Elaborato **E.02**
Scala **1:10.000**

INVARIANTI E FRAGILITA'

Confine comunale

Invarianti di natura geologica, geomorfologica e idrogeologica (vedi tav. b02 P.A.T.)

- Perimetro di area interessata da risorgive [art. 53]
- Risorgive [art. 53]

Invarianti di natura paesaggistica (vedi tav. b02 P.A.T.)

- Museo diffuso - museo comunale delle risorgive [art. 54]
- Alberature autoctone [art. 54]
- Alberi monumentali [art. 54]
- Indicazione patrimonio agroforestale e agricoltura specializzata [art. 54]
  Lattiero casearia - Zootecnica suini
  (P.T.C.P. Sistema ambientale - art. 18 lett. N)

Invarianti di natura ambientale (vedi tav. b02 P.A.T.)

- Greenways secondari: siepi e filari [art. 55]
- Bluways secondari [art. 55]
- Corsi d'acqua vincolati - D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c [art. 55]
  Fiumicello Cereson Nuovo

Invarianti di natura storico-monumentale (vedi tav. b02 P.A.T.)

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - artt. 10 - 12 [art. 56]
  Casa Rizzetto e relativa zona di rispetto - Chiesetta Armendola - El Palazzon - Villa Cuman, Zilio - Villa Lorenzoni - Villino Capra - Villa Rigon ex Negri - Villa Sesso Cianciulli e relativa zona di rispetto
- Ville venete [art. 56]
  Villa Cuman, Zillio; Villa Sesso Cianciulli; El Palazzon; Casa Rizzetto; Villa Lorenzoni; Villino Capra; Villa Rigon, ex Negri; Villa Borgo, Pagliusco; Villa Capra, Casarotto
- Archeologia industriale [art. 56]
- Chiese / capitelli [art. 56]
- Viabilita' statale (lombardo-veneta) e afferente di secondo livello al 1832 [art. 56]
  (art. 30 P.T.R.C.)

Compatibilità geologica: idoneità alla trasformazione edificatoria (vedi tav. b03 P.A.T.)

- Area idonea [art. 58]
- Area idonea a condizione [art. 58]
- Area non idonea [art. 58]

Aree a dissesto idrogeologico (vedi tav. b03 P.A.T.)

- Aree a deflusso difficoltoso [art. 59]
- Aree di risorgive [art. 59]
- Aree a bassa permeabilità [art. 59]

Zone di tutela (vedi tav. b03 P.A.T.)

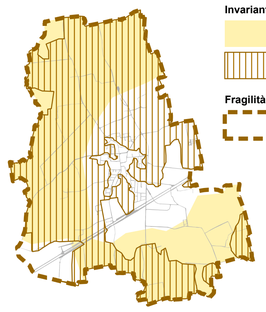
- Zone di tutela ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2004 [art. 60]

Altre componenti (vedi tav. b03 P.A.T.)

- Corsi d'acqua [art. 60]
- Aree umide [art. 60]
- Aree boschive [art. 60]
- Limite inferiore della fascia di ricarica delle risorgive (PTCP)
- Area depressa in pianura alluvionale/conca di decantazione (PTCP)

Beni immobili con più di 70 anni: (vedi tav. b02 P.A.T.)

- Beni di proprietà ecclesiastica:
1 - Chiesa di san Lorenzo
2 - Canonica
3 - Campanile
4 - Scuola Materna "Figlie di Sant'Anna"
- Beni di proprietà comunale:
5 - Municipio
6 - Fabbricato Ex Casa Perin
7 - Palazzo Cavalier Rizzetto
8 - Ex Scuole località Barche
9 - Capitello di Via Barche
10/11 - Chiesetta di Armedola ed Abitazione adiacente

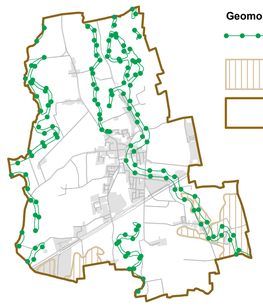


Invarianti di natura agricolo-produttiva (vedi tav. b02 P.A.T.)

- Aree ad elevata utilizzazione agricola [art. 57]
- Paesaggi agrari storici [art. 57]

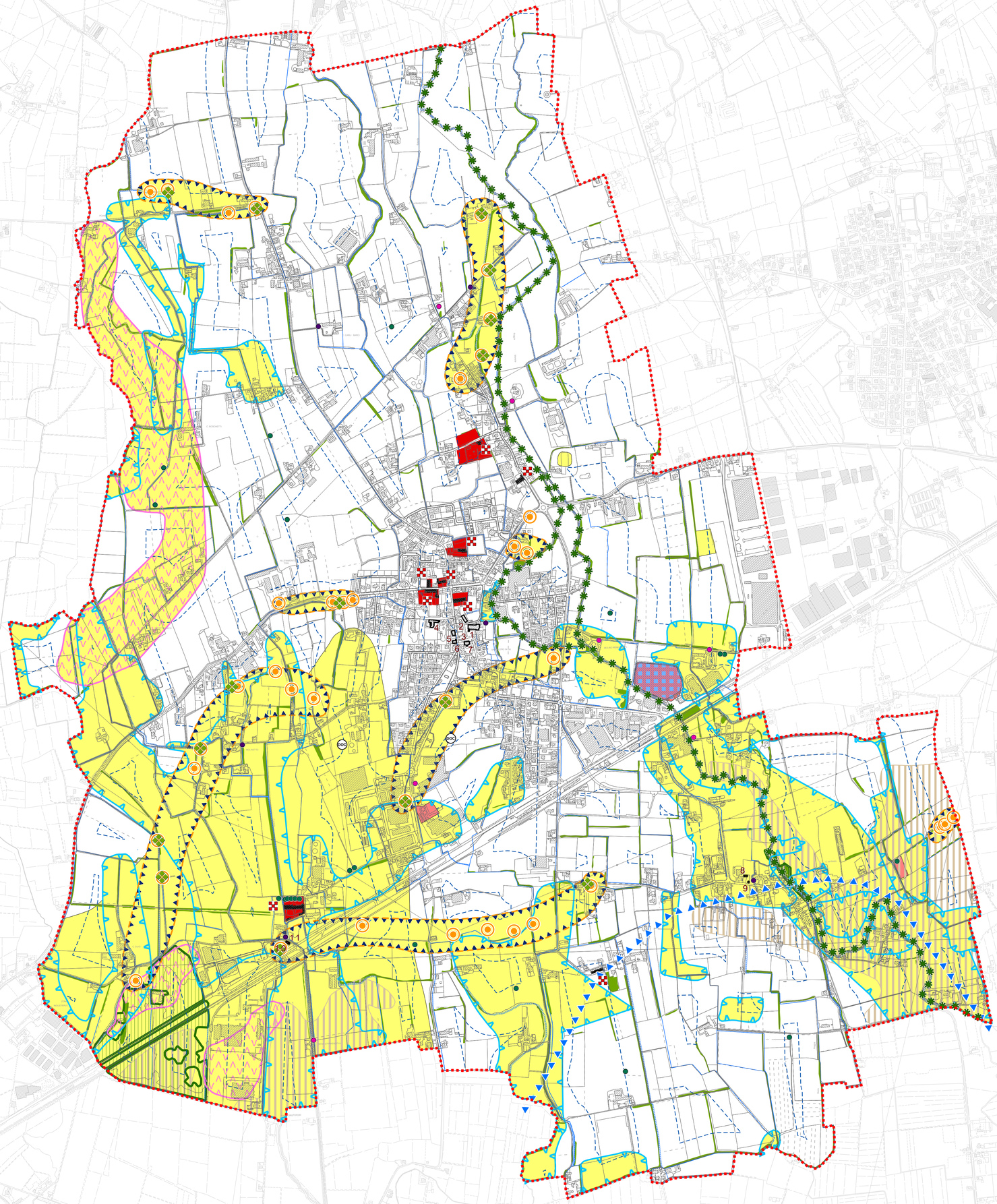
Fragilità - Altre componenti (vedi tav. b03 P.A.T.)

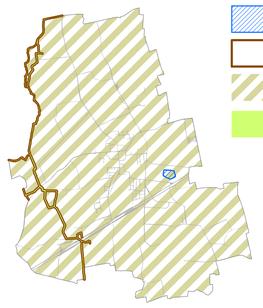
- Aree particolarmente vulnerabili da nitrati di origine agricola
  (P.T.R.C.) Comune totalmente vulnerabile



Geomorfologia

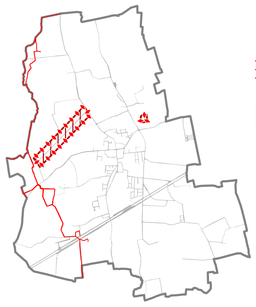
- Individuazione paleoalveo [art. 52]
- Aree depresse in pianura alluvionale / conca di decantazione (PTCP)
- Zona di attenzione per liquefazione [art. 59]





Invarianti di natura paesaggistica (vedi tav. b02 P.A.T.)

- Aree umide di origine antropica [art. 54]
  (P.T.C.P. Sistema ambientale - quadro A - Ambito 1 - Laghetto per pesca sportiva - art. 19 lett. B)
- Matrici naturali primarie [art. 54]
  (P.T.C.P. Sistema ambientale - quadro C - Aree nucleo - art. 19 lett. A)
- Ambiti di pianificazione naturalistica-paesaggistica coordinata [art. 54]
  (P.T.C.P. Sistema ambientale - quadro B - Ambito 1 - Fascia di ricarica delle risorgive - art. 20 lett. A)
- Ambito di pregio paesaggistico da tutelare e paesaggi storici [art. 54]
  (P.T.C.P. Sistema del paesaggio - quadro B - Ambito 9 - Bosco di Dueville e risorgive limitrofe - art. 22 lett. A)



Fragilità: Altre componenti (vedi tav. b03 P.A.T.)

- Aree di interesse storico, ambientale e artistico [art. 60]
- Aree a potenziale rischio archeologico [art. 60]

Invarianti di natura storico-monumentale (vedi tav. b02 P.A.T.)

- Area con indagine archeologica preventiva [art. 56]

COMUNE DI SAN PIETRO IN GU
Provincia di Padova

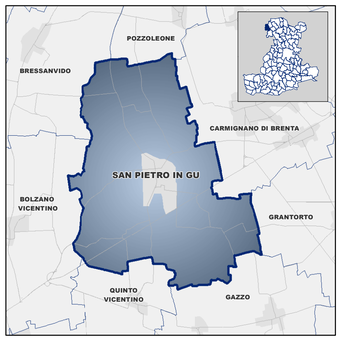
P.I.

Elaborato **E** **02**

Scala **1:10.000**

CARTA DELLE INVARIANTI E DELLE FRAGILITA'

PRIMO P.I.



P INTERVENTI ANO

San Pietro in Gu

Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici:
Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Urb. BELTRAME Emiliano
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività tecnico-specialistica e di supporto
Gruppo di Lavoro multidisciplinare:
Arch. Ghinello Giancarlo
(comp. adeg. L.R. 14/2017)
Dott. For. Allibardi Andrea
(comp. amb./paesagg. – sostenibilità)
Dott. Geol. Stella Alberto
(comp. geologica)
Dott. Geol. Dacome Alberto
(comp. idraulica)

Sindaco:
Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale:
Dott. BRUNO Manuel

Estremi di adozione: *D.C.C. n. ..... del .....*
Estremi di approvazione: *D.C.C. n. ..... del .....*

Agosto 2023