



Curriculum Vitae Europass

Informazioni personali

Cognome Nome **Cappato Nicola**

Indirizzo

Telefono

E-mail

Cittadinanza

Data di nascita

Sesso **UOMO**

**Occupazione
desiderata/Settore
professionale**

Facoltativo (v. istruzioni)

Esperienza professionale

Date **2022 – in corso**

Ricopro il ruolo di istruttore Tecnico Direttivo con Posizione Organizzativa presso il comune di Villadose come responsabile dell'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Date **2019 – maggio 2022**

Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabili

Titolare dell'ufficio di progettazione architettonica e direzione lavori denominato "VM5"

- Progettazione e direzione lavori e attività di perizia estimativa di terreni ed edifici ad uso residenziale e produttivo. Specificatamente:
- Incarico per la ristrutturazione di una casa ad uso residenziale a Rovigo in via B. Croce, 5 da parte dei Sig. ri Andrea Casarini e Lili Jiang
- Realizzazione di un annesso per l'abitazione del sig. Luca Marchini nel comune di Lendinara (RO);
- Incarico per la ristrutturazione e ampliamento di una casa a Boara Polesine in Via Magenta 41 da parte del sig. Andrea Barutto;
- Incarico per la ristrutturazione di una casa in Via Isonzo a Rovigo da parte del Sig. Mario Minutilli;
- Incarico per la ristrutturazione e ampliamento della Farmacia Sant'Ilario a Rovigo da parte della famiglia Simeoni;
- Pratiche Cila varie per lavori di manutenzione straordinaria;
- Pratiche varie con applicazione del "bonus 110%".

Tipo di attività o settore **Architettura, Edilizia**

Date 2017-2018	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	• Incarico da parte di ASM spa di Rovigo per la redazione di una perizia estimativa dell'area che ospita la sede dell'azienda in via Dante Alighieri a Rovigo. • Incarico da parte di ASM spa di Rovigo per la redazione della variante al piano particolareggiato per la riqualificazione urbanistica di Piazzale Di Vittorio a Rovigo. • Incarico per il progetto di ristrutturazione di un edificio a destinazione d'uso residenziale/commerciale in centro storico a Rovigo in via Bortoloni 1, 3. • Incarico per il progetto di ristrutturazione e ampliamento di una casa a destinazione d'uso residenziale in via Concilio Vaticano II a Rovigo • Incarico da parte di ASM spa di Rovigo per la redazione di una perizia estimativa dell'area che ospita la sede dell'azienda in via Dante Alighieri a Rovigo. • Incarico da parte di ASM spa di Rovigo per la redazione della variante al piano particolareggiato per la riqualificazione urbanistica di Piazzale Di Vittorio a Rovigo. • Incarico per il progetto di ristrutturazione di un edificio a destinazione d'uso residenziale/commerciale in centro storico a Rovigo in via Bortoloni 1, 3. • Incarico per il progetto di ristrutturazione e ampliamento di una casa a destinazione d'uso residenziale in via Concilio Vaticano II a Rovigo
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia

Date 2015 - 2019	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione con lo studio di progettazione immobiliare del Geometra Vanzetti svolgendo un servizio di consulenza tecnica, progettuale e di grafica per la realizzazione di immobili ad uso residenziale e alberghiero. • Studio ed esecuzione della fase di progettazione e di direzione lavori per la ristrutturazione dell'Hotel Granatiere (per un importo superiore ai 4.000.000,00 di euro); • Progettazione per degli interventi edilizi in viale Orobani (realizzazione di più unità abitative a tipologia singola e bifamiliare) attraverso l'applicazione del decreto sviluppo. • Dal 2015 al 2019 svolgo attività, in alcune cause giudiziarie, come tecnico di parte e in diverse occasioni ho ricoperto il ruolo di perito estimatore (secondo i più recenti aggiornamenti forniti da tecno borsa) relativamente alla valutazione di terreni edificabili, piani economici finanziari, piani di fattibilità, verifica di costi di costruzione e di ricostruzione a nuovo e la stima di valori di fabbricati da sottoporre a vincolo ipotecario. • Ricerca catastale e di accatastamento degli immobili. • Redazione pratiche per esercizi commerciali quali bar o ristoranti per la realizzazione dei plateatici esterni nel comune di Rovigo.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia

Date 2007 - 2015	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione libero professionale con lo studio di Architettura Luigi Paparella a Rovigo. Attività: Servizio di consulenza progettuale, direzione lavori e contabilità continua in particolar modo ho seguito alcune opere tipo: • Realizzazione di un complesso residenziale e uso uffici a Rovigo in Via C. Menotti (importo circa 2.500.000, 00 di euro), • Realizzazione di un parcheggio per il locale denominato Villa Selmi a Polesella (circa 900 posti), Redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per i lavori di asfaltatura di alcune strade nel Comune di Villanova Marchesana e l'assistenza alla direzione lavori e la contabilità per i lavori di restauro e recupero di Palazzo Angeli a Rovigo (importo 2.300.000,00 euro).
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2014-16	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico libero professionale per la progettazione e la direzione lavori per le opere di ristrutturazione di un immobile rurale e la realizzazione di una serra in zona Rovigo su incarico della ditta Il giardino dei Cesari Vivai per un importo di 100.000,00 euro.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2013-14	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico libero professionale per la progettazione e la direzione lavori per le opere di ristrutturazione di un appartamento sito a Venezia nel Campo dei Frari. Committente: Avv. Paola Fracassi.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2013-15	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	• Progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione di un'abitazione a Polesella in Via Gramsci; Comm: D. Benedetti residente in Viale Gramsci; Importo: 110.000,00 euro; classe I cat a • Redazione pratiche edilizie riguardanti opere di ristrutturazione e/o manutenzioni straordinaria per le famiglie Schiesaro e Berto per abitazioni situate nel comune di Rovigo.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2012	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	• Incarico libero professionale per la progettazione e direzione lavori delle opere di realizzazione di un deposito e di una tettoia siti in zona agricola nel comune di Lendinara (RO) da parte del sig. Luca Marchini Via San Lazzaro Lendinara (RO) Importo: 20.000 euro; classe I cat a • Realizzazione di un bar a Rovigo in viale porta Adige a Rovigo con modifiche interne e rifacimento degli arredi. Committente: LA DOLLARO srl Via della Costituzione; Importo lavori: 30.000 euro; classe I cat a • A seguito del sisma del maggio 2012 in Emilia Romagna ho eseguito in sinergia con lo

	studio di progettazione immobiliare del geometra Vanzetti opere di verifica, rimessa in pristino delle strutture fino all'ottenimento della agibilità strutturale secondo le normative antisismiche
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date	2011
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico libero professionale per la progettazione e direzione lavori delle opere di rifacimento delle vetrine e realizzazione bagni e arredo per un locale ad uso commerciale "Bar Molinari" in Palazzo Roverella nel centro storico del Comune di Rovigo da parte della Ditta new Molinari srl P.zza Vit: emanuele II. Importo: 20.000 euro; classe I cat e
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date	2011-2013
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico libero professionale per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione e ampliamento di un'unità immobiliare nel Comune di Adria attraverso l'uso della legge regionale denominata "Piano Casa" da parte dei Sig.ri Dissette e Trevisan residenti in via Retratto; Importo: 120.000 euro; classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date	2010-2012
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico libero professionale per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione di due unità immobiliari nell'isola di Albarella (Comune di Rosolina) attraverso l'uso della legge regionale denominata "Piano Casa" da parte dei Sig.ri Pozzato e Canova Via del Timoniere 4 Albarella (Rosolina); Importo: 140.000,00 euro; classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date	2010-2012
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico libero professionale per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione di due unità immobiliari nel centro storico di Rovigo da parte dei sig. Aurino Rosito in via A. Garbaldi 51, importo 150.000,00 euro; classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date	2009--2012
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico libero professionale per la progettazione e direzione delle opere di ristrutturazione di un'unità immobiliare siti in zona E nel comune di Lendinara (RO) in via da parte del sig. Luca Marchini Via San Lazzaro; Importo: 100.000,00 euro classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia

	Date 2009-2010
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico per la redazione del piano di recupero, progetto architettonico e direzione lavori per un Complesso ricettivo alberghiero nel comune di Fratta Polesine (RO) in località Pizzon. Committente: L'OFFICINA Snc con sede a Rovigo. Nessun Importo; classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
	Date 2009
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	• Incarico per il progetto di ristrutturazione preliminare di una casa nel Comune di Polesella sito in Via Gramsci da parte della Dott.ssa Donatella Benedetti. classe I cat a • Incarichi (da parte del Dott. Canova e Dott.ssa Benedetti) vari per redazioni pratiche DIA, progettazione e direzione lavori per lavori di straordinaria manutenzione (copertura e cambi impianti) nei comuni di Rovigo e Polesella. classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
	Date 2009-2011
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Consulenza e progettazione di un poliambulatorio e centro di riabilitazione nel comune di Urbana con incarico dato dal Geom. Roberto Carpi titolare dell'impresa edile Edil Italia. classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
	Date 2008-2012
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico per la redazione grafica dei disegni tridimensionali e elaborazione rendering per la realizzazione della nuova casa di cura privata "Città delle Rose" nel comune di Rovigo.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
	Date 2008
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di una struttura per esterni per il Bar Caffè Venezia della società "La Dollaro srl" via della Costituzione a Rovigo. Importo: 15.000,00 euro
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
	Date 2007-2008
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico congiunto con lo studio di architettura dell'arch. Luigi Paparella per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione di due unità immobiliari a Rovigo da parte dei sig.ri Michele Galetto e Mirella Rigobello via G. Tasso Rovigo; Importo: 250.000,00 euro; classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
	Date 2007-2008
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico come commissario da parte del Comune di Porto Viro (Rovigo) per la valutazione e l'aggiudicazione del concorso di idee: "Il fiume e la città" – il collettore padano polesano a porto viro. riqualificazione paesaggistica ambientale e riuso strategico, finalizzato alla fruizione turistico ricreativa, delle aree coinvolte e degli ambiti limitrofi ad esso connessi.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia

Date 2006-2013	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Consulenza progettuale e direzione lavori nel territorio del Polesine per la realizzazione e ristrutturazione di farmacie (Farmacia Tre Mori a Rovigo, la Farmacia ai Due Leoni di Polesella, Farmacia "delle Grazie" a Costa di Rovigo e proposta di progetto per la farmacia del comune di Pincara) per la società "Progetto Farmacia" con sede a Reggio Emilia e la società "Pharmadesing" dell'arch. Melchionna.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2006-2008	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico libero professionale dalla società "Spazio vita" Via F.lli Europa, Rovigo ;per la Direzione Lavori e per le Varianti alla pratica in corso d'opera del complesso edilizio costituito da cinque villette a schiera ubicate nel Comune di Villadose. Importo Lavori: 400.000,00 euro classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2006	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	• Consulenza progettuale per la realizzazione di un Poliambulatorio nella provincia di Rovigo per la società "Rovigo Medica" via L. Einaudi, 80 Rovigo; classe I cat a • Creazione ipotesi di progetto per complesso ad uso uffici ed uso commerciale nella zona interporto di Rovigo da parte della società AIEM srl via fratelli d'Europa Rovigo; nessun importo fase studio; classe I cat a • Affidamento incarico per il coordinamento dei soggetti coinvolti nella costruzione dei siti in oggetto per l'esecuzione delle opere civili e di carpenteria metallica; assistenza alla direzione lavori; riscontri e verifiche delle opere eseguite e coordinamento di tutte le attività di cantiere per i n. 7 siti: S. Martino, Taglio di Po, Loreo, Villadose, Costa, Castelmassa, Melara. Incarico da parte della ditta AIEM srl di Rovigo. incarico per la progettazione e la direzione lavori per la trasformazione di un annesso rustico in zona E4 in un'abitazione da adibire a residenza da parte del Sig. Natalino Maniezzo, Via Nogarazze, Rovigo; Importo: 70.000,00 euro • Incarico dal Comune di Rovigo per realizzazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) per il nuovo Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) del Comune.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2005	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Progettazione dei primi due plateatici per esterni realizzati a Rovigo (Caffè Borsa e Caffè Nazionale) in linea con il regolamento comunale per l'arredo urbano. Per Moby Dick srl Via Badaoloni Rovigo; Importo: 20.000,00 euro classe I cat e
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia

Date 2004-2005	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Progettazione e direzione lavori per un progetto riguardante la ristrutturazione di un fabbricato e il suo ampliamento in zona con destinazione urbanistica E3 in collaborazione con lo studio di architettura Paparella di Rovigo, per Massimo Turri Via M. Belfiore 80 Rovigo; Importo 200.000,00 euro classe I cat a
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2004-2015	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Redazione di perizie per la determinazione del valore economico o dei danni di alcuni immobili/terreni nella provincia di Rovigo.
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2004	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione di due appartamenti nel centro storico del Comune di Rovigo committente Sig. Simone Turri via miani Rovigo; Importo: euro 90.000,00;
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2003	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Consulenza per un centro fitness-benessere nel Comune di Este per la società Traquielì srl Este (PD).
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2002	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Incarico come tecnico operatore AutoCad dal Comune di Adria (Rovigo) per l'elaborazione dei disegni del progetto esecutivo: "Rifacimento impianti pubblica illuminazione e realizzazione nuovi punti luce in diverse località del comprensorio di Adria"
Tipo di attività o settore	Architettura, Edilizia
Date 2000-2002	
Principali attività e responsabilità Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione con Hydrostudio srl (studio di progettazione stradale, idraulica e architettonica). Durante questa esperienza ho operato sia come tecnico operatore Autocad per la redazione di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi per enti pubblici sia in ambito di progettazione architettonica e idraulica. Ho inoltre svolto la funzione di assistenza alla progettazione, consulenza e rilievo nel settore architettura per i progetti preliminari, definitivi ed esecutivi e redazione dei computi metrici e relative contabilità nei seguenti ambiti progettuali: • Centro per anziani-Villa Resemini a Sienta – progetto. • Villa Castello di Arquà Polesine, struttura databile intorno al 1500 – restauro e ristrutturazione – progetto e direzione lavori. • Villa Nani-Mocenigo a Canda, struttura della fine del 1500 attribuibile allo Scamozzi, Progetto per il recupero.

- Nuova piastra servizi dell'ospedale di Rovigo – proposta progettuale.
- Realizzazione del secondo piano dell'ospedale di Trecenta (Rovigo) – collaborazione alla direzione lavori e stesura della contabilità finale.
- Progetto di fattibilità per l'Istituto Oncologico di Rovigo (IRCS).
- Elaborazione di varianti al piano regolatore di alcuni comuni, piani di recupero e determinazione dei costi di urbanizzazione primaria per piani di lottizzazione.
- Inoltre, ho approfondito le varie tematiche legate alla LR. 22 del 2002 e successivi aggiornamenti riguardante la progettazione di strutture sanitarie e relativa fase di accreditamento presso l'agenzia regionale ARSS.

Tipo di attività o settore Architettura, Edilizia

Istruzione e formazione

Date 2001 Iniziare con le informazioni più recenti ed elencare separatamente ciascun corso frequentato con successo. Facoltativo (v. istruzioni)

Titolo della qualifica rilasciata Laurea

Principali tematiche/competenza professionali possedute Progettazione, direzione lavori, perizie estimative

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Università: Istituto Universitario Architettura Venezia

Livello nella classificazione nazionale o internazionale Facoltativo (v. istruzioni)

Autovalutazione

Livello europeo (*)

Lingua

Lingua

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B1	francese	B1	francese	B1	francese	B1	francese	B1	francese

(*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità e competenze informatiche Programmi CAD: Autocad Autodesk 13 – 14 - 2000 – 2002 – 2004 – 2007 - 2008, ProST – Sierra (per tracciamento profili e rilievo), Profile – Machitonsch, Adobe Photoshop 4.0 – 5.0 – 6.0, Adobe Acrobat 4.0, 5.0 e 6.0 e SKETCHUP.

Programmi Office: Word 97 – 2000Xp e la versione per Vista, Excel 97 – 2000Xp, Power Point 97 – 2000Xp e Vista e successivi.

Programmi Computazione e contabilità: STR 32

Hardware: Uso di stazioni fisse e portatili tipo pc o prodotti apple MAC Os X

Software Autocad e Office e Sketchup e Hardware: IMAC e Pc portatile

Patente B

Ulteriori informazioni

Corsi di aggiornamento

- 2000 Corso Tecnico Operatore AutoCad organizzato dalla società IRIGEM di Vicenza. Teoria 400 ore. Stage di 200 ore presso Hydrostudio srl (Rovigo).

- 2002 Convegno: "Tecnologia; Umanità, Strutture socio-sanitarie: l'evoluzione tecnologica negli edifici della salute e nel sociale".
- 2003 Convegno: "P.E.B.A. - Piano di eliminazione delle barriere architettoniche".
- 2009 Corso di approfondimento sulle tematiche riguardanti la Direzione Lavori organizzato dall'ordine degli architetti della provincia di Rovigo.
- 2013-2016 Convegno per aggiornamento sulle tematiche riguardante la deontologia professionale; Convegno sulle tematiche riguardanti il "Piano casa" approvato dalla Regione Veneto a dicembre 2013.
- 2017 Abilitazioni MEPA: SERVIZI PROFESSIONALI e Servizi di supporto alle attività delle Pubbliche Amministrazioni.

Pubblicazioni

- 1999. Abitare nel Polesine di M. Zorzi - Ed. ATER
Redazione della scheda riguardante la città di Rovigo.

Allegati

- Ottime capacità di lavoro in gruppo, notevoli capacità di adattamenti, di disponibilità e di lavoro in situazioni anche critiche. Ottima capacità di comunicazione e relazione con.....Comprovate capacità organizzative e di responsabilità

Ai sensi del D.lgs. 196 del 30/06/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali:

Il sottoscritto, nel conferire il proprio curriculum vitae acconsente, al trattamento da parte dell'Azienda dei dati in esso contenuti – compresi eventuali dati sensibili, rispetto ai quali l'Azienda si riserva di provvedere nei termini di legge, anche qualora il trattamento consista in una attività di comunicazione dei dati stessi a società controllate o a società operanti nell'ambito della selezione del personale nonché per tutti gli aspetti inerenti la gestione delle risorse umane.

Arch. Nicola Cappato

FIRMA OLOGRAFA
OSCURATA PER RAGIONI DI
TUTELA DEI DATI
PERSONALI E DI
ANTICONTRAFFAZIONE