



## COMUNE DI BAGNARIA ARSA

C.F. e P.I.  
00461800302

comune@comune.bagnariaarsa.ud.it  
[www.comune.bagnariaarsa.ud.it](http://www.comune.bagnariaarsa.ud.it)

Tel. 0432/929285-927285  
Fax 0432/920283

P.zza S. Andrea, 1 33050 BAGNARIA ARSA

---

### **AVVISO per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali mediante concessione strumentale di bene pubblico**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

#### **AVVISO**

Per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento tramite convenzione della gestione degli impianti sportivi di Via Tolmezzo e Via Corridoni siti in frazione di Castions delle Mura, costituiti dalle aree e dagli impianti evidenziati in colore giallo nelle planimetrie allegate sub. A) e B), con le modalità e condizioni indicate nello "Schema di convenzione Impianti sportivi Castions delle Mura" allegate.

\*\*\*\*\*

Il Comune di Bagnaria Arsa, intende acquisire manifestazioni d'interesse per l'affidamento, tramite scrittura privata – convenzione, della gestione degli impianti sportivi di Via Tolmezzo e Via Corridoni siti in frazione di Castions delle Mura, costituiti dalle aree e dagli impianti evidenziati in colore giallo nelle planimetrie allegate sub. A) e B), con le modalità e condizioni indicate nello "Schema di convenzione Impianti sportivi Castions delle Mura" allegate, da effettuarsi con i seguenti criteri il più possibile in linea con l'interesse pubblico, quali:

- il legame con il territorio, dimostrabile mediante l'iscrizione al registro comunale delle associazioni meglio se pluriennale;
- il numero di atleti tesserati;
- precedenti esperienze nella gestione degli impianti sportivi;
- requisito di partecipazione l'iscrizione nel registro regionale o nazionale delle associazioni di promozione sociale A.P.S., a quello del CONI o ad altri registri consimili conformi alla disciplina del III settore, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso. In via preferenziale dimostrabile con l'iscrizione nel registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche tenuto dal C.O.N.I.

La gestione sarà affidata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria della valutazione sui criteri di selezione.

Il presente avviso non è vincolante per l'Ente.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso.

In relazione a quanto sopra esposto si precisa quanto segue:

#### 1) DATI COMUNE:

Comune di Bagnaria Arsa – Piazza Sant'Andrea n. 1 – 33050 BAGNARIA ARSA (UD) - telefono 0432 928595

## 2) OGGETTO DELLA GESTIONE

Affidamento tramite scrittura privata – convenzione della gestione degli impianti sportivi di Via Tolmezzo e Via Corridoni siti in frazione di Castions delle Mura mediante concessione strumentale di bene pubblico con le modalità e condizioni indicate nello “Schema di convenzione Impianti sportivi Castions delle Mura” allegate.

## 3) DURATA

La durata della gestione è **dal 01.08.2025 fino al 31.12.2027**, rinnovabile per ulteriori tre anni in caso di accordo comune tra le parti.

## 4) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla presentazione della manifestazione d'interesse tutti i soggetti iscritti nel registro regionale o nazionale delle associazioni di promozione sociale A.P.S., a quello del CONI o ad altri registri consimili conformi alla disciplina del III settore, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso.

In caso di partecipazione in forma associata, dovrà essere presentata una dichiarazione dalla quale risultino:

- le parti della gestione che saranno eseguite dai singoli soggetti;
- l'indicazione della mandataria;

### Requisiti di partecipazione

Requisiti generali:

- Assenza delle cause di esclusione per poter contrarre con la pubblica amministrazione;

Non sono ammessi a partecipare i concorrenti che siano destinatari del provvedimento interdittivo alle contrattazioni con Pubbliche Amministrazioni (articolo 9, comma 2, lett. c) ed agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231.

In caso di partecipazione associata il possesso dei requisiti di ordine generale è richiesto in capo a ciascuno dei soggetti che si sono raggruppati o che intendono raggrupparsi.

## 5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune, pena esclusione, a mano, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12.30 di GIOVEDÌ 17 LUGLIO 2025**, all'indirizzo di cui al punto 1) una busta, chiusa senza alcuna formalità, recante:

1. L'indicazione completa del mittente;

2. La dicitura: Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione tramite scrittura privata – convenzione impianti sportivi comunali mediante concessione strumentale di bene pubblico.

La busta dovrà contenere:

La domanda di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione, tramite scrittura privata – convenzione, degli impianti sportivi comunali indicando che tipo di impianto si intende prendere in gestione, in carta semplice, debitamente sottoscritta da compilare su fac-simile allegato.

Fotocopia carta identità in corso di validità del sottoscrittore

## 6) PUNTEGGIO AFFIDAMENTO

### CRITERIO

Legame con il territorio, dimostrabile mediante l'attuale iscrizione all'Albo comunale delle libere Forme Associative del Comune di Bagnaria Arsa:

Iscrizione dal 2006 al 2010 – Punti 15

Iscrizione dal 2011 al 2015 – Punti 10

Iscrizione dal 2016 al 2020 – Punti 5

Iscrizione successiva – Punti 0

### CRITERIO

Numero di atleti o soci tesserati

0 atleti o soci tesserati – Punti 0

Da 1 a 30 atleti o soci tesserati – Punti 5  
Da 31 fino a 60 atleti o soci tesserati – Punti 10  
Da 60 ed oltre atleti o soci tesserati – Punti 10

#### CRITERIO

Iscrizione nel registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche tenuto dal C.O.N.I. – punti 5

#### CRITERIO

Gestione negli ultimi cinque anni di impianti sportivi  
0 impianti – Punti 0  
da 1 ed oltre – Punti 5

#### 7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e ove, per qualunque causa, esso non dovesse essere recapitato in tempo utile, il Committente è sollevato da qualunque forma di responsabilità. Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno quindi prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara e la successiva esecuzione contrattuale. I dati saranno conservati e archiviati per il tempo necessario secondo la normativa vigente. Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Bagnaria Arsa rappresentato dal Sindaco pro-tempore, piazza S. Andrea 1, indirizzo PEC [comune.bagnariaarsa@legalmail.it](mailto:comune.bagnariaarsa@legalmail.it). Gli estremi del Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Bagnaria Arsa nella sezione DPO in calce alla pagina.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679". Nella sezione "privacy" del sito web istituzionale è disponibile l'informativa completa che riporta ogni ulteriore elemento previsto dall'art. 13 del Reg. 679/16 e che descrive – altresì – ogni altro trattamento per finalità amministrative generali correlate all'esecuzione del bando.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune sotto amministrazione trasparente del Comune di Bagnaria Arsa.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Claudia Vasta e-mail [area.technica@comune.bagnariaarsa.ud.it](mailto:area.technica@comune.bagnariaarsa.ud.it) nelle seguenti giornate: tutti i giorni dalle ore 10.30 alle ore 12.30, lunedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, tel. 0432 928595, interno 2 – lavori pubblici

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso si fa riferimento al L. 241/1990 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Claudia Vasta  
(f.to digitalmente)

Comunicazione ai sensi dell'art. 5 comma 3 L. 241/1990 e s.m.i.

Servizio competente: Servizio tecnico  
Responsabile procedimento Arch. Claudia Vasta  
tel. 0432 928595, interno 2 – lavori pubblici  
email: [area.technica@comune.bagnariaarsa.ud.it](mailto:area.technica@comune.bagnariaarsa.ud.it)

Allegati:

Fac-simile domanda partecipazione;  
Schema di convenzione Impianti sportivi Castions delle Mura con allegati.

**AFFIDAMENTO TRAMITE SCRITTURA PRIVATA - CONVENZIONE  
DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

*Spett.*  
*Comune di*  
*di Bagnaria Arsa*  
*Piazza Sant'Andrea, 1*  
*33050 Bagnaria Arsa-UD*

*Il/La sottoscritto/a*

*Nome e Cognome* \_\_\_\_\_

*Data di nascita* \_\_\_\_\_

*Comune di Nascita* \_\_\_\_\_ *Pr* \_\_\_\_\_

*Residente in Via* \_\_\_\_\_

*Comune di Residenza* \_\_\_\_\_ *Pr* \_\_\_\_\_ *CAP* \_\_\_\_\_

*Codice Fiscale* \_\_\_\_\_

*In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE / REFERENTE appositamente delegato del/Il'*

**ASSOCIAZIONE**

**DENOMINAZIONE** \_\_\_\_\_

**natura giuridica** (Associazione-Comitato-Ente-ecc.) \_\_\_\_\_

**DOMICILIO FISCALE:**

**indirizzo** \_\_\_\_\_

**Comune** \_\_\_\_\_ **Pr** \_\_\_\_\_ **CAP** \_\_\_\_\_

**PARTITA IVA** \_\_\_\_\_ **COD. FISCALE** \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**ISCRITTA NEL SEGUENTE REGISTRO** (registro regionale o nazionale delle associazioni di promozione sociale A.P.S., a quello del CONI o ad altri registri consimili conformi alla disciplina del III settore, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso)

\_\_\_\_\_ **DAL** \_\_\_\_\_

(Indicare nome registro)

Con il seguente numero-codice iscrizione-affiliazione \_\_\_\_\_

**VISTO l'avviso per l'affidamento tramite scrittura privata – convenzione della gestione degli impianti sportivi comunali pubblicato sul sito WEB e all'Albo pretorio del Comune di Bagnaria Arsa**

**in nome e per conto dell'associazione-ente rappresentato, manifesta l'interesse per l'affidamento in gestione tramite scrittura privata – convenzione della gestione degli impianti sportivi di Via Tolmezzo e Via Corridoni siti in frazione di Castions delle Mura con le modalità e condizioni indicate nello "Schema di convenzione Impianti sportivi Castions delle Mura"**

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

- Assenza delle cause di esclusione per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
- Assenza di provvedimenti interdittivi alle contrattazioni con Pubbliche Amministrazioni (articolo 9, comma 2, lett. c) ed agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231.

Al fini dell'attribuzione del punteggio dichiara quanto segue:

- Che l'associazione-ente rappresentato è iscritto all' Albo comunale delle libere Forme Associative del Comune di Bagnaria Arsa dall'anno \_\_\_\_\_
- Numero atleti tesserati nell'ultima stagione sportiva \_\_\_\_\_

Iscrizione nel registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche tenuto dal C.O.N.I.

SI     NO

Numero impianti gestiti negli ultimi cinque anni indicare quali \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**FIRMA**

Allegata: Fotocopia carta di identità in corso di validità

**COMUNE DI BAGNARIA ARSA**  
**CONVENZIONE PER LA GESTIONE E USO PROLUNGATO DEI CAMPI DI CALCIO IN**  
**FRAZ. CASTIONS DELLE MURA**  
**REP. /2025**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno.....del mese di .....con la presente scrittura privata redatta in due esemplari, avente tra le parti forza di legge a norma dell'art.1372 del Codice Civile;

**TRA**

il Comune di Bagnaria Arsa (C.F. 00461800302), rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico ..... che interviene, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.L.vo 267/2000, nella sua qualità di Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica - ed agisce in nome e per conto dell'Amministrazione stessa;

**E**

il Sig. .... nato a ..... il ..... (C.F.: .....), residente ....., via ....., in qualità di Presidente e legale rappresentante della ..... (in seguito denominata Associazione), con sede in ....., via ....., (C.F./P. IVA .....);

Vista la delibera di G.C. n..... del ..... con la quale è stato deliberato di affidare la gestione degli impianti sportivi in parola secondo il modello della "concessione strumentale di bene pubblico";

Vista la determinazione n..... del ..... con la quale è stato individuato il soggetto gestore;

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

1. Il Comune di Bagnaria Arsa concede all'Associazione che accetta e riceve per mezzo del suo legale rappresentante, la gestione e uso prolungato degli impianti sportivi di Via Tolmezzo e Via Corridoni siti in frazione di Castions delle Mura, costituiti dalle aree e dagli impianti evidenziati in colore giallo nelle planimetrie allegate sub. A) e B) alla presente convenzione della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. L'Associazione consente alle Associazioni Sportive che ne facciano richiesta l'utilizzo del campo sportivo e a tal fine predispone, di concerto con l'Amministrazione Comunale, un calendario per i turni valido per tutta la stagione sportiva.  
Le tariffe di accesso al campo sportivo, nonché all'uso degli impianti ed attrezzature sono definite preventivamente dall'Amministrazione comunale sentito il gestore.  
Il gestore provvede alla riscossione delle quote.
3. È vietata qualunque destinazione degli immobili concessi diversa dall'uso per le attività sportive alle quali sono destinati, salvo quanto disposto dal successivo art. 4;
4. Il Comune di Bagnaria Arsa si riserva il diritto di usufruire del campo e dell'attrezzatura in questione per manifestazioni organizzate dal Comune stesso, poste sotto il suo patrocinio o svolte con la sua collaborazione o autorizzate, comunicandola almeno 15 (quindici) giorni prima della manifestazione;
5. Il presente atto decorre dalla data di stipula e andrà a cessare il 31.12.2027. È data facoltà in caso di comune accordo di rinnovarlo con le stesse modalità per un ulteriore periodo di tre anni.
6. L'Associazione è responsabile generale della conduzione dell'impianto con relative aree e pertinenze e, come tale, risponde di eventuali danni che dovessero occorrere alla struttura.
7. Per tutta la durata della concessione l'Associazione. sarà considerata a termini di legge, consegnataria responsabile e custode della proprietà comunale affidatela, che dovrà quindi essere conservata in buono stato di efficienza, alla stregua del comodatario.  
A tal fine all'atto dell'affidamento dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale relativo allo stato di fatto in cui si trovano gli impianti con l'elenco di tutte le attrezzature a disposizione. L'elenco sarà predisposto dall'Associazione e validato dal Comune.
8. L'Associazione dovrà assicurare:
  - la custodia, apertura, chiusura e conduzione degli impianti sportivi e degli immobili identificati in colore GIALLO nelle allegate planimetrie A) e B), siti presso l'Area Sportiva di Via Tolmezzo e di Via Corridoni/via

della Villa (Campi di calcio, spogliatoi e magazzini), in relazione alle attività svolte dalla Parte Concessionaria stessa;

- la manutenzione ordinaria necessaria per garantire la fruibilità di tutti i locali assegnati in concessione (pulizie ordinarie e straordinarie, tinteggiature, piccole riparazioni etc.) e l'efficienza operativa di tutte le attrezzature e gli impianti tecnologici presenti (a solo titolo esemplificativo, ma non esaustivo: le porte di calcio, l'impianto di illuminazione, l'impianto di diffusione sonora a servizio dei campi di calcio);
- la manutenzione ordinaria delle recinzioni;
- la rasatura, ferti-irrigazione, rigenerazione, carotatura, arieggiamento ordinario del terreno da gioco, ivi compresa la fornitura di sementi, concimi, carburanti, terra e sabbia necessari, per entrambi i campi di calcio;
- la cura e allo sfalcio periodico di tutte le aree esterne non ricompresa nei campi di gioco, di entrambi gli impianti sportivi;
- la manutenzione ordinaria e alla potatura periodica di tutte le siepi;
- la manutenzione ordinaria, alla buona conservazione e al decoro delle aree interne al perimetro delle Aree Sportive;
- la pulizia degli impianti e degli spogliatoi con la frequenza necessaria per il corretto uso degli stessi.

L'Associazione dovrà provvedere inoltre, con oneri a proprio carico e previa apposita autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, la fornitura, la sistemazione e lo smontaggio di tutte le attrezzature non esistenti nell'impianto ed eventualmente necessarie per le manifestazioni sportive ed extra sportive ivi organizzate dall'Associazione; le operazioni dovranno avvenire nel più breve tempo possibile ed immediatamente prima e dopo lo svolgimento della manifestazione, al fine di non pregiudicare la disponibilità degli impianti sportivi per altre attività.

9. Il pagamento degli oneri connessi alle utenze degli impianti sportivi (campi di calcio, spogliatoi, impianto di illuminazione, etc.) restano a totale carico dell'Associazione salvo diversi accordi con il Comune.

Restano a carico del Comune:

- a. le spese relative agli interventi di manutenzione straordinaria alla gestione degli impianti, dei presidi antincendio per i quali la società dovrà, con congruo preavviso, garantire lo sgombero dei locali per consentire gli interventi del caso;
- b. il mantenimento delle certificazioni di agibilità;
- c. l'assicurazione concernenti le strutture.

Il Comune provvederà nell'ambito delle proprie disponibilità economiche alla sostituzione delle lampade delle torri faro e ad interventi di manutenzione vari sugli immobili e attrezzature.

L'Associazione ha l'obbligo di segnalare tempestivamente guasti o disfunzioni che si dovessero verificare negli impianti oggetto della presente convenzione.

10. Allo scadere della concessione dovrà essere redatto, in contraddittorio fra le parti, apposito verbale di riconsegna dell'immobile. L'Associazione dovrà reintegrare al Comune le eventuali deficienze o differenze riscontrate in meno all'atto della riconsegna;

Tutte le spese inerenti all'ordinaria manutenzione del campo, delle attrezzature per l'uso delle stesse, nonché tutte le altre relative all'organizzazione ed alla gestione del campo di gioco e dell'attività sportiva, come ogni altra spesa necessaria allo svolgimento dei compiti ad essa affidati, faranno carico all'Associazione.

Le Associazioni e i gruppi utilizzatori concorreranno al pagamento delle spese di pulizia e manutenzione dell'impianto, sostenute dalla società responsabile della gestione l'Associazione proporzionalmente alle ore di utilizzo secondo le tariffe di accesso definite annualmente dal Comune previo consultazione del gestore.

11. La Società concessionaria non potrà apportare alcuna innovazione o trasformazione senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune. Nel caso in cui l'Associazione intendesse apportare dei miglioramenti ed incrementi all'impianto per dare maggiore impulso all'attività di gestione, dovrà chiedere preventiva autorizzazione al Comune accompagnando un progetto o preventivo di massima dei lavori.

Al termine del contratto nessun indennizzo o corrispettivo spetterà alla società concessionaria per le migliorie ed innovazioni apportate;

12. L'Amministrazione Comunale ha ampie facoltà di controllo, che si riserva di esercitare in qualsiasi momento, anche a mezzo di propri organi dipendenti e persone espressamente incaricate, per assicurarsi che la concessione si svolga regolarmente ed in conformità ai patti convenuti nonché con l'interesse pubblico.

In caso di mancato rispetto della presente convenzione l'Amministrazione comunale potrà revocare la concessione e recedere dalla presente convenzione dandone comunicazione al gestore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o pec con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

Analogamente il gestore potrà recedere anticipatamente dalla convenzione nel caso di mancato rispetto delle stessa da parte dell'Amministrazione comunale dandone comunicazione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento con un preavviso di 6 (sei) mesi.

13. La società concessionaria è tenuta a provvedere a proprie spese e cura ed è tenuta a munirsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento sia delle manifestazioni sportive che di quelle non sportive e, in relazione alle attività svolte negli impianti sportivi concessi in uso e gestione, ha l'obbligo di stipulare adeguata polizza assicurativa contro infortuni, nonché per responsabilità civile verso terzi.

Si obbliga, inoltre, assumendosi al riguardo ogni responsabilità e ritenendone indenne il Comune:

- a sottostare alle vigenti prescrizioni, specialmente in materia di P.S. ed a quelle che di volta in volta saranno imposte dalle autorità competenti;
  - a gestire la sicurezza durante manifestazioni sportive verificando che la ricettività degli impianti non superino le quantità previste dalle certificazioni in validità (CPI, Commissione Pubblico Spettacolo, ecc.);
  - ad assumersi ogni e qualsiasi responsabilità per fatti ed eventi causati e comunque connessi con la preparazione e lo svolgimento delle manifestazioni sportive;
14. La pubblicità cartellonistica o in qualsiasi altra forma dovrà essere comunicata al Comune che potrà eventualmente non autorizzarla ed i proventi saranno assegnati alla società responsabile della conduzione dell'impianto;
15. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti si riportano al Codice Civile ed alle altre disposizioni in materia.

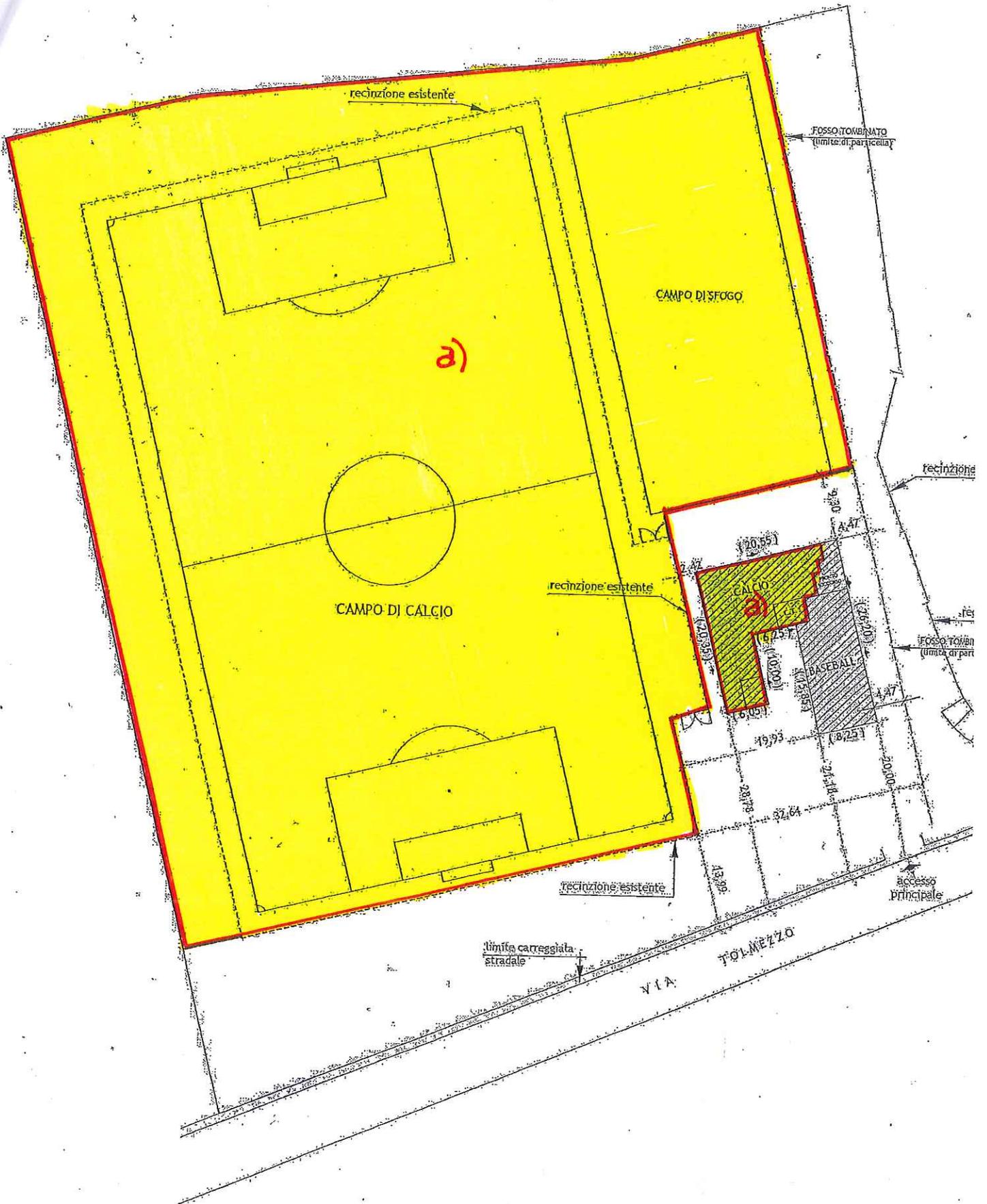
Letto, fatto e sottoscritto.

Bagnaria Arsa, ... 2025

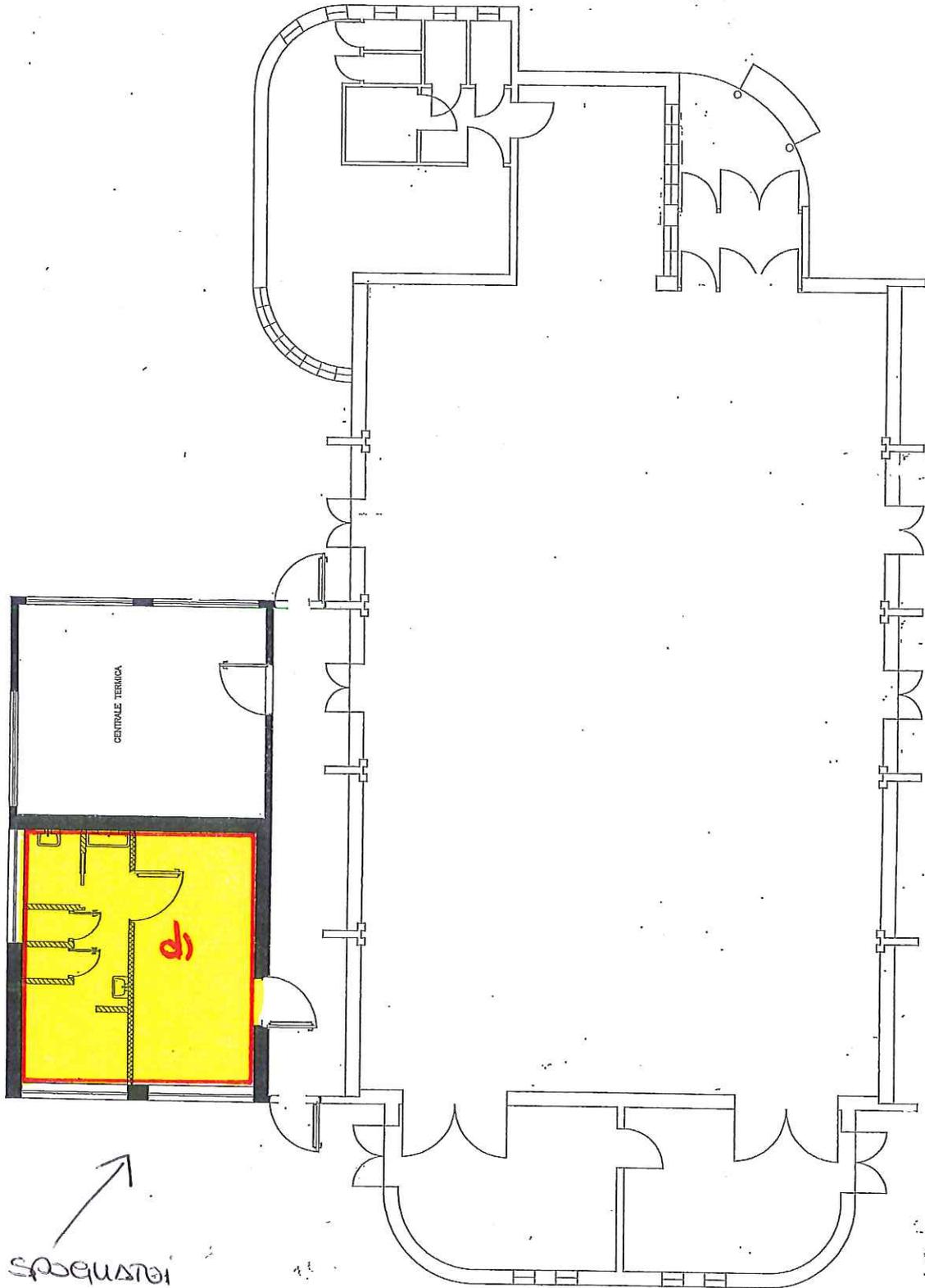
**Per il Comune**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Per il Concessionario**  
**IL PRESIDENTE/LEGALE RAPPRESENTANTE**

ALL. A)



A11 B



↑  
spaciu  
Purificatoare