

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE D'INIZIATIVA PRIVATA**  
 "cava ex Parussini"

**TAV. 03 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - zonizzazione**  
 Planimetria generale (1:1000)

Il promotore:  
 Inerti avianese s.r.l.

L'estensore:  
 arch. Alessandro Tosatto



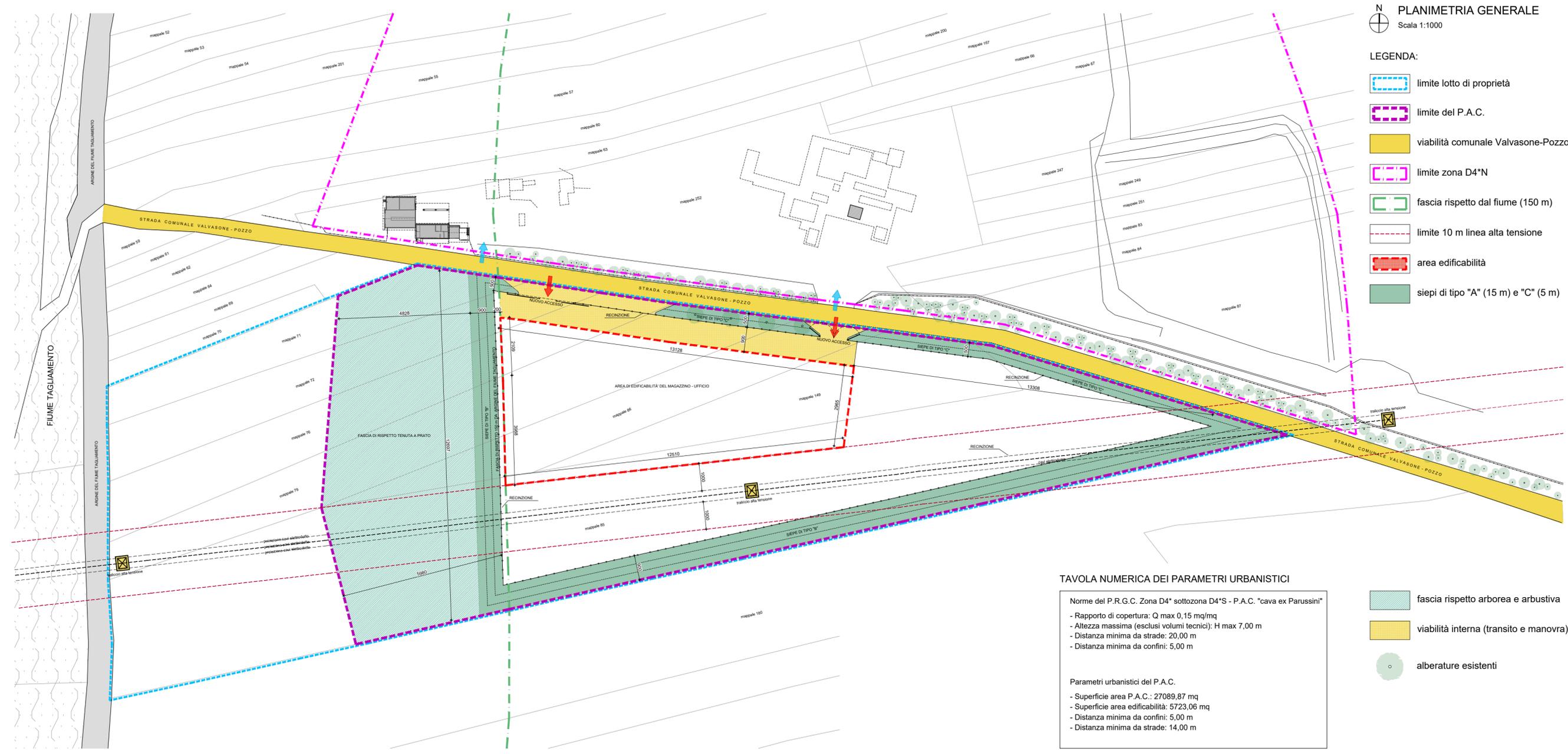
piazza G. Garibaldi, 21/4  
 33033 Codroipo (UD)

T 0432 904470  
 info@studiotosatto.com

| n | 00.00.0000 | descrizione  | sigla |
|---|------------|--------------|-------|
| 1 | 04.06.2020 | emissione    | AT    |
| 2 | 05.10.2020 | integrazioni | AT    |
|   |            |              |       |
|   |            |              |       |
|   |            |              |       |
|   |            |              |       |
|   |            |              |       |
|   |            |              |       |
|   |            |              |       |
|   |            |              |       |

PLANIMETRIA GENERALE  
 Scala 1:1000

- LEGENDA:
- limite lotto di proprietà
  - limite del P.A.C.
  - viabilità comunale Valvasone-Pozzo
  - limite zona D4\*N
  - fascia rispetto dal fiume (150 m)
  - limite 10 m linea alta tensione
  - area edificabilità
  - siepi di tipo "A" (15 m) e "C" (5 m)



**TAVOLA NUMERICA DEI PARAMETRI URBANISTICI**

Norme del P.R.G.C. Zona D4\* sottozona D4\*S - P.A.C. "cava ex Parussini"

- Rapporto di copertura: Q max 0,15 mq/mq
- Altezza massima (esclusi volumi tecnici): H max 7,00 m
- Distanza minima da strade: 20,00 m
- Distanza minima da confini: 5,00 m

Parametri urbanistici del P.A.C.

- Superficie area P.A.C.: 27089,87 mq
- Superficie area edificabilità: 5723,06 mq
- Distanza minima da confini: 5,00 m
- Distanza minima da strade: 14,00 m

- fascia rispetto arborea e arbustiva
- viabilità interna (transito e manovra)
- alberature esistenti