



COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

D

02

03

Scala

SCHEDE C

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

(ex L.R. n. 11/1987 e s.m.i.)

PRIMO P.I.

P
I
N
T
E
R
V
E
N
T
I

A
N
O



San Pietro in Gu

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile Servizio Urbanistica
e Lavori Pubblici:

Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Urb. BELTRAME Emiliano
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività tecnico-specialistica e di supporto

Gruppo di Lavoro multidisciplinare:

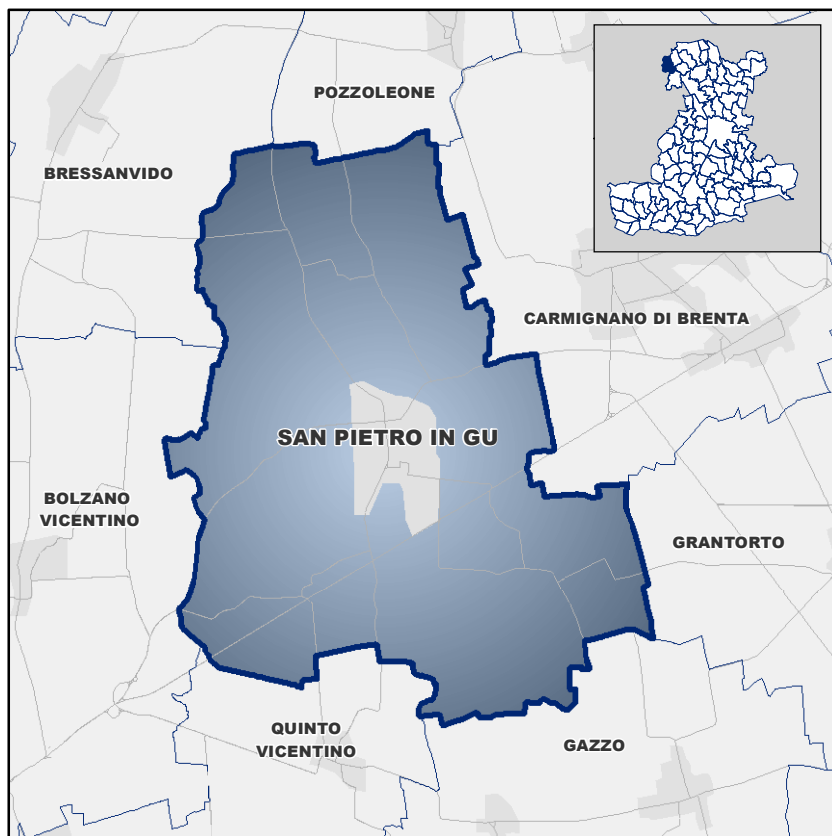
Arch. Ghinello Giancarlo
(comp. adeg. L.R. 14/2017)
Dott. For. Allibardi Andrea
(comp. amb./paesagg. – sostenibilità)
Dott. Geol. Stella Alberto
(comp. geologica)
Dott. Geol. Dacome Alberto
(comp. idraulica)

Sindaco:

Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:

Dott. BRUNO Manuel



Estremi di adozione: D.C.C. n. del
Estremi di approvazione: D.C.C. n. del

Agosto 2023



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : BASSO Natalino

REGIONE DEL VENETO

INFORMATICA
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di

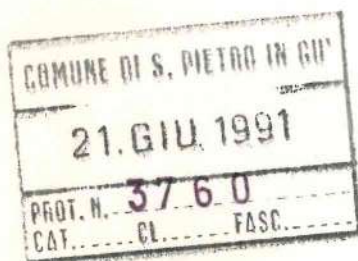
Giunta Regionale n. 197

In data 24 GEN. 1992

IL SINDACO REGIONALE GENERALE
Vittorio Capochin

rit. n°

1



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : BASSO Natalino

rtt. n°

1

documentazione fotografica



Progettista

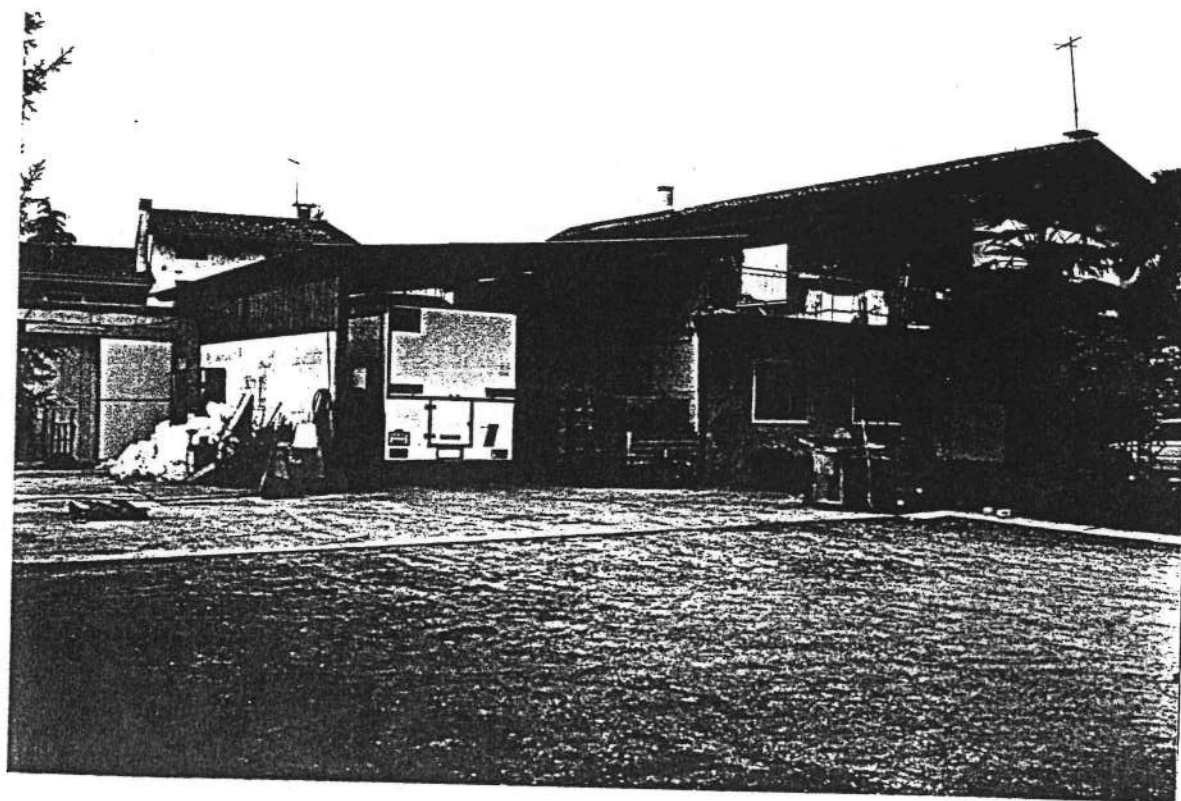
arch. G. CAPPOCHIN

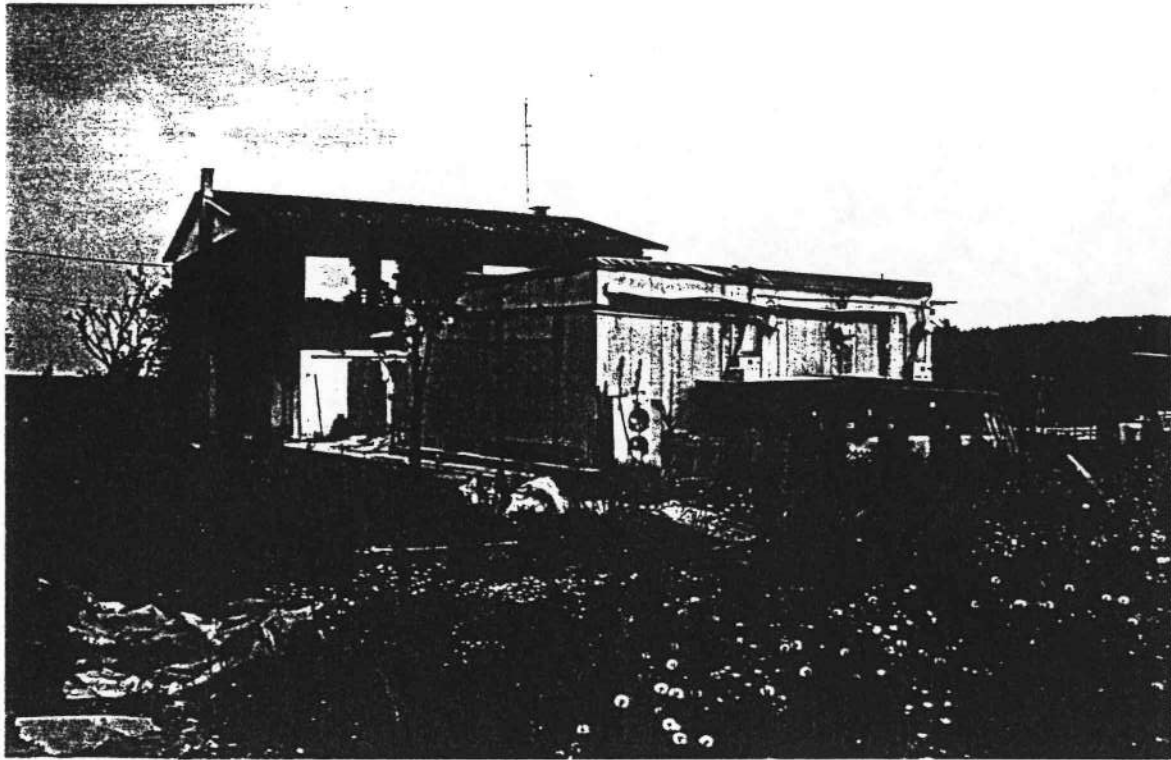
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEMA N° 1

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **BASSO Natalino**UBICAZIONE: **via CASTELLARO**ATTIVITA' SPECIFICA: **Produzione e commercio prodotti gastronomici**ANNO INIZIO ATTIVITA': **1980**LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA **E4**EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: **2**PROVENIENTI DA: COMUNE: **50** % COMUNI CONTERMINI: **50** % ALTRO: %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **SAN PIETRO IN GU'**
N. C. T. Fg. Mappale

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	3340
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	345
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	250
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	250
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	250
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	595

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA **18 % < 60%**RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE **100 % < 100%**RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' **16 % > 10%**a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO mq. **300**b - SUPERFICIE A VERDE mq. **250**tot mq. **550**

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

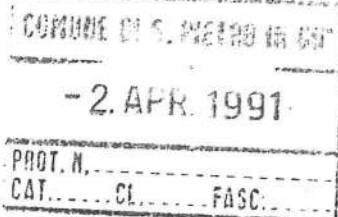
C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☒ SUFFICIENTE ☐ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☒ NO ☐
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☒ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☐

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: BASSO NATALINO

UBICAZIONE: VIA CASTELLARO

ATTIVITA' SPECIFICA: PRODUZIONE E COMMERCIO PRODOTTI GASTRONOMICI

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA E4

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 2

PROVENIENTI DA: COMUNE: 1 % COMUNI CONTERMINI: 1 % ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: ☒ %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: N.C.T. FOGLIO 5° MAPPALE 252 DIMQ 3340

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 250
e un volume di mc. 875

- L' area di pertinenza è di mq. 3340 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☐

SI

☒

NO

prat. n° _____ (se SI) ;

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 140 + 110 per ADOSSAMENTO DUE PORTE
VICINI E RISTRUTTURAZIONE ATTIVITÀ

2) altro : _____

- La rete fognaria dell' edificio è : ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale :

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono :

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.) ;

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro) .

- Nell' area di pertinenza sono esistenti :

mq. 400 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti) ;

mq. 400 di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie : _____

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati) :

1. ☐ da 1 a 2 ;

2. ☐ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento , di cui abbisogna :

1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 2 addetti ;

2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu' , li 29.03.1991

Il titolare della ditta



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

CITTADELLA: 11/09/91

CERTIFICATO N.: 27091/00022

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE

R.D.N. 164410 DEL 15/12/1980

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: BASSO NATALINO

SEDE: SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA CASTELLARO, 16/B CAP 35010

DATA INIZIO ATTIVITA': 11/12/1980

ATTIVITA':

COMMERCIO AMBULANTE PER LA VENDITA DI POLLERIA E ROSTICCERIA (DAL 11.12.1980)

REGISTRO ESERCENTI IL COMMERCIO

N.6840

CATEG.: SEZ. SPECIALE AMBULANTI PROVINCIA: PD

- BASSO NATALINO

NATO A SANDRIGO (VI) IL 19/10/1959

COD.FISCALE BSSNLN59R19H829F

RESIDENTE A SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA CASTELLARO, 16/B

-TITOLARE FIRMATARIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
FINANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE 10.000

LIRE 7.000

TOTALE

LIRE 17.000



P. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DELEGATO

-- ZORZAN TIZIANA --



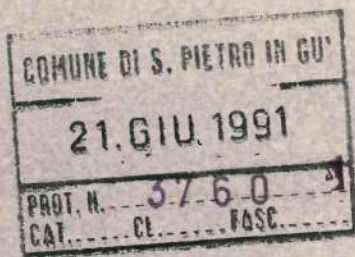
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : **BASSO Natalino**

rtf. n°
1

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco
BASSO

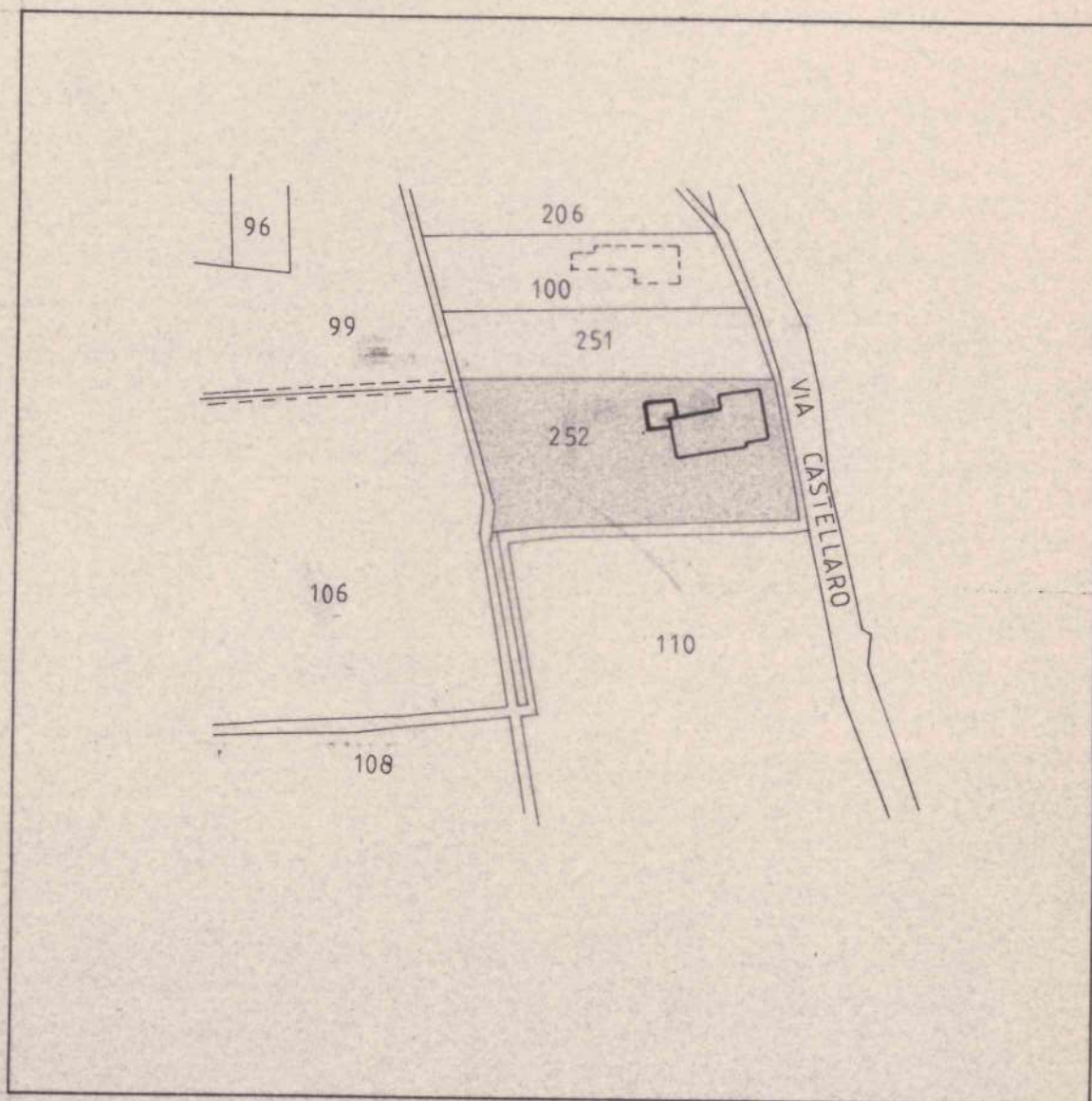


Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Copia conforme all'originale
deposita alle Delib. Comunali
no 45 del 24/6/91*





ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU[^]

N.C.E.U.

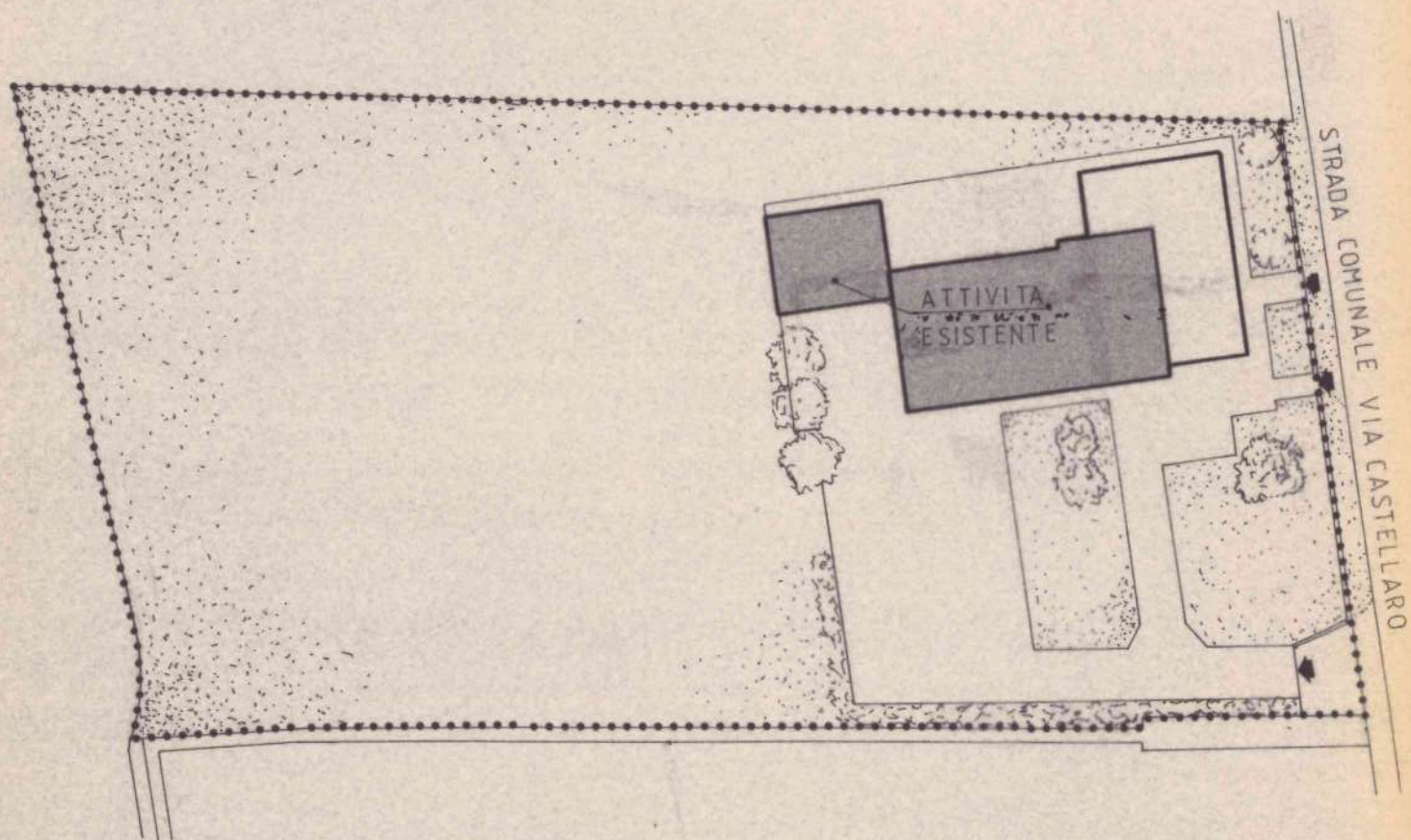
FOGLIO 5

MAPPALE 252



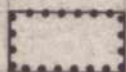
ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000

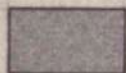


PLANIMETRIA STATO DI FATTO

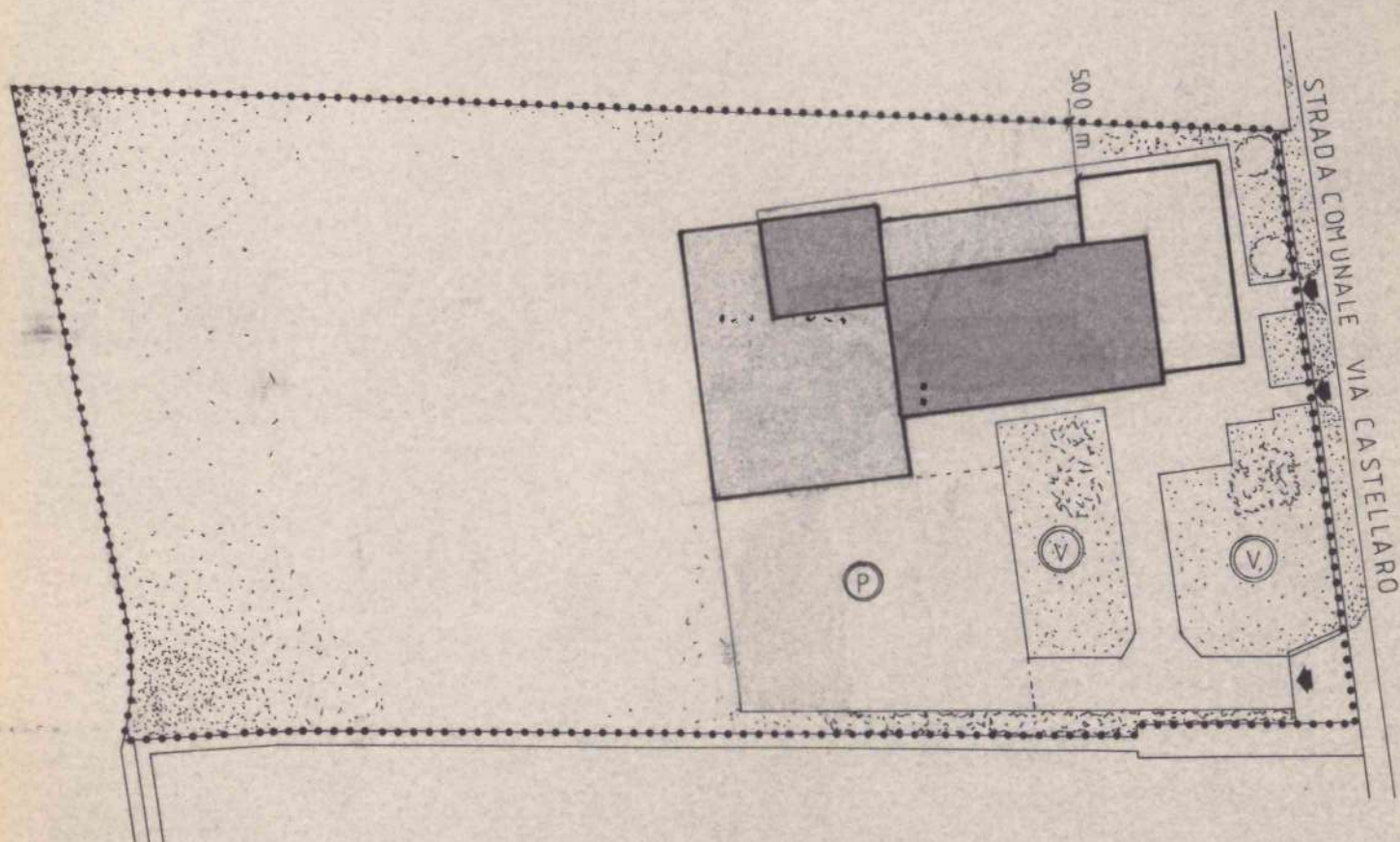
1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 3340



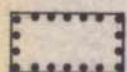
ATTIVITA ESISTENTE MQ 250



PLANIMETRIA

PROGETTO

1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 3340



ATTIVITA ESISTENTE MQ 250



AMPLIAMENTO MQ 250



AREA A PARCHEGGIO MQ 300 > 10% DELL' AREA



AREA A VERDE MQ 250 > 10% DELL' AREA

Comune

✓

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento



15 GEN. 1992 N. 7

COMUNE DI

IL SEGRETARIO

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : **BASSO - s. n. c.**
DI BASSO LORETA E C.

rtt. n°
3

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO DI LEGGISTICA
E AFFARI AMMINISTRATIVI

Allegato al documento

Giunta Provinciale n. 197 al

In data **24 GEN. 1992**

IL DIRIGENTE REGIONALE RESPONSABILE
Vittorio Giordano

COMUNE DI S. PIETRO IN GU'
21. GIU. 1991
PROT. N. **3760**
CAT. CL. FASC.



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : BASSO - s. n. c. DI BASSO LORETA E C.	rtf. n° 3
--	---------------------

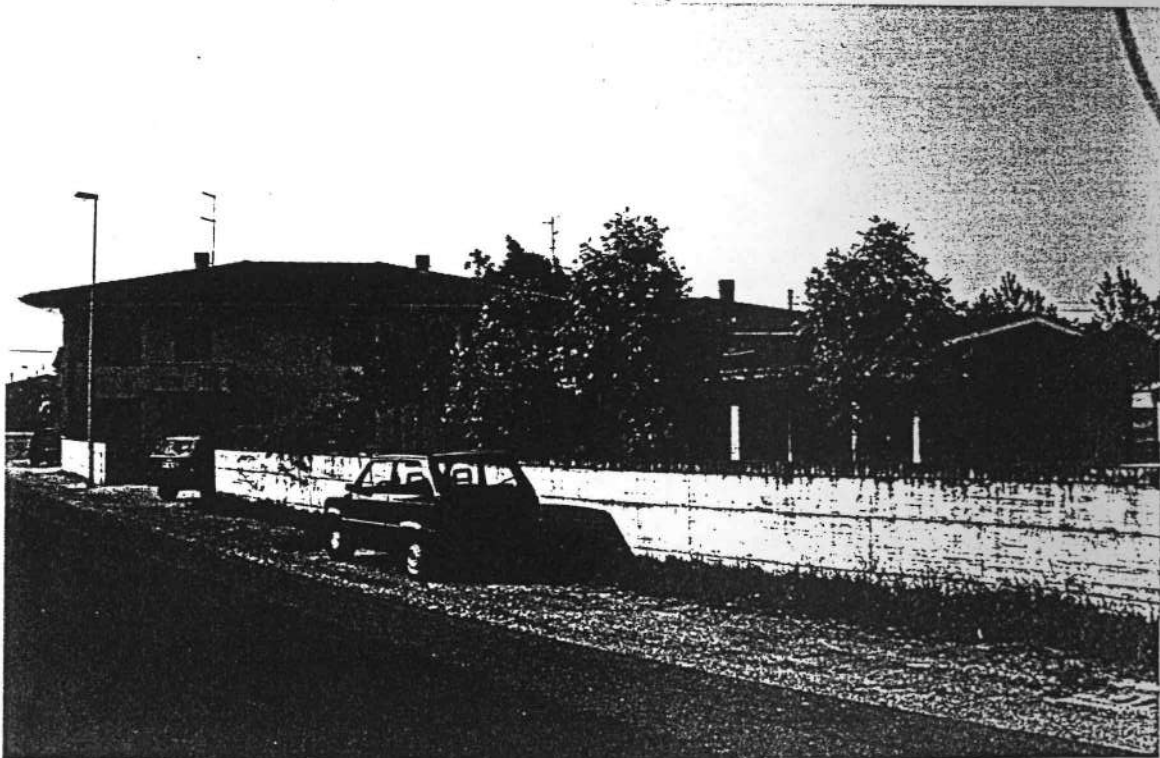
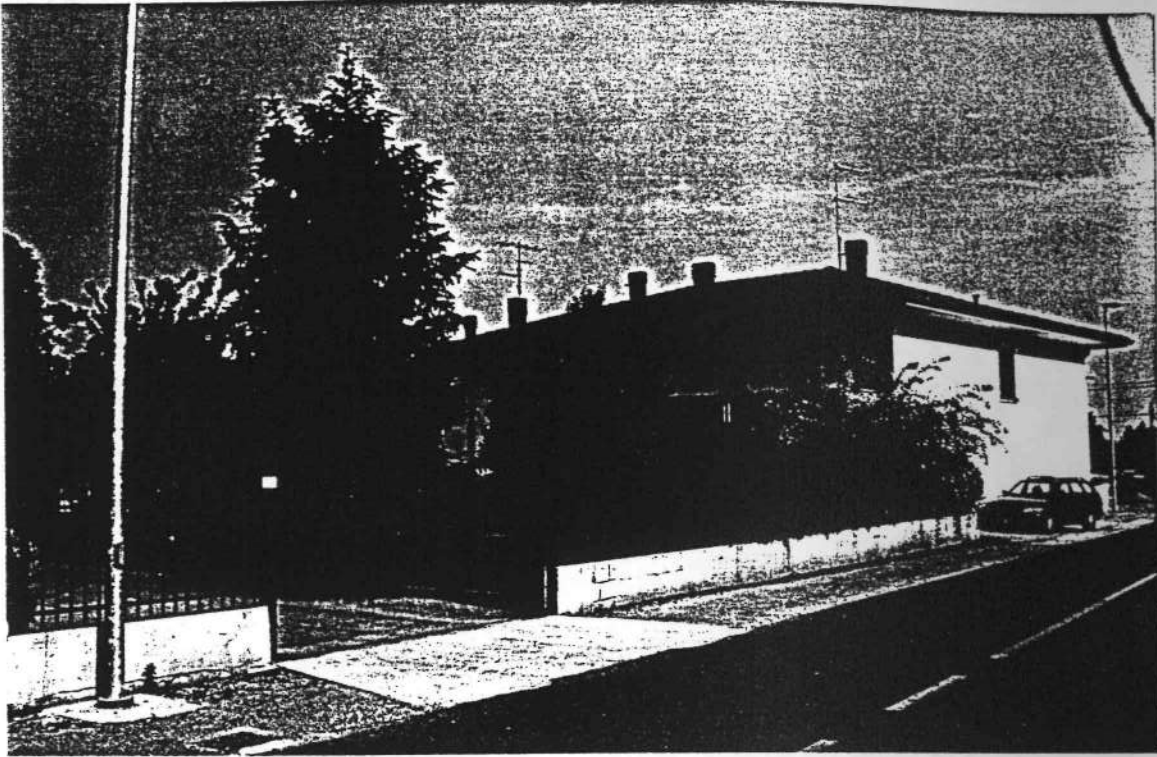
documentazione fotografica



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco
A. BASSO

Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'

30. MAR. 1991

PROT. N.

CAT. CL. FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: BASSO S.N.C.UBICAZIONE: VIA CASTELLARO 22ATTIVITA' SPECIFICA: COMMERCIO PRODOTTI AGRICOLI ALL'INGROSSO E AL MINUTOANNO INIZIO ATTIVITA': 1990 PER SUBENTRO A BASSO LINO (SEGUE DICHIARAZIONE)LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA E4EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☐ NO ☒

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 4PROVENIENTI DA: COMUNE: ☒ % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: ☒ %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: ☒ CATASTO TERRENI FOGLIO 6 MAPPALE 92-93-172-157-94☒ N.C.E.U.

TECNICI

Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 456,20
e un volume di mc. 1368,6

- L' area di pertinenza è di mq. 1700 (IN PROPRIETÀ 5396) (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☐ SI ☒ NO

prat. n° _____ (se SI) ;

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 230 per RIORGANIZZAZIONE DEGLI
SPAZI SIA DELL'ATTIVITÀ ALL'INGROSSO CHE AL DETTAGLIO

2) altro: _____

- La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale;

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici, cucine, ecc.);

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti:

mq. 570 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);

mq. 640 di superficie a verde.

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☒ SI ☐ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: C.E. 65/84 - C.E. 37/85

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):

1. ☐ da _____ a _____;

2. ☒ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:

1. ☐ si impegna ad assumere altri n° _____ addetti;

2. ☒ non si impegna ad assumere nessun addetto.

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 3

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **BASSO - s. n. c. di BASSO LORETTA e C.**UBICAZIONE: **via CASTELLARO**ATTIVITA' SPECIFICA: **Commercio prodotti avicoli all'ingrosso e al minuto**ANNO INIZIO ATTIVITA': **1974 - 1990**LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA **E4**EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: **4**PROVENIENTI DA: COMUNE: **100** % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **SAN PIETRO IN GU'**
N. C. T. Fg. 6 Mappale 92 - 93 - 94 - 157 - 172

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	1700
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	450
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	315
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	315
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	315
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	765

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA **45 % < 60%**RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE **100 % < 100%**RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' **33 % > 10%**

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	260
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	300
	tot. mq.	560

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☒	☐	_____
5) POZZO PER APPROVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☒ NO ☐
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☒

NOTE



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

PADOVA : 02/08/90

CERTIFICATO N. : 23360/00077

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

ISCRIZIONE

R.D. N. 95114 DEL 02/10/1976

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: BASSO LINO

SEDE: S. PIETRO IN GU (PD) VIA CASTELLARO 16 CAP 35010

COMMERCIO ALL INGROSSO DI
POLLI, CONIGLI VIVI E UOVA
CARNI

COMM. AMBULANTE POLLI, UOVA E CONIGLI

- BASSO LINO

NATO A BRESSANVIDO IL 07/04/1923

COD.FISCALE BSSLNI23D07B161E

DOM.FISC. A S.PIETRO IN GU' (PD) CASTELLARO 16

-TITOLARE FIRMATARIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
FINANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE 5.500

LIRE 7.000

TOTALE

LIRE 12.500

P. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DELEGATO

- MARISTELLA BOTTARO -





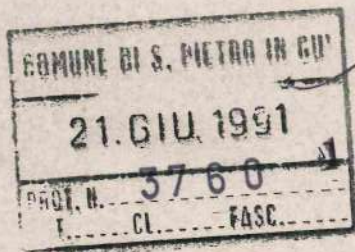
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : BASSO - s. n. c.
DI BASSO LORETA E C.

rit. n°
3

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN



Sindaco

A. BASSO *[Signature]*

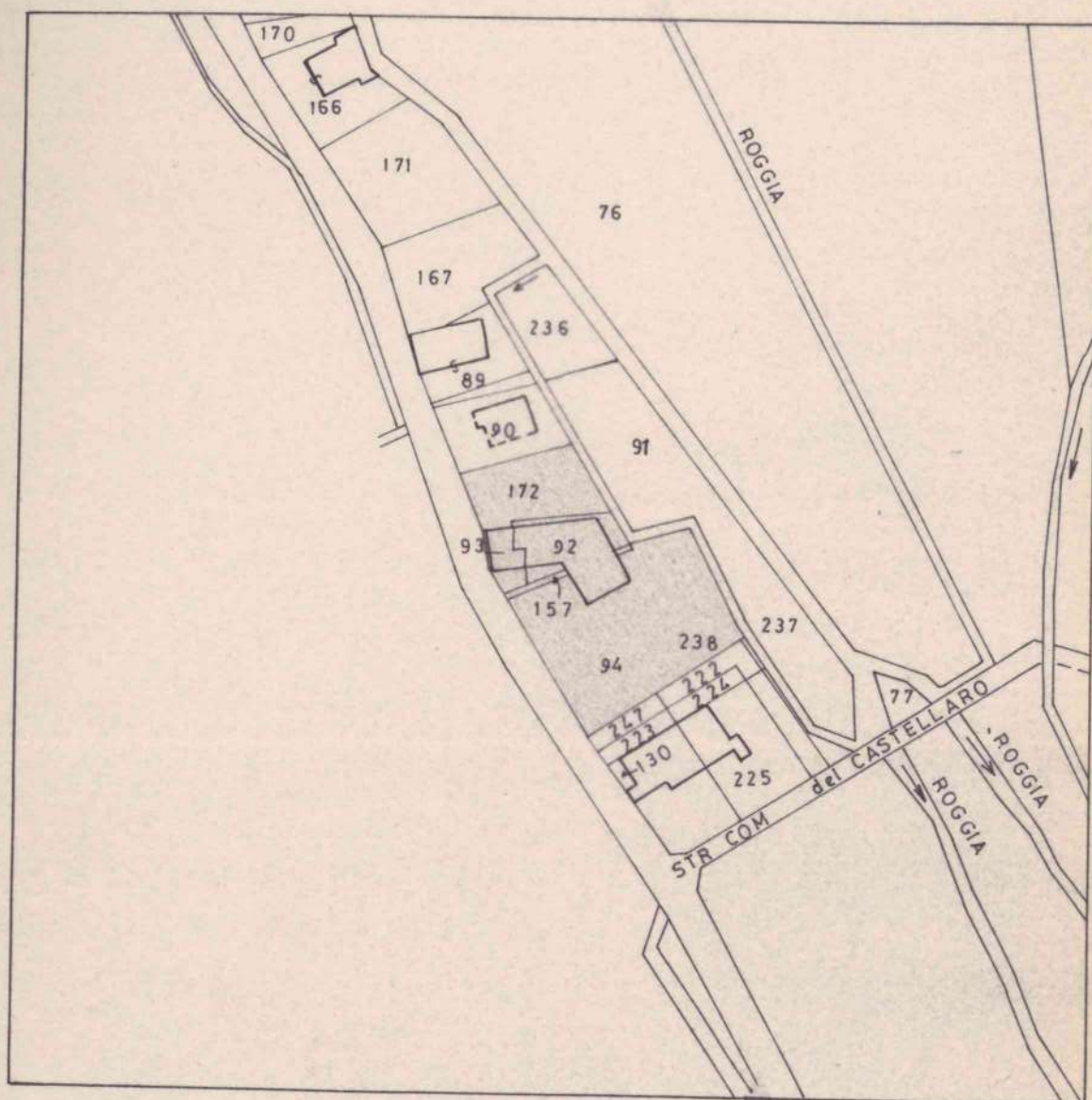


Il Segretario

dott. F. B. AGOSTINO *[Signature]*

*copie conforme all'originale
invece alle deliber. comunali
n° 45 del 24/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]



ESTRATTO DI MAPPA

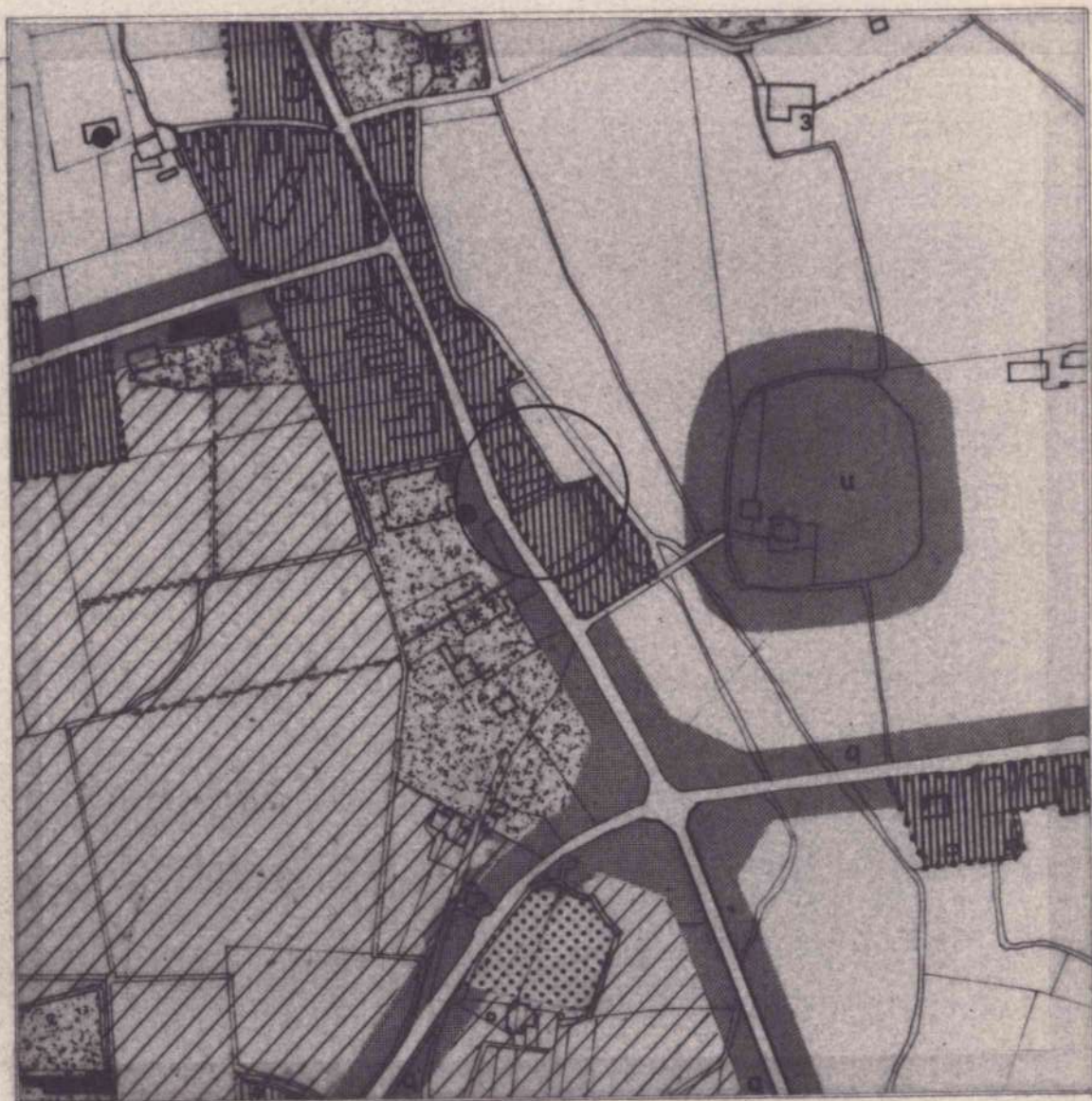
1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

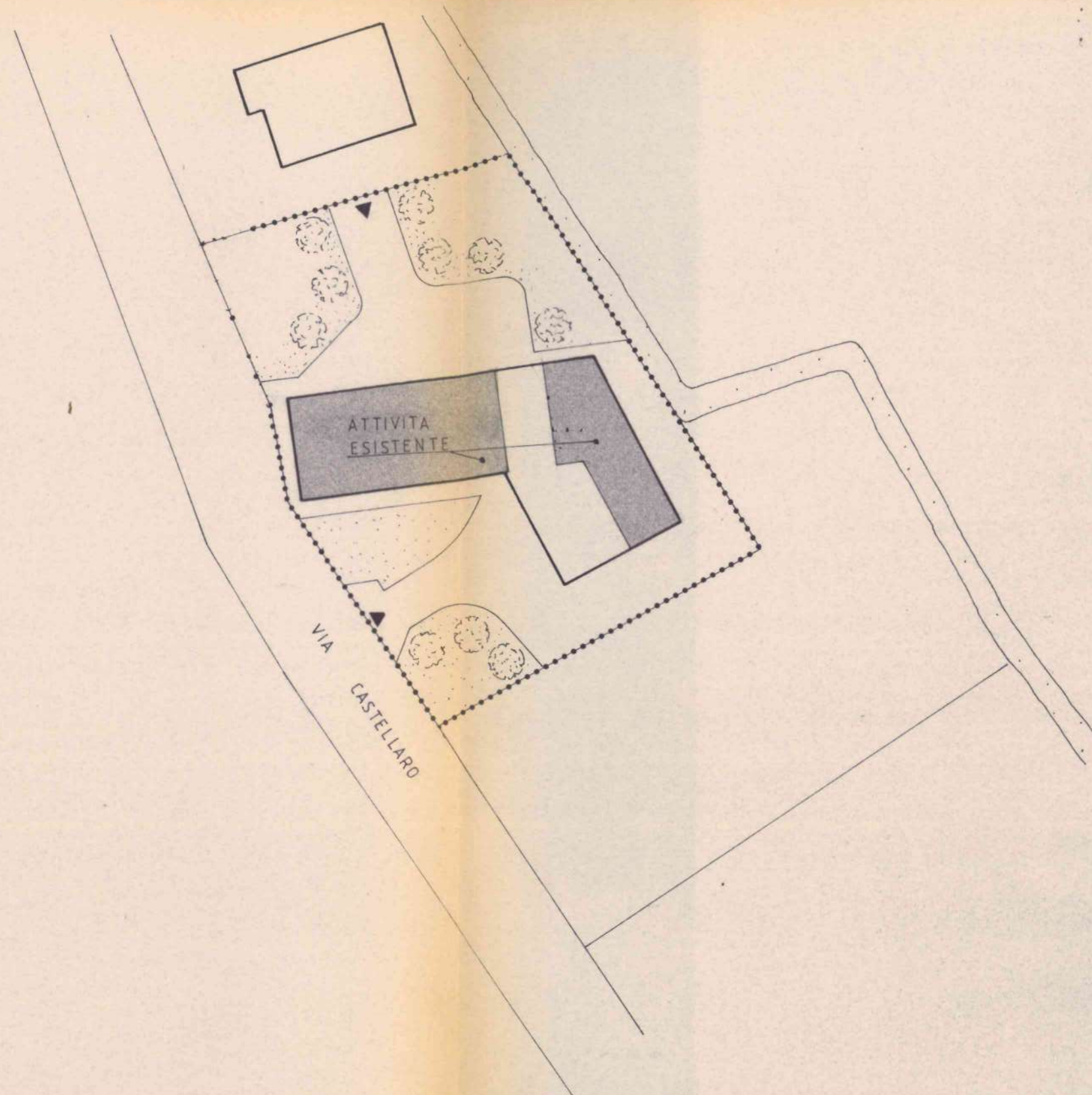
FOGLIO 6

MAPPALE 92, 93, 94, 157, 172



ESTRATTO DI P.R.G.

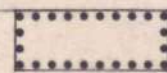
1:5000



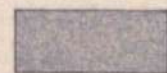
PLANIMETRIA

STATO DI FATTO

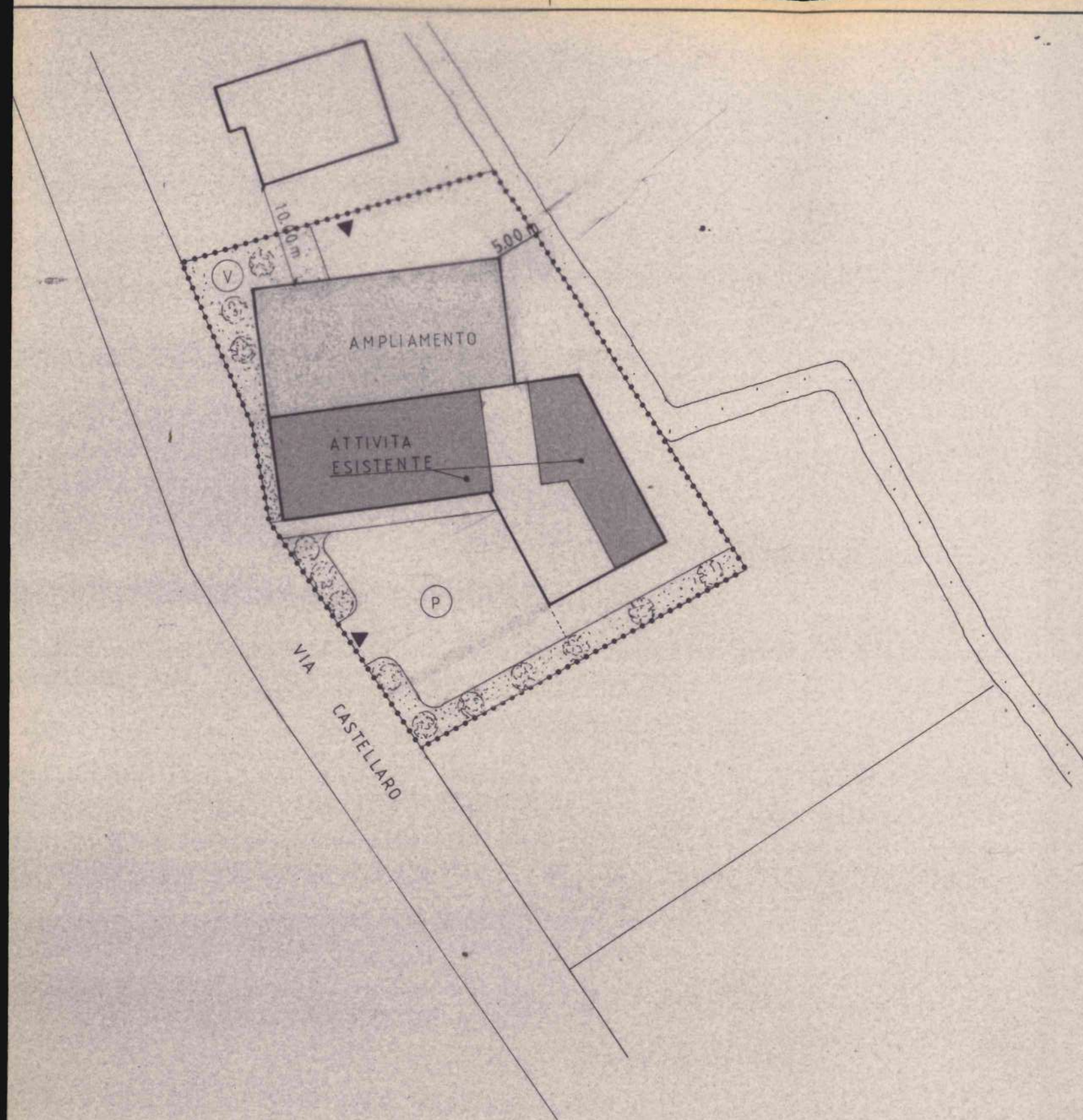
1: 500



AREA DI PERTINENZA MQ 1700



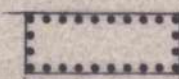
ATTIVITA' ESISTENTE MQ 315



PLANIMETRIA

PROGETTO

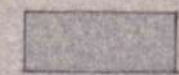
1: 500



AREA DI PERTINENZA MQ 1700



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 315



AMPLIAMENTO MQ 315



AREA A VERDE MQ 300 = 40% DELL'ATTIVITA'



AREA A PARCHEGGIO MQ 260 = 40% DELL'ATTIVITA'

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

Rosanna Lorenzato

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CASSA DI RISPARMIO
DI PADOVA E ROVIGO

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'AMBIENTE
E LE RISORSE AMBIENTALI

rtt. n°

6



Allegato 6 deliberazione di
Giunta regionale n. 197
in data 24 GEN. 1992
IL DIRIGENTE REGIONALE AMBIENTE
Vittorio Geronzi

Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CASSA DI RISPARMIO
DI PADOVA E ROVIGO

rlf. n°
6

documentazione fotografica



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

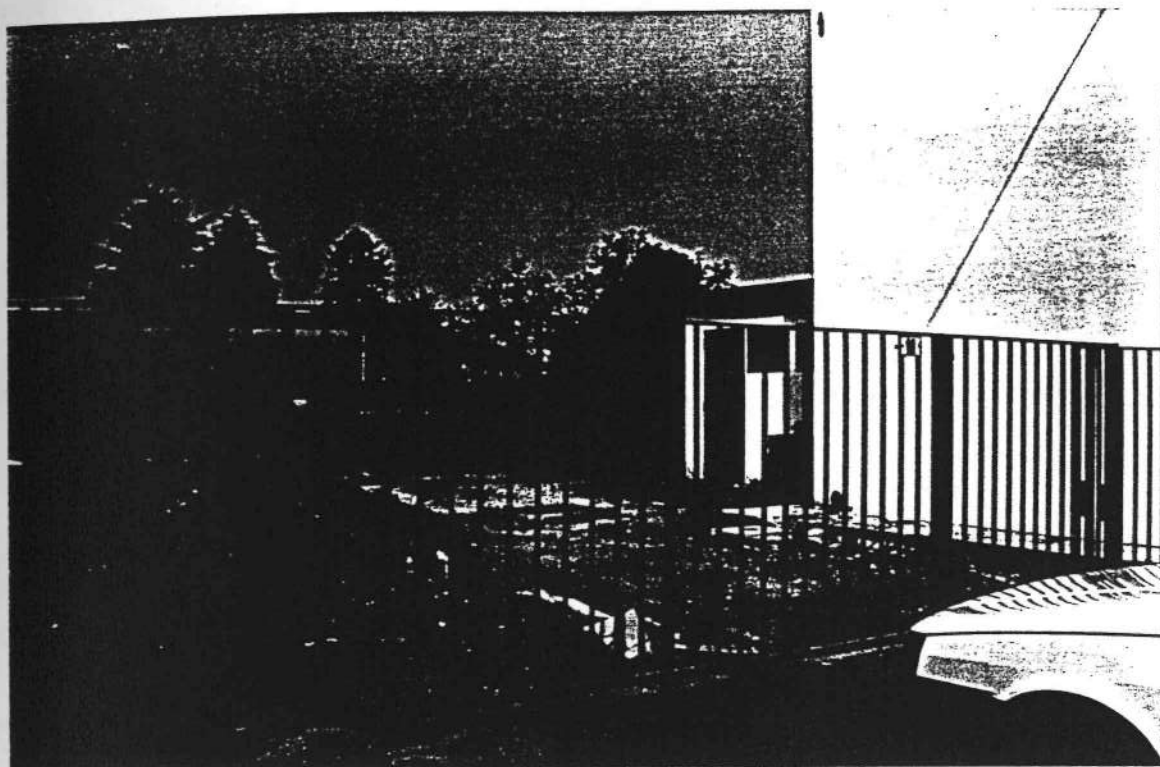
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO
UBICAZIONE: VIA VITTORIO EMANUELE II
ATTIVITA' SPECIFICA: ISTITUTO DI CREDITO
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1928
LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA C/1
EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 7
PROVENIENTI DA: COMUNE: - % COMUNI CONTERMINI: 70 % ALTRO: 30 %
MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: N.C.T. COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'
Fg. 9 Mapp. 128
N.C.E.U. Fg. 9 Mapp. 128 sub. 1-2

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 162 + 162
e un volume di mc. 1300

- L' area di pertinenza è di mq. 963 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☐

SI

☒

NO

prat. n° _____ (se SI) ;

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 200 (coperti) per AMPLIAMENTO UFFICI
+ 94
OPERATIVI *figli*

2) altro : _____

- La rete fognaria dell' edificio è : ☒ SI ☐ NO allacciata a quella comunale :

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono :

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.) ;

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti :

mq. _____ di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti) ;

mq. 700 di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☒ SI ☐ NO

di cui alle seguenti concessioni - ~~autorizzazioni~~ edilizie : N° 76/89

DEL 16/12/1989

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati) :

1. ☒ da 6 a 7 ;

2. ☐ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna :

1. ☐ si impegna ad assumere altri n° _____ addetti ;

2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu', li 29/03/1991

CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO
PADOVA - VIA TRIESTE, 57/59
Il titolare della ditta

CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO
UFFICIO COSTRUZIONI

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 6

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO

UBICAZIONE: via VITTORIO EMANUELE II°

ATTIVITA' SPECIFICA: Istituto di credito

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1928

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA C1EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 7

PROVENIENTI DA: COMUNE: % COMUNI CONTERMINI: 70 % ALTRO: 30 %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: SAN PIETRO IN GU'
N. C. T. Fg. 9 Mappale 128

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	963
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	162
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	294
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	132
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	294
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	294

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 31 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 100 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 58 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	455
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	100
tot mq.		555

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☐	☒	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☒ BUONA ☐

NOTE



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

PADOVA : 05/08/91

CERTIFICATO N. : 24427/00001

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

ISCRIZIONE

R.D. N. 26521 DEL 05/02/19

NATURA GIURIDICA: ENTE

DENOMINAZIONE: CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO - ISTITUTO INTERPROVINCIAL

SEDE: PADOVA (PD) VIA TRIESTE, 57/59 CAP 35100

CODICE FISCALE: 00257260281

-DATA COSTITUZIONE: 08/11/1928

AVENTE PER SCOPO DI PROMUOVERE E DIFFONDERE LO SPIRITO DI PREVIDENZA RACCOGLIEN
DO I RISPARMI E DANDO AD ESSI CAUTO E CONVENIENTE COLLOCAMENTO, CON CRITERI SU-
SCETTIBILI DI ASSICURARE IL MASSIMO IMPULSO ALLO SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE
DELLA PROPRIA ZONA, NELLA SCELTA DEGLI IMPIEGHI SARANNO TENUTE IN PARTICOLARE
CONSIDERAZIONE LE INIZIATIVE DI PUBBLICO INTERESSE E LE OPERAZIONI DI CREDITO A
FAVORE DEL SETTORE AGRICOLO.

POTERI DA STATUTO

IL PRESIDENTE HA LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA CASSA

BENTSIK ETTORE

NATO A VENEZIA (VE) IL 12/05/1932

-PRESIDENTE FINO AL 03/10/1988

BUSSOLOTTO PIO

NATO A VICENZA (VI) IL 7.1.1936

DIRETTORE GENERALE

CHECCHETTO ALFREDO

NATO A PADOVA (PD) IL 2.7.1944

VICE DIRETTORE GENERALE

- UNITA' LOCALE N. 0001

PADOVA (PD) CORSO GARIBOLDI, 22/26 CAP 35100

SEDE PROVINCIALE

- UNITA' LOCALE N. 0002

PADOVA (PD) VIA DEL MONTE DI PIETA', 10 CAP 35100

ATTIVITA' :

AGENZIA N.20



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

PADOVA : 05/08/91

CERTIFICATO N. : 24427/00001

PAG.

GENZIA

UNITA' LOCALE N. 0054 FILIALE

AN PIETRO IN GU (PD) VIA VITTORIO EMANUELE II, 15 CAP 35010

GENZIA

UNITA' LOCALE N. 0055

ANTA MARGHERITA D'ADIGE (PD) VIA ROMA, 16 CAP 35040

GENZIA

UNITA' LOCALE N. 0056

ONARA (PD) VIA XX SETTEMBRE, 66 CAP 35020
FRAZ. VILLATORA

GENZIA

UNITA' LOCALE N. 0057

LVAZZANO DENTRO (PD) VIA SCAPACCHIO', 48/A CAP 35030

LIALE

UNITA' LOCALE N. 0058

LESINO (PD) VIA XXVIII APRILE, 10 CAP 35047

ENZIA

UNITA' LOCALE N. 0059

ANGHELLA (PD) VIA NAZIONALE, 57/A CAP 35048

LIALE

UNITA' LOCALE N. 0060

LVAZZANO DENTRO (PD) VIA PADOVA, 14 CAP 35030
FRAZ. TENCAROLA

LIALE

SEGL



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

PADOVA : 05/08/91

CERTIFICATO N. : 24427/00001

PAG. 13

FINANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

BOLLO	LIRE	40.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	47.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DELEGATO

- BOTTARO MARISTELLA -





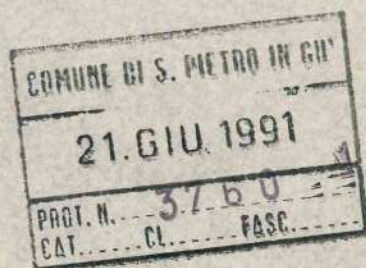
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CASSA DI RISPARMIO
DI PADOVA E ROVIGO

rtf. n°
6

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

*copie conforme all'originale
allegate alle deliberazioni
n°45 del 24/6/91*

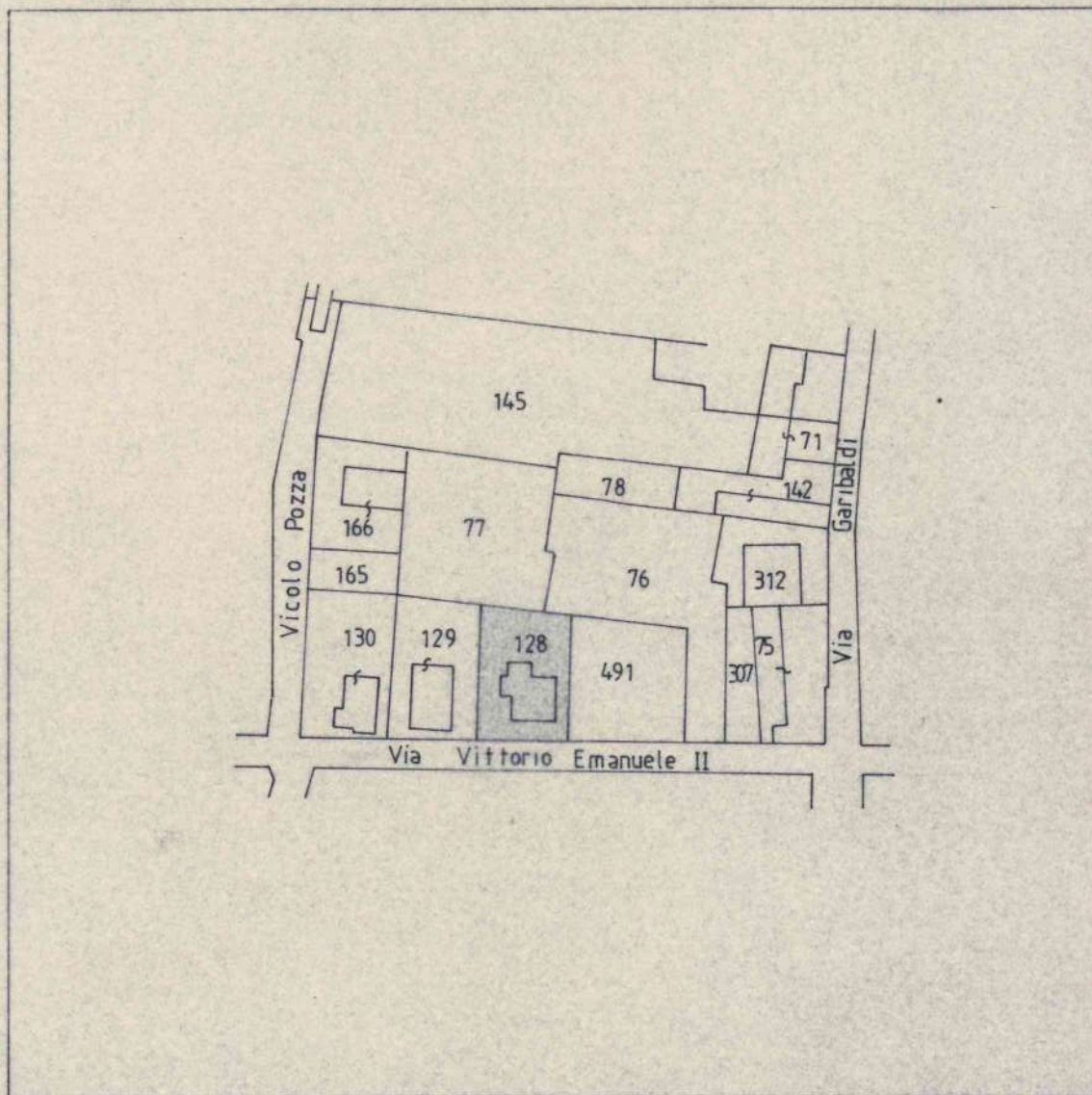
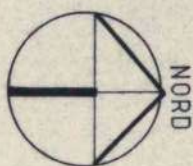


Il Sindaco
A. BASSO *del Basso*

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il Segretario
dott. F. D'AGOSTINO



ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU

N. C. T.

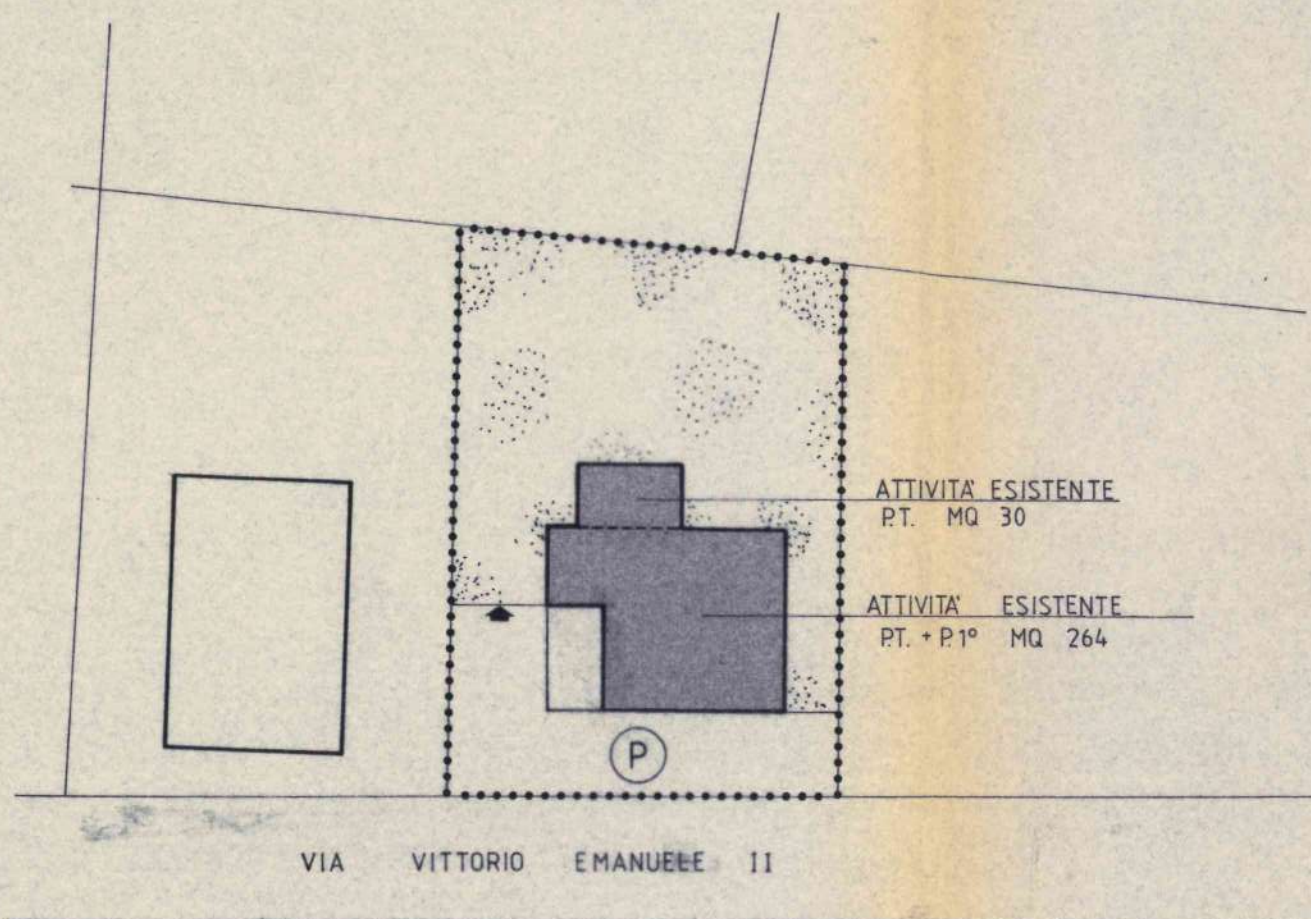
FOGLIO 9

MAPPALE 128



ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



PLANIMETRIA

STATO DI FATTO

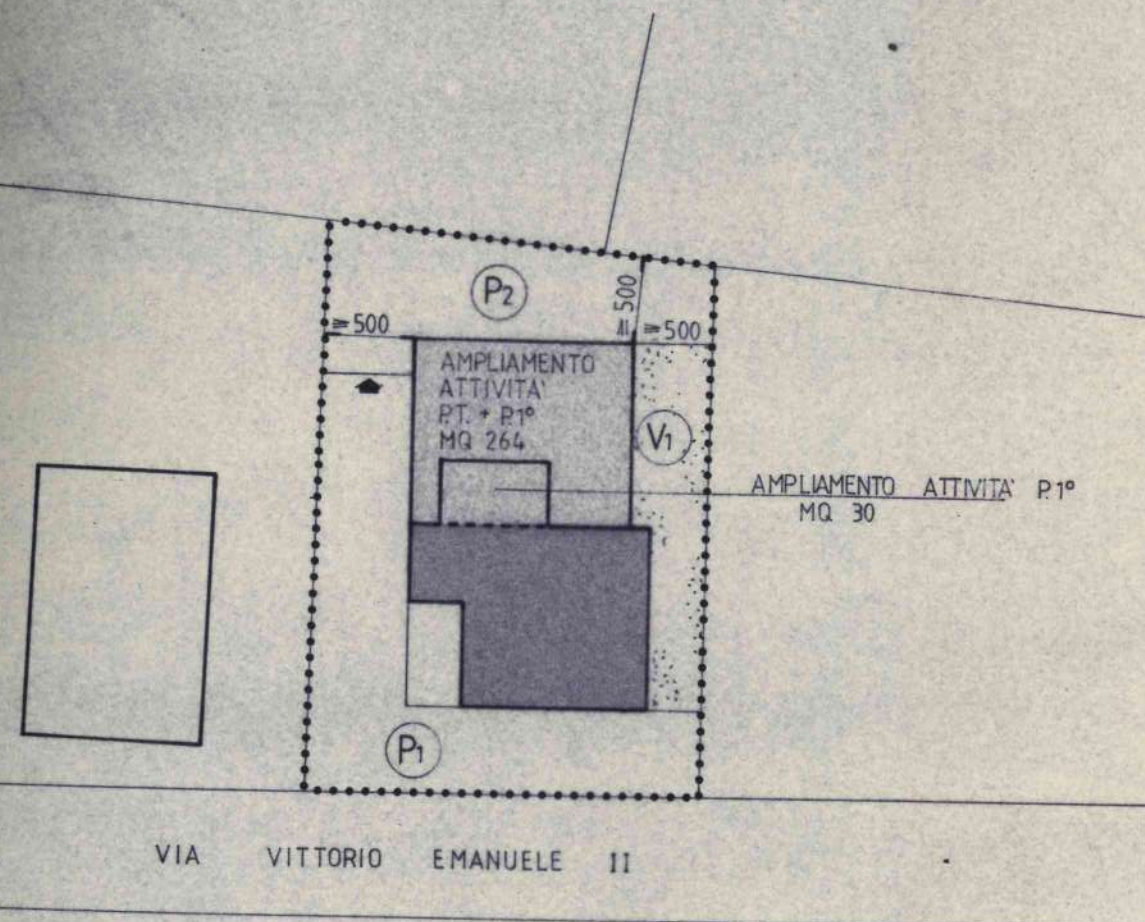
1 : 500



AREA DI PERTINENZA MQ 963



ATTIVITA' ESISTENTE PT. + PP MQ 294



PLANIMETRIA

PROGETTO

1 : 500



AREA DI PERTINENZA MQ 963



ATTIVITA' ESISTENTE PT. + P.P. MQ 294



AMPLIAMENTO ATTIVITA' PT + P1° MQ 294

P1 = MQ 285

P2 = MQ 170

V1 = MQ 100

TOT. MQ 555 = 80% ATTIVITA'



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

Rosalia

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : FORCELLI Luciano

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

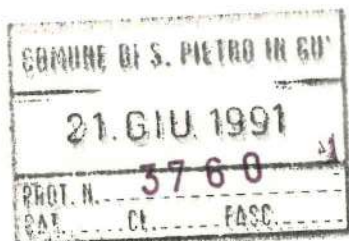
rit. n.
7

Allegato alla deliberazione di

Giunta Regionale n. 197

in data 24 GEN. 1992

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Quaresima



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : FORCELLI Luciano

rtf. n°
7

documentazione fotografica



Progettista

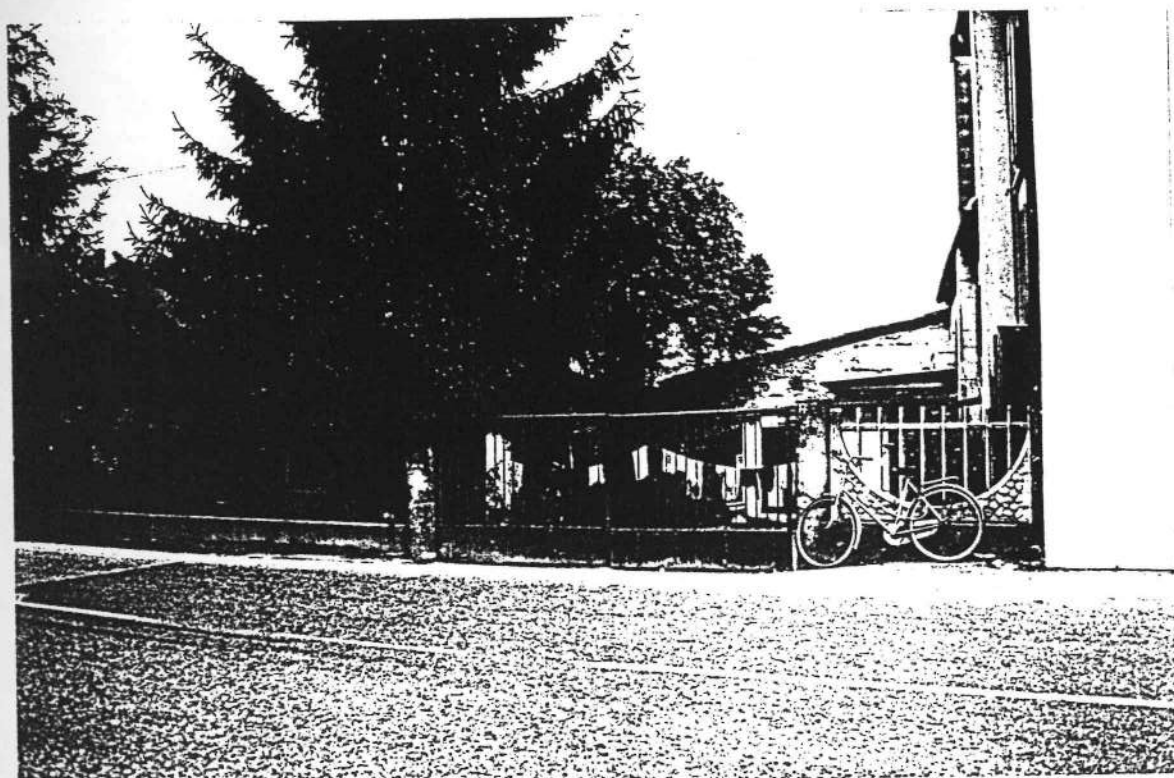
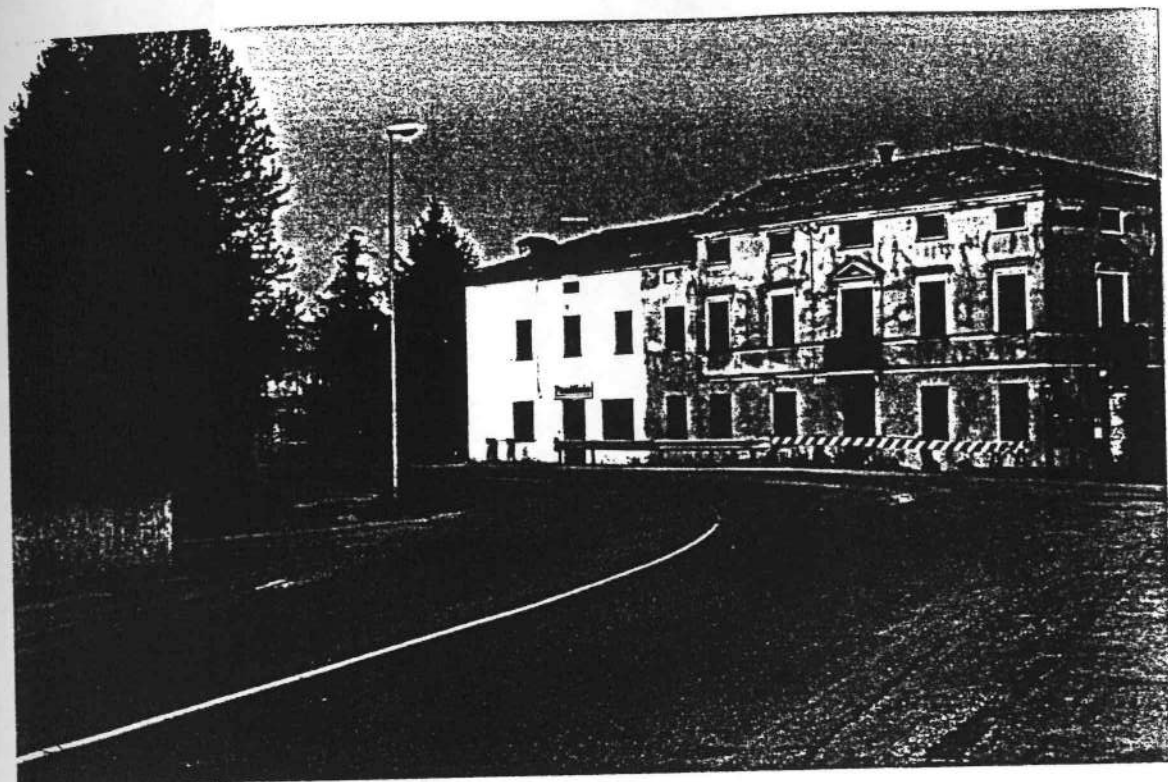
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 7

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **FORCELLI Luciano**UBICAZIONE: **via CAYOUR 34**ATTIVITA' SPECIFICA: **Laboratorio di panificazione e negozio**ANNO INIZIO ATTIVITA': **1946**LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA **C1**EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: **2**PROVENIENTI DA: COMUNE: **100** % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **SAN PIETRO IN GU'**
N. C. T. Fg. 10 Mappale 50 - 1278

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	358
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	192
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	92
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	25
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	192

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA **54 % < 60%**RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE **27 % < 100%**RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' **41 % > 10%**a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO **mq. 145**b - SUPERFICIE A VERDE **mq. _____**tot mq. **145**

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☐	☒	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☒ BUONA ☐

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'

- 2. APR. 1991

PROT. N.
CAT. CL. FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: PANIFICIO FORCELLI LUCIANOUBICAZIONE: VIA CAUOUR 34ATTIVITA' SPECIFICA: LABORATORIO DI PANIFICAZIONE CON NEGOZIOANNO INIZIO ATTIVITA': 1946LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA ☒ 1EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: PROVENIENTI DA: COMUNE: ☒ % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: N.C.T. FOGLIO 10 MAPPALE 107 DI MQ 358N.C.E.U. PART 35 FOGLIO 10 MAPPALE 50 - SUB1 LABORATORIO DI MQ 55SUB2 ABITAZIONE DI MQ 65 - SUB7 NEGOZIO DI MQ 23 - SUB8 CARRIGEDI MQ 25

FI TECNICI

Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 92

e un volume di mc. 244

L' area di pertinenza è di mq. 358 (superficie lotto);

Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :



SI



NO

prat. n° 466 (se SI) ;

La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 50/100% per RIORGANIZZAZIONE DEGLI

SPAZI A LABORATORIO E NEGOZIO

2) altro: _____

La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale:

Gli scarichi prodotti dell' attività sono:

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.);

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

Nell' area di pertinenza sono esistenti:

mq. di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);

mq. di superficie a verde .

L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: _____

Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):

1. ☐ da _____ a _____ ;

2. ☒ nessun incremento

In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:

1. ☐ si impegna ad assumere altri n° _____ addetti ;

2. ☒ non si impegna ad assumere nessun addetto .



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

ADDOVA: 02/08/91

CERTIFICATO N.: 149/00014

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAI REGISTRI, TENUTI DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
I SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

SCRIZIONE

R.D.N. 104207 DEL 26/05/1967

ATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

ENOMINAZIONE: FORCELLI LUCIANO

EDE: SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA CAVOUR 23 CAP 35010

ATA INIZIO ATTIVITA': 10/02/1967

TTIVITA':

ORNO DA PANE E COMMERCIO AL MINUTO PANE E PASTA (DAL 10.2.1967)

BO IMPRESE ARTIGIANE

N.25797

DATA DELIBERA: 03/07/1967

FORCELLI LUCIANO

ATO A SAN PIETRO IN GU' (PD) IL 10/06/1924

DD.FISCALE FRCLCN24R10I107E

ESIDENTE A SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA CAVOUR 23

TITOLARE FIRMATARIO

1POSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
INANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

BOLLO

LIRE 10.000

DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE 7.000

TOTALE

LIRE 17.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DELEGATO

- PAGLIARIN PASQUALINA -





COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

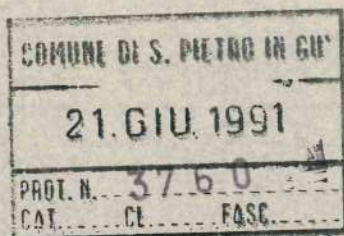
variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : **FORCELLI Luciano**

rti. n°

7

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO *A. Basso*

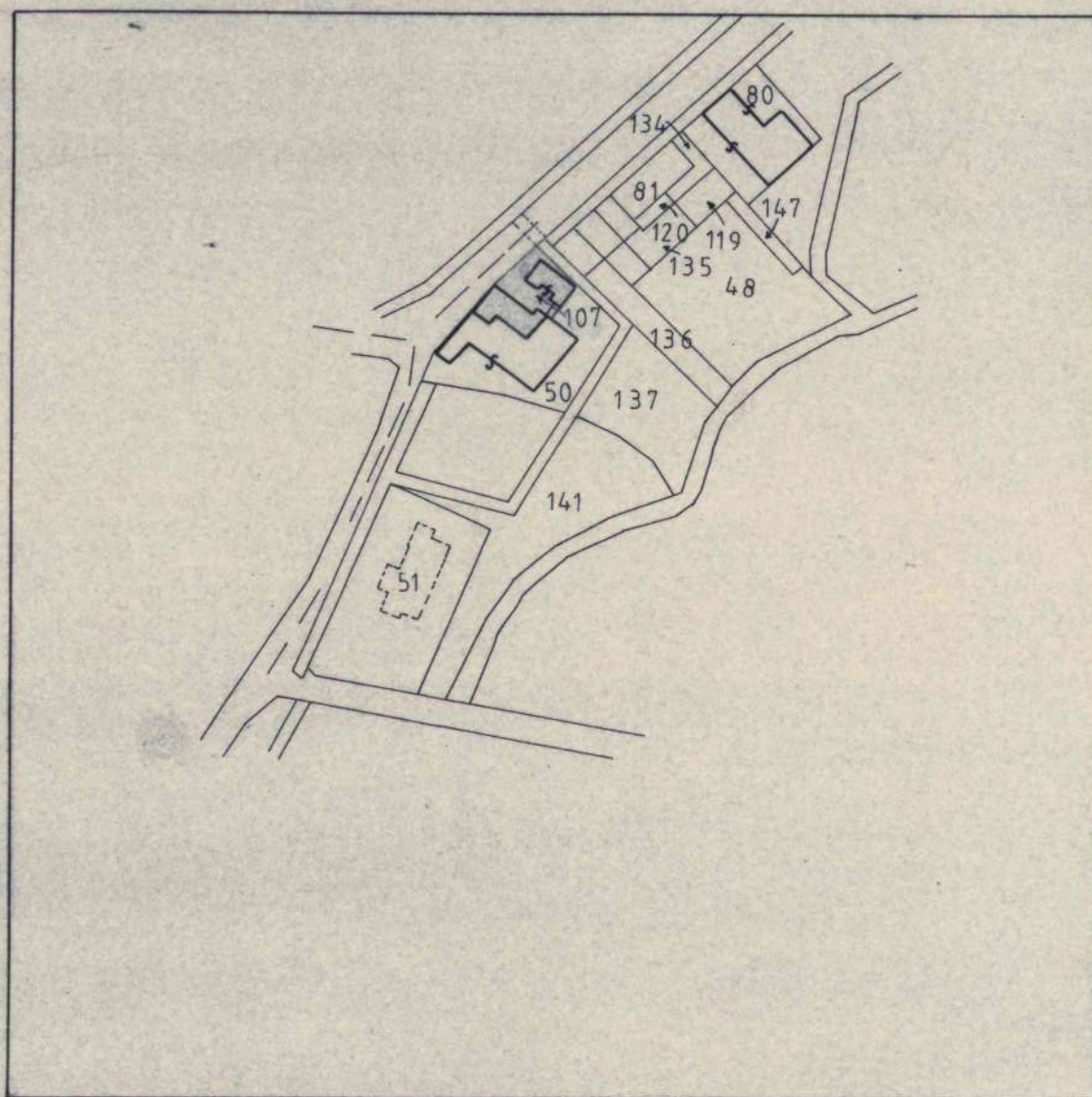
Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO *F. D' Agostino*

*Conforme all'originale
allegato alla deliberazione
Consiglio n. 45 del 26/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE





ESTRATTO DI MAPPA

1: 2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.,

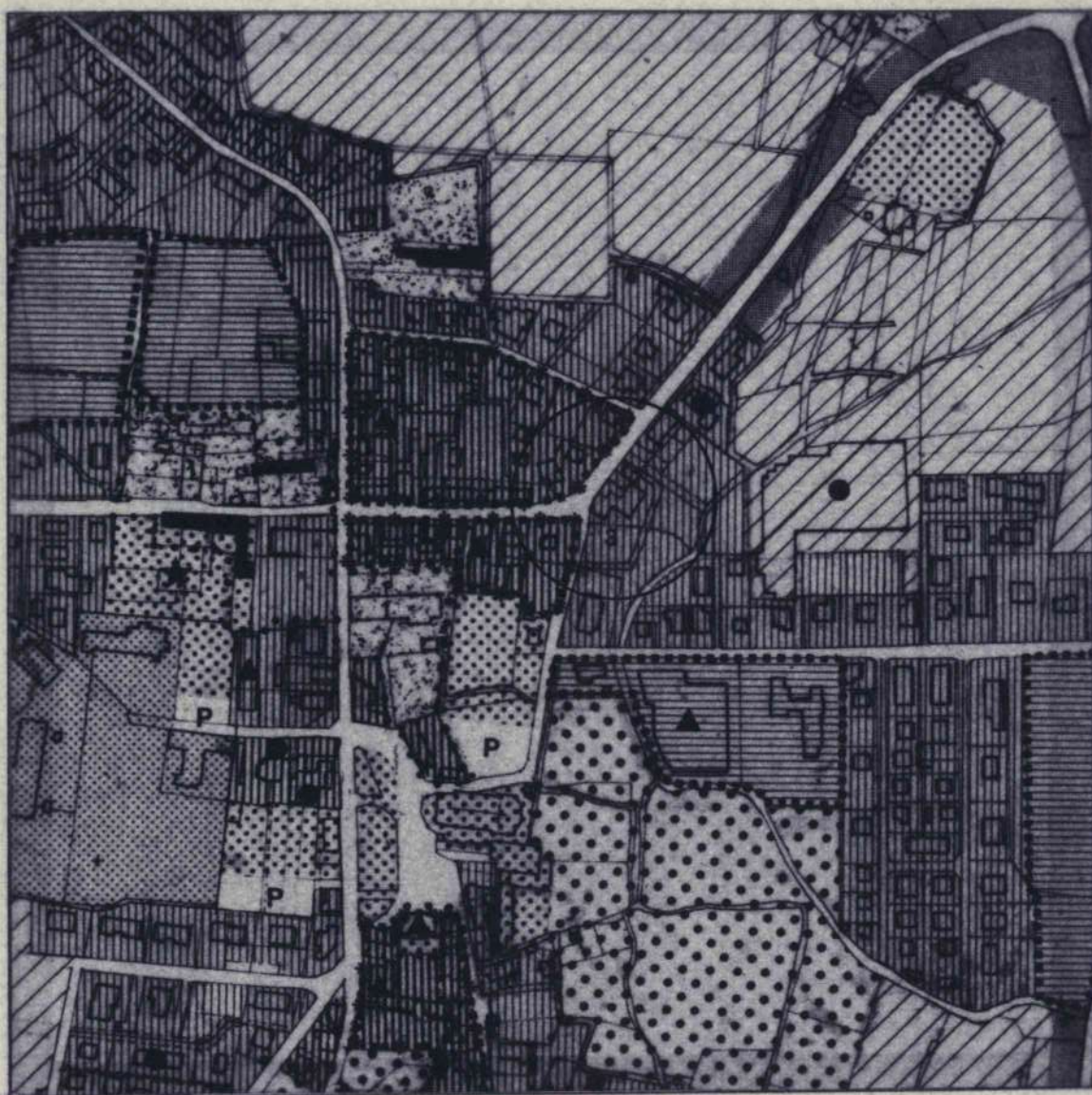
FOGLIO 10

MAPPALE 107

N.C.E.U.

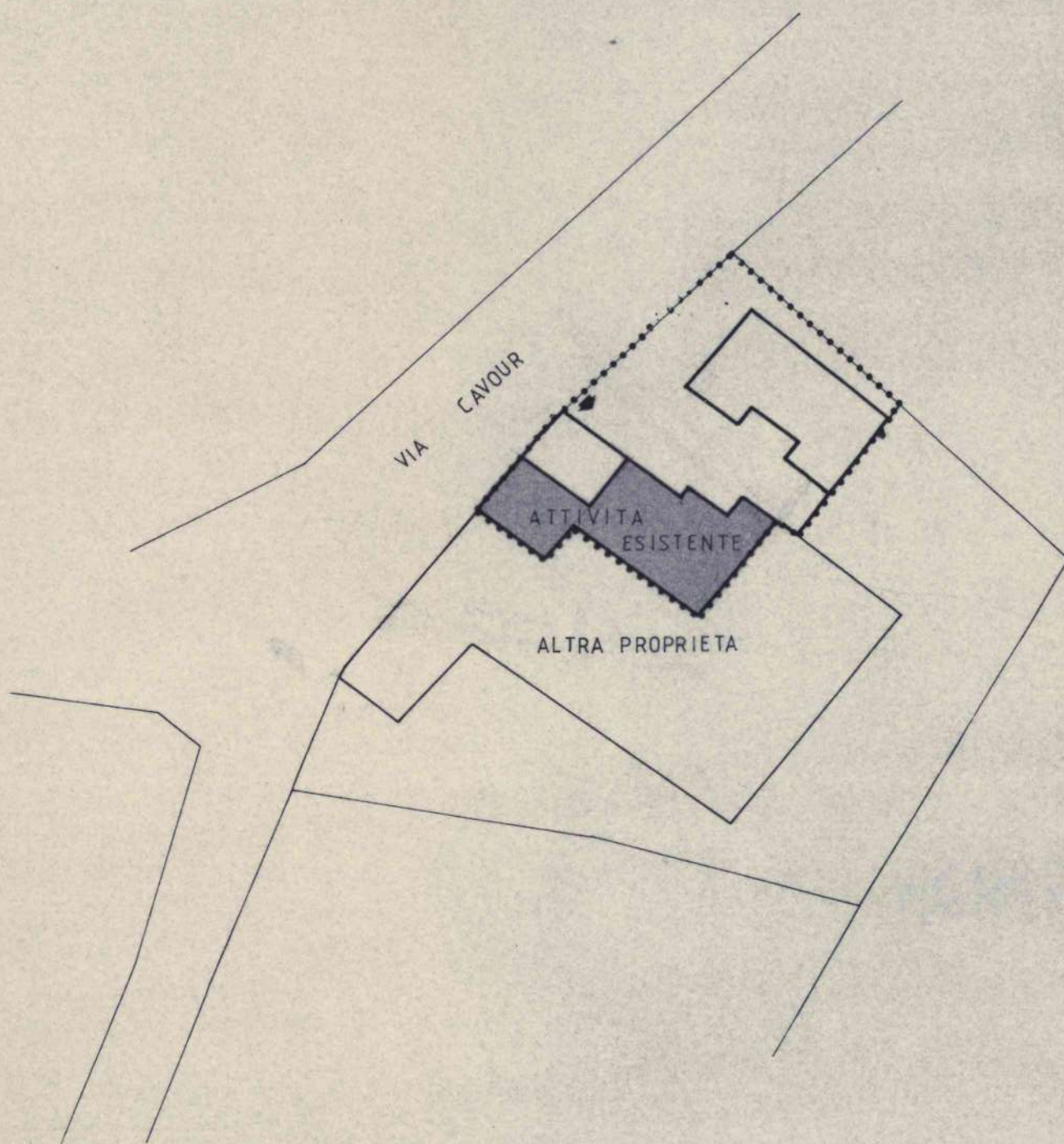
PART. 35 FOGLIO 10

MAPPALE 50 - SUB. 1-2-7-8



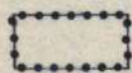
ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000

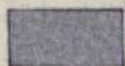


PLANIMETRIA STATO DI FATTO

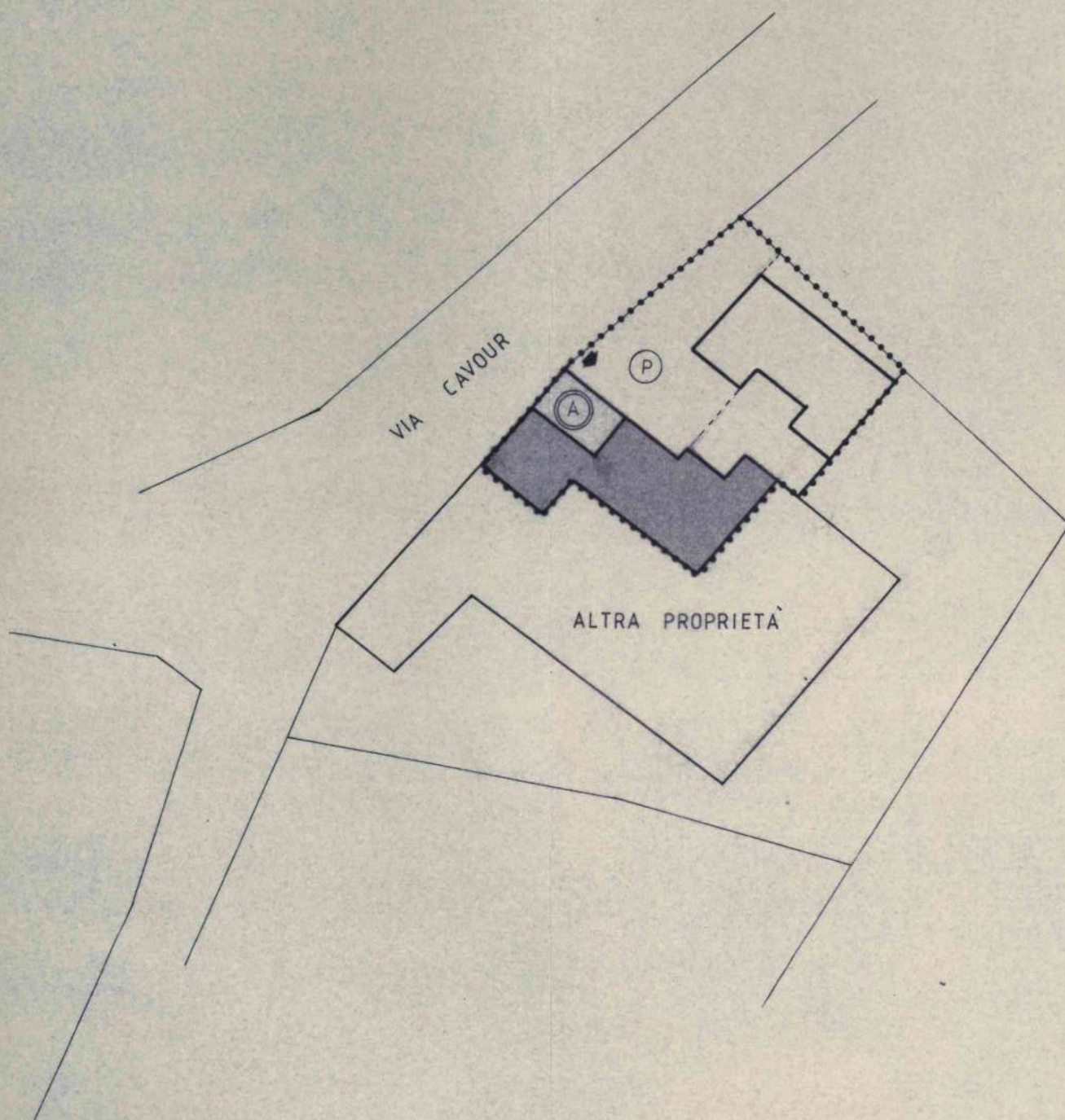
1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 358

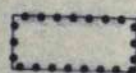


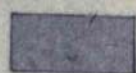
ATTIVITA ESISTENTE MQ 92



PLANIMETRIA PROGETTO

1:500

 AREA DI PERTINENZA MQ 358

 ATTIVITÀ ESISTENTE MQ 92

 AREA A PARCHEGGIO MQ 145 > 80% DELL'ATTIVITÀ

 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO MQ 25

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

Rosanna Lorenzato

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : G. B. P.
di PAVAN Gian Benito

REGIONE DEL VENETO
DEPARTAMENTO REGIONALE DI STATISTICA
E LAVORO ESTATI
Allegato al regolamento n. 45
Giuris. 2000/1992
in data 24 GEN. 1992
IL DIRETTORE REGIONALE REGIONALE
Valerio Capochin

rtt. n.
9

COMUNE DI S. PIETRO IN GU'		
21. GIU. 1991		
PROT. N.	3760	
CAT.	CL.	FASC.

Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO
DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco
A. BASSO

Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : G. B. P.
di PAVAN Gian Benito

rtt. n°
9

documentazione fotografica



Progettista

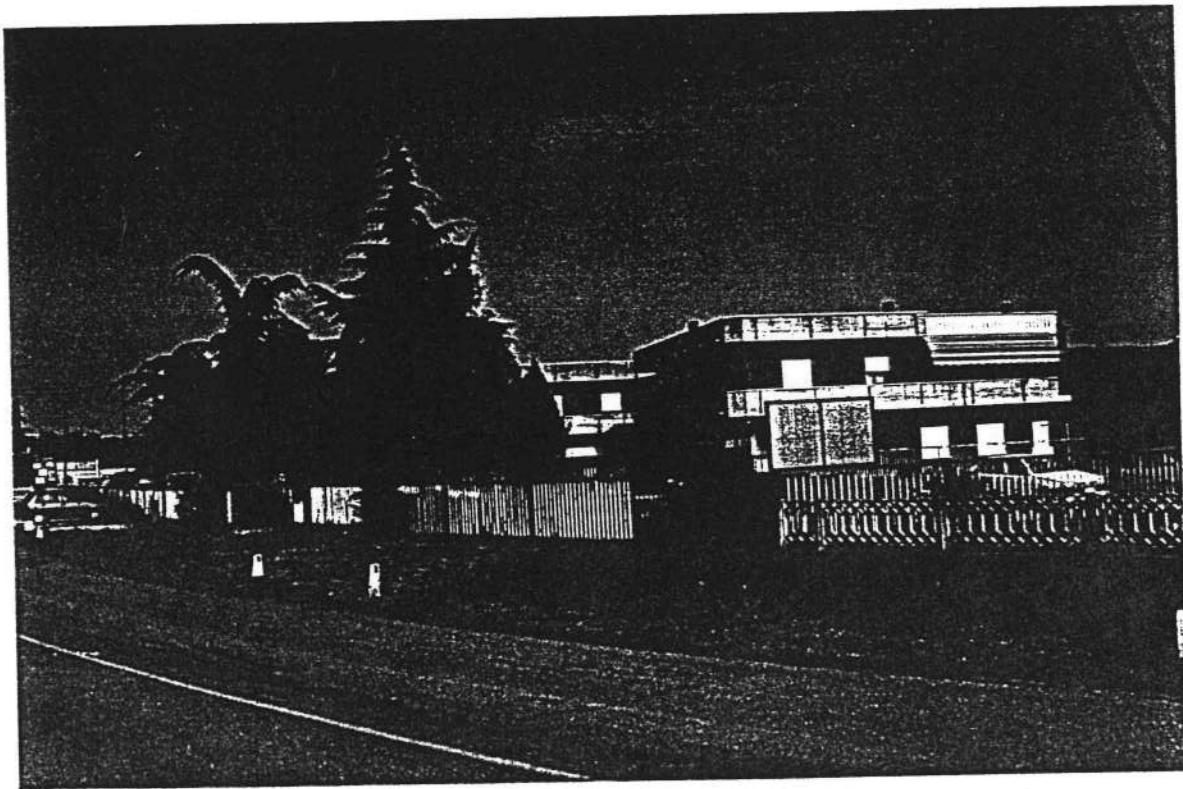
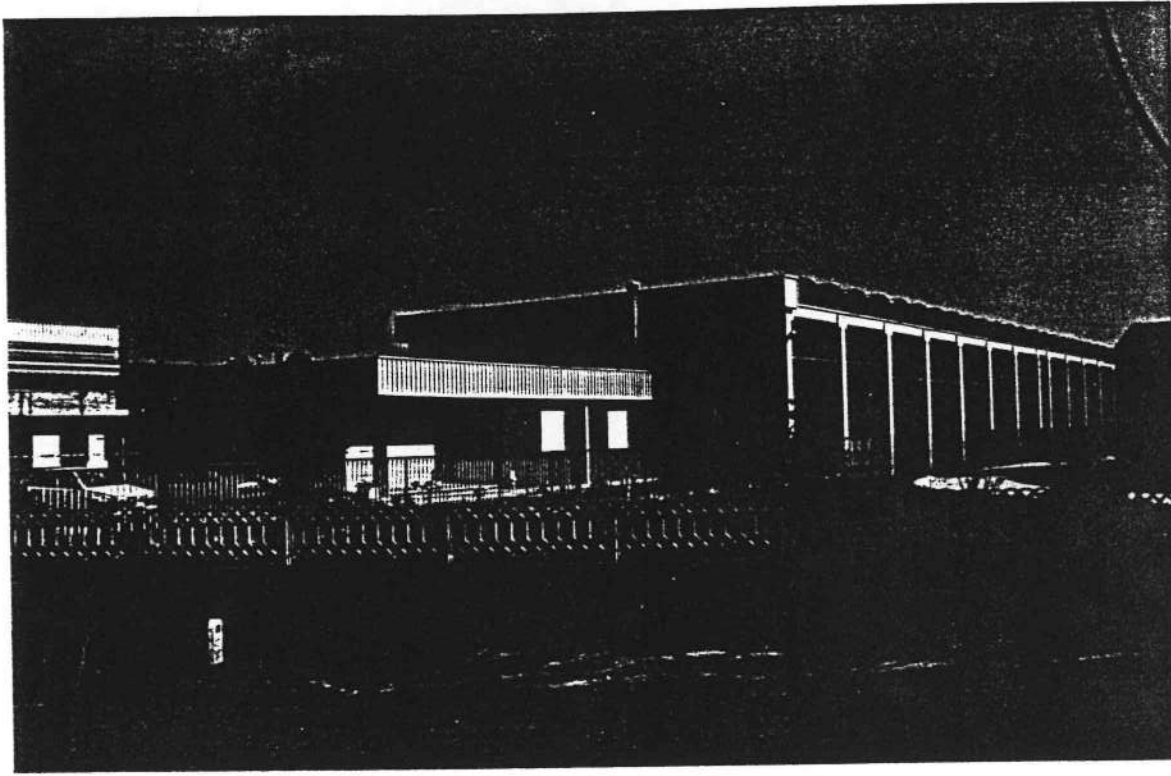
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'		
- 2. APR. 1991		
PROT. N.		
CAT.	CL.	FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: G.B.P. DI PAVAN GIAN BENITO

UBICAZIONE: VIA G. GARIBALDI, 135

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione di arredamenti e di mobili metallici, nonchè gli accessori inerenti a tali costruzioni.

ANNO INIZIO ATTIVITA': 29/10/1969

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA ☐ 2

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990:

PROVENIENTI DA: COMUNE: % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: FOGLIO 8 MAPPALE 157 di mq. 2.970

MAPPALE 158 di mq. 6.120

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 4.028 ⁵¹⁷⁶
e un volume di mc. 20.523 ₁₄₀₀

5400

- L' area di pertinenza è di mq. 9.090 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☐ SI ☒ NO prat. n° _____ (se SI);

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 1.650 per adeguamento normative, miglioramento ed incremento dell'attività esistente.

2) altro: _____

- La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale:

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici, cucine, ecc.);

2. ☒ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro). ** con smaltimento presso ditte specializzate

- Nell' area di pertinenza sono esistenti:

mq. 2.396 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);

mq. 2.940 di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: _____

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):

1. ☐ da _____ a _____ ;

2. ☒ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:

1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 2 addetti ;

2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu', li 30/Marzo/1991

Il titolare della ditta

[Signature]

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 9

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: G. B. P. di PAVAN Gian Benito

UBICAZIONE: via G. GARIBALDI 135

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzioni scafalature metalliche

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA E2EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 17

PROVENIENTI DA: COMUNE: 80 % COMUNI CONTERMINI: 20 % ALTRO: %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: SAN PIETRO IN GU'
N. C. T. Fg. 8 Mappale 157 - 158

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	9090
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	4028
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	4028
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	1426
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	1426
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	5454

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 60 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 35 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 24 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO mq. 615

b - SUPERFICIE A VERDE mq. 1540

tot mq. 2155

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☒	☐	_____
4) SPOGLIATOI	☒	☐	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☐ DISCRETA ☒ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☒

NOTE

DELLA :17/10/90

CERTIFICATO N.: 29925/00007

PAG. 1

S I C E R T I F I C A
IE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
ISTI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ZIONE

R.D. N. 149242 DEL 05/12/1978

A GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

INAZIONE: G.B.P. DI PAVAN GIAN BENITO

SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA GARIBOLDI 135 CAP 35010

INIZIO ATTIVITA': 29/10/1969

UZIONE DI ARREDAMENTI E DI MOBILI METALLICI, NONCHE' TUTTI GLI ACCESSORI
NTI A TALI COSTRUZIONI (DAL 1.12.1982)
RCIO AL MINUTO MACCHINE, ATTREZZATURE E MOBILI PER UFFICIO (DAL 21.1.1985).

OPERANTE CON L'ESTERO
NCIA: PD

N. MS45280

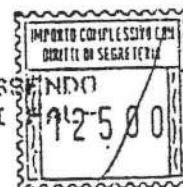
IMPRESE ARTIGIANE
NCIA: PD DATA DELIBERA: 05/11/1969

N. 0030554

YVAN GIAN BENITO
A SAN GERMANO VERC. (VC) IL 28/07/1940
FISCALE PVNGBN40128H861Z
FISC. A SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA GARIBOLDI 36/B
DIARE FIRMATARIO

ADDETTA TROVASI NEL PIENO E LIBERO ESERCIZIO DEI PROPRI DIRITTI. NON ESSENDO
ENUTE A TUTT'OGGI DENUNCE PER CUI LA STESSA RISULTI ESSERE
NTO, CONCORDATO PREVENTIVO, AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

STA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'UFFICIO DI
NZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.



BOLLO
DIRITTI DI SEGRETERIA

	LIRE	5.500
	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	12.500

P. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DELEGATO
- TIZIANA ZORZAN -



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : G.B.P.
di PAVAN Gian Benito

rel. n°
9

elaborato stato di fatto - progetto



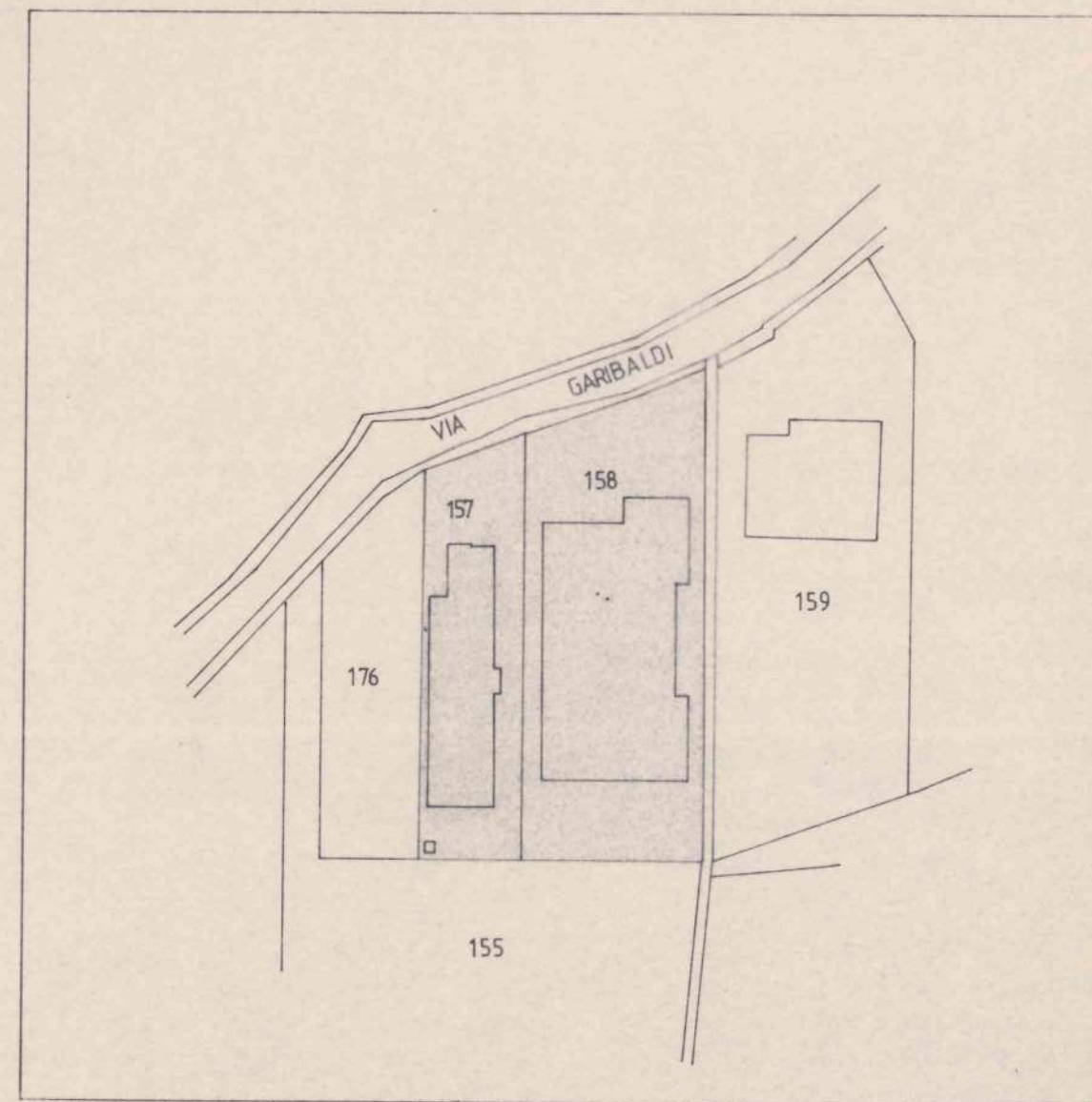
Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco
A. BASSO



Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO

IL SEGRETARIO COMUNALE



ESTRATTO DI MAPPA

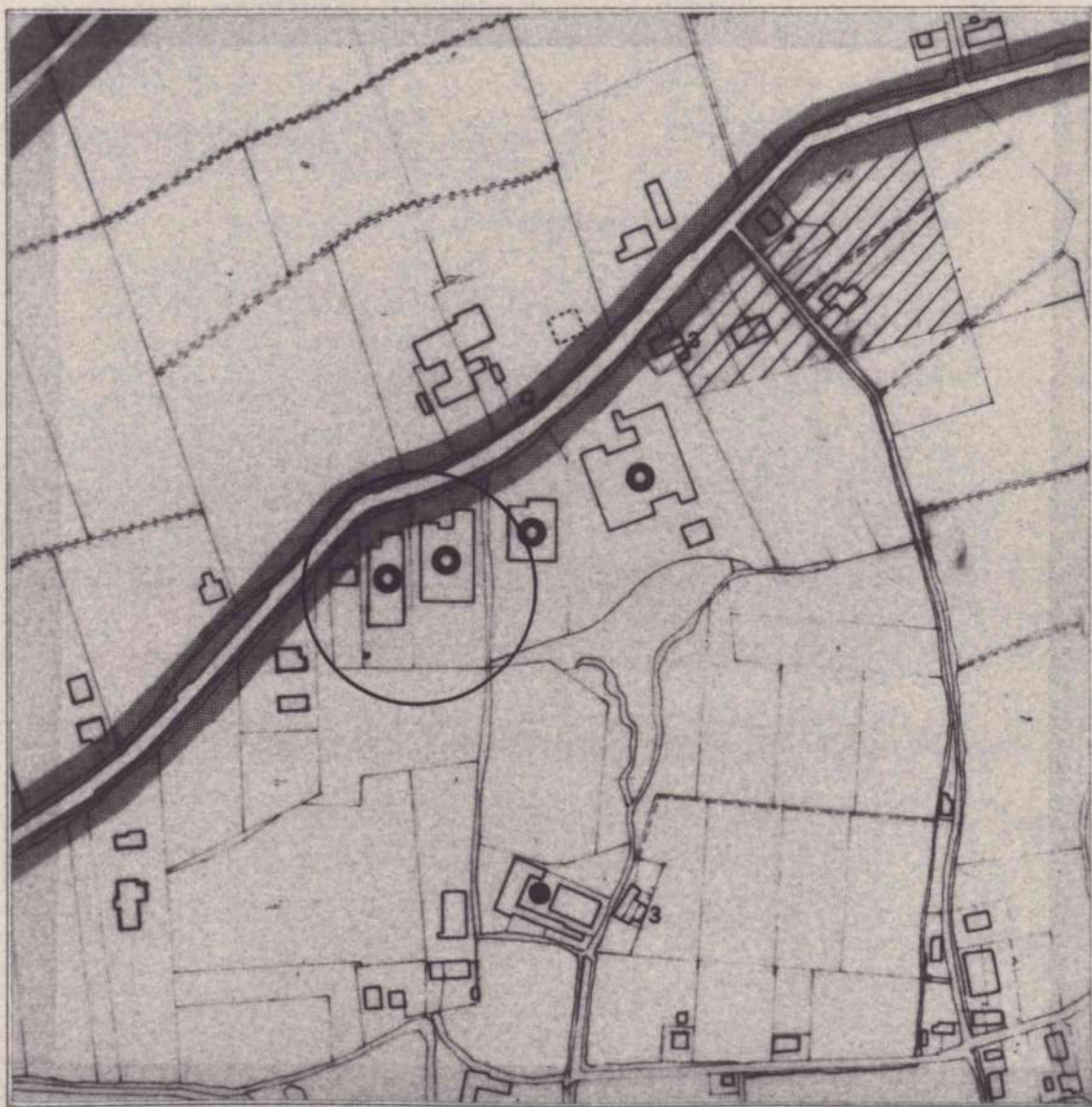
1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

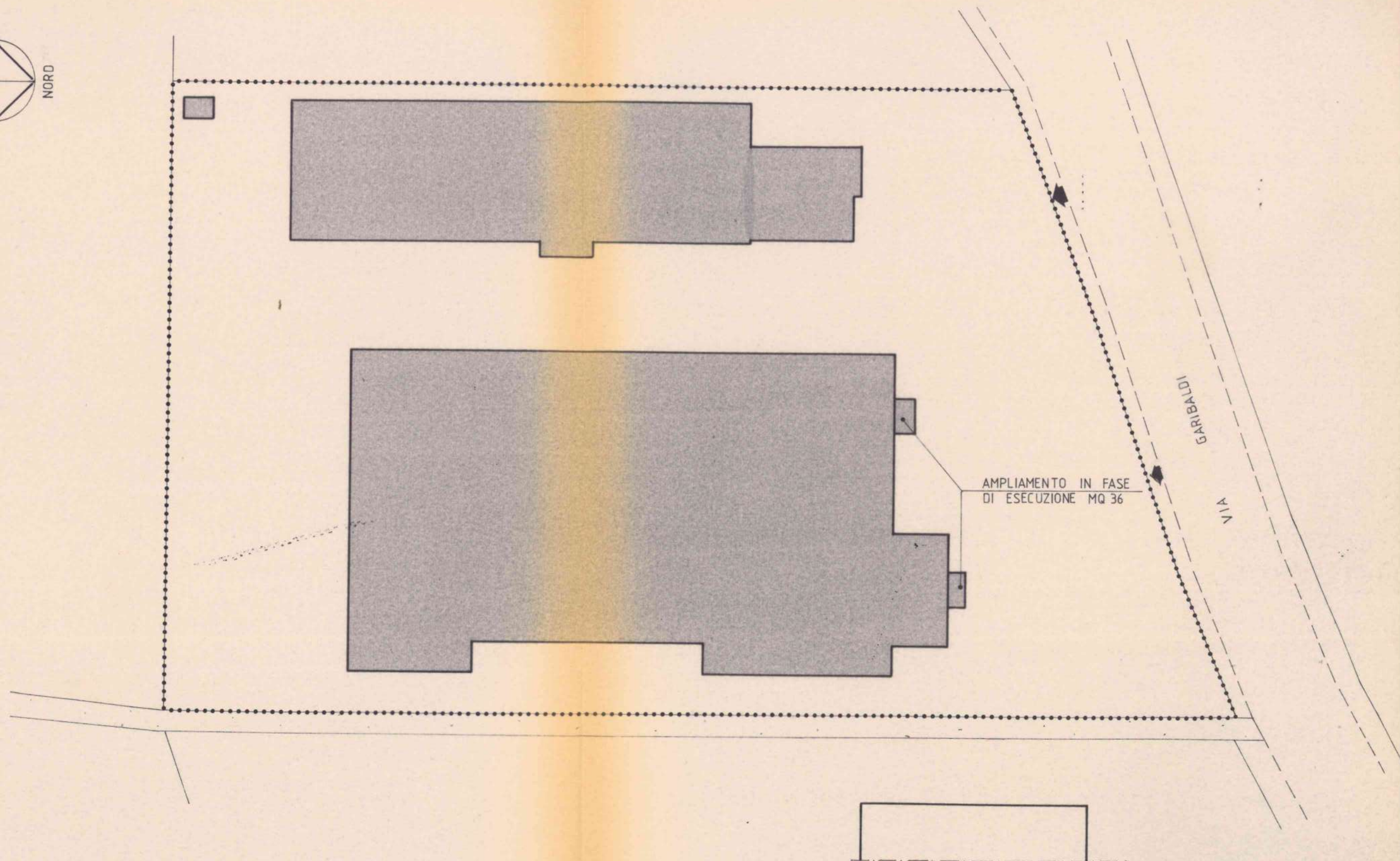
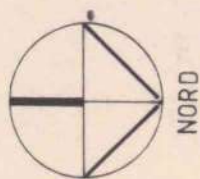
FOGLIO 8

MAPPALE 157, 158



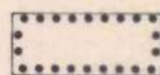
ESTRATTO DI P.R.G.

1: 5000



PLANIMETRIA STATO DI FATTO

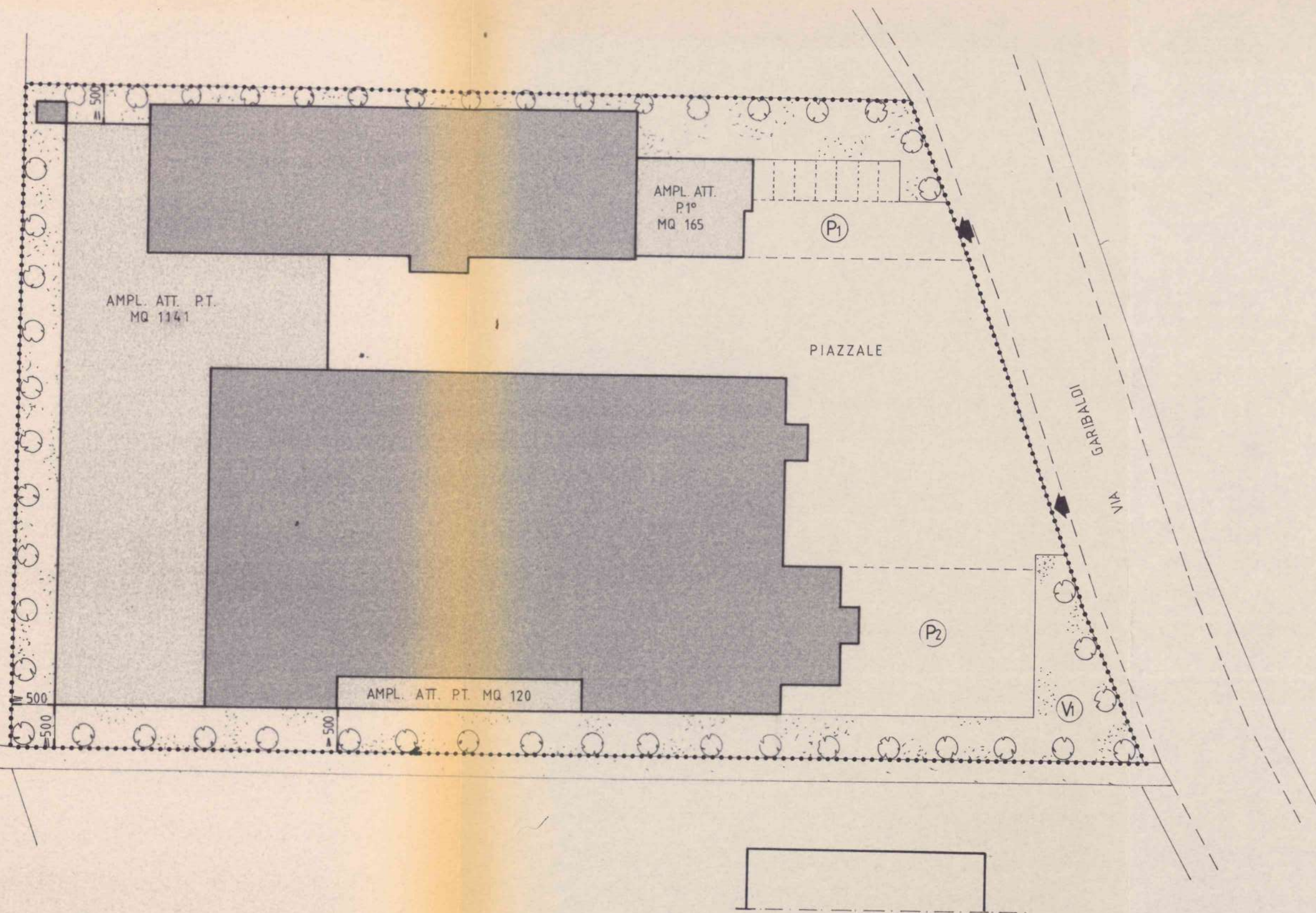
1: 500



AREA DI PERTINENZA MQ 9090



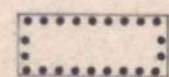
ATTIVITA' ESISTENTE MQ 4028



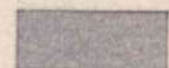
PLANIMETRIA

PROGETTO

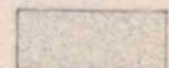
1: 500



AREA DI PERTINENZA MQ 9090



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 4028



AMPLIAMENTO ATTIVITA' MQ 1426

P₁ = MQ 200

P₂ = MQ 415

V₁ = MQ 1540

TOT. MQ 2155 > 10 % AREA DI PERTINENZA

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

Rosanna Lorenzato

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : VIPE s. n. c.

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO REGIONALE DI AMMINISTRAZIONE
E ISTRUZIONE

Allegato alla deliberazione

Giunta Regionale n. 197
in data 24 GEN. 1992

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Geronzi

rtf. n°
10



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : VIPE s. n. c.

rit. n°
10

documentazione fotografica



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

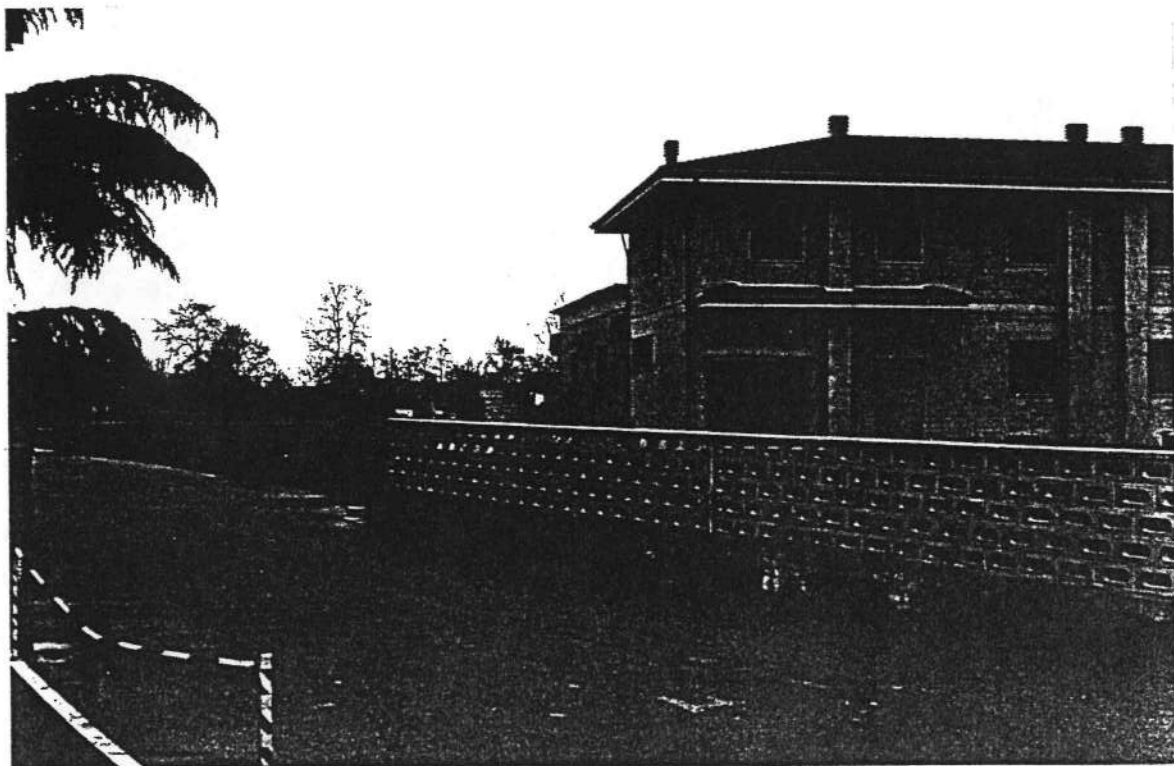
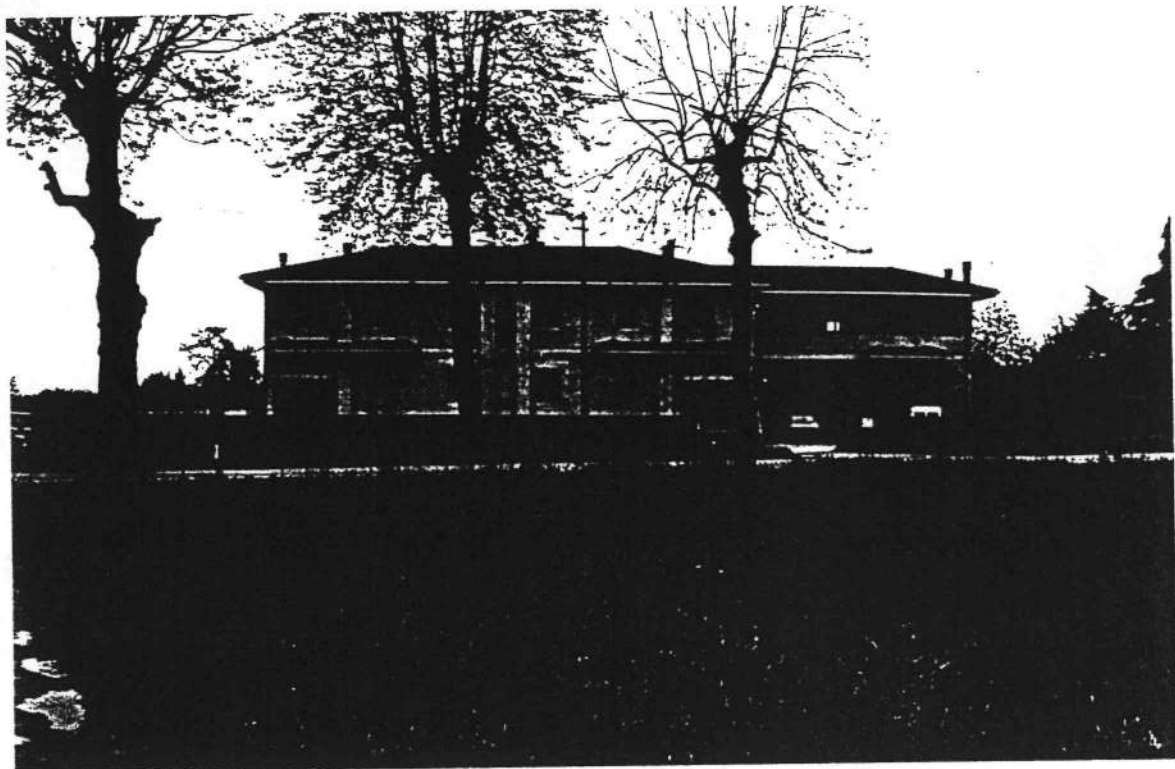
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'

29. MAR. 1991

PROT. N. 1549

CAT. CL. FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: VIPE Snc

UBICAZIONE: Via Garibaldi - S. Pietro in Gu

ATTIVITA' SPECIFICA: vendita bibite in genere

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA ☐EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☐ NO ☒

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 4

PROVENIENTI DA: COMUNE: 100 % COMUNI CONTERMINI: --- % ALTRO: --- %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: --- % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: Comune di San Pietro in Gu - N.C.E.U. - P.ta 459 -

Foglio 8 - Mappale 129 - Cat. D/8 - Rendita 7500 .

CNICI

fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 1.150

un volume di mc. 1650 (utile)

- L' area di pertinenza è di mq. 6.700 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☒ SI ☐ NO

prat. n° 59 (se SI);

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 1000 per Adeguamento tecnico e produttivo

2) altro: _____

- La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale;

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici, cucine, ecc.);

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti:

mq. 350 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);

mq. 800 di superficie a verde.

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☒ SI ☐ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: Concessione n°39/86

del 10/5/86 per opere interne

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):

1. ☒ da 3 a 4;

2. ☐ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:

1. ☐ si impegna ad assumere altri n° _____ addetti;

2. ☒ non si impegna ad assumere nessun addetto.

DITTA VIPE S.N.C.

Via Garibaldi, 13 - Tel. 0421-39511-
35010 S. PIETRO IN GU' (PD).
Part. IVA n° 035164284

San Pietro in Gu', li 28 marzo 1991

Il titolare della ditta

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 10

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: VIPE s. n. c.

UBICAZIONE: via GARIBALDI

ATTIVITA' SPECIFICA: Vendite bibite in genere

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA ☐ E2

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990:

PROVENIENTI DA: COMUNE: % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **SAN PIETRO IN GU'**
N. C. T. Fg. 8 Mappale 159

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	6700
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	1150
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	1150
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	1000
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	1000
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	2150

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 32 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 87 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 44 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	1115
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	1810
	tot mq.	2925

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☒ BUONA ☐

NOTE



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

PADOVA

30/09/91

CERTIFICATO N.: 28766/00094

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE

AI

SENSI

DI

LEGGE,

RISULTA

QUANTO

SEGUE

RELATIVAMENTE

ALLA

DITTA

SOTTO

INDICATA:

ISCRIZIONE

R.D. N.

118616

DEL

18/05/1977

NATURA

GIURIDICA:

SOCIETA'

IN

NOME

COLLETTIVO

DENOMINAZIONE:

VIPE

DI

PEDON

GERMANO

E

FRATELLI

-

VINI

PEDON

DI

PEDON

GERMANO

E

FRATELLI

-

SOCIETA'

IN

NOME

COLLETTIVO

SEDE:

SAN

PIETRO

IN

BU

(PD)

VIA

GARIBALDI

CAP

35010

CODICE

FISCALE:

00331640284

-DATA

COSTITUZIONE:

07/04/1973

DATA

TERMINE:

31/12/1977

CON

PROROGA

TACITA

OGNI

02

ANNI

ISCRIZIONE

NEL

REGISTRO

DELLE

IMPRESE

DI

PADOVA

(PD)

N.SOCIETA':

8205

-TOTALE

QUOTE :

4.000.000

DATA

INIZIO

ATTIVITA':

31/10/1973

AVENTE

PER

OGGETTO

LA

VENDITA

DI

VINO,

ACQUE

GASSATE,

BIBITE,

LIQUORI

E

GENERI

ALIMENTARI

ALL'

INGROSSO,

AMBULANTE

E

AL

MINUTO

NONCHE'

L'ATTUAZIONE

DI

INIZIATIVE

COMMERCIALI

DEL

SETTORE

E

L'ISTITUZIONE

DI

PUNTI

DI

VENDITA

ANCHE

ALTROVE,

CON

POSSIBILE

ESPLETAMENTO

DI

ATTIVITA'

CONNESSE

E

COMUNQUE

QUANT'ALTRO

RIENTRA

SUL

SETTORE

IN

DISCUSSIONE.

ATTIVITA'

ESERCITATA:

COMMERCIO

ALL

INGROSSO

BEVANDE

ALCOOLICHE

E

ANALCOOLICHE,

ACQUE

MINERALI

(DAL

31.10.1973);

COMMERCIO

A

DOMICILIO

-

BEVANDE

ALCOOLICHE,

ANALCOOLICHE

PRODOTTI

ALIMENTARI

CONSERVATI,

OLII,

GRASSI

E

UOVA

(DAL

21.7.1974).

REGISTRO

ESERCENTI

IL

COMMERCIO

N.0019144

CATEG.:

SEZIONE

ORDINARIA

PROVINCIA:

PD

-POTERI

DA

STATUTO

L'AMMINISTRAZIONE

ORDINARIA

E

LA

RAPPRESENTANZA

DELLA

SOCIETA'

DI

FRONTE

AI

TER

ZI

ED

IN

GIUDIZIO

SPETTA

A

PEDON

GERMANO,

MENTRE

L'AMMINISTRAZIONE

STRAORDINARIA

NECESSITA

LA

FIRMA

CONGIUNTA

DELL'

AMMINISTRATORE

CON

GLI

ALTRI

SOCI

OPPURE

L'AUTORIZZAZIONE

SCRITTA

DEGLI

ALTRI

SOCI.

- PEDON

GERMANO

NATO

A

SAN

PIETRO

IN

BU

(PD)

IL

18/09/1939

QUOTA:

1000000

-SOCIO

- PEDON

PIETRO

NATO

A

SAN

PIETRO

IN

BU

(PD)

IL

13/05/1937

QUOTA:

1000000

-SOCIO

- PEDON

FRANCESCO

SEGU



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

PADOVA :30/09/91

CERTIFICATO N.: 28766/00094

PAG.

NATO A SAN PIETRO IN GU (PD) IL 19/08/1944

QUOTA: 1000000

-SOCCIO

- PEDON ANGELO

NATO A SAN PIETRO IN GU (PD) IL 12/09/1934

QUOTA: 1000000

-SOCCIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE 10.000

LIRE 7.000

TOTALE LIRE 17.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE

IL CERTIFICATO
E' VALIDO PER
LA CAMERA DI PADOVA





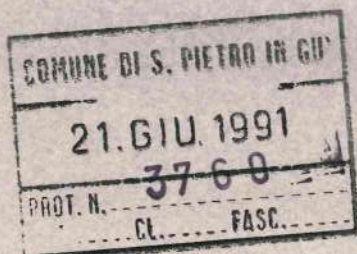
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : VIPE s. n. c.

rit. n°
10

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

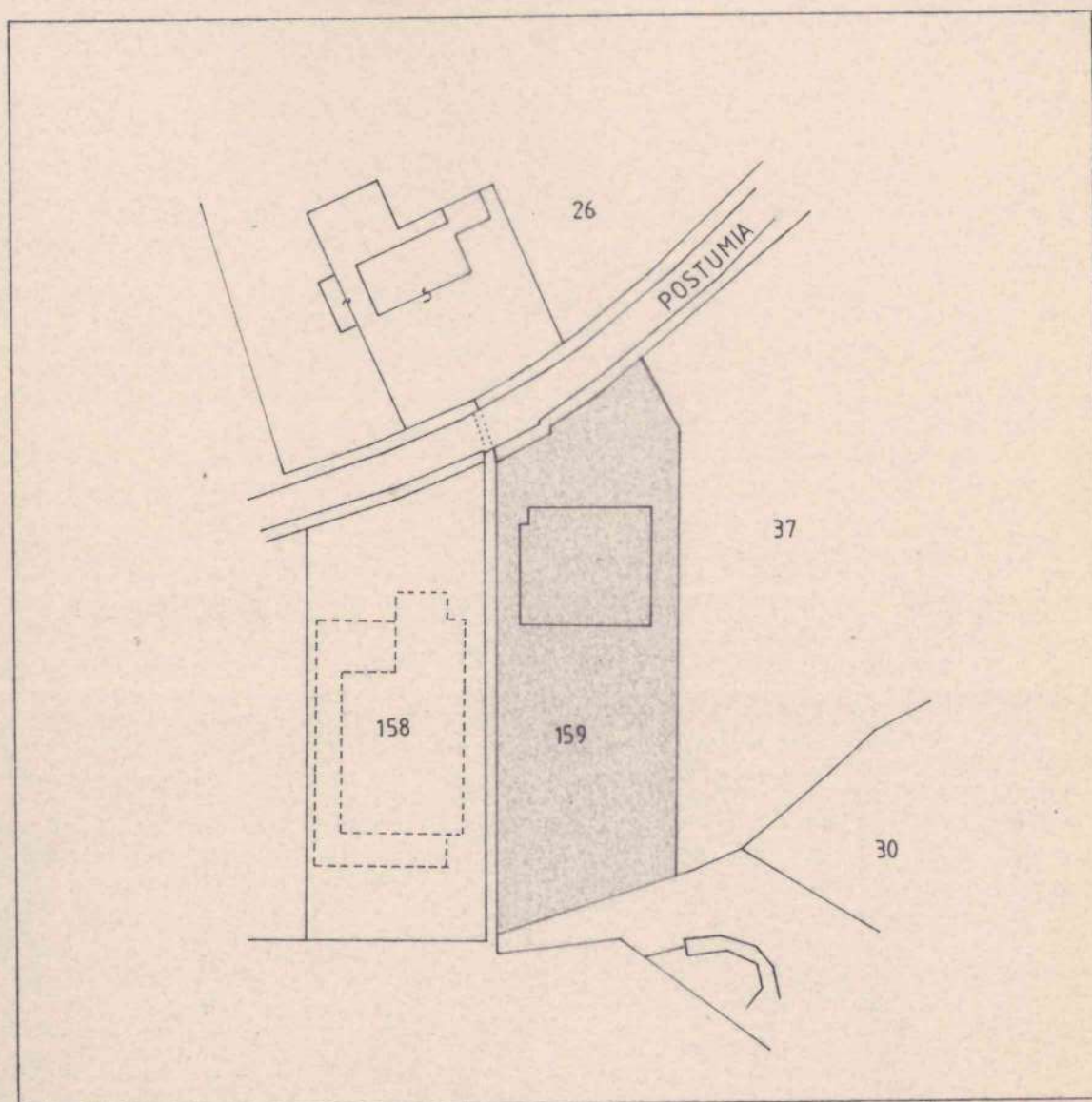
Il Segretario

dott. F. D'AGOSTINO

*Copia conforme all'originale
allegata alla deliberazione
Consigliare n. 45 del 26/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE





ESTRATTO DI MAPPA

1 : 2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

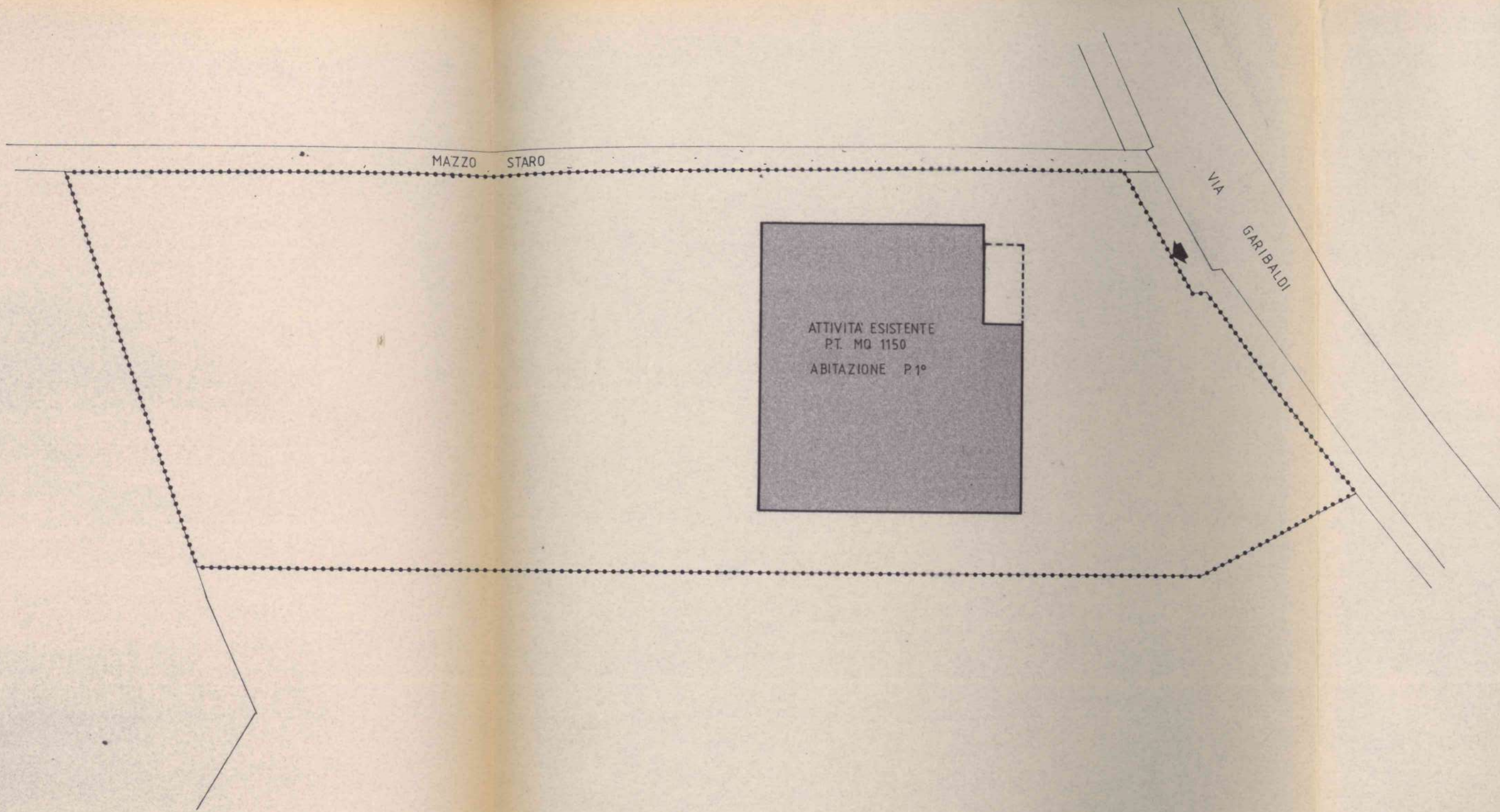
FOGLIO 8

MAPPALE 159



ESTRATTO DI P.R.G.

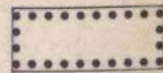
1 : 5000



PLANIMETRIA

STATO DI FATTO

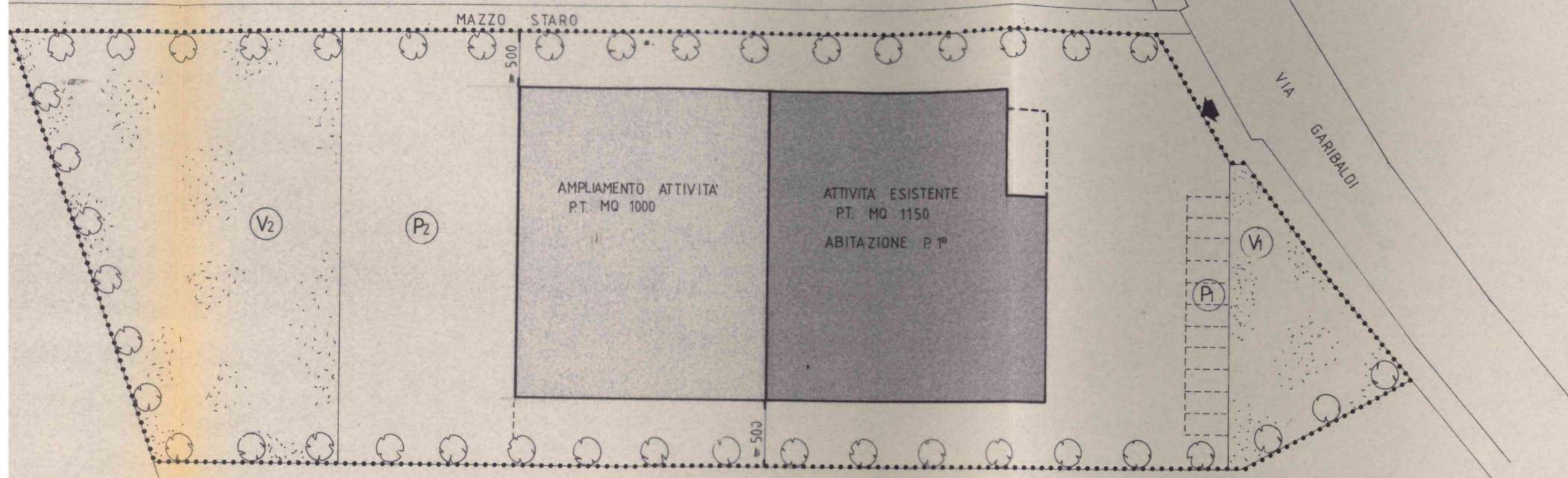
1 : 500



AREA DI PERTINENZA MQ 6700



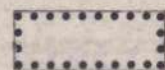
ATTIVITA' ESISTENTE MQ 1150



PLANIMETRIA

PROGETTO

1 : 500



AREA DI PERTINENZA MQ 6700



ATTIVITA' ESISTENTE P.T. MQ 1150



AMPLIAMENTO ATTIVITA' P.T. MQ 1000

P1 = MQ 135

P2 = MQ 980

V1 = MQ 365

V2 = MQ 1445

TOT. MQ 2925 = 80% ATTIVITA' ESISTENTE

Comune

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : SYNCHEM S. p. A.

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'ORDINAMENTO
E I BENI AMBIENTALI

rtf. n°
11

Allegato 2 al regolamento

Giunta Regionale n. 1972

in data 24 GEN. 1992

IL COMITATO REGIONALE REGIONE
Veneto

COMUNE DI S. PIETRO IN GU'
21. GIU. 1991
PROT. N. 3760
CAT. CL. FASC.



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : SYNCHEM S. p. A.

rit. n°

11

documentazione fotografica



Progettista

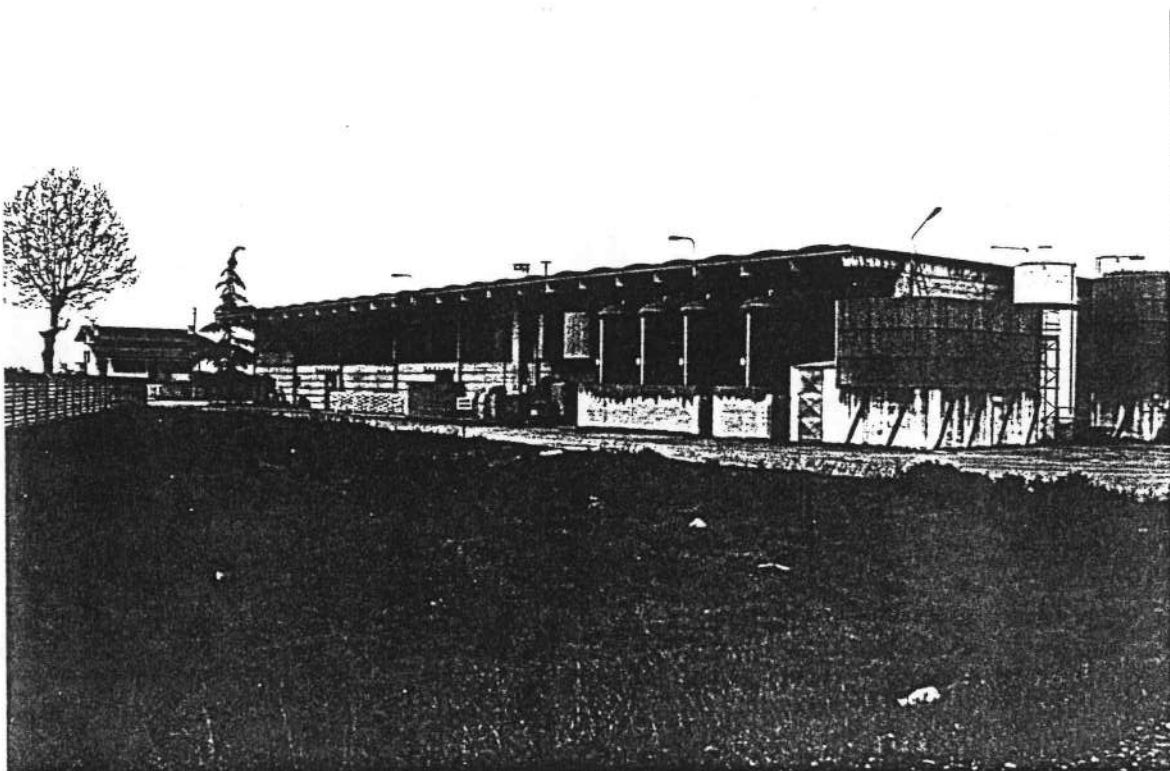
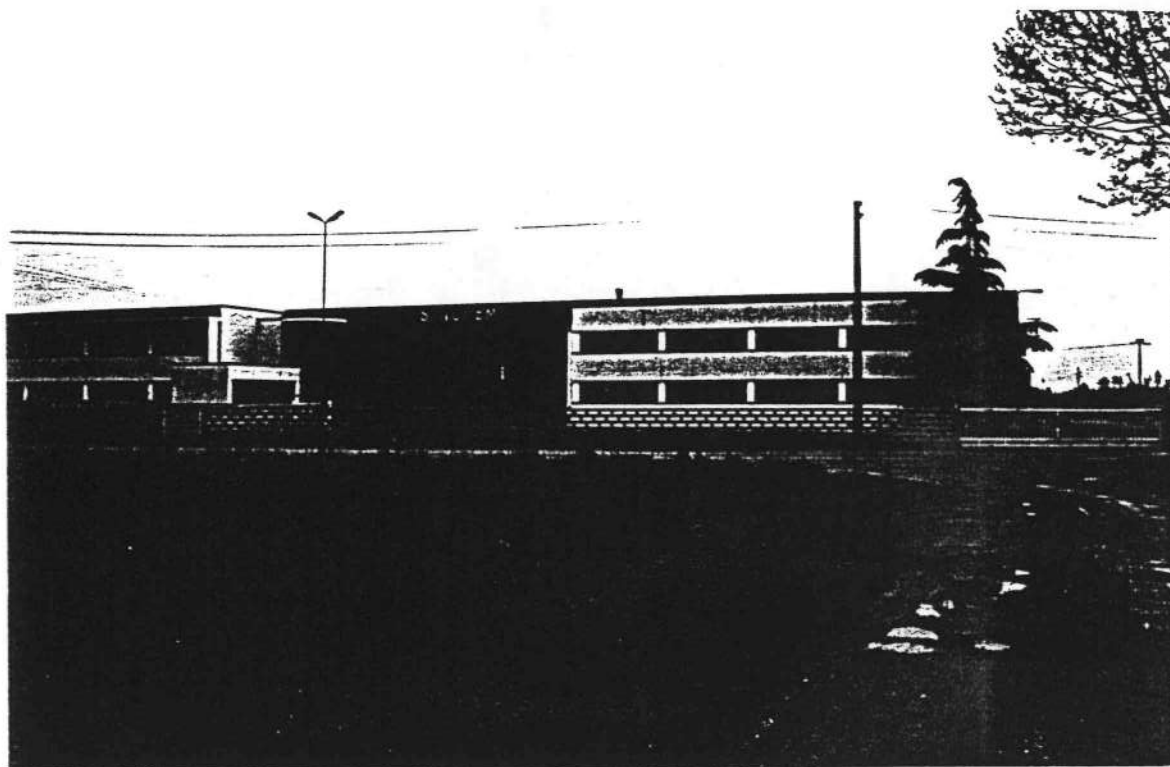
arch. G. CAPPOCHIN

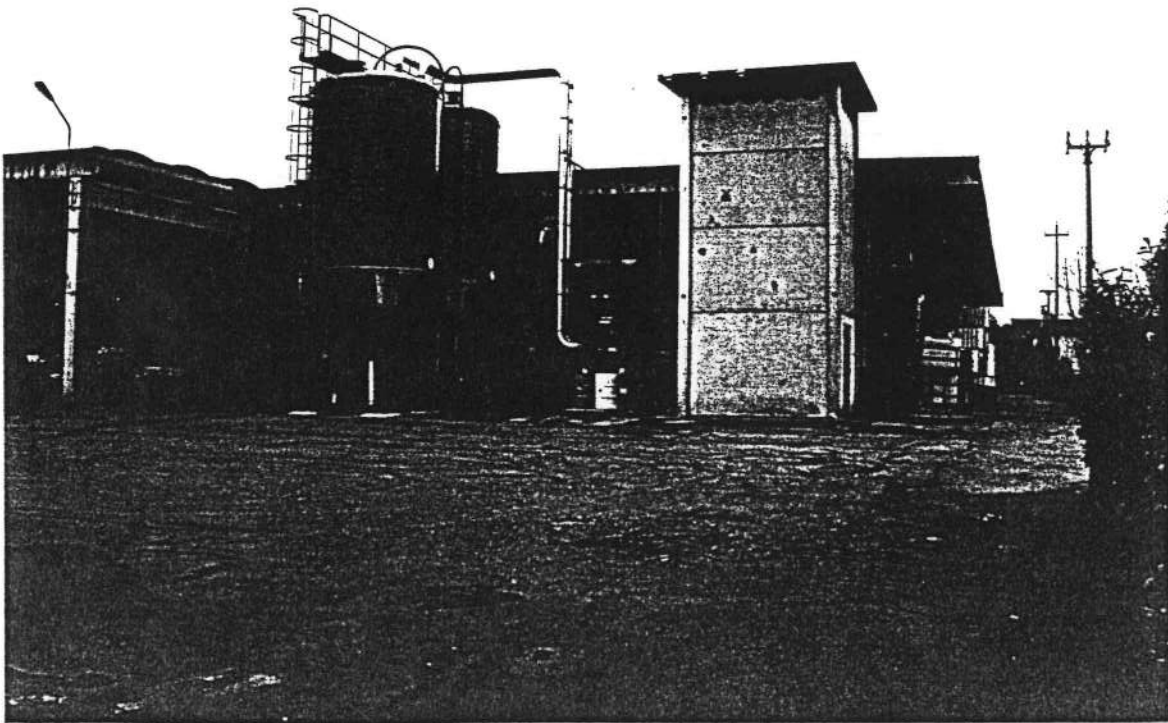
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 11

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **SYNCHEM S. p. A.**

UBICAZIONE: **via GARIBALDI 123/124**

ATTIVITA' SPECIFICA: **Produzione commercio prodotti chimici e termoplastici**

ANNO INIZIO ATTIVITA': **1981**

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA **E2**

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: **21**

PROVENIENTI DA: COMUNE: **30** % COMUNI CONTERMINI: **60** % ALTRO: **10** %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: **50** % PRIVATO: **50** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **SAN PIETRO IN GU'**
N. C. T. Fg. 8 Mappale 37

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	12449
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	3502
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	3502
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	1751
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	3502
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	5253

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA **42 % < 60%**

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE **100 % < 100%**

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' **21 % > 10%**

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	655
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	1975
tot mq.		2630

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☒	☐	_____
2) DEPURATORE	☒	☐	_____
3) MENSE	☒	☐	_____
4) SPOGLIATOI	☒	☐	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☒	☐	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☒ NO ☐
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☒ BUONA ☐

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'

21. MAR. 1991

PROT. N. 1549

CAT. CL. FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: SYNCHEM spa

UBICAZIONE: Via Garibaldi 123/124 - SAN PIETRO IN GU (Padova)

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione e confezionamento detergenti sintetici

ANNO INIZIO ATTIVITA': 01/02/1980

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA ☐ 0

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990:

PROVENIENTI DA: COMUNE: % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: Sez. U - Foglio 8° - Mappale 37 di ett. 1.24.49

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 3.502
e un volume di mc. 15.000
- L' area di pertinenza è di mq. 12.449 (superficie lotto);
- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :
☐ SI ☒ NO prat. n° _____ (se SI);
- La Ditta abbisogna di :
1) ulteriori mq. 1.400 + 2102 per AMPLIAMENTO TECNICO/PRODUZIONE/ DEPOSITO
MERCI DEST. ESTERO .
Alfredo
2) altro : _____
- La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale:
- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:
1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.);
2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).
- Nell' area di pertinenza sono esistenti:
mq. 1.250 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);
mq. 1.500 di superficie a verde .
- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO
di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: _____
- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):
1. ☒ da 12 a 16 ;
2. ☐ nessun incremento
- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:
1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 2/4 addetti ;
2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu', li

19 MAR. 1991

Il titolare della ditta
SYNCHEN S.P.A.
VIA GARIBOLDI, 123
S. PIETRO IN GU' (PD)
DIREZIONE DI STABILIMENTO



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

TADELLA 104/12/90

CERTIFICATO N. 35485/00019

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

SEZIONE

R.D. N. 166837 DEL 24/03/1983

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI

NOMINAZIONE: SYNCHEN S.P.A.

DE: SAN PIETRO IN GU (PD) VIA GARIBOLDI, 35/A CAP 35010
DICE FISCALE: 00985750280

DATA COSTITUZIONE: 22/12/1980 DATA TERMINE: 31/12/2050

CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 1.175.000.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 22/12/1980

OGGETTO PER OGGETTO LA PRODUZIONE E IL COMMERCIO DI PRODOTTI CHIMICI E TERMOPLASTICI, IN PARTICOLARE DI QUELLI PER LA PULIZIA DELLA CASA E L'IGIENE DELLA PERSONA E I LORO CONTENITORI ED OGNI ATTIVITA' INERENTE, AFFINE E CONSEGUENTE, INVIATA PRESSO LA GESTIONE DI STABILIMENTI INDUSTRIALI; IL COMMERCIO, PREVIO OTTENIMENTO DELLE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI, DEI NOMINATI PRODOTTI NONCHE' L'ASSUNZIONE RAPPRESENTANZE; IL TRASPORTO MERCI PER CONTO TERZI.

ATTIVITA' ESERCITATA:

PRODUZIONE PRODOTTI CHIMICI E TERMOPLASTICI (DAL 22.12.1980).

ALTRI DATI DA STATUTO

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

CARON GIOVANNI

NATO A CARMIGNANO DI BRENTA (PD) IL 24/04/1921
RESIDENTE

CARON SEVERINO

NATO A CARMIGNANO DI BRENTA (PD) IL 04/12/1948
CONSIGLIERE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN CARICA FINO ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31.12.1989

UNITA' LOCALE N. 0001

IN CARICATO (CA) VIALE MONASTIR, KM 15,250

AGAZZINO-DEPOSITO (DAL 25/5/1987)

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

SEGU



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

CITTADELLA : 04/12/90

CERTIFICATO N. 35485/00019

PAG. 2

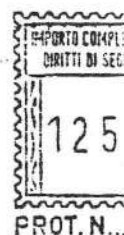
ROLLO
DIRITTI DI SEGRETERIA

	LIRE	5.500
	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	12.500

P. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DELEGATO
- TIZIANA ZORZAN -



CITTADELLA



Prescrizioni:

- *l'ampliamento sul fronte principale sia realizzato in allineamento con il fabbricato esistente*



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

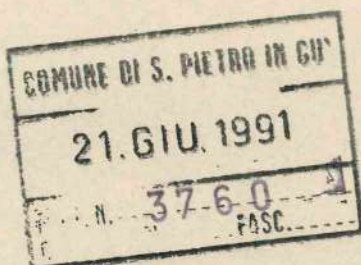
variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : SYNCHEM S. p. A.

rtf. n°

11

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN



Il Sindaco

A. BASSO *Q. Bassi*

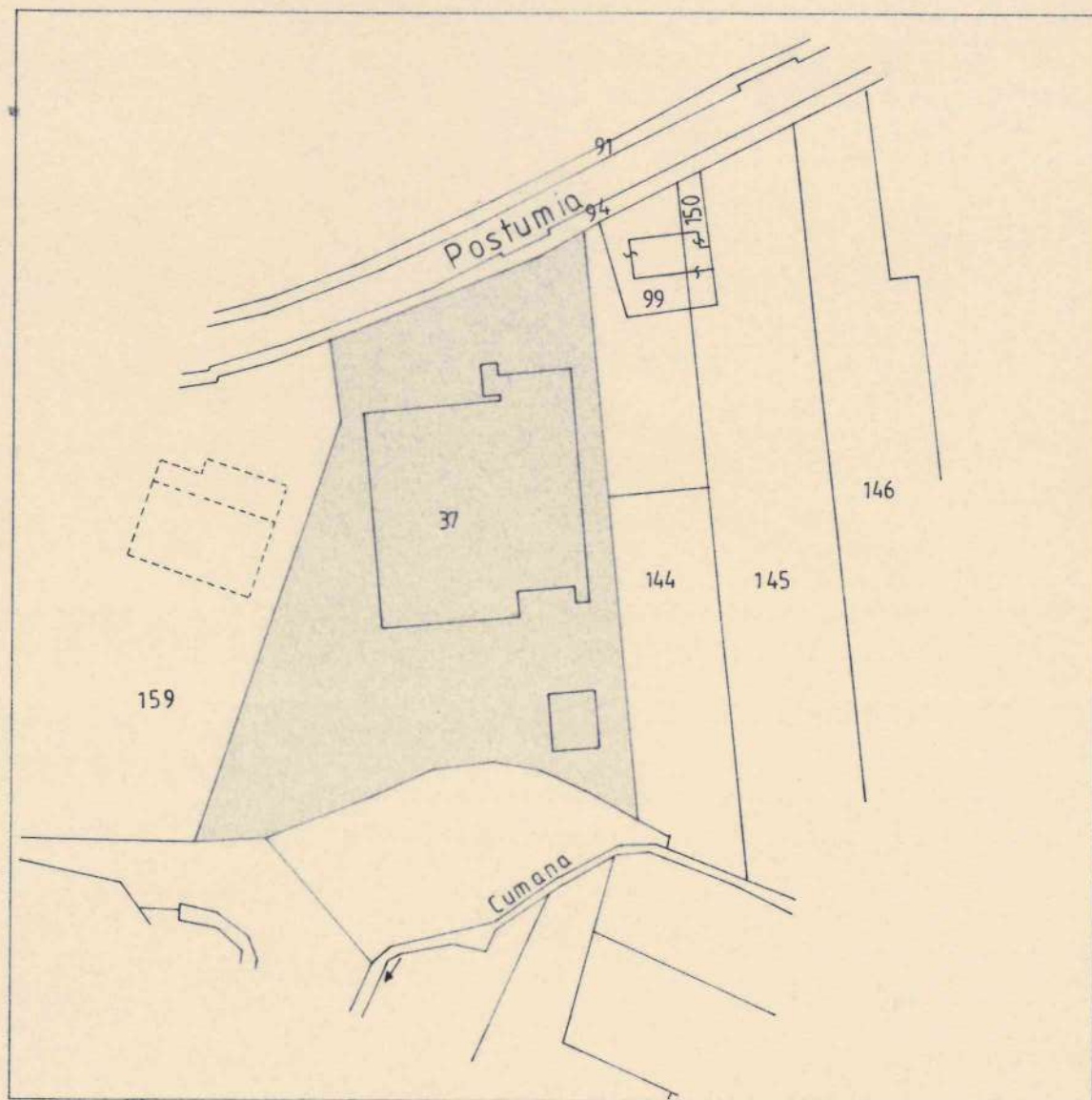
*Copia conforme all'originale
allegata al progetto deliberato
Consiglio*



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



ESTRATTO DI MAPPA

1: 2000

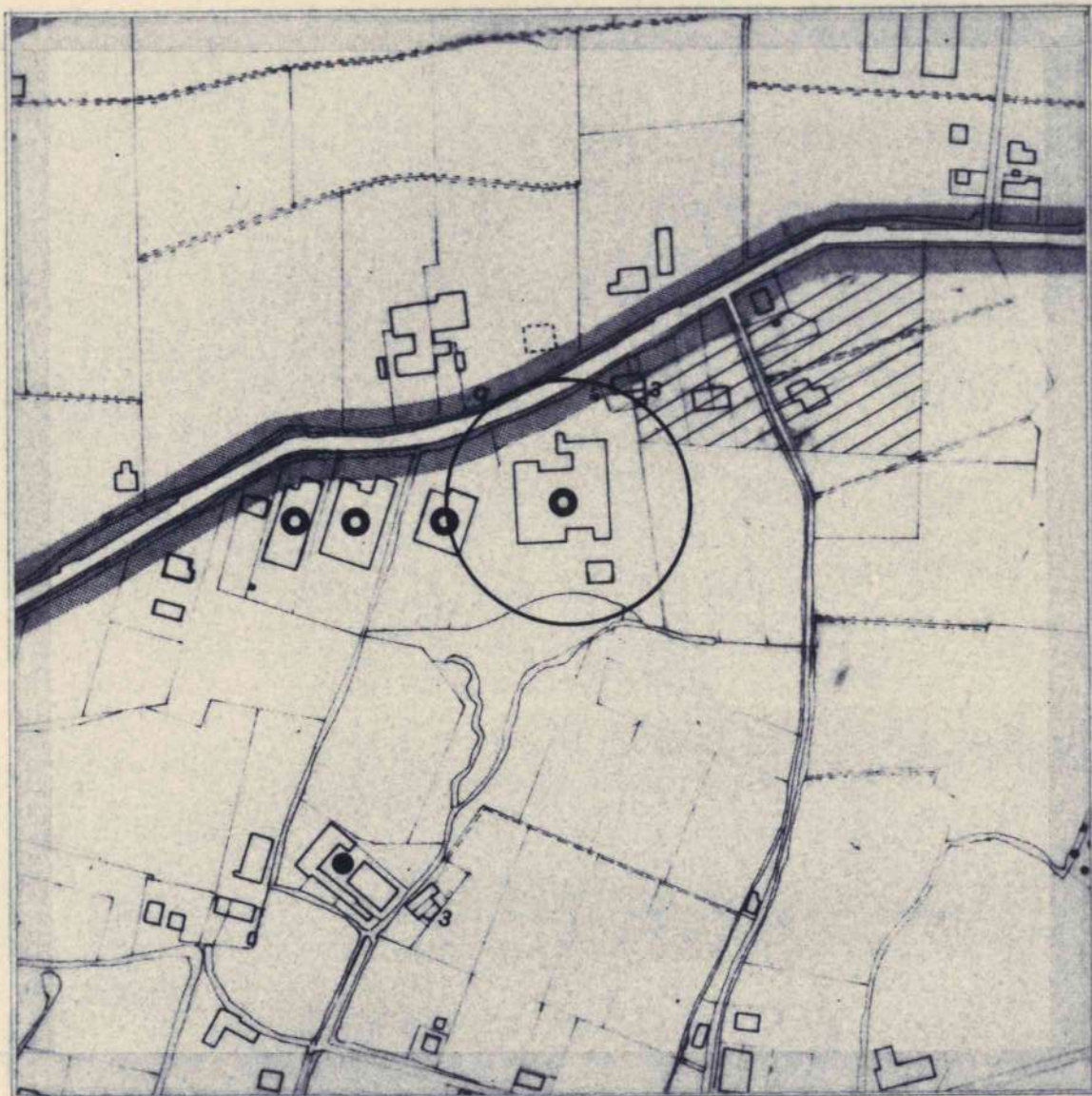
COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

SEZ. U

FOGLIO 8

MAPPALE 37

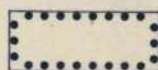


ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

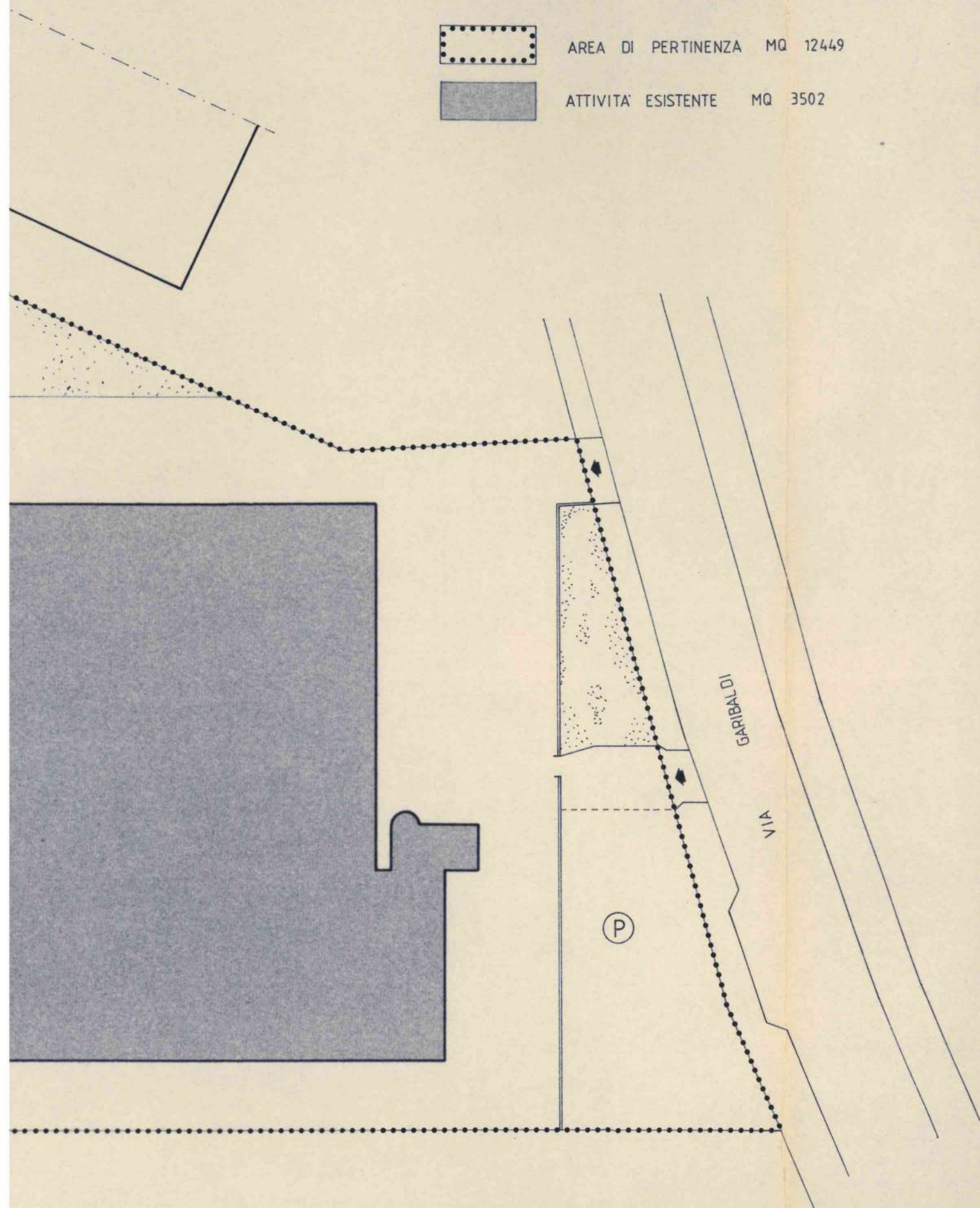
1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 12449

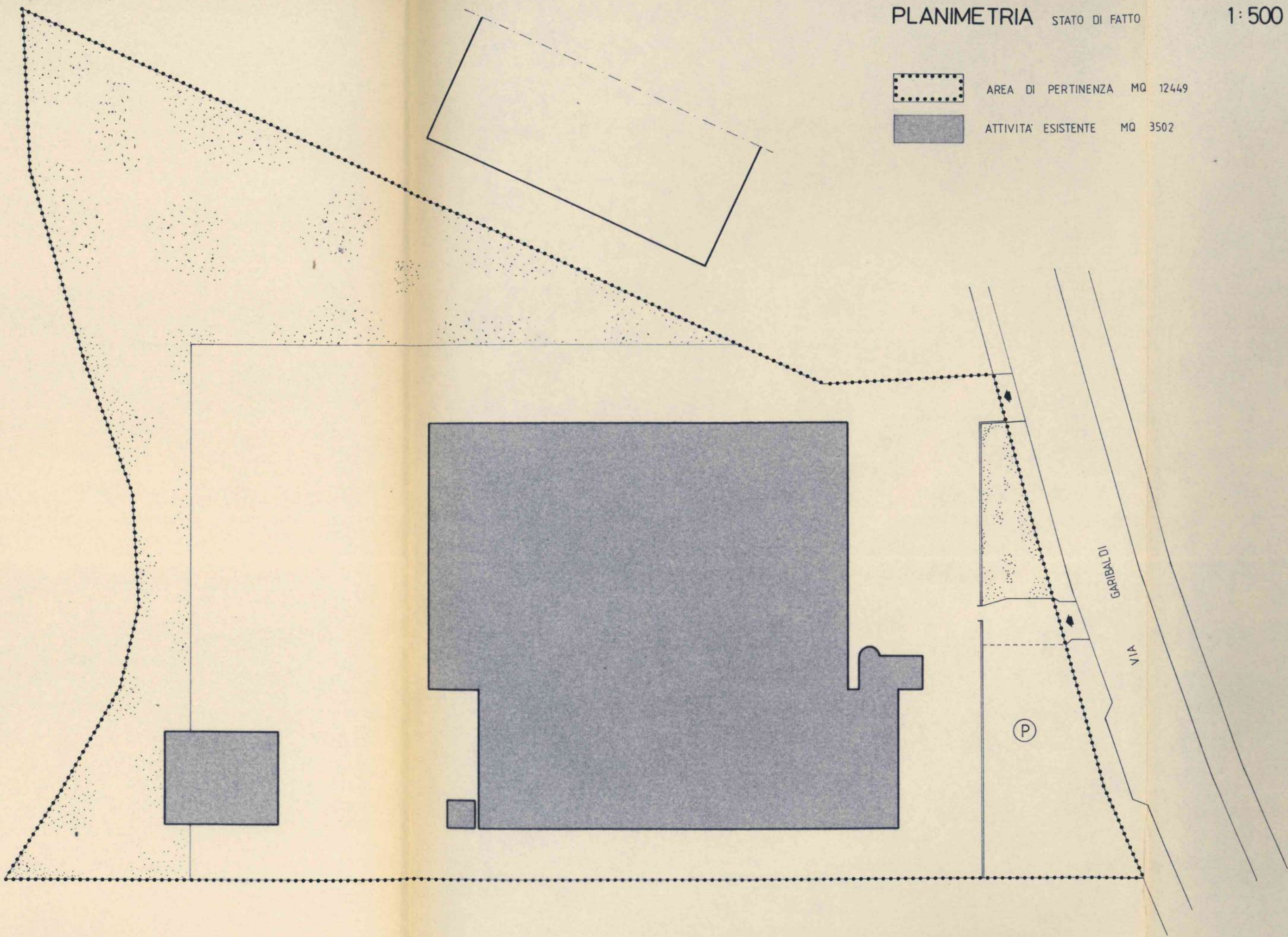


ATTIVITA' ESISTENTE MQ 3502



AREA DI PERTINENZA MQ 12449

ATTIVITA' ESISTENTE MQ 3502

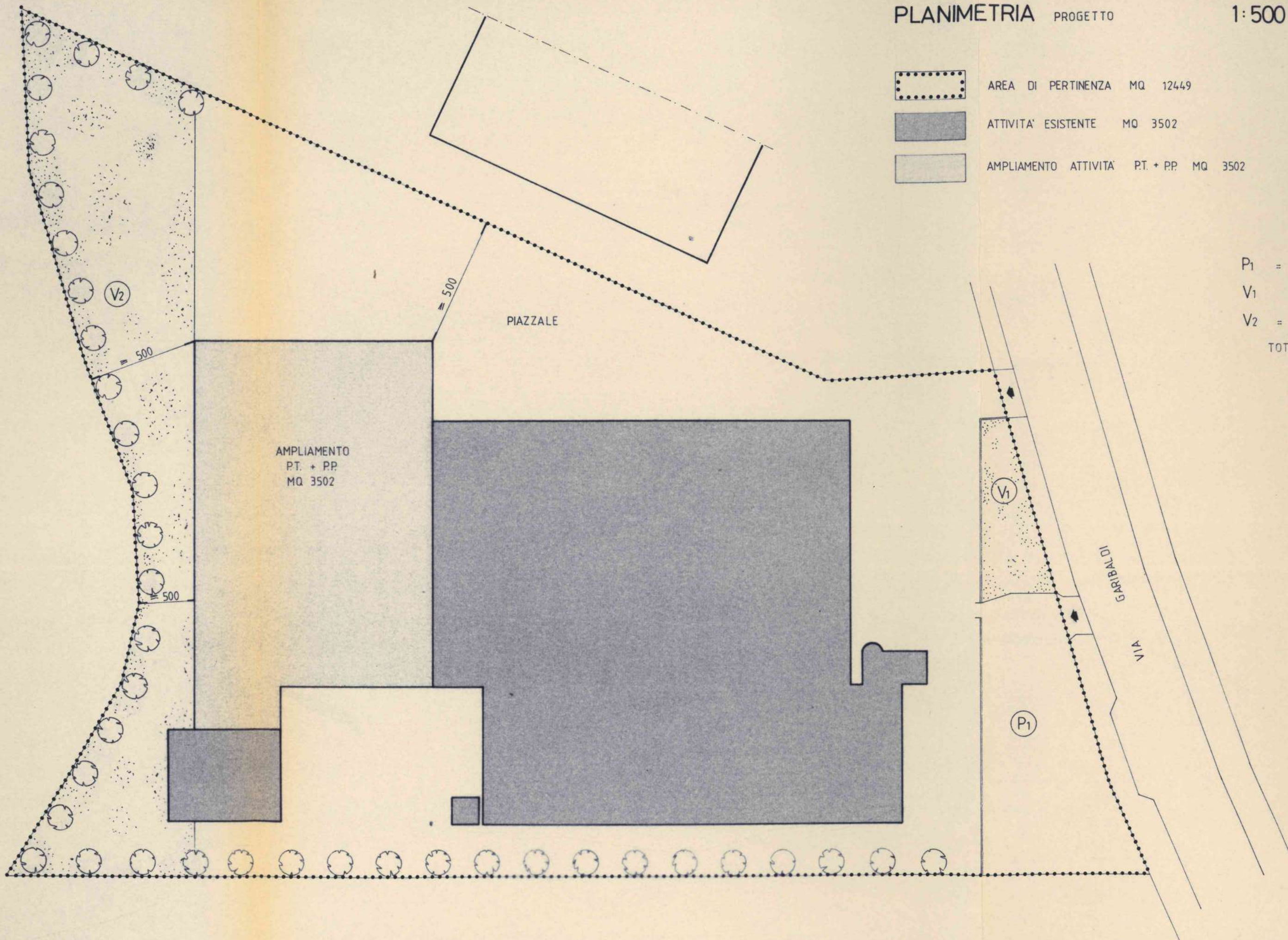


PLANIMETRIA PROGETTO

1:500

	AREA DI PERTINENZA	MQ	12449
	ATTIVITA' ESISTENTE	MQ	3502
	AMPLIAMENTO ATTIVITA'	P.T. + P.P.	MQ 3502

P ₁	=	MQ	655
V ₁		MQ	180
V ₂	=	MQ	1795
TOT.		MQ	2630



AREA DI PERTINENZA MQ 12449

ATTIVITA' ESISTENTE MQ 3502

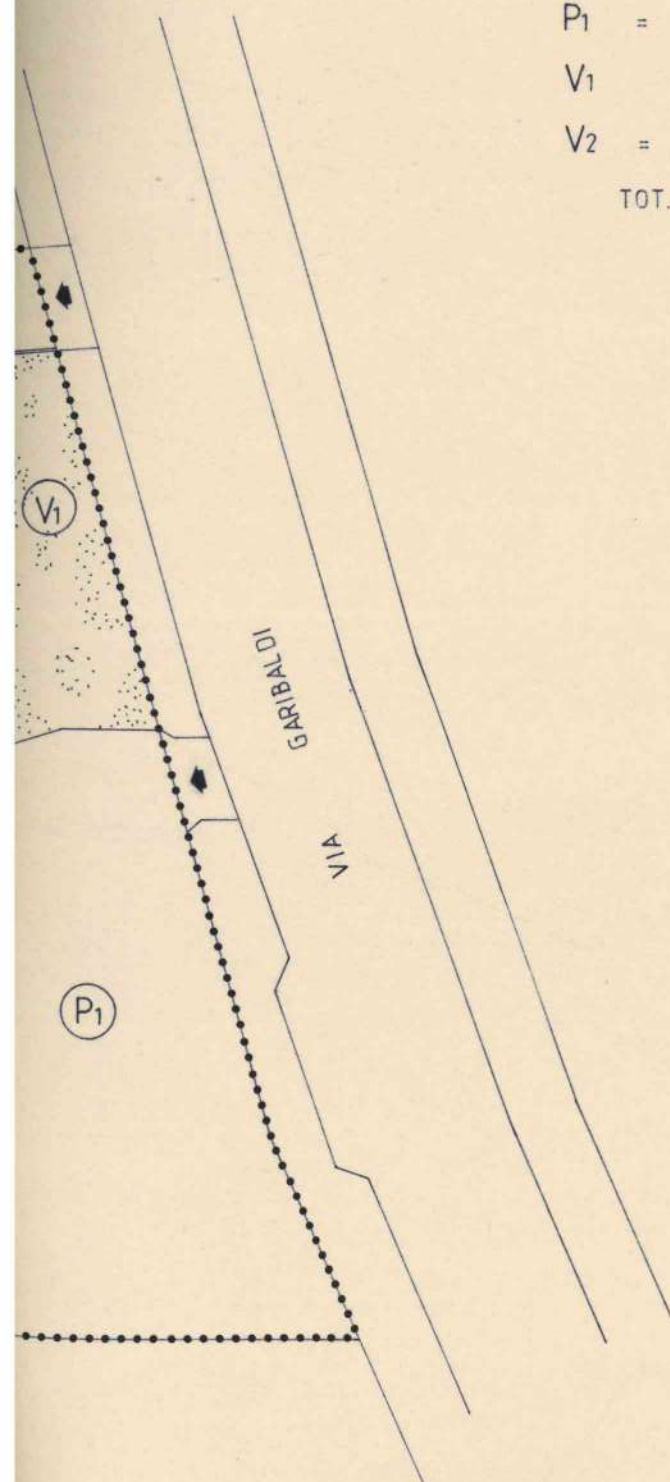
AMPLIAMENTO ATTIVITA' P.T. + P.P. MQ 3502

P₁ = MQ 655

V₁ MQ 180

V₂ = MQ 1795

TOT. MQ 2630 = 10 % AREA DI PERTINENZA



REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data

15 GEN 1992 N. 7



IL SEGRETARIO
Basso Lorenza

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CONFEZIONI PAOLA s. n. c.
di MAGRIN & C.

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO DI AGRICOLTURA
E INDUSTRIA AGRICOLA
Allegato alla deliberazione di
Giunta regionale n. 197
in data 24 GEN. 1992
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Grandi

rtt. n.
12



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO
DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco
A. BASSO

Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CONFEZIONI PAOLA s. n. c.
di MAGRIN & C.

rtt. n°

12

documentazione fotografica



Progettista

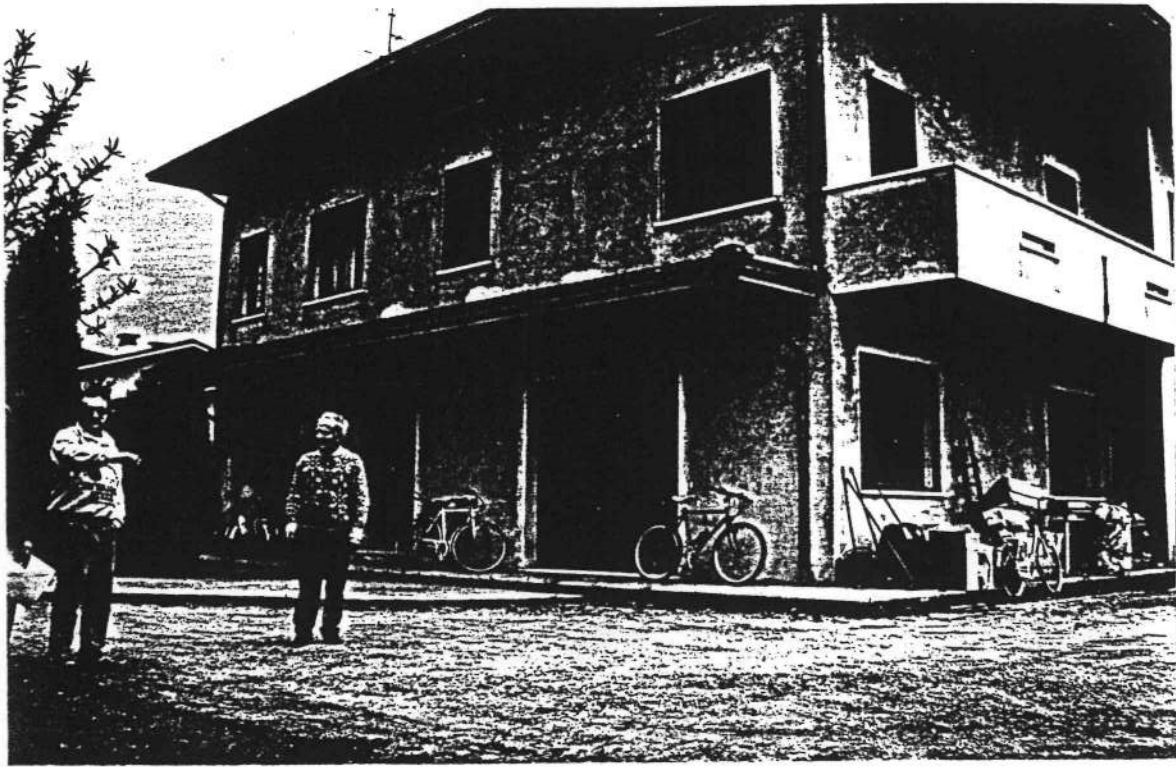
arch. G. CAPPOCHIN

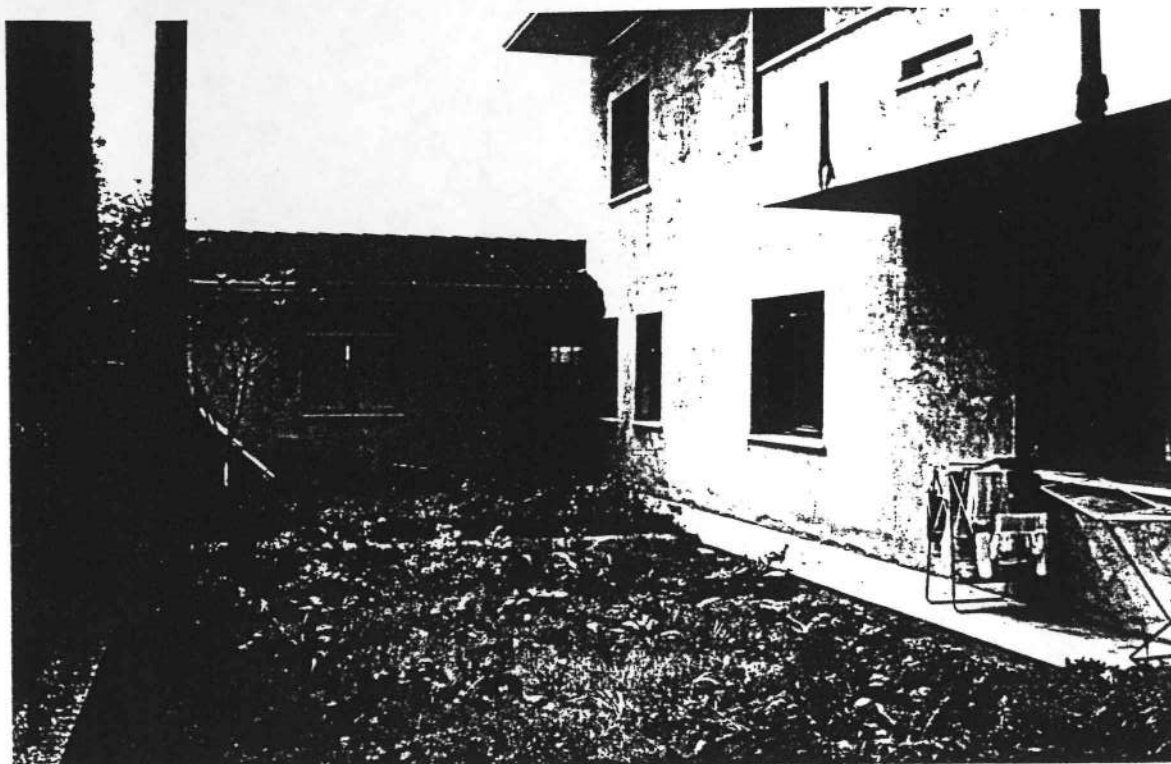
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'

29.MAR.1991

PROT. N.

CAT. CL. FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: CONFEZIONI PAOLA s.n.c. di Magrin e C.

UBICAZIONE: S.PIETRO IN GU' VIA DON MILANI

ATTIVITA' SPECIFICA: CONFEZIONE CAPI DI ABBIGLIAMENTO

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. :

SI

☐

NO

☒

ZONA

☐

EDIFICIO IN PROPRIETA' :

SI

☒

NO

☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 16

PROVENIENTI DA:

COMUNE:

100 %

COMUNI CONTERMINI:

☐ %

ALTRO:

☐ %

MEZZI DI TRASPORTO USATO:

PUBBLICO:

☐ %

PRIVATO:

☐ %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: FOG. 9 MAPP. 286 DI mq. 885

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 109
e un volume di mc. 295

- L' area di pertinenza è di mq. 885 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☒ SI ☐ NO

prat. n° 0432849502 (se SI);
n° prat. Comune 434

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 100 per ampliamento laboratorio

2) altro : _____

- La rete fognaria dell' edificio è : ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale;

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.);

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti:

mq. 100 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);

mq. 563 di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☒ SI ☐ NO

di cui alle seguenti concessioni - ~~autorizzazioni edilizie~~ : N° 59/83 del 7/6/86

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):

1. ☒ da 10 a 16 ;

2. ☐ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:

1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 2 addetti ;

2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

Adamo Adamo

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 12

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: CONFEZIONI PAOLA s. n. c. di MAGRIN & C.

UBICAZIONE: via DON MILANI

ATTIVITA' SPECIFICA: Confezioni di articoli di abbigliamento in genere

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973 - 1989

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA C1EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 16

PROVENIENTI DA: COMUNE: 100 % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: SAN PIETRO IN GU'
N. C. T. Fg. 9 Mappale 286

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	885
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	280
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	109
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	60
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	60
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	340

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 38 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 55 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 68 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO mq. 300

b - SUPERFICIE A VERDE mq. 305

tot mq. 605

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☒ BUONA ☐

NOTE



S I C E R T I F I C A
CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEQUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

R.D. N. 216767 DEL 20/01/1989

ISCRIZIONE

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: CONFEZIONI FACOLA S.N.C. DI MAGRIN MARIA E C.

SEDE: SAN PIETRO IN GU (PD) VIA DON MILANI, 23 CAP 35010

CODICE FISCALE: 02248370290

-DATA COSTITUZIONE: 16/12/1988 DATA TERMINE: 31/12/2000

ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PADOVA (PD)

N. SOCIETA': 32230

-TOTALE QUOTE: 15.000.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 16/12/1988

OGGETTO SOCIALE: CONFEZIONE DI ARTICOLI DI ABBIGLIAMENTO IN GENERALE.

ATTIVITA': CONFEZIONE DI ARTICOLI DI ABBIGLIAMENTO (DAL 16.12.1988); RICAMO
DI ABBIGLIAMENTO (DAL 01.03.1991)

N.0076677

ALSO IMPRESE ARTIGIANE
PROVINCIA: PD DATA DELIBERA: 23/02/1989

-POTERI DA STATUTO O DA PATTI SOCIALI
L' AMMINISTRAZIONE ORDINARIA SPETTA AI SOCI IN VIA DISGIUNTA; L' AMMINISTRAZIONE
STRADORDINARIA SPETTA IN VIA CONGIUNTA AI SOCI MAGRIN MARIA E AD UNO DEGLI ALTRI
DUE SOCI; LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDI
ZIO SPETTA A TUTTI I SOCI.

- MAGRIN MARIA
NATO A SAN PIETRO IN GU (PD) IL 07/09/1939
CDO.FISCALE MORRARA399471107N



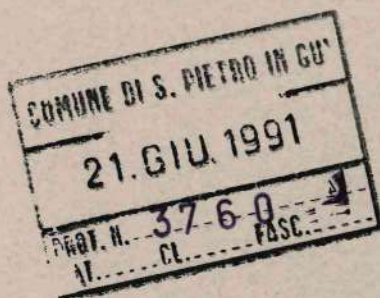
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CONFEZIONI PAOLA s.n.c.
di MAGRIN & C.

rit. n°
12

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

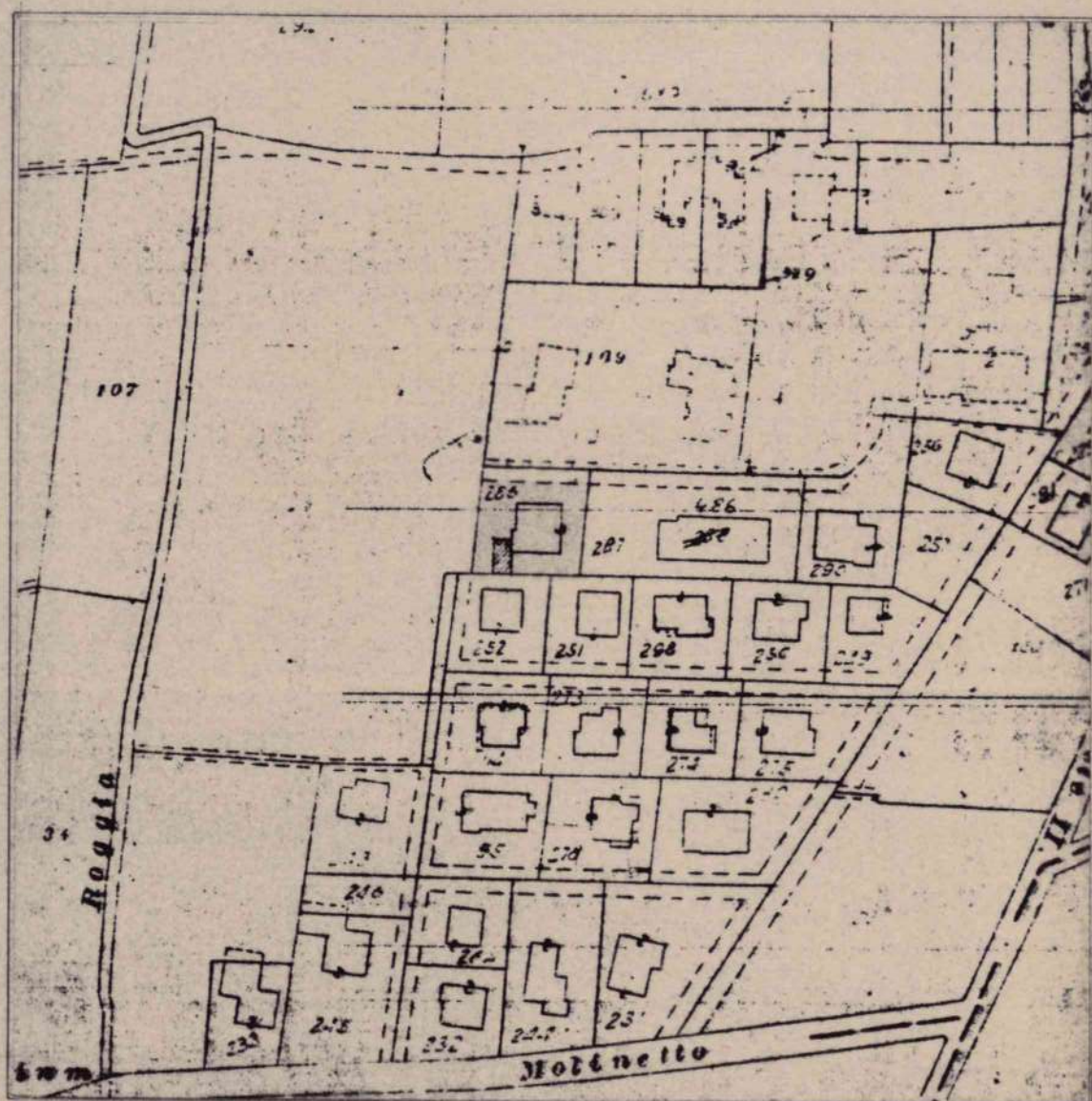
Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO

*Copia conforme all'originale
allegata alla deliberazione
Consiglio n. 45 del 26/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE





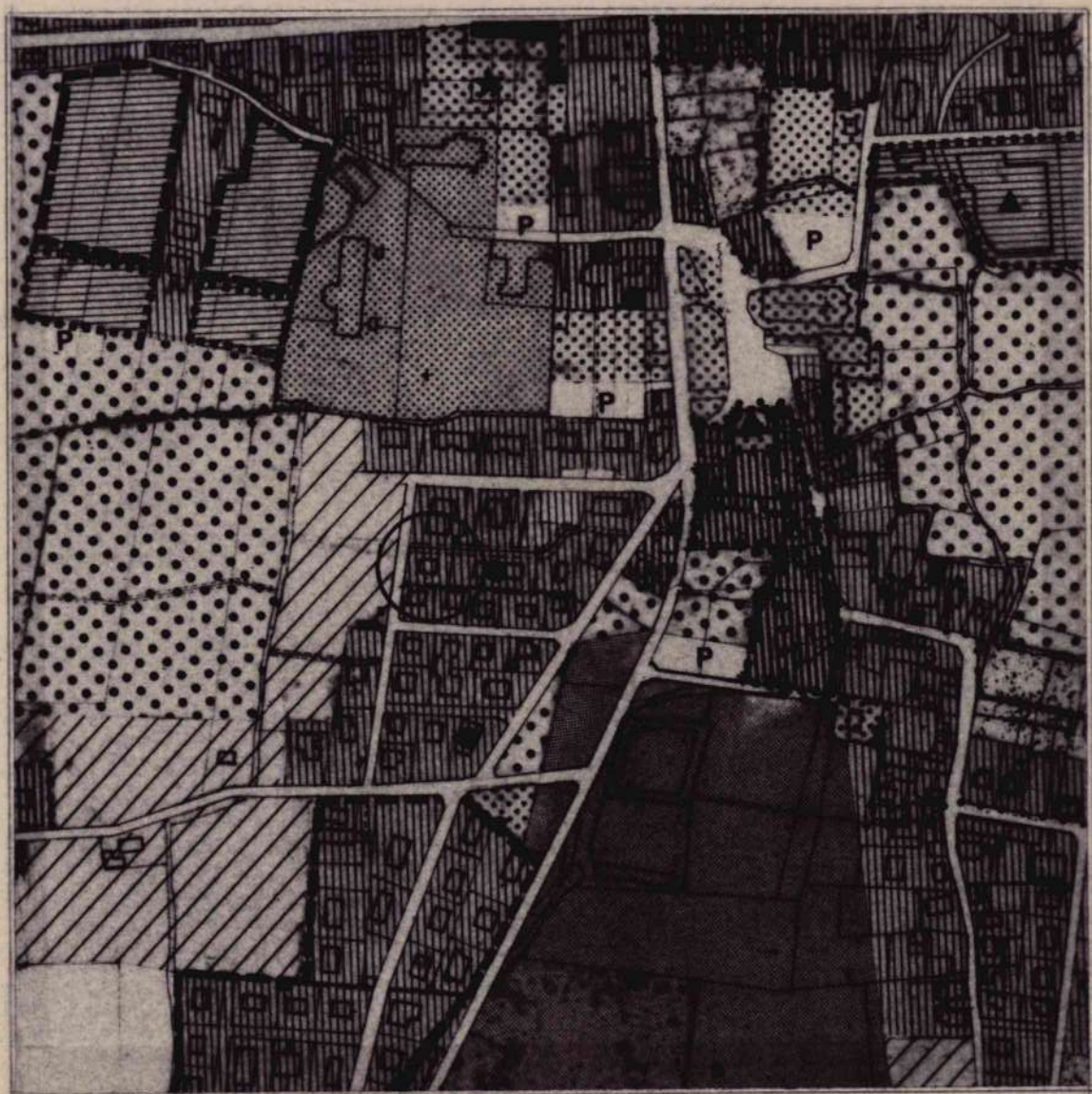
ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

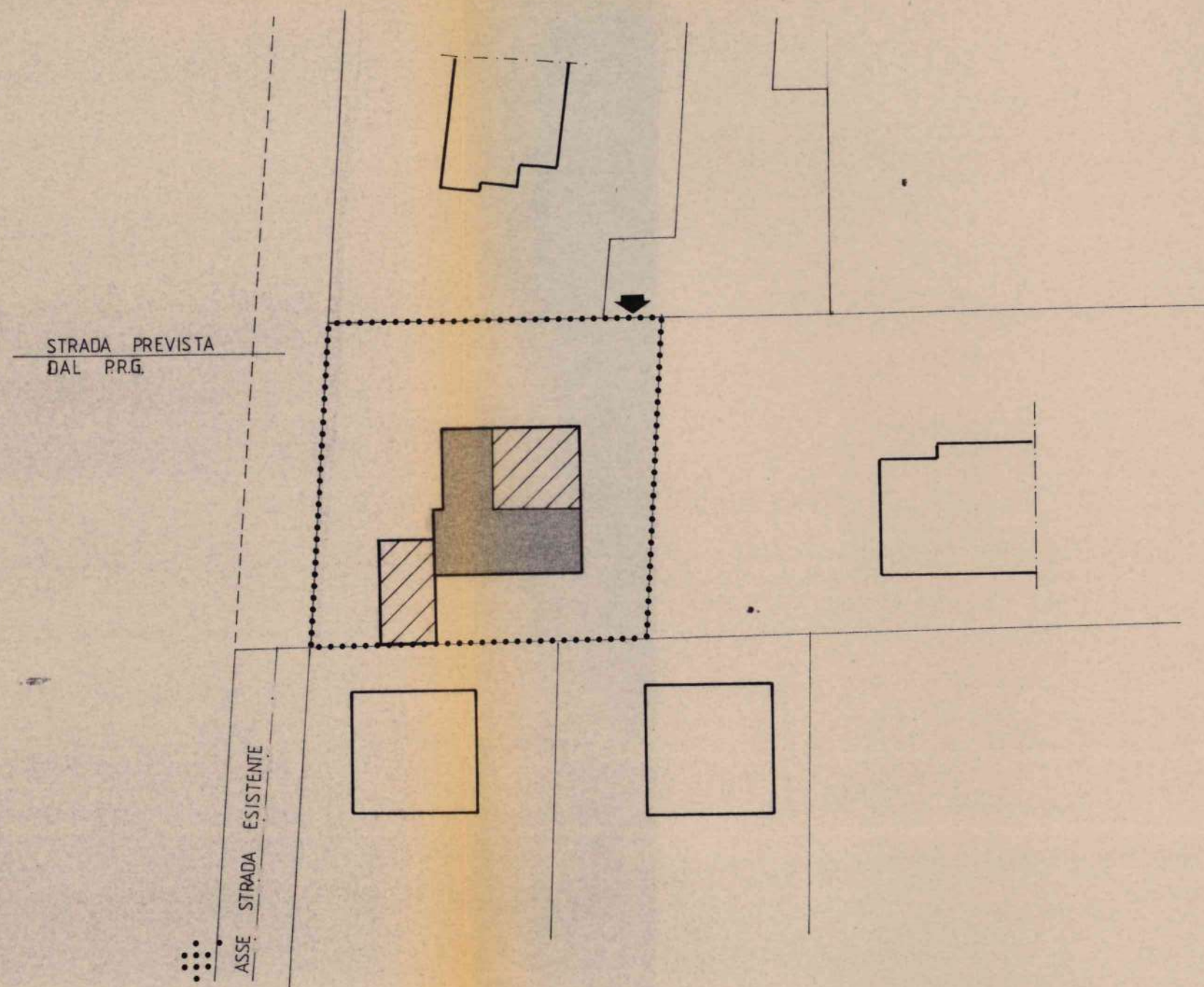
FOGLIO 9

MAPPALE 286



ESTRATTO DI P.R.G.

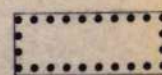
1 : 5000



PLANIMETRIA

STATO DI FATTO

1 : 500



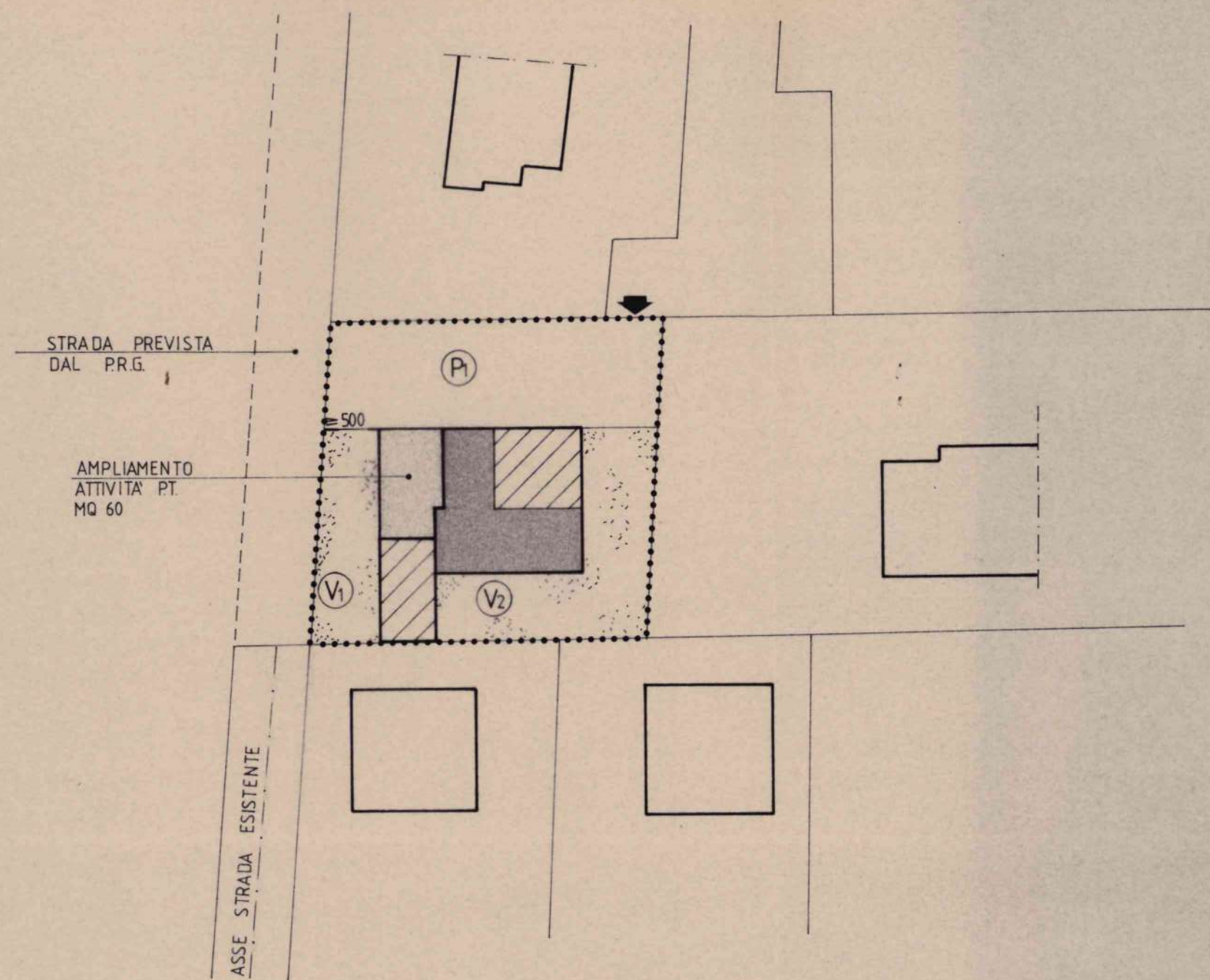
AREA DI PERTINENZA MQ 885



ATTIVITA' ESISTENTE P.T. MQ 109



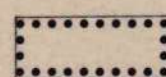
ALTRA DESTINAZIONE D'USO



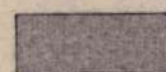
PLANIMETRIA

PROGETTO

1 : 500



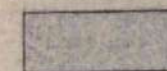
AREA DI PERTINENZA MQ 885



ATTIVITA ESISTENTE PT. MQ 109



ALTRA DESTINAZIONE D'USO



AMPLIAMENTO ATTIVITA' PT. MQ 60

P₁ = MQ 300

V₁ = MQ 105

V₂ = MQ 200

TOT MQ 605 = 10 % AREA DI PERTINENZA

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data



Comune

15 GEN. 1992 N. 7

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : **COMPARIN Silvano**

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di
Giunta Regionale n. **197**

in data **24 GEN 1992**
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Geronzi

cl. n.
16



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : COMPARIN Silvano

rit. n°
16

documentazione fotografica

Progettista

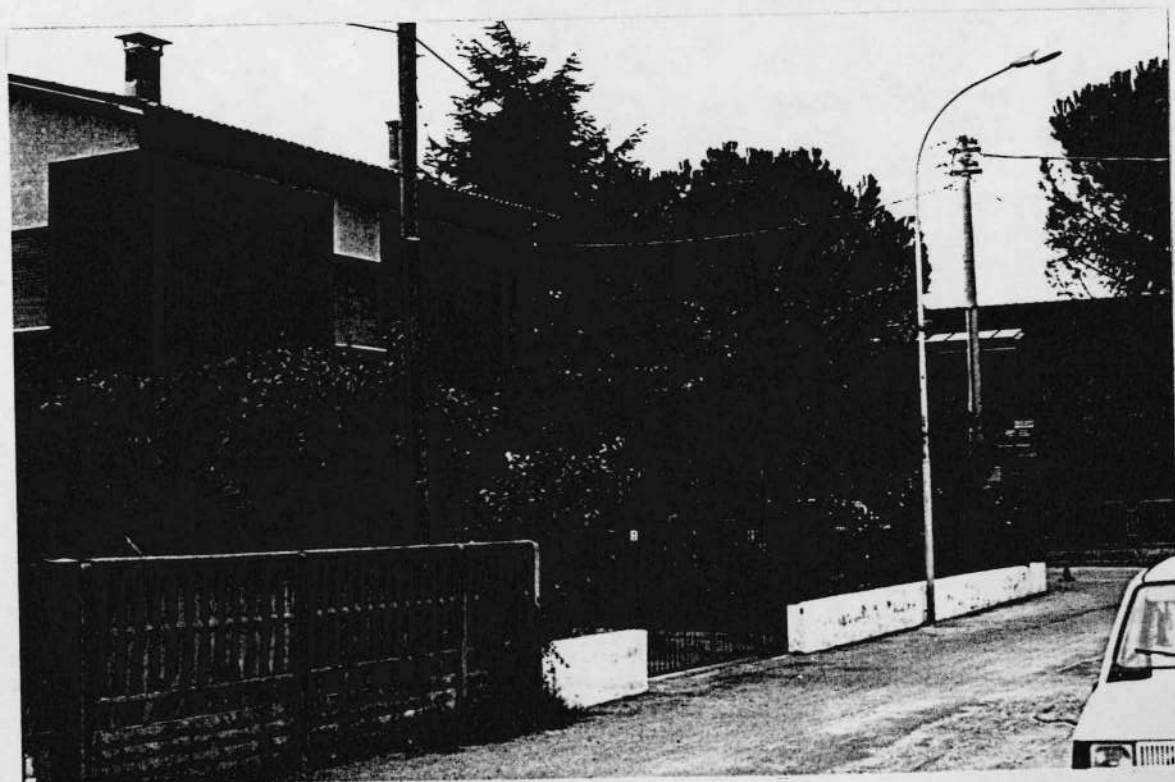
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 16

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **COMPARIN Silvano**UBICAZIONE: **via ZANCHETTA 22**ATTIVITA' SPECIFICA: **Officina meccanica**ANNO INIZIO ATTIVITA': **1969**LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☐ ZONA ☐EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: **1**PROVENIENTI DA: COMUNE: **100** % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **SAN PIETRO IN GU'**
N. C. T. Fg. 11 Mappale 224

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	570
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	60
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	60
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	57
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	57
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	117

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA **21 % < 60%**RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE **95 % < 100%**RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' **40 % > 10%**

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	156
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	70
	tot mq.	226

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☐	☒	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☐	☒	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☒ BUONA ☐

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'

19. MAR 1991

PROT. N. 1637
CAT. CL. FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: COMPARIN SILVANO
UBICAZIONE: VIA ZANCHETTA n. 22
ATTIVITA' SPECIFICA: OFFICINA MECCANICA
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1969
LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA ☐
EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: ☐ 1 Titolare
PROVENIENTI DA: COMUNE: ☐ 100 % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %
MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: ☐ %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI:

Foglio 11° msp. 224
Comune di San Pietro in Gu'

ATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 60
e un volume di mc. 180

- L' area di pertinenza è di mq. 570 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☒ SI ☐ NO

prat. n° 313 (se SI) ;

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 60 per supplemento officina
e creazione magazzino scorte

2) altro : _____

- La rete fognaria dell' edificio è : ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale :

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono :

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.) ;

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti :

mq. 30 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti) ;

mq. 300 di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie : _____

vedi condono edilizio 313

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati) :

1. ☐ da _____ a _____ ;

2. ☒ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna :

1. ☒ si impegna ad assumere altri n° UNO addetti ;

2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San. Pietro in Gu' , li

19/03/1991

Il titolare della ditta

Bonfante G. Wanda



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

DDVA: 02/05/91

CERTIFICATO N.: 84/00001

PAG. 1

SI CERTIFICA

CHE DAI REGISTRI, TENUTI DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ORIZIONE

R.D.N. 81035 DEL 22/01/1960

TURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

NOMINAZIONE: COMPARIN SILVANO

DE: SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA ZANCHETTA 13 CAP 35010

TIVITA':
CCANICO

BO IMPRESE ARTIGIANE

N.11632

ATA DOMANDA: 07/10/1959 DATA DELIBERA: 03/11/1959

COMPARIN SILVANO

TO A SAN PIETRO IN GU' (PD) IL 18/12/1937

D.FISCALE CMPSVN37T18I107E

SIDENTE A SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA ZANCHETTA

ITOLARE FIRMATARIO

POSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
NANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE 10.000

LIRE 7.000

TOTALE LIRE 17.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DELEGATO

- PASQUALE NA PAGLIARIN -





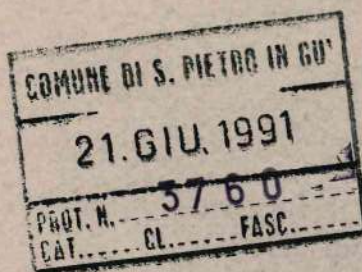
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : COMPARIN Silvano

rtf. n°
16

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN



Il Sindaco

A. BASSO

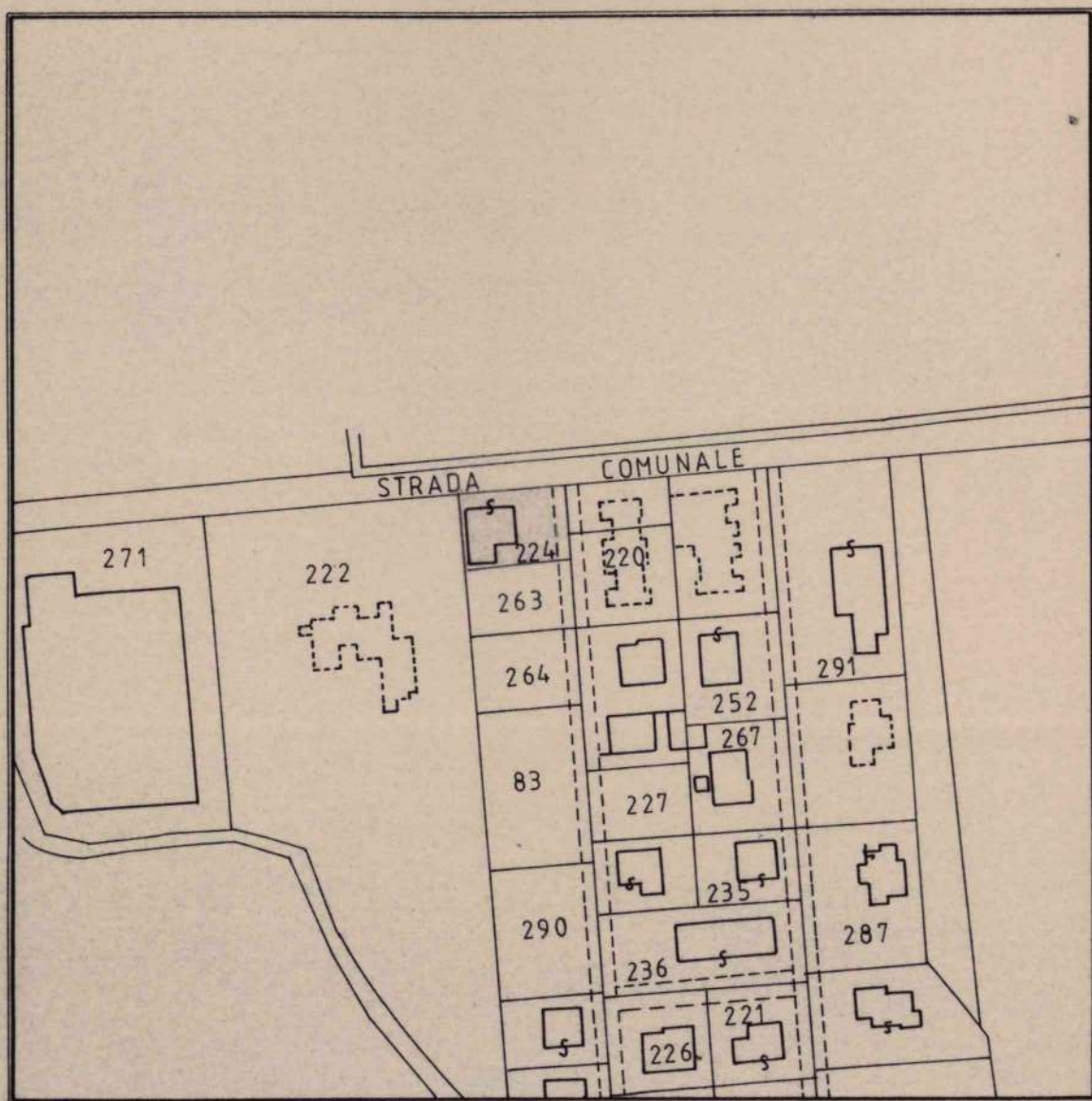
IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario

dott. F. D'AGOSTINO



*Regie conforme all'originale
delegata alle pp. Consiliare
n° 45 del 24/6/91*



ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

FOGLIO 11

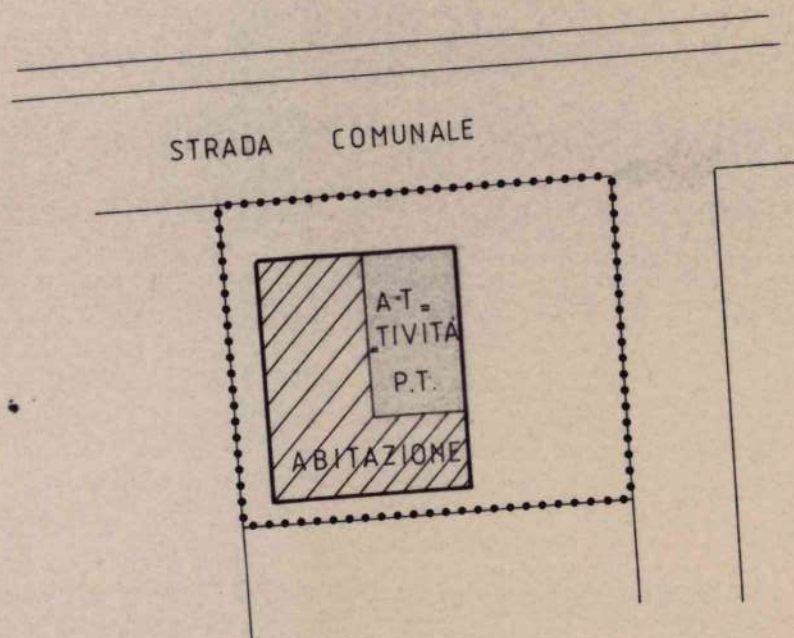
MAPPAL 224





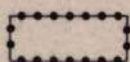
ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000

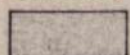


PLANIMETRIA STATO DI FATTO

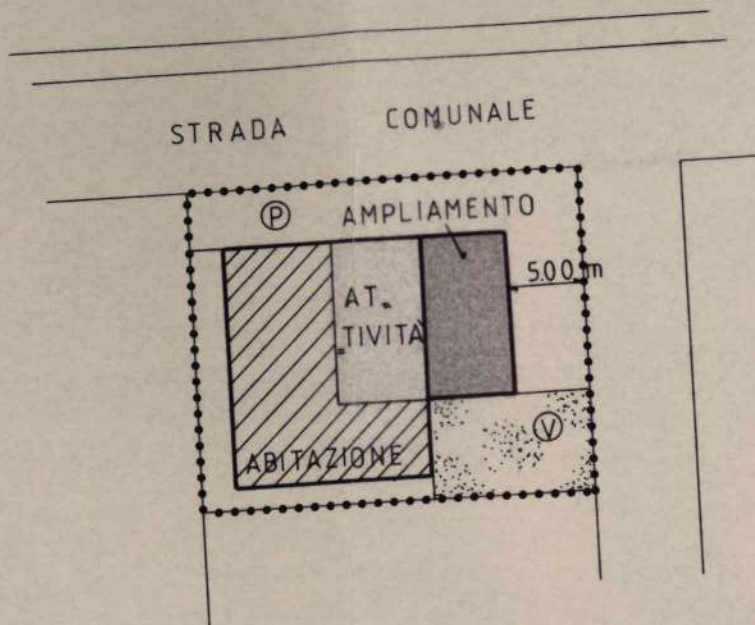
1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 570



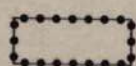
ATTIVITA ESISTENTE MQ 60



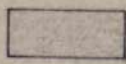
PLANIMETRIA

PROGETTO

1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 570



ATTIVITA ESISTENTE MQ 60



AMPLIAMENTO MQ 57



AREA A PARCHEGGIO MQ 156



AREA A VERDE MQ 70

> 10% DELL' AREA DI PERTINENZA

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : DIDONE' BENITO Bruno

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

rit. n°
18

Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 197
in data 24 GEN. 1992
IL DIRETTORE REGIONALE DEL TERRITORIO
Urbanistica



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : DIDONE' BENITO Bruno

rtt. n°
18

documentazione fotografica



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

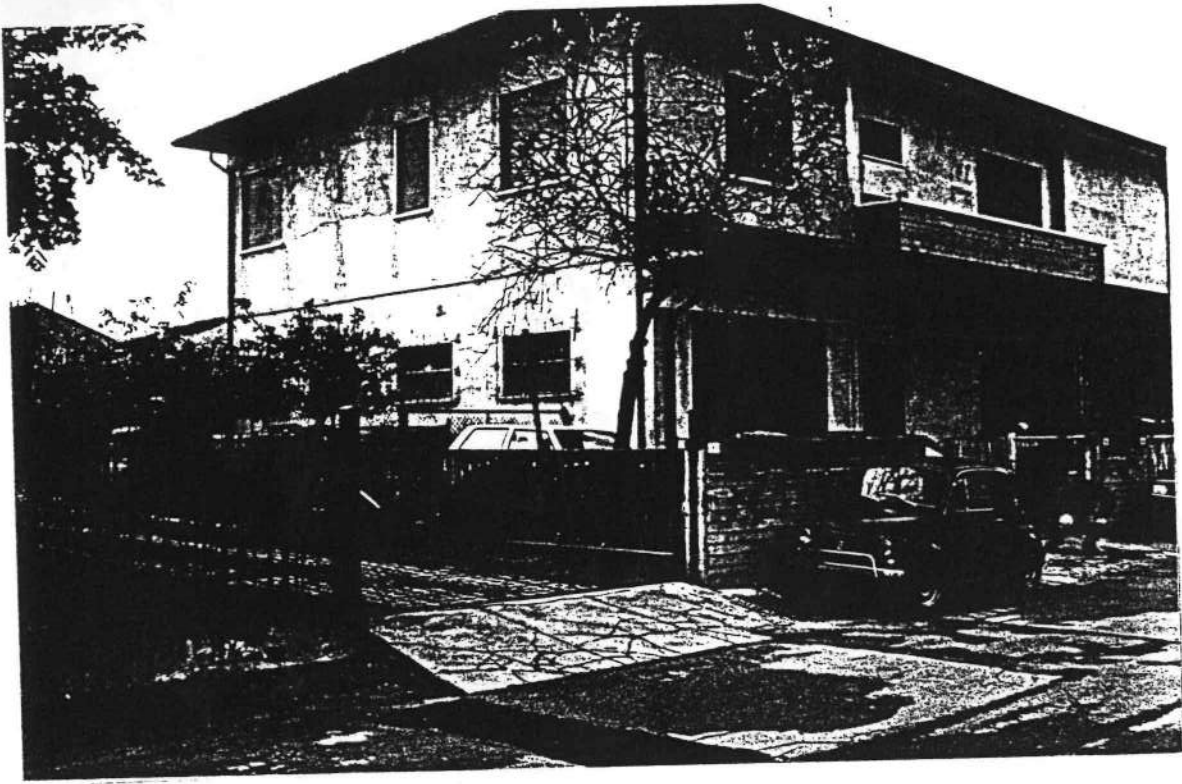
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 18

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: DIDONE' BENITO Bruno

UBICAZIONE: via VERDI 2

ATTIVITA' SPECIFICA: Autoriparazione

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1962

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☐ ZONA ☐EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 3

PROVENIENTI DA: COMUNE: 100 % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: SAN PIETRO IN GU'
N. C. T. Fg. 14 Mappale 357

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	968
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	360
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	345
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	50
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	240
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	410

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 42 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 70 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 54 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO

mq. 270

b - SUPERFICIE A VERDE

mq. 250

tot mq. 520

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☒	☐	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☐ DISCRETA ☒ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☒

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'

29.MAR.1991

PROG. N.

CAT. CL. FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: DIDONE' BENITO

UBICAZIONE: S.PIETRO IN GU' VIA VERDI N° 2

ATTIVITA' SPECIFICA: AUTORIPARATORE

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1962

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. :

SI

☐

NO

☒

ZONA

☐

EDIFICIO IN PROPRIETA' :

SI

☒

NO

☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 3

PROVENIENTI DA:

COMUNE: 100 %

COMUNI CONTERMINI: %

ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO:

PUBBLICO: %

PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI COMUNE DI S.PIETRO IN GU' FOG. 14 MAPP. 357

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 345
e un volume di mc. 1222
- L' area di pertinenza è di mq. 1968 (superficie lotto);
- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :
- ☒ SI ☐ NO prat. n° 0043621702 (se SI);
N° prat. COMUNE 251
- La Ditta abbisogna di :
- 1) ulteriori mq. 300 per AMPLIAMENTO OFFICINA E LOCALE
ESPOSIZIONE AUTOVETTURE
- 2) altro: _____
- La rete fognaria dell' edificio è: ☒ SI ☐ NO allacciata a quella comunale:
- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:
1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.);
2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).
- Nell' area di pertinenza sono esistenti :
- mq. 250 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);
- mq. 315 di superficie a verde .
- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO
di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: _____
- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):
1. ☒ da 2 a 3 ;
2. ☐ nessun incremento
- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:
1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 1 addetti ;
2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu', li 28/03/1991

Il titolare della ditta

Dionisio Benito Bruno



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

CITTADELLA : 19/04/91

CERTIFICATO N. : 13267/00007

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEQUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

RAZIONALE

R.D. N. 91170 DEL 18/09/1962

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DEDENZIONE: DIDONE' BENITO BRUNO

RES: S. PIETRO IN GU (PD) VIA G. VERDI 2 CAP 35010

ATTIVITA' :

MECCANICA RIPARAZIONE AUTO E CICLI E AUTORIPARAZIONE

COMMERCIO AL MINUTO DI AUTO, CICLI ED ACCESSORI RELATIVI; ELETTROAUTO

CO IMPRESE ARTIGIANE

N.0018042

PROVINCIA: PD DATA ORDINANZA: 27/03/1963 DATA DELIBERA: 03/04/1963

DIDONE' BENITO

RES A FONTANIVA (PD) IL 03/05/1933

C.FISC. DDNENT38E03D479R

C.FISC. A SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA G. VERDI 2

TITOLARE FIRMATARIO

COSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
CITTÀ DI PADOVA N. 4307/21 DEL 4-4-1977.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE 14.000

LIRE 7.000

TOTALE

LIRE 21.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DELEGATO
- TIZIANA ZORZAN -



CITTADELLA





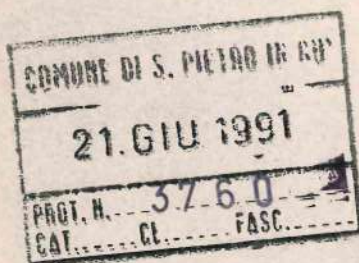
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : D'IDONE' BENITO Bruno

rtt. n°
18

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN



Sindaco

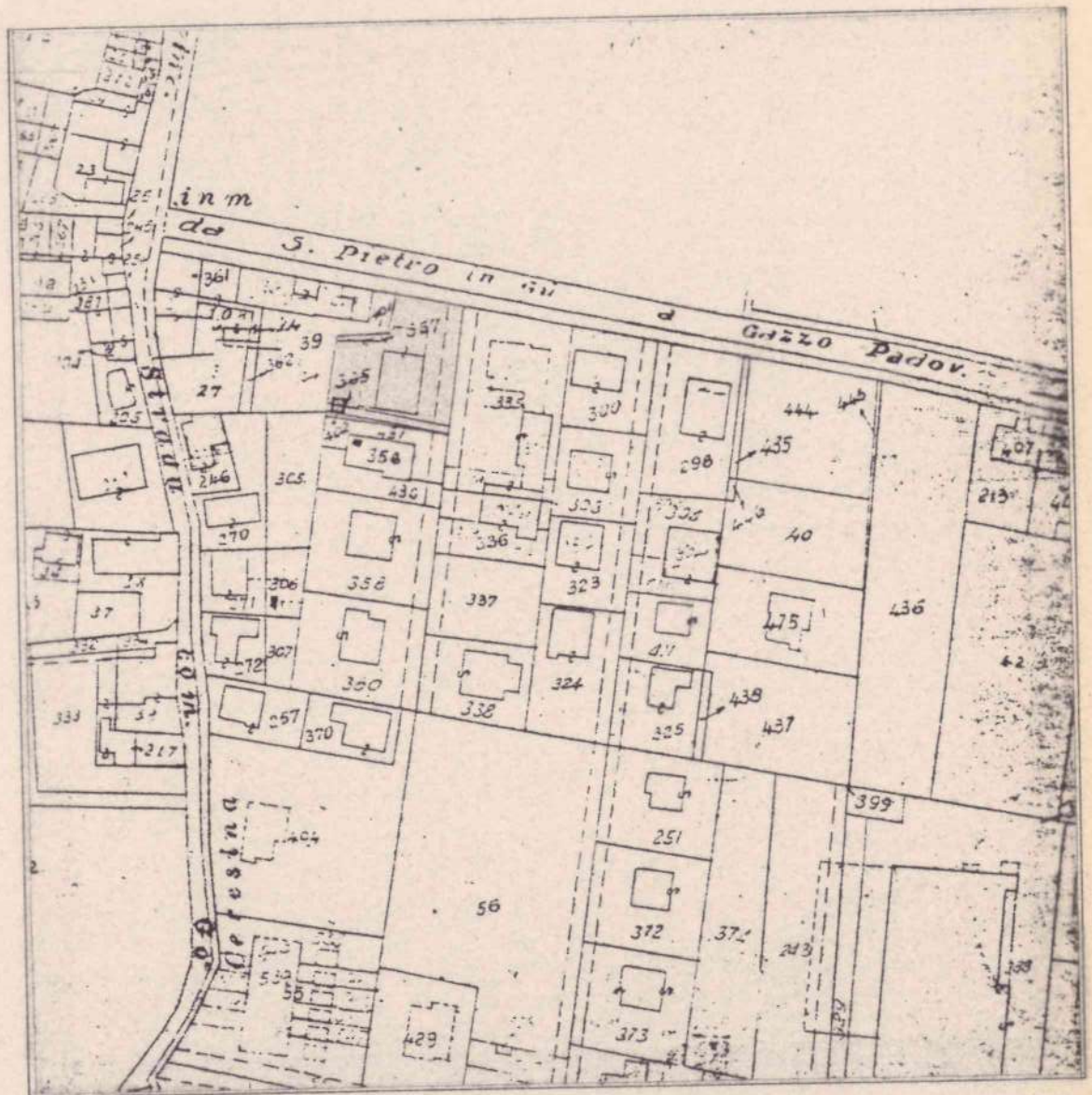
A. BASSO *del piano*

*Copia conforme all'originale
allegata alle Del. Consiliari
n°45 del 24/6/91*



SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario
dott. F. D'AGOSTINO



ESTRATTO DI MAPPA

1 : 2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

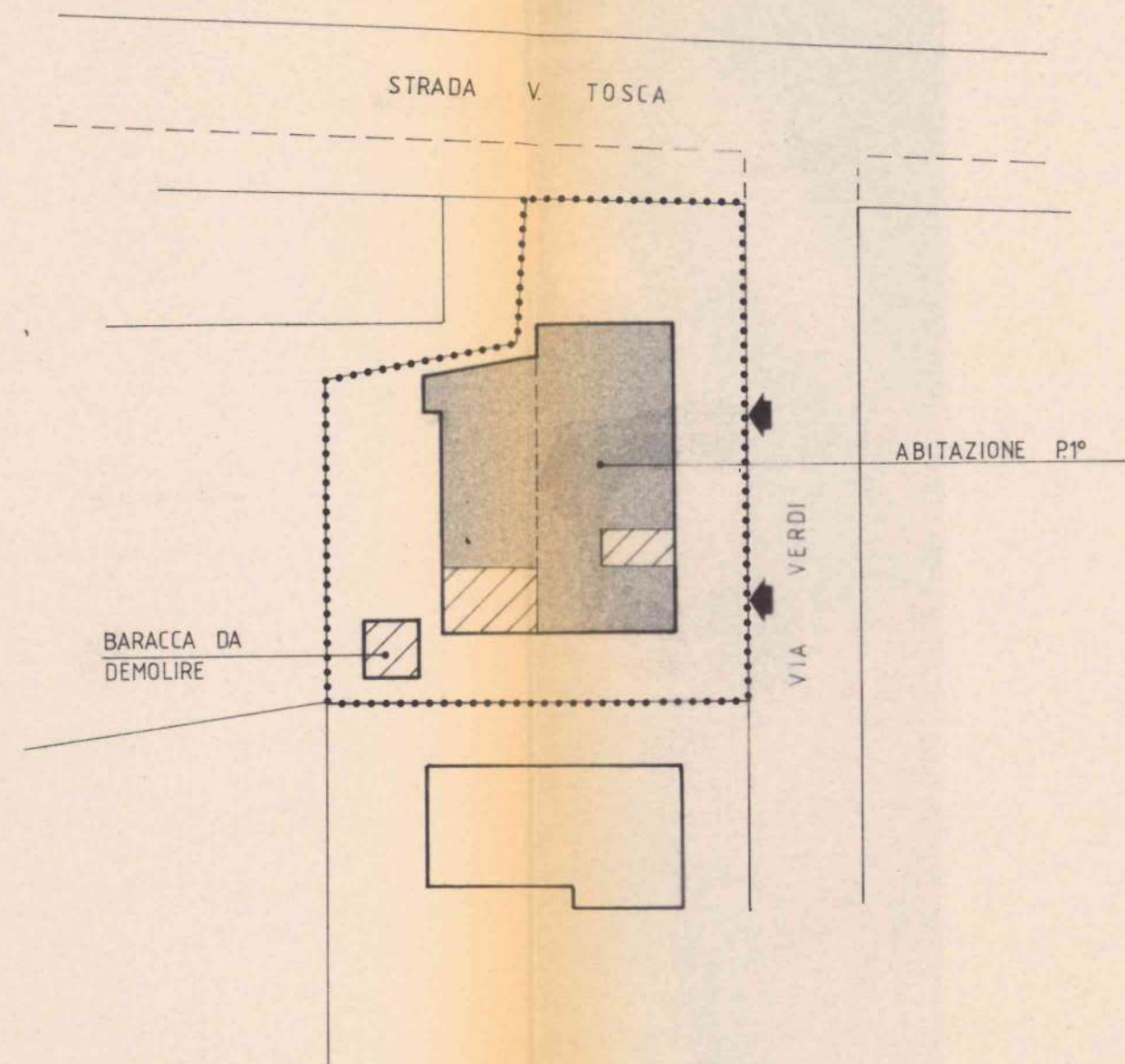
FOGLIO 14

MAPPAL 357



ESTRATTO DI P.R.G.

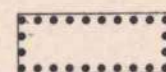
1:5000



PLANIMETRIA

STATO DI FATTO

1:500



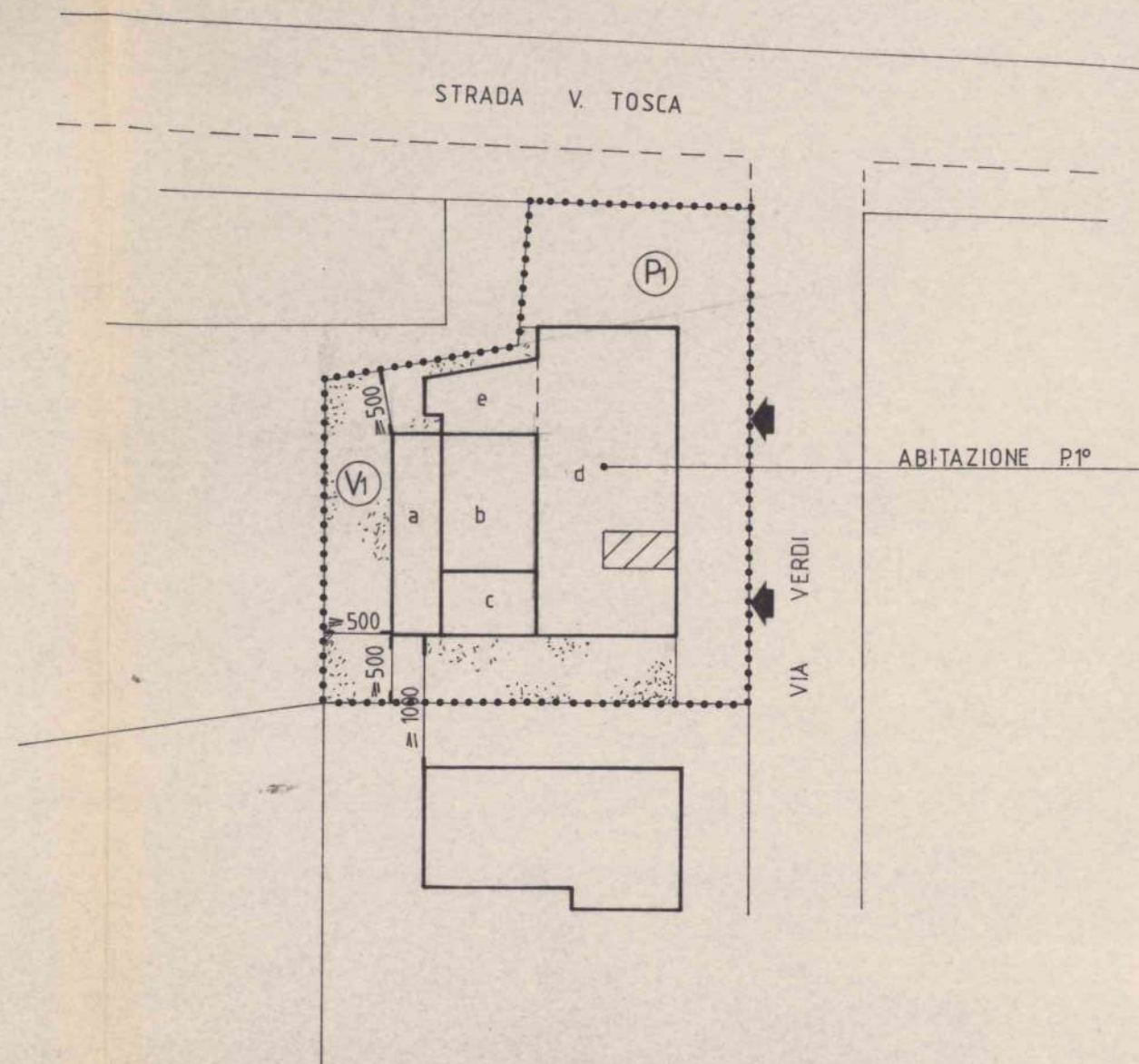
AREA DI PERTINENZA MQ 968



ATTIVITA' ESISTENTE P.T. MQ 345



ALTRA DESTINAZIONE D'USO



P₁ = MQ 270

V₁ = MQ 250

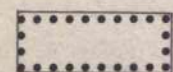
TOT. MQ 520 > 80 % ATTIVITA'

N.B. LE AREE A STANDARD SONO DA RICAVERE IN SEDE DI CONCESSIONE EDILIZIA

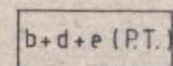
PLANIMETRIA

PROGETTO

1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 968



b+d+e (P.T.)

ATTIVITA' ESISTENTE P.T. MQ 345



ALTRA DESTINAZIONE D'USO

AMPLIAMENTO ATTIVITA' : a = P.T. + P₁° MQ 100

b = P₁° MQ 70

c = P.T. + P₁° MQ 70

TOT. MQ 240



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

[Signature] *[Stamp]* Lorentini

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : MORBIATO & C. s. n. c.
COSTRUZIONI EDILI

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

rtf. n°
19

Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. **197**
in data **24 GEN. 1992**
IL RESPONSABILE REGIONALE
[Signature]



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : MORBIATO & C. s. n. c.
COSTRUZIONI EDILI

rtf. n°
19

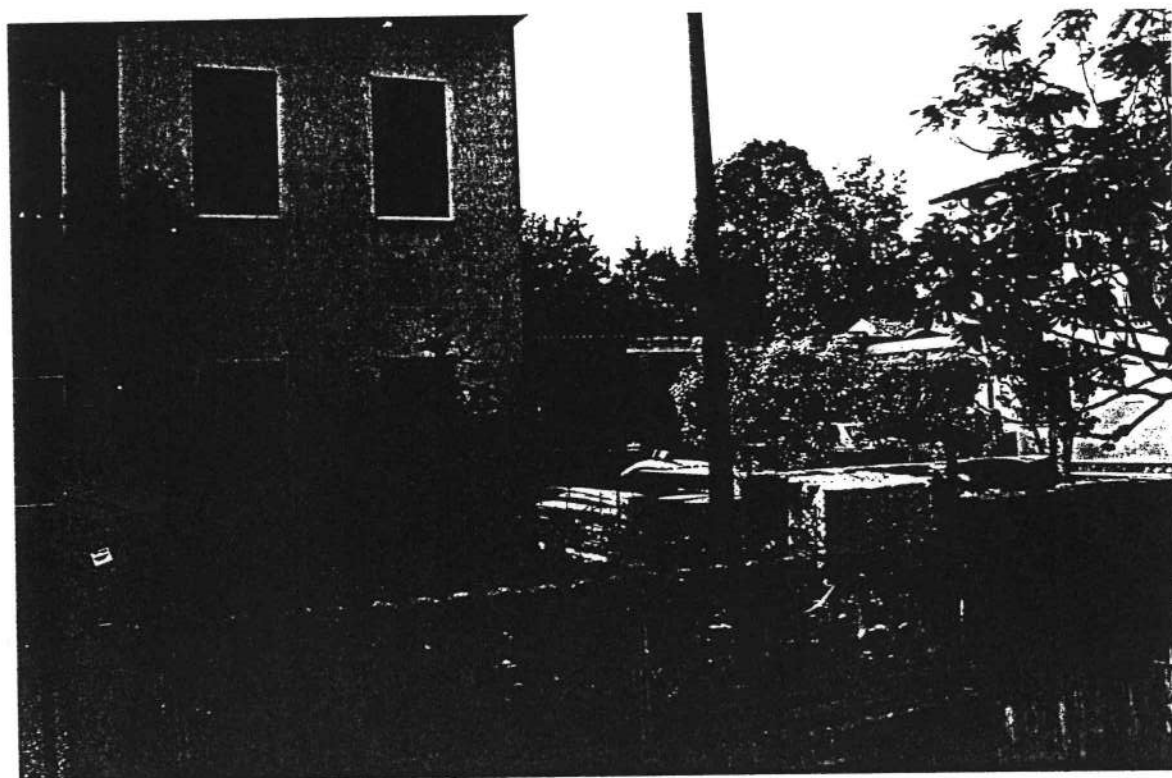
documentazione fotografica



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco
A. BASSO

Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 19

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: MORBIATO & C. s. n. c. COSTRUZIONI EDILI

UBICAZIONE: via FRANCESCO TASCA 144

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzioni edili

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA C1EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 11

PROVENIENTI DA: COMUNE: 100 % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: SAN PIETRO IN GU'
N. C. T. Fg. 14 Mappale 248

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	950
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	420
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	288
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	100
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	100
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	520

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 55 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 35 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 24 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO mq. 100

b - SUPERFICIE A VERDE mq. 125

tot mq. 225

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☐	☒	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☒

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: MORBIATO & C SNC
UBICAZIONE: VIA FRANCESCO TASEA 144
ATTIVITA' SPECIFICA: CONSTRUZIONI EDILI
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1989 PER SUBENTRO A COOP. EDILE BARCHE (SEGUE DICHIARAZIONE)
LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA ☒ 1
EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990:
PROVENIENTI DA: COMUNE: ☒ % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %
MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: ☒ %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: N.C.T. FOGLIO 14 MAPPALE 248

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 288
e un volume di mc. 921

- L' area di pertinenza è di mq. 950 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☒ SI ☐ NO

prat. n° 341 (se SI);

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 100 per COSTRUZIONE DI NUOVI UFFICI

2) altro : _____

- La rete fognaria dell' edificio è : ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale :

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono :

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.);

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti :

mq. 250 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);

mq. 120 di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie : _____

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati) :

1. ☐ da _____ a _____ ;

2. ☒ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna :

1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 2 addetti ;

2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu' , 11

Il titolare della ditta

Morlato Antonio



PADOVA #13/12/89 CERTIFICATO N.: 33356/00088 PAG. 1

S I C E R T I F I C A
CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:
ISCRIZIONE R.D. N. 89139 DEL 12/01/1961

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA LIMITATA
DENOMINAZIONE: COOPERATIVA EDILE BARCHE S. PIETRO IN GU' SOCIETA' COOPERATIVA DI
LAVORO A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN LIQUIDAZIONE -

SEDE: SAN PIETRO IN GU (PD) CONTRADA BARCHE CAF 35010
CODICE FISCALE: 00310350285

-DATA COSTITUZIONE: 26/10/1961 DATA TERMINE: 31/12/2000

-INATTIVA-

OGGETTO SOCIALE :
AVENTE PER SCOPO DI ASSUMERE PER CONTO PROPRIO E DI TERZI LAVORI EDILI IN GENERE
IN LATERIZI, CEMENTO ARMATO, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE E QUAL-
SIASI ALTRO LAVORO COMUNQUE RIGUARDANTE L'EDILIZIA

DITTA IN LIQUIDAZIONE DAL 31/05/1989

- MORICATO DIANO
NATO A GRANTORTO (PD) IL 21/12/1936
-LIQUIDATORE

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
FINANZA DI PADOVA N. #307/2T DEL 4-4-1977.

costruzioni edili



MORBIATO & C. snc

via F. Tasca, 144 - Tel. 049/5991191

35010 SAN PIETRO IN GU' (PD)

Cod. fisc. e p. iva 02272180288

n. iscriz. C.C.I.A.A.

218361

n. iscriz. Trib.

32702 Reg. Soc.

San Pietro in Gu', 27/03/91

Spett/le

AMM/NE COMUNALE di

S. PIETRO IN GU'

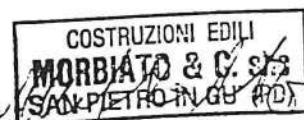
D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto MORBIATO DIANO nato a Grantorto il 21/12/36 amministratore della ditta MORBIATO & C. s.n.c. con sede a S. Pietro in Gu' in via F. Tasca, con la presente

D I C H I A R A

che lo stabile sito in S. Pietro in Gu' in via F. Tasca è stato concesso in uso da più di 20 anni alla Coop. Edile Barche con sede a S. Pietro in Gu' della quale il sottoscritto era il Presidente. Essendo tuttora la Coop. Edile Barche in liquidazione, alla sudetta impresa è subentrata la ditta MORBIATO & C. s.n.c.--

Distinti Saluti.--





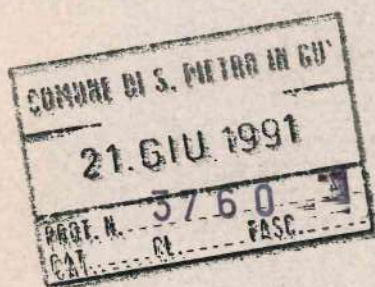
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : MORBIATO & C. s. n. c.
COSTRUZIONI EDILI

rtt. n°
19

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

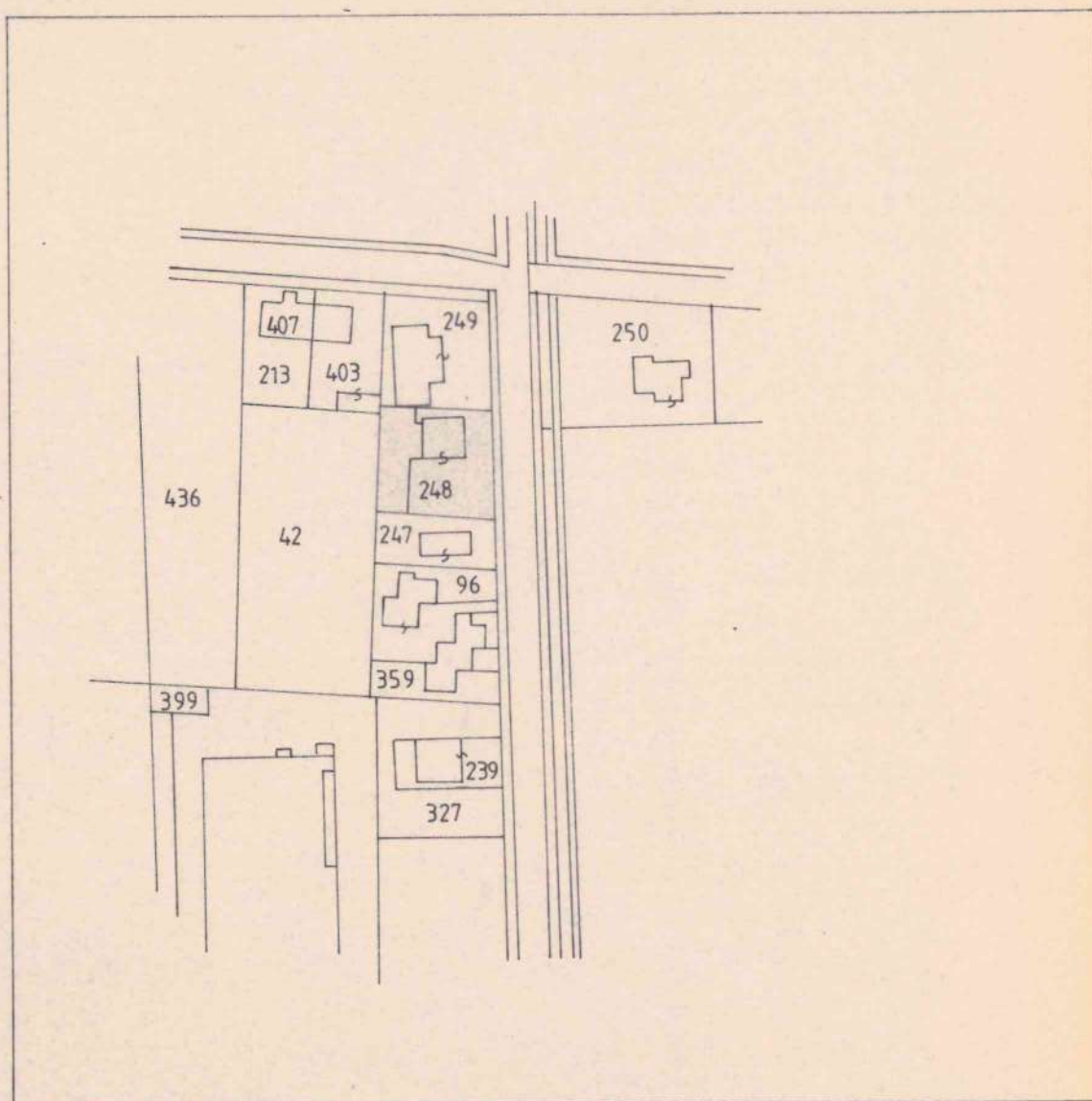
Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO

*Copia conforme all'originale
allegata alla deliberazione
Consiglio n. 45 del 26/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE





ESTRATTO DI MAPPA

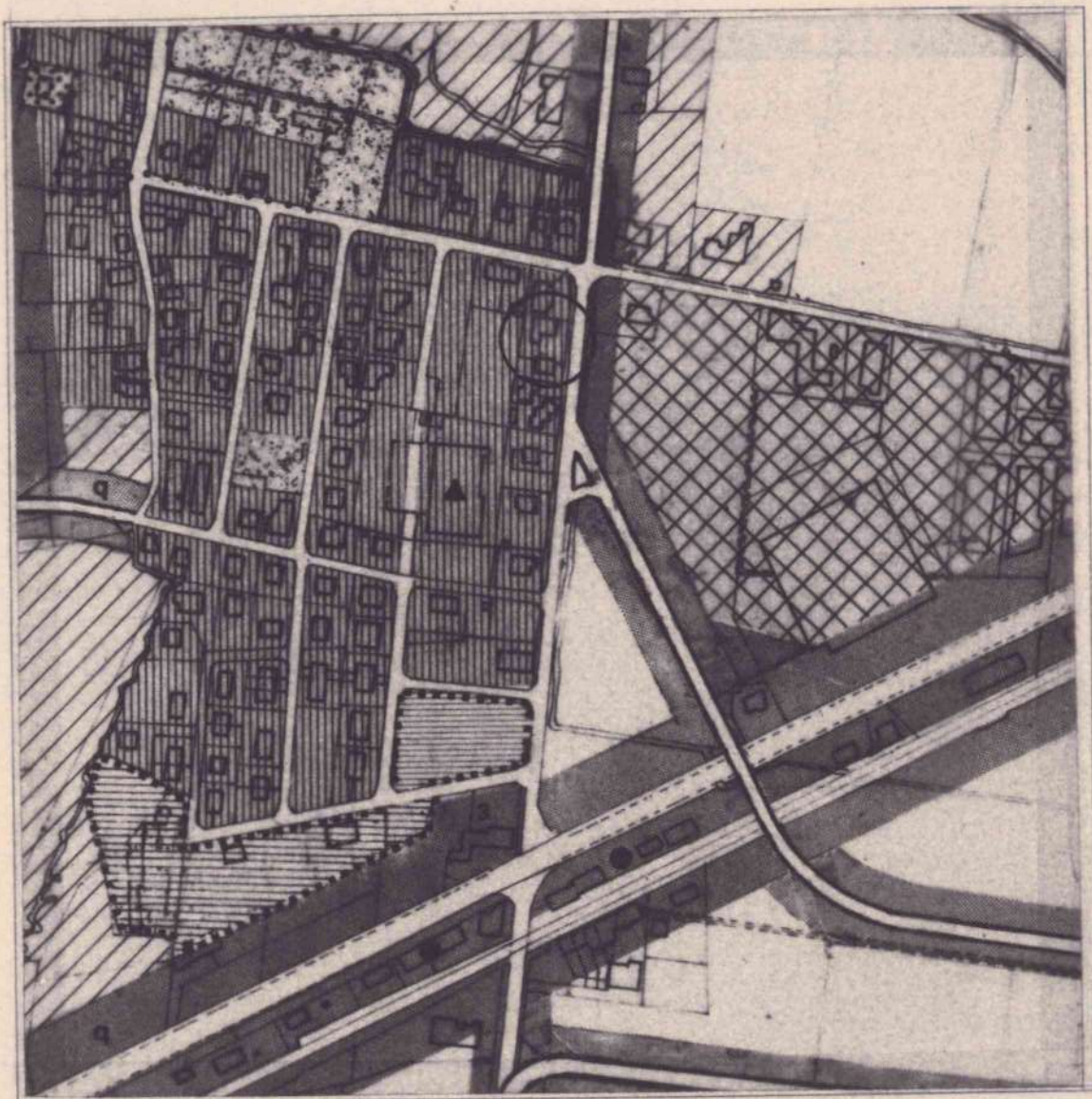
1 : 2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

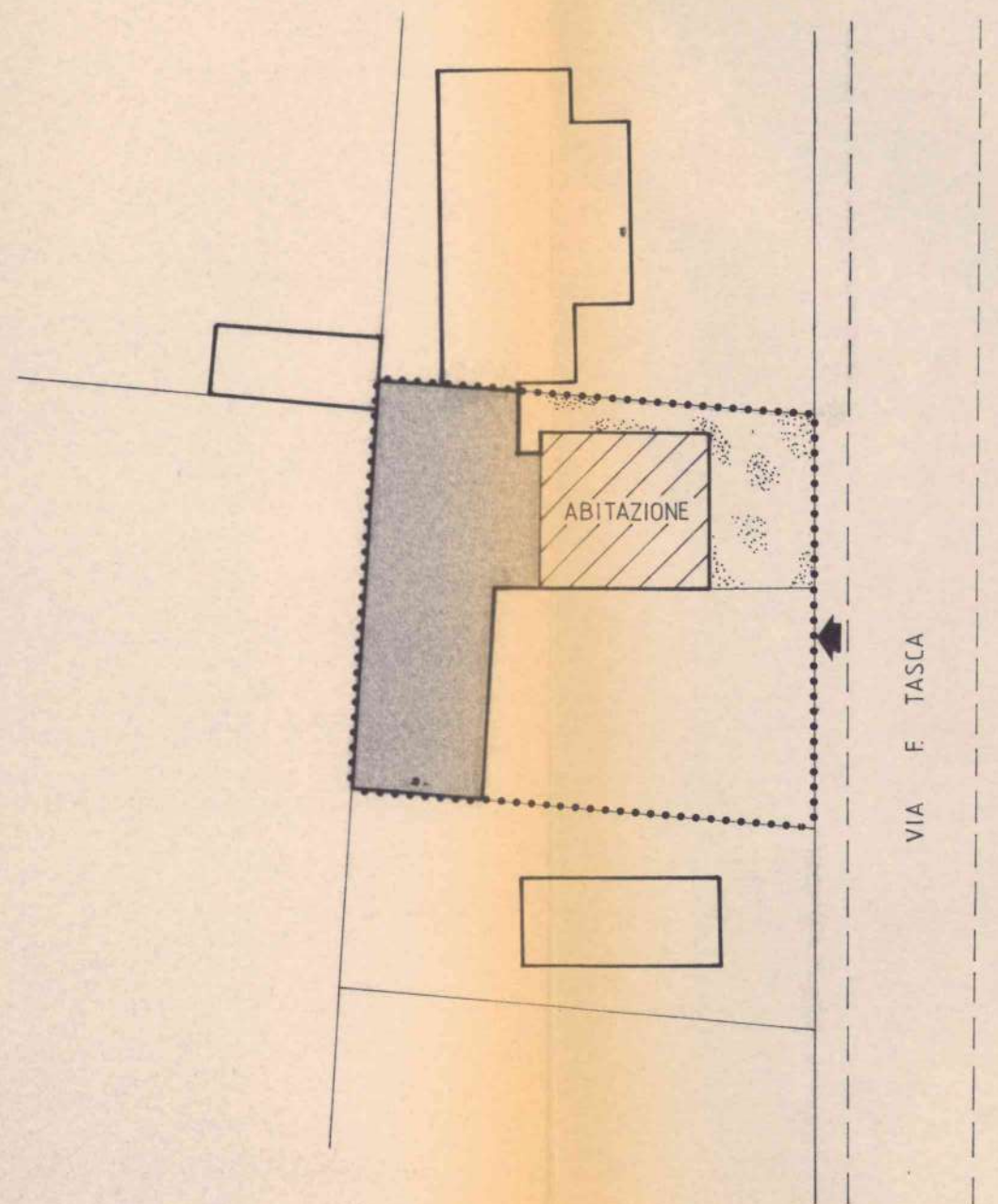
FOGLIO 14

MAPPALE 248

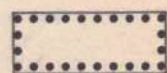


ESTRATTO DI P.R.G.

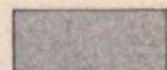
1 : 5000



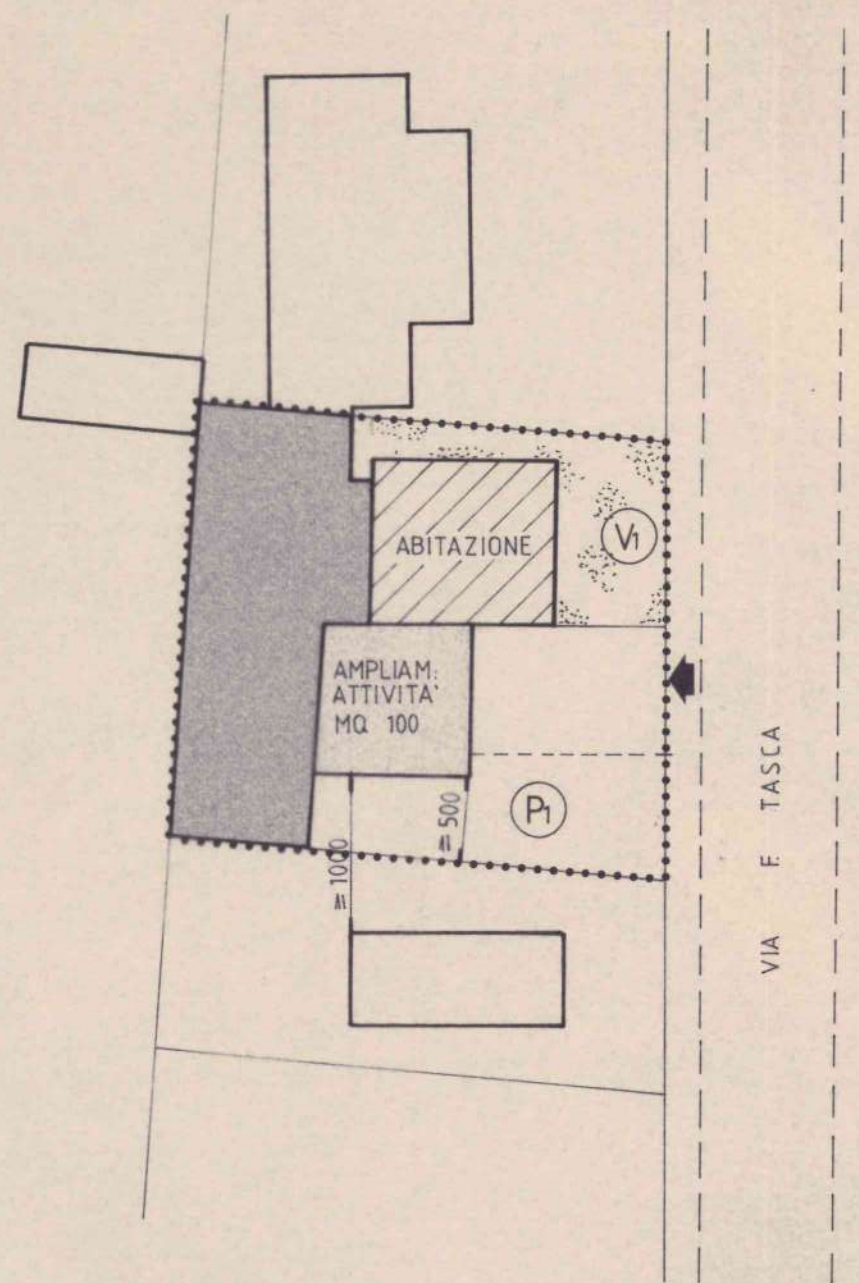
PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1 : 500



AREA DI PERTINENZA MQ 950



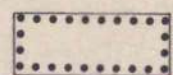
ATTIVITA' ESISTENTE MQ 288



PLANIMETRIA

PROGETTO

1 : 500



AREA DI PERTINENZA MQ 950



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 288



AMPLIAMENTO ATTIVITA' MQ 100

$P_1 = MQ 100$

$V_1 = MQ 125$

TOT. MQ 225 = 10% AREA DI PERTINENZA

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : **SALUMIFICIO SABRINA**
di **BONOTTO Lorenzo & C. S.n.c.**

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

rtt. n°
20

Allegato a deliberazione
Giunta Regionale n. **197**

In data **24 GEN. 1992**

IL DIRETTORE REGIONALE URBANISTICA
Vittorio Capocchin



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO
DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco
A. BASSO

Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : SALUMIFICIO SABRINA
di BONOTTO Lorenzo & C. S.n.. c.

rtf. n°
20

documentazione fotografica



Progettista

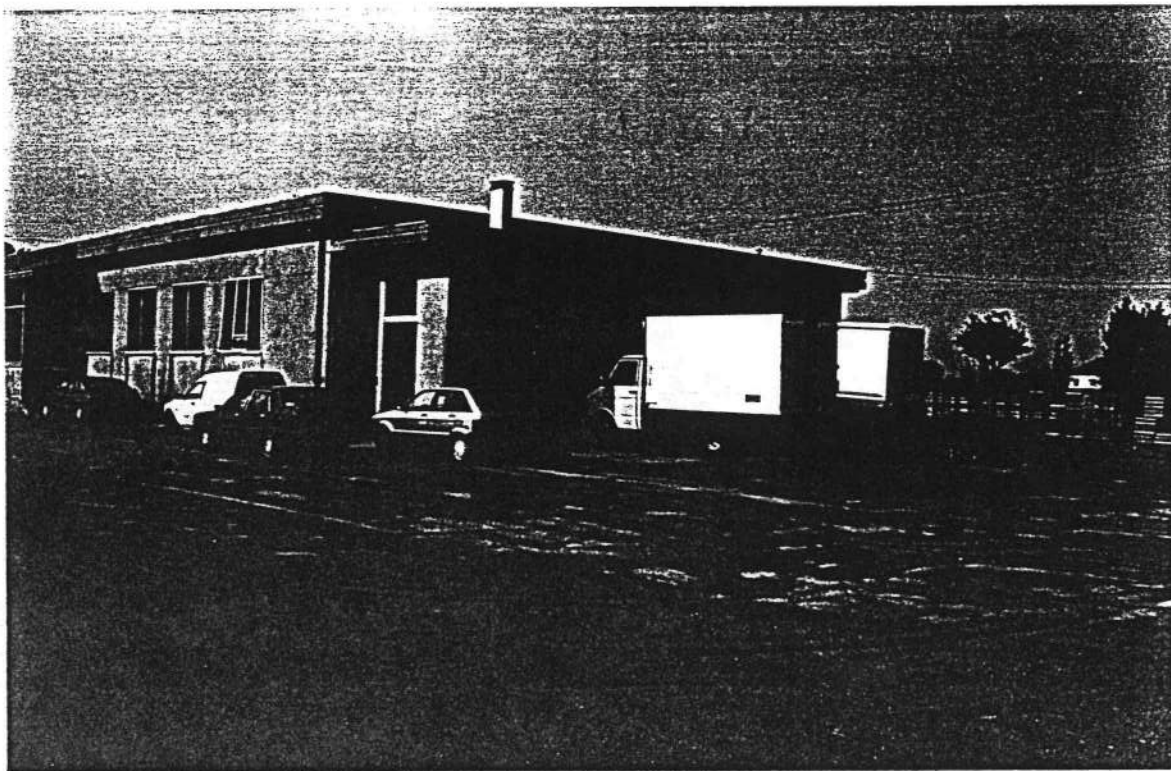
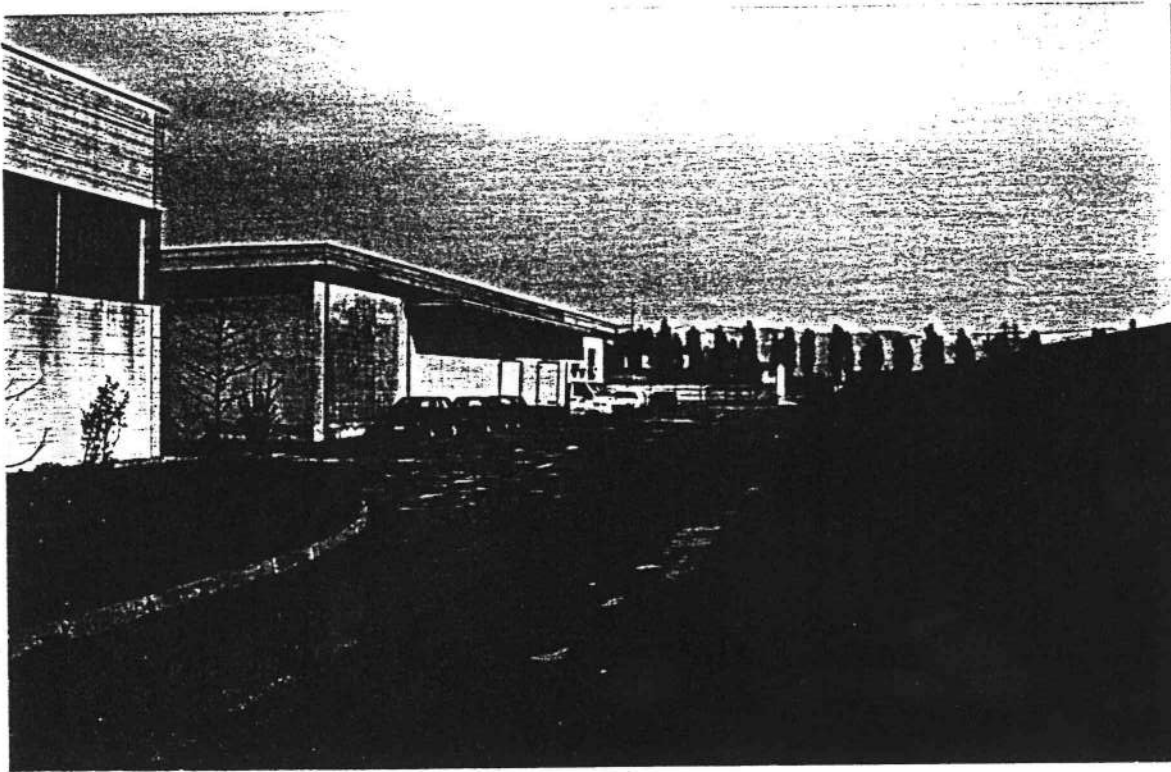
arch. G. CAPPOCHIN

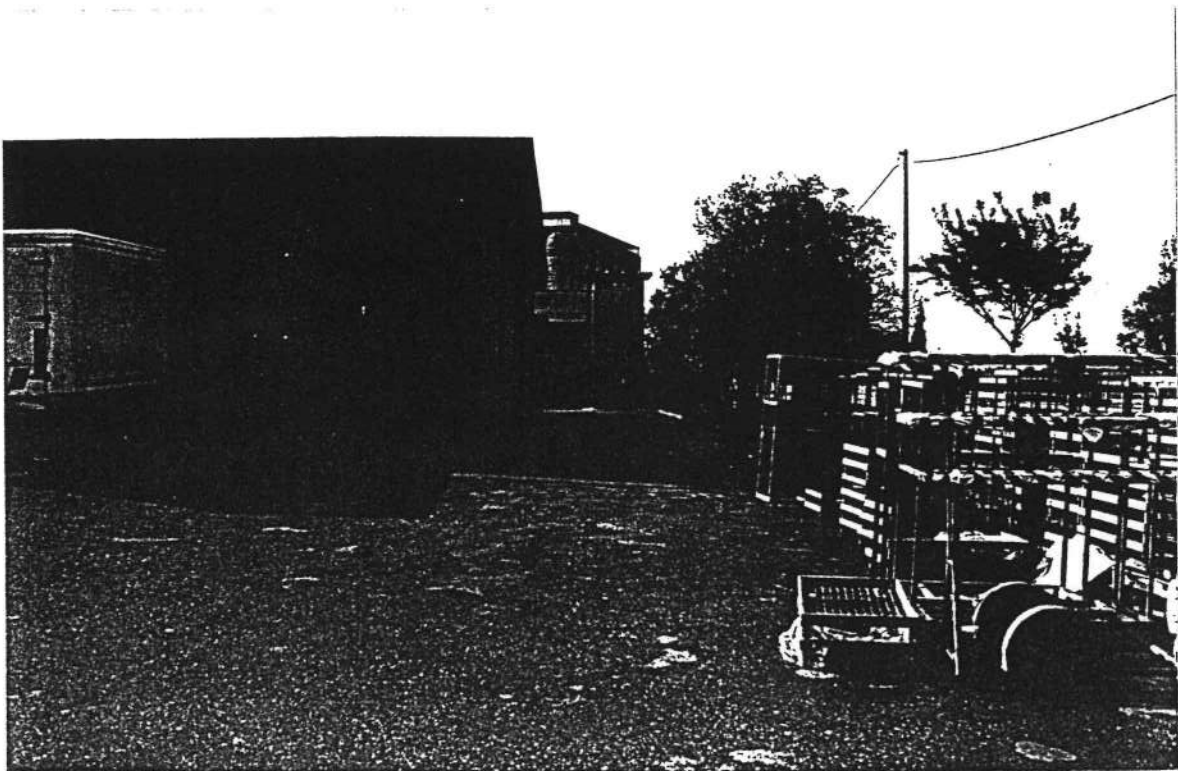
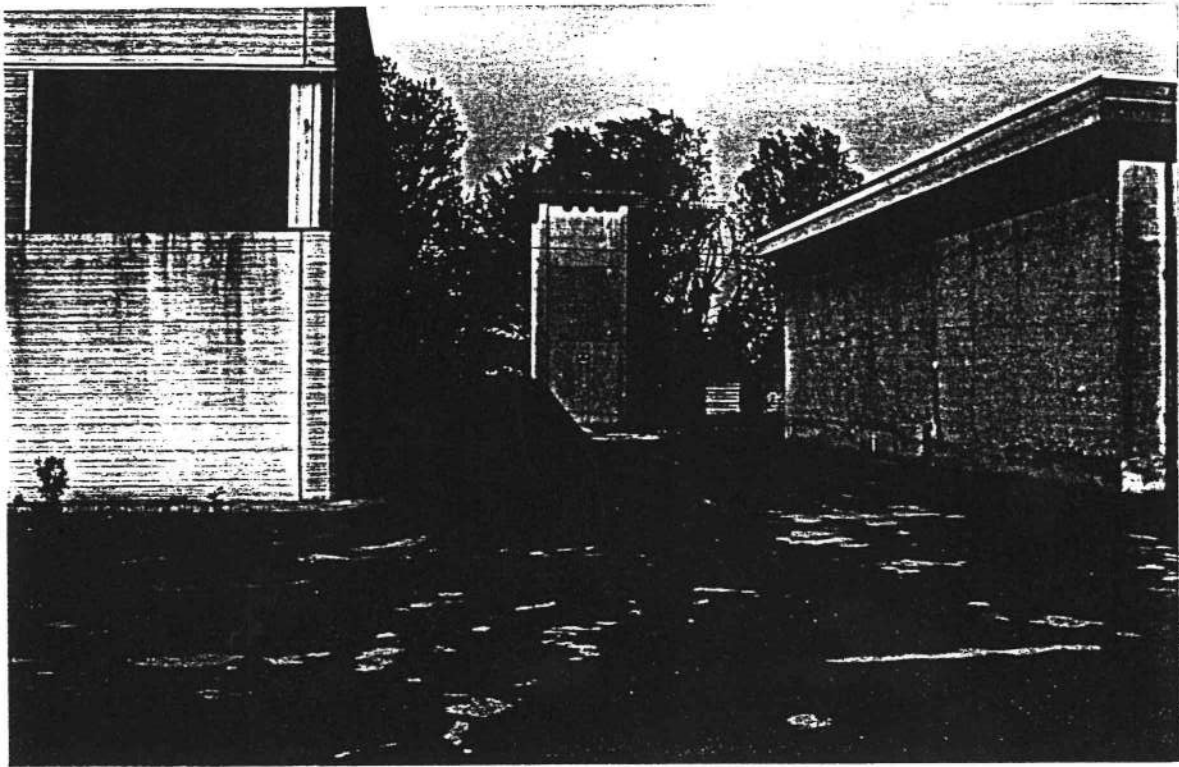
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 20

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: SALUMIFICIO SABRINA di BONOTTO Lorenzo & C. S. n. c.

UBICAZIONE: via DANTE 14

ATTIVITA' SPECIFICA: Commercio e lavorazione carni ed insaccati

ANNO INIZIO ATTIVITA': 21/09/1966 - 30/09/1985

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA E2EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990:

7

PROVENIENTI DA: COMUNE: 58 % COMUNI CONTERMINI: 28 % ALTRO: 14 %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: SAN PIETRO IN GU'
N. C. T. Fg. 16 Mappale 52

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	3890
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	1507
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	920
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	300
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	450
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	1807

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 46 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 49 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 37 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO

mq. 650

b - SUPERFICIE A VERDE

mq. 775

tot mq. 1425

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☒	☐	_____
2) DEPURATORE	☒	☐	_____
3) MENSE	☒	☐	_____
4) SPOGLIATOI	☒	☐	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☒	☐	_____
7)	☐	☐	_____

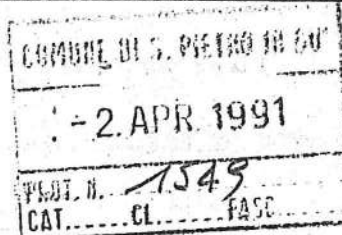
C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☐ DISCRETA ☒ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☒

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



DATI GENERALI

BONOTTO LORENZO come ditta individuale dal 21.09.1966 al 29.09.1985

DENOMINAZIONE DITTA: SALUMIFICIO SABRINA di BONOTTO LORENZO & C. S.n.c.

UBICAZIONE: VIA DANTE N. 14

ATTIVITA' SPECIFICA: COMMERCIO E LAVORAZIONE CARNI ED INSACCATI

ANNO INIZIO ATTIVITA': 21.09.66 e 30.09.1985

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA ☒ E2EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: PROVENIENTI DA: COMUNE: % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: ☒ %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: N.C.T. - COMUNE DI SAN PIETRO IN GU' - FOGLIO 16° Mappale n. 52

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 1507
e un volume di mc. 7228

- L' area di pertinenza è di mq. 7105 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :



SI



NO

prat. n° 4010 (se SI) ;

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 450 per Incremento attività

2) altro : _____

- La rete fognaria dell' edificio è : ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale :

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono :

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.) ;

2. ☒ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti :

mq. 150 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti) ;

mq. 200 di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☒ SI ☐ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie : 127/82

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati) :

1. ☐ da _____ a _____ ;

2. ☒ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna :

1. ☐ si impegna ad assumere altri n° _____ addetti ;

2. ☒ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu', 11

Il titolare della ditta
Preceduto

PADOVA :16/12/81

CERTIFICATO N.: 17642

PAG. 0

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

ISCRIZIONE

R.D. N. 102568 DEL 21/09/19

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: BONOTTO LORENZO

SEDE: SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA DANTE 14

PRODUZIONE SALUMI

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI CARNI SUINE FRESCHE, GENERI ALIMENTARI VARI, INSACCA
ALBO IMPRESE ARTIGIANE N.0038826

PROVINCIA: PD DATA DELIB. 08/05/1973

- BONOTTO LORENZO

NATO A SAN PIETRO IN GU' (PD) IL 08/03/1931

TITOLARE FIRMATARIO

COD.FISCALE BNTLNZ31C081107K

D.FISCALE SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA DANTE 14

ESATTE L.4100 PER DIRITTI DI SEGRETERIA.

P. IL SEGRETARIO GENERALE

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE - AUTO-
RIZZAZIONE INTENDENZA
DI FINANZA DI PADOVA
N. 4307/2T DEL 4-4-1977



L'INCARICATO
- Fabiola Carpanese -

F. Carpanese

P. IVA

00142630284

u. Fis.

BNT LN2 31C08 1107K

LI :06/10/86

CERTIFICATO N.: 47234/00099

PAG. 1

IN BASE A QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 13 DEL D.M. 9.3.82 PUBBLICATO NELLA G.U. N.80 DEL 23.3.82

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DALLA CCIAA DI PADOVA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTOINDICATA:

ISCRIZIONE

R.D. N. 196384 DEL 29/11/198

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: SALUMIFICIO SABBINA DI BONOTTO LORENZO & C. - S.N.C.

SEDE: SAN PIETRO IN GU (PD) VIA DANTE, 14 CAP 35040

CODICE FISCALE: 02000800280

DATA COSTITUZIONE: 26/09/1985 DATA TERMINE: 31/12/2010

CON PROROGA TACITA OGNI 02 ANNI

-CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 221.000.000

-REGISTRAZIONE DEL TRIBUNALE DI PADOVA

N.SOCIETA': 24984

DATA INIZIO ATTIVITA': 26/09/1985

AVENTE PER OGGETTO LA LAVORAZIONE DI CARNI FRESCHE ED INSACCATI, NONCHE' IL COM-
MERCIO DELLE CARNI DI TUTTE LE SPECIE ANIMALI FRESCHE, CONSERVATE E COMUNQUE PI-
PARATE E CONFEZIONATE.

ATTIVITA' ESERCITATA:

PRODUZIONE SALUMI ED INSACCATI (DAL 26/9/1985).

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N.0070086

PROVINCIA: PD DATA DELIB. 30/04/1986

- BONOTTO LORENZO

NATO A SAN PIETRO IN GU (PD) IL 08/03/1934

SOCIÒ

COD.FISCALE BNTLNZ34C08I407K

QUOTA: 424550000

IL QUALE E' INVESTITO DEI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE,
DELLA FIRMA SOCIALE E DELLA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI
TERZI ED IN GIUDIZIO.

- MENEGHELIO GIULIANA

NATA A THIENE (VI) IL 11/04/1947

SOCIÒ

COD.FISCALE MNGGLN47A54L457U

QUOTA: 099450000

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL' INTENDENZA D
FINANZA DI VICENZA N.33380/82 DEL 1/12/1982.

SEC

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL CAPO UFFICIO

(*Uff. Amedeo (Sottolani)*)

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza

I : 02/08/91

CERTIFICATO N.: 21630/00012

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
I SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

SCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 211813 DEL 18/01/1991

ATURA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

ENOMINAZIONE: BONOTTO CARNI S.R.L.

EDE: VICENZA (VI) PIAZZA CASTELLO 12 CAP 36100

ODICE FISCALE: 02170970244

DATA COSTITUZIONE: 21/11/1990 DATA TERMINE: 31/12/2020

CADENZA PRIMO ESERC. 31/12/1990 SCADENZA ESERC. SUCCESSIVI 31 DICEMBRE

SCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VICENZA (VI)

N DATA: 02/01/1991

.SOCIETA': 25632

FORMA AMMINISTRATIVA: AMMINISTRATORE UNICO

UMERO AMMINISTRATORI IN CARICA: 1

URATA IN CARICA ILLIMITATA

ATA INIZIO CARICA: 21/11/1990

CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 90.000.000 SOTT.: 90.000.000 VERS.: 90.000.000

ATA INIZIO ATTIVITA': 01/03/1991

OGGETTO SOCIALE: LA LAVORAZIONE DI CARNI FRESCHE ED INSACCATI, NONCHE' IL
COMMERCIO DELLE CARNI DI TUTTE LE SPECIE ANIMALI FRESCHE, CONSERVATE E COMUNQUE
REPARATE E CONFEZIONATE; DI CARNI E FRATTAGLIE EQUINE FRESCHE, CONSERVATE E CO-
UNQUE PREPARATE E CONFEZIONATE; PRODOTTI ITTICI E CARNI DELLE SPECIE ITTICHE,
RESCHI, CONSERVATI E COMUNQUE PREPARATI E CONFEZIONATI; DI PRODOTTI ORTOFRUTTI-
OLI FRESCI, CONSERVATI E COMUNQUE PREPARATI E CONFEZIONATI; DI PRODOTTI ALIMEN-
ARI FRESCI CONSERVATI E COMUNQUE PREPARATI E CONFEZIONATI.

TTIVITA' SVOLTA PRESSO L'UNITA' LOCALE

POTERI DA STATUTO

A SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMI-
ISTRAZIONE COMPOSTO DA UN MINIMO DI DUE AD UN MASSIMO DI CINQUE MEMBRI.

L CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E' INVESTITO DEI PIU' AMPI ED ILLIMITATI POTERI
ER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE DI SOB-
A ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUA-
IONE ED IL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA
EGGE IN MODO TASSATIVO RISERVA ALL'ASSEMBLEA.

AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA
STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' COSI' COME PREVISTI PER IL CONSIGLIO SALVO LE
EGUENTI LIMITAZIONI:

OCORRERA' APPOSITA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI PER:

ACQUISTI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI;

ACQUISTI, ALIENAZIONI E LOCAZIONI DI AZIENDE AVENTI OGGETTO ANALOGO A QUELLO
SOCIALE;

MUTUI E APERTURE DI CREDITO IN CONTO CORRENTE;

LA PRESTAZIONE DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE DI TERZI;

SEGUE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

(Angelo Macca)

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza

I : 02/08/91

CERTIFICATO N.: 21630/00012

PAG. 2

• ATTI DI ASSENSO E CANCELLAZIONE DI IPOTECHE;
• L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA';
• LA NOMINA DI PROCURATORI GENERALI, INSTITORI E DIRETTORI;
• OBBLIGARE CAMBIARIAMENTE LA SOCIETA' PER QUALSIASI IMPORTO, SIA MEDIANTE EMIS-
SIONE DI PAGHERO' CAMBIARI, OD ACCETTAZIONE DI TRATTE PASSIVE, SIA MEDIANTE
• PRESTAZIONE DI AVALLI.
• PER LA GIRATA DI EFFETTI CAMBIARI SIA PER L'INCASSO CHE PER LO SCONTO, L'AMMINI-
STRATORE NON SARA' SOGGETTO A LIMITAZIONE ALCUNA.
• LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO
• SPETTANO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO O A CHI NE FA LE VECI, O ALL'AMMINISTRATORE
• UNICO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE
• PER OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSA-
• ZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.

• BONOTTO LORENZO
• NATO A SAN PIETRO IN GU' (PD) IL 08/03/1931
• AMMINISTRATORE UNICO

• UNITA' LOCALE N. 0001 UFFICIO
• MAGAZZINO

• SAN PIETRO IN GU' (PD) VIA DANTE 14 CAP 35010
• DATA APERTURA: 21/11/1990

• ATTIVITA' :
• COMMERCIO ALL'INGROSSO CARNI DAL 1.3.1991

• SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642 ALLEGATO B E
• SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

DIRITTI DI SEGRETERIA

	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	7.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCA'



*Prescrizioni!
con l'approvazione del PdL
relativo all'ottigua zona produttiva,
l'accesso doveva avvenire da questa
viabilità e tutti gli accessi sulle
Postumia dovranno essere chiusi -*

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : SALUMIFICIO SABRINA
di BONOTTO Lorenzo & C. S.n.c.

rtf. n°
20

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

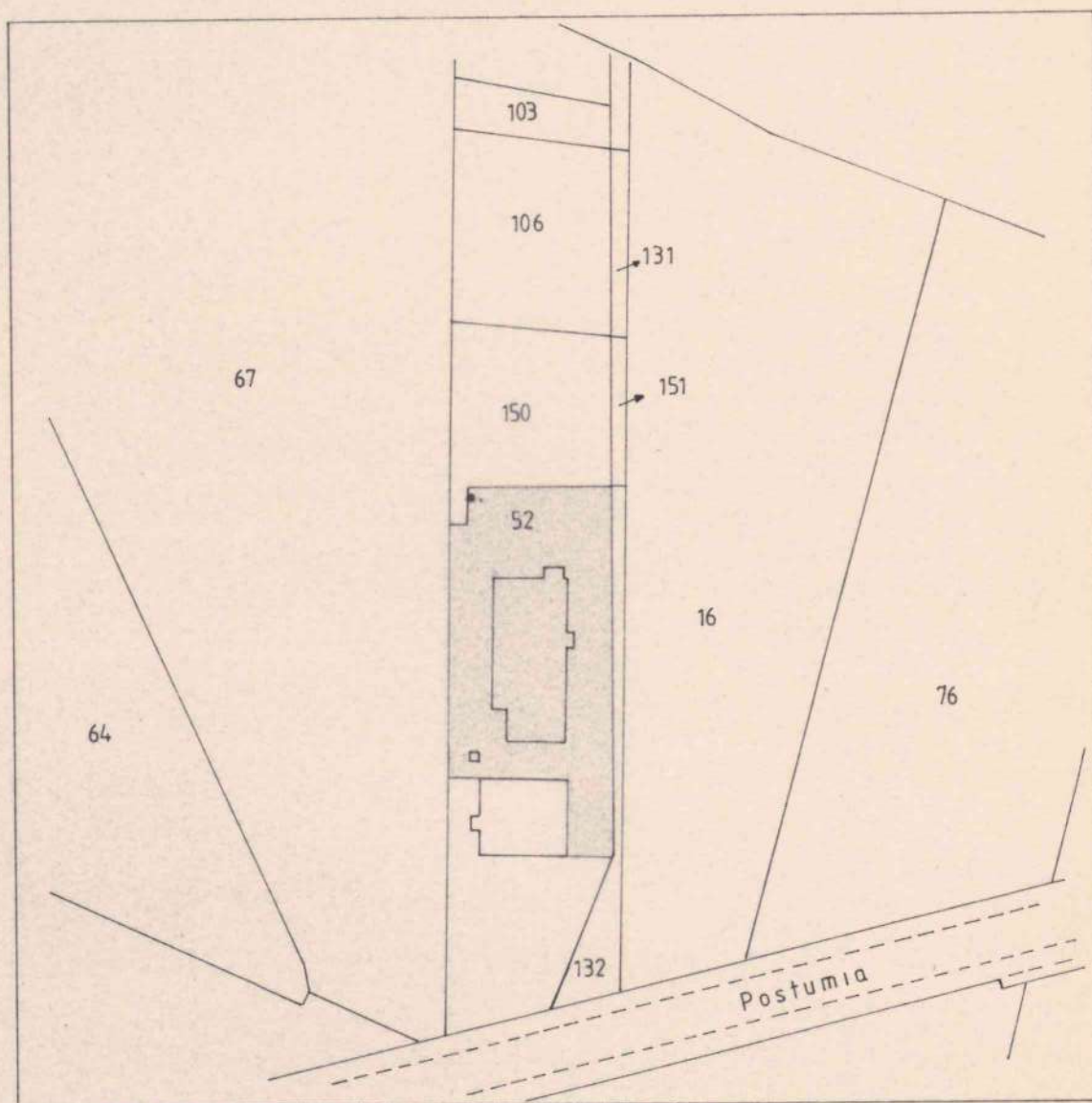
Il Segretario

dott. F. D'AGOSTINO

*Copia conforme all'originale
allegata alla deliberazione
Consiglio n. 45 del 24/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE





ESTRATTO DI MAPPA

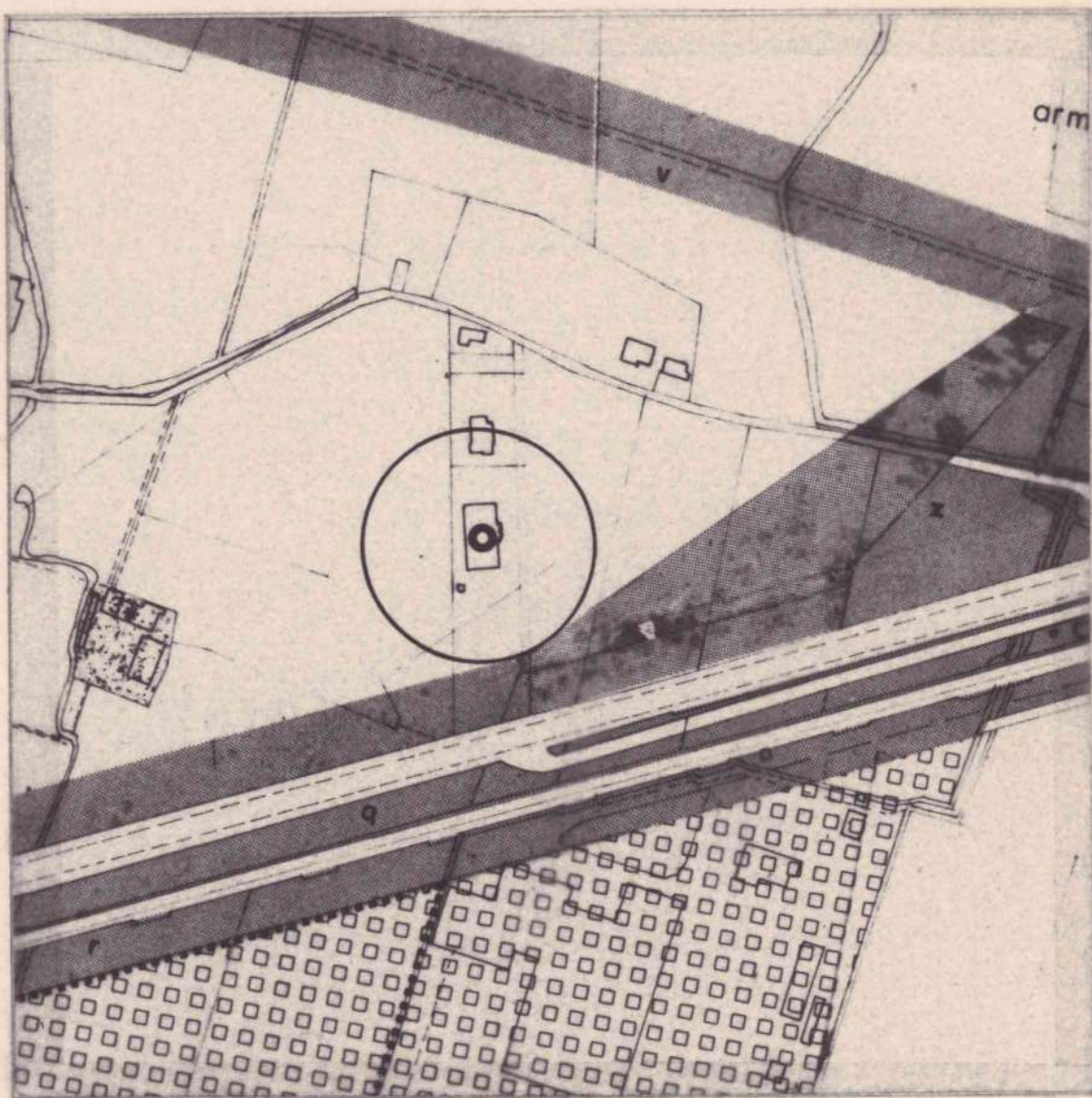
1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

FOGLIO 16

MAPPALE 52



ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



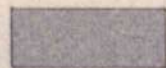
POSTUMIA

FABBRICATO DI
PROPRIETA'
UTILIZZATO DA
ALTRA DITTA

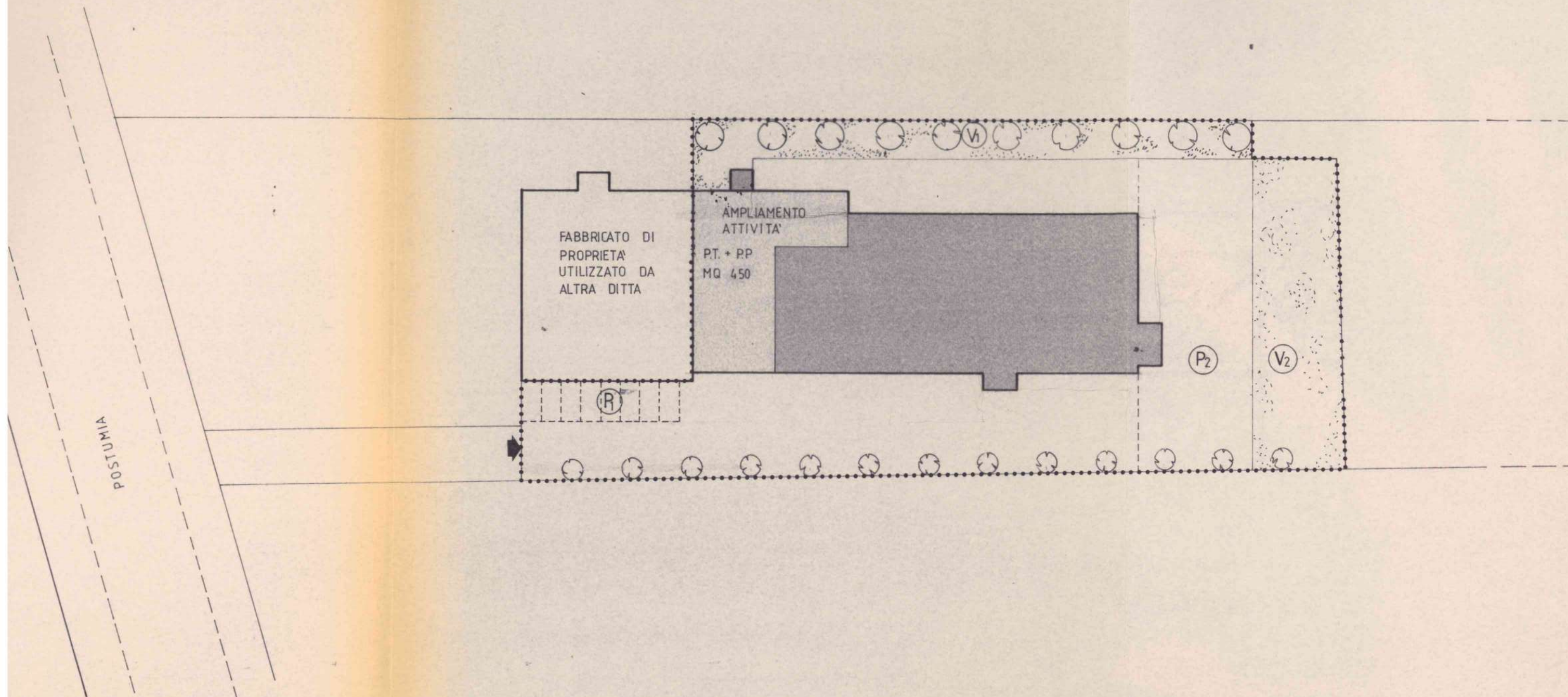
PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1:500



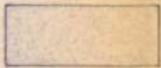
AREA DI PERTINENZA MQ 3890



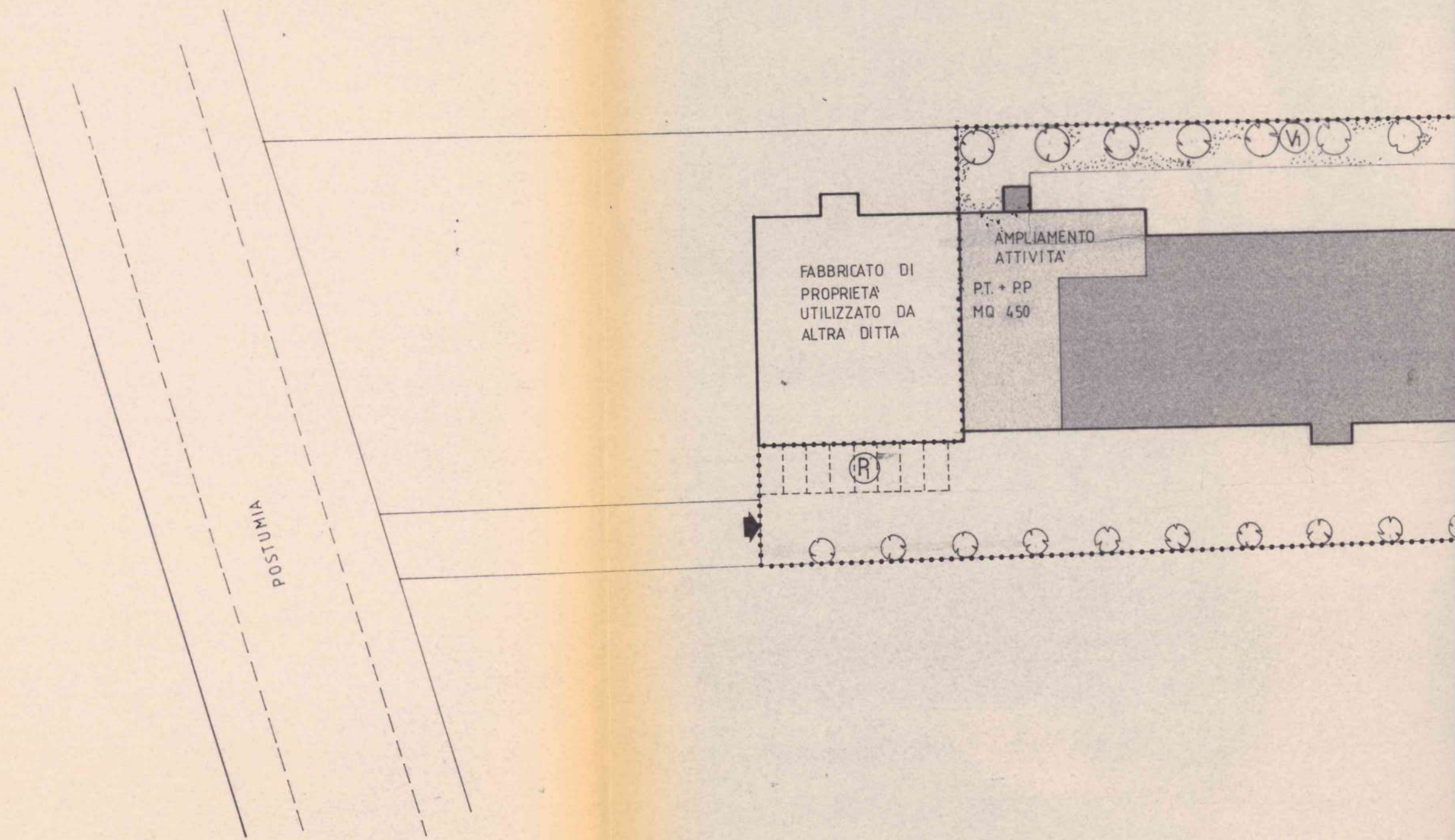
ATTIVITA' ESISTENTE MQ 920



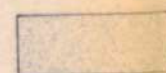
PLANIMETRIA PROGETTO 1:500

	AREA DI PERTINENZA MQ 3890
	ATTIVITA' ESISTENTE MQ 920
	AMPLIAMENTO ATTIVITA' P.T. + P.P. MQ 450

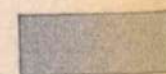
P ₁	=	MQ	100
P ₂	=	MQ	550
V ₁ + V ₂	=	MQ	775
TOT.	=	MQ	1425 = 10 % AREA DI PERTINENZA



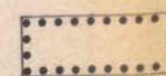
PLANIMETRIA PROGETTO 1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 3890



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 920



AMPLIAMENTO ATTIVITA' P.T.+P.P. MQ 450

P₁ = MQ 100

P₂ = MQ 550

V₁ + V₂ = MQ 775

TOT. MQ 1425 - 10



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : LUISOTTO Antonio

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

rtf. n°
21

Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. **197**
in data **24 GEN. 1992**
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Capponi

COMUNE DI S. PIETRO IN GU'	
21. GIU. 1991	
PROT. N. 3760	
CAT. CL. FASC.	



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO
DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco
A. BASSO

Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : LUISOTTO Antonio

rit. n°
21

documentazione fotografica

Progettista

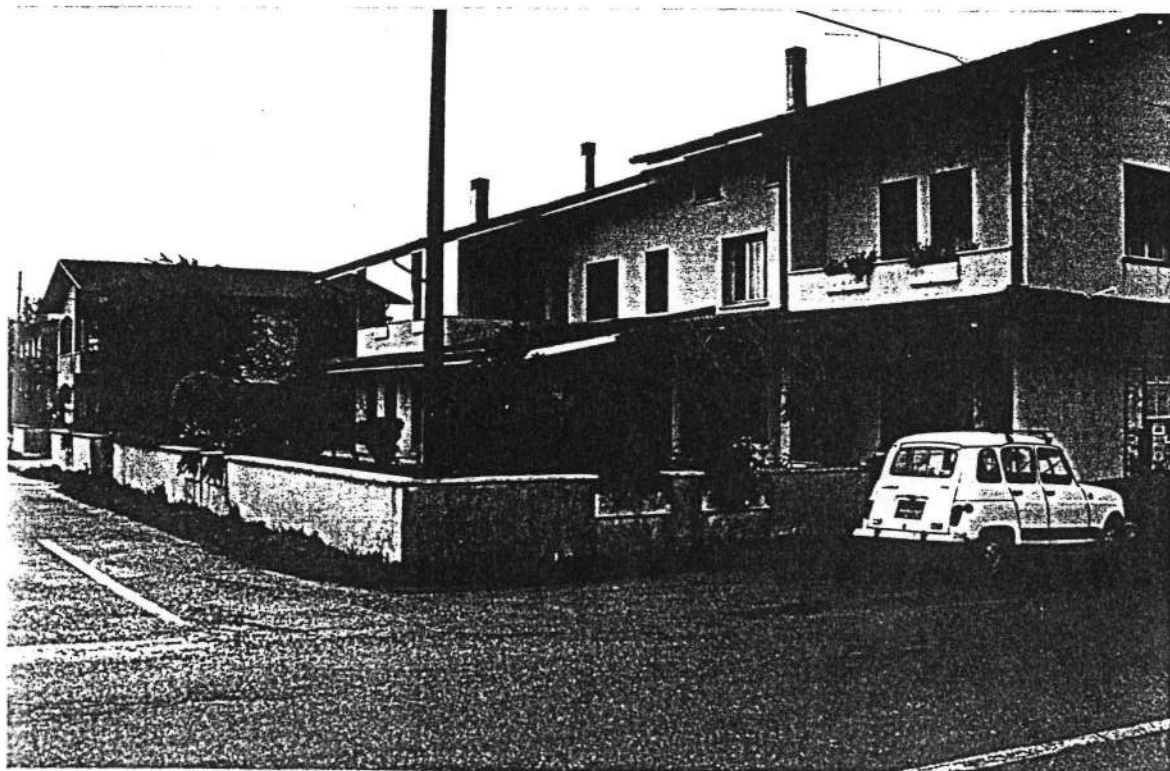
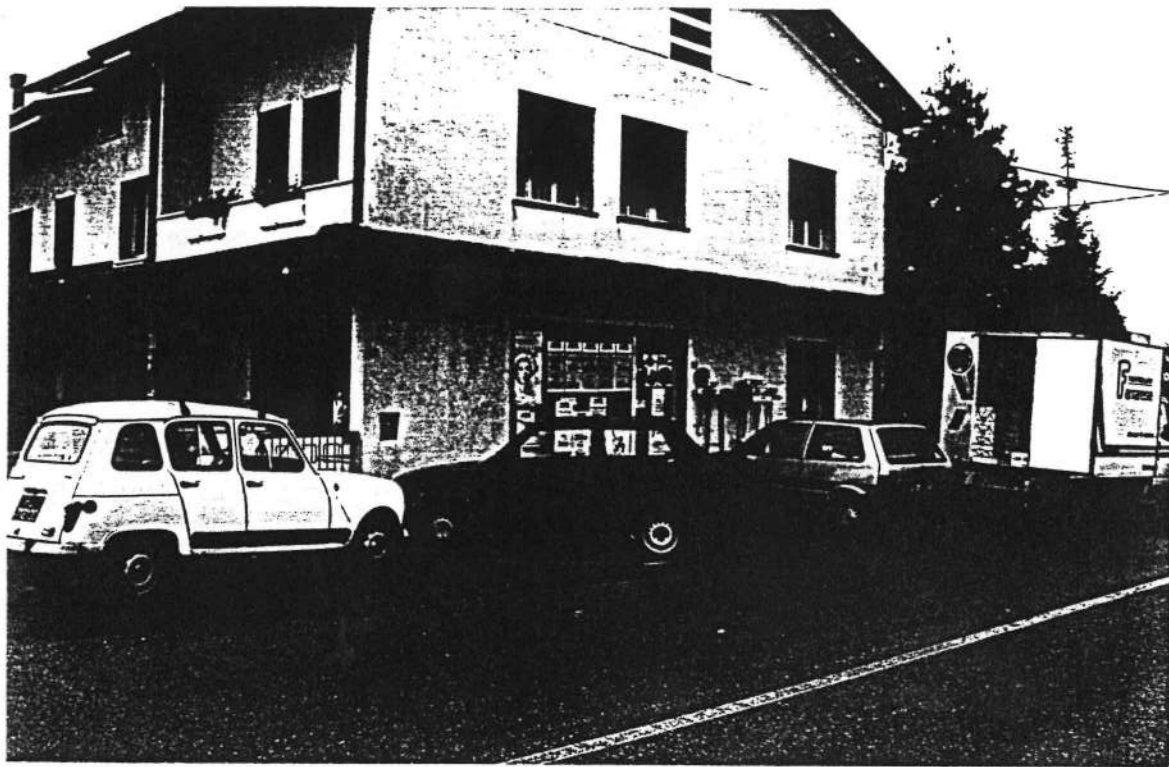
arch. G. CAPPOCHIN

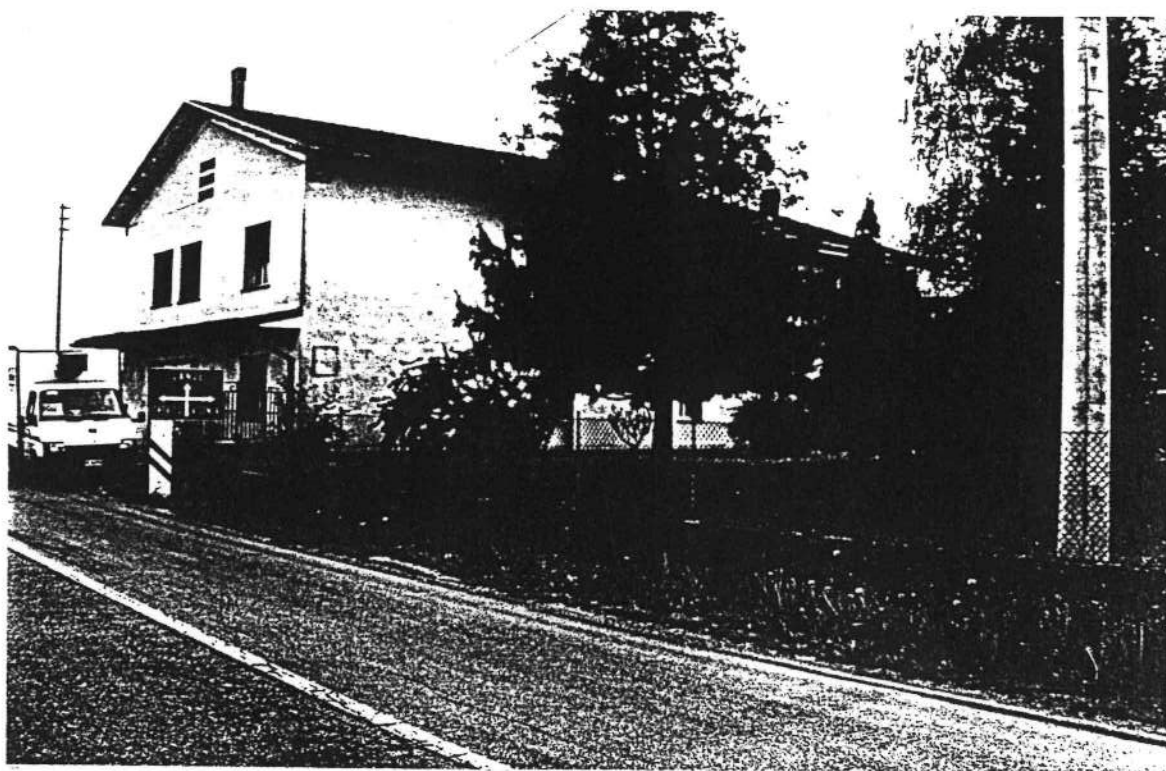
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 21

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: LUISOTTO AntonioUBICAZIONE: via MAZZINI 66ATTIVITA' SPECIFICA: Generi alimentari vari al dettaglioANNO INIZIO ATTIVITA': 1972LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA C1EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 2PROVENIENTI DA: COMUNE: 100 % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: ☐ %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **SAN PIETRO IN GU'**
N. C. T. Fg. 13 Mappale 123a - 136a - 136b - 136f - 136e

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	1365
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	285
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	85
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	170
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	170
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	455

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 33 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 200 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 35 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	330
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	142
	tot mq.	472

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

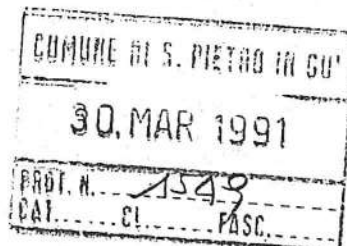
	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☒ NO ☐
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☒ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☐

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA:

Luisotto Antonio

UBICAZIONE:

Via Mazzini, 66 S. Pietro in Gu'

ATTIVITA' SPECIFICA:

Generi Alimentari Vari e dettaglio

ANNO INIZIO ATTIVITA':

20-12-72

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. :

SI

☐

NO

☐

ZONA

☐

EDIFICIO IN PROPRIETA' :

SI

☒

NO

☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990:

2

PROVENIENTI DA:

COMUNE:

100

%

COMUNI CONTERMINI:

%

ALTRO:

%

MEZZI DI TRASPORTO USATO:

PUBBLICO:

%

PRIVATO:

%

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI:

Comune di S. Pietro in Gu' sez. unica foglio 13

mapp. 123-136 N.C.-T. -

N.C.E.U. foglio 13 mapp. 123 sub. 1 sub. 2

Sub 2 abitazione piena terra I°-II° vari 8,5

Sub 1 negozio e magazzino

TECNICI

fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq.

120

e un volume di mc.

335- L' area di pertinenza è di mq. 1200 circa (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☐

SI

☒

NO

prat. n° _____ (se SI) ;

- La Ditta abbisogna di : 851) ulteriori mq. 70 e.ca per miglioramento puntoVendite in funzione ed una maggiore superficie espositiva

2) altro : _____

- La rete fognaria dell' edificio è : ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale :

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono :

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.) ;2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti :

mq. 120 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti) ;

mq. _____ di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☒ SI ☐ NOdi cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie : lavori opere internee norme dell'art. 26 legge 28-2-85 n° 47 (25-09-87)

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati) :

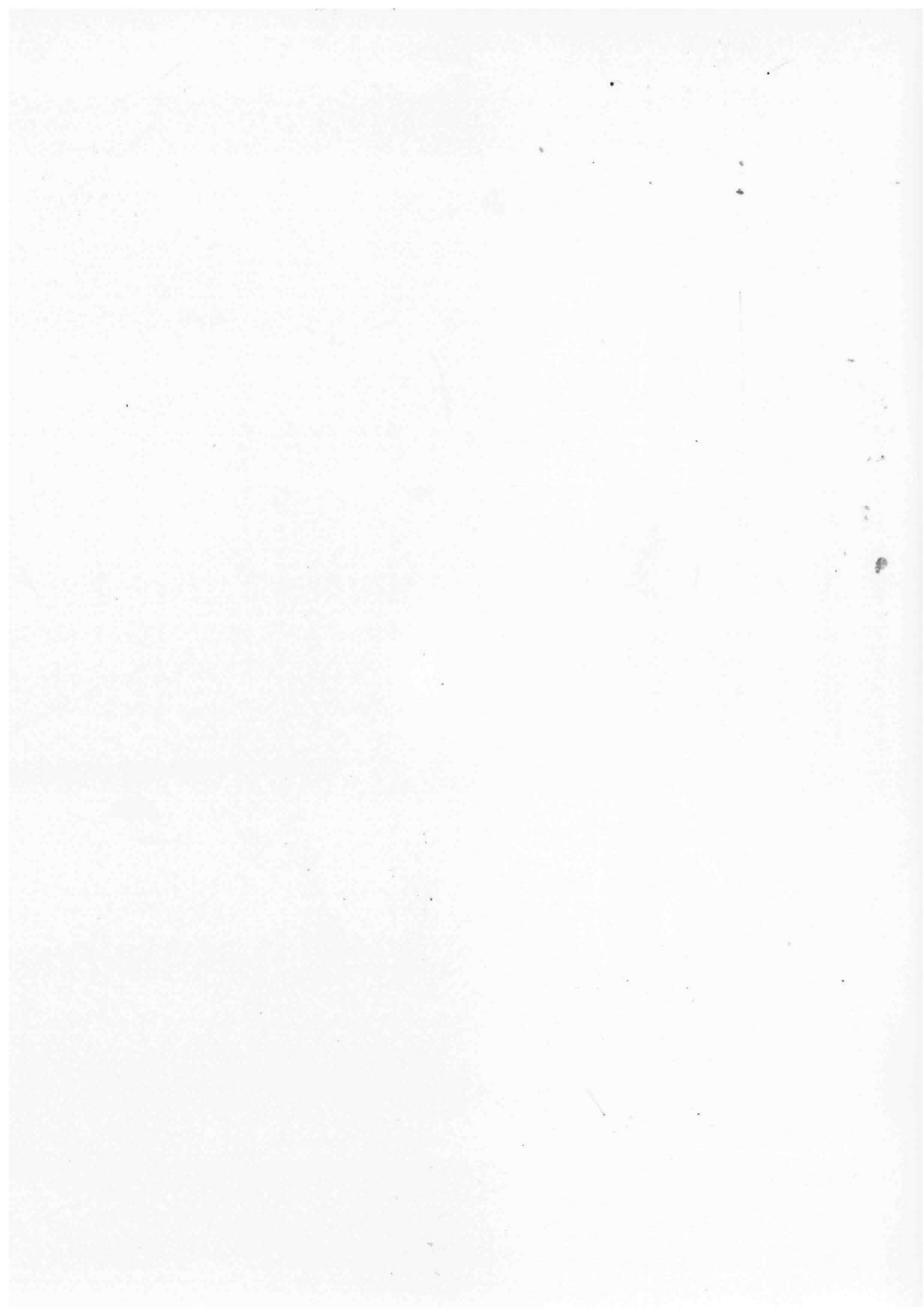
1. ☐ da _____ a _____ ;2. ☒ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna :

1. ☐ si impegna ad assumere altri n° _____ addetti ;2. ☒ non si impegna ad assumere nessun addetto .San Pietro in Gu', li 28-03-91

Il titolare della ditta

Luigi Antonio





CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

CITTADELLA :21/05/91

CERTIFICATO N.: 14921/00003 PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA
ISCRIZIONE

R.D. N. 117095 DEL 03/01/1977

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: LUISOTTO ANTONIO

SEDE: S.PIETRO IN GU (PD) VIA MAZZINI 10 CAP 33010

COMMERCIO AL MINUTO ALIMENTARI FRESCHI E COMUNQUE CONSERVA-
TI, PANE, LATTE E DERIVATI, BEVANDE ANCHE ALCOLICHE, PA-
STICCERIA FRESCA E CONSERVATA, GELATI, DOLCIUMI FRESCHI E
CONSERVATI, PRODOTTI PER LA PULIZIA DELLA CASA E PER L'I-
GIENE DELLA PERSONA, PROFUMERIA, DETERSIVI, FILATI IN GE-
NERE, CUCIRINI, FORNITURE PER SARTI, ACCESSORI PER LAVORI
DI CUCITO E RICAMO, PIZZI E RICAMI, GUARNIZIONI ED ALTRI
ACCESSORI PER L'ABBIGLIAMENTO, PETTINI, STRINGHE E CORDONI
DA SCARPE

- LUISOTTO ANTONIO

NATO A S.PIETRO IN GU IL 24/09/1949

COD.FISCALE LSTNTN49P2411070

DOM.FISC. A S.PIETRO IN GU (PD) VIA MAZZINI 10

-TITOLARE FIRMATARIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
FINANZA DI PADOVA N. 4307/21 DEL 4-4-1977.

BOLLO
DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE	10.000
LIRE	7.000
TOTALE LIRE	17.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DELEGATO
- TIZIANA ZORZAN -



CITTADELLA



*Prescrizioni:
ampliamento 85 mq*



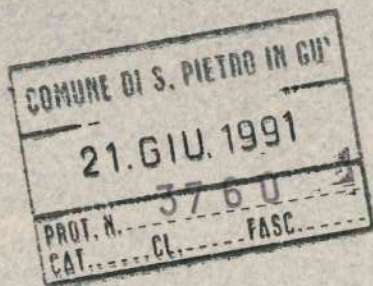
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : **LUISOTTO Antonio**

rtf. n°
21

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN



Il Sindaco

A. BASSO *[Signature]*

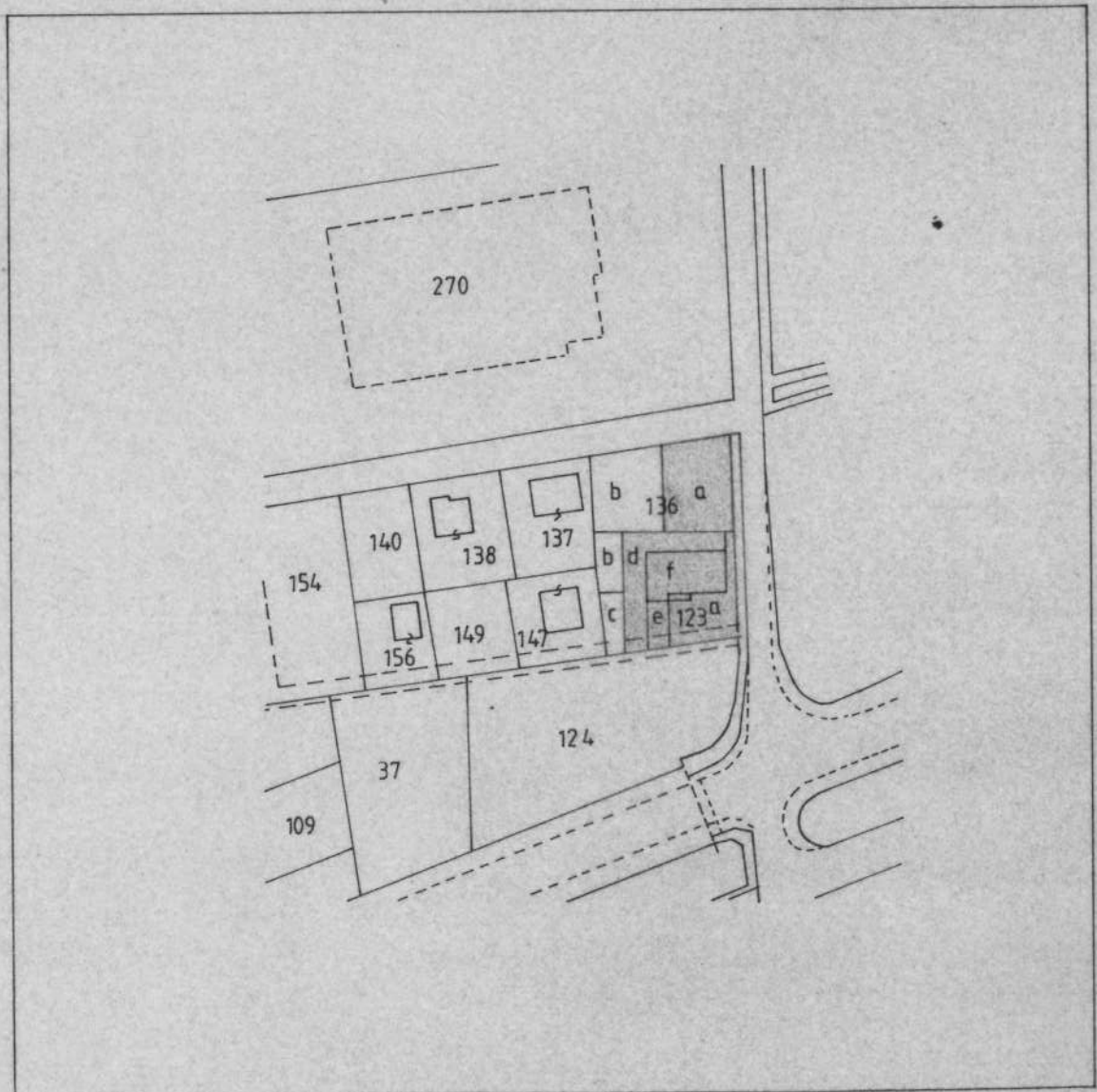
*cofine conforme all'originale
religato alla delibera
consiglio n° 45/del 24/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO *[Signature]*



ESTRATTO DI MAPPA

1 : 2000

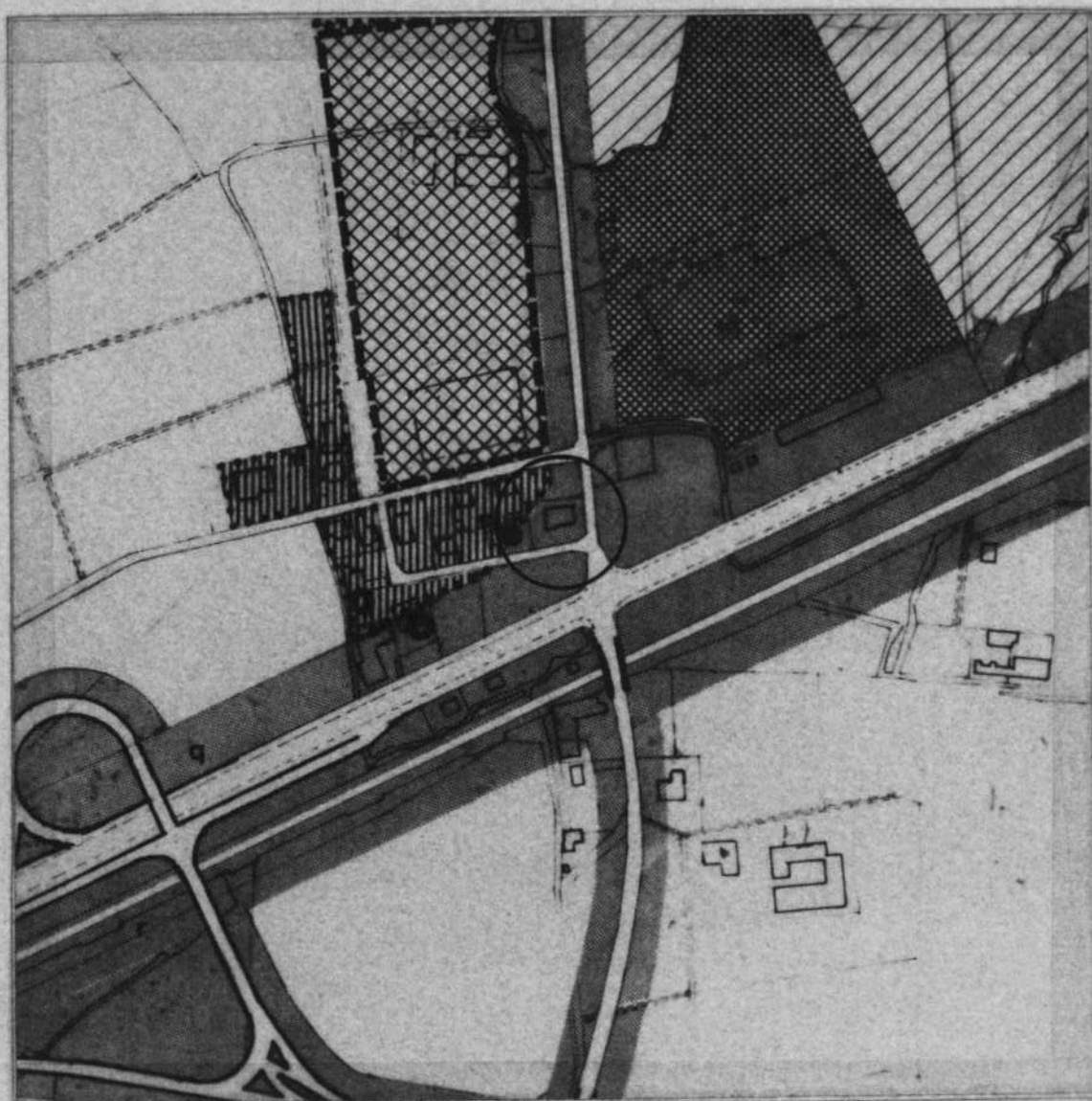
COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

SEZ. U

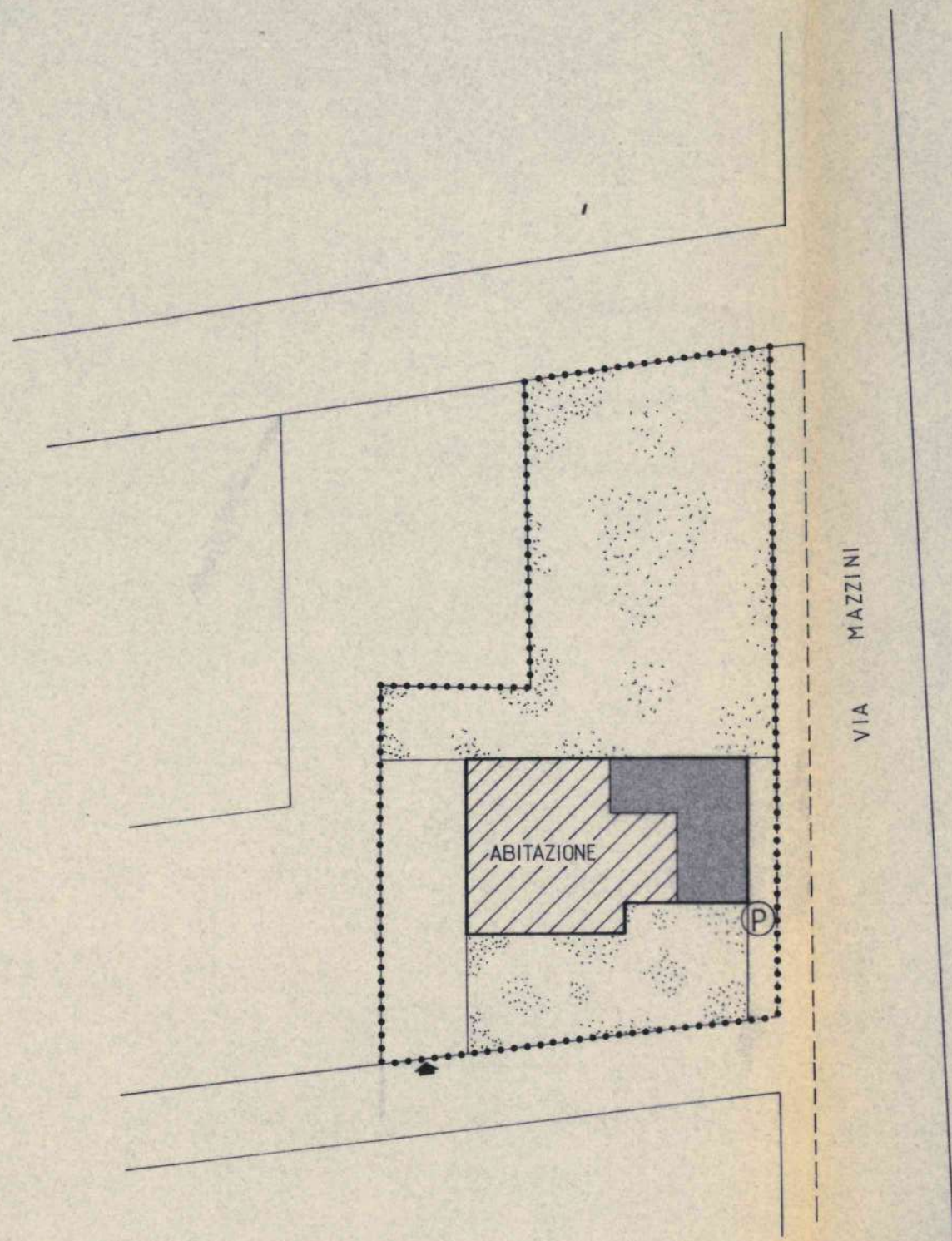
FOGLIO 13

MAPPALE 123 a , 136 a , 136 d , 136 f , 136 e

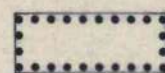


ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1:500

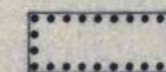


AREA DI PERTINENZA MQ 1365



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 85

PLANIMETRIA



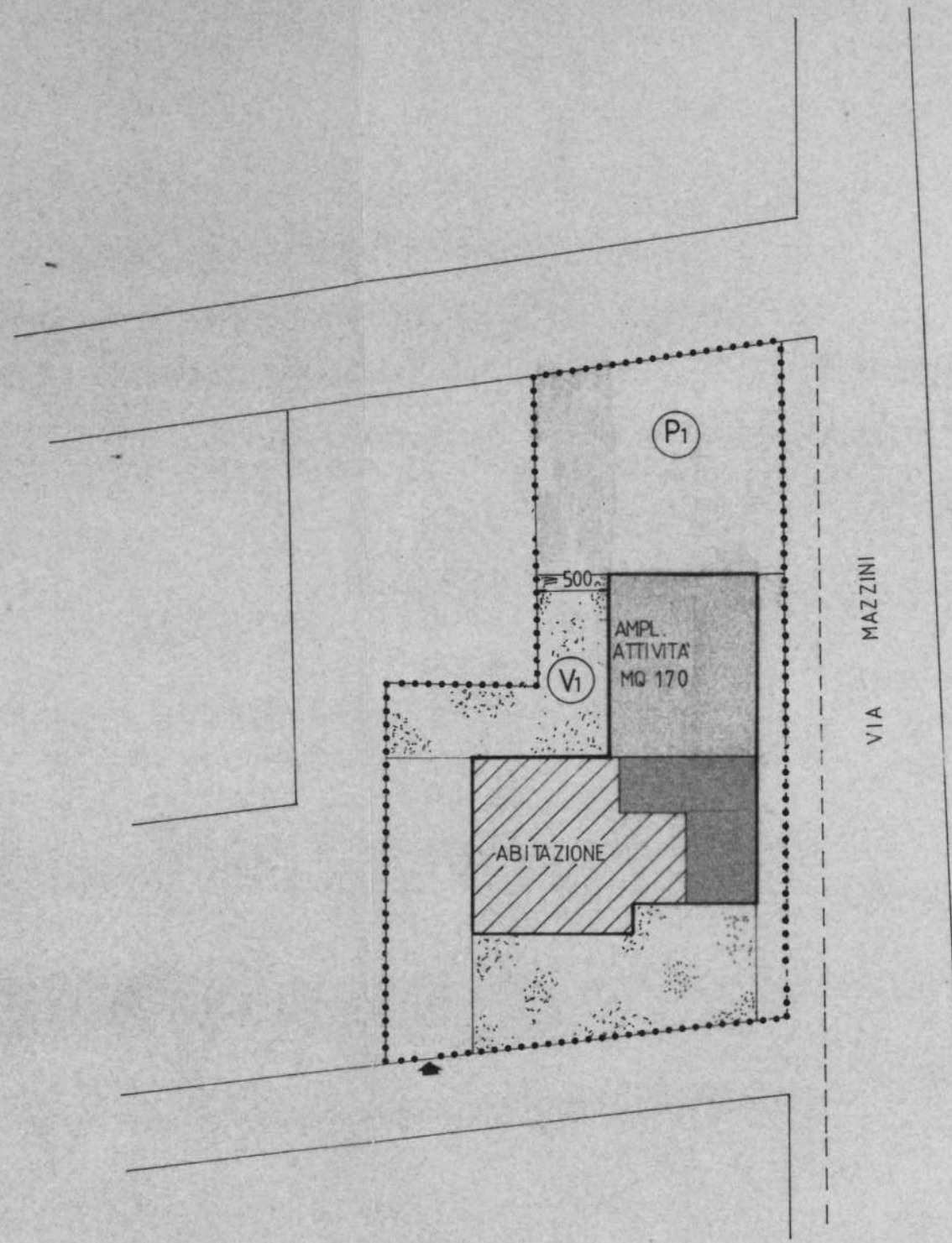
AI



AT



AN



PLANIMETRIA PROGETTO 1: 500



AREA DI PERTINENZA MQ 1365



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 85



AMPLIAMENTO ATTIVITA' MQ 170

P₁ = MQ 330

V₁ = MQ 142

TOT. MQ 472 = 80 % DELL' ATTIVITA'



ATTO D'OBBLIGO

(Punto d) 5° Comma L.R. 5.3.1987 n.11)

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, i signori:

LUISOTTO ANTONIO nato a S. Pietro in Gù il 24/09/49 e residente ivi in via Mazzini
n. 68

di professione commerciante

C.F.: LST NTN 49P24 I107D;

in regime di comunione legale dei beni;

LUISOTTO LUCIANA nata a S. Pietro in Gù il 16 /05/51 ivi residente in via S. Pellico 2
di professione insegnante

- C.F.: LST LCN 51E56 I107D

nubile;

LUISOTTO UMBERTO nato a Sandrigo il 2/05/11 e residente a S. Pietro in Gù via S.
Pellico 2

pensionato

C.F: LST MRT 11E02 H829J

vedovo

che nel prosieguo verrà denominata "Ditta concessionaria"

PREMESSO

- che la L.R. 11/87 concerne l' integrazione alla L.R. 27/06/85 n. 61 recante norme per
l'assetto e l'uso del territorio";

- che con delibera di C.C. n: 45 in data 24/06/1991 ha deciso di avvalersi dei benefici e
facoltà consentiti dalla Legge stessa;



Luísotto Antonio
Luísotto Luciana
Luísotto Umberto

- che al punto d) del 5° comma la Legge prescrive che le concessioni per l'ampliamento siano subordinate alla stipula di un atto d'obbligo con cui si stabiliscono in particolare i tempi, le modalità e le garanzie per il rispetto degli adempimenti della Legge stessa;
- che con deliberazione n. 45 del 24/06/1991 esecutiva ai sensi di legge, il C.C. in luogo della convenzione prevista dalla Legge, ha predisposto un atto d'obbligo unilaterale cui il presente si uniforma dando facoltà alla Giunta Municipale, di valutare di volta in volta che siano rispettate le condizioni ed i requisiti per l'ampliamento previsti dalla Legge;
- che la Ditta Concessionaria, intendendo avvalersi delle agevolazioni di ampliamento ha presentato istanza al Comune per ottenere la concessione ad ampliare l' insediamento adibito ad attività commerciale censito in Catasto. Comune di San Pietro in Gù Sez. U, Fg. 13° Mappali nn. 123 - 136 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301;
- che il progetto allegato alla richiesta è conforme alle vigenti leggi di carattere nazionale e regionale, ed alle norme e regolamenti comunali;
- che l'ampliamento richiesto ha superato la fase istruttoria riportando il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 4/08/1992 al n. 92/C/1240;
- che l'ampliamento viene realizzato nel rispetto delle Legge 13/07/1966 n. 615 e 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e dei regolamenti comunali di igiene e polizia urbana;

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta Ditta come sopra identificata

ASSUME

Con la presente scrittura privata, formale ed irrevocabile impegno ad osservare le condizioni stabilite nel presente atto d'obbligo e precisamente:

- 1) La ditta si impegna ad attuare integralmente il progetto per cui chiede la concessione a costruire, acquisito agli atti del Comune al n. 5224, Prot. in data 3/08/92, ivi comprese

le opere di urbanizzazione (spazi di sosta e di verde attrezzato ed eventuali impianti di depurazione) secondo indicazioni di progetto nei termini prescritti dall'art. 78 della L.R.

27/06/1985 n. 61;

2) La Ditta Concessionaria giustifica la richiesta dell' ampliamento da esigenze di ristrutturazione e ampliamento dell' attività commerciale e da comprova di ciò ha presentato la seguente documentazione:

- Relazione tecnica illustrativa allegata al progetto.

3) Viene ancora dato atto che il progetto evidenzia la seguente situazione:

a) La superficie del fondo risulta di mq. 1992 e l'attività risulta esistente alla data del 01/10/1983 con una superficie lorda attuale di mq. 85;

b) la superficie lorda coperta dell'immobile esistente (mq. 290) sommata a quella lorda coperta dell'ampliamento del progetto (mq. 166) forma un totale di mq. 456 che è inferiore al 60% della superficie del fondo di cui al punto a) del presente comma;

4) La Ditta Concessionaria si impegna a destinare a sosta dei veicoli e a verde attrezzato le parti dell'area, non inferiori al 10% della superficie del fondo su cui insiste l'edificio di tipo artigianale-industriale e meglio evidenziate in verde nella planimetria di progetto allegata agli atti del Comune, mentre per le attività commerciali l' 80% della superficie lorda dovrà essere destinata a parcheggio e verde;

5) L'importo degli oneri di urbanizzazione a carico della Ditta Concessionaria determinato ai sensi della L.R. n. 61/85 ammonta complessivamente a £. 7.605.163.= (settemilioniseicentocinquemilacentosessantatre lire) e precisamente £. 1.896.954.= (unmilioneottocentonovantaseimilanovecentocinquantaquattro lire) per urbanizzazione primaria, £. 1.288.209.= (unmilione duecentoottantaottomiladuecentonove lire) per urbanizzazione secondaria, £. 4.420.000.= (quattromilioniquattrocentoventimila) per il

contributo sul costo di costruzione, £. _____ per smaltimento dei rifiuti, liquidi e

gassosi, £. _____ per la sistemazione ambientale dei luoghi.

La somma menzionata verrà versata secondo quanto stabilito dall'art. 81 della L.R. n. 61/85 e secondo la delibera consiliare n. 128 - 129 - 130 del 18/12/1990;

6) La Ditta, a garanzia dell' integrale rispetto degli impegni assunti con il presente atto d'obbligo, ha costituito cauzione mediante polizza fidejussoria per i seguenti importi e tempi:

- per il rispetto integrale dei precedenti articoli da 1 a 4, relativi all' ampliamento, £. 7.605.163.= (settemilioniseicentocinquemilacentosessantatre lire) (pari al totale degli oneri primari e secondari, del contributo sul costo di costruzione, dello smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e della sistemazione ambientale dei luoghi) fino ad ottenuto certificato di agibilità e comunque fino alla lettera di svincolo del Comune;

- per l' ipotesi di inadempienza delle obbligazioni di cui alla presente convenzione la Ditta Concessionaria o i suoi aventi causa autorizzano il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notifica e con l'esonero di ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare;

7) Successivamente alla stipula del presente atto e comunque entro anni quattro qualora le esigenze e motivazioni che originarono l'ampliamento, riportate al punto 2) precedente per comprovata necessità venissero meno, la Ditta Concessionaria ed i suoi successori od aventi causa, si obbligano a segnalare in forma scritta e documentata al Comune i fatti sopravvenuti.

La Giunta Municipale a ciò delegata dal Consiglio Comunale, provvederà con formale atto ad esprimersi sulle cause che non permettono di rispettare il presente atto d' obbligo e



potrà prescrivere nuove condizioni ed obblighi cui la Ditta Concessionaria o gli aventi

causa devono sottostare stipulando una appendice al presente atto;

8) Il Sindaco rilascerà la concessione edilizia dopo la stipula, la registrazione e la trascrizione del presente atto d'obbligo nei registri immobiliari;

9) Tutte le spese relative al punto precedente, nonché quelle inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, ivi comprese quelle inerenti il certificato di regolare esecuzione di cui al precedente punto 6), sono a totale carico della Ditta Concessionaria;

10) Il presente atto esplica validità ed efficacia fino alla data del certificato di agibilità e per quanto previsto al precedente punto 7) fino al 12/09/1996;

11) Il presente atto sarà registrato con i benefici previsti dalle Leggi 01/06/1943 n. 666 e art. 20 Legge 28/02/1977 n. 10.

Si autorizza il Conservatore dei registri Immobiliari a trascrivere quest'atto esonerandolo da _____ ogni _____ responsabilità:

La Ditta Concessionaria esonera il Notaio autenticante dall' eseguire visure ipocastali.

12) REGIME FISCALE. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la presente convenzione, comprese quelle per la definizione della convenzione definitiva, sono a carico della Ditta Concessionaria, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione, ed in particolare dei benefici della Legge 28/06/43 n. 666.

13) RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE. La ditta Concessionaria autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale:

Padova li 11/09/1992,

Luigi Antonio

Luigi Antonio

Luigi Antonio

Repertorio n. 35.044

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Notaio Franco Roberto di Padova, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova che, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi dalle parti con il mio consenso, i signori:

LUISOTTO ANTONIO nato a S. Pietro in Guil 24/09/49 ivi residente in via Mazzini n. di professione commerciante;

LUISOTTO LUCIANA nata a S. Pietro in Gu il 16/05/51 ivi residente in via S. Pellico 2 di professione insegnante;

LUISOTTO UMBERTO nato a sandrigo il 2/05/11 e residente a S. Pietro in Gu via S. Pellico 2 pensionato

della cui identità personale io notaio sno certo, hanno apposto la loro firma alla mia presenza in calce all'atto che precede, a margine de II' altrò fogli e sugli allegati Padpva li 11/09/1992 (undici settembre millenovecentonovantadue)



NULLA DOVUTO PERCHE' E'

..... Originale dell'atto

oggi registrato al

con esatte L...

558
112000

STATO. 80449



IL DIRETTORE REGG.
(Buti Sala mura M.G.)

Dr. Proc. Roberto Franco
notaio

35121 PADOVA - Via Zabarella, 64
Telef. (049) 656820 - 8752240

Padova li, 11 settembre 1992

Perchè richiesto, certifico ed attesto io sottoscritto Roberto Franco, Notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova che in data odierna al n. 35044 di repertorio ho rogato l'atto d'obbligo con il quale i signori:

LUISOTTO ANTONIO, nato a S. Pietro in Gù il 24 settembre 1949 e residente ivi, Via Mazzini n. 68, commerciante;

LUISOTTO LUCIANA, nata a S. Pietro in Gù il 16 maggio 1951 e residente ivi, Via S. Pellico n. 2, insegnante;

LUISOTTO UMBERTO, nato a Sandrigo il 2 maggio 1911 e residente a S. Pietro in Gù, Via S. Pellico n. 2, pensionato; in esecuzione della deliberazione n. 45 del 24 giugno 1991 del Comune di San Pietro in Gù, si impegnavano ad attuare integralmente il progetto per il quale chiedevano la concessione a costruire, acquisito agli atti del Comune al n. 5224, prot. in data 3 agosto 1992, ivi comprese le opere di urbanizzazione (spazi di sosta e di verde attrezzato ed eventuali impianti di depurazione) secondo indicazioni di progetto nei termini prescritti dall'art. 78 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61.

Si rilascia in carta semplice a richiesta degli interessati per gli usi consentiti dalla legge.



REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

Rossini, Lorenzato

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : BAGHIN Antonio

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'USCISTICA
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione

Giunta Regionale N.

In data 24 GEN. 1992

IL DIRIGENTE RESPONSABILE GENERALE
Valeria Guardellian

rlt. n°

23



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : BAGHIN Antonio

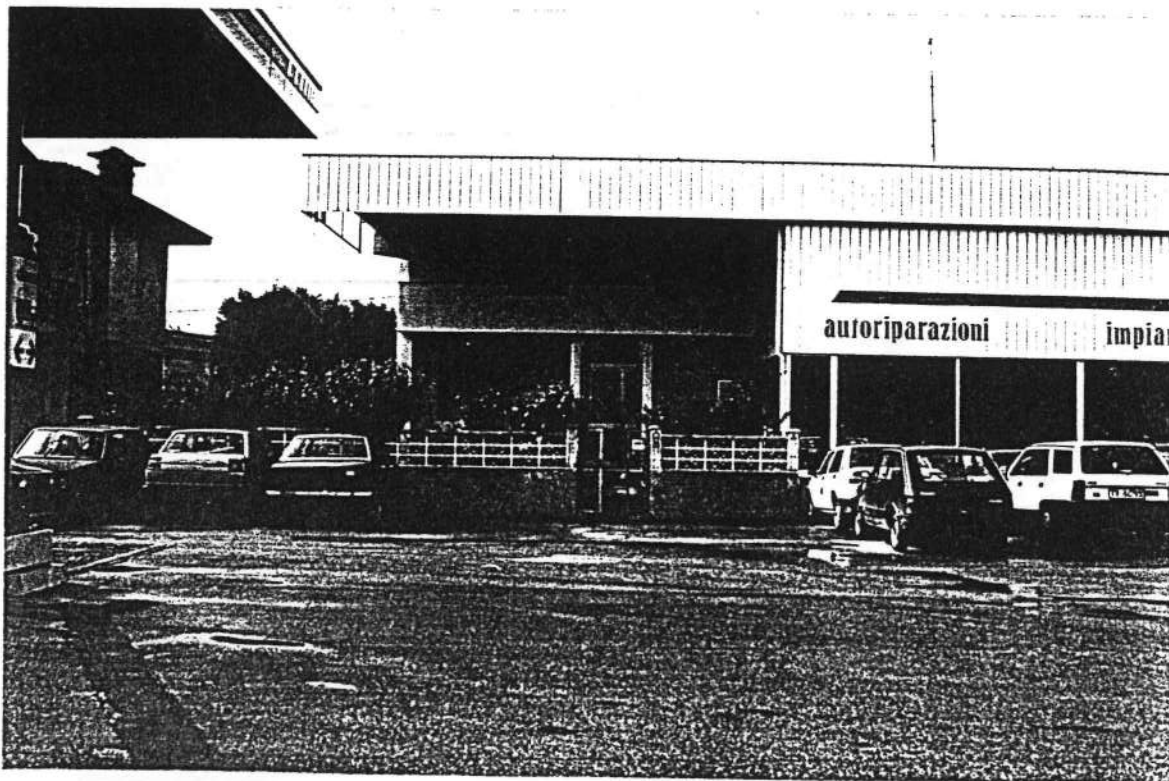
rit. n°
23

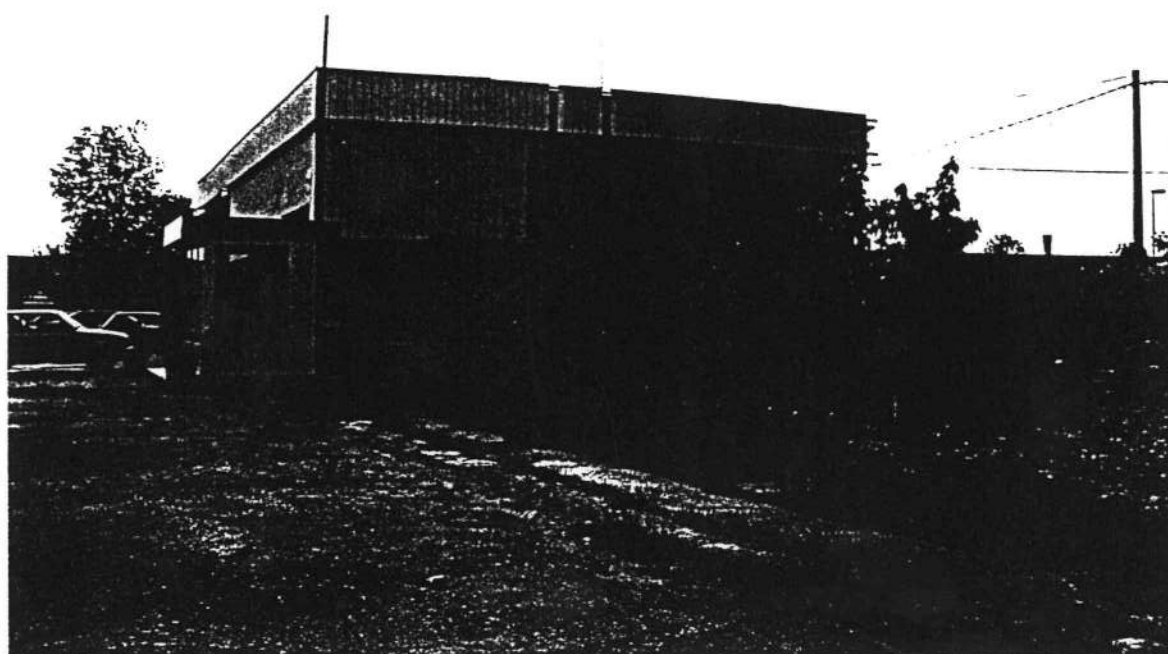
documentazione fotografica

Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco
A. BASSO

Il Segretario
dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 23

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: BAGHIN Antonio

UBICAZIONE: via DANTE 6

ATTIVITA' SPECIFICA: Autofficina meccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1966

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. :

SI

☐

NO

☒

ZONA

E

EDIFICIO IN PROPRIETA' :

SI

☒

NO

☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 3

PROVENIENTI DA:

COMUNE:

100

%

COMUNI CONTERMINI:

☐

%

ALTRO:

☐

%

MEZZI DI TRASPORTO USATO:

PUBBLICO:

☐

%

PRIVATO:

100

%

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI:

SAN PIETRO IN GU'

N. C. T. Fg. 13 Mappale 169

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'

mq. 710

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

mq. 320

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE

mq. 387

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO

mq.

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO

mq. 387

SUPERFICIE COPERTA TOTALE

mq. 320

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA

45 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE

100 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA'

36 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO

mq. 255

b - SUPERFICIE A VERDE

mq.

tot mq. 255

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☐	☒	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☒ SUFFICIENTE ☐ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☒ NO ☐
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☒ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☐

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



COMUNE DI S. PIETRO IN GU'

30. MAR. 1991

PROT. N. 1548

CAT. CL. FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: BAGHIN ANTONIO

UBICAZIONE: VIA DANTE N° 6

ATTIVITA' SPECIFICA: OFFICINA MECCANICA AUTORIZZATA ALFA ROMEO

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1966

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐ ZONA ☐ RISPETTO STABILE

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 3

PROVENIENTI DA: COMUNE: 100 % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI :

Fg. 13 Mapp. 169 Sup. mq. 710 su cui insiste il fabbricato

Fg. 13 Mapp. 171 Sup. mq. 410 area di pertinenza

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 457,25
e un volume di mc. 2.743,50
- L' area di pertinenza è di mq. 710,00 (superficie lotto);
- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :
- ☒ SI ☐ NO prat. n° _____ (se SI);
- La Ditta abbisogna di :
- 1) ulteriori mq. 400 per Ampliamento attività artigianale
con abitazione annessa
- 2) altro : _____
- La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale :
- Gli scarichi prodotti dell' attività sono :
1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.);
2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).
- Nell' area di pertinenza sono esistenti :
- mq. 410 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);
- mq. _____ di superficie a verde .
- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO
di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: _____
- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):
1. ☐ da 2 a 3 ;
2. ☐ nessun incremento
- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna :
1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 1 - 2 addetti ;
2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

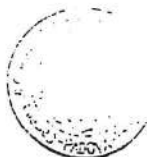
San Pietro in Gu', li 29/03/1991

Il titolare della ditta

Antonio Lepin



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA



Fl. P. n. L. 3000
Fl. P. n. 704

PAG. 01

30/08/90

V I S U R A P R E V I D E N Z A
DAI REGISTRI CAMERALI DELLA COMMISSIONE ELENCHI ARTIGIANI
DELLA CCIAA DI PADOVA
RISULTA

DELIBERAZIONE : DELIBERA DEL 01/07/1966 NUM. POSIZ. : 0023777 N.R.D. : 0149214
NATURA GIURIDICA : DITTA INDIVIDUALE
CODICE FISCALE : BGHNTN34T01I107J CODICE ATTIVITA' : 671.1.01
ATTIVITA' : AUTOFFICINA MECCANICA

NOMINAZIONE : BAGHIN ANTONIO
DE : SAN PIETRO IN GU (PD) CAP : 35010
VIA DANTE 4

TITOLARE 001

BAGHIN ANTONIO SESSO : M
NATO A : SAN PIETRO IN GU (PD) IL : 01/12/1934
RESIDENTE A : SAN PIETRO IN GU PROV : PD
INDIRIZZO : VIA DANTE, 6 CAP : 35010
COD. FISCALE : BGHNTN34T01I107J
NUM ISCR INPS : 12086038KF
DATA INIZ ATT : 00/00/1900

LLABORATORE 01

PADOVAN ELDA SESSO : F
NATA A : GAZZO PADOVANO (PD) IL : 28/04/1935
COD FISCALE : PDVLDE35D68D956W
DATA INIZ ATT : 01/01/1973



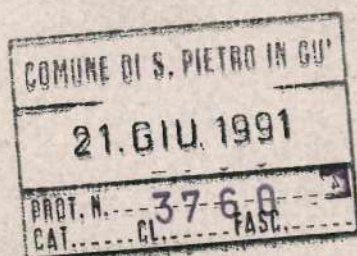
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : BAGHIN Antonio

rtf. n°
23

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

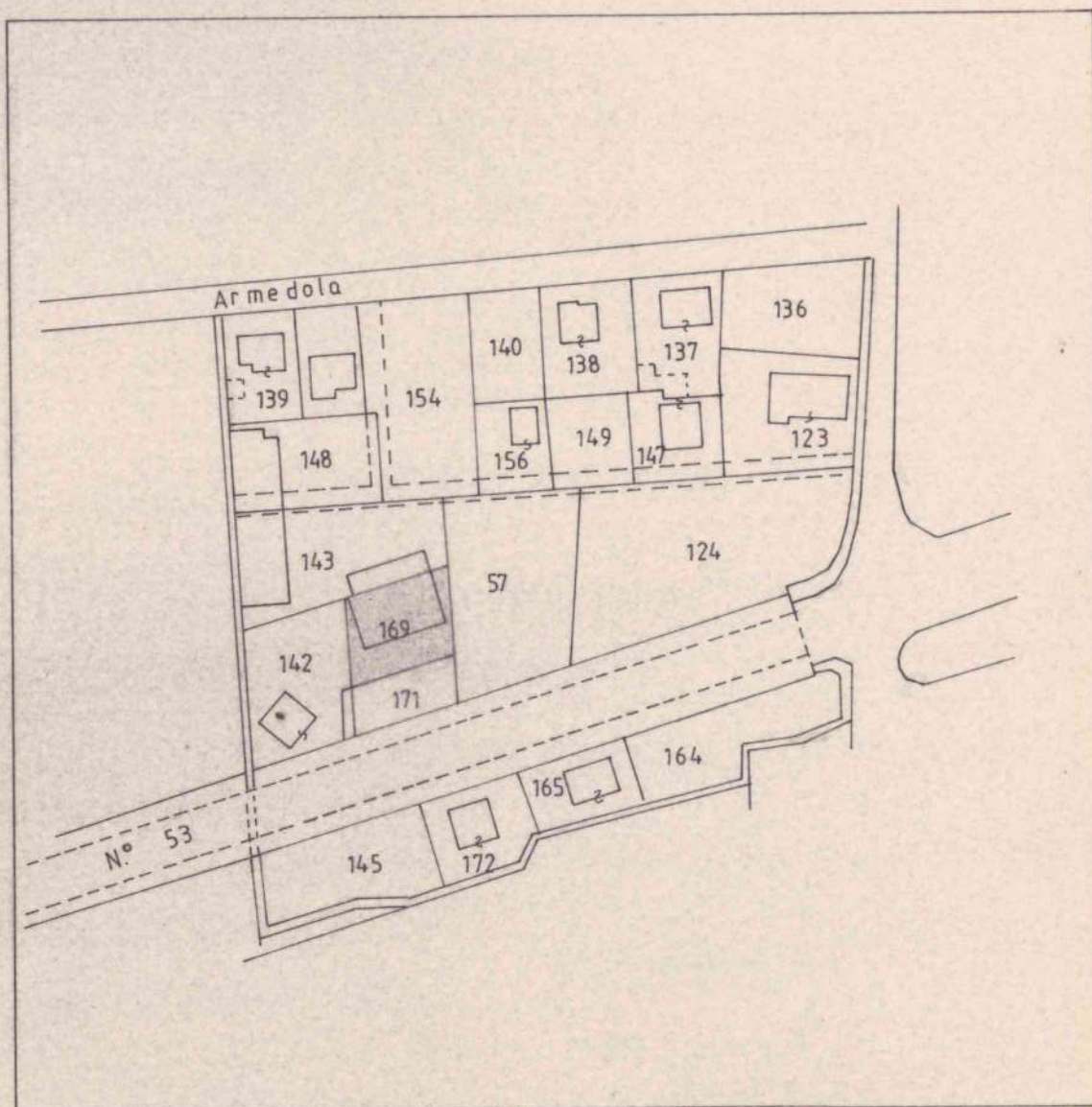
Il Segretario

dott. F. D. ARDOSTINO

*Copia conforme all'originale
allegato alla deliberazione
consiliare n. 45 del 24/6/81*

IL SEGRETARIO COMUNALE





ESTRATTO DI MAPPA

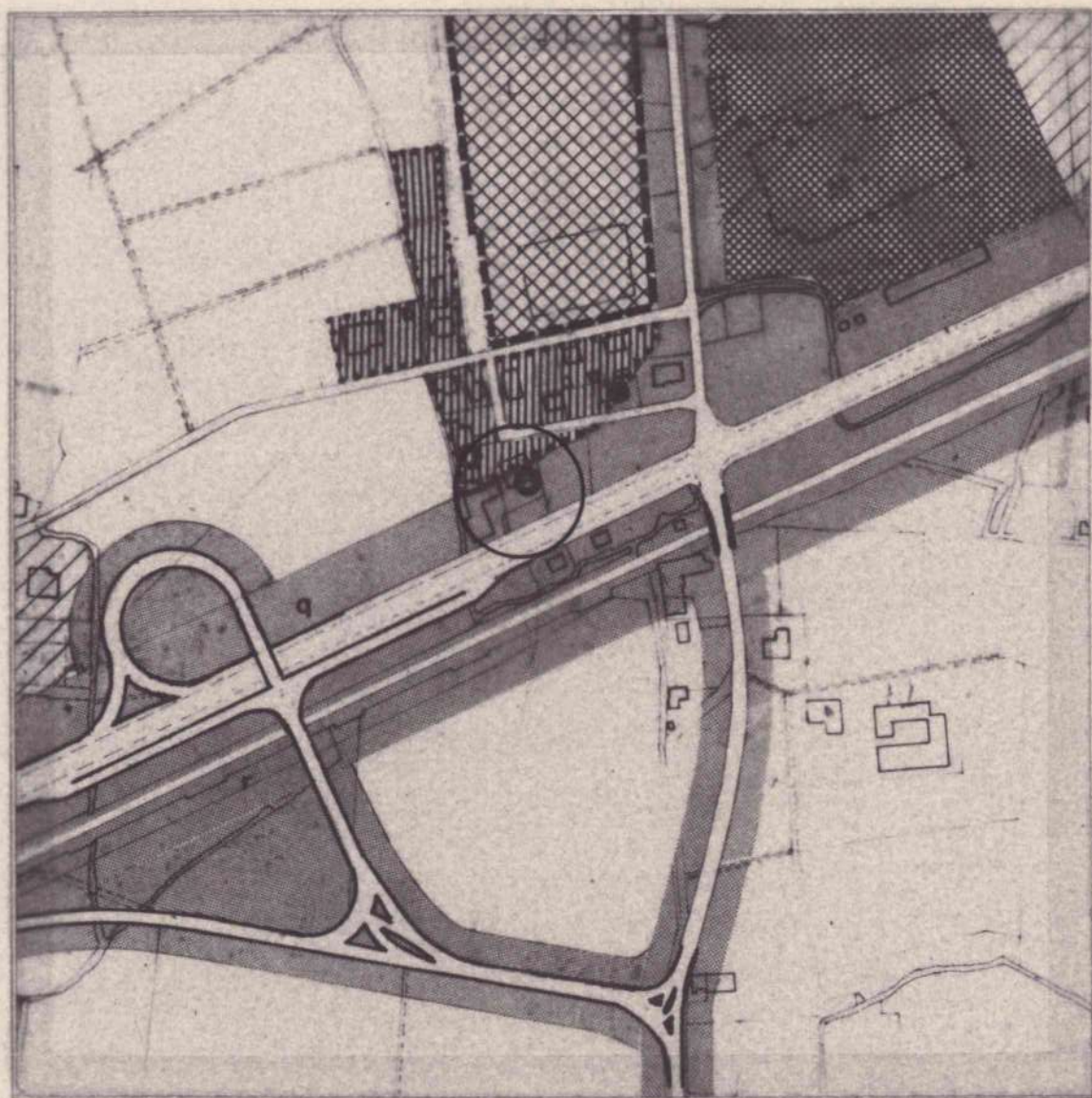
1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

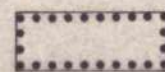
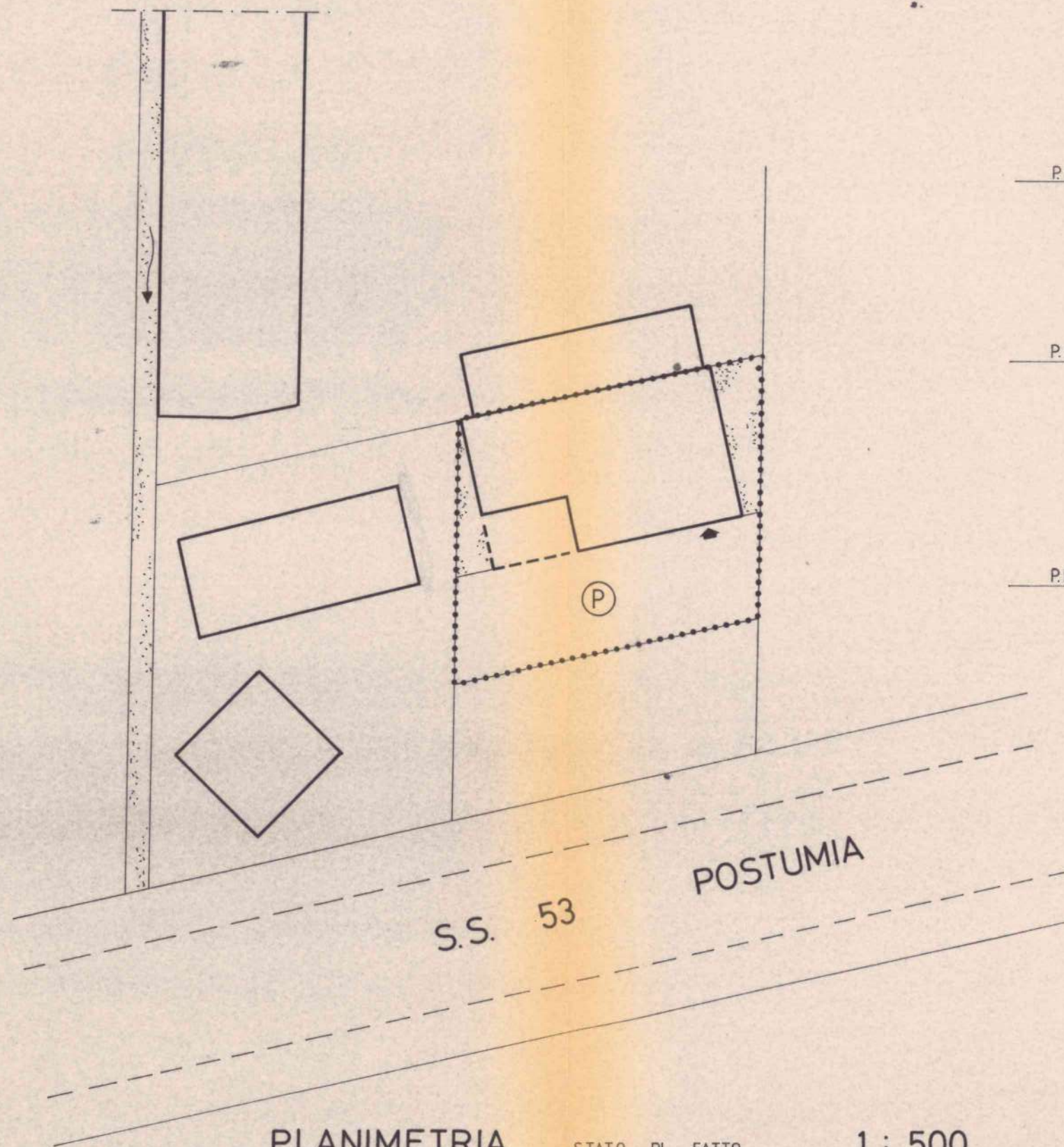
FOGLIO 13

MAPPALE 169



ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



AREA DI PERTINENZA MQ 710

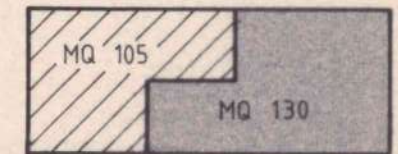


ATTIVITA' ESISTENTE P.I. + P.T. MQ 387

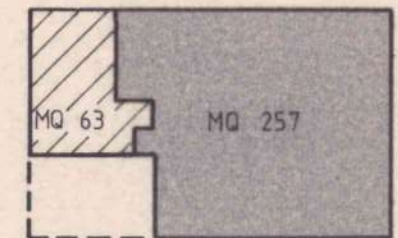


ABITAZIONE P.I. + P.T. + P.1° MQ 248

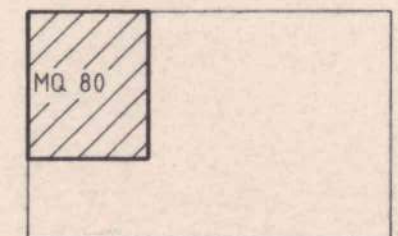
P.P. INTERRATO

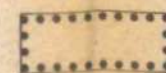
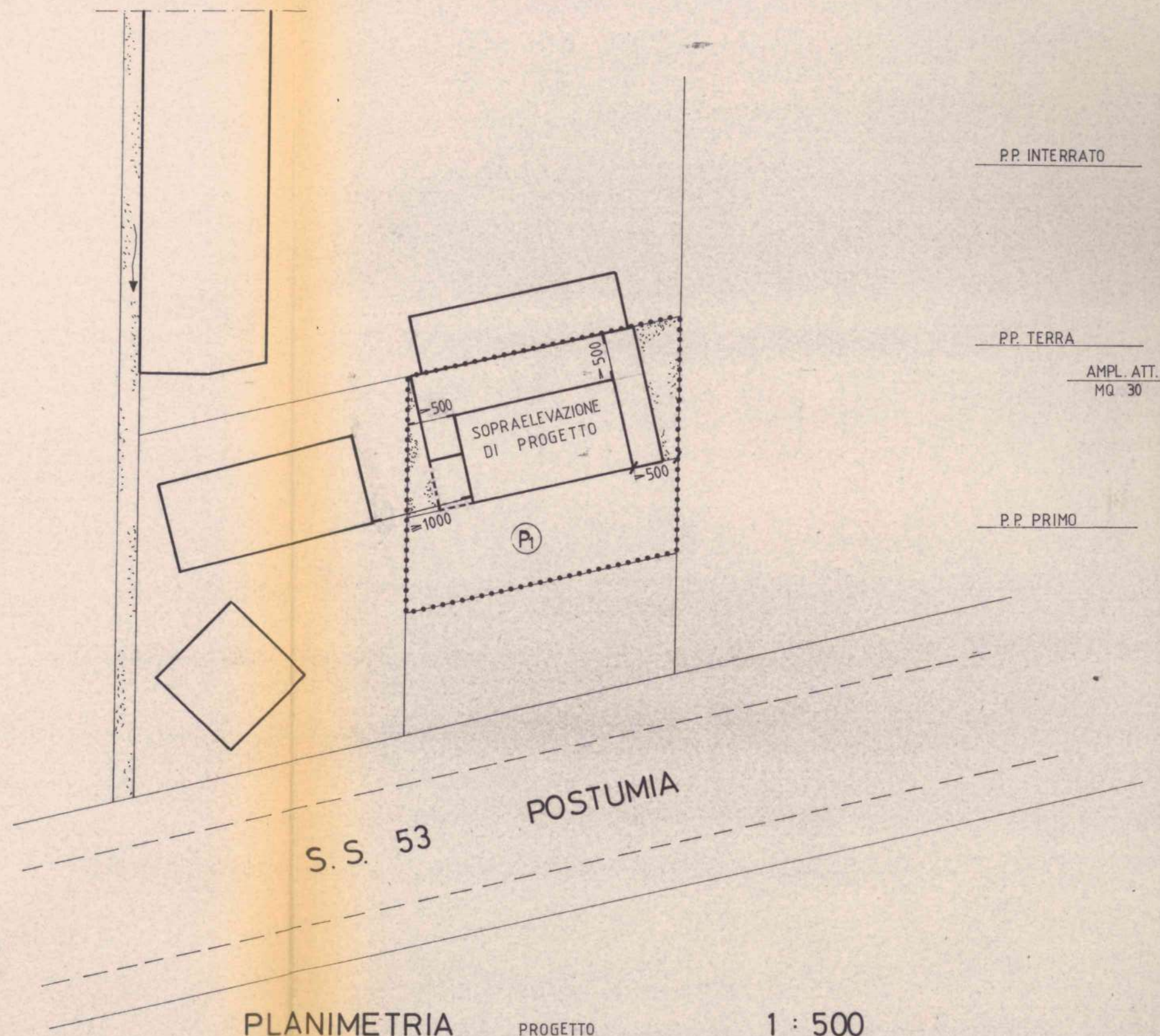


P.P. TERRA



P.P. PRIMO





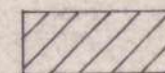
AREA DI PERTINENZA MQ 710



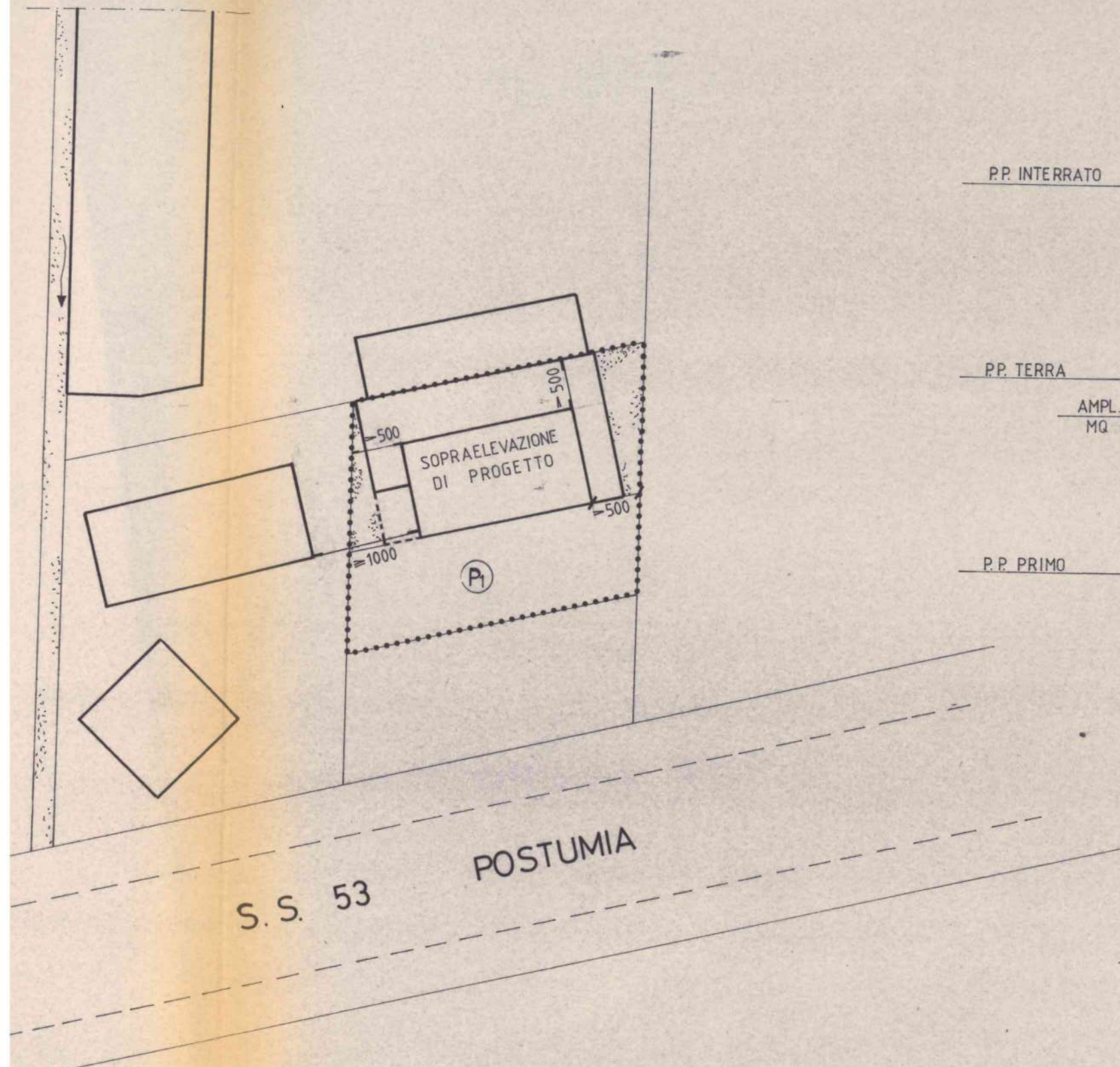
ATTIVITA' ESISTENTE TOT. MQ 387



AMPLIAMENTO ATTIVITA' TOT. MQ 387



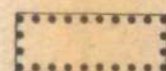
S.
D.



PLANIMETRIA

PROGETTO

1 : 500



AREA DI PERTINENZA MQ 710



ATTIVITA' ESISTENTE TOT. MQ 387



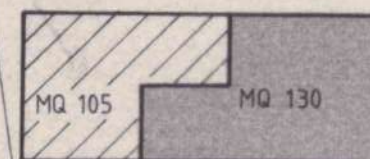
AMPLIAMENTO ATTIVITA' TOT. MQ 387



SOPRAELEVAZIONE DI PROGETTO USO ABITAZIONE MQ 143 + MQ 105 P. INTERRATO USO ABITAZIONE ESISTENTE

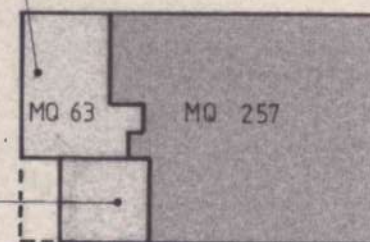
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DA ABITAZIONE AD ATTIVITA'

P.P. INTERRATO

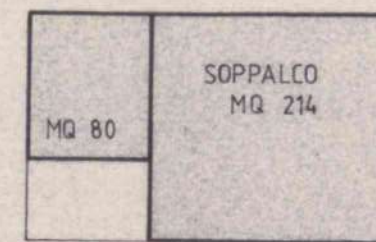


P.P. TERRA

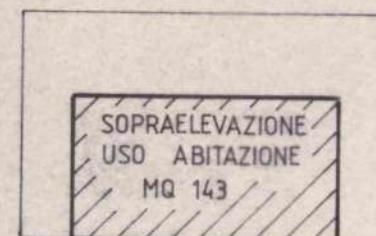
AMPL. ATT.
MQ 30



P.P. PRIMO



P.P. SECONDO



$P_i = MQ\ 255 > 10\ \% \text{ AREA DI PERTINENZA}$



Comune

15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : VASON GOMME
di VASON Loris

REGIONE DEL VENETO
SEGRETERIA REGIONALE L'AMBIENTISTICA
E L'AMBIENTE

att. n.
25

Allegato alla deliberazione

Giunta Regionale n. 197

In data 24 GEN. 1992

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vigorelli



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : VASON GOMME
di VASON Loris

rtt. n°
25

documentazione fotografica

Progettista

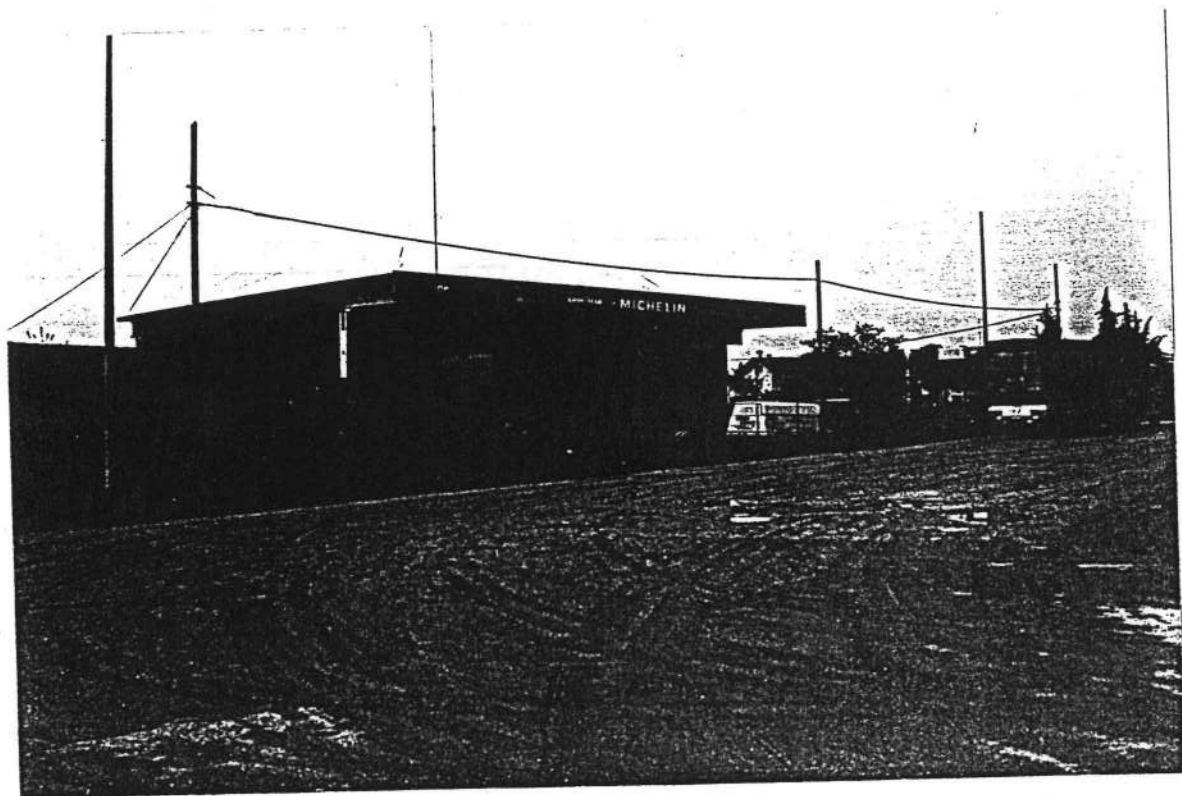
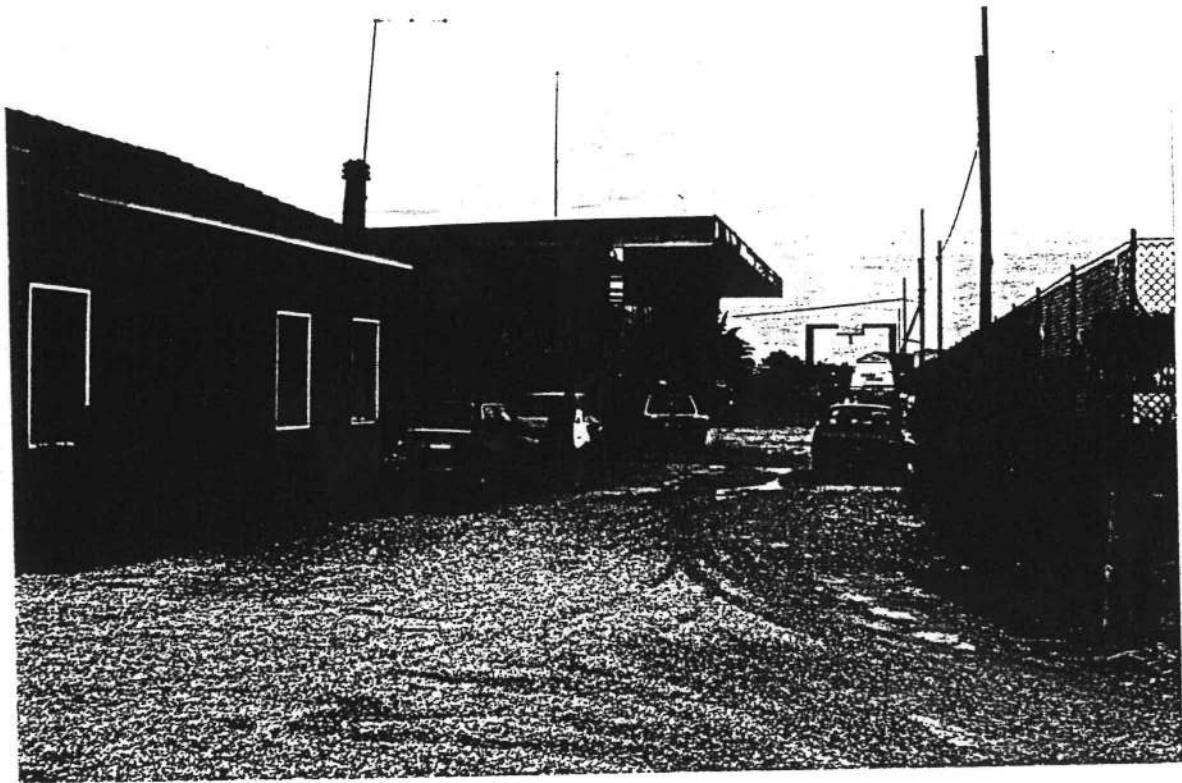
arch. G. CAPPOCHIN

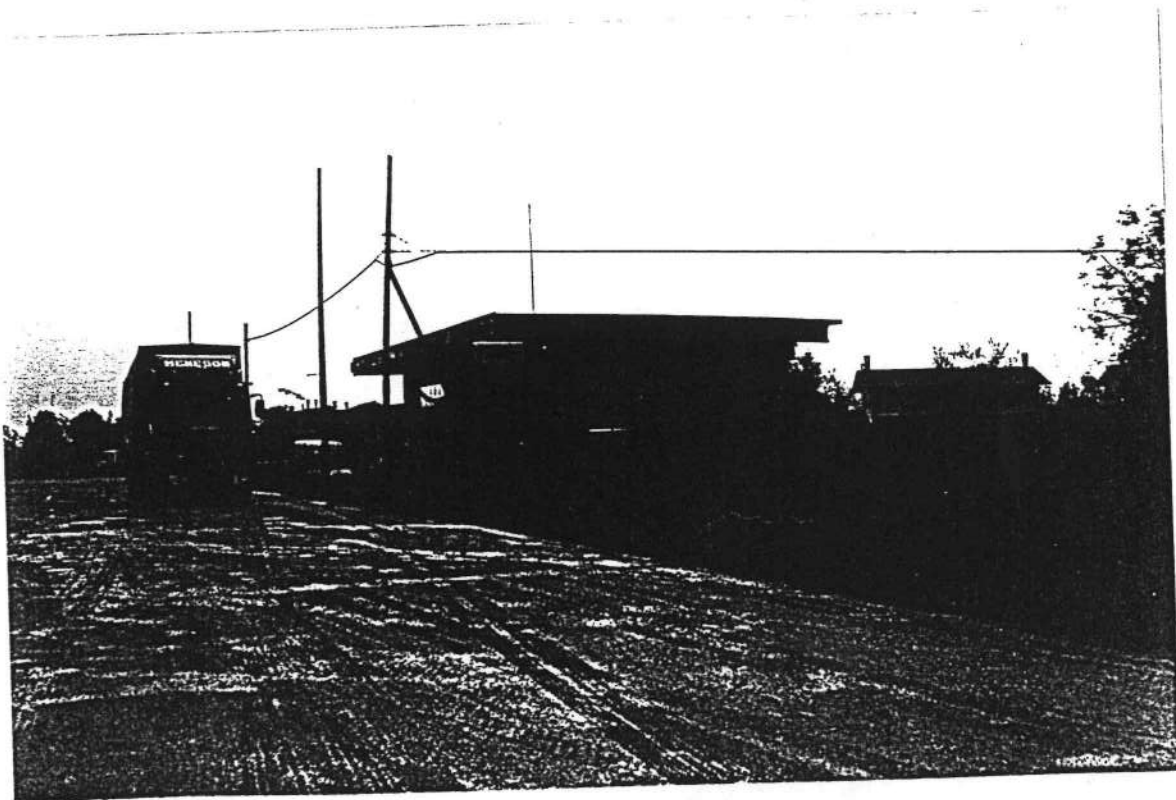
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 25

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: YASON GOMME di YASON Loris

UBICAZIONE: via MARCONI

ATTIVITA' SPECIFICA: Ripar. e com. al minuto pneumatici, ripar. produz. macchine agricole

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA E - C/2

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 3

PROVENIENTI DA: COMUNE: 100 % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: 100 % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: SAN PIETRO IN GU'
N. C. T. Fg. 14 Mappale 240 - 470

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	2250
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	505
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	405
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	200
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	200
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	705

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 31 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 49 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 32 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	495
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	230
	tot mq.	725

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	_____
3) FOGNATURE	☒	☐	_____
4) RETE IDRICA	☒	☐	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	_____
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	_____
10) ALTRE	☐	☐	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	_____
2) DEPURATORE	☐	☒	_____
3) MENSE	☐	☒	_____
4) SPOGLIATOI	☐	☒	_____
5) POZZO PER APPROVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	_____
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	_____
7)	☐	☐	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☒ SUFFICIENTE ☐ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐

NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☒ NO ☐

SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☒ SUFFICIENTE ☐ BUONA ☐

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°



DATI GENERALI

COMUNE DI S. PIETRO IN G.	
28. MAR 1991	
PROT. N.	1249
CAT.	CL. FASC.

DENOMINAZIONE DITTA: VASON GOMME di VASON LORISUBICAZIONE: S. Pietro in Gu', viaATTIVITA' SPECIFICA: RIPARAZIONE E COMMERCIO DI PNEUMATICIANNO INIZIO ATTIVITA': 12/03/79 VED. CERTIFICATO CCIAAPLOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA ☒ 2EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☐ NO ☒

N.B. di proprietà del padre VASON GIUSEPPE ex titolare dell'attività che prima dell'ampliamento richiesto cedeva la proprietà al figlio VASON LORIS

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: PROVENIENTI DA: COMUNE: % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: Comune di San Pietro in Gu'NET - fg 14° mapp. 240 di are 07.60mapp. 470 di are 14.90

Dal mapp. 470 e 240 (parte) risulterà il fabbricato ad uso artigianale con una superficie lorda coperta di mq 405

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 405

e un volume di mc. 2400 ~

- L' area di pertinenza è di mq. 1490.00 (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☐

SI

☒

NO

prat. n° (se SI) ;

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 200 per ampliamento dell'attività esistente
e per la formazione dell'abitazione del custode

2) altro:

- La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale:

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.) ;

2. ☒ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro). (VEDESI STOCCAGGIO ED
ALLONTANAMENTO DEI RIFIUTI
A DITTE AUTORIZZATE)
DI LIEVE ENTITA' -

- Nell' area di pertinenza sono esistenti:

mq. 885 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti) ;

mq. 200 di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie:

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):

1. ☐ da a ;

2. ☒ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:

1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 2 (due) addetti ;

2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu', li 28 marzo 1991

Il titolare della ditta



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

COMUNE DI S. PIETRO IN GU

28. MAR 1991

PROT. N. 171

CAT. CL. FASC.

CERTIFICATO N. 9302/0000

PAG. 1

ADELLA : 20/03/91

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
ENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDI-
CATA:

R.D. N. 154133 DEL 04/05/1979

IZIONE

RA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

MINAZIONE: VASON GOMME DI VASON LORIS

SA: SAN PIETRO IN GU (PD) VIA MARCONI, 3 CAP 35010

INIZIO ATTIVITA': 12/03/1979

IVITA:

RAZIONE E COMMERCIO AL MINUTO PNEUMATICI NONCHE' RIPARAZIONE E PRODUZIONE
EZZATURE AGRICOLE, PRODUZIONE ATTREZZI AGRICOLI
TERCIO ALL'INGROSSO MACCHINE ATTREZZATURE E ARIICOLI TECNICI PER L'AGRICOLTU-
INDUSTRIA E ARTIGIANATO

ISTRO ESERCENZI IL COMMERCIO

N.0027296

EG. EL. GEN. PERSONE E SOCIETA' PROVINCIA: PD

DI IMPRESE ARTIGIANE

N.0054358

INIZIA: PD DATA DOMANDA: 19/03/1979 DATA DELIBERA: 18/04/1979

VASON LORIS

U A PADOVA (PD) IL 19/06/1957

ISC. FISCALE VSNLRSS57H19G224K

ISC. A SAN PIETRO IN GU (PD) VIA MAZZINI, 30

TOLARE FIRMATARIO

OSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
ANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE 10.000

LIRE 7.000

TOTALE LIRE 17.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE 20.3.91

IL DELEGATO

- TIZIANA ZURZAN -



CITTADELLA



Prescrizioni:

- Ampliamento in allineamento
così come riportato in planimetria
- ristrutturazione dei volumi esistenti



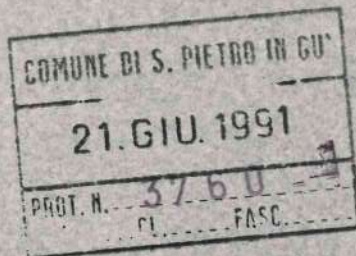
COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : **VASON GOMME**
di VASON Loris

rit. n°
25

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN



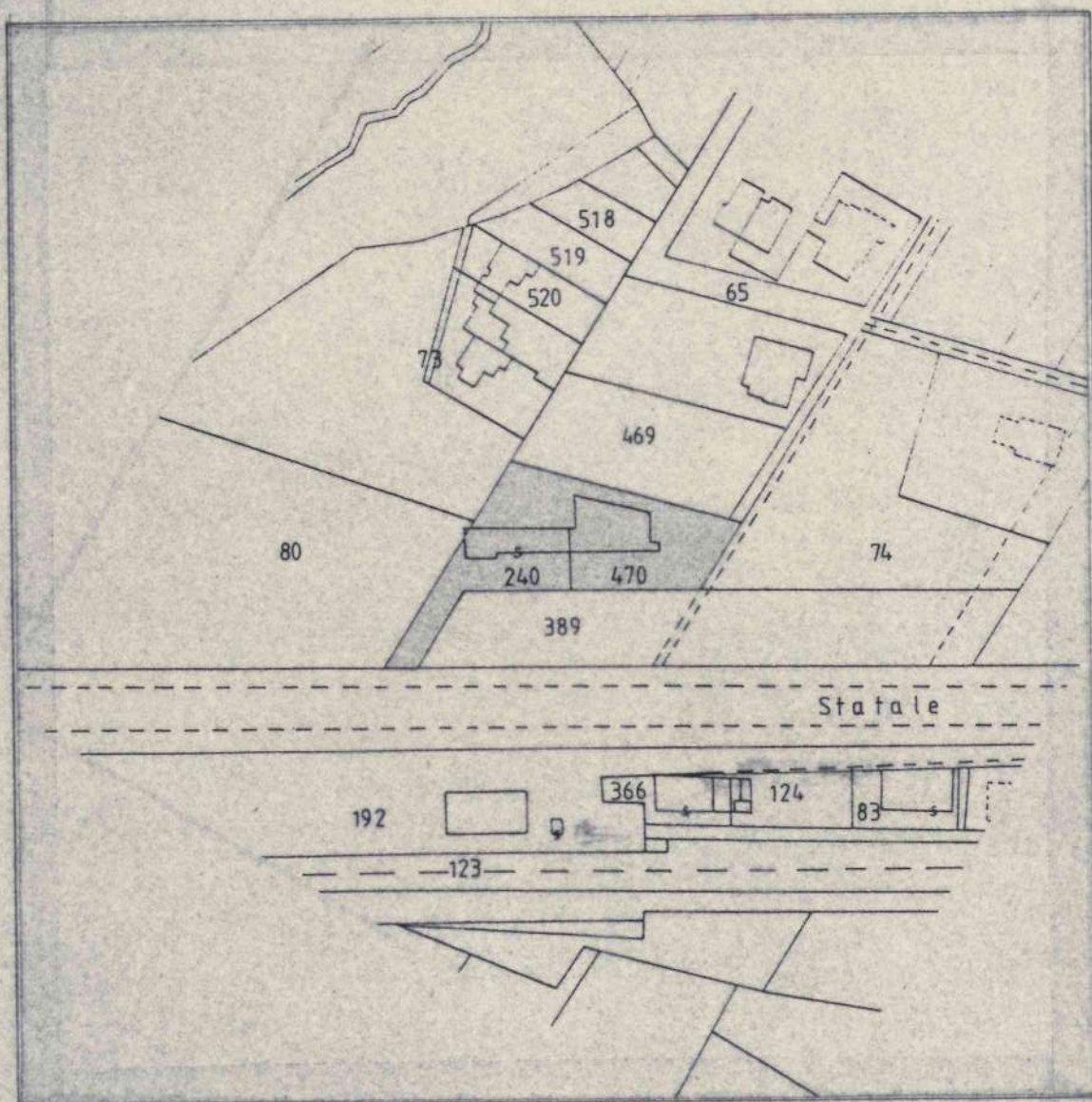
Sindaco
BASSO

*cof. conforme all'originale
allegato alla deliberazione n° 45
del 29/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il Segretario
dott. F. D'AGOSTINO



ESTRATTO DI MAPPA

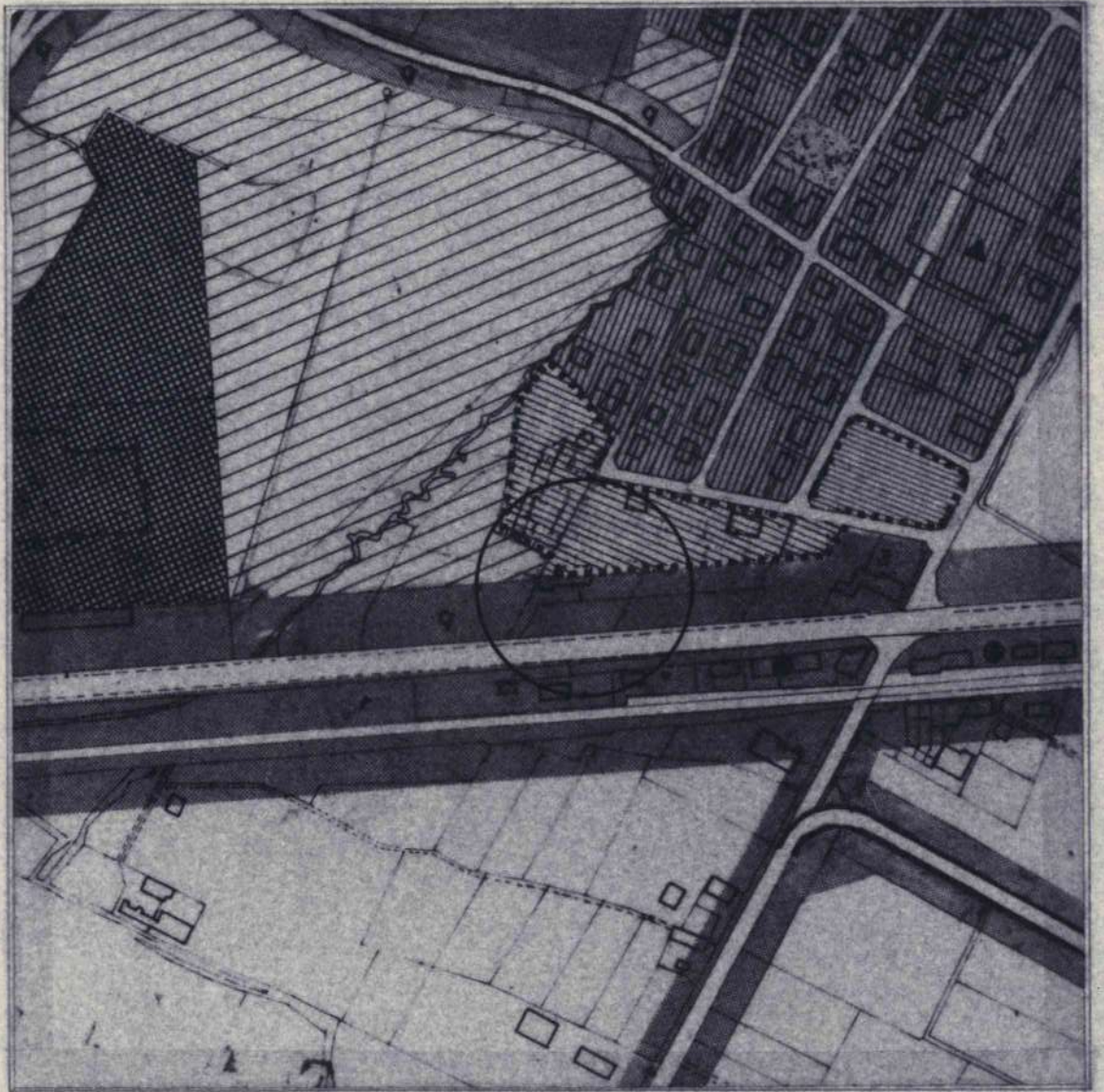
1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

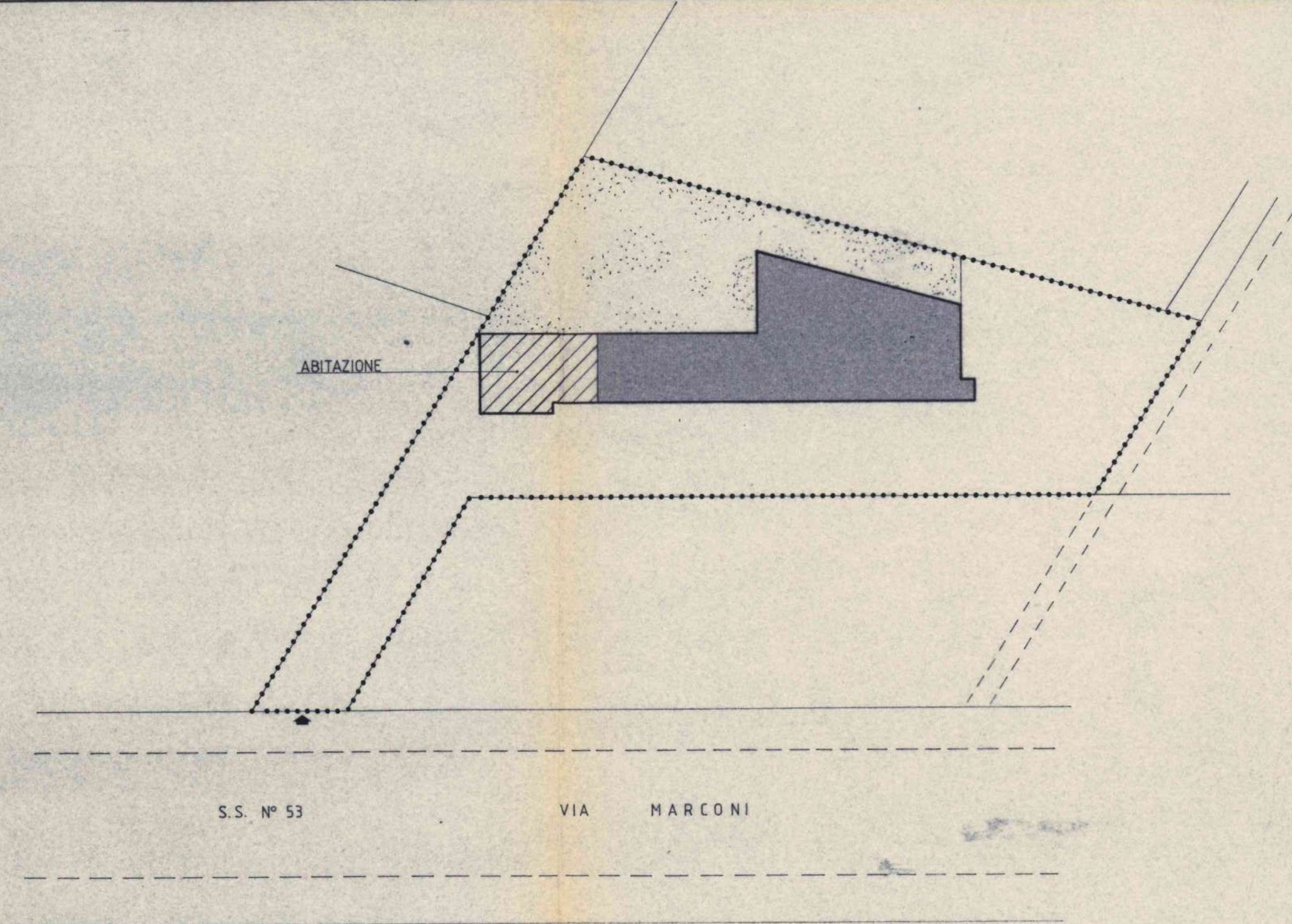
FOGLIO 14

MAPPALE 240 . 470



ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



PLANIMETRIA

STATO DI FATTO

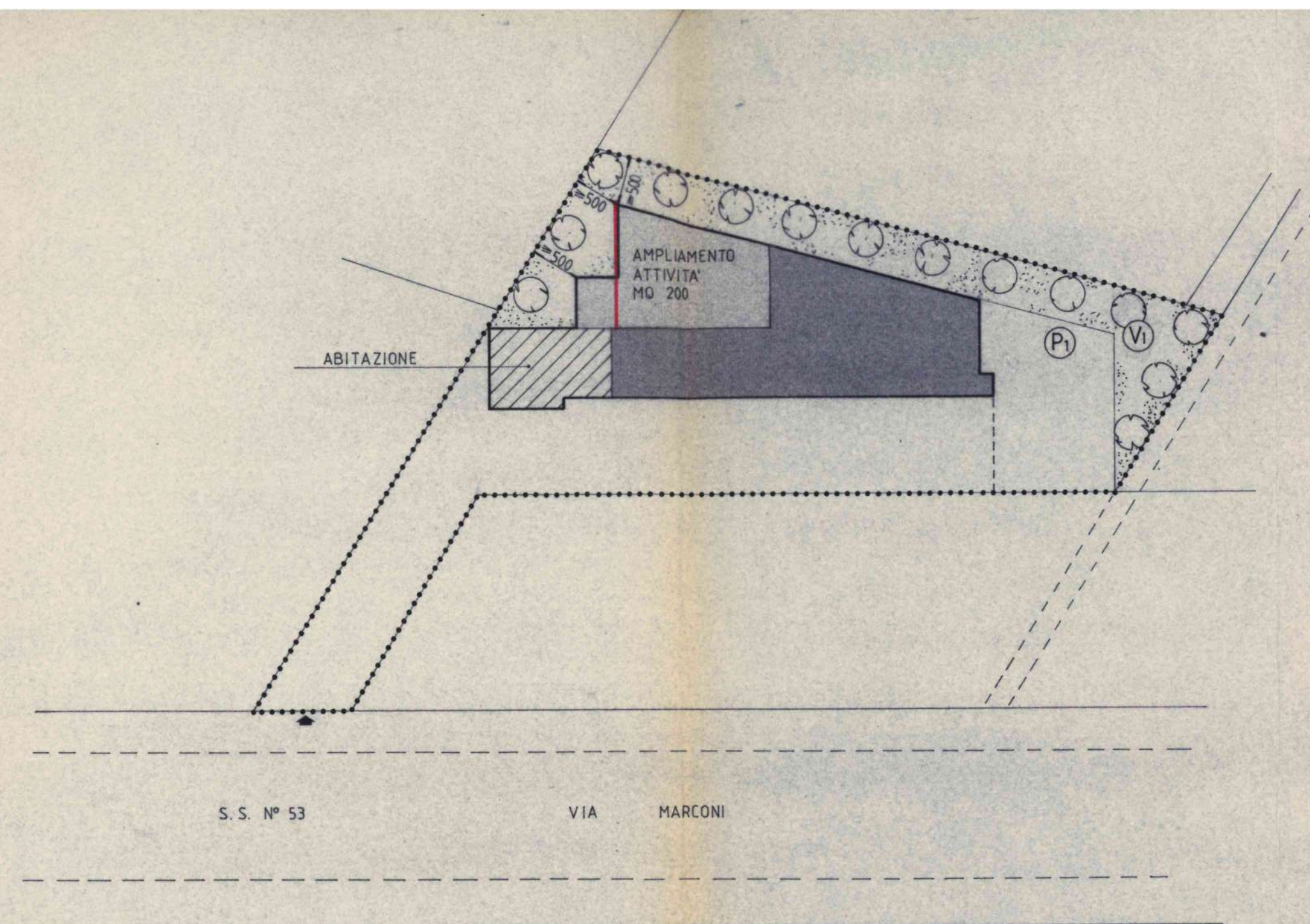
1 : 500



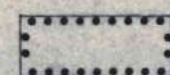
AREA DI PERTINENZA MQ 2250



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 405



PLANIMETRIA PROGETTO 1 : 500



AREA DI PERTINENZA MQ 2250



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 405



AMPLIAMENTO ATTIVITA' MQ 200

V1 = MQ 495

P1 = MQ 230

TOTALE MQ 725 = 10% AREA DI PERTINENZA



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO

Rossini Lorenzato

COMUNE DI

SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CA' BIANCA
di GELOSI Umberto & C. s.n.c.

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

rit. n.
27

Allegato a deliberazione di
Giunta Regionale n. **197**
in data **24 GEN. 1992**
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Giordano



Progettista

Arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO

DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CA' BIANCA
di GELOSI Umberto & C. s.n.c.

rtf. n°
27

documentazione fotografica



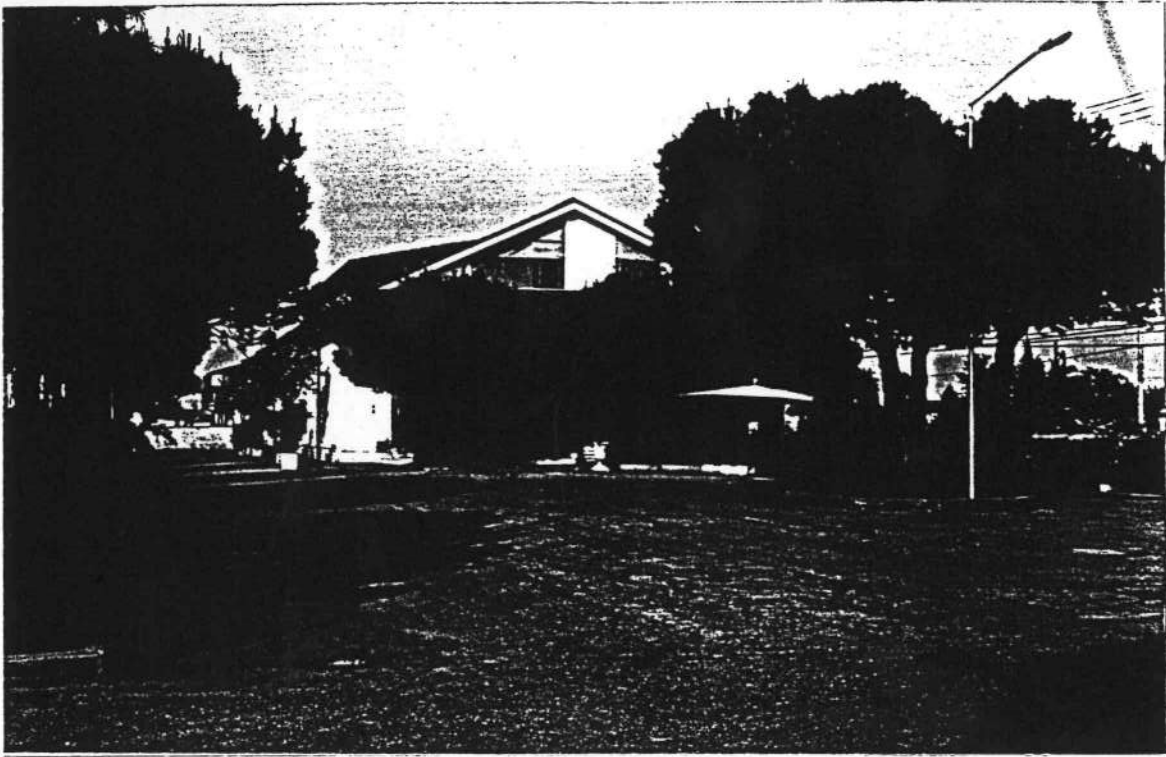
Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 27

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: CA' BIANCA di GELOSI Umberto & C. s.n.c.

UBICAZIONE: via MARCONI 50

ATTIVITA' SPECIFICA: Ristorante albergo

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1987

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☒ NO ☐ ZONA ☐ EEDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 7

PROVENIENTI DA: COMUNE: 100 % COMUNI CONTERMINI: ☐ % ALTRO: ☐ %MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: ☐ % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: SAN PIETRO IN GU'
N. C. T. Fg. 14 Mappale 312

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	3320
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	495
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	1480
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	495
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	495

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA 15 % < 60%

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE 33 % < 100%

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' 85 % > 10%

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	1945
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	880
	tot mq.	2825

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	
3) FOGNATURE	☒	☐	
4) RETE IDRICA	☒	☐	
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☒	☐	
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	
10) ALTRE	☐	☐	

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☐	☒	
2) DEPURATORE	☐	☒	
3) MENSE	☒	☐	
4) SPOGLIATOI	☒	☐	
5) FOZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	
6) CENTRALE TERMICA	☐	☒	
7)	☐	☐	

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☐ SUFFICIENTE ☒ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☐ NO ☒
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☒ BUONA ☐

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°

COMUNE DI S. PIETRO IN GU'		
29 APR. 1991		
PROT. N°		
CAT.	EL.	FASC.

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: CA' BIANCA Di Gerosi U. & C. SNC
UBICAZIONE: VIA MARCONI SO - S. PIETRO IN GU' - PA
ATTIVITA' SPECIFICA: RISTORANTE - ALBERGO - BAR
ANNO INIZIO ATTIVITA': '84
LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☐ ZONA ☐
EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☐ NO ☒

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 7
PROVENIENTI DA: COMUNE: % COMUNI CONTERMINI: % ALTRO: %
MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: X %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: X

Najara Sciana

47
10
38
52
53

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. _____
e un volume di mc. _____

- L' area di pertinenza è di mq. _____ (superficie lotto);

- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :

☐ SI ☐ NO

prat. n° _____ (se SI);

- La Ditta abbisogna di :

1) ulteriori mq. 1195 per _____

Gelosi Umberto

2) altro: _____

- La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale:

- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:

1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.);

2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).

- Nell' area di pertinenza sono esistenti:

mq. _____ di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);

mq. _____ di superficie a verde .

- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☒ SI ☐ NO

di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: _____

- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):

1. ☐ da _____ a _____ ;

2. ☐ nessun incremento

- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:

1. ☐ si impegna ad assumere altri n° _____ addetti ;

2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu' , 11

Ca'bianca
ristorante hotel

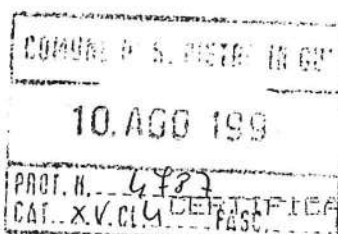
di Gelosi Umberto & C. s.n.c.
Via Marconi, 50 - Tel. 049/5991078
35010 S. PIETRO IN GU' (PD)
Cod. Fisc. 01719200246
Part. IVA 02187340246

Il titolare della ditta

Gelosi Umberto



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA



PADOVA : 09/08/91

CERTIFICATO N. : 24967/00051

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

ISCRIZIONE

R.D. N. 213658 DEL 27/06/198

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: GELOSI UMBERTO E C. - S.N.C.

SEDE: SAN PIETRO IN GU (PD) VIA MARCONI 50 CAP 35010

CODICE FISCALE: 01719200246

INSEGNA: CA' BIANCA

-DATA COSTITUZIONE: 27/12/1984 DATA TERMINE: 31/12/2030

ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PADOVA (PD)

N.SOCIETA': 31114

-TOTALE QUOTE : 6.000.000

AVENTE PER OGGETTO LA GESTIONE DI BAR, RISTORANTI, ALBERGHI.

ATTIVITA' ESERCITATA:

BAR - RISTORANTE - PIZZERIA - ALBERGO (DAL 30.5.1988)

-POTERI DA STATUTO

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTANO A TUTTI I SOCI, I QUALI
POTRANNO COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, COMPRESI I
PRELIEVI BANCARI DI QUALSIASI GENERE, OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OG-
GETTO SOCIALE, CON FIRMA LIBERA, ESSENDO INVESTITI IN VIA TRA LORO DISGIUNTA,
DELLA FIRMA SOCIALE E DELLA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI
TERZI ED IN GIUDIZIO, OCCORRERA', PERO' LA FIRMA CONGIUNTA DI TUTTI I SOCI PER
GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

- GELOSI UMBERTO

NATO A GRUMOLD DELLE ABBADESSE (VI) IL 03/06/1930

QUOTA: 1800000

-SOCIO

- PERTEGATO MARIA

NATA A GRUMOLD DELLE ABBADESSE (VI) IL 01/07/1926

QUOTA: 001800000

-SOCIO

- GELOSI GIOVANNI PIETRO

NATO A GRUMOLD DELLE ABBADESSE (VI) IL 28/09/1960

QUOTA: 002400000

-SOCIO

-NOTIZIE STORICHE

COSTITUITA CON SEDE A CAMISANO VICENTINO (VI) E TRASFERITA A SAN PIETRO IN GU'
(PD) CON ATTO IN DATA 2.5.1988.

NON RISULTA A TUTT'OGGI DOCUMENTATA L'ISCRIZIONE AL REGISTRO DEGLI ESERCENTI

SEGL



CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

PADOVA : 09/08/91

CERTIFICATO - N. : 24967/00051

PAG. 2

IL COMMERCIO - R.E.C. - DI PADOVA, MA SOLO A QUELLO DI VICENZA.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
FINANZA DI PADOVA N. 4307/2T DEL 4-4-1977.

BOLLO
DIRITTI DI SEGRETERIA

LIRE	10.000
LIRE	7.000
TOTALE	LIRE 17.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DELEGATO
- BOTTARO MARISTELLA -



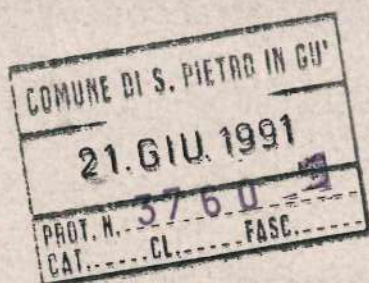
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : CA' BIANCA
di GELOSI Umberto & C. s.n.c.

rit. n°
27

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN



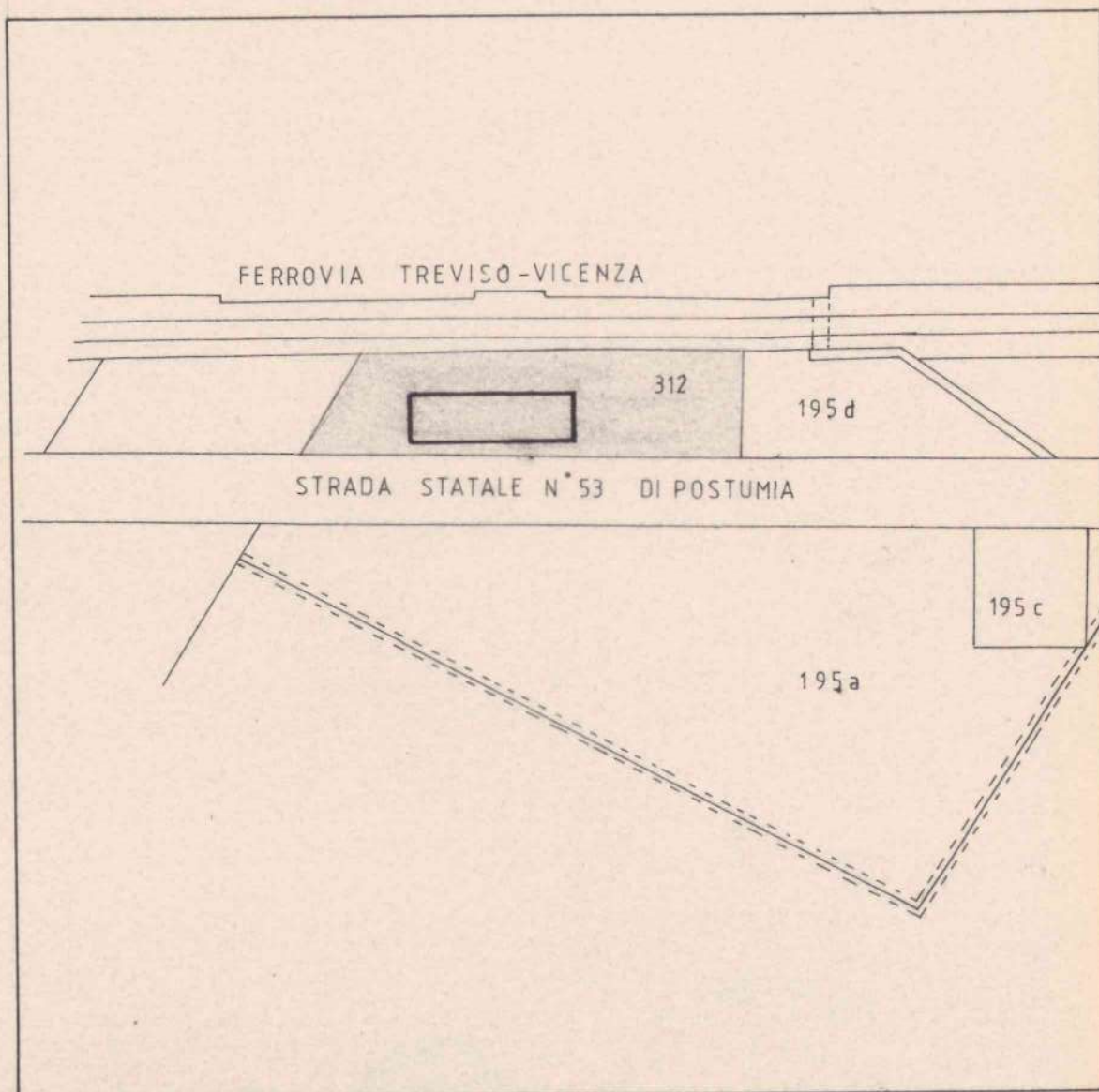
Il Sindaco
A. BASSO

*copie conforme all'originale
allegato alla Delib. Consiliare
n° 45 del 24/6/91*

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il Segretario
dott. F. D'AGOSTINO



ESTRATTO DI MAPPA

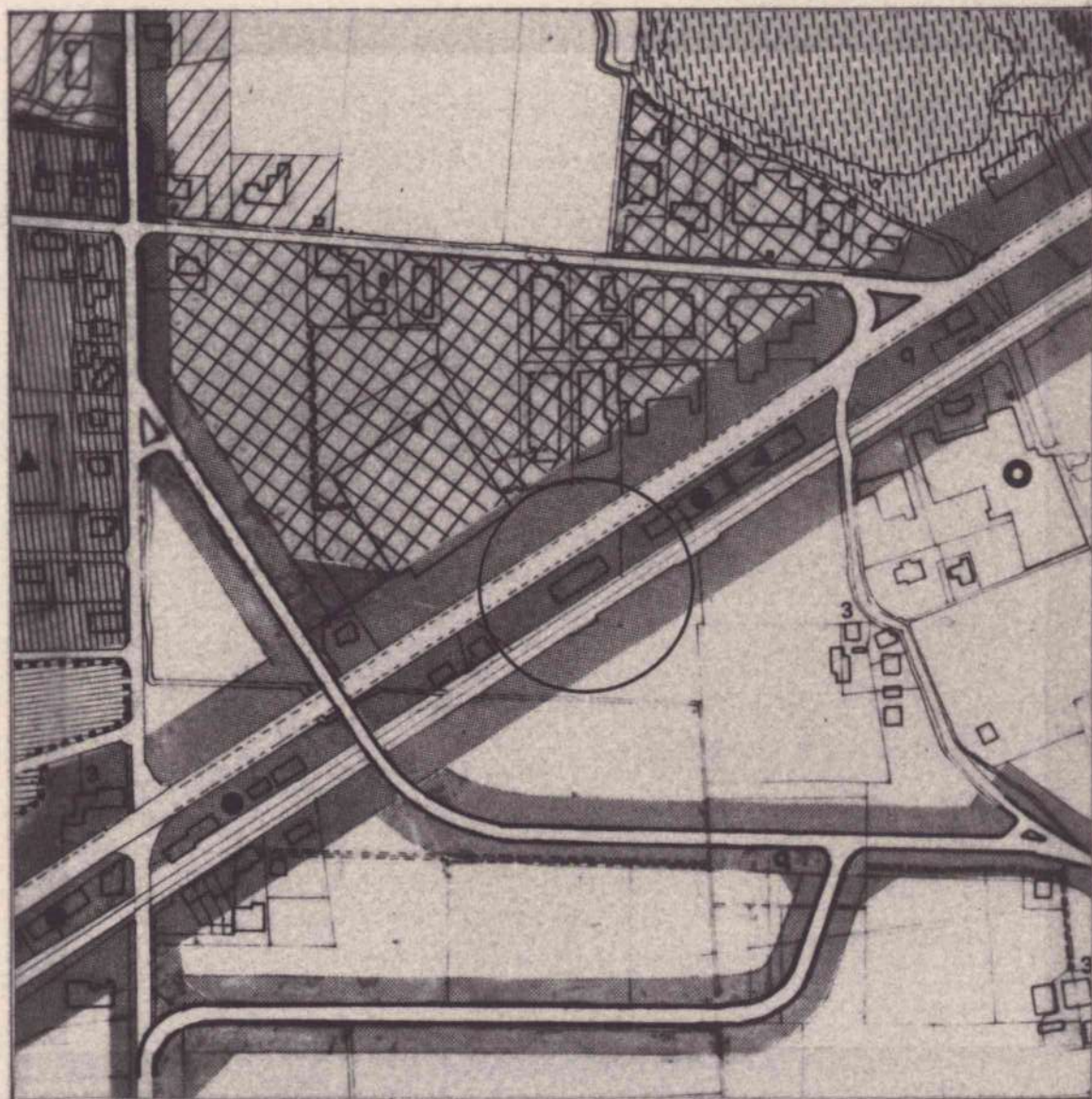
1:2000

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU^N

N.C.T.

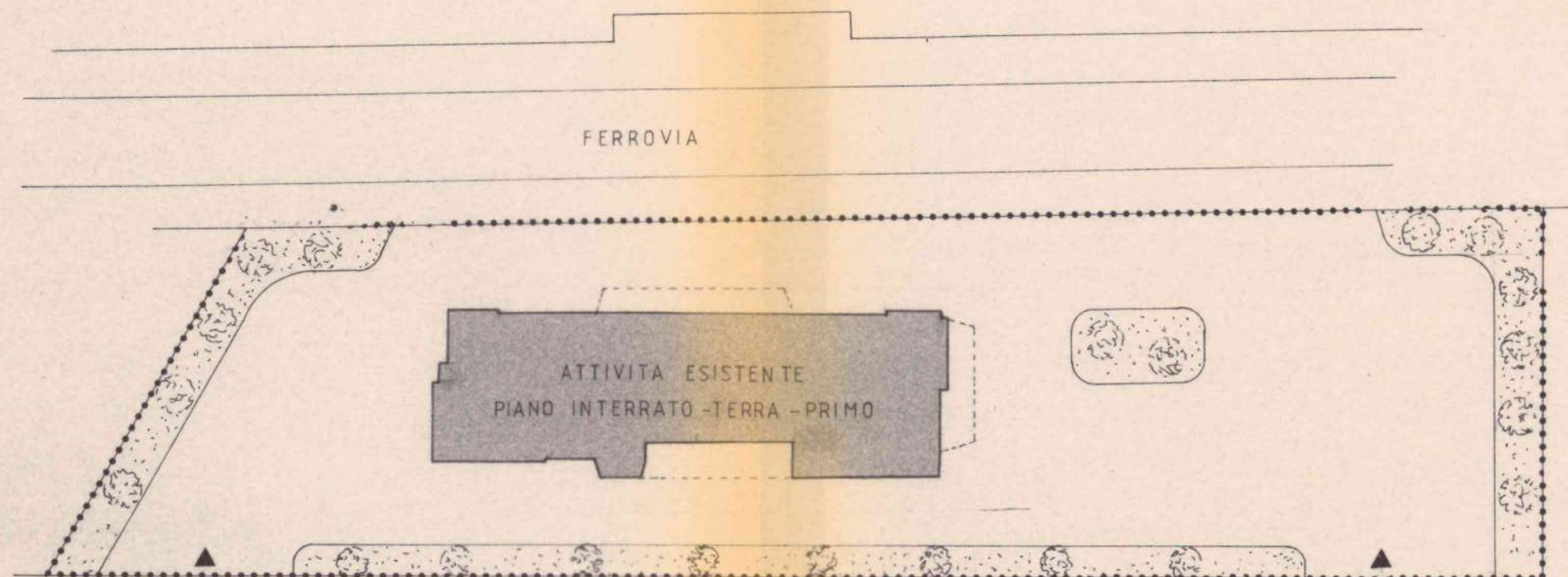
FOGLIO 14

MAPPALE 312



ESTRATTO DI P.R.G.

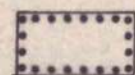
1:5000



PLANIMETRIA

STATO DI FATTO

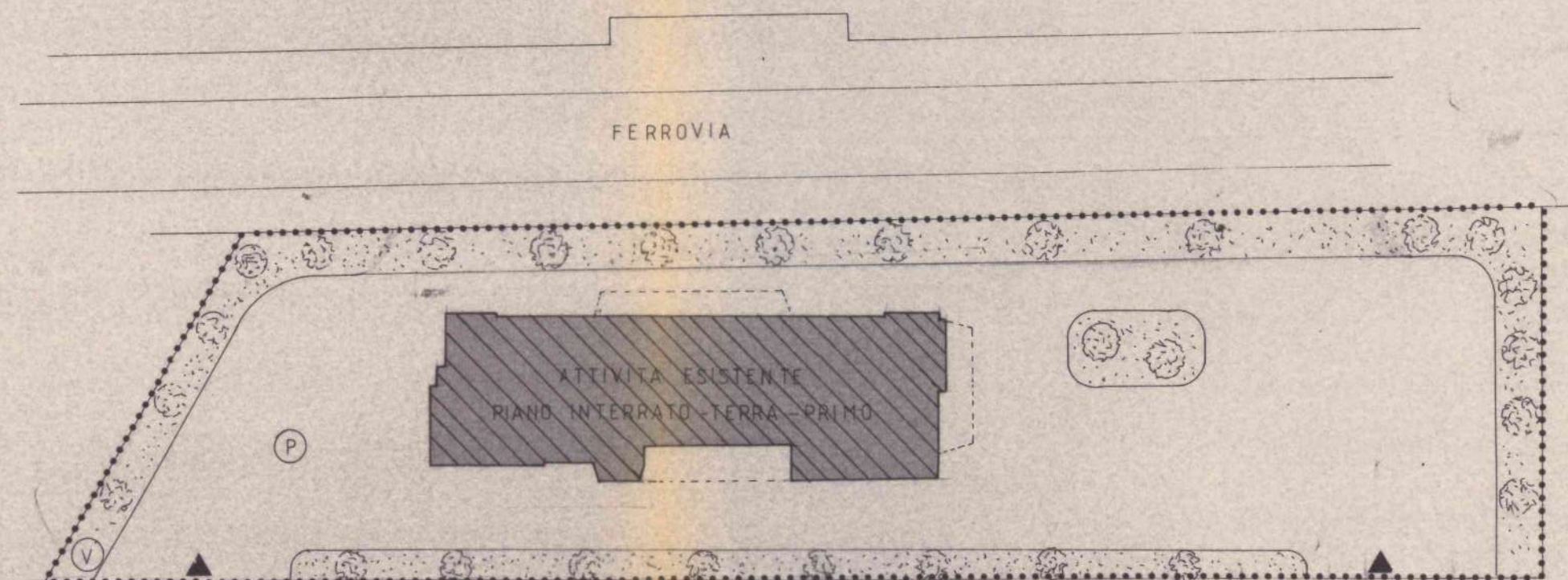
1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 3320



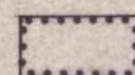
ATTIVITA ESISTENTE MQ 1480



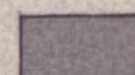
PLANIMETRIA

STATO DI FATTO

1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 3320



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 1480

(P)

AREA A PARCHEGGIO MQ 1945

(V)

AREA A VERDE MQ 880



AMPLIAMENTO A SOPRAELEVAZIONE MQ 495

> 80% DELL' ATTIVITA'



15 GEN. 1992 N. 7

IL SEGRETARIO
Roberto Lorenzato

COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : "SELLE ROYAL S. p. A.
di BIGOLIN Riccardo

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
E I BENI AMBIENTALI

rtt. n°
28

Allegato n. deliberazione di
Giunta Regionale n. **197**

in data **24 GEN. 1992**

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Guercilioni



Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ELABORATO STATO DI FATTO / PREVISIONE AMPLIAMENTO
DOCUMENTAZIONE DITTA

Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO



COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : "SELLE ROYAL S. p. A.
di BIGOLIN Riccardo

rlf. n°

28

documentazione fotografica



Progettista

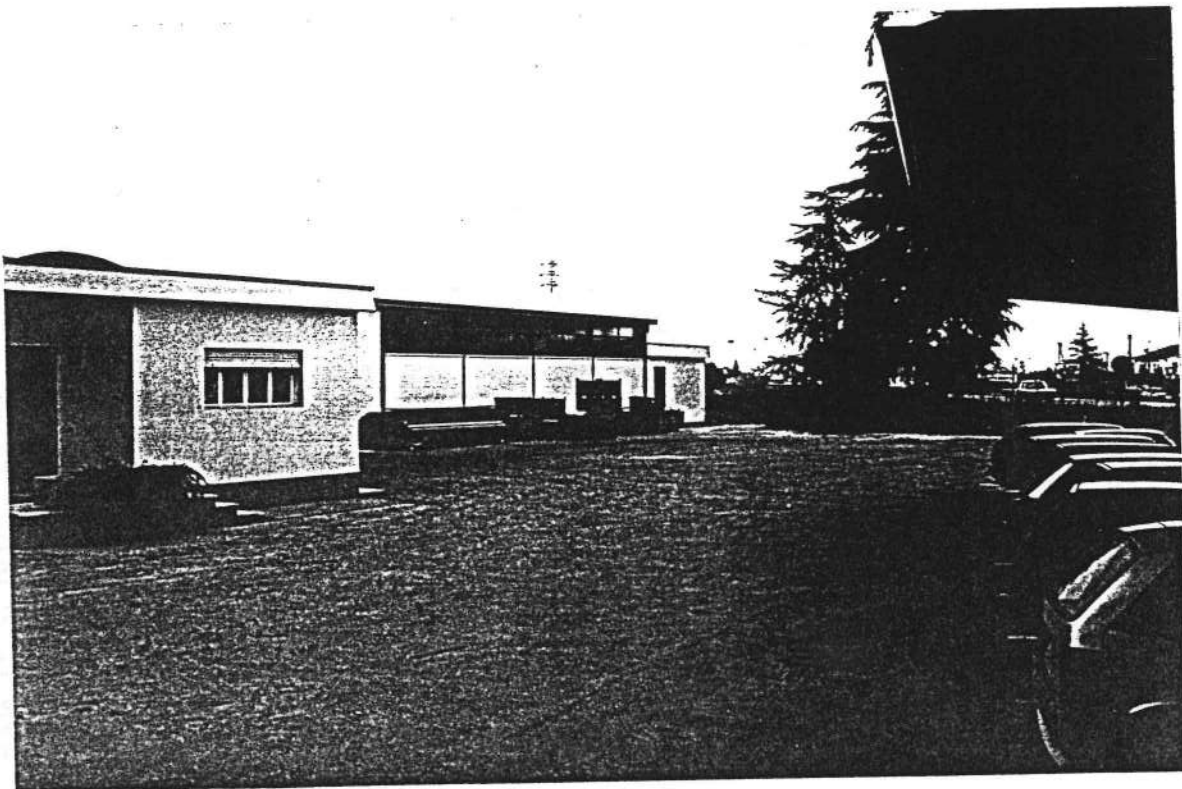
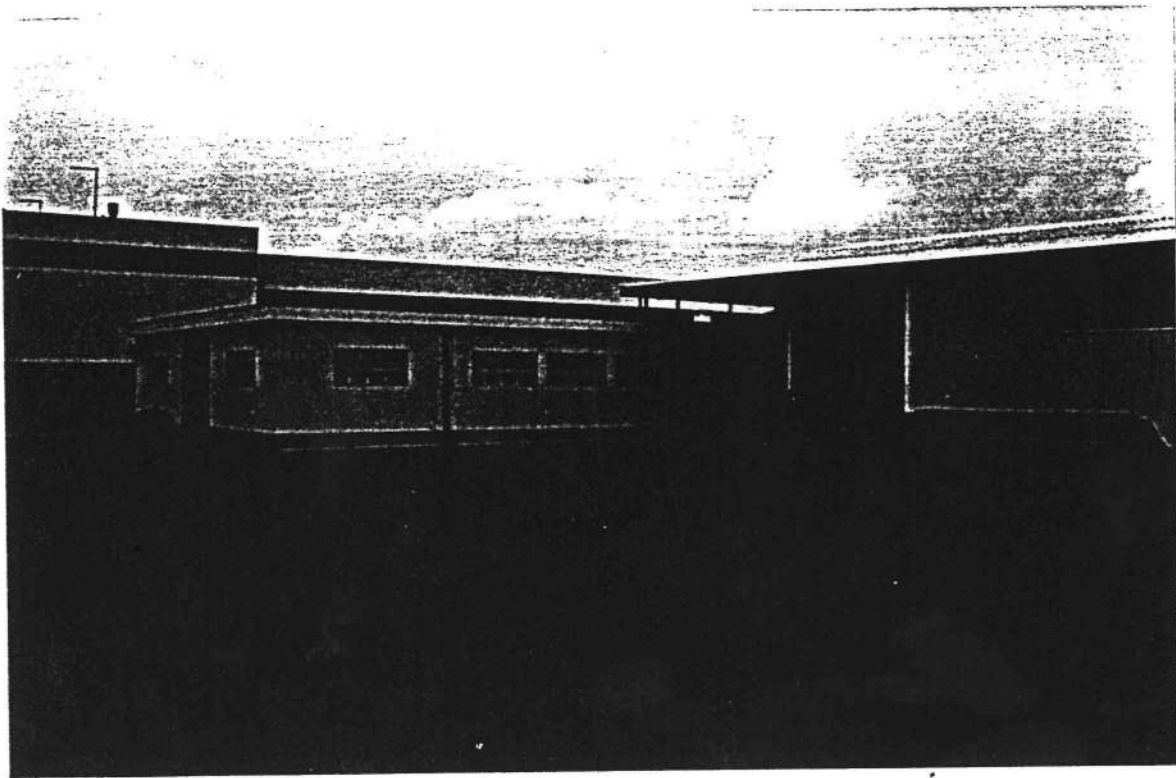
arch. G. CAPPOCHIN

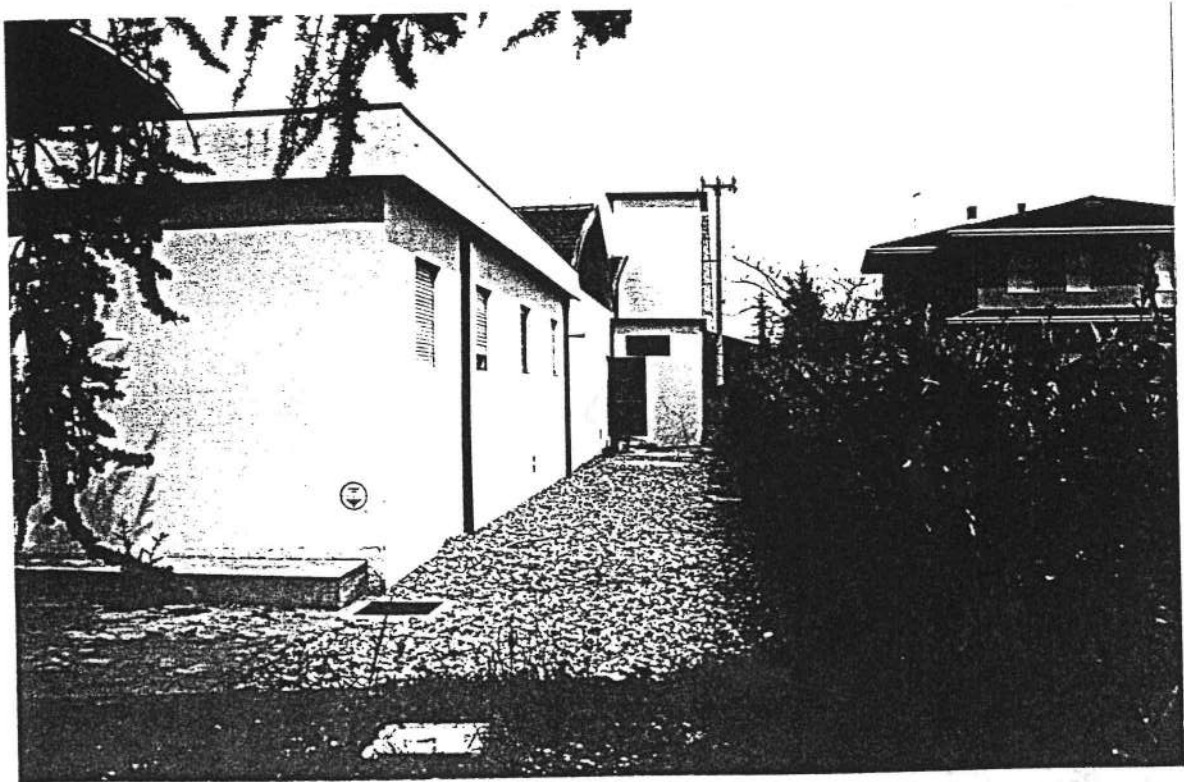
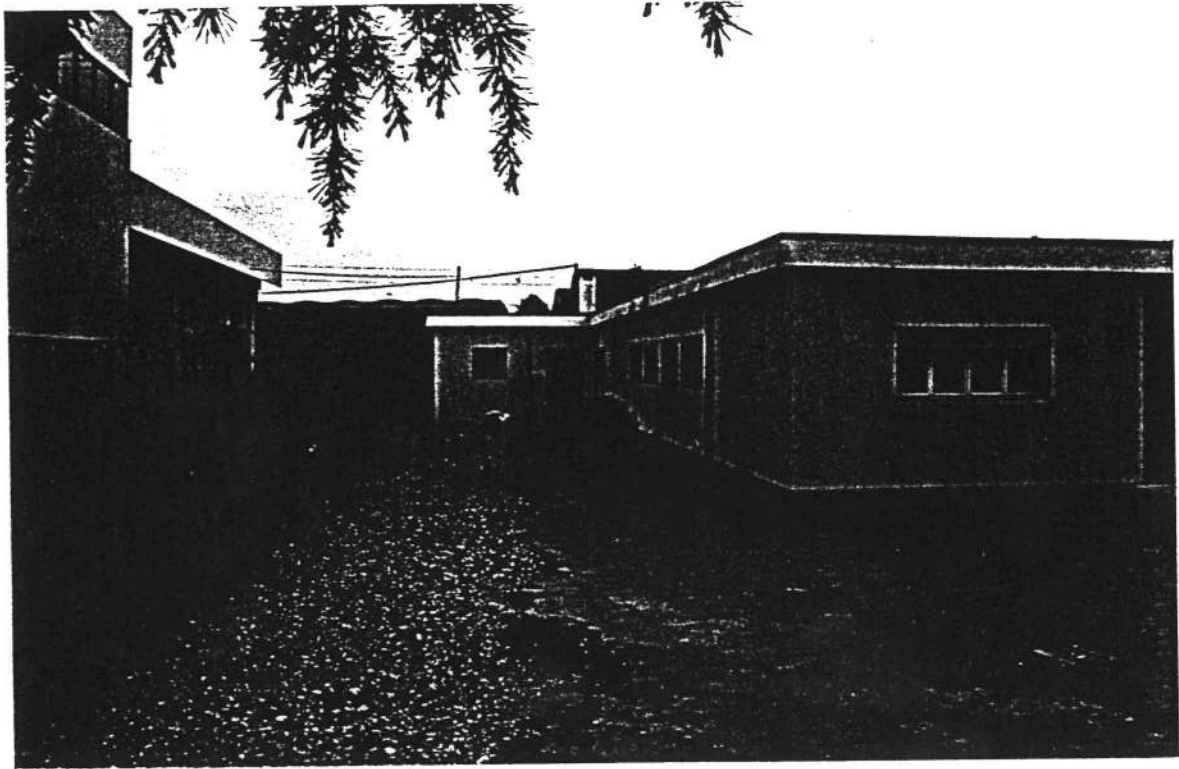
Il Sindaco

A. BASSO

Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO





INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 28

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **"SELLE ROYAL" S. p. A. di BIGOLIN Riccardo**

UBICAZIONE: **via MARCONI 29**

ATTIVITA' SPECIFICA: **Produzione accessori cicli e cuscini handicappati**

ANNO INIZIO ATTIVITA': **1965**

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA **D**

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: **7**

PROVENIENTI DA: COMUNE: **40** % COMUNI CONTERMINI: **60** % ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **SAN PIETRO IN GU'**
N. C. T. Fg. 14 Mappale 49

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	4580
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	mq.	2026
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	2026
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq.	
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' DI PROGETTO	mq.	1930
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	mq.	2026

RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA TOTALE E SUPERFICIE FONDIARIA **44 % < 60%**

RAPPORTO TRA SUPERFICIE LORDA IN AMPLIAMENTO E SUP. PRODUTTIVA PREESISTENTE **95 % < 100%**

RAPPORTO SUPERFICIE PARCHEGGIO E VERDE SUPERFICIE FONDIARIA ATTIVITA' **20 % > 10%**

a - SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq.	460
b - SUPERFICIE A VERDE	mq.	435
	tot mq.	895

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	☒	☐	
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	☒	☐	
3) FOGNATURE	☒	☐	
4) RETE IDRICA	☒	☐	
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	☒	☐	
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	☐	☒	
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	☒	☐	
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	☐	☒	
9) RETE TELEFONICA	☒	☐	
10) ALTRE	☐	☐	

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	☒	☐	
2) DEPURATORE	☒	☐	
3) MENSE	☒	☐	
4) SPOGLIATOI	☒	☐	
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	☐	☒	
6) CENTRALE TERMICA	☒	☐	
7)	☐	☐	

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE ☒ SUFFICIENTE ☐ DISCRETA ☐ OTTIMA ☐
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI ☒ NO ☐
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA ☐ PRECARIA ☐ SUFFICIENTE ☒ BUONA ☐
 NOTE

DATI TECNICI

- Il fabbricato produttivo / commerciale ha una sup. coperta di mq. 2.026
e un volume di mc. 8.100
- L' area di pertinenza è di mq. 4.580 (superficie lotto);
- Il fabbricato è stato oggetto di condono edilizio ? :
☒ SI ☐ NO prat. n° 61 (se SI);
- La Ditta abbisogna di :
 - 1) ulteriori mq. 2.500 per SODDISFARE AI PROGRAMMI DI SVILUP-
PO E RIQUALIFICA PRODUTTIVA
 - 2) altro: _____
- La rete fognaria dell' edificio è: ☐ SI ☒ NO allacciata a quella comunale;
- Gli scarichi prodotti dell' attività sono:
 - 1. ☒ di tipo civile (servizi igienici , cucine , ecc.);
 - 2. ☐ di tipo industriale (residui di lavorazione o altro).
- Nell' area di pertinenza sono esistenti:
mq. 500 di superficie a parcheggio (lavoratori e clienti);
mq. 700 di superficie a verde .
- L' edificio dal 1983 in poi è stato oggetto di interventi edilizi ☐ SI ☒ NO
di cui alle seguenti concessioni - autorizzazioni edilizie: _____
- Dal 1983 in poi la Ditta ha avuto il seguente incremento del n° di addetti (inclusi gli impiegati):
 - 1. ☒ da 5 a 7 ;
 - 2. ☐ nessun incremento
- In seguito all' eventuale ampliamento di cui abbisogna:
 - 1. ☒ si impegna ad assumere altri n° 15 addetti ;
 - 2. ☐ non si impegna ad assumere nessun addetto .

San Pietro in Gu', 11

Il titolare della ditta

Giuseppe Ruffi

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 5/3/1987

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N°

prot. 1549
arrivo 29/3/91

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: SELLE ROYAL S.p.A.

UBICAZIONE: VIA MARCONI, 29 - SAN PIETRO IN GU' (PD)

ATTIVITA' SPECIFICA: PRODUZIONE ACCESSORI CICLO E CUSCINI PER HANDICAPPATI

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1965

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI ☐ NO ☒ ZONA ☐

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI ☒ NO ☐

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1990: 7

PROVENIENTI DA: COMUNE: 40 % COMUNI CONTERMINI: 60 % ALTRO: %

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

DATI CATASTALI: COMUNE DI SAN PIETRO IN GU' - SEZIONE UNICA - FOGLIO 14°

MAPPALE N° 49

17/02/91

CERTIFICATO N. 5240/00002

PAGE 1

C E R T I F I C A

RE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
VSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 153541 DEL 02/05/1980

A GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI

INAZIONE: SELLE ROYAL - S.P.A.

POZZOLEONE (VI) VIA VITTORIO EMANUELE 141 CAP 36050

E FISCALE: 00231010281

COSTITUZIONE: 26/06/1965 DATA TERMINE: 31/12/2000

NZA DEGLI ESERCIZI AL 31 DICEMBRE

ZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BASSANO DEL GRAPPA (VI)

ETA': 3550

A AMMINISTRATIVA: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

O AMMINISTRATORI IN CARICA: 6

A IN CARICA 3 ESERCIZI

INIZIO CARICA: 16/06/1989

TALE SOCIALE-

S.: 1.350.000.000

ORMATA DA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

IN SOCIETA' PER AZIONI IL 10/04/1972

CIETA' HA PER OGGETTO:

ODUZIONE ED IL COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL MINUTO DI SELLE ED ACCESSORI
ICLO E MOTOCICLO.

ITA' ESERCITATA: PRODUZIONE DI SELLE PER CICLI E MOTO ED ACCESSORI DAL 1.7.
E COMMERCIO ALL'INGROSSO DI SELLE, ACCESSORI PER MOTO E CICLI DAL 2.11.1984

IRI ASSOCIATI ALLA CARICA DI PRESIDENTE

ESIDENTE SPETTANO LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI
ED IN GIUDIZIO.

COLIN RICCARDO

A ROSSANO VENETO (VI) IL 28/12/1928

IDENTE

INISTRATORE DELEGATO

IALE SPETTA, COME AMMINISTRATORE DELEGATO, I POTERI INDICATI NEL VERBALE DEL
GLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 30.9.1983 E NEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINI
ZIONE DEL 16.6.1989

AL FIOR BERTILLA

A ROSA (VI) IL 30/01/1930

ISOLIERE DELEGATO

I POTERI INDICATI NEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 30.9.1983
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 16.6.1989

SEGUE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

(Angelo Mocco)

15/02/91

CERTIFICATO N. 5247/00002

PAG. 2

BIGOLIN BARBARA
A A BASSANO DEL GRAPPA (VI) IL 21/08/1958
INSIGLIERE

BIGOLIN LUCIA
A A PADOVA (PD) IL 25/03/1960
INSIGLIERE

BARTORE ALMERIGO
A A FONTANIVA (PD) IL 18/02/1944
INSIGLIERE

BUSTAFFA PIETRO
A A BORGO VAL TIDONE (PC) IL 05/02/1933
INSIGLIERE DELEGATO
I I POTERI DI FIRMA DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ATTRIBUITI CON IL VERBALE DEL
SIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 15/10/1990

UNITA' LOCALE N. 0001 STABILIMENTO

I PIETRO IN BU' (PD) VIA MARCONI 29
TA APERTURA: 01/07/1965

DUZIONE SELLE PER CICLO E MOTO ED ACCESSORI

UNITA' LOCALE N. 0002 STABILIMENTO

VERA' (PD) VIA MATTEI 1 CAP 35020
TA APERTURA: 12/02/1990

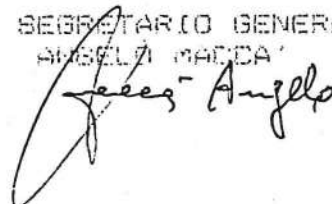
DUZIONE SELLE PER BICICLETTA ED ACCESSORI

RILASCIATA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642 ALLEGATO B E
CESSIVE MODIFICAZIONI

DIRITTI DI SEGRETERIA

	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	7.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
ANGELA MACCA'





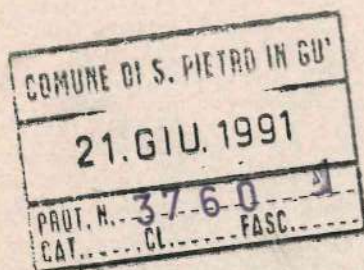
COMUNE DI
SAN PIETRO IN GU'

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87

DITTA : "SELLE ROYAL S. p. A.
di BIGOLIN Riccardo

rtt. n°
28

elaborato stato di fatto - progetto



Progettista

arch. G. CAPOCHIN

Il Sindaco

A. BASSO *[Signature]*

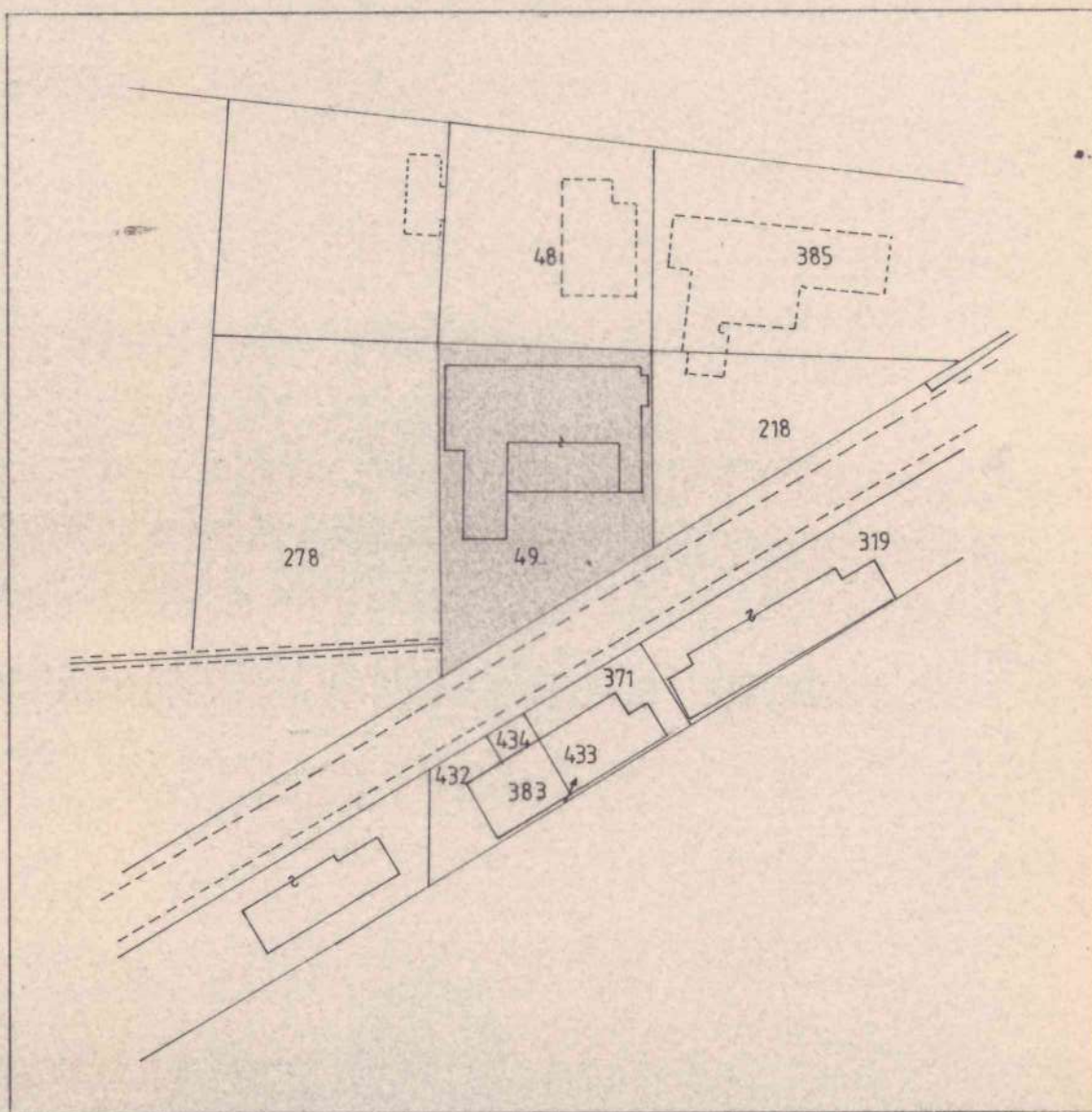
Il Segretario

dott. F. D' AGOSTINO *[Signature]*

*Copia conforme all'originale
allegata alle Del. Consiliari
n° 45 del 24/6/91*



IL SEGRETARIO COMUNALE *[Signature]*



ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

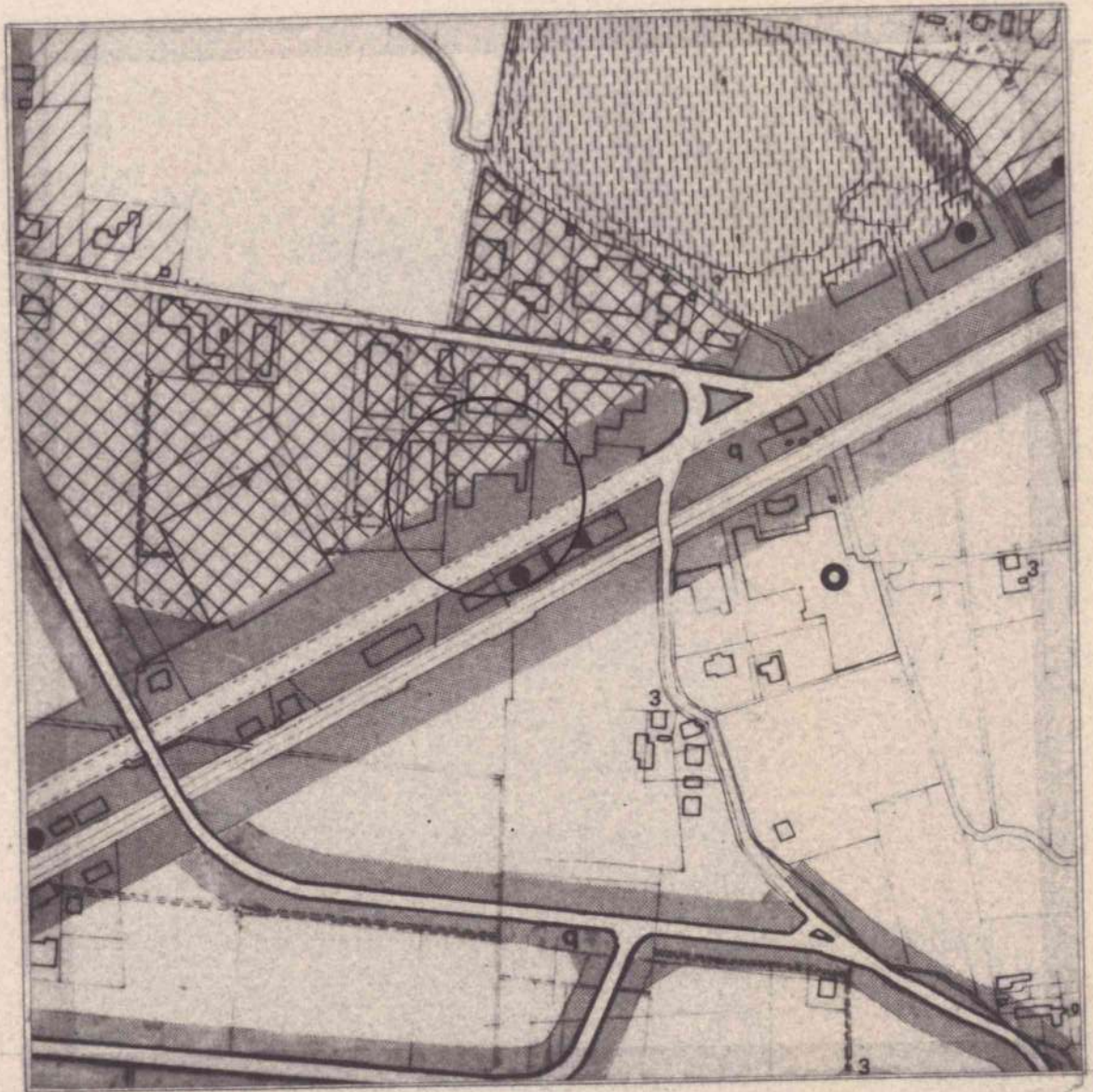
COMUNE DI SAN PIETRO IN GU'

N.C.T.

SEZ. U

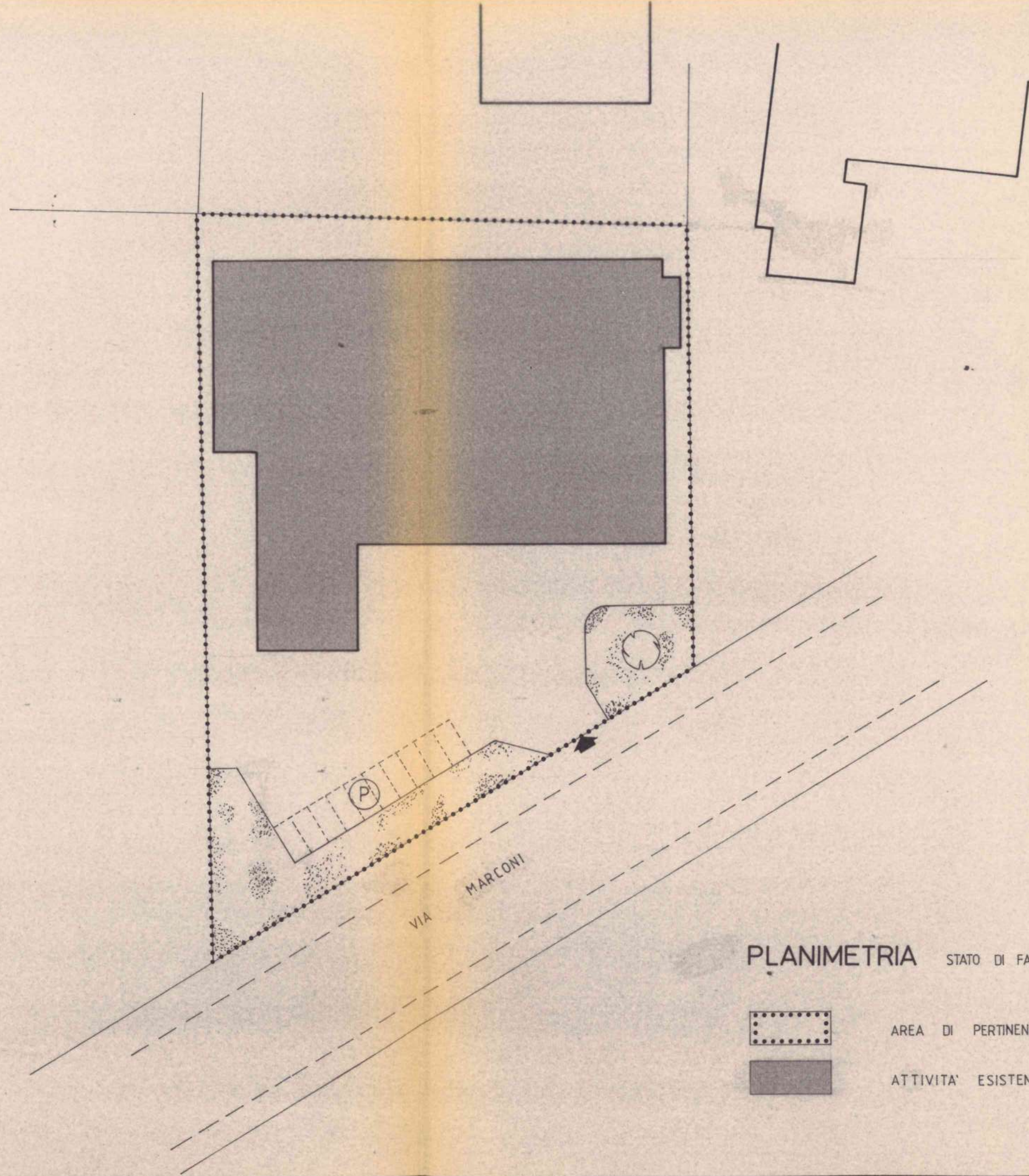
FOGLIO 14

MAPPALE 49



ESTRATTO DI P.R.G.

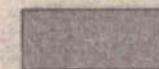
1 : 5000



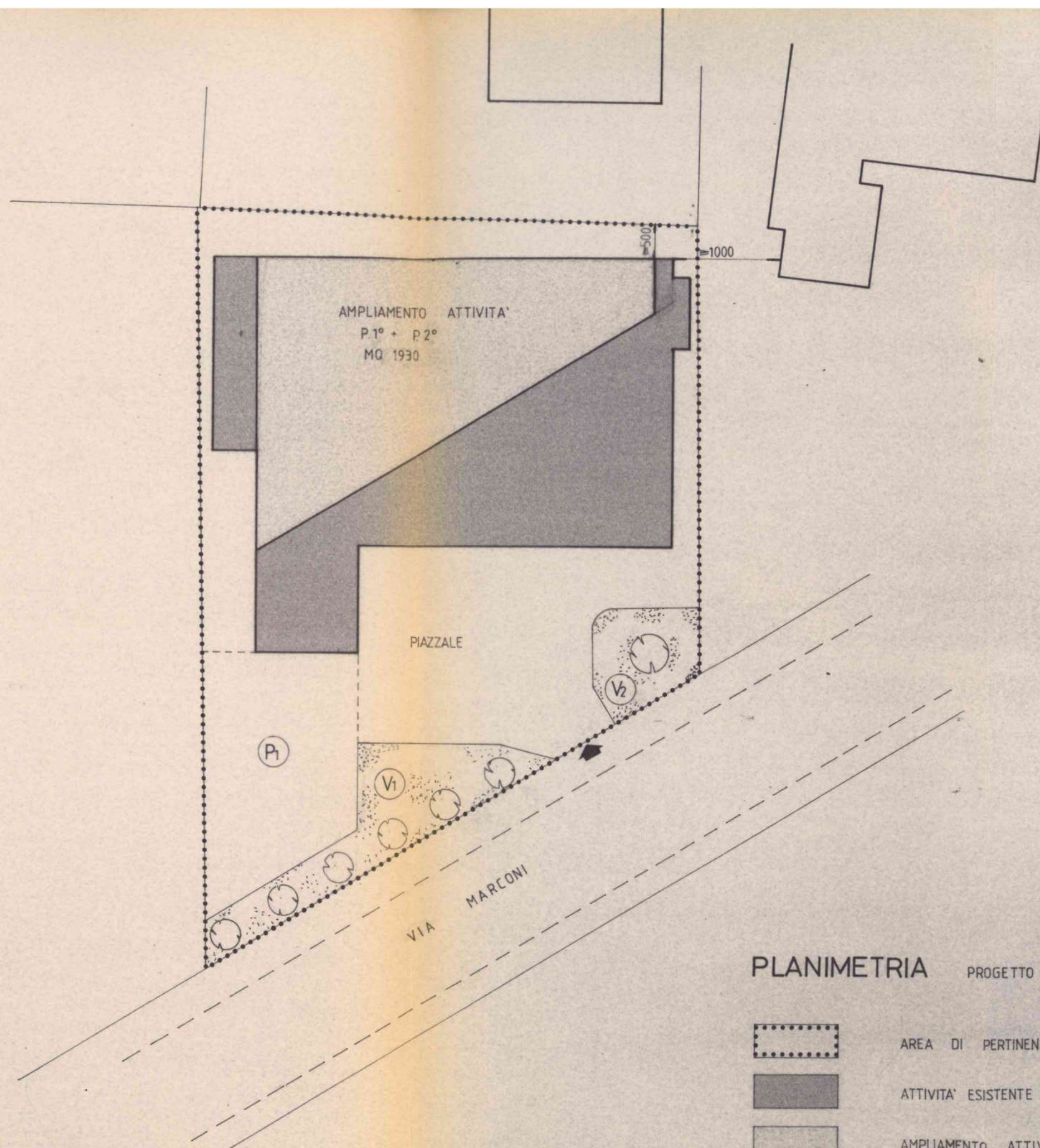
PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 4580



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 2026

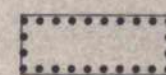


P1	=	MQ	460
V1	=	MQ	295
V2	=	MQ	140
TOT. MQ	895	=	10 % AREA DI PERTINENZA

PLANIMETRIA

PROGETTO

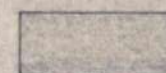
1:500



AREA DI PERTINENZA MQ 4580



ATTIVITA' ESISTENTE MQ 2026



AMPLIAMENTO ATTIVITA' P.1° + P.2° MQ 1930