



N. **60**

COPIA

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Adunanza Prima di convocazione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 73 AL PRGC PER ADEGUAMENTO DELLE DEFINIZIONI E DEI PARAMETRI EDILIZI E DELLE DESTINAZIONI D'USO AI SENSI DELL'ART.61, C.2 BIS, DELLA L.R. 19/2009

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	P	Nadalini Andrea	P
Di Natale Bruno	P	Piccini Roberto	P
Cividini Tiziana	P	Soramel Alberto	P
Bianchini Giancarlo	P	Montanari Fiammetta	P
De Rosa Vincenzo	P	Berti Nicolò	A
Tomada Claudio	P	Comisso Carla	P
Spada Sergio	P	Turcati Giorgio	P
Dri Annalisa	P	Chiarocossi Maurizio	P
Bertolini Flavio	A	Zanello Sonia	P
Zoratti Antonio	P	Trevisan Giacomo	P
Mizzau Giacomo	P	Ganzit Graziano	P
Frizza Fabiola	P	Santelia Anthony	P
De Cecco Cristian	P		

Presenti 23 Assenti 2

Partecipa senza diritto di voto, l'assessore non consigliere Venuti Patrizia, ai sensi dell'art.12, comma 2, dello Statuto Comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e sul quale sono stati espressi e pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li 20-11-2017

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

DATO ATTO che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

CONSIDERATO che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state approvate le varianti dalla n.1 alla n.69 ed adottate le varianti n.70 (variante relativa ai lavori di realizzazione marciapiedi in viale Duodo a Codroipo), n. 71 (all'imposizione di vincoli preordinati all'esproprio per lavori sulla strada di collegamento tra via Canale Primo e Piazza Dante) e n. 72 (trasformazione zona H3 alberghiera in zona E6 di interesse agricolo);

DATO ATTO che le disposizioni transitorie del Capo VIII del Codice regionale dell'edilizia operano fino al giorno 18 dicembre 2017 (Data di entrata in vigore della LR 19/2009, in ossequio a quanto disposto dall'articolo 57, comma 1, lett. e, LR 19/2009 "otto anni dalla data di entrata in vigore della LR 19/2009") e che pertanto da tale data si dovranno applicare obbligatoriamente i nuovi indici e parametri edilizi fissati dal legislatore regionale;

DATO ATTO che dalla data del 18 dicembre 2017, o all'atto dell'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale di adeguamento delle tabelle parametriche degli oneri concessori, la quantificazione volumetrica degli interventi edificatori nel territorio del Comune di Codroipo dovranno essere effettuati sulla base delle suddette nuove definizioni ed indici;

DATO ATTO che con la nuova metodologia di calcolo del volume introdotta dal legislatore regionale, mantenendo inalterati gli attuali indici edificatori del Piano Regolatore Generale Comunale previsti per le singole zone omogenee, si otterrà automaticamente un considerevole aumento delle cubature effettivamente realizzabili;

RITENUTO di dover adeguare in ribasso gli indici di fabbricabilità del vigente P.R.G.C. ed i volumi massimi realizzabili nelle varie zone omogenee al fine di assicurare il mantenimento della capacità edificatoria esistente, senza modificare l'insediabilità delle diverse zone;

RITENUTO altresì di dover adeguare le NTA del Piano Regolatore Generale Comunale al vigente quadro normativo edilizio sovraordinato costituito dal Codice Regionale dell'Edilizia, approvato con legge regionale 11 novembre 2009, n. 19, e successive modifiche ed integrazioni, e dalle normative nazionali, assumendo i nuovi riferimenti legislativi in sostituzione di quelli desueti e di inserire le date di adozione delle varianti citate genericamente in molteplici punti del testo normativo;

DATO ATTO che la variante in argomento risulta di livello comunale ai sensi dell'art. 61, comma 2 bis, della L.R. n. 19/2009, e ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015, essendo il Comune di Codroipo dotato di Piano Struttura ai sensi dell'art. 2 della medesima Legge, e non risultando incremento degli attuali indici di fabbricabilità territoriale e fondiario e del rapporto di copertura massimi consentiti e rispettando i limiti previsti dal capo II della L.R. n. 21/2015, e che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) della L.R. 21/2015, modifica unicamente l'impianto normativo che sostiene le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali senza aumento di capacità edificatorie;
- ai sensi dell'art. 4, comma 1 lett. a), della L.R. 21/2015 non s'incrementa l'entità dei carichi insediativi;

- ai sensi dell'art.7, comma 1 lett. a) della L.R. 21/2015 si recepiscono le nuove disposizioni regionali;
- la variante non richiede la quantificazione di ulteriori fabbisogni, ai sensi del secondo comma dell'articolo 5 della L.R. 21/2015, in quanto non incrementa l'insediabilità nelle singole zone omogenee;

CONSIDERATO che vengono rispettate le esigenze di tutela del paesaggio in quanto la variante non avrà effetti sulle aree tutelate poiché i punti di modifica sono finalizzati sostanzialmente a lasciare inalterate le capacità edificatorie attuali che invece verrebbero automaticamente incrementate di oltre il 20%, a seguito dell'entrata in vigore delle nuove definizioni edilizie regionali ed in assenza della riduzione degli indici di cui alla presente variante;

VISTO il parere favorevole in merito all'accoglimento della variante espresso dalla Commissione Consiliare per la Pianificazione Territoriale nella seduta del 08.11.2017;

VISTI gli elaborati di progetto della variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 73, a firma dell'arch. Tiziana BRAIDOTTI, in qualità di Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente del Comune di Codroipo, così costituiti:

- N.1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA, VERIFICHE VINCA / VAS / ACUSTICA, ASSEVERAZIONI;
- N.2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CON EVIDENZIAMENTO MODIFICHE;
- N.3 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE COORDINATE FINO VARIANTE N.73;

DATO ATTO che la variante al P.R.G.C.:

- non introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- non interessa beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 come da attestazione del progettista;
- rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo, come da asseverazione del progettista e pertanto si ritiene che la variante non debba essere sottoposta a verifica d'incidenza;

VISTA la verifica di assoggettabilità a V.A.S., redatta dal progettista, in cui si motiva e si attesta che la variante in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il proponente è il Comune di Codroipo; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante non sostanziale al PRGC è il Consiglio Comunale; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

DATO ATTO che è stato avviato il procedimento relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento;

RITENUTO di adottare la variante n. 73 al P.R.G.C. relativa unicamente a modifiche alle norme tecniche di attuazione;

DATO ATTO che la presente variante riguarda esclusivamente le modifiche di cui tratta, senza estendere alcun effetto sulla validità dei contenuti urbanistici apportati con atti amministrativi diversi dal presente;

RIBADITO, quindi, che ogni singolo documento di variante assume piena validità per contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.8, comma 1, della L.R. 21/2015 che il progetto di variante al P.R.G.C. di che trattasi è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo prima della sua adozione da parte del Consiglio Comunale;

VISTI:

- la L.R. n. 5/2007 e in particolare l'articolo 63 e seguenti;
- il DPR n. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e in particolare l'art. 17;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e il D.Lgs. n. 4/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e il D.P.C.M 12/12/2005;
- la L.R. n. 21/2015 e la L.R. 29/2017;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile,

PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 61, comma 2 bis, della L.R. n. 19/2009, la variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 73 e costituita dagli elaborati a firma dell'arch.Tiziana BRAIDOTTI, in qualità di Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente del Comune di Codroipo, così costituiti:
N.1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA, VERIFICHE VINCA / VAS / ACUSTICA, ASSEVERAZIONI;
N.2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CON EVIDENZIAMENTO MODIFICHE;
N.3 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE COORDINATE FINO VARIANTE N.73.
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 spetta alla Giunta Comunale approvare il provvedimento di esclusione della variante in questione all'assoggettamento a VAS prima di procedere con l'approvazione della variante stessa;
3. di dare atto che gli elaborati di progetto della variante, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo, sono depositati, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, per 30 giorni effettivi presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del relativo avviso di adozione;
4. di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento;
5. di ribadire che la variante assume piena validità solo in riferimento ai contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica e non deve essere inteso come elemento di interferenza con alcun diverso provvedimento della variante in essere;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 come sostituito dall'art.17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n.17, al fine di evitare l'incremento indiscriminato delle capacità edificatorie sul territorio comunale.

Il responsabile dell'istruttoria: geom. Ivan Cignola

Atto visto trasmesso in data 13.11.2017. all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata esposta dall'assessore Bianchini;

SENTITI gli interventi dei vari consiglieri come da registrazione digitale in particolare: Turcati condivide i presupposti del provvedimento così come visto in commissione consiliare in quanto si possono controllare i flussi delle cubature soprattutto nei centri e con contestuale ragionamento sulla problematica parcheggi.

Chiarrossi fa la sua disamina sui pregi e difetti della proposta riconoscendo comunque il buon lavoro degli uffici e quindi preannuncia il favore del suo gruppo.

Soramel si sofferma sull'impatto della nuova normativa sul futuro dell'edificabilità e dei piani regolatori, preannuncia voto favorevole del gruppo.

Comisso intende arricchire le considerazioni del consigliere Soramel e preannuncia voto favorevole del gruppo.

Tomada ringrazia la collaborazione fattiva nel lavoro di commissione che ha favorito una soluzione che farà progredire Codroipo.

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI Favorevoli ed unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La/il sottoscritta/o certifica che copia della presente deliberazione è **affissa** all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 30-11-17 al 15-12-17.

Codroipo, li 30-11-17

L'Impiegata/o Responsabile
Orsaria Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ai sensi dell'art. 23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005

Codroipo, li 30-11-17

L'Impiegata/o Responsabile
ai sensi dell'art.18 D.P.R. 445/2000
F.to Orsaria Stefano