



N. **83**

COPIA

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 75 AL P.R.G.C. PER TRASFORMAZIONE DI UN LOTTO DA ZONA AGRICOLA IN ZONA RESIDENZIALE B2 DI COMPLETAMENTO NELLA FRAZIONE DI BEANO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **17:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	Sindaco	P
Zoratti Antonio	Vice Sindaco	A
Bianchini Giancarlo	Assessore	P
Cividini Tiziana	Assessore	P
Frizza Fabiola	Assessore	A
Ganzit Graziano	Assessore	P
Nadalini Andrea	Assessore	P
Venuti Patrizia	Assessore esterno	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li 15-03-2018

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Preso atto che la valutazione ambientale strategica (VAS) è stata introdotta dalla Direttiva 2001/42/CE come strumento per l'integrazione di considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione ed adozione di strumenti di pianificazione e programmazione al fine di garantire la sostenibilità ambientale delle scelte effettuate e delle azioni previste da piani e programmi.

Preso atto che la normativa di riferimento è attualmente rappresentata dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale.

Preso atto che la valutazione ambientale strategica riguarda i piani e programmi di intervento sul territorio ed è preordinata a garantire che gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

Preso atto che il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. all'articolo 6 comma 3, prevede come *"Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 ..."*;

Preso atto che l'articolo 12 - "Verifica di assoggettabilità" del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. prevede che la sopra citata valutazione venga effettuata sulla base di *"... un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma ..."*;

Preso atto che con L.R. 16/2008 la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha definito, all'art. 4 comma 1, come per le finalità di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. limitatamente alla pianificazione urbanistica comunale, per:

- a) proponente: l'ufficio comunale o il soggetto privato che elabora il piano urbanistico;
- b) autorità procedente: l'organo cui, ai sensi della normativa vigente e dell'ordinamento comunale, compete l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
- c) autorità competente: la Giunta comunale;

Dato Atto che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

Considerato che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti dalla n.1 alla n. 69 e adottate le nn. 70, 71, 72, 73;

Dato atto che in data 27.11.2017 prot. 31614 sono stati presentati gli elaborati relativi ad una variante al P.R.G.C., relativa all'inserimento del fabbricato distinto in catasto al foglio 50 mappale 11 in Via Codroipo nel censimento degli edifici di interesse ambientale in zona agricola, rubricata al n. 74;

Vista la richiesta di variante al PRGC presentata in data 12.10.2017 prot. 26792 dalla Sig.ra Granziera Antonella in qualità di proprietaria del lotto sito in Comune di Codroipo - Loc. Beano distinto catastalmente al foglio 7 mappale 614, al fine di modificare porzione dello stesso da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento;

Visto il parere favorevole in merito all'accoglimento della variante espresso dalla Commissione

Consigliare per la Pianificazione Territoriale nella seduta del 08.11.2017, che ha anche acconsentito che gli elaborati relativi alla variante al P.R.G.C. possano essere redatti a cura e spese dei richiedenti;

Visti gli elaborati di progetto della variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 75 trasmessi con nota assunta al protocollo n. 7420 del 08.03.2018, redatti dall'arch. Alessandro Tosatto, C.F. TSTLSN85B13I403I, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1834 sez. A/a, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante in argomento e costituiti da:

- Relazione tecnico-illustrativa ed allegati (Zonizzazione vigente e variata);
- Verifica di compatibilità acustica;
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Verifica di significatività dell'incidenza;
- Asseverazioni
 - Asseverazione non presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
 - Asseverazione in merito al parere geologico;
 - Asseverazione ai sensi della L.R. 21/2015;
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Relazione di asseverazione di cui alla L.R. 21/2015 (ART.8, COMMA 9, LETT.B);

Dato Atto che la variante in argomento risulta di livello comunale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015, come da asseverazione, in quanto:

- i contenuti sono coerenti con gli "obiettivi e strategie" del vigente piano;
- rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lett. a) in quanto modifica unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali;
- rispetta i limiti dell'art. 4 comma 1 lettera e) in quanto amplia una zona omogenea di completamento di tipo B prevista nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici e compresa all'interno delle aree urbanizzate;
- rispetta le modalità dell'art. 5 c. 3 in quanto la nuova previsione è coerente con la tipologia della zona omogenea interessata dall'ampliamento, sono già esistenti reti tecnologiche ed è adiacente ad una zona B2 esistente;

Preso atto che la variante n. 75 al P.R.G.C. di che trattasi rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

Vista la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal progettista e allegata al progetto di variante n. 75 al P.R.G.C. in argomento, in cui si motiva e attesta che non è necessaria l'applicazione della procedura di V.A.S. per tale strumento urbanistico;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il *proponente* è la sig.ra Granziera Antonella; l'*autorità procedente*, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante non sostanziale al PRGC è il Consiglio Comunale; l'*autorità competente* a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

Preso atto che la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della variante in argomento è consultabile presso gli uffici comunali e sul sito web del Comune di Codroipo;

Ritenuto pertanto di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e di individuare conseguentemente, come indicato all'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., i soggetti competenti in materia ambientale, da consultare inviando loro gli elaborati di variante per acquisirne il parere;

Ritenuto di fissare, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. in trenta giorni il termine per il rilascio del parere da parte delle suddette autorità a decorrere dalla data di ricevimento della richiesta;

Vista la L.17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e s.m.i..

Vista la L.R. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla L.R. 5/2007 (Riforma urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)".

Vista la L.R. 21/2015 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo."

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo".

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

PROPONE

1. di far proprie le premesse al presente atto e avviare il procedimento relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante n. 75 al P.R.G.C., relativa alla modifica di porzione del lotto distinto catastalmente al foglio 7 mappale 614 da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento;
2. di individuare quale soggetto competente in materia ambientale per l'espressione del parere, a supporto della Giunta Comunale, relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante di cui sopra la Commissione Locale per il Paesaggio nominata con delibera di Giunta Comunale n. 117 del 21.06.2017;
3. di stabilire che il termine per l'acquisizione del parere di competenza di cui sopra, ai sensi dell'art. 12 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, è di 30 giorni dall'entrata in vigore della presente deliberazione, periodo entro il quale l'Unità Operativa Urbanistica, Ambiente e S.I.T. provvederà a convocare la Commissione Paesaggio di cui sopra;
4. di disporre che il presente atto di individuazione sia reso pubblico mediante avviso sul sito web del Comune di Codroipo;
5. di depositare per 30 giorni consecutivi la relazione di verifica di assoggettabilità della variante alla procedura di valutazione Ambientale Strategica, presso gli uffici comunali e pubblicarla sul sito web del Comune per le consultazioni;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'iter di adozione della Variante.

Il responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessandra Baldin

Atto trasmesso in data 14.03.2018 all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTO il parere sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata;

con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che copia della presente deliberazione **viene pubblicata** all'Albo on-line del sito istituzionale per gg. 15 consecutivi dal 21-03-18 al 05-04-18.

Attesta altresì che la stessa viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.1, c. 16, della L.R. 21/2003 con Prot. n. 8683.

Codroipo, li 21-03-18

L'IMPIEGATA/O RESPONSABILE
Orsaria Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ai sensi dell'art.23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005

Codroipo, li 21-03-18

L'IMPIEGATA/O RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000