

Elaborato:
E.01a
Scala
1:10.000

VINCOLI E TUTELE

Vincoli (vedi tav. b01 P.A.T.)

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 10 - 12
Casa Rizzotto e relativa zona di rispetto - Chiesaella Armetolosa - El Palazzo - Villa Cumani, Zillo -
Villa Lorenzoni - Villa Capra - Villa Rigon ex Negri - Villa Sesto Candiani e relativa zona di rispetto

Vincolo sismico - Allegato A alla D.G.R. n. 244 del 09/03/2021

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua
Riviera Ceresone

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. g - Zone boscate
* Coerenza con il P.R.G. vigente in sede di primo P.I.
(allineamento cartografico e normativo operativo)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. h - Usi civili

Biodiversità (vedi tav. b01 P.A.T.)

Siti di Importanza Comunitaria
IT3220040 - Bosco di Dianville e risorgive limitrofe

Pianificazione di livello superiore (vedi tav. b01 P.A.T.)

Viabilità statale (lombardo-veneta) e afferente di secondo livello al 1832
(art. 30 P.T.R.C.)

Piano di Gestione Rischio Alluvioni 2021 (P.G.R.A.)

P1 - Pericolosità idraulica moderata

Centri storici

Centri storici
San Pietro in Gu - Armetolosa

Elementi generatori di vincolo e rispettive fasce di rispetto (vedi tav. b01 P.A.T.)

Zone militari / Fasce di rispetto radiofari

Cimiteri / Fasce di rispetto

Allevamenti zootecnici intensivi
e relative distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Allevamenti zootecnici intensivi
e relative distanze minime reciproche dalle residenze civili concentrate

Allevamenti zootecnici intensivi
e relative distanze minime reciproche dalle residenze civili sparse

Gasdotti e oleodotti / Fasce di rispetto

Elettrodotti / Fasce di rispetto

Pozzi di prelievo idropotabile / Fasce di rispetto

Risorgive

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Viabilità esistente e di progetto / Fasce di rispetto

Ferrovia / Fasce di rispetto

Idrografia - specchi lacuali / Fasce di rispetto

Altri elementi (vedi tav. b01 P.A.T.)

Limite centri abitati

Vincoli specifici

Aree con vincolo archeologico

Aree con vincolo idrogeologico

Vincolo sismico
Allegato A alla D.G.R. n. 244 del 09 marzo 2021
(vedi tav. b01 P.A.T.)

ZONA 2

ZONA 3

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

Elaborato

E

01

a

Scala
1:10.000

P.I.

CARTA DEI VINCOLI
VALORI E ZONE DI TUTELA

PRIMO P.I.

POZZOLORE

BRESSANVICO

CARRIGNANO DI BRENTA

GRANTORTO

GAZZO

QUINTO VICENTINO

BOLZANO VICENTINO

SAN PIETRO IN GU

Estremi di adozione: D.C.C. n. _____ del _____

Estremi di approvazione: D.C.C. n. _____ del _____

Agosto 2023

P
I
N
T
E
R
V
E
N
T
I

San Pietro in Gu

Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Servizio Urbanistica
e Lavori Pubblici:
Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Lino BELLINAME Emiliano
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività tecnico-specialistica e di supporto
Gruppo di Lavoro multidisciplinare:
Arch. Ghinello Giancarlo
(comp. ateg. L.R. 14/2017)
Dott. For. Alliberti Andrea
(comp. anti-polluting - sostenibilità)
Dott. Geol. Stella Alberto
(comp. geologici)
Dott. Geol. Diacoma Alberto
(comp. idraulici)

Sindaco:
Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:
Dott. BRUNO Manuel

Azioni strategiche (vedi tav. b04 P.A.T.)

Ambiti di edificazione diffusa

Opere incongrue

elementi di degrado

Limiti fisici alla nuova edificazione

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Museo diffuso - museo comunale delle risorgive

Infrastrutture di maggior rilevanza

Infrastruttura principale - da potenziare

Infrastruttura secondaria - nuova connessione

Piste ciclabili esistenti

Piste ciclabili di progetto

Barriere infrastrutturali

Valori e tutele culturali (vedi tav. b04 P.A.T.)

Ville venete

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (vedi tav. b04 P.A.T.)

Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004

Grado di protezione

Edificio archeologia industriale
Mulino sul Ceresone, Ex Mulino ore Saghena, Ex Casa del Custode della Fornace Domeniconi,
Ex Mulino sul Ceresone, Ex Mulino Carlotecnica, Ex Laterne, Pila da Riva

Manufatti rurali

Pertinenze scoperte da tutelare

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

Altri elementi (vedi tav. b04 P.A.T.)

PAT: Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale

PAT: Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo

Altri elementi (vedi tav. b03 - b04 P.A.T.)

Aree a deflusso difficoltoso

Scarsa permeabilità

Area depressa in pianura alluvionale/conca di decantazione (PTCP)

Casa Rizzotto

El Palazzo

Villa Borgo, Pagliuso

Villa Cane, Caserotto

Villa Cumani, Zillo

Villa Lorenzoni

Villa Rigon, ex Negri

Villa Sesto Candiani

Villino Capra

Aree di urbanizzazione consolidata e programmata

Urbanizzazione consolidata - residenza

Urbanizzazione consolidata - produttiva

Aree di urbanizzazione programmata produttiva
* Ambito di riconversione (Z.T.O. D2/6a)

Aree di urbanizzazione programmata residenziali

Aree di urbanizzazione programmata a servizi

A.T.O.

ATO 1 - Ambientale - paesaggistico

ATO 2 - Agro - rurale

ATO 3 - Insediativo - residenziale

ATO 4 - Insediativo - produttivo

Attività civili, zootecniche ed industriali esistenti nella fascia
di ricarica degli acquiferi non collegate alla rete fognaria
(vedi tav. b01 P.A.T.)

[art. 39]

Beni immobili con più di 70 anni:

- Beni di proprietà ecclesiastica:
1 - Chiesa di San Lorenzo
2 - Canonica
3 - Campanile
4 - Scuola Materna "Figlie di Sant'Anna"

- Beni di proprietà comunale:
5 - Municipio
6 - Fabbricato Ex Casa Perin
7 - Palazzo Cavalier Rizzotto
8 - Ex Scuole località Barche
9 - Capello di Via Barche
10/11 - Chiesetta di Armetolosa ed Abitazione adiacente

Sistema infrastrutturale esistente e di progetto

Viabilità sovraprovinciale

Strada provinciale

Strade comunali

Ferrovia

Infrastruttura principale - da potenziare

Infrastruttura secondaria - nuova connessione

Mobilità lenta - percorsi ciclo-pedonali

Interventi in previsione:
- miglioramento intersezione tra l'ISP16 e l'ISP28
per l'accesso alla nuova zona artigianale
- manutenzione straordinaria
del Ponte sulla roggia Usellino
in comune di San Pietro in Gu lungo l'ISP28
- potenziamento SSS3
- nuovo collegamento viario tra
Via Garibaldi e Via Molinello
- nuovo collegamento viario tra
Via Garibaldi e Via Roma

Direttive e vincoli del P.T.C.P.

Fascia di ricarica delle risorgive

Limite inferiore della fascia di ricarica delle risorgive

Aree esondabili o periodico ristagno idrico

Paesaggi da rigenerare - prati stabili

Vincoli specifici del P.T.C.P.

Ambito ottimale di pianificazione coordinata per il paesaggio
(P.T.C.P. Sistema del paesaggio - quadro A)
1 - Alta Pianura Vicentina

Ambito ottimale di pianificazione coordinata per il paesaggio
(P.T.C.P. Sistema del paesaggio - quadro A)
5 - Pianura tra Padova e Venezia

Estremi di adozione: D.C.C. n. _____ del _____

Estremi di approvazione: D.C.C. n. _____ del _____

Agosto 2023