



N. **9**

COPIA

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Adunanza Prima di convocazione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 69 AL P.R.G.C. PER SUDDIVISIONE IN DUE SUBAMBITI DELL'AMBITO UNITARIO DINTERVENTO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA "H2C ZONA COMMERCIALE" DI PROPRIETA DELLA DITTA CASTELLANI ARNALDO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **dodici** del mese di **giugno** alle ore **19:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	P	Nadalini Andrea	P
Di Natale Bruno	P	Piccini Roberto	P
Cividini Tiziana	P	Soramel Alberto	A
Bianchini Giancarlo	P	Montanari Fiammetta	P
De Rosa Vincenzo	P	Berti Nicolò	A
Tomada Claudio	P	Comisso Carla	P
Spada Sergio	P	Turcati Giorgio	P
Dri Annalisa	P	Chiarcoffi Maurizio	P
Bertolini Flavio	A	Zanello Sonia	P
Zoratti Antonio	P	Trevisan Giacomo	P
Mizzau Giacomo	P	Ganzit Graziano	P
Frizza Fabiola	P	Santelia Anthony	P
De Cecco Cristian	P		

Presenti 22 Assenti 3

Partecipa senza diritto di voto, l'assessore non consigliere Venuti Patrizia, ai sensi dell'art.12, comma 2, dello Statuto Comunale.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine

del giorno e sul quale sono stati espressi e pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li 12-04-2017

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

DATO ATTO che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

CONSIDERATO che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state approvate le varianti dalla n.1 alla n.68;

VISTE le richieste presentate in data 13.12.2013, assunta al protocollo del Comune di Codroipo al n.26426, ed in data 09.11.2015, assunta al protocollo del Comune di Codroipo al n. 25163, da parte del sig. CASTELLANI Arnaldo, nato a Sedegliano il 20.10.1947, C.F. CSTRLD47R20I562Q, in qualità di proprietario degli immobili siti in Comune di Codroipo catastalmente distinti al foglio 26 con i mappali 461, 462, 463, 464, 469, 470, 471, 472, 1235, 1260 per complessivi mq. 26.840;

DATO ATTO che le richieste citate sono finalizzate alla suddivisione in due sub ambiti "H2C.1" di mq. 12.814 e "H2C.2" di mq. 14.026, per consentire interventi con investimenti graduali e convenzionamenti autonomi, dell'ambito unitario d'intervento, soggetto a pianificazione attuativa, già individuato nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale con la sigla "H2C" corrispondente a zona per attività commerciali posta lungo la S.S. 13 "Pontebbana" a Codroipo;

DATO ATTO che a tutt'oggi lo strumento attuativo di iniziativa privata relativo alla zona commerciale "H2C" non risulta compiuto con la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria, né risulta sottoscritta la relativa convenzione urbanistica disciplinante, tra l'altro la cessione al Comune di Codroipo di aree e opere finalizzate alla viabilità complanare alla S.S. 13 "Pontebbana" ai sensi dell'art.19 bis, punto 4, delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha avviato un percorso di condivisione con le attività imprenditoriali del territorio con l'obiettivo tra gli altri di cercare ogni modalità per mitigare e superare gli attuali effetti della crisi economica valorizzando le eccellenze e cercando di creare opportunità per la creazione di nuovi posti di lavoro anche a mezzo di iniziative di semplificazione delle norme degli strumenti urbanistici che possano stimolare e favorire l'afflusso di investimenti in direzione dei processi di sviluppo economico nel pieno rispetto delle esigenze di tutela del paesaggio senza riduzione di ulteriori aree agricole e senza incremento delle previsioni planimetriche e volumetriche attuali;

VISTO il parere favorevole in merito all'accoglimento della variante espresso dalla Commissione Consiliare per la Pianificazione Territoriale nella seduta del 23.07.2014 e nella seduta del 09.12.2014, che ha anche acconsentito che gli elaborati relativi alla variante al P.R.G.C. possano essere redatti a cura e spese del richiedente;

RITENUTO che la redazione della variante rientri nei casi previsti dall'art.43 della L.449/1997, che permette al comma 1, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, accordi di collaborazione con soggetti privati ed associazioni senza fini di lucro costituite con atto notarile, e dall'art. 119 del D.lgs 267/2000 che permette ai Comuni accordi di collaborazione con soggetti privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi;

DATO ATTO che la variante in argomento risulta di livello comunale, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera e), della L.R. n. 21/2015, essendo il Comune di Codroipo dotato di Piano Struttura ai sensi dell'art. 2 della medesima Legge, e non risultando incremento

degli attuali indici di fabbricabilità territoriale e fondiario e del rapporto di copertura massimi consentiti;

VISTI gli elaborati di progetto definitivi della variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 69, a firma dell'arch. MAURO Marco, C.F. MRAMRC66C18E473B, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1057 sez. A/a, trasmessi in data 07.01.2016, con nota assunta al protocollo del Comune di Codroipo n. 329, e successivamente adeguati in data 13.01.2016 con nota assunta al protocollo del Comune di Codroipo n. 817, ed in data 11.04.2017 con nota assunta al protocollo del Comune di Codroipo n. 9068, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante in argomento e parte contestuale ed integrante della presente deliberazione i quali risultano così costituiti:

A) Relazione illustrativa con:

- Asseverazione non presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
- Asseverazione in merito al parere geologico;
- Asseverazione in merito alla non estensione della zona H2C del P.R.G.C.;
- Asseverazione e relazione ai sensi della L.R. 21/2015;
- Asseverazione e relazione incidenza siti rete natura 2000;
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Zonizzazione P.R.G.C. vigente e di variante;
- Norme tecniche di attuazione vigenti, di variante e comparative;
- Verifica di compatibilità acustica;

B) Verifica di assoggettabilità a V.A.S.

- oltre ai seguenti elaborati ai sensi dell'art. 166, co. 1, lett. a), della L.R. 21.12. 2012, n. 26:

C) Studio d'impatto sulla viabilità di primo livello individuata dal Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica con parere vincolante della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio reso con nota prot. 25267/P del 10.03.2017, assunta al protocollo del Comune di Codroipo n. 6397 del 10.03.2017.

DATO ATTO che la variante n. 69 al P.R.G.C.:

- non introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- non interessa beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 come da attestazione del progettista;
- rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo, come da asseverazione del progettista e pertanto si ritiene che la variante non debba essere sottoposta a verifica d'incidenza;

VISTA la verifica di assoggettabilità a V.A.S., redatta dal progettista, in cui si motiva e si attesta che la variante n. 69 in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il proponente è il Comune di Codroipo; l'autorità procedente, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante al P.R.G.C. è il Consiglio Comunale; l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

DATO ATTO che con deliberazione giunta n. 18 del 25.01.2016 è stato avviato il procedimento relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, nominata ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi, nella seduta del 26.02.2016;

DATO ATTO che con deliberazione giunta n.71 del 09.03.2016 è stata disposta l'esclusione dal procedimento di assoggettabilità a V.A.S. della variante in argomento;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, comprendente lo Studio d'impatto sulla viabilità di primo livello, espresso dalla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio con nota prot. 25267/P del 10.03.2017, assunta al protocollo del Comune di Codroipo n. 6397 del 10.03.2017, ai sensi dell'art. 166, co. 1, lett. a), della L.R. 21.12. 2012, n. 26;

DATO ATTO che le prescrizioni vincolanti impartite con il sopraccitato parere risultano essere le seguenti:

1. le norme del PRGC vigente, così come modificato dalla Variante n. 69, dovranno contenere la previsione che la soluzione progettuale dell'accesso agli ambiti H2c1 e H2c2 sia oggetto di uno studio puntuale che, in accordo con FVG Strade S.p.A. e con lo scrivente Servizio, sia finalizzato a individuare soluzioni compatibili con l'attuazione della previsione di una "(...) *strada di servizio alla zona commerciale e parallela alla SS13, larghezza minima mt. 10,00, che consenta il collegamento con i lotti contermini e l'inserimento di un percorso ciclabile, (...)*";
2. qualunque evoluzione attuativa dello strumento urbanistico che modifichi le destinazioni d'uso previste nei comparti H2c1 e H2c2 di cui allo studio suddetto (commercio al dettaglio di prodotti finalizzati alla realizzazione di pavimentazioni in legno), ancorché ricadenti nella definizione di "*attività con destinazione d'uso commerciali all'ingrosso e al dettaglio*" dovrà essere preliminarmente verificata sia dal punto di vista della sostenibilità viabilistica che dell'impatto sulla SS 13, con particolare riferimento alla verifica della sostenibilità di entrambe le intersezioni a rotatoria già esistenti (SS13 - SP39, circa 500 m a sud - ovest e SS13 - via Fiume - via Beano, 500 m circa a nord - est).

RITENUTO di adottare la variante n. 69 al P.R.G.C. relativa a modifiche di zonizzazione e normative riferite unicamente alla suddivisione dell'ambito "H2C" di zona commerciale del P.R.G.C.;

DATO ATTO che la presente variante riguarda esclusivamente le modifiche di cui tratta, senza estendere alcun effetto sulla validità dei contenuti urbanistici apportati con atti amministrativi diversi dal presente;

RIBADITO, quindi, che ogni singolo documento di variante assume piena validità per contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.8, comma 1, della L.R. 21/2015 che il progetto di variante al P.R.G.C. di che trattasi è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo prima della sua adozione da parte del Consiglio Comunale;

VISTI:

- la L.R. n. 5/2007 e in particolare l'articolo 63 e seguenti;
- il DPR Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e in particolare l'art. 17;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e il D.Lgs. n. 4/2008;

- il D.Lgs. n. 42/2004 e il D.P.C.M 12/12/2005;
- la L.R. n. 21/2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile,

PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera e), della L.R n. 21/2015 la variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 69 e costituita dagli elaborati allegati predisposti dall'arch. MAURO Marco, C.F. MRAMRC66C18E473B, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1057 sez. A/a;
2. la variante di cui al punto n. 1, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, è costituita dai seguenti elaborati:
 - A) Relazione illustrativa con:
 - Asseverazione non presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
 - Asseverazione in merito al parere geologico;
 - Asseverazione in merito alla non estensione della zona H2C del P.R.G.C.;
 - Asseverazione e relazione ai sensi della L.R. 21/2015;
 - Asseverazione e relazione incidenza siti rete natura 2000;
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
 - Zonizzazione P.R.G.C. vigente e di variante;
 - Norme tecniche di attuazione vigenti, di variante e comparative;
 - Verifica di compatibilità acustica;
 - B) Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (con la precisazione che il numero 68 della variante riportato nell'elaborato era quello assegnato in data 25.01.2016 al momento dell'avvio della procedura di assoggettabilità a VAS e che ora, a seguito di variante al PRGC intervenuta nelle more dell'acquisizione del parere viabilistico, deve intendersi come variante 69 al PRGC);
 - C) Studio d'impatto sulla viabilità di primo livello individuata dal Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica con parere vincolante della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio reso con nota prot. 25267/P del 10.03.2017, assunta al protocollo del Comune di Codroipo n. 6397 del 10.03.2017, ai sensi dell'art. 166, co. 1, lett. a), della L.R. 21.12. 2012, n. 26;
3. di dare atto che gli elaborati di progetto della variante, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo, sono depositati, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, per 30 giorni effettivi presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del relativo avviso di adozione;
4. di precisare che, dopo l'entrata in vigore della Variante, le tavole di zonizzazione e le norme di PRGC dovranno essere aggiornate secondo le indicazioni degli stralci grafici e normativi della variante in oggetto;
5. di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.
6. di ribadire che la variante assume piena validità solo in riferimento ai contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche e normative a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica e non deve essere inteso come elemento di interferenza con alcun diverso provvedimento della variante in essere.
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R.

11.12.2003, n.21 come sostituito dall'art.17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n.17, al fine di favorire iniziative ed investimenti per lo sviluppo economico.

Il responsabile dell'istruttoria: geom. Ivan Cignola

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata esposta dall'Assessore Giancarlo Bianchini;

Esce il consigliere Tomada

SENTITI gli interventi dei vari consiglieri come da registrazione digitale in particolare: Chiarcossi, lamenta il fatto che non si lavora per fare un nuovo piano e si continua a fare varianti, ritiene che sia necessario rivedere il piano per creare un futuro urbanistico rinnovato e adattato ai tempi;

Turcati, concorda con Chiarcossi ma comunque ritiene che questa variante debba avere una chiave favorevole per evitare risvolti peggiori. Chiede di accelerare sul nuovo piano; Di Natale, argomenta sui significati della variante e sulla sua importanza nel contesto urbano e storico; non ritiene sia così urgente rivedere il piano e dichiara il voto favorevole del gruppo;

Bianchini, si sofferma sulla complessità della revisione del piano constatando che la sfida è importante e che siccome si sta lavorando alacremente sul piano del comparto villa Manin solo in seguito si potrà accelerare sulla revisione;

Comisso, dice che sono sei anni che il suo gruppo rammenta che il piano è scaduto, altra cosa è questa questione specifica, ma la questione politica di un piano da rinnovare permane; lamenta la lentezza dei tempi operativi; preannuncia voto favorevole.

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI

Favorevoli della maggioranza (Tomada e Bertolini assenti) ed i consiglieri Montanari, Trevisan, Comisso, Turcati, Santelia,
astenuti Zanello e Chiarcossi,
resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

II SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La/il sottoscritta/o certifica che copia della presente deliberazione è **affissa** all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 16-06-17 al 01-07-17.

Codroipo, li 16-06-17

L'Impiegata/o Responsabile
Orsaria Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ai sensi dell'art. 23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005

Codroipo, li 16-06-17

L'Impiegata/o Responsabile
ai sensi dell'art.18 D.P.R. 445/2000
F.to Orsaria Stefano