



COMUNE DI BAGNARIA ARSA

C.F. e P.I.

comune@comune.bagnariaarsa.ud.it

Tel. 0432/929285-927285

00461800302

www.comune.bagnariaarsa.ud.it

Fax 0432/920283

P.zza S. Andrea, 1 33050 BAGNARIA ARSA

Prot. n.8.378

Bagnaria Arsa, 04.09.2018

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI CON SPAZI COMUNI" NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA L.R. 1/2016, art.25 – REALIZZAZIONE DI UN'INIZIATIVA DI COABITARE SOCIALE IN COMUNE DI BAGNARIA ARSA – VIA BANDUZZI 2/4".

CUP H78H17000030006 - CIG 76131401E0

La sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) di Bagnaria Arsa Arch. Michela Lorenzon, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

AVVISA

che è indetta un'indagine di mercato, in esecuzione della Determina n.112/UT del 04.09.2018 (RG234) finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori in oggetto indicati. I soggetti interessati possono segnalare al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bagnaria Arsa il loro interesse a partecipare alla sopra citata procedura negoziata con le modalità sotto indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Comunale e in particolare del Servizio gestione patrimonio immobiliare, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa.

1. Stazione appaltante e Responsabile Unico del Procedimento: Comune di Bagnaria Arsa – Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio, Piazza S.Andrea - 1, 33050 BAGNARIA ARSA (UD), sito internet www.comune.bagnariaarsa.ud.it e-mail area.tecnica@comune.bagnariaarsa.ud.it PEC comune.bagnariaarsa@legalmail.it , Responsabile Unico del Procedimento Dott. David Pitta.
Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.): Arch. Michela Lorenzon c/o COMUNE DI PALMANOVA - 33057 - Piazza Grande, 1 – Tel. 0432.922155
michela.lorenzoni@comune.palmanova.ud.it

2. Oggetto dell'appalto:

Lo scopo dell'intervento è finalizzato a realizzare il recupero di alloggi con spazi comuni da destinarsi a giovani coppie o singoli di età max 35 anni.

L'immobile riconosciuto consono è ubicato nell'abitato della Frazione di Castions delle Mura, lungo la pubblica Via dei Banduzzi, ai civici nn. 2-4.

L'immobile esistente dovrà essere completamente demolito.

Sull'area di sedime resa disponibile sarà pertanto realizzato un nuovo edificio rinnovato per quanto riguarda gli aspetti distributivi degli spazi, la copertura, le finiture, i serramenti e gli impianti.

Sarà inoltre cura di provvedere al rifacimento dei solai al fine di rientrare nella quota minima di altezza dei vani recuperando gli spazi del sottotetto, che stante l'attuale altezza non risulterebbero abitabili. L'ipotesi progettuale presentata prevede la realizzazione di 4 unità abitative, oltre ai rispettivi vani accessori ad uso rimessa e cantina.

L'intervento è illustrato negli elaborati del progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.67 dd. 16.04.2018 consultabili sul proprio sito internet (www.comune.bagnariaarsa.ud.it) nella sezione bandi di gara.

L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, così come risultante dal progetto definitivo, ammonta ad **Euro 384.709,47** suddiviso nelle seguenti categorie e classifiche:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qual. obbl.	Importi compr. oneri per la sic.	Prevalente/ Scorporabile
Edifici civili e Industriali	OG01	I	Si	Euro 251.797,92 (oneri per la sicurezza 6.043,15)	Prevalente
Serramenti	OS6	I	NO	Euro 26.809,34 (oneri per la sicurezza 643,42)	Scorporabile
Impianti	OG11	I	SI	Euro 97.102,21 (oneri per la sicurezza 2.313,43)	Scorporabile

Si rammenta che ai sensi dell'art. 105, cc. 2, 5 e 14, del D.Lgs. n. 50/2016 il limite massimo dei lavori subappaltabili è pari al 30% dell'importo complessivo del contratto.

4. Soggetti ammessi a partecipare: possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dalle norme vigenti ed in particolare:

- che siano in possesso dell'iscrizione alla CCIAA con descrizione dell'attività attinente ai lavori oggetto dell'appalto e di certificazione SOA pari o superiore alle categorie sopraindicate

si evidenzia:

- a) **l'obbligo di possedere i requisiti in proprio nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (OG01 Class. I) oppure nella categoria prevalente (OG01 Class. I) e in quelle scorporabili;**
- b) **per le lavorazioni di cui alla categoria scorporabili, a qualificazione non obbligatoria, ma di importo superiore al 10% dell'importo totale lavori, la facoltà di costituire ATI verticale con mandante/i con requisiti (SOA o ex art. 90 del D.P.R. 207/2010) o, in alternativa, di affidare a subappaltatori con requisiti (SOA o ex art. 90 del D.P.R. 207/2010) anche al 100% ma con il limite massimo del 30% del contratto;**

- che nei loro confronti non sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che nei loro confronti non sussistano sanzioni interdittive di cui agli artt. 13, 14, 16 e 45 del D.Lgs. 231/2001;
- che non si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, c. 14, della L.383/2001 che, pur essendosi avvalsi, il periodo di emersione si è concluso;
- che nei loro confronti non sussista la causa interdittiva di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- che nei loro confronti non sussista la causa interdittiva di cui all'art. 35 del D.L. 90/2014, convertito in L. 114/2014, ad oggetto «Divieto di transazioni della pubblica amministrazione con società o enti esteri aventi sede in Stati che non permettono l'identificazione dei soggetti che ne detengono la proprietà o il controllo»
- l'inesistenza di atti, patti o comportamenti discriminatori di cui agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 198/2006, 41 e 42 della L. 40/1998 e 44 del D.Lgs. 296/1998.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

5. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

la manifestazione di interesse resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e redatta secondo il modello **Allegato 1**, unitamente alle eventuali dichiarazioni di cui all'**Allegato 2**, dovrà pervenire sottoscritta digitalmente **unicamente a mezzo PEC entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 SETTEMBRE – 19.09.2018** all'indirizzo: comune.bagnariaarsa@legalmail.it, sull'oggetto, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI CON SPAZI COMUNI" NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA L.R. 1/2016, CUP H78H17000030006 - CIG 76131401E0.

La documentazione da trasmettere è la seguente:

1) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE redatta in lingua italiana secondo il modello **Allegato 1**, contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.

445/2000, tenuto conto delle responsabilità anche penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa relativamente al possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e per eseguire i lavori, **corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

È ammessa la manifestazione di interesse congiunta di più imprese.

In caso di manifestazione di interesse congiunta di più imprese la medesima documentazione richiesta per l'impresa singola deve essere presentata da tutte le imprese che presentano la manifestazione di interesse congiunta.

In caso di imprese non ancora riunite in raggruppamento temporaneo, nell'ambito della successiva procedura negoziata, dette imprese saranno chiamate ad obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire RTOE nelle forme di legge. Si invitano tuttavia fin d'ora dette imprese a formulare impegno in tal senso indicando il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto) e le quote di partecipazione.

2) eventuale/i DICHIARAZIONE/I redatta/e in lingua italiana secondo il modello **Allegato 2**, contenente/i dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, tenuto conto delle responsabilità anche penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., dai soggetti che ricoprono cariche societarie ovvero cessati da cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso esplorativo non già sottoscrittori dell'Allegato 1 e relativamente al possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, **corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Manifestazione di interesse ed eventuali dichiarazioni dovranno essere sottoscritte in originale, con firma leggibile e per esteso. Nel caso in cui la manifestazione di interesse sia sottoscritta da institore, procuratore, procuratore speciale, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia conforme all'originale. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun partecipante al raggruppamento.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse incomplete o illeggibili.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori. Detti requisiti, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, saranno accertati/verificati dall'Amministrazione Regionale in fase di aggiudicazione.

6. Criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata: fatta salva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, l'Amministrazione si riserva di invitare almeno 15 (quindici) operatori economici a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 prendendo in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute in relazione al presente avviso.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse risultasse superiore a 15, si provvederà a selezionare i 15 operatori economici da invitare mediante sorteggio in seduta riservata. Il verbale del sorteggio verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione aggiudicatrice unitamente all'Avviso di appalto aggiudicato di cui all'art. 98 D.Lgs. 50/2016 e smi.

In caso di manifestazioni di interesse ammesse inferiore a 15, l'Amministrazione si riserva, a propria discrezione e tramite il Responsabile Unico del Procedimento, di integrare l'elenco dei soggetti da invitare fino al raggiungimento del numero di 15 soggetti nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione.

7. Informazioni relative alla procedura negoziata: l'Amministrazione si riserva di invitare gli operatori economici selezionati ai sensi del precedente punto 6. a partecipare a procedura

negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo di cui all'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i.

Ai soggetti che verranno invitati a presentare offerta verrà fornita copia del progetto esecutivo in formato digitale, in corso di definizione.

8. Altre informazioni: resta inteso che:

- non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute al sistema informatico a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) oltre all'orario e alla data stabilito dal presente avviso;
- ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure di cui al presente avviso - la presentazione della candidatura da parte dei soggetti proponenti non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. I soggetti esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di alcun tipo

9. Chiarimenti: è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.bagnariaarsa@legalmail.it o all'indirizzo mail area.tecnica@comune.bagnariaarsa.ud.it almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Ai sensi dell'art. 14 della L.R. 7/2000, si comunica che:

- la struttura preposta al procedimento amministrativo è il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il Responsabile del procedimento è il Dott. David Pitta;
- il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.): Arch. Michela Lorenzon c/o COMUNE DI PALMANOVA - 33057 - Piazza Grande, 1 - Tel. 0432.922155 michela.lorenzoni@comune.palmanova.ud.it.

Allegati:

Allegato 1: Modello manifestazione di interesse e dichiarazione

Allegato 2: Modello dichiarazione altri soggetti

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

Arch. Michela Lorenzon

(documento firmato digitalmente)