



N. **22**

COPIA

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Adunanza Prima di convocazione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 75 AL P.R.G.C. PER TRASFORMAZIONE DI UN LOTTO DA ZONA AGRICOLA IN ZONA RESIDENZIALE B2 DI COMPLETAMENTO NELLA FRAZIONE DI BEANO

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **18:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	P	Nadalini Andrea	P
Di Natale Bruno	P	Piccini Roberto	P
Cividini Tiziana	A	Soramel Alberto	P
Bianchini Giancarlo	P	Montanari Fiammetta	P
De Rosa Vincenzo	P	Giavedoni Gabriele	P
Tomada Claudio	P	Comisso Carla	A
Spada Sergio	P	Turcati Giorgio	P
Dri Annalisa	P	Chiarocossi Maurizio	P
Bertolini Flavio	A	Zanello Sonia	P
Zoratti Antonio	P	Trevisan Giacomo	P
Mizzau Giacomo	A	Ganzit Graziano	P
Frizza Fabiola	P	Santelia Anthony	P
De Cecco Cristian	P		

Presenti 21 Assenti 4

Partecipa senza diritto di voto, l'assessore non consigliere Venuti Patrizia, ai sensi dell'art.12, comma 2, dello Statuto Comunale.

Assiste il Segretario Generale **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e sul quale sono stati espressi e pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li 19-04-2018

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

DATO ATTO che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

CONSIDERATO che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state approvate le varianti dalla n.1 alla n.73 e adottate le nn. 74 e 76;

VISTA la richiesta di variante al PRGC presentata in data 12.10.2017 prot. 26792 dalla Sig.ra Granziera Antonella in qualità di proprietaria del lotto sito in Comune di Codroipo - Loc. Beano distinto catastalmente al foglio 7 mappale 614, al fine di modificare porzione dello stesso da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento;

VISTO il parere favorevole in merito all'accoglimento della variante espresso dalla Commissione Consiliare per la Pianificazione Territoriale nella seduta del 08.11.2017, che ha anche acconsentito che gli elaborati relativi alla variante al P.R.G.C. possano essere redatti a cura e spese dei richiedenti;

RITENUTO che la redazione della variante rientri nei casi previsti dall'art.43 della L.449/1997, che permette al comma 1, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, accordi di collaborazione con soggetti privati ed associazioni senza fini di lucro costituite con atto notarile, e dall'art. 119 del D.lgs 267/2000 che permette ai Comuni accordi di collaborazione con soggetti privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi con evidente economia di spesa a favore del comune;

VISTI gli elaborati di progetto della variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 75 trasmessi con nota assunta al protocollo n. 7420 del 08.03.2018, redatti dall'arch. Alessandro Tosatto, C.F. TSTLSN85B1314031, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1834 sez. A/a, riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante in argomento e costituiti da:

- Relazione tecnico-illustrativa ed allegati (Zonizzazione vigente e variata);
- Verifica di compatibilità acustica;
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Verifica di significatività dell'incidenza;
- Asseverazioni
 - Asseverazione non presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
 - Asseverazione in merito al parere geologico;
 - Asseverazione ai sensi della L.R. 21/2015;
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Relazione di asseverazione di cui alla L.R. 21/2015 (ART.8, COMMA 9, LETT.B);

DATO ATTO che la variante in argomento risulta di livello comunale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015, come da asseverazione, in quanto:

- i contenuti sono coerenti con gli "obiettivi e strategie" del vigente piano;
- rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lett. a) in quanto modifica unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali;
- rispetta i limiti dell'art. 4 comma 1 lettera e) in quanto amplia una zona omogenea di completamento di tipo B, prevista nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici e compresa all'interno delle aree urbanizzate;

- rispetta le modalità dell'art. 5 c. 3 in quanto la nuova previsione è coerente con la tipologia della zona omogenea interessata dall'ampliamento, sono già esistenti reti tecnologiche ed è adiacente ad una zona B2 esistente;

DATO ATTO che la variante al P.R.G.C.:

- non introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- non interessa beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 come da attestazione del progettista;
- rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2005 e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo, come da asseverazione del progettista e pertanto si ritiene che la variante non debba essere sottoposta a verifica d'incidenza;

VISTA la verifica di assoggettabilità a V.A.S., redatta dal progettista, in cui si motiva e si attesta che la variante in argomento non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il *proponente* è la sig.ra Granziera Antonella; l'*autorità procedente*, in qualità di organo al quale compete l'approvazione della variante non sostanziale al PRGC è il Consiglio Comunale; l'*autorità competente* a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

DATO ATTO che con deliberazione giuntale n. 83 del 19.03.2018 è stato avviato il procedimento relativamente all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento;

RITENUTO di adottare la variante di livello comunale n. 75 al P.R.G.C., relativa alla modifica di porzione del lotto distinto catastalmente al foglio 7 mappale 614 da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento;

DATO ATTO che la presente variante riguarda esclusivamente le modifiche di cui tratta, senza estendere alcun effetto sulla validità dei contenuti urbanistici apportati con atti amministrativi diversi dal presente;

RIBADITO, quindi, che ogni singolo documento di variante assume piena validità per contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.8, comma 1, della L.R. 21/2015 che il progetto di variante al P.R.G.C. di che trattasi è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo prima della sua adozione da parte del Consiglio Comunale;

VISTI:

- la L.R. n. 5/2007 e in particolare l'articolo 63 e seguenti;
- il DPR. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e in particolare l'art. 17;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e il D.Lgs. n. 4/2008;

- il D.Lgs. n. 42/2004 e il D.P.C.M 12/12/2005;
- la L.R. n. 21/2015 e la L.R. 29/2017;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile,

PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015, la variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 75 al P.R.G.C., relativa alla modifica di porzione del lotto distinto catastalmente al foglio 7 mappale 614 da zona omogenea E5 di preminente interesse agricolo a zona B2 di completamento;
2. la variante di cui al punto n. 1, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, è costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Alessandro Tosatto, C.F. TSTLSN85B1314031, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine al n. 1834 sez. A/a e così costituiti:
 - Relazione tecnico-illustrativa ed allegati (Zonizzazione vigente e variata);
 - Verifica di compatibilità acustica;
 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
 - Verifica di significatività dell'incidenza;
 - Asseverazioni
 - Asseverazione non presenza di vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
 - Asseverazione in merito al parere geologico;
 - Asseverazione ai sensi della L.R. 21/2015;
 - Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
 - Relazione di asseverazione di cui alla L.R. 21/2015 (ART.8, COMMA 9, LETT.B);
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 spetta alla Giunta Comunale approvare il provvedimento di esclusione della variante in questione all'assoggettamento a VAS prima di procedere con l'approvazione della variante stessa;
4. di dare atto che gli elaborati di progetto della variante, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo, sono depositati, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 21/2015, per 30 giorni effettivi presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del relativo avviso di adozione;
5. di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento;
6. di ribadire che la variante assume piena validità solo in riferimento ai contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche e normative a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica e non deve essere inteso come elemento di interferenza con alcun diverso provvedimento della variante in essere;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 come sostituito dall'art.17, comma 12, della L.R. 24.05.2004 n.17, al fine di favorire iniziative ed investimenti riguardante il settore edilizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata esposta dall'assessore Bianchini;

SENTITI gli interventi dei consiglieri come da registrazione digitale in particolare: Tomada, relaziona sui lavori della commissione e preannuncia voto favorevole.

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi e Favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Generale
MANIAGO PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La/il sottoscritta/o certifica che copia della presente deliberazione è **affissa** all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 18-05-18 al 02-06-18.

Codroipo, li 18-05-18

L'Impiegata/o Responsabile
Orsaria Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ai sensi dell'art. 23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005

Codroipo, li 18-05-18

L'Impiegata/o Responsabile
ai sensi dell'art.18 D.P.R. 445/2000
F.to Orsaria Stefano