



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298
Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149
URL: <http://www.comune.costadirovigo.ro.it>
E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it
PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

COPIA

N. 15 Reg. delib.	Ufficio competente AREA TECNICA MANUTENTIVA
-----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
---------	--

Oggi **dieci** del mese di **aprile** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
BOMBONATO ANTONIO	Presente	NEGRELLO MARIA ANGELA	Presente
DE LUCA FRANCESCO	Presente	MARCHETTO MARIA CHIARA	Presente
FERRARI MOIRA	Presente	BOSCOLO GIUSEPPE	Assente
BOARETTO CHIARA	Assente	BORTOLIN FRANCESCA	Assente
POZZATO ROBERTO	Presente	ZEGGIO ANDREA	Presente
GIANESELLA SANDRO	Presente		

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Morabito Luca.

Constatato legale il numero degli intervenuti, BOMBONATO ANTONIO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato previa designazione a scrutatori i consiglieri:

POZZATO ROBERTO
MARCHETTO MARIA CHIARA
ZEGGIO ANDREA

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
---------	--

Il Sindaco riferisce in merito all'argomento all'ordine del giorno, ringraziando anticipatamente il Dott. Lorenzo Zago e l'Ing. Donato Bressan per la presenza.

Il Sindaco espone che, a seguito dell'adozione della quarta variante al piano degli interventi, sono state presentate due osservazioni, la prima di natura "cartografica", la seconda, articolata in più sotto-osservazioni, di natura tecnica. Considerato che al momento della trasmissione della proposta ai Consiglieri risultavano pendenti i termini per proporre tali osservazioni, gli Uffici comunali attestano che non vi sono ulteriori osservazioni oltre quelle surrichiamate.

Ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 2845 del 04.10.2005 (pubblicata sul BUR n. 101 del 25.10.2005), successivamente integrata con DGRV n. 126 del 24.01.2006 (pubblicata sul BUR n. 16 del 14.02.2006) è stata approvata la variante generale al P.R.G. del Comune di Costa di Rovigo;

Richiamata la L.R. n° 11 del 23.04.2004 "*Norme per il Governo del Territorio*" che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

Considerato che l'art. 16 della LR 11/04 definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;

Visto che con deliberazione di CC n. 22 del 21.04.2011 è stato adottato il PATI fra i Comuni di Costa di Rovigo, Fratta Polesine, Arquà Polesine, Villamarzana, Frassinelle Polesine, Pincara e Villanova del Ghebbo;

Accertato che il suddetto PATI è stato approvato dall'apposita Conferenza dei Servizi in data 06.05.2011;

Visto che l'approvazione del Pati è stata ratificata con delibera di DGRV n. 1266 del 03.08.2011 (pubblicata sul BUR n. 65 del 30.08.2011);

Dato atto che, a seguito dell'approvazione di tale Piano, l'allora vigente PRG ha assunto il valore e l'efficacia di PI per le sole parti compatibili con lo stesso;

Dato atto che:

- con deliberazione di CC n. 06 del 31.03.2012 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 55 del 27.11.2012 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi relativa all'inserimento dei tre accordi art. 6 LR 11/04 sottoscritti in fase di adozione del Pati;
- con delibera di CC n. 33 del 08.08.2012 sono state approvate le linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica;
- con deliberazione di CC n. 26 del 11.06.2013 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 61 del 14.12.2013 è stata approvata la variante n. 2 al

Piano degli Interventi relativa alla revisione generalizzata di tutti i tematismi dello strumento urbanistico programmatico non trattati in occasione della prima variante;

- con deliberazione di CC n. 14 del 24.02.2017 è stata adottata e con successiva deliberazione di CC n. 27 del 21.06.2017 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi che ha adeguato, tra l'altro, lo strumento urbanistico alle modifiche normative intervenute a livello regionale in merito alla tematica commerciale;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno avviare apposita procedura di variante al Piano degli Interventi per:

- revisionare ed aggiornare la disciplina riguardante gli edifici tutelati nel Centro Storico;
- valutare eventuali nuove proposte di intervento per l'inserimento di lotti puntuali all'interno delle Z.T.O. C1/S - Nuclei residenziali consolidati;
- modificare e/o integrare le schedature riguardanti i nuclei di edifici rurali vincolati con adeguamento della relativa normativa all'interno delle N.T.O.;
- valutare eventuali nuove proposte di intervento riguardanti l'individuazione di edifici non più funzionali all'attività agricola, mediante la predisposizione di specifiche schedature puntuali e normativa, sulla base di apposita relazione agronomica che attesti la non funzionalità degli edifici, redatta da un dott. Agronomo abilitato;
- valutare ulteriori manifestazioni di interesse e/o proposte di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 coerentemente con quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dalla L.R. n. 14/2017 recante «Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»;
- coordinare la pianificazione comunale con la nuova disciplina dettata dalla L.R. 6 giugno 2017 n. 14;
- aggiornare/revisionare l'apparato normativo (N.T.O. e Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale), anche alla luce delle recenti modifiche normative di carattere regionale e nazionale;
- revisionare il Regolamento Edilizio sulla base del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Veneto;
- aggiornare le banche dati/quadro conoscitivo ai sensi della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e delle cartografie di piano.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 302 del 09.11.2017 è stato conferito – tra l'altro - incarico per la redazione della variante al PI di cui sopra all'arch. pian. Lorenzo Zago di Lendinara (RO);

Visto che con deliberazione di CC 14 del 19.02.2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04 e ssmmii, il Documento Programmatico Preliminare della quarta variante al Piano degli Interventi;

Dato atto che nel suddetto Documento Programmatico è stato dato avvio:

- alla procedura relativa alla revisione dello strumento urbanistico con riferimento ai tematismi individuati dall'Amministrazione e puntualmente soprariportati;
- al procedimento partecipativo relativo alla formazione del nuovo strumento urbanistico;

Con nota prot. 2105 del 27.02.2018 è stato pubblicato avviso per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la raccolta di contributi partecipativi da parte della cittadinanza finalizzati alla formazione della quarta variante al Piano degli Interventi;

Visto che con deliberazione di CC n. 23 del 27.07.2018 è stata adottata e, con successiva deliberazione di CC n. 45 del 21.12.2017 è stata approvata, la variante al P.A.T.I. di adeguamento alla LR 14/17, con riferimento al territorio del Comune di Costa di Rovigo;

Considerato che sono pervenute 12 manifestazioni d'interesse alla procedura di formazione della quarta variante al Piano degli Interventi;

Dato atto che l'Amministrazione, perseguendo il fine di incentivare la permanenza dei cittadini nel proprio territorio, ha ritenuto di accogliere buona parte delle richieste con eccezione di quelle non pertinenti con il documento programmatico e conseguentemente con i tematismi oggetto di revisione;

Dato atto che in data 15.01.2019 si è provveduto ad effettuare la prescritta riunione di concertazione, aperta a tutti gli Enti Territoriali e alle Associazioni Locali presenti sul territorio (avviso prot. 291 del 09.01.2019), ottemperando a quanto previsto all'art. 18 c. 2 della LR 11/04 e ssmmii;

Considerato che con deliberazione di CC n. 02 del 01.02.2019 è stata adottata la quarta variante al Piano degli interventi del comune di Costa di Rovigo composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI PROGETTO:

a) Elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali:

Elaborato 01 - Tav.1A Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)

Elaborato 02 - Tav.1B Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)

Elaborato 03 - Tav.2A Zone significative: Cala delle Coate (sc. 1:2.000)

Elaborato 04 - Tav.2B Zone significative: Costa inferiore (sc. 1:2.000)

Elaborato 05 - Tav.2C Zone significative: Costa centro (sc. 1: 2.000)

Elaborato 06 - Tav.2D Zone significative: Area produttiva (sc. 1: 2.000)

Elaborato 07 - Tav.3 Gradi di protezione degli edifici in Centro Storico (sc. 1: 1.000)

Elaborato 08 - Tav.4A Vincoli (sc. 1: 5.000)

Elaborato 09 - Tav.4B Vincoli (sc. 1: 5.000)

b) Elaborati normativi e descrittivi:

Elaborato 11 – Schedatura fabbricati ex rurali

Elaborato 12 – Revisione della schedatura dei nuclei di edifici rurali in zona agricola (ex art. 10 L.R. 24/85)

Elaborato 13 – Norme Tecniche Operative

Elaborato 14 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale

Elaborato 16 – Relazione Programmatica

Elaborato 17 – Dimensionamento

Elaborato 19 – Schede di intervento degli edifici nel Centro Storico

Elaborato 20 – Registro fondiario del consumo di suolo

ELABORATI DI ANALISI ED ALLEGATI:

- Allegato A – Individuazione delle varianti, scala 1:10.000;
- Allegato B – Gradi di protezione degli edifici in Centro Storico – edifici oggetto di variante;
- Allegato C – Norme Tecniche Operative – Testo storico;

- Allegato D – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale – Testo storico;
- Allegato E – Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
- Allegato F – Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza.

ELABORATI INFORMATICI:

- Banca Dati alfa-numerica e vettoriale contenente gli elaborati di variante in formato digitale, nonché l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo Comunale in coerenza con quanto disposto dall'art. 11bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Vista la dichiarazione in merito all'invarianza idraulica delle variazioni apportate allo strumento di programmazione territoriale rilasciata dal tecnico progettista e acquisita a prot. 694 del 21.01.2019;

Dato atto che:

- la suddetta Variante è stata depositata, ai sensi dell'art. 18 c. 3 della LR 11/04, c/o la segreteria comunale dal 08.02.2019 al 10.03.2019);
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia previo pubblicazione di appositi avvisi pubblicati: all'Albo Pretorio Comunale (dal 06.02.2017 al 09.04.2019) – RP 143, su “Il Corriere dello Sport” (il giorno 08.02.2019), su “Il Gazzettino” (il giorno 08.02.2019) e mediante l'affissione di alcuni avvisi c/o i principali esercizi commerciali del paese;
- sono pervenute n. 2 osservazioni da parte di privati cittadini/enti, tutte in termini;

Visti i pareri sulla compatibilità idraulica rilasciati da:

- Consorzio di Bonifica Adige-Po – prot. 1196 del 04.02.2019;
- Genio Civile – prot. 53360 del 07.02.2019;

Vista la dichiarazione rilasciata dall'ufficio protocollo comunale in data 10 aprile 2019, da cui risulta che ad oggi sono effettivamente pervenute n. due osservazioni alla variante al PI;

Viste le controdeduzioni del tecnico progettista– arch. pian. Zago Lorenzo – proposte alle osservazioni pervenute (prot. 3941 del 05.04.2019);

Udito l'intervento del Dott. Lorenzo Zago, che ribadisce come le uniche osservazioni pervenute siano quelle anticipate dal Sindaco. Prosegue affermando come con la prima richiesta si chieda una ripermetrazione del lotto 20 LTB m.n. 240 nel rispetto dei limiti di proprietà e ai fini di una razionale edificazione, con accesso alla pubblica via Garibaldi (morfologia lotto richiesta in sintonia con adiacente Lotto 18 LTB). La nuova perimetrazione oggetto di osservazione avrà la stessa superficie di 922 mq.

Il Dott. Zago sul punto ritiene l'istanza pertinente e tecnicamente accoglibile ripermetrandolo il lotto di proprietà, a parità di superficie con quella di adozione (922 mq), con morfologia analoga a quella del lotto 18 LTB, proponendo, pertanto, l'accoglimento dell'osservazione secondo l'estratto cartografico allegato.

Con riguardo all'osservazione prot. n. 3938 del 4 aprile 2019, il Dott. Zago, con riguardo al punto 1, afferma che l'osservazione risulta pertinente e tecnicamente accoglibile, modificando gli articoli citati afferenti all'Elaborato 13 - Norme Tecniche Operative della Variante 4 al Piano degli Interventi adottata, secondo quanto deliberato in sede di adozione.

In relazione al punto 2, l'osservazione risulta pertinente e appare opportuno procedere con lo stralcio dell'errato rimando normativo.

Infine, sul punto 3, l'Arch. afferma che l'osservazione è pertinente; la Variante in esame non ha avuto come obiettivo quello di modificare l'attuale natura residenziale delle ZTO

C1/S ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione. È opportuno, conseguentemente, procedere allo stralcio del comma 4 dell'art. 23, in quanto contrastante con tale assunto.

Sentito l'intervento del Sindaco, che conclude affermando come le osservazioni, così come presentate e accolte, non mutino il contenuto della variante così come adottata nella delibera del 1° febbraio 2019;

Considerata la necessità, prima della definitiva approvazione della variante di che trattasi, di esaminare singolarmente le osservazioni al piano pervenute, procedendo a deliberarne l'accoglimento o meno;

Visto l'art. 18 della LR 11/2004 e ssmmii;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Con voti favorevoli n. sette (7), nessun voto contrario, astenuto il Cons. Andrea Zeggio, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Le premesse vengono qui integralmente richiamate;
- 2) Di procedere all'esame delle singole osservazioni pervenute alla quarta variante al PI singolarmente deliberandone di volta in volta l'accoglimento o meno.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione pervenuta a prot. 2861 del 12.03.2019:

OSSERVAZIONE N.1
Richiedente: Nicola Rizzato, Elena Pacchin
Descrizione sintetica: <ul style="list-style-type: none"> • « [...] <i>CHIEDE una ripermetrazione del lotto LT B 20 – Foglio 4 m. 240 - nel rispetto dei limiti di proprietà e ai fini di una razionale edificazione, con accesso alla pubblica via Garibaldi (morfologia lotto richiesta in sintonia con adiacente Lotto LT B 18). La nuova perimetrazione oggetto di osservazione avrà la stessa superficie di 922 mq [...]</i>»
Considerazioni: L'istanza risulta pertinente e tecnicamente accoglibile ripermetrandolo il lotto LT B 20 nel mappale di proprietà, a parità di superficie con quella di adozione (922 mq) e con morfologia analoga a quella del lotto LT B18.

Visto l'art. 18 della LR 11/2004 e ssmmii;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Con voti favorevoli n. sette (7), nessun voto contrario, astenuto il Cons. Andrea Zeggio, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Le premesse vengono qui integralmente richiamate e costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. Per le considerazioni sopra riportate, qui integralmente richiamate, di accogliere l'osservazione n. 1 pervenuta a 2861 del 12.03.2019 e conseguentemente modificare la perimetrazione del lotto LT B 20 come da proposta di modifica del tecnico progettista di cui alla nota prot. 3941 del 05.04.2019;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione pervenuta a prot. 3938 del 04.04.2019:

OSSERVAZIONE N. 2

Richiedente: Ing. Donato Bressan – Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Costa di Rovigo

Descrizione sintetica:

« [...]

- 1) *Con riferimento al punto 3 del deliberato, riportato nella Delibera di Consiglio n. 2 del 01.02.2019 di Adozione della Variante 4 al Piano degli Interventi, si evidenzia che l'esatta indicazione degli articoli delle NTO da modificare è la seguente (con riferimento all'Elaborato 13 – Norme Tecniche Operative in luogo dei riportati riferimenti al testo storico delle NTO):*
 - *lo schema di convenzione di cui al punto 16 dell'art. 5.1 delle N.T.O. deve ritenersi indicativo delle condizioni minime, e l'organismo che approva il PUA dovrà adeguare lo schema all'entità dell'intervento;*
 - *in coda all'ultimo periodo del punto 4 dell'art. 27 delle NTO venga aggiunta la dicitura: "o che non prevedano significative modifiche esterne";*
 - *l'art. 61 delle NTO – punti 9 e successivi -deve essere adeguato stante la competenza provinciale in materia paesistica;*
 - *integrare il punto 8, lett. d) dell'art. 63 delle NTO con la previsione di utilizzo di eventuali materiali diversi da quelli citati purché il loro abituale impiego nella zona rurale polesana possa essere facilmente documentato e gli stessi siano ritenuti congrui dall'UTC;*
 - *al punto 3 dell'art. 44 delle NTO vengano fatte salve le previsioni dell'art. 44 della L.R. 11(04 e ss.mm.ii);*
- 2) *Si segnala un refuso al punto 6, lett. b), dell'art. 42 delle NTO, che rimanda erroneamente ad un articolo sbagliato;*
- 3) *Con riferimento all'art. 23, comma 4 delle N.T.O., recante "Destinazioni d'uso delle zone rurali", si evidenzia la necessità che sia confermata o meno la natura rurale delle ZTO C1/S, ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione. Nel caso sia confermata l'attuale natura residenziale di tali zone si richiede lo stralcio del comma 4 dell'art. 23, in quanto contrastante.[...]*»

Considerazioni:

Punto 1: l'osservazione risulta pertinente e tecnicamente accoglibile, modificando gli articoli citati afferenti all'Elaborato 13 - Norme Tecniche Operative della Variante 4 al Piano degli Interventi adottata, secondo quanto deliberato in sede di adozione.

Punto 2: l'osservazione risulta pertinente e appare opportuno procedere con lo stralcio

dell'errato rimando normativo.

Punto 3: l'osservazione risulta pertinente; la Variante in esame non ha avuto come obiettivo quello di modificare l'attuale natura residenziale delle ZTO C1/S ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione. E' opportuno conseguentemente procedere allo stralcio del comma 4 dell'art. 23, in quanto contrastante con tale assunto.

Visto l'art. 18 della LR 11/2004 e ssmmii;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Con voti favorevoli n. sette (7), nessun voto contrario, astenuto il Cons. Andrea Zeggio, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Le premesse vengono qui integralmente richiamate e costituiscono parte integrante del presente deliberato
2. Per le considerazioni sopra riportate, qui integralmente richiamate, di approvare l'osservazione n. 2 pervenuta a prot. 3938 del 04.04.2019 e conseguentemente modificare le N.T.O come da proposta di modifica del tecnico progettista di cui alla nota prot. 3941 del 05.04.2019.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la variante al PI n. 4 adottata con deliberazione di CC n. 02 del 01.02.2019;

Vista la nota a firma del tecnico progettista acquisita a prot. 3.981 del 05.04.2019 in cui viene attestata:

- l'avvenuto aggiornamento del quadro conoscitivo;
- la conformità dello stesso alle previsioni della recente variante al PAT di adeguamento alla LR 14/2017;
- la non assoggettabilità della Variante a nuova procedura VAS e a nuovo studio geologico/geotecnico e aggiornamento della zonizzazione acustica;
- la necessità di attivare nel più breve tempo possibile un'ulteriore variante al PI per effettuare una ricognizione delle aree per cui sia intervenuta la disciplina di cui all'art. 33 della LR 11/04;

Considerato opportuno procedere alla definitiva approvazione della quarta variante al PI di che trattasi;

Visto l'art. 18 della LR 11/2004 e ssmmii;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Con voti favorevoli n. sette (7), nessun voto contrario, astenuto il Cons. Andrea Zeggio, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Le premesse vengono qui integralmente richiamate e costituiscono parte integrante del presente deliberato;

- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e ssmii la variante n. 4 al Piano degli Interventi redatto dall'arch. panif. Lorenzo Zago di Lendinara composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI PROGETTO:

a) Elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali:

Elaborato 01 - Tav.1A Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)

Elaborato 02 - Tav.1B Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)

Elaborato 03 - Tav.2A Zone significative: Cala delle Coate (sc. 1:2.000)

Elaborato 04 - Tav.2B Zone significative: Costa inferiore (sc. 1:2.000)

Elaborato 05 - Tav.2C Zone significative: Costa centro (sc. 1: 2.000)

Elaborato 06 - Tav.2D Zone significative: Area produttiva (sc. 1: 2.000)

Elaborato 07 - Tav.3 Gradi di protezione degli edifici in Centro Storico (sc. 1: 1.000)

Elaborato 08 - Tav.4A Vincoli (sc. 1: 5.000)

Elaborato 09 - Tav.4B Vincoli (sc. 1: 5.000)

b) Elaborati normativi e descrittivi:

Elaborato 11 – Schedatura fabbricati ex rurali

Elaborato 12 – Revisione della schedatura dei nuclei di edifici rurali in zona agricola (ex art. 10 L.R. 24/85)

Elaborato 13 – Norme Tecniche Operative

Elaborato 14 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale

Elaborato 16 – Relazione Programmatica

Elaborato 17 – Dimensionamento

Elaborato 19 – Schede di intervento degli edifici nel Centro Storico

Elaborato 20 – Registro fondiario del consumo di suolo

ELABORATI DI ANALISI ED ALLEGATI:

- Allegato A – Individuazione delle varianti, scala 1:10.000;
- Allegato B – Gradi di protezione degli edifici in Centro Storico – edifici oggetto di variante;
- Allegato C – Norme Tecniche Operative – Testo storico;
- Allegato D – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale – Testo storico;
- Allegato E – Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
- Allegato F – Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza.

ELABORATI INFORMATICI:

- Banca Dati alfa-numerica e vettoriale contenente gli elaborati di variante in formato digitale, nonché l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo Comunale in coerenza con quanto disposto dall'art. 11bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. con il vincolo del rispetto delle osservazioni accolte e delle prescrizioni impartite dal Consiglio Comunale in sede di adozione del piano;

- 3) Di richiedere al tecnico progettista l'adeguamento delle tavole con l'introduzione delle modifiche conseguenti alle osservazioni accolte e alle prescrizioni impartite nel presente atto – compreso il conseguente aggiornamento del quadro conoscitivo;
- 4) Di dare atto che l'Amministrazione dovrà provvedere ad attivare la procedura per un'ulteriore variante al PI preceduta da una ricognizione di tutte le aree di espansione interessate dalla disciplina dell'art. 33 della LR 11/04;
- 5) Di disporre:
- l'invio di copia della variante approvata alla Provincia di Rovigo;

- il deposito di copia del Piano approvato c/o l'Ufficio Tecnico Comunale per la libera consultazione;
 - l'invio alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della LR 11/04 dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio;
- 6) Di dare atto che la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento alla Giunta Regionale è condizione essenziale per la pubblicazione del piano;
- 7) Di dare atto che la quarta variante al Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 14 del 01-04-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
----------------	---

IL Sindaco
F.to BOMBONATO ANTONIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza alle seguenti condizioni:

- per dare attuazione alle previsioni di cui al comma 4 lettera d-ter dell'art. 16 del Dpr 380/01, l'Amministrazione dovrà provvedere all'approvazione di specifiche indicazioni per l'applicazione del contributo straordinario conseguente a varianti urbanistiche - in attesa che la Regione detti proprie specifiche indicazioni in materia;

- la validità del presente parere è vincolata alla condizione che non pervengano ulteriori osservazioni alla variante adottata entro il 09.04.2019 (termine ultimo previsto per legge). Qualora non si verificasse tale condizione le ulteriori osservazioni dovranno essere oggetto di opportuno esame e la definitiva approvazione dello strumento urbanistico rivalutata.

Si ribadisce infine il parere di cui alla deliberazione di CC 45 del 21.12.2018 in ordine alla zona D8.

Data 05-04-19

Il Responsabile del servizio
F.to Bressan Donato

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

--

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-04-19

Il Responsabile del servizio
F.to Rossetto Gabriella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 10-04-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 17-04-2019 fino al 02-05-2019 con numero di registrazione 489.

Comune di Costa di Rovigo li 17-
04-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 10-04-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Costa di Rovigo li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
