



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. **25** del **06.10.2022**

L'Anno **2022**, il giorno **06** del mese di **OTTOBRE** alle ore **16:00** a seguito di regolare convocazione, si è riunito presso la sede, il C.d.A. dell'ESU di Venezia:

OGGETTO:

MODIFICA PIANO DI PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI 2022-2024.

CONSIGLIERI

| | | P | A |
|---|---------------------|---|---|
| 1 | PIERGIOVANNI SORATO | x | |
| 2 | MATTEO BAROGLIO | x | |
| 3 | ALBERTO PATERGNANI | x | |
| 4 | ELTI CATTARUZZA | x | |
| 5 | GIORGIA LIONETTI | | x |
| | | | |

PRESIDENTE

PIERGIOVANNI SORATO

SEGRETARIO

STEFANO FERRARESE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Presidente che illustra l'argomento posto all'ordine del giorno:

L'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (ARDSU-ESU) di Venezia ha manifestato la volontà di avviare entro fine anno il conseguimento di un obiettivo da comprendere nel Piano triennale dei lavori 2022-2024 riguardante opere di ristrutturazione dei locali siti al piano primo dell'appartamento CÀ DALLA ZORZA in zona Dorsoduro 3858/A, di 140 mq (superficie calpestabile) e 20 mq di scoperto esclusivo (giardino), attualmente adibito ad Archivio aziendale ESU di Venezia, ma catastalmente ad uso uffici amministrativi e dotato di due ingressi;

CONSIDERATO che per dare seguito all'iter di realizzazione dell'opera si rende necessario l'ottenimento della preventiva PROGETTAZIONE ESECUTIVA della ristrutturazione completa dell'appartamento da destinare a nuovi uffici;

TENUTO CONTO del Quadro Economico dell'opera stimato in € 470.501,37 iva ed oneri inclusi, costituito da tre sezioni:

- a.1) lavori a misura;
- a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- b) arredi e forniture;
- c) somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA la seguente documentazione allegata e ritenuto di approvarla:

- 1) ALLEGATO 1 = UBICAZIONE - DATI CATASTALI - PROPRIETA'
- 2) ALLEGATO 2 = DATI PROPRIETA'
- 3) ALLEGATO 3 = Quadro Economico

CONSIDERATO che:

- La nomina del R.U.P. ai sensi dell'art.7, 1° comma, della Legge n.109/1994 e dell'art. 5 della legge 241/90, per lo svolgimento della direzione, gestione e organizzazione delle attività, prevede il coordinamento e la gestione dei rapporti tra Pubblica Amministrazione, i progettisti, le imprese di costruzione fino agli utenti futuri delle opere;
- gli elaborati grafici e descrittivi indispensabili alle pratiche per ottenere il rilascio delle autorizzazioni, dovranno essere redatti e presentati alle Autorità competenti, previa autorizzazione del R.U.P.;
- dovranno essere Individuati i "servizi tecnici" da acquisire, fra i servizi acquisibili in economia ai sensi dell'art.125 – comma 11 del Codice appalti, del "Regolamento Interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia", per: PROGETTAZIONE ESECUTIVA della ristrutturazione completa dell'immobile attualmente adibito ad Archivio aziendale ESU di Venezia;

RITENUTO pertanto di demandare alla Direzione l'avvio del procedimento per lo sviluppo della scelta progettuale indicata che assicuri la ristrutturazione dell'immobile dell'appartamento CÀ DALLA ZORZA in zona Dorsoduro 3858/A;

Sottoposta a votazione la presente deliberazione risulta così approvata:

Consiglieri presenti N. 4
- Consiglieri votanti N. 4
- Voti favorevoli N. 4
- Voti contrari N. 0
- Astenuti N. 0

1003.316-2-

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

1. di approvare le premesse come sopra esposte, che conseguentemente devono ritenersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di demandare alla Direzione l'avvio del procedimento per lo sviluppo della scelta progettuale indicata che assicuri la ristrutturazione dell'immobile dell'appartamento CÀ DALLA ZORZA in zona Dorsoduro 3858/A, adibito ad Archivio aziendale ESU di Venezia, ma catastalmente ad uso uffici amministrativi, dotato di due ingressi e di un piccolo giardino;

3. di dare atto che il Quadro Economico dell'opera stimato in € 470.501,37 iva ed oneri inclusi, è costituito da tre sezioni:

a.1) lavori a misura;

a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

b) arredi e forniture;

c) somme a disposizione della stazione appaltante.

4. di approvare i seguenti allegati:

1) ALLEGATO 1 = UBICAZIONE - DATI CATASTALI - PROPRIETA'

2) ALLEGATO 2 = DATI PROPRIETA'

3) ALLEGATO 3 = stima del Quadro Economico intervento di ristrutturazione.

5. di dare atto che con tale provvedimento non sussiste alcun onere di spesa a carico di questa Amministrazione;

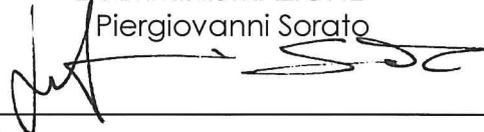
6. di disporre la sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Venezia, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Stefano Ferrarese


IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
D'AMMINISTRAZIONE
Piergiovanni Sorato





La Direzione

Il Responsabile della struttura proponente, incaricato dell'esecuzione, che ha istruito ed espletato in ogni sua parte la pratica, ne attesta la conformità agli atti, dichiara l'avvenuta regolare istruttoria, la compatibilità con la vigente legislazione comunitaria, statale e regionale, controfirmando la proposta del presente atto.

Venezia, li - 5 DIC. 2022

Il Direttore

Stefano Ferrarese
Dr. Stefano Ferrarese

UFFICIO RAGIONERIA

PROVVEDIMENTO REGISTRATO AL N. Progr. del

ai sensi del d.lgs. 118/2011 - visto ed assunto l'impegno

di EURO N. Cap. C R

ai sensi del d.lgs. 118/2011 - visto ed assunto l'accertamento

di EURO N. Cap. C R

Nel caso di assunzioni di impegni e/o accertamenti in più di due capitoli

Visti e registrati nel bilancio, come indicato nella sezione dispositiva del provvedimento

Imputazione contabile già effettuata con DECRETO n.

ATTO non soggetto ad imputazioni contabili.

Venezia, li _____

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
Dr.ssa Alessandra Bertotto

ESECUTIVITA'

Atto non soggetto a controllo della Giunta Regionale

Trasmesso alla Giunta Regionale in data _____

Richiesti chiarimenti in data _____

Trasmessi chiarimenti in data _____

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi della normativa vigente.

Venezia, li _____

UFFICIO SEGRETERIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene pubblicata, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sull'Albo pretorio on line, per quindici giorni interi e consecutivi a decorrere dalla data odierna, come prescritto dalla normativa vigente.

Venezia, li _____

UFFICIO SEGRETERIA

