



COMUNE DI LUSIA

Provincia di Rovigo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Copia

Numero 16 Del 27-07-2023

Oggetto: Approvazione variante al PRG ai sensi della L.R. 14 del 2017

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di luglio alle ore 18:45, nella Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Prando Luca il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenza
1.	Prando Luca	Presente
2.	Bassani Michele	Presente
3.	Battistella Lorella	Presente
4.	Poli Elisa	Presente
5.	Marinello Sofia	Presente
6.	Birolo Rene'	Presente
7.	Pellegrini Ettore	Assente
8.	Aglìo Giordano	Presente
9.	Panin Francesco	Presente
10.	Palanca Diego	Presente
11.	Mazzucco Marcello	Presente

PRESENTI: 10 ASSENTI: 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Votta Gravina

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto, previa designazione degli scrutatori:

Marinello Sofia

Aglìo Giordano

Panin Francesco

Il Sindaco procede con l'illustrazione della presente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lusia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con modifiche d'ufficio (art. 45 L.R. 27/06/1985, n. 61) dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione 07 febbraio 2003, n. 280, esecutiva, e successiva approvazione definitiva con delibera G.R.V. n. 2599 del 08 agosto 2003;
- nel corso degli anni il predetto P.R.G. è stato oggetto di varianti parziali, riguardanti sia il settore residenziale e sia il settore produttivo al fine di adeguarlo alle sopravvenute esigenze immobiliari locali ed alle normative urbanistiche ed edilizie entrate in vigore dopo la sua approvazione;
- con deliberazione di G.C. n. 32 del 10/11/2010 il Comune di Lusia ha adottato il PAT regolarmente pubblicato in cui sono pervenute n. 4 con osservazioni entro i termini di Legge, in corso di riadozione limitatamente al progetto;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n. 61 del 28 giugno 1985;

Vista la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

Verificato il riscontro di incongruenze nell'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla precedente Delibera di G.C. n. 67 del 20/06/2019 e all'avvenuta approvazione di una variante al PRG (variante verde), si è provveduto a rettificare anche la scheda informativa all. A, con conseguente rettifica anche l'elaborato grafico. Detta rettifica è stata deliberata con provvedimento di Giunta Comunale n. 71 del 30 settembre 2021 avente per oggetto: "Rettifica deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 20 giugno 2019". Detta deliberazione di Giunta Comunale, con relativi allegati: allegato "A" schede informativa, allegato "B" planimetria con individuazione ambiti di edificazione consolidata e allegato "C" relazione tecnica, è stata inviata in data 06 ottobre 2021 a mezzo PEC alla Direzione Pianificazione territoriale del Veneto;

Visto che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25/05/2018) e successiva DGRV n. 1325 del 10 settembre 2018, la quantità di suolo consumabile è pari a 0,00, trova applicazione fino all'eventuale rideterminazione della nuova quantità che potrà essere assegnata con l'approvazione del PAT in corso di riadozione parziale;

Accertato che essendo in corso la riadozione del PAT, limitatamente al Progetto, la quantità di suolo consumabile proposta, secondo le disposizioni contenute nella DGRV n. 1911 del 17 dicembre 2019 è contenuta negli atti progettuali del PAT in riadozione;

Accertato che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 84 del 09/02/2023 è stato conferito incarico tecnico all'arch. Lino De Battisti di Montagnana per la redazione della variante al P.R.G. di adeguamento alla L.R. 14/17;

Visto che il PAT è stato adottato antecedentemente all'entrata in vigore della L.R. 14/2017 ed è in corso la riadozione della parte progettuale, per tale motivazione è fatta salva la facoltà di concludere la procedura (art. 13 comma 7 della L.R. 14/17) prevista dalla L.R. 11/04;

Visto l'articolo 13 c. 10 della citata Legge Regionale n. 14/2017, che testualmente recita: *"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i Comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne*

trasmettono copia integrale alla Regione." Detto termine è stato successivamente prorogato;

Visto che il professionista incaricato con determina n. 84 del 09/02/2023 - arch. Lino De Battisti di Montagnana - ha provveduto a redigere la variante P.R.G., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia a prot. 963 del 16/02/2023;

Dato atto che con deliberazione di C.C. n. 04 del 23/02/2023 è stata adottata la variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 14/2017;

Visti gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

- Allegato A - Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
- Allegato B - Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 - scala 1: 10.000;
- Allegato C - Relazione Tecnica;
- Allegato D - NTA stralcio;
- Allegato E - schema Registro fondiario del consumo di suolo;
- Elaborati informatici: Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato shp e gli elaborati di variante in formato pdf;

Visto l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

"1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i Comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i Comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della Legge Regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla Legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della Legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il Comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione".

Considerato che, la variante al P.R.G. di che trattasi è stata depositata c/o l'Ufficio segreteria del Comune di LUSIA per TRENTA (30) giorni naturali consecutivi dal 16 marzo 2023 al 17 aprile 2023, come risulta dalla relativa attestazione datata 07/06/2023 - prot. n. 3446, allegata alla presente;

Verificato che scaduti i termini di deposito, nei trenta (30) giorni successivi (dal 18/04/2023 al 19/05/2023), **non sono pervenute** all'ufficio Protocollo del Comune di LUSIA osservazioni/opposizioni al Piano adottato, come risulta dalla relativa attestazione datata 07/06/2023 - prot. n. 3446, allegata alla presente;

Accertata la necessità di completare l'iter di approvazione dello strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11, la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14 e la DGR n. 668/2018;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Proceduto alla votazione con il seguente esito:

- Consiglieri presenti n. 10 (compreso il Sindaco)

- Favorevoli n. 10
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

DELIBERA

- Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;
- Di approvare la variante al P.R.G. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di LUSIA, redatta dall'arch. Lino De Battisti, professionista incaricato con determina n. 84 del 09.2.2023, composta dai seguenti elaborati:
 - Allegato A Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;
 - Allegato B Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1: 10.000;
 - Allegato C Relazione Tecnica;
 - Allegato D NTA stralcio;
 - Allegato E schema Registro fondiario del consumo di suolo;
 - Elaborati informatici: Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato shp e gli elaborati di variante in formato pdf;
- Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni atto consequenziale per dare piena ed esatta attuazione alla presente deliberazione;
- Di disporre che la variante al P.R.G. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di LUSIA approvata sia trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del P.R.G.;
- Di disporre che la variante al P.R.G. di adeguamento alla L.R. 14/17 con riferimento al Comune di LUSIA sia pubblicata sul sito del Comune in Amministrazione Trasparente – pianificazione del territorio, per la libera consultazione;
- Di dare atto che la variante al P.R.G. di adeguamento alla L.R. 14/17 con riferimento al Comune di LUSIA diventa efficace quindici giorni dopo l'esecutività della presente deliberazione con la sua pubblicazione nel sito internet del Comune;

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il provvedimento in esame, con separata votazione con il seguente esito:

- Consiglieri presenti n. 10 (compreso il Sindaco)
- Favorevoli n. 10
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**PARERI ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS DEL 267/2000 E ART 3
LEGGE 213/2013**

**Deliberazione di consiglio comunale
N. 16 del 27-07-2023**

Oggetto:

Approvazione variante al PRG ai sensi della L.R. 14 del 2017

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 07-06-2023


Il Responsabile del servizio
F.to RESINI RICCARDO

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Prando Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Votta Gravina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Li.  1 AGO 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Verza Maddalena

N. 618 /Reg. Albo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile di Area Amministrativa attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune il 11-08-2023 per rimanervi 15 giorni consecutivi, contestualmente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verza Maddalena

VISTO: SI ATTESTA ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/2000.
Li, 27-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verza Maddalena