



Determina n. 264

Reg. Gen. N. 641

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO:

**ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (PD), TERRENO NELLA FRAZIONE DI RUSTEGA,
CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL FG. 13 MAPP. 800-801 AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA DELL'ASTA.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di novembre

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 41 del 10.12.2015, la Federazione ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 33, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Federazione medesima e il Comune aderente;
- con successiva deliberazione n. 20 in data 28.09.2020 il Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha confermato il prosieguo dell'erogazione del servizio di centrale di committenza sino al 31.12.2023;
- in base alla suddetta deliberazione, relativamente alle procedure di appalto di lavori pubblici, la Centrale di Committenza della Federazione opera come Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 37, comma 4 del D.lgs 50/2016 ex art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006 è stata individuata nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Stazione Appaltante mediante il trasferimento a alla Federazione del servizio di Centrale Unica di Committenza e delle relative competenze, giusto disciplinare approvato dal Comune di Camposampiero (PD) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 25.09.2018;
- che ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione, l'esperimento di aste pubbliche per l'alienazione di proprietà comunali non è tra le attività escluse dall'ambito di operatività della centrale di committenza.

Atteso che:

- con determinazione n. 470 del 28.09.2022 del Responsabile dell'Area URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE del Comune di Camposampiero (PD), è stato dato avvio al procedimento per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Camposampiero (PD), terreno nella frazione di Rustega, catastalmente identificato nel Fg. 13

mapp. 800-801, delegando, contestualmente, la gestione dell'asta alla Federazione dei Comuni del Camposampierese;

- Con la determinazione di cui sopra si è stabilito altresì:
 - che la Federazione dei Comuni del Camposampierese si farà carico dell'intero iter burocratico dal momento dell'indizione della gara a quello dell'aggiudicazione;
 - che ad aggiudicazione definitiva intervenuta, il Comune di Camposampiero (PD) procederà alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario dell'asta;
 - l'importo a base d'asta per la vendita dell'immobile è stabilito in euro 50.285,00= (euro cinquantamiladuecentoottantacinque/00), I.V.A. esclusa in quanto non dovuta;

Dato atto di quanto sopra, si precisa che:

- A seguito dell'adozione della determina di cui sopra, la centrale di committenza provvedeva alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. 26302 del 12.10.2022 sul profilo della centrale di committenza:

<https://www.fcc.veneto.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/291>

ed all'albo pretorio del Comune di Camposampiero (PD), dal giorno 12.10.2022 al 03.11.2022;

Preso atto delle seguenti risultanze del verbale di gara prot. 28193 del 03.11.2022:

- entro il termine delle ore 12:00 del 03.11.2022 è pervenuta la sola offerta della società «IMMI S.R.L. (Cod.fisc. 04436220281)» con sede a Camposampiero (PD), in via dell'Artigianato n. 48, ed acquisita al protocollo n. 28138;
- l'avviso d'asta prot. 26302 del 12.10.2022 prevede espressamente, a pagina 3:
 - che «l'aggiudicazione ha luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente»;
 - che *«in presenza di una sola offerta, il Responsabile della Stazione Appaltante / Centrale di Committenza opererà senza il supporto di terzi»*;
- che l'importo offerto dalla società «IMMI S.R.L. (Cod.fisc. 04436220281)» è risultato pari ad euro 50.285,00= (euro cinquantamiladuecentoottantacinque/00), quindi pari all'importo a base d'asta di duecento trenta euro;
- l'autorità di gara ha ritenuto ammissibile e valida l'unica offerta pervenuta;
- l'autorità di gara, conseguentemente, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria dell'asta a favore dell'unico concorrente che ha presentato offerta.

Dato atto, altresì:

- che la stazione appaltante ha provveduto a richiedere, presso gli Uffici Competenti (Procura della Repubblica, INPS ed Agenzia delle Entrate), la documentazione comprovante la comprovante, in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'asta, l'assenza delle cause ostative prescritte dall'avviso d'asta;
- che gli uffici di cui sopra hanno trasmesso la documentazione, in atti della stazione appaltante, comprovante l'assenza di tutte le cause ostative prescritte dall'avviso d'asta in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'asta.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'asta immobiliare per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Camposampiero (PD), terreno nella frazione di Rustega, catastalmente identificato nel Fg. 13 mapp. 800-801, all'unico concorrente che ha presentato offerta.

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente al momento di adozione del presente provvedimento);
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Acquisito il parere di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento dei Controlli interni;

Dato atto che non necessita acquisire il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Ritenuto di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze dell'operato della commissione di gara di cui al verbale dell'asta immobiliare acquisito al protocollo n. 28193 del 03.11.2022 e che trovasi in atti della Federazione.
2. di aggiudicare definitivamente l'asta immobiliare per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Camposampiero (PD), terreno nella frazione di Rustega, catastalmente identificato nel Fg. 13 mapp. 800-801, alla società «**IMMI S.R.L. (Cod.fisc. 04436220281)**» con sede a Camposampiero (PD), in via dell'Artigianato n. 48, per un importo complessivo offerto pari ad euro **50.285,00=** (euro cinquantamila duecentoottantacinque/00);
3. di provvedere, una volta comunicata la presente aggiudicazione alla «**IMMI S.R.L. (Cod.fisc. 04436220281)**», alla restituzione del materiale di gara al Comune di Camposampiero (PD).
4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Berto Massimiliano

