

COMUNE DI CODROIPO

Piano Regolatore Generale Comunale
Reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali

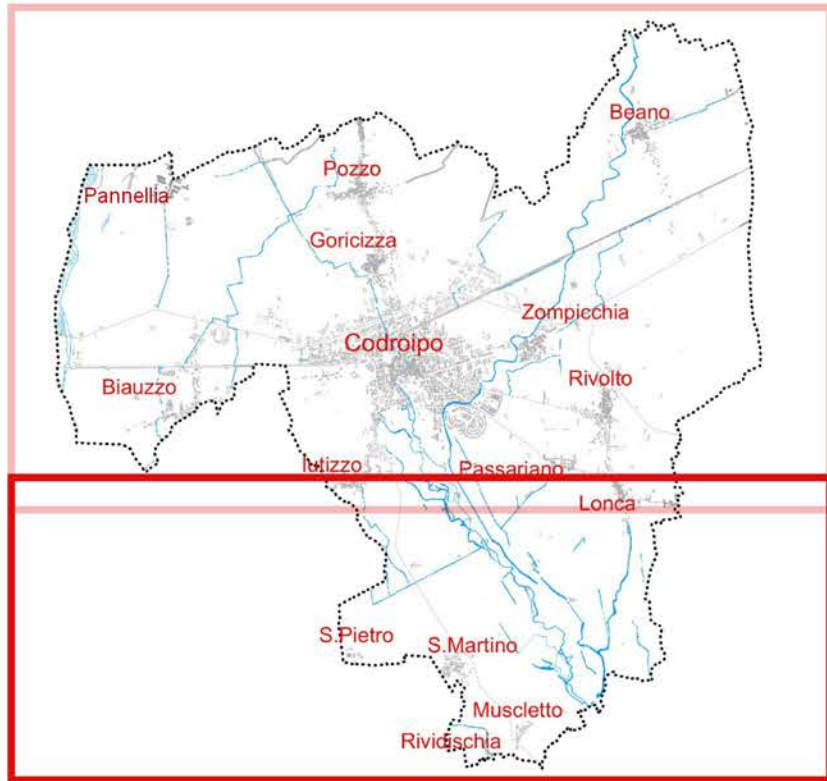


TAVOLA 3b
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE, AREE URBANIZZATE ED
EDIFICATE sud
scala 1:10.000

Studio Associato di Architettura

Anna Maria Baldo
Anna Emilia Polano

33100 Udine, Via Zorutti, 31
Tel. 338 6494962, 348 7315754
c.f. p.iva 01519290306
annaemiliana@virgilio.it

Anna Maria Baldo

Collaborazioni

AK+ Engineering Srl
dott. Riccardo Medeossi
dott. Luigi Pravisani

Con il supporto dell'Ufficio Urbanistica, Ambiente e S.I.T.
architetto Tiziana Braidotti, dottoressa Alessandra Baldin, geometra Ivan Cignola

LEGENDA

- Territorio comunale
- Rete idrica
- Rete fognaria
- Aree edificate
- Aree edificate ed urbanizzate
- Servizi ed attrezzature
- Rete ferroviaria

Il presente elaborato è stato redatto rispetto alle indicazioni contenute nel DPGR n. 126/1995 "Revisioni degli standard urbanistici regionali", all'art. n.5, che prevede che venga elaborata una planimetria raffigurante uno stato di fatto dell'intero territorio comunale con individuate le aree edificate e le aree urbanizzate sulla base dei seguenti criteri:

- si considera edificate tutte le aree del territorio comunale coperte da edifici esistenti, adibiti a qualsiasi uso, e le relative aree di pertinenza fondiaria;
- si considerano urbanizzate quelle parti del territorio comunale formate da aree totalmente o prevalentemente edificate che risultino rispondere contestualmente ai seguenti 3 requisiti:

a) essere formate da agglomerati compatti contigui e consolidati di edilizia residenziale o prevalentemente residenziale e dai relativi servizi e spazi pubblici in esse compresi;

b) essere formate da isolati o lotti contermini serviti da reti stradali urbane, di fognature e dell'approvvigionamento idrico...;

c) gli isolati o i lotti contermini devono essere serviti e godere di una alta e dimostrata accessibilità ai principali servizi, spazi pubblici o riservati alle attività collettive di urbanizzazione secondaria...

Infrastrutture tecnologiche ed energetiche

- Elettrodotti linee aeree 132 Kw Terna S.p.a.
- Radio TV e telefonia (conformazione PPR)
- Campi fotovoltaici
- Impianto biogas

