N. 37

COPIA

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Adunanza Prima di convocazione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N.72 AL P.R.G.C. PER MODIFICA LOTTO DA ZONA H3 PER INSEDIAMENTI ALBERGHIERI A ZONA E6 DI INTERESSE AGRICOLO AI SENSI DELL'ART.2,C.1, LETT.A. DELLA L.R.21/2015

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	P	Nadalini Andrea	P
Di Natale Bruno	P	Piccini Roberto	P
Cividini Tiziana	P	Soramel Alberto	P
Bianchini Giancarlo	P	Montanari Fiammetta	P
De Rosa Vincenzo	P	Berti Nicolò	A
Tomada Claudio	P	Comisso Carla	P
Spada Sergio	P	Turcati Giorgio	P
Drì Annalisa	P	Chiarcossi Maurizio	P
Bertolini Flavio	A	Zanello Sonia	P
Zoratti Antonio	P	Trevisan Giacomo	P
Mizzau Giacomo	P	Ganzit Graziano	P
Frizza Fabiola	P	Santelia Anthony	P
De Cecco Cristian	P		

Presenti 23 Assenti 2

Partecipa senza diritto di voto, l'assessore non consigliere Venuti Patrizia, ai sensi dell'art.12, comma 2, dello Statuto Comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e sul quale sono stati espressi e pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, I° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato
Codroipo, lì 19-09-2017
F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere: **Favorevole**
Il Responsabile dell'Istruttoria

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

DATO ATTO che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

CONSIDERATO che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state approvate le varianti dalla n.1 alla n.69 ed assegnati i nn. 70 (variante relativa ai lavori di realizzazione marciapiedi in viale Duodo a Codroipo) e 71 (all'imposizione di vincoli preordinati all'esproprio per lavori sulla strada di collegamento tra via Canale Primo e Piazza Dante);

VISTA la richiesta di variante al P.R.G.C. presentata in data 17.07.2015 prot. 15697 dai Sig.ri Bosco Flaviano, Bosco Massimiliano e Pezzetta Silvana al fine di modificare il lotto di proprietà distinto in catasto al foglio 34 mappale 135 in Via Pordenone da zona omogenea "H3 - per insediamenti alberghieri" a zona omogenea "E6 - di interesse agricolo";

DATO ATTO che la richiesta di variante tende a riproporre la destinazione agricola delle aree, così come da sempre in essere, non risultando più attuabili, stante il perdurare della crisi economica, i progetti di ampliamento degli esistenti volumi fronte strada (F.34 mappale 29) per uso alberghiero o ricettivo-complementare avendo i proprietari già ristrutturato, ampliato ed adeguato gli spazi ed i volumi esistenti sul fronte strada opposto, aventi sempre destinazione d'uso alberghiera (F. 24 mappali 10 e 11);

DATO ATTO che la variante in argomento risulta di livello comunale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015 rispettando i limiti previsti:
- dal Capo II rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lett. a) in quanto modifica unicamente le zone omogenee già previste nell'assetto azzonativo dello strumento urbanistico comunale attraverso l'adattamento dei perimetri delle stesse in condizione di non conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali;
- dall'art. 4 comma 1 lettera h) in quanto costituisce ampliamento della zona omogenea E definito dal PURG così come recepito nell'assetto autorizzativo degli strumenti urbanistici comunali;
- dall'art. 5 in quanto non incrementa l'insediabilità dell'area;

CONSIDERATO che vengono rispettate le esigenze di tutela del paesaggio in quanto con la presente variante non si ha riduzione di ulteriori aree agricole, anzi si registra un loro aumento;

VISTO il parere favorevole in merito all'accoglimento della variante espresso dalla Commissione Consiliare per la Pianificazione Territoriale nella seduta del 02.09.2015 e nella seduta del 06.09.2017, che ha anche acconsentito che gli elaborati relativi alla variante al P.R.G.C. possano essere redatti a cura e spese del richiedente;

RITENUTO che la redazione della variante rientri nei casi previsti dall'art.43 della L.449/1997, che permette al comma 1, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, accordi di collaborazione con soggetti privati ed associazioni senza fini di lucro costituite con atto notarile, e dall'art. 119 del D.lgs 267/2000 che permette ai Comuni accordi di collaborazione con soggetti privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi con evidente economia di spesa a favore del comune;

DATO ATTO che la variante in argomento risulta di livello comunale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015, essendo il Comune di Codroipo dotato di

Piano Struttura ai sensi dell'art. 2 della medesima Legge, e non risultando incremento degli attuali indici di fabbricabilità territoriale e fondiario e del rapporto di copertura massimi consentiti;

VISTI gli elaborati di progetto della variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 72 trasmessi con nota assunta al protocollo n. 22081 del 23.08.2017, a firma dell'arch. D'Agostin Chiara, C.F. DGSCHR85L47I403E, iscritta all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1809 sez. A/a e della geom. De Paulis Annalisa C.F. DPLNLS66T48C817C iscritta al collegio dei Geometri della Provincia di Udine al n. 2851 con Studio in Viale Venezia n. 94 in Codroipo, redatti in fascicolo unico e così costituiti:

- RELAZIONE TECNICA
- ESTRATTO DEL P.R.G.C. - VIGENTE
- ESTRATTO DEL P.R.G.C. - VARIANTE
- ESCLUSIONE VERIFICA DI SIGNIFICATIVITA' DELL'INCIDENZA (VINCA) SUI SITI NATURA 2000/ZSC/SIC/ZPS AI SENSI DPR 357/1997 - DPR 120/2003 - DGR FVG 1323/2014
- RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS
- VERIFICA COMPATIBILITA' DALLA VARIANTE CON IL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCA)
- ASSEVERAZIONI
- RELAZIONE/ASSEVERAZIONE VARIANTE LIVELLO COMUNALE

DATO ATTO che la variante al P.R.G.C.:

- non introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- non interessa beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 come da attestazione dei progettisti;
- rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo, come da asseverazione dei progettisti e pertanto si ritiene che la variante non debba essere sottoposta a verifica d'incidenza;

VISTA la verifica di assoggettabilità a V.A.S., redatta dal progettista, in cui si motiva e si attesta che la variante in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento i proponenti sono Bosco Flaviano, Bosco Massimiliano e Pezzetta Silvana; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante al P.R.G.C. è il Consiglio Comunale; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

DATO ATTO che con deliberazione giuntale n. 181 del 13.09.2017 è stato avviato il procedimento relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento;

RITENUTO di adottare la variante n. 72 al P.R.G.C. relativa a modifiche di zonizzazione riferite unicamente alla modifica del lotto distinto in catasto al foglio 34 mappale 135 in Via Pordenone da zona omogenea "H3 - per insediamenti alberghieri" a zona omogenea "E6 - di interesse agricolo";

DATO ATTO che la presente variante riguarda esclusivamente le modifiche di cui tratta, senza estendere alcun effetto sulla validità dei contenuti urbanistici apportati con atti amministrativi diversi dal presente;

RIBADITO, quindi, che ogni singolo documento di variante assume piena validità per contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.8, comma 1, della L.R. 21/2015 che il progetto di variante al P.R.G.C. di che trattasi è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo prima della sua adozione da parte del Consiglio Comunale;

VISTI:
- la L.R. n. 5/2007 e in particolare l'articolo 63 e seguenti;
- il DPReg. 20 marzo 2088, n. 086/Pres. e in particolare l'art. 17;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e il D.Lgs. n. 4/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e il D.P.C.M 12/12/2005;
- la L.R. n. 21/2015 e la L.R. 29/2017;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile,

PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015, la variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 72 e costituita dagli elaborati a firma dell'arch. D'Agostin Chiara, C.F. DGSCHR85L47I403E, iscritta all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1809 sez. A/a e della geom. De Paulis Annalisa C.F. DPLNLS66T48C817C iscritta al collegio dei Geometri della Provincia di Udine al n. 2851 con Studio in Viale Venezia n. 94 in Codroipo;
2. la variante di cui al punto n. 1, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, è costituita dai seguenti elaborati redatti in fascicolo unico e così costituiti:
    - RELAZIONE TECNICA
    - ESTRATTO DEL P.R.G.C. - VIGENTE
    - ESTRATTO DEL P.R.G.C. - VARIANTE
    - ESCLUSIONE VERIFICA DI SIGNIFICATIVITA' DELL'INCIDENZA (VINCA) SUI SITI NATURA 2000/ZSC/SIC/ZPS AI SENSI DPR 357/1997 - DPR 120/2003 - DGR FVG 1323/2014
    - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS
    - VERIFICA COMPATIBILITA' DALLA VARIANTE CON IL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (PCA)
    - ASSEVERAZIONI
    - RELAZIONE/ASSEVERAZIONE VARIANTE LIVELLO COMUNALE

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 spetta alla Giunta Comunale approvare il provvedimento di esclusione della variante in questione all'assoggettamento a VAS prima di procedere con l'approvazione della variante stessa;
4. di dare atto che gli elaborati di progetto della variante, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo, sono depositati, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, per 30 giorni effettivi presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del relativo avviso di adozione;
5. di precisare che, dopo l'entrata in vigore della Variante, le tavole di zonizzazione di PRGC dovranno essere aggiornate secondo le indicazioni degli stralci grafici della variante in oggetto;
6. di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.
7. di ribadire che la variante assume piena validità solo in riferimento ai contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche e normative a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica e non deve essere inteso come elemento di interferenza con alcun diverso provvedimento della variante in essere.
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 come sostituito dall'art.17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n.17, al fine di favorire la tutela del territorio agricolo.

Il responsabile dell'istruttoria: geom. Ivan Cignola
Atto visto trasmesso in data 19.09.2017. all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata esposta dall'assessore Bianchini;

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI Favorevoli 21, astenuti 2 (Comisso e Turcati), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La/il sottoscritta/o certifica che copia della presente deliberazione **è affissa** all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 02-10-17 al 17-10-17.

Codroipo, li 02-10-17

L'Impiegata/o Responsabile
Comuzzi Mara
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Ai sensi dell'art. 23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005
Codroipo, li 02-10-17

L'Impiegata/o Responsabile
ai sensi dell'art.18 D.P.R. 445/2000
F.to Comuzzi Mara