso annessi. La sinistra occupata da un ampia portico con stallo e fienile.

CONSISTENZA

In mediocre stato di conservazione merita una particolare attenzione per le caratteristiche dell'insieme.

A lato sorge un piccolo rustico ad uso legnaia - porcili ecc. con altro portico.

Si può notare un forno a legna per il pane ora purtroppo in disuso e in cattivo stato di conservazione.