



COMUNE DI BAGNARIA ARSA

C.F. e P.I.
00461800302

comune@comune.bagnariaarsa.ud.it
www.comune.bagnariaarsa.ud.it
P.zza S. Andrea, 1 33050 BAGNARIA ARSA

Tel.
0432/929285-927285

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE, ARREDI E SUPPELLETTILI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI A UDINE IN VIA GAETA 27-29

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Bagnaria Arsa n. 4 del 19/04/2023 avente ad oggetto *Approvazione del Piano delle Valorizzazioni immobiliari - Anni 2023-2025*;
- Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Udine n. 546 del 13/12/2022 avente ad oggetto *Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025*;
- Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Udine n. 547 del 13/12/2022 avente ad oggetto *Approvazione elenco aggiornato dei beni immobili di proprietà del Comune di Udine estratto dal registro degli inventari – DUP 2023-2025*;
- Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Udine n. 50 del 12/06/2023 avente ad oggetto *Modifica documento "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025"*;

Dato atto che l'immobile di cui al presente bando è di proprietà condivisa tra il Comune di Bagnaria Arsa per la quota di 9/10 e il Comune di Udine per la quota di 1/10;

Dato atto che la procedura verrà eseguita dal Comune di Bagnaria Arsa;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.r.g. 154 del 30/05/2025 con la quale è stato approvato il presente avviso e i relativi allegati e indetta la procedura in parola;

SI RENDE NOTO

che il giorno **04/09/2025** alle ore **15:00**, presso la Residenza Municipale, Piazza Sant'Andrea n.1 – 33050 – BAGNARIA ARSA, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà comunale (per 9/10 proprietà del Comune di Bagnaria Arsa e 1/10 proprietà del Comune di Udine) ubicato in Udine, in via Gaeta 27-29.

Presiederà l'asta il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bagnaria Arsa, arch. Claudia Vasta.

1. UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA:

- UBICAZIONE: l'immobile è ubicato in Udine, in via Gaeta 27-29.
- DESCRIZIONE: L'immobile è costituito da un appartamento munito di ascensore, collocato al 5° piano di un condominio denominato "Adele", sito in via Gaeta 27-29, derivante dall'accorpamento di due unità immobiliari, dotato di terrazza – giardino, due cantine e due posti auto collocati nello scantinato (si allegano mappe, visure catastali e estratto PRGC).

Sono oggetto di offerta anche arredi e suppellettili oggetto di stima in sede di esecuzione testamentale dei quali si allega riepilogo e valore attribuito dall'antiquario dott. Castellarin Michelangelo, come da Verbale di apertura e chiusura inventario del Notaio dott. Riccardo Petrosso, Rep. 74.323 Racc. 21.235 registrato a Udine il 09/08/2022 Serie 1T n. 16705.

- DATI CATASTALI: la proprietà è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Udine come segue:
 - Foglio n. 48 - Mappale n. 479 sub 68, categoria A/2, classe 4^a, vani 12, superficie catastale mq 277, aree scoperte mq 255, rendita catastale € 1.673,32;
 - Foglio n. 48 - Mappale n. 479 sub 37, categoria C/6, classe 8^a, di mq 14, rendita catastale € 54,23;
 - Foglio n. 48 - Mappale n. 479 sub 55, categoria C/6, classe 8^a, di mq 12, rendita catastale € 46,48;
 - Foglio n. 48 - Mappale n. 479 sub 69, categoria C/2, classe 2^a, di mq 8, rendita catastale € 12,70;
 - Foglio n. 48 - Mappale n. 479 sub 70, categoria C/2, classe 2^a, di mq 8, rendita catastale € 12,70;
- ACCESSO: Ai beni sopra citati si accede da via Gaeta.
- DESTINAZIONE URBANISTICA: Nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale l'area è classificata con la zonizzazione B1, "residenziale intensiva".

2. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta viene fissato a corpo come di seguito riportato:

- Euro 366.300,00 (trecentosessantaseimilatrecento/00) per quanto riguarda l'appartamento e pertinenze, come da perizia di stima che si allega;
 - Euro 31.920,00 (trentunomilanovecentoventi/00) per quanto riguarda gli arredi e suppellettili, come da elenco inserito nella Relazione Lotto Unico;
- Il tutto per una base d'asta di **Euro 398.220,00** (trecentonovantottomiladuecentoventi/00).

Le operazioni di gara inizieranno alle ore 15:00. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica e di valorizzazione dell'immobile.

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

3. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta economica in aumento. Il prezzo minimo è pari al valore a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una **cauzione pari al 10% dell'importo base d'asta**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. La stessa potrà essere costituita mediante deposito con le modalità sotto riportate:

- versamento alla Tesoreria Comunale di Bagnaria Arsa – Banca CrediFriuli – Filiale di Bagnaria Arsa, con la causale: “CAUZIONE PER PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA GAETA” versamento sul c/c bancario con iban: IT96U 07085 88400 000000018319
- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciate da Istituti di credito/imprese assicurative autorizzate a norma di legge con validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni. **L'originale della quietanza del deposito o della polizza fideiussoria dovrà essere inserita nel plico.**

L'aggiudicatario, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dovrà versare il prezzo di vendita, ovvero, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale corrisposto a titolo di caparra per l'ammissione alla gara, pena la perdita del deposito. I depositi cauzionali degli offerenti non aggiudicatari saranno svincolati senza alcun interesse, non oltre 45 giorni dalla assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara.

Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, al Protocollo del Comune di Bagnaria Arsa, piazza S. Andrea, 1, piano terra, il plico contenente la propria offerta, redatta in lingua italiana.

Il plico dovrà contenere due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate:

- 1) BUSTA AMMINISTRATIVA
- 2) BUSTA OFFERTA ECONOMICA

1) BUSTA AMMINISTRATIVA

La prima busta, contrassegnata dalla scritta "AMMINISTRATIVA" apposta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

A. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta su carta bollata ed in lingua italiana, con firma non autenticata. In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente; per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

B. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** resa dal concorrente o dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, conformemente all'allegato modello tra quelli di seguito specificati (A, B, C o D), debitamente compilata e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

C. **DEPOSITO CAUZIONALE** in originale;

D. **PROCURA** (qualora necessaria) Sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovrà essere inserita all'interno della busta amministrativa. Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

E. **DOCUMENTAZIONE A CORREDO** fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

Gli allegati modelli per le domande dovranno essere completi di dichiarazioni, a pena di esclusione, come di seguito specificato:

- **Allegato A** se a concorrere sia persona fisica - dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- **Allegato B** se a concorrere sia impresa individuale - dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di essere Titolare dell'Impresa;
 - che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
 - che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- **Allegato C** se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria - dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di essere legale rappresentante della Società;
 - che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
 - i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
 - che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- **Allegato D** se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società - dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di essere legale rappresentante dell'Ente;
 - i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;
 - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare;
- **Allegati E1, E2, E3** - In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione - redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica - dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti.

2) BUSTA ECONOMICA

La seconda busta, contrassegnata dalla scritta "ECONOMICA" apposta all'esterno della stessa, dovrà contenere l'offerta economica medesima redatta su carta bollata, conformemente all'allegato "**MODULO OFFERTA ECONOMICA**", sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo a corpo offerto per l'acquisto del lotto unico, riportato in cifre e in lettere.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

L'offerta economica dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini più oltre specificati e recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente la dicitura: "BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN EDIFICIO E ARREDI DI PROPRIETÀ COMUNALE – LOTTO UNICO – OFFERTA DEL GIORNO _____ ORE ____" ed essere indirizzato al COMUNE DI BAGNARIA ARSA – SERVIZIO TECNICO – PIAZZA S.ANDREA 1 – BAGNARIA ARSA (UD).

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta.

La consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo potrà avvenire tutti i giorni, escluso sabato e festivi, dalle ore 10:00 alle ore 12:30 ed inoltre il lunedì con orario anche pomeridiano dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Il plico dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Bagnaria Arsa, piazza S. Andrea, 1, piano terra, **entro le ore 12:30 del giorno 01/09/2025**, intendendosi il Comune esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, via telematica o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente. Per le offerte recapitate a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente.

I plichi pervenuti nei termini verranno aperti pubblicamente nel giorno e all'ora di cui alle premesse.

7. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita di ciascun immobile si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta. Tutti gli interventi per l'adeguamento normativo dell'immobile, in relazione alla sua destinazione d'uso, saranno a carico della parte acquirente, esclusa ogni forma di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti.

8. REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA, CONFORMITÀ CATASTALE E CONFORMITÀ IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI

Per quanto disposto dall'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii, l'Amministrazione comunale può procedere alle dismissioni degli immobili inclusi nel Piano delle alienazioni con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della L. 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Il Comune di Bagnaria Arsa, salvo quanto eventualmente diversamente indicato nella relazione descrittiva, rende noto che non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio degli immobili venduti, compresi quelli condominiali, ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per

l'eventuale adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che dovrà esonerare espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità avendo accettato di acquistare i beni in oggetto nello stato in cui si trovano.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi della Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Il Comune potrà annullare la presente procedura in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto. In tal caso si darà corso alla restituzione della cauzione provvisoria. Null'altro sarà dovuto ai partecipanti in caso di annullamento della gara.

L'atto di compravendita sarà stipulato, mediante atto pubblico amministrativo a cura del segretario comunale o mediante atto pubblico a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 60 (sessanta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula del contratto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese di rogito, imposte e tasse inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

10. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara e la successiva esecuzione contrattuale. I dati saranno conservati e archiviati per il tempo necessario secondo la normativa vigente. Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Bagnaria Arsa rappresentato dal Sindaco pro-tempore, piazza S. Andrea 1, indirizzo PEC comune.bagnariaarsa@legalmail.it. Gli estremi del Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Bagnaria Arsa nella sezione DPO in calce alla pagina.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679". Nella sezione "privacy" del sito web istituzionale è disponibile l'informativa completa che riporta ogni ulteriore elemento previsto dall'art. 13 del Reg. 679/16 e che descrive – altresì – ogni altro trattamento per finalità amministrative generali correlate all'esecuzione del bando.

11. SOPRALLUOGHI E DOCUMENTAZIONI

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali ulteriori chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di Bagnaria Arsa tramite:

- mail area.tecnica@comune.bagnariaarsa.ud.it
- telefono 0432 928595 int. 2 negli orari di apertura al pubblico:
 - Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30
 - Lunedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00

Considerato che gli eventuali sopralluoghi verranno effettuati per ragioni logistiche con l'assistenza del Comune di Udine, le richieste di sopralluogo vanno indirizzate all'indirizzo e-mail: patrimonio@comune.udine.it dell'Unità Organizzativa Patrimonio del Servizio Tributi e Patrimonio del Comune di Udine, che individuerà modalità e tempistiche degli stessi. Il suddetto indirizzo e-mail dovrà essere utilizzato esclusivamente per le richieste di sopralluogo.

La documentazione inerente al presente avviso di vendita è pubblicata sul sito internet del Comune di Bagnaria Arsa www.comune.bagnariaarsa.ud.it in *Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti > Avvisi* e sul sito internet del Comune di Udine www.comune.udine.it.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso che non ha natura di annuncio commerciale.

Elenco allegati:

- RELAZIONE LOTTO UNICO:
 - Inventario degli arredi e suppellettili;
 - Visure e planimetrie dell'unità immobiliare;
 - Attestato di prestazione energetica;
 - Certificato di Destinazione Urbanistica;
- MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA:
 - Allegato A se a concorrere sia persona fisica;
 - Allegato B se a concorrere sia impresa individuale;
 - Allegato C se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria;
 - Allegato D se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società;
 - Allegati E1, E2, E3 - In caso di offerta cumulativa.
- MODULO OFFERTA ECONOMICA

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'istruttore direttivo arch. Claudia Vasta.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Bagnaria Arsa, pubblicato sul sito istituzionale www.comune.bagnariaarsa.ud.it.

Bagnaria Arsa lì, *data della firma digitale*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
COMUNE DI BAGNARIA ARSA
F.to digitalmente