N. 36

COPIA

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Adunanza Prima di convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI RELATIVI ALLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA CANALE PRIMO E PIAZZA DANTE CHE COSTITUISCE VARIANTE N. 71 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.24, C.1, DELLA L.R. 5/2007 E DELL'ART.11 DEL D.P.G.R. 086/2008 PER L'IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	P	Nadalini Andrea	P
Di Natale Bruno	P	Piccini Roberto	P
Cividini Tiziana	P	Soramel Alberto	P
Bianchini Giancarlo	P	Montanari Fiammetta	P
De Rosa Vincenzo	P	Berti Nicolò	A
Tomada Claudio	P	Comisso Carla	P
Spada Sergio	P	Turcati Giorgio	P
Drì Annalisa	P	Chiarcossi Maurizio	P
Bertolini Flavio	A	Zanello Sonia	P
Zoratti Antonio	P	Trevisan Giacomo	P
Mizzau Giacomo	P	Ganzit Graziano	P
Frizza Fabiola	P	Santelia Anthony	P
De Cecco Cristian	P		

Presenti 23 Assenti 2

Partecipa senza diritto di voto, l'assessore non consigliere Venuti Patrizia, ai sensi dell'art.12, comma 2, dello Statuto Comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio**

nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l’oggetto iscritto all’ordine del giorno e sul quale sono stati espressi e pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, I° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato
Codroipo, lì 19-09-2017
F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere: **Favorevole**
Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato
Codroipo, lì 20-09-2017
F.to digitalmente ZANELLO EDI parere: **Favorevole**
Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

I TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE E DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PREMESSO che con determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 144 del 08.07.2013, a seguito dell'indagine di mercato fra alcuni professionisti, è stato affidato il servizio di progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, il piano particellare di esproprio, la direzione lavori, misura e contabilità, assistenza, emissione certificato di regolare esecuzione e la trattazione di eventuali riserve fino al C.R.E., relativamente all'*"esproprio e sistemazione della strada di collegamento tra via Canale I° e piazza Dante in Codroipo"* al geom. Paride CISILINO con studio in via Baldasseria, n. 45 a Udine, che ha offerto l'importo economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale, pari a €uro 6.280,00 più il contributo del 4% pari a €uro 251,20 per totali €uro 6.531,20 più l'I.V.A. 21% pari a €uro 1.371,55 e per complessivi €uro 7.902,75;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14.06.2017, con la quale si approva il piano triennale delle OO.PP. 2017-2019 nel quale è prevista l'opera di cui al precedente punto per un importo di € 68.000,00;

RILEVATO che il professionista ha presentato la bozza del progetto e che è stato discusso in molteplici occasioni con l'Amministrazione comunale, soprattutto per la parte relativa agli espropri anche in relazione alla ricostruzione di tutte le attività edilizie che interessano gli immobili oggetto della procedura;

DATO ATTO che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

CONSIDERATO che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state approvate le varianti dalla n.1 alla n.69 ed assegnato il n.70 alla variante relativa ai lavori di realizzazione marciapiedi in viale Duodo a Codroipo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. 5/2007 e dell'art.11 del D.P.G.R. 086/2008, è possibile approvare progetti preliminari di opere pubbliche, anche di competenza di enti diversi, da parte del Consiglio Comunale anche se non conformi alle specifiche destinazioni di Piano, e che tale approvazione costituisce adozione di variante al PRGC;

VISTO il progetto preliminare (nella sua ultima versione) a firma del geom. Paride CISILINO, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Codroipo, relativo ai lavori di realizzazione della: *STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA CANALE PRIMO E PIAZZA DANTE IN CODROIPO,* fatto pervenire all'Amministrazione Comunale di Codroipo in data 06.06.2017, al prot. 13927, ed in data 11.07.2017 al prot. 17793, che costituisce variante di livello comunale n. 71 al PRGC, costituito dai seguenti elaborati:

a. PLANIMETRIA CATASTALE – SCALA 1:1000
b. RILIEVO STATO DI FATTO – AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO – PROPOSTA D'INTERVENTO – DIMENSIONI – SCALA 1:200
c. AREE DA ESPROPRIARE – PLANIMETRIA CATASTALE – SCALA 1:1000
d. RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
e. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
f. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
g. PIANO PARTICELLARE

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D' APPALTO		
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 17.865,00	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA E PONTEGGI	€ 3.643,00	
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 21.508,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B.1	I.V.A. Su lavori 10% di A	€ 2.150,80	
B.2	Spese tecniche progettazione, DL, coordinatore sicurezza, contabilità e CRE oltre cont.prev. 4% e IVA	€ 12.000,00	
B.3	Spese per indennità di esproprio, visure ipotecarie e contratti	€ 25.000,00	
B.4	Spese contrattuali, visure ipotecarie	€ 500,00	
B.5	Spese tecniche per frazionamento ed accatastamento oltre cont.prev. 4% e IVA	€ 5.000,00	
B.6	Spese per imprevisti	€ 1.841,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 46.492,00
	SOMMA TOTALE COMPLESSIVA (A+B)		€ 68.000,00

DATO ATTO i lavori in argomento riguardano anche aree di proprietà privata e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

VISTI gli elaborati di variante, relativi all'individuazione delle aree soggette ai vincoli preordinati all'esproprio, redatti in fascicolo unico e sottoscritti dall'arch. Tiziana BRAIDOTTI, in qualità di tecnico del Comune di Codroipo, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi del Piano in argomento e parte contestuale ed integrante della presente deliberazione i quali sono così costituiti:

a. RELAZIONE
b. ZONIZZAZIONE STRALCIO - STATO DI FATTO
c. ZONIZZAZIONE STRALCIO - VARIANTE
d. INDIVIDUAZIONE ESPROPRI SU BASE CATASTALE
e. STRALCIO N.T.A. DEL P.R.G.C. - VIGENTI
f. STRALCIO N.T.A. DEL P.R.G.C. - VARIANTE
g. ESCLUSIONE VERIFICA DI SIGNIFICATIVITA' DELL'INCIDENZA (VINCA) SUI SITI NATURA 2000/ZSC/SIC/ZPS AI SENSI DPR 357/1997 - DPR 120/2003 - DGR FVG 1323/2014
h. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS
i. VERIFICA COMPATIBILITA' DALLA VARIANTE CON IL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCA)
j. ASSEVERAZIONI
k. RELAZIONE/ASSEVERAZIONE VARIANTE LIVELLO COMUNALE

DATO ATTO che nella seduta del 06.09.2017 la Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale ha espresso il proprio parere favorevole per i lavori in argomento, con la prescrizione, da valutare e recepire in sede di redazione del progetto definitivo esecutivo, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, di *"provvedere all'asfaltatura delle aree di circolazione oggetto di espropriazione"* ;

DATO ATTO che ai soggetti che risultano proprietari delle aree oggetto dei lavori, o che comunque vantano dei diritti sulle stesse in base ai dati catastali è stata notificato ai sensi dell'art.11, comma 1, del D.P.R. 327/01, l'avvio del procedimento con nota prot.28016 dell'11.12.2015;

DATO ATTO che a norma del comma 10 dell'art.16 del D.P.R. 327/01, i proprietari ed ogni altro interessato potevano formulare osservazioni, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso di avvio del procedimento;

DATO ATTO che entro detto termine sono pervenute undici osservazioni sulle quali la Giunta Comunale ha espresso delle motivate controdeduzioni, con propria deliberazione n.258 del 03.10.2016, recepite negli elaborati del progetto preliminare e di variante;

DATO ATTO che risulta trasmessa dalle sigg.re Loretta VENUTO e Francesca VENUTO, fuori termine, in data 08.02.2017, assunta al prot. 3465, una comunicazione con la quale si invita l'Amministrazione Comunale a riconsiderare le controdeduzioni di cui alla deliberazione citata al punto precedente;

RITENUTO di dover confermare quanto già stabilito in merito con la deliberazione della Giunta Comunale n.258 del 03.10.2016 non ritenendo pertinenti le nuove argomentazioni esposte;

VISTI ed esaminati gli elaborati del progetto preliminare ed accertato che essi contengono, su base catastale, l'esatta individuazione delle aree su cui realizzare le opere di cui sopra;

DATO ATTO che la presente variante al P.R.G.C.:
- prevede l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- non interessa beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 come da attestazione del progettista;
- rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo, come da asseverazione del progettista e pertanto si ritiene che la variante non debba essere sottoposta a verifica d'incidenza;

VISTA la verifica di assoggettabilità a V.A.S., redatta dal progettista, in cui si motiva e si attesta che la variante in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il proponente è il Comune di Codroipo; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante al P.R.G.C. è il Consiglio Comunale; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

DATO ATTO che con deliberazione giuntale n. 180 del 13.09.2017 è stato avviato il procedimento relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento;

DATO ATTO che la presente variante riguarda esclusivamente le modifiche di cui tratta, senza estendere alcun effetto sulla validità dei contenuti urbanistici apportati con atti amministrativi diversi dal presente;

RIBADITO, quindi, che ogni singolo documento di variante assume piena validità per contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune

situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.8, comma 1, della L.R. 21/2015 che il progetto di variante al P.R.G.C. di che trattasi è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo prima della sua adozione da parte del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che è stata garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013;

RILEVATO che il suddetto progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

ATTESO che, per la semplicità delle opere previste, non sono necessarie più soluzioni progettuali;

RILEVATO che il suddetto progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione;

ACCERTATO che il progetto risulta conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;

DATO ATTO che a seguito della redazione della progettazione definitiva si provvederà al recepimento dei vari pareri obbligatori;

RITENUTO di approvare il progetto preliminare in argomento e di adottare la variante al P.R.G.C. relativa a modifiche di zonizzazione e normative riferite unicamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che l'intervento è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione ed è imputato al capitolo 3476/05 'sistemazione strada collegamento via Canale I - piazza Dante;

VISTI:
- la L.R. n. 5/2007 e in particolare l'articolo 63 e seguenti;
- il DPReg. 20 marzo 2088, n. 086/Pres. e in particolare l'art. 17;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e il D.Lgs. n. 4/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e il D.P.C.M 12/12/2005;
- la L.R. n. 21/2015 e la L.R.29/2017;
- il D.Lsg. n. 50/2016 "Codice dei Contratti";
- il D.P.R. n. 207 del 2010 "Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici" per la parte applicabile;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

PROPONGONO

1. di far proprie le premesse al presente atto e di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione della: STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA CANALE PRIMO E PIAZZA DANTE IN CODROIPO, dell'importo complessivo di € 68.000,00 come risulta dal quadro economico di spesa evidenziato nelle premesse, fatto pervenire all'Amministrazione Comunale di Codroipo in data 06.06.2017, al prot. 13927, ed in data 11.07.2017 al prot. 17793, che costituisce variante di livello comunale n. 71 al PRGC, costituito dai seguenti elaborati:
    A. PLANIMETRIA CATASTALE – SCALA 1:1000
    B. RILIEVO STATO DI FATTO – AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO – PROPOSTA D'INTERVENTO – DIMENSIONI – SCALA 1:200

C. AREE DA ESPROPRIARE – PLANIMETRIA CATASTALE – SCALA 1:1000
D. RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
E. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
F. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
G. PIANO PARTICELLARE (solo per la parte relativa agli immobili distinti al F.54 mapp. 256 porzione, 1720, 1248, 290, 291, 2072, 288 porzione, 327 porzione, 346 porzione)

2. di adottare conseguentemente la Variante di livello comunale n. 71 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. 5/2007 e dell'art.11 del D.P.G.R. 086/2008, come da elaborati di progetto a firma dell'arch. Tiziana BRAIDOTTI, in qualità di tecnico del Comune di Codroipo, citati in premessa, riconoscendo gli stessi quali elementi costitutivi della variante in argomento e di depositarli presso i Servizi Tecnici Comunali;
3. di dichiarare la pubblica utilità e l'urgenza per le opere in argomento ai sensi del DPR 327/2001;
4. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per le particelle catastalmente individuate nel Comune Censuario di Codroipo, secondo quanto indicato negli allegati al progetto preliminare ed alla variante in argomento, come di seguito riportato:
   COMUNE CENSUARIO DI CODROIPO: F.54 mapp. 256 porzione, 1720, 1248, 290, 291, 2072, 288 porzione, 327 porzione, 346 porzione;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 spetta alla Giunta Comunale approvare il provvedimento di esclusione della variante in questione all'assoggettamento a VAS prima di procedere con l'approvazione della variante stessa;
6. di riconoscere il diritto all'indennizzo a favore dei proprietari delle aree soggette a vincolo preordinato ad asservimento, ai sensi del "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" approvato con D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., previa successiva individuazione dei criteri di quantificazione e liquidazione dell'indennizzo medesimo;
7. di dare atto che gli elaborati di progetto della variante, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo, sono depositati, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, per 30 giorni effettivi presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del relativo avviso di adozione;
8. di precisare che, dopo l'entrata in vigore della Variante, le tavole di zonizzazione e le norme di PRGC dovranno essere aggiornate secondo le indicazioni degli stralci grafici e normativi della variante in oggetto;
9. di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.
10. di ribadire che la variante assume piena validità solo in riferimento ai contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche e normative a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica e non deve essere inteso come elemento di interferenza con alcun diverso provvedimento della variante in essere.
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 come sostituito dall'art.17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n.17, al fine di favorire la realizzazione dell'opera di pubblica utilità in argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata esposta dall'assessore Bianchini;

SENTITI gli interventi dei vari consiglieri come da registrazione digitale in particolare:
Santelia espone la sua opinione in merito ai veicoli che possono transitare;
Chiarcossi ribadisce il concetto che comunque bisogna mettere mano al piano regolatore in modo di sistemare anche problemi legati ad altre zone. Preannuncia voto favorevole;
Soramel fa un escursus storico relativo alla zona di intervento; chiede chiarimenti relativi ai transiti e ad altri luoghi interessati nel particolare.
Bianchini risponde ai dubbi di Soramel.
Montanari riprende anche lei il mancato rinnovo del piano regolatore.
Bianchini preannuncia voto favorevole del suo gruppo.

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI Favorevoli 17, astenuti 6 (Soramel, Montanari, Trevisan, Comisso, Turcati e Santelia), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La/il sottoscritta/o certifica che copia della presente deliberazione **è affissa** all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 02-10-17 al 17-10-17.

Codroipo, li 02-10-17

L'Impiegata/o Responsabile
Comuzzi Mara
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Ai sensi dell'art. 23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005
Codroipo, li 02-10-17

L'Impiegata/o Responsabile
ai sensi dell'art.18 D.P.R. 445/2000
F.to Comuzzi Mara