



N. **100**

COPIA

COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: GIUNTA PUBBLICA - ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) DENOMINATO PICCOLA DI MORO 2 COSTITUENTE VARIANTE N. 76 AL PRGC.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **17:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	Sindaco	P
Zoratti Antonio	Vice Sindaco	P
Bianchini Giancarlo	Assessore	P
Cividini Tiziana	Assessore	P
Frizza Fabiola	Assessore	P
Ganzit Graziano	Assessore	P
Nadalini Andrea	Assessore	P
Venuti Patrizia	Assessore esterno	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li 28-03-2018

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA parere: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Dato Atto che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;

Considerato che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti dalla n.1 alla n. 69 e adottate le nn. 70, 71, 72, 73 e che è stato avviato l'iter delle varianti n. 74 e 75;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 in data 05.08.1999 è stato approvato il progetto di Piano Regolatore Particolareggiato Comunale, di iniziativa pubblica, avente valenza di Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi della L. 865/1971, denominato "Piccola di Moro 2 – zona D2";

Dato atto che sono state approvate successivamente le seguenti varianti:

- Variante non sostanziale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 29.11.2000;
- Variante n. 1 con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19.04.2001;
- Variante n. 2 con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28.02.2002;
- Riapprovazione del P.I.P. con deliberazione di Giunta Comunale in seduta pubblica n.228 del 21.10.2013;
- Variante n. 3 con deliberazione di Giunta Comunale in seduta pubblica n. 314 del 23.12.2013;

Dato atto che è emersa la necessità di provvedere ad una quarta variante al piano riguardante la zonizzazione e la modifica alle norme tecniche che costituiranno variante di livello comunale al P.R.G.C., al fine di:

- riclassificazione di parte di zona Sva in zona omogenea Da (circa 247 mq) e da zona Da a zona Sva (circa 287 mq) in adeguamento alle proprietà catastali;
- lievi adeguamenti di parte di zona Sva in zona Sc (mq 18 mq) e da zona Sc a zona Sva (4 mq);
- riclassificazione di una porzione di area destinata agli insediamenti produttivi con zonizzazione Da di proprietà del Comune in zona Svb in prossimità dell'incrocio tra la SS13 e la linea ferroviaria UD-VE (142 mq circa), in adeguamento alle proprietà catastali;
- aggiornamento della base cartografica di Piano, la modifica della stesura grafica e l'aggiornamento della cartografia di zonizzazione;
- modifica delle norme tecniche di attuazione al fine di implementare le destinazioni d'uso consentite negli edifici esistenti alla data di adozione della presente variante con le destinazioni "servizi" e "direzionale" anche se non connesse con gli insediamenti industriali e artigianali;

Visti gli elaborati di progetto della variante n. 4 al P.I.P. che costituisce variante di livello comunale n. 76 al P.R.G.C., redatti dall'arch. Tiziana Braidotti Titolare di P.O dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, dalla dott.ssa Alessandra Baldin e dal Geom. Ivan Cignola dell'Unità operativa Urbanistica, ambiente e S.I.T. del Comune di Codroipo riconosciuti gli stessi quali elementi costitutivi della variante in argomento e costituiti da:

- IN FASCICOLO DOCUMENTALE UNICO:
 - Relazione illustrativa;
 - Estratto - PIP - Tavola grafica n. 5.V.3;
 - Estratto - PIP - Tavola grafica n. 5.V.4;
 - Estratto - PIP - Tavola grafica n. 6.V.3;
 - Estratto - PIP - Tavola grafica n. 6.V.4;
 - Estratto PRGC vigente;
 - Estratto PRGC variante;
 - Estratto Nta Pip vigenti;

- Estratto Nta Pip variante;
- Estratto Nta Prgc vigenti;
- Estratto Nta Prgc variante;
- Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Esclusione verifica di significatività dell'incidenza (VINCA);
- Verifica compatibilità variante con il Piano Comunale di Classificazione Acustica PCCA;
- Asseverazioni del progettista;
- Relazione / Asseverazione variante di livello comunale.
- ULTERIORI ELABORATI DOCUMENTALI:
 - Nta PIP coordinate con la presente variante;
- ELABORATI GRAFICI:
 - PIP - Tavola grafica n. 5.V.4 "Planimetria di zonizzazione "variante, 1:1000;
 - PIP - Tavola grafica n. 6.V.4 "Planimetria di progetto "variante, 1:1000;
 - PRGC - Tavola grafica "Zonizzazione del P.R.G.C. vigente";
 - PRGC – Tavola grafica "Zonizzazione del P.R.G.C. modificata".

Preso Atto che la Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale ha esaminato la richiesta di variante di cui sopra nella seduta del 28.02.2018 esprimendo parere favorevole *consentendo anche le destinazioni relative alle attività motorio-ricreative e sportive come ad esempio palestre private e/o di associazioni*;

Dato Atto che per la variante in argomento valgono le procedure previste dall'art. 25 e dall'art. 63 quater della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto si apportano anche delle lievi modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale, nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 3, i limiti di soglia di cui all'articolo 4, e le modalità operative di cui all'articolo 5, previsti nel capo II della legge regionale 21/2015.

Dato atto che la variante in argomento:

- non introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- non interessa beni sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 come da attestazione del progettista;
- rientra fra gli strumenti soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e fra le "piccole aree di interesse locale" così come definite dall'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";
- non comporta incidenze significative sulla ZSC IT3320026 – Risorgive dello Stella presente nel territorio del Comune di Codroipo, come da asseverazione del progettista e pertanto si ritiene che la variante non debba essere sottoposta a verifica d'incidenza;

Vista la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dai progettisti e allegata al progetto di variante n. 4 al P.I.P. in argomento, in cui si motiva e attesta che non è necessaria l'applicazione della procedura di V.A.S. per tale strumento urbanistico;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente al Piano in argomento il *proponente* è l'Unità operativa Urbanistica, ambiente e S.I.T. del Comune di Codroipo; l'*autorità procedente*, è la Giunta Comunale, se non perviene richiesta da parte di un quarto Consiglieri Comunali di procedere all'adozione/approvazione della Variante in Consiglio Comunale anziché in Giunta Comunale in seduta pubblica; l'*autorità competente* a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 26.02.2018 relativa all'avvio del procedimento e all'individuazione dei soggetti competenti all'espressione del parere in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. del progetto di variante al P.I.P. in oggetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008;

Visto l'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i. il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare e approvare i Piani Attuativi Comunali e loro varianti, secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 27.11.2008, relativa all'adeguamento del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 13.06.2008) per l'adozione e l'approvazione dei Piani attuativi comunali, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 così come modificato dall'art. 2, comma 1 della L.R. 12/2008;

Visto che con municipale prot. 8299 del 16.03.2018 è stato comunicato ai Consiglieri Comunali che era in corso il procedimento di formazione della variante al Piano in argomento e che entro il termine perentorio di cinque giorni consecutivi dalla comunicazione, almeno un quarto dei Consiglieri del Comune di Codroipo, anche con note distinte, poteva chiedere per iscritto che il Piano in argomento venisse adottato e approvato con deliberazione del Consiglio comunale invece che con deliberazione della Giunta comunale in seduta pubblica;

Dato Atto che non è pervenuta alcuna richiesta, di cui sopra, da parte dei Consiglieri Comunali;

Dato Atto che la presente variante riguarda esclusivamente le modifiche di cui tratta, senza estendere alcun effetto sulla validità dei contenuti urbanistici apportati con atti amministrativi diversi dal presente;

Ribadito, quindi, che ogni singolo documento di variante assume piena validità per contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica;

Dato Atto che il progetto di variante al P.I.P. di che trattasi è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo prima della sua adozione da parte della Giunta Comunale in seduta pubblica;

Dato Atto che la presente proposta non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

Attesa la necessità quindi di procedere all'adozione della variante n. 04 al P.I.P. che costituisce variante di livello comunale n. 76 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 25 e 63quater della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto:

- la L.17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 152/2006 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 4 della L.R. 16/2008;
- la L.R. 21/2015;
- il D.P.R. 327/2001 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1) di far proprie le premesse al presente atto;

2) di adottare la variante n. 4 al P.I.P. che costituisce variante di livello comunale n. 76 al P.R.G.C., redatta dall'arch. Tiziana Braidotti, Titolare di P.O dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, dalla dott.ssa Alessandra Baldin e dal Geom. Ivan Cignola dell'Unità operativa

Urbanistica, ambiente e S.I.T. del Comune di Codroipo e costituita dai seguenti elaborati:

- IN FASCICOLO DOCUMENTALE UNICO:
 - Relazione illustrativa;
 - Estratto - PIP - Tavola grafica n. 5.V.3;
 - Estratto - PIP - Tavola grafica n. 5.V.4;
 - Estratto - PIP - Tavola grafica n. 6.V.3;
 - Estratto - PIP - Tavola grafica n. 6.V.4;
 - Estratto PRGC vigente;
 - Estratto PRGC variante;
 - Estratto Nta Pip vigenti;
 - Estratto Nta Pip variante;
 - Estratto Nta Prgc vigenti;
 - Estratto Nta Prgc variante;
 - Verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Esclusione verifica di significatività dell'incidenza (VINCA);
 - Verifica compatibilità variante con il Piano Comunale di Classificazione Acustica PCCA;
 - Asseverazioni del progettista;
 - Relazione / Asseverazione variante di livello comunale.
- ULTERIORI ELABORATI DOCUMENTALI:
 - Nta PIP coordinate con la presente variante;
- ELABORATI GRAFICI:
 - PIP – Tavola grafica n. 5.V.4 “Planimetria di zonizzazione “variante, 1:1000;
 - PIP – Tavola grafica n. 6.V.4 “Planimetria di progetto “variante, 1:1000;
 - PRGC - Tavola grafica “Zonizzazione del P.R.G.C. vigente”;
 - PRGC – Tavola grafica “Zonizzazione del P.R.G.C. modificata”.

3) di dare atto che gli elaborati di progetto della variante, oltre che essere pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Codroipo, sono depositati per 30 giorni effettivi, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del relativo avviso di adozione;

4) di stabilire che prima della approvazione della presente variante dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 che prevede l'espressione formale da parte dell'Autorità competente; tale procedura si svilupperà sulla base della relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (direttiva comunitaria 2001/42/CE; D.Lgs. n. 152/2006; D.Lgs. n. 4/2008), così come redatta dal progettista della variante in argomento;

5) di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento;

6) di ribadire che la variante assume piena validità solo in riferimento ai contenuti modificativi propri, a prescindere dalle rappresentazioni cartografiche e normative a corollario delle elaborazioni di variante, necessariamente interessate, in alcune situazioni, dall'intersezione cronologica di percorsi formativi ed approvativi di varianti aventi diversa matrice tematica e non deve essere inteso come elemento di interferenza con alcun diverso provvedimento della variante in essere;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 gg. dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e s.m.i., 1) al fine di procedere celermente con l'iter di approvazione della variante favorendo lo sviluppo dell'attività edilizia nell'ambito del territorio comunale.

Il responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Alessandra Baldin

Atto visto trasmesso in data 28.03.2018 all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTO il parere sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata;

con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Marchetti Fabio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il SEGRETARIO GENERALE
MANIAGO PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che copia della presente deliberazione **viene pubblicata** all'Albo on-line del sito istituzionale per gg. 15 consecutivi dal 09-04-18 al 24-04-18.

Attesta altresì che la stessa viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.1, c. 16, della L.R. 21/2003 con Prot. n. 10412.

Codroipo, li 09-04-18

L'IMPIEGATA/O RESPONSABILE
Orsaria Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ai sensi dell'art.23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005

Codroipo, li 09-04-18

L'IMPIEGATA/O RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 445/2000