



N. **9**

COPIA

# COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Adunanza Prima di convocazione

**OGGETTO:** ESAME OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 71 AL P.R.G.C. RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI ATTINENTI ALLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA CANALE PRIMO E PIAZZA DANTE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	P	Nadalini Andrea	P
Di Natale Bruno	P	Piccini Roberto	P
Cividini Tiziana	P	Soramel Alberto	A
Bianchini Giancarlo	P	Montanari Fiammetta	A
De Rosa Vincenzo	P	Giavedoni Gabriele	A
Tomada Claudio	P	Comisso Carla	A
Spada Sergio	P	Turcati Giorgio	A
Dri Annalisa	A	Chiarocossi Maurizio	A
Bertolini Flavio	P	Zanello Sonia	A
Zoratti Antonio	P	Trevisan Giacomo	A
Mizzau Giacomo	P	Ganzit Graziano	P
Frizza Fabiola	P	Santelia Anthony	P
De Cecco Cristian	P		

Presenti 16 Assenti 9

*Partecipa senza diritto di voto, l'assessore non consigliere Venuti Patrizia, ai sensi dell'art.12, comma 2, dello Statuto Comunale.*

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **MANIAGO PAOLO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e sul quale sono stati espressi e pareri ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

**Pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs. 18.08.2000 n. 267**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, li 17-01-2018

F.to digitalmente BRAIDOTTI TIZIANA                      parere: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Istruttoria BRAIDOTTI TIZIANA

## **IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

PREMESSO:

- che il Comune di Codroipo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 17.03.1997 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.04.1998 e successivo D.P.G.R. 0383/Pres del 30.10.1998;
- che successivamente alla variante generale di cui sopra sono state adottate ed approvate le varianti dalla n.1 alla n. 69 al P.R.G.C. e adottate le varianti nn. 70, 71, 72, 73;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27.09.2017 è stata adottata la variante di livello comunale n. 71 al PRGC, relativa al progetto preliminare dei lavori di realizzazione della strada di collegamento tra via Canale Primo e Piazza Dante in Codroipo;
- che l'avviso di adozione della variante n. 71 al PRGC è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia n. 42 del 18.10.2017;
- che la variante n. 71 al Piano è stata depositata presso l'unità operativa urbanistica, ambiente e SIT e sul sito web del Comune di Codroipo per 30 gg. effettivi nelle forme di legge a partire dal giorno 27.09.2017 al 08.11.2017 ed il deposito è stato adeguatamente pubblicizzato nelle forme dovute;
- che con deliberazione giunta n. 228 del 23.10.2017 è stato approvato il provvedimento di esclusione al procedimento di assoggettabilità a V.A.S. della variante n. 71 al PRGC del Comune di Codroipo;
- che il Comune di Codroipo, in qualità di autorità competente, ha provveduto ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001 e ai sensi dell'art.31, comma 20, della Legge 289/2002, a comunicare agli interessati l'avvio del procedimento dell'imposizione del vincolo preordinato all'asservimento (DPR 327/2001 e s.m.i.) per gli interventi relativi alla variante in oggetto;
- che durante il periodo di pubblicazione è stata presentata n. 1 osservazione alla variante: nota prot. 29604 del 08.11.2017 delle Sig.re Loretta Venuto e Francesca Venuto (allegata al presente atto);

ESAMINATA l'osservazione formulata dai privati cittadini e ritenuto di non accogliere la stessa sentita la Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale nella seduta del 13.12.2017 ha espresso parere non favorevole:

*in quanto non ritiene ragionevole cedere delle aree pubbliche a parcheggio a permuta di 50 mq di terreno oggetto di esproprio, tenendo anche conto che dopo la costruzione dell'immobile condominiale citato nell'osservazione l'Amministrazione Comunale ha realizzato un nuovo parcheggio pubblico libero di mq 729,00 nelle immediate adiacenze (50 ml.) del complesso residenziale in argomento. La Commissione ritiene che non sia stato trasgredito alcun "obbligo di legge" prendendo atto che l'esproprio in argomento viene attuato per finalità di pubblico interesse e nel rispetto delle procedure di legge. Vengono fatte proprie*

*anche le considerazioni espresse dalla Giunta Comunale con deliberazione n.258 del 03.10.2016*

ATTESA la necessità quindi di procedere all'approvazione della variante n. 71 al P.R.G.C., dando atto che il Sindaco ed il Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, ognuno per le proprie competenze, sovrintenderanno agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante al PRGC stesso;

VISTA la L.17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 086/Pres. del 26 marzo 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 4 della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

## **PROPONE**

- di far proprie le premesse al presente atto;
- di dare atto che durante il periodo di pubblicazione della variante n. 71 al P.R.G.C. è stata presentata n. 1 osservazione con nota prot. 29604 del 08.11.2017 delle Sig.re Loretta Venuto e Francesca Venuto;
- di non accogliere l'osservazione di cui sopra per le seguenti ragioni:
  - *non si ritiene ragionevole cedere delle aree pubbliche a parcheggio a permuta di 50 mq di terreno oggetto di esproprio, tenendo anche conto che dopo la costruzione dell'immobile condominiale citato nell'osservazione l'Amministrazione Comunale ha realizzato un nuovo parcheggio pubblico libero di mq 729,00 nelle immediate adiacenze (50 ml.) del complesso residenziale in argomento;*
  - *si ritiene che non sia stato trasgredito alcun "obbligo di legge" prendendo atto che l'esproprio in argomento viene attuato per finalità di pubblico interesse e nel rispetto delle procedure di legge;*
  - *vengono ribadite tutte le considerazioni già espresse con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27.09.2017 in merito alla risposta alla comunicazione delle sigg. Loretta Venuto e Francesca Venuto pervenuta in data 08.02.2017 assunta al prot. 3465;*
  - *si prende atto delle considerazioni già espresse dalla Giunta Comunale con deliberazione n.258 del 03.10.2016 in merito alla comunicazione delle sigg.Loretta Venuto e Francesca Venuto pervenuta in data 22.01.2016 assunta al prot. 1796;*

- di approvare ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a), della L.R. n. 21/2015, la variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 71 relativa al progetto preliminare dei lavori di realizzazione della strada di collegamento tra via Canale Primo e Piazza Dante in Codroipo per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27.09.2017;
- di incaricare il Sindaco ed il Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante al Piano, secondo quanto disposto dalla L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'iter della Variante.

*Il responsabile dell'istruttoria: Geom. Ivan Cignola*

*Atto visto trasmesso in data 17.01.2018 all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata esposta dall'Assessore Bianchini;

SENTITI gli interventi dei vari consiglieri come da registrazione digitale;

VISTO il parere sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI Favorevoli ed unanimi resi per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Marchetti Fabio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il SEGRETARIO GENERALE  
MANIAGO PAOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La/il sottoscritta/o certifica che copia della presente deliberazione è **affissa** all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 30-03-18 al 14-04-18.

*Codroipo, li 30-03-18*

L'Impiegata/o Responsabile  
Orsaria Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

### **PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Ai sensi dell'art. 23-ter del Decreto Legislativo n. 82 del 7/3/2005

*Codroipo, li 30-03-18*

L'Impiegata/o Responsabile  
ai sensi dell'art.18 D.P.R. 445/2000  
F.to Orsaria Stefano