



COMUNE DI SAONARA
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

**MAPPATURA VALORIZZATA DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE**





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Indicazioni sulla “Mappatura valorizzata” e sul suo impiego

- La presente mappatura valorizzata è stata redatta all’unico scopo di fornire un’indicazione del valore di ricostruzione a nuovo dei fabbricati (o altri manufatti) da impiegare a fini assicurativi e non può essere utilizzata per altri scopi.
- L’elenco degli immobili/fabbricati/enti e quanto altro mappato e valorizzato è stato fornito dal Comune di Saonara. Il Comune di Saonara manleva Intermedia Insurance Broker S.r.l. per eventuali carenze, mancanze od errori nei dati/documenti forniti.
- Il rilievo dei fabbricati e altri enti oggetto di mappatura e valorizzazione è stato eseguito anche sulla scorta di dati e di documentazione tecnica forniti dal Comune di Saonara (planimetrie quotate e non e/o disegni di altro genere e/o volumetrie e/o dati catastali, ecc.), pertanto il Comune di Saonara manleva Intermedia Insurance Broker S.r.l. per eventuali errori derivanti da eventuali dati non corretti forniti.
- Si precisa che i valori indicati alla presente mappatura non comprendono gli eventuali "VALORI DEL DIFFERENZIALE STORICO-ARTISTICO" eventualmente attribuibili a fabbricati con tali caratteristiche; tali valori dovranno eventualmente essere compresi con apposita garanzia aggiuntiva e relativa somma assicurata.
- Prima della stesura definitiva il Comune di Saonara ha preso visione dei dati riportati nella presente mappatura e valorizzazione, che ritiene corretti.
- Essendo la presente mappatura eseguita ai soli fini assicurativi, i valori (superfici e/o cubature e gli importi), possono essere stati arrotondati od adattati al singolo fabbricato e/o altro bene oggetto di mappatura.

San Donà di Piave, li 19/11/2021

Per conferma di consegna ed accettazione:

Comune di Saonara, li





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 1

Identificazione: **MUNICIPIO**

Ubicazione: **Piazza Borgato - SAONARA**

Destinazione d'uso: sede Municipio.

Caratteristiche: edificio elevato ad un piano fuori terra e interrato, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 5400

Valore di ricostruzione complessivo € **2.160.000,00.**





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 2

Identificazione: **EX SCUOLA "BORGATO"**

Ubicazione: **Via Roma, 41 - SAONARA**

Destinazione d'uso: uffici dell'Amministrazione Comunale.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 4500

Valore di ricostruzione complessivo € 1.800.000,00.





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 3

Identificazione: **APPARTAMENTO CON SCOPERTO**

Ubicazione: **Via Frassanedo 61/4 (piano 2°) - SAONARA**

Destinazione d'uso: locali adibiti ad appartamento.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 216

Valore di ricostruzione complessivo € 77.800,00.



Azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008
certificato n. IT09/0062



COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 4

Identificazione: **FABBRICATO ACCOSTATO**

Ubicazione: **Via XX Settembre, 65- SAONARA**

Destinazione d'uso: locali adibiti ad appartamento.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 252

Valore di ricostruzione complessivo € 90.700,00.





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 5

Identificazione: M E N S A Z A S

Ubicazione: Via Irpinia - SAONARA

Destinazione d'uso: locali adibiti a mensa pubblica.

Caratteristiche: edificio elevato ad un piano fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 2.940

Valore di ricostruzione complessivo € 1.117.000,00





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 6

Identificazione: **EX BIBLIOTECA**

Ubicazione: **Via Roma, 37/39 - SAONARA**

Destinazione d'uso: spazio destinato a sede di associazioni cittadine varie con adiacente un appartamento.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 1.970

Valore di ricostruzione complessivo € 748.600,00



Azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008
certificato n. IT09/0062



COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 7

Identificazione: **CASSETTA DEGLI ALPINI**

Ubicazione: **Piazza Borgato (area verde Municipio) - SAONARA**

Destinazione d'uso: sede associazione Alpini.

Caratteristiche: edificio elevato ad un piano fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 530

Valore di ricostruzione complessivo € **212.000,00**





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 8

Identificazione: **SCUOLA PRIMARIA “BORGATO”**

Ubicazione: **Via Bachelet - SAONARA**

Destinazione d'uso: scuola primaria.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 18.440

Valore di ricostruzione complessivo € 7.376.000,00





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 9

Identificazione: **SCUOLA SECONDARIA "M. FANNO"**
Ubicazione: **Via Bachelet - SAONARA**

Destinazione d'uso: scuola secondaria.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 4.540

Valore di ricostruzione complessivo € 1.816.000,00



Azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008
certificato n. IT09/0062



COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 10

Identificazione: **SCUOLA PRIMARIA "G. GALILEI"**

Ubicazione: **Via Don Milani, 2 - VILLATORA**

Destinazione d'uso: scuola primaria.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 13.780

Valore di ricostruzione complessivo **€ 5.512.000,00**





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 11

Identificazione: **SCUOLA PRIMARIA "A. RIGATO"**

Ubicazione: **Via Don Milani, 2 - VILLATORA**

Destinazione d'uso: scuola secondaria.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 3.365

Valore di ricostruzione complessivo € 1.398.600,00



Azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008
certificato n. IT09/0062



COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 12

Identificazione: **CENTRO SOCIALE "TAMARA E DIANA"**

Ubicazione: **Via G. Falcone - VILLATORA**

Destinazione d'uso: spazio destinato a sede di associazioni cittadine varie.

Caratteristiche: edificio elevato a due piani fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 12.370

Valore di ricostruzione complessivo **€. 4.952.000,00**





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 13

Identificazione: **IMPIANTI SPORTIVI “L. LAZZARI”**

Ubicazione: **Viale dello Sport – Loc. VILLATORA**

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio

Caratteristiche: campi da calcio, completi di spogliatoi, tribuna coperta, illuminazione e recinzione metallica perimetrale.



Valore di ricostruzione

€. 600.000,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 14

Identificazione: **IMPIANTI SPORTIVI “Z. BADON”**

Ubicazione: **Viale dello Sport – Loc. VILLATORA**

Destinazione d'uso: struttura sportiva adibita al gioco del calcio

Caratteristiche: campi da calcio, completi di spogliatoi, illuminazione, recinzione metallica perimetrale.



Valore di ricostruzione

€. 700.000,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.



Azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008
certificato n. IT09/0062



COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 15

Identificazione: PALAZZETTO DELLO SPORT
"S. SALMASO"

Ubicazione: Via XI Febbraio - VILLATORA

Destinazione d'uso: struttura sportiva per la pratica sportiva

Caratteristiche: fabbricato con copertura metallica, oltre al campo di basket, sono presenti locali adibiti a spogliatoi e servizi vari, i locali sono completi di impianti



Valore di ricostruzione

€. 6.800.000,00

Nota: il valore di ricostruzione è stato determinato applicando valori unitari al mc. e/o mq. a seconda delle varie porzioni dei fabbricati e manufatti, che presentano diverse caratteristiche costruttive.





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

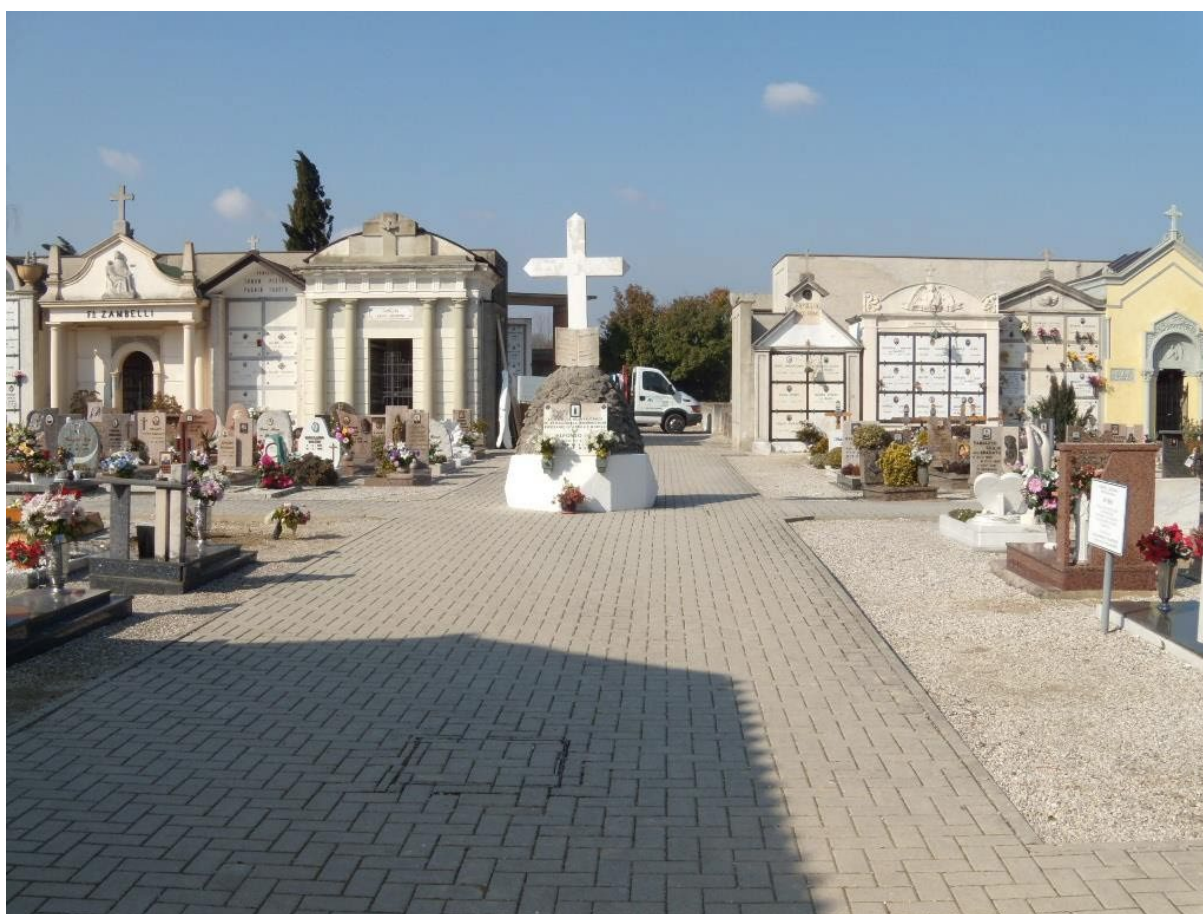
SCHEDA 16

Identificazione: **CIMITERO DI SAONARA**

Ubicazione: Via U. Foscolo - SAONARA

Destinazione d'uso: Cimitero comunale

Caratteristiche: comprende al suo interno una cappella ed altre strutture varie, è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni e intonaco.



Superficie: mq. 1.540

Valore di ricostruzione complessivo

Strutture varie: A corpo € 442.000,00

Muro di cinta: A corpo € 111.000,00

Totale € 553.000,00





COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 17

Identificazione: **CIMITERO DI VILLATORA**

Ubicazione: Via XI Febbraio - VILLATORA

Destinazione d'uso: Cimitero comunale

Caratteristiche: comprende al suo interno una cappella ed altre strutture varie, è racchiuso da un muro di cinta perimetrale realizzato in mattoni con tecnica faccia a vista ed intonaco.



Superficie: mq. 3800

Valore di ricostruzione complessivo

Strutture varie:	A corpo	€.	784.000,00
Cappella:	A corpo	€.	100.000,00
Muro di cinta:	A corpo	€.	188.000,00
Totale		€.	1.072.000,00



COMUNE DI SAONARA

MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA 18

Identificazione: **SALA CIVICA “SANDRO PERTINI”**

Ubicazione: Via Roma, Saonara

Destinazione d'uso: sala polivalente

Caratteristiche: edificio elevato a un piano fuori terra, completo di impianti.



Dati metrici: volume mc. 2000

Valore di ricostruzione complessivo € 1.500.000,00.



Azienda certificata UNI EN ISO 9001:2008
certificato n. IT09/0062



COMUNE DI SAONARA
MAPPATURA VALORIZZATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLA VALORIZZAZIONE

N° Scheda	Identificazione Fabbricato	Valorizzazione
1	Municipio	€ 2.160.000,00
2	Ex scuola Borgato	€ 1.800.000,00
3	Appartamento con scoperto	€ 77.800,00
4	Fabbricato accostato	€ 90.700,00
5	Centro sociale	€ 1.117.000,00
6	Ex Biblioteca	€ 748.600,00
7	Casetta degli Alpini	€ 212.000,00
8	Scuola Primaria "Borgato"	€ 7.376.000,00
9	Scuola Secondaria "M. Fanno"	€ 1.816.000,00
10	Scuola Primaria "G. Galilei"	€ 5.512.000,00
11	Scuola Secondaria "A. Rigato"	€ 1.398.600,00
12	Centro sociale "Tamara e Diana"	€ 4.952.000,00
13	Impianti sportivi "L. LAZZARI"	€ 600.000,00
14	Impianti sportivi "ZENO BADON"	€ 700.000,00
15	Palazzetto dello sport "S. SALMASO"	€ 6.800.000,00
16	Cimitero di Saonara	€ 553.000,00
17	Cimitero di Villatora	€ 1.072.000,00
18	Sala Civica "Sandro Pertini"	€ 1.500.000,00
TOTALE VALORIZZAZIONE		€ 38.485.700,00