

Comune di
Costa di Rovigo



Provincia di
Rovigo

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA
NUOVA MACROAREA PRODUTTIVA LUNGO
LA STRADA PROVINCIALE N. 70

VARIANTE GENERALE N. 5 AL P.U.A.

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

4

FEBBRAIO 2019

SCALA 1:2.000

I SOGGETTI PROPONENTI:

COMUNE DI COSTA

COSTA SVILUPPO S.P.A.
(Soc. in liquidazione)

VIBROCEMENTO VENETA S.R.L.

AGRICOSTA SOCIETA' AGRICOLA S.A.S.

AGRICOLA LAGHETTO S.A.S.

SOCIETA' PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE

PROJECT S.C.A.R.L.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

VIA ALFREDO CASTELLI 4/21 - 45100 ROVIGO

ARCH. PAOLO CATTOZZO

TEL. 0429 8000000 FAX 0429 8000001

PEC: project@projectscrl.it

PROFESSIONE D.C. 3/1/1980 (D.Lgs. 110/1998) C.F. 01104800265 P.IVA 01104800265

13/05.PU

rev. n.

data

motivo

RESPONSABILE PROGETTO

01

24.03.18

Richiesta modifiche Responsabile SUAP del 07.03.2018

02

07.11.18

Modifiche conseguenti a concertazione con Amministrazione

Titolo di controllo:

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL P.D.I.L.

mq. 1.183.127

AREE PER INSEDIAMENTI

AREA PER SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

mq. 7.877

LOTTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - COMMERCIALI

mq. 69.241

LOTTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI E DELLA LOGISTICA

mq. 874.759

TERMINAL INTERMODALE

mq. 35.500

SOMMANO AREE PER INSEDIAMENTI

mq. 987.377

AREE A STANDARDS

P

PARCHEGGI PUBBLICI

mq. 33.062

PERCORSI CICLOPEDONALI

mq. 11.156

VERDE PUBBLICO PRIMARIO

mq. 64.815

VERDE PUBBLICO SECONDARIO

mq. 35.315

ATTREZZATURE COLLETTIVE E TECNOLOGICHE

mq. 13.044

SOMMANO AREE PER STANDARDS

mq. 157.392

AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

STRADE PUBBLICHE

mq. 32.955

CANALE CONSORZIALE

mq. 3.766

SOMMANO URBANIZZAZIONI

mq. 36.721

MITIGAZIONI E COMPENSAZIONI

AREE BOSCADE

Entro perimetro PUA

mq. 1.637

Extra perimetro PUA

mq. 28.223

VINCOLI E SERVITU'

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO

VINCOLO AMBIENTALE D. Lgs. n. 42/2004

ALTRE INFORMAZIONI

CONFINI COMUNALI

EDIFICI ESISTENTI

DIAFRAMMI ALBERATI

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE EXTRA AMBITO

The map illustrates a large-scale urban planning project in the area of Costa di Rovigo and Villamarzana. It features several large lots labeled LOTTO A through LOTTO F, each with specific land use designations indicated by colors and patterns. LOTTO A is primarily industrial/logistic (yellow diagonal lines), LOTTO B is industrial (yellow diagonal lines), LOTTO C is industrial (yellow diagonal lines), LOTTO D is industrial (yellow diagonal lines), LOTTO E is industrial (yellow diagonal lines), and LOTTO F is industrial (yellow diagonal lines). The map also shows various green spaces (green), public roads (grey), and other infrastructure elements like canals and parking areas. Surrounding municipalities are labeled: COMUNE DI VILLAMARZANA to the north and west, and COMUNE DI COSTA DI ROVIGO to the east and south. Key roads include STRADA PROVINCIALE N. 70, VIA DON MANZONI, and VIA S. PIETRO. Other landmarks include the STAZIONE DI COSTA, CIMITERO, and various residential areas like BOARIA LA PEZZA and BOARIA LAGO. A compass rose is located in the bottom left corner, and a scale bar is provided at the bottom center.