

	Confine territoriale comunale		Limite centri abitati Art. 4 D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice delle Strade"	[art. 38]
	Zone di Interesse architettonico ed ambientale			[art. 64]
	A/n Zone A			[art. 46-65]
	Complessi o edifici di Interesse Storico-Architettonico-Ambientale e grado di protezione			[art. 27]
	Limite centro storico			
	Zone residenziali di completamento			
	B/n Zone B			
	C1/n Zone C1			
	Zone residenziali di nuova formazione			
	C2/n Zone C2			
	Zone a prevalente destinazione produttiva			
	D/n/n Zone D		Denominazione della zona/ riferimento della tabella specifica	

Zone omogenee destinate ai servizi ed alle attrezzature di interesse comune		
 F1 - aree per l'istruzione 2 scuola materna 3 scuola elementare 4 scuola dell'obbligo	(art. 81)	
 F2 - aree per attrezzature di interesse comune 9 chiesa 10 centri religiosi 12 impianti per parcheggi 16 centro culturale 25 piazze 27 case per anziani	(art. 82)	n tipi di attrezzatura esistente numero progressivo
F3 - aree attrezzate per gioco gioco e sport 85 aree per i gioco bambini 86 giardino pubblico 84 impianti sportivi di base 85 impianti sportivi agonistici 86 parco urbano 88 campo da tennis 93 verde di arredo urbano	(art. 83)	n tipi di attrezzatura di progetto numero progressivo
 F4 - aree per parcheggi	(art. 84)	

	Area a verde privato	[art. 50]
	Area a verde privato di uso pubblico	[art. 50]
	Area a verde privato ed attrezzata per il tempo libero	[art. 50]
Area di rispetto e tutela		
	Ambito di protezione riserve	[art. 33]
	Ambito per parco agricolo	[art. 42]
	Fascia di rispetto per: gasdotti, oleodotti, elettrodotti	[artt. 31-32]
	Fascia di rispetto pozzi di prelievo idropotabile	[art. 33]
	Fascia di rispetto cimiteriale	[art. 28]
	Fascia di rispetto idraulico	[art. 37]
	Allevamenti zootecnici intensivi. Fascia di rispetto dai limiti della zona agricola	[art. 30]
	Allevamenti zootecnici intensivi. Fascia di rispetto dalle residenze civili concentrate	[art. 30]
	Allevamenti zootecnici intensivi. Fascia di rispetto dalle residenze civili sparse	[art. 30]

 COMUNE DI SAN PIETRO IN GU Provincia di Padova		P.I.	
Elaborato	D	03	Scala 1:2.000

**ZONE SIGNIFICATIVE
LE BARCHE**

PRIMO P.I.

P A N O

San Pietro in Gu

Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
Dott. Geom. FRANCO Alberto
Dott. Ugo BELTRAME **Emiliano**
Geom. ROSSI Giovanni (R.U.P.)

Attività lavorative spettanti a d'acquisto
 Gruppo di lavoro multidisciplinare

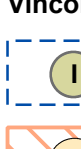
Arch. Gianluigi Cavatorta
 (2006/2007 - 19/11/2007/7/2008)
 (comp. aut. incarico - assistente)
Dott. Dott. Giulio FERRARI
 (comp. incarico)
Dott. Dott. Giovanni Alberto
 (comp. incarico)

Strutture
Dott. POLATI Paolo

Segretario comunale
Dott. BRUNO Maurizio

Esprimi di soluzione: O C C R A del _____
Esprimi di approvazione: O C C A N del _____

Agosto 2023

	Arece sottoposte a vincolo idrogeologico	[art. 38]
	Arece sottoposte a vincolo archeologico	[art. 39]
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 10 - 12 Sito di interesse storico o artistico - Osservatorio Monumento - Di Palazzo - Villa Gurney - Zito - Villa Lombroni - Villa Capra - Villa Rignon ex Negri - Villa Sessa Casali e relative zone di rispetto	[art. 19]
	Arece sottoposte a vincolo paesaggistico - D. Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. h - Usi civici	[art. 23]
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua Fiume Ceresone	[art. 21]
Elementi generativi di vincolo		
	Elettrodotto	[art. 32]
	Caselli	[art. 31]
	Idrografia	[art. 37]
	Cimiteri	[art. 29]
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo	[art. 33]
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	[art. 34]
	Zone militari	[art. 28]
	Allevamenti zootecnici	[art. 30]
	Risorgive biologiche	[art. 30]
	Impianti	[art. 33]
	Museo diffuso - museo comunale delle risorgive	[art. 42]
	Bacino d'invaso	
Valori e tutele culturali		
	Ville Venete	[art. 45]
	Edificio sottoposto a vincolo monumentale	[art. 46]
	Edificio di archeologia industriale Mulino sul Ceresone, Ex Mulino sul Sponzone, Ex Casa del Cattedrale della Fornace Domenicali, Ex Mulino sul Ceresone, Ex Mulino Carbonifero, Ex Latraria, Pila ex Riso	[art. 46]
	Manufatti rurali	[art. 46]
	Corsi visuali	[art. 46]
	Pertinenze scoperte da tutelare	[art. 47]
Azioni strategiche		
	Ambiti di edificazione diffusa	[art. 69]
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza / Parco di progetto	[art. 42]
	Elementi di degrado Ex cementificio Sponzone Ex Carboni Carbonero - Ex scoriaia di Villa Pomperio	[art. 40]
	Barriere infrastrutturali puntuali	[art. 44]
Piani Attuativi e schede progettuali		
	Obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo	[art. 13]

Vedasi prescrizioni della D.G.R.V. n. 666 del 24/01/1996

Ambito di pertinenza delle schede di intervento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/1985

Ambito di pertinenza delle schede di intervento ai sensi della L.R. 61/1985

Ambito di pertinenza delle schede di progetto di attività produttive

Unità minime di intervento

Aberature

Alberi monumentali

Sofferenza idraulica

Aree con scarsa permeabilità

Aree a deflusso diffuso

Aree di risorgive

Piano di Gestione Rischio Alluvioni 2011 (P.G.R.A.)

P1 - Pericolosità idraulica moderata

Biodiversità

Siti di Importanza Comunitaria
(73232042) - Biotopi di Quercie e risorgie intatte

Aree e strutture di protezione civile

Strutture di protezione civile

Aree di emergenza

A. Area di ricorso

1. Boschi
2. Fiumi e argenti
3. Luoghi di culto
4. Magazzini
5. Municipio

Riqualificazione di aree edificabili (art. 7, L. R. n.4/2015)

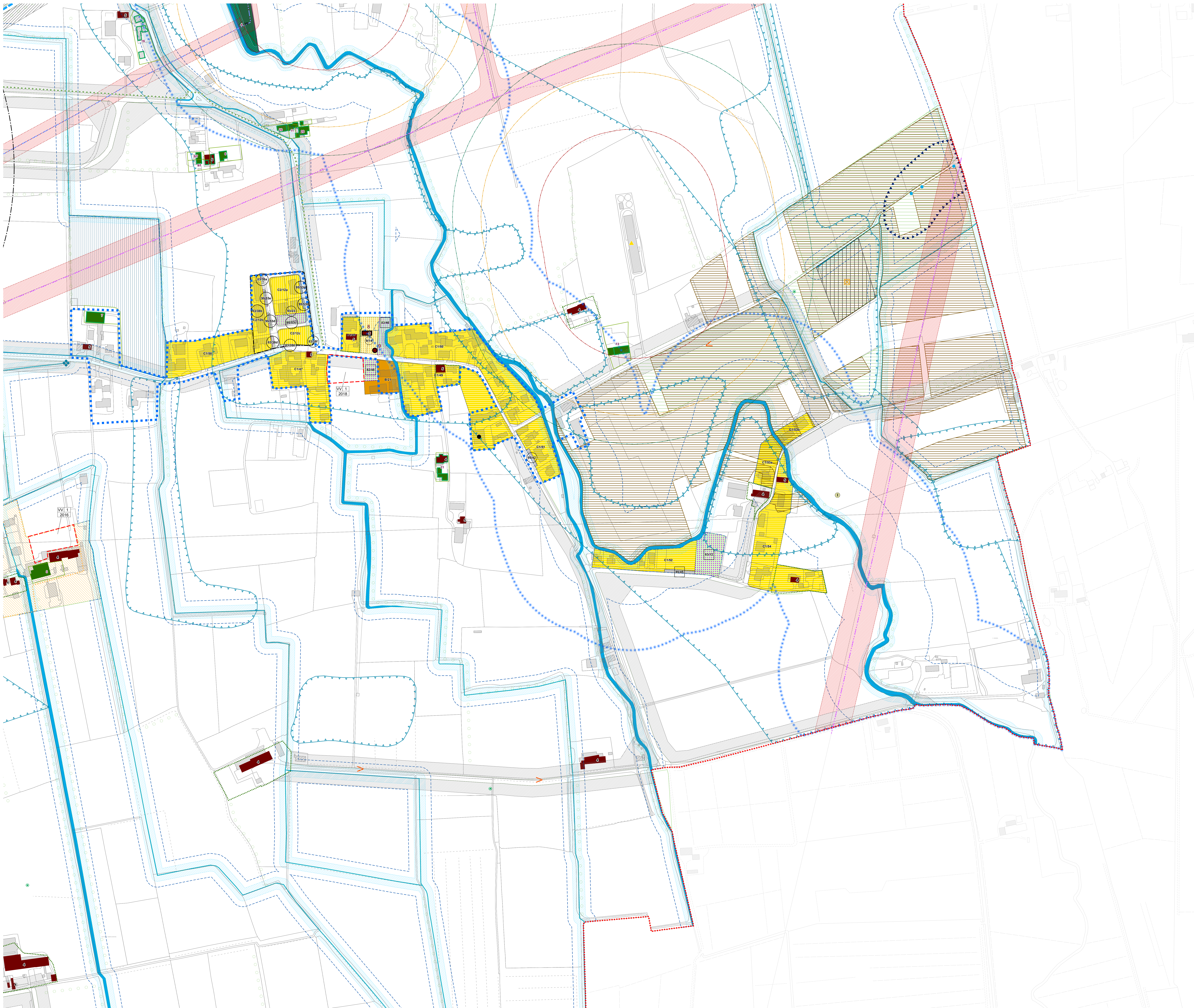
A Ambito territoriale/fondario oggetto di riqualificazione

Sistema infrastrutturale

- Visibilità esistente
- Visibilità di progetto
- Sede ferroviaria
- Infrastruttura principale - da potenziare
- Infrastruttura secondaria - nuova connessione
- Infrastrutture di maggior rilevanza
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
- Percorsi pedonali e ciclabili di progetto

Aree affluenti a caselli autostradali e stazioni ferroviarie

Distanza di 500 m dalle stazioni della rete ferroviaria regionale (art. 40 P.T.R.C.)



Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)

- ATO 1 - Ambiente - paesaggistico
- ATO 2 - Agric - rurale
- ATO 3 - Insediativo - residenziale
- ATO 4 - Insediativo - produttivo

Centro urbano

art. 3, c. 1, lett. m) della L.R. 50/2012

Aree degradate

Aree o strutture dismesse o degradate
art. 2 Regolamento n. 1/2013

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.)

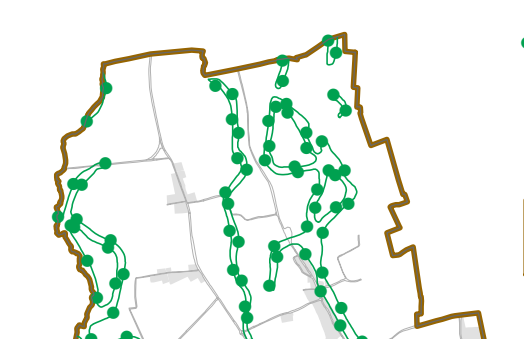
Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.)
(ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. e) della L.R. 14/2017)

Integrità del territorio

- superficie naturali (esterna agli A.U.C.)
- superficie seminaturale (esterna agli A.U.C.)

Geomorfologia

- Individuazione paleovalle [art. 52]
- Arene depresse in pianura alluvionale / conica di decantazione (PTCP)
- Zona di attenzione per l'liquefazione [art. 55]



Beni immobili con più di 70 anni:			
Beni di proprietà ecclesiastica:		Beni di proprietà comunale:	
1	- Chiesa di San Lorenzo	5	- Municipio
2	- Canonica	6	- Fabbricato Ex Casa Perin
3	- Campanile	7	- Palazzo Cavalier Rizzetto
4	- Scuola Materna "Figlie di Sant'Anna"	8	- Ex Scuole located Bariche
		9	- Capitello di Via Bariche
		10	- Chiesaetta di Armedola
		11	- Chiesaetta di Armedola - abitazione adiacente