

ALLEGATO A alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

N°	DATA	PROT.	NOME	CONTENUTO SINTETICO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE COMUNALE	VALUTAZIONE COMUNALE
1	13/02/2023	1889	PAGNIN LUCA	<p>UBICAZIONE: XI FEBBRAIO</p> <p>Richiesta di Richiesta di riclassificazione di parte dell'ambito di proprietà - catastalmente censito al foglio 9 al mappale 481 - da zona E2 a zona C1e/1 per l'individuazione di una nuova previsione edificatoria di 600 mc.</p>	<p>Si prevede di riclassificare l'ambito per 999 mq da zona E2 a C1e/1 e individuazione di un nuovo lotto libero di testa soggetto alle prescrizioni cui art. 51 co. 5 delle NTO. Si prevede di recepire l'accordo pubblico privato denominato "APP_78" con attribuzione di una volumetria residenziale pari a 400 mc soggetto ai parametri della zona C1e/1 e alle prescrizioni cui art. 51 co. 5 delle NTO (lotto di testa) all'interno del nucleo residenziale n.7. La previsione è esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC var. 1 PAT) e pertanto erode suolo cui LR. 14/2017 per 999 mq. Si prevede l'aggiornamento delle cartografie "zonizzazione", norme tecniche operative/repertorio, allegato b delle NTO "schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo" e registro fondiario.</p>	<p>Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.</p>
2	13/02/2023	1892	MELIS LEONARDO	<p>UBICAZIONE: VIA CAGNOLA</p> <p>Richiesta di attribuzione nell'ambito di proprietà - catastalmente censito al foglio 2 al mappale 97 - di una nuova previsione edificatoria di 600 mc.</p>	<p>Si prevede di individuare una previsione nuova edificatoria attraverso il recepimento dell'accordo pubblico privato denominato "APP_79" per una superficie di 999 mq e attribuzione di una volumetria residenziale pari a 400 mc e altezza massima 7,5 assimilato alla zona C1e/41 all'interno del nucleo residenziale n.4.</p> <p>La previsione è interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC var. 1 PAT) e pertanto non erode suolo cui LR. 14/2017.</p> <p>Si prevede l'aggiornamento delle cartografie "zonizzazione", norme tecniche operative/repertorio, allegato b delle NTO "schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo" e registro fondiario.</p>	<p>Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.</p>
3	22/02/2023	2344	PASTORE ARIANNA	<p>UBICAZIONE: VIA SABBIONCELLO</p> <p>Richiesta di cambio di destinazione d'uso del fabbricato ricadente in zona agricola - catastalmente censito al foglio 11 al mappale 99 sub 1 e 2 - da destinazione rurale a residenziale per un volume di 766 mc.</p>	<p>Si prevede di aggiornare le schedature degli annessi non più funzionali (allegato C delle NTO) attraverso il recepimento dell'accordo pubblico privato denominato "APP_80", individuando ex novo la scheda "annesso non più funzionale" n.6 prevedendo i seguenti interventi:</p> <p>E' ammesso il recupero della volumetria esistente fuori terra a destinazione rurale - circa 715 mc - il cambio d'uso a residenziale della stessa, e il riordino delle superfetazioni esistenti per un massimo di 766 mc. Sono ammessi gli interventi di cui all' art. 3 co.1 a) b) c) d) del DPR. 380/2001. In sede edilizia, con il cambio</p>	<p>Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.</p>

					di destinazione d'uso del fabbricato, deve essere garantita la distanza minima di 10 metri tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.	
4	06/03/2023	2743	GOBBI ALBERTO	UBICAZIONE: VIA VILLANOVA Richiesta di individuazione nell'ambito di proprietà -catastralmente censito al foglio 5 al mappale 440 - di una previsione edificatoria di 250 mc.	L'ambito di proprietà del richiedente risulta non trasformabile dalle indicazioni strategiche del PAT.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione.
5	07/03/2023	2834	SEGATO GIORGIO	UBICAZIONE: VIA BOLZANO Richiesta di individuazione nell'ambito di proprietà -catastralmente censito al foglio 1 al mappale 1124 - di una previsione edificatoria di 2.200 mc.	L'ambito di proprietà del richiedente risulta non trasformabile dalle indicazioni strategiche del PAT.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione.
6	07/03/2023	2863	PASCO GIOVANNI	UBICAZIONE: VIA U. FOSCOLO Richiesta di individuazione nell'ambito di proprietà - catastralmente censito al foglio 15 al mappale 533 - di una previsione edificatoria di 800 mc.	L'ambito di proprietà del richiedente risulta non trasformabile dalle indicazioni strategiche del PAT.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione.
7	07/03/2023	2867	DANIELE MAURO	UBICAZIONE: VIA BRENTASECCA All'interno dell'ambito di proprietà catastralmente censito al foglio 9 mappale 36, si richiede: 1) l'eliminazione della previsione per area a parcheggio (Sd); 2) l'individuazione di previsione edificatoria di 400 mc aggiuntiva all'esistente (lotto A - 600 mc).	La volumetria assegnata risulta coerente con le caratteristiche insediative della zona e la previsione a parcheggio risulta essenziale vista la dimensione esigua della carreggiata di via Brentasecca.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione
8	10/03/2023	3091	BRUSAMOLIN EDWARD	UBICAZIONE: VIA GENOVA Richiesta di riclassificazione dell'ambito di proprietà - catastralmente censito al foglio 2 al mappale 432 e 435 - da zona a standard a verde pubblico (Sc) a verde privato.	Si prevede di riclassificare l'ambito attraverso il recepimento dell'accordo pubblico privato denominato "APP_81" per una superficie di 1461 mq stralciando la previsione di zona per Aree attrezzate a parco gioco e sport (Sc/22) e riclassificando in zona consolidata denominata (B/38) priva di capacità edificatoria e sottoposta vincolo conformativo a verde privato cui art. 62tris delle NTO con possibilità di realizzare una piscina e annessi pertinenziali. La previsione è interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC var. 1 PAT) e pertanto non erode suolo cui LR. 14/2017. Si prevede l'aggiornamento delle cartografie "zonizzazione", norme tecniche operative/repertorio.	Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

9	10/03/2023	3104	FAVERO MAURO	UBICAZIONE: VIA CAOVI Richiesta di integrazione dell'accordo vigente denominato "APP_35" al fine di aumentare di 50 mc la potenzialità edificatoria.	Si prevede ad integrazione dell'accordo denominato "APP_35" di recepire l'accordo pubblico privato denominato "APP_35A" che attribuisce un volume aggiuntivo di 50 mc. La previsione è interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC var. 1 PAT) e pertanto non erode suolo di cui alla LR. 14/2017. Si prevede l'aggiornamento delle cartografie "zonizzazione", norme tecniche operative/repertorio.	Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.
10	10/03/2023	3105	MASIERO FAUSTO	Richiesta di modifica dell'art. 15 co.1 i) relativamente alle modalità di calcolo delle altezze degli edifici.		Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione. L'articolo risulta coerente con le finalità che persegue.
11	10/03/2023	3106	PIERGIOVANNI MICHELE	UBICAZIONE: VIA CAGNOLA Richiesta di cambio di destinazione d'uso del fabbricato ricadente in zona agricola catastalmente censito al foglio 3 al mappale 243 - da destinazione rurale a residenziale per un volume di 1021 mc.	La richiesta non è corredata dall' idonea documentazione minima come previsto dall'art. 56 delle vigenti NTO. Di conseguenza non è stato dato seguito alla determinazione e corresponsione della perequazione urbanistica e alla presentazione della documentazione minima necessaria per la sottoscrizione dell'accordo pubblico privato cui art. 6 della LR. 11/2004.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione.
12	10/03/2023	3107	PIERGIOVANNI MARCO	UBICAZIONE: VIA III NOVEMBRE Richiesta di spostamento di volume tra l'ambito catastalmente censito al foglio 3 mappale 139 al contiguo mappale 515 - per un volume di 250 mc ricadente in zona C1/39	La fattispecie di asservimento di cubatura è regolamentata all'art. 11 co. 12 delle norme tecniche operative vigenti.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione.
13	10/03/2023	3139	MESCALCHIN LUCIANO	UBICAZIONE: VIA BRENTASECCA Richiesta di riclassificazione dell'ambito di proprietà - catastalmente censito al foglio 9 al mappale 601 - da zona E2 a zona C1e/67 per l'individuazione di una nuova previsione edificatoria di 1.000 mc.	Non è stata dato seguito alla determinazione e corresponsione della perequazione urbanistica e alla presentazione della documentazione minima necessaria per la sottoscrizione dell'accordo pubblico privato cui art. 6 LR. 11/2004.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione.
14	13/03/2023	3142	MUNARON GABRIELLA	UBICAZIONE: VIA PIAVE Richiesta di riclassificazione di porzione dell'ambito di proprietà per circa 5000 mq -	L'ambito di proprietà del richiedente risulta non trasformabile dalle indicazioni strategiche del PAT.	Parere Contrario all'accoglimento

				catastalmente censito al foglio 3 al mappale 501 - da zona E2 a zona C2 per l'individuazione di una nuova previsione edificatoria.		dell'osservazione.
15	13/03/202	3143	MALIMPENSA AUGUSTO	Richiesta di modifica dell'art. 14 co.11 relativamente i parametri per la dotazione dei posti auto privati nelle zone residenziali.		Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione. L'articolo risulta coerente con le finalità che persegue.
16	13/03/2023	3150	KAIRSO CAFE SAS - FAGGOIN ILENIA	Richiesta di modifica delle norme tecniche operative al fine di permettere le cotture con metodologie alternative senza il bisogno della canna fumaria comunicante all' esterno oltre il culmine del tetto, con sistema di abbattimento o condensazione refrigerata purché' certificata come previsto dal Dlgs 128/2010 allegato IV "impianti e attività in deroga parte 1" punto E e F.	La tematica in oggetto è di competenza del regolamento edilizio; tale documento non fa parte dei documenti che formano il Piano degli interventi come previsto all'art. 17 co. 5 della LR. 11/2004.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione.
17	13/03/2023	3151	ZENNARO ALESSIO	Richiesta di modifica dell'art. 14 co.11 relativamente i parametri per la dotazione dei posti auto privati nelle zone residenziali.		Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione. L'articolo risulta coerente con le finalità che persegue.
18	13/03/2023	3233	ANDREA LAZZARO	UBICAZIONE: VITTORIO EMANUELE II Richiesta di riclassificazione dell'ambito di proprietà - catastalmente censito al foglio 10 al mappale 116 - da zona E2 a zona C1e e individuazione di una nuova previsione urbanistica al fine di riqualificare il tessuto insediativo esistente mediante la demolizione delle attuali consistenze edilizie individuate come attività produttiva impropria e riconversione a residenziale con attribuzione di 6300 mc di volume.	Trattasi di una nuova previsione di carattere sostanziale non pervenuta durante la fase concertativa; la proposta potrà essere valutata sulla base di doverosi approfondimenti e analisi in fase di formazione della prima utile al PI.	Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione.

19	20/03/2023	3457	UFFICIO TECNICO COMUINALE	<p>Richiesta di modifica delle norme tecniche operative agli articoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 14 co.2; • 14 co.9; • 15 co. 1 d) punto 10; • 15 co. 1 d) punto 11bis per inserimento delle caratteristiche delle pensiline fotovoltaiche; • 15 co. 1 i); • repertorio normativo, inserimento parametro altezza massima degli edifici (12m.00 previo PUA) nelle zone storiche A; • 23 co. 1, per il recepimento classificazione sismica cui deliberazione n. 244 in data 9 marzo 2021; • stralcio della fascia di rispetto lungo via Piave, stradello civici 9/ - 15; <p>per una migliore definizione e applicazione della disciplina urbanistica comunale vigente.</p>	<p>Si prevede di aggiornare l'elaborato "norme tecniche operative" integrando il testo adottato con la parte in blu e stralciando le parti in rosso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 14 co.2: Negli interventi residenziali di nuova costruzione devono essere previsti comunque non meno di 2 posti auto per unità abitativa, di cui almeno 1 (uno) coperto chiuso interno alla costruzione, di dimensione non inferiore a 15 mq con larghezza minima di mt. 3 e lunghezza minima di mt. 5. Il primo posto auto pertinenziale è escluso dal computo del volume urbanistico fino ad una superficie di 18 mq realizzati, ma concorre al calcolo del contributo di costruzione. Il secondo posto auto può essere scoperto o ricavato all'interno del sottoportico o mediante strutture poste preferibilmente in adiacenza al corpo principale o, in subordine, che formino un corpo staccato dall'edificio principale. Queste ultime devono essere di altezza non inferiore di ml. 2,40 e con superficie non inferiore di 15 mq, rispettare le distanze dai confini e dalle pareti degli edifici imposte dal Codice civile. Sono ammesse anche strutture prefabbricate in legno o in muratura purché esternamente intonacate. • 14 co.9: Ai fini dell'applicazione della normativa dei parcheggi privati pertinenziali si definiscono i seguenti parametri: - Parcheggio: area pubblica o privata destinata alla sosta, al ricovero e alla manovra dei veicoli (eseguita dal conducente) dotata della segnaletica e degli impianti necessari. - Autorimessa Posto auto interno all'edificio: area coperta e chiusa riservata al ricovero, alla sosta e alla manovra degli autoveicoli, con i servizi connessi. - Fuori terra: con il piano di parcheggio a quota uguale o superiore a quella del piano di riferimento ovvero con il piano di parcheggio a quota inferiore, ma con l'intradosso della copertura a quota superiore di almeno cm.60 rispetto al piano di riferimento e con aperture di altezza di almeno cm.50 sopra il piano di riferimento. - Posto auto: volume o superficie destinata al ricovero o alla sosta di autoveicoli, situati fuori terra o nel sottosuolo su aree pubbliche o a pertinenza di singole unità immobiliari. - Box: volume destinato al ricovero di autoveicoli delimitato da strutture di resistenza al fuoco definita e di superficie non superiore a 40 mq. - Posto auto interno all'edificio convenzionale: la superficie minima, da indicare in apposita planimetria, è fissata come segue: - Per gli interventi di nuova edificazione o sostituzione edilizia: 15 	<p>Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.</p>
----	------------	------	------------------------------	---	---	---

				<p>mq con larghezza minima di mt. 3 e una lunghezza minima di mt. 5.</p> <p>- Per gli interventi di ristrutturazione, ampliamento, cambio di destinazione d'uso: 15 mq con una lunghezza minima di mt. 5 e larghezza minima di mt. 2,50.</p> <p>- In caso di parcheggi o autorimesse con capacità superiore ai venti posti auto: 25 mq comprensivi degli spazi di sosta e degli spazi di manovra con una lunghezza minima di mt. 5 e larghezza minima di mt. 2,50.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 co. 1 d) punto 10: I modesti manufatti in legno - di palese amovibilità - con altezza media e massima inferiore a ml. 2,70, misurata esternamente sulla linea di colmo, per una dimensione completa di mq. 12,00 e con sporto massimo di ml. 1,00, dovrà essere rispettata la distanza di 1,5 m dal confine; • 15 co. 1 d) punto 11bis (nuovo comma): per le pensiline fotovoltaiche valgono le indicazioni previste dall'art. 5 della LR. 14/2009 e regole applicative cui DGR. 2508/2009. • 15 co. 1 i); <i>Altezza massima degli edifici:</i> è la distanza tra la quota "00" definita dalla quota stradale o eventuale marciapiede, in relazione all'urbanizzazione circostante, e l'incrocio del piano dell'intradosso del più alto soffitto orizzontale o inclinato (altezza media) di piano abitabile e/o praticabile e il piano di facciata, fatto salvo la quota di imposta prevista dalle norme di attuazione del vigente PGRA . Per gli edifici con destinazione produttiva o commerciale l'altezza urbanistica è la distanza tra la quota "00" e l'altezza del fronte del fabbricato. <i>Distanza:</i> lunghezza del segmento minimo che congiunge l'edificio con il confine di riferimento (di proprietà, stradale, tra edifici o costruzioni, tra i fronti, di zona o di ambito urbanistico, ecc.), in modo che ogni punto della sua sagoma rispetti la distanza prescritta. 	
--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> • 23 co.1: L'intero territorio comunale è classificato come zona 4 3 ai sensi della O.P.C.M. 3519/2006 e DGR. 244/2021 successive modifiche e si applicano le prescrizioni di legge vigenti e le disposizioni di cui alla D.C.R 67/2003 e D.G.R. 71/2008. • Si prevede l'aggiornamento delle cartografie "zonizzazione". • Si prevede l'aggiornamento delle cartografie "zonizzazione" con individuazione cartografica della previsione di una pista ciclabile di progetto tra via Sant'Antonio in direzione Vigonovo lungo al SP. 17 	
					
				<p>Estratto PI var. 7 - elaborato "zonizzazione - 1:2000" - adottato con DCC n°52 del 28/12/2022.</p> <p>Estratto PI var. 7 - elaborato "zonizzazione - 1:2000" - controdedotto.</p>	

PIANO INTERVENTI	TOTALE OSSERVAZIONI	PARERE FAVOREVOLE ALL'ACCOGLIMENTO	PARERE CONTARIO
		19	6

