



Determina n. 301

Reg. Gen. N. 725

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### OGGETTO:

**CENTRALE DI COMMITTENZA EX ART. 37, COMMA 4, LETT. B) DEL D.LVO 50/2016: ASTE PUBBLICHE PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD) E DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD). GARE DESERTE.**

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di dicembre

Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 41 del 10.12.2015 la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., confermata per il triennio 2021/2023 con deliberazione consiliare n. 20 del 28.09.2020;
- il Comune di Noventa Padovana (PD) ha aderito al servizio di Centrale di Committenza per il triennio 2021/2023 giusta convenzione in data 26.01.2021 rep. 578;
- il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) ha aderito al servizio di Centrale di Committenza per il triennio 2021/2023 giusta convenzione in data 10.03.2021 rep. 594;

Premesso:

- che con determinazione de Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 555 del 17.11.2022, con la quale il Comune di Noventa Padovana (PD) ha dato avvio al procedimento di alienazione di immobile di proprietà del Comune di Noventa Padovana (PD), terreno sito in via Panà, catastalmente identificato nel Fg. 4 mapp. 1694-1696, con diritto di prelazione della attuale «ditta conduttrice»;
- che con determinazione dirigenziale n. 505 del 18.10.2022, con la quale il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) ha dato avvio al procedimento di alienazione di un lotto edificabile, con destinazione industriale, sito in Zona Industriale all'angolo tra via E. Mattei e via G. di Vittorio in Comune di Piazzola sul Brenta (PD);
- che con determinazione dirigenziale n. 506 del 18.10.2022, con la quale il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) ha dato avvio al procedimento di alienazione di un terreno edificabile, con destinazione prevalentemente residenziale, sito nella frazione di Vaccarino in Via Trieste in Comune di Piazzola sul Brenta (PD);

- che con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 19.10.2022, con la quale il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) ha dato avvio al procedimento di alienazione di un immobile di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), sito in via Rolando da Piazzola n. 181, catastalmente identificato nel NCT al Fg. 31, mapp. 1874-1877, e NCEU Al Fg. 31, mapp. 1874, sub 6, aggraffata alla particella 1877 (abitazione) con diritto di prelazione della attuale «ditta conduttrice»;
- con le quattro determinazioni di cui sopra, il Comune ha, altresì, stabilito:
  - di aggiudicare l'asta nei modi e nelle forme di cui agli articoli 73 comma 1 lettera c) e 76, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65, punto 9, del citato R.D. 827/1924;
  - di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara.

Dato atto che, sulla base di quanto sopra premesso, la Centrale di Committenza procedeva alla pubblicazione, dal 09.11.2022 al 12.12.2022, di quanto segue

- dell'avviso d'asta prot. 29659 sul profilo della centrale di committenza alla pagina: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/300>
- dell'avviso d'asta prot. 28695 sul profilo della centrale di committenza alla pagina: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/296>
- dell'avviso d'asta prot. 29703 sul profilo della centrale di committenza alla pagina: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/297>
- dell'avviso d'asta prot. 29705 sul profilo della centrale di committenza alla pagina: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/299>

Constatato che, entro la scadenza del termine delle ore 12:00 del 12.12.2022, non risultano pervenute ed acquisite, presso l'ufficio protocollo della Federazione dei Comuni del Camposampierese, offerte da parte di alcun concorrente;

Ritenuto, pertanto, di dichiarare deserte tutte e quattro le seguenti aste pubbliche per:

1. ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD), TERRENO SITO IN VIA PANÀ, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL FG. 4 MAPP. 1694-1696, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA ATTUALE «DITTA CONDUTTRICE»;
2. ALIENAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE, SITO IN ZONA INDUSTRIALE ALL'ANGOLO TRA VIA E. MATTEI E VIA G. DI VITTORIO IN COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD);
3. ALIENAZIONE DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, SITO NELLA FRAZIONE DI VACCARINO IN VIA TRIESTE IN COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD);
4. ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD), SITO IN VIA ROLANDO DA PIAZZOLA N. 181, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCT AL FG. 31, MAPP. 1874-1877, E NCEU AL FG. 31, MAPP. 1874, SUB 6, AGGRAFFATA ALLA PARTICELLA 1877 (ABITAZIONE) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA ATTUALE «DITTA CONDUTTRICE»;

perché non è pervenuta alcuna offerta;

Richiamato il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico - degli Enti Locali);

Acquisito il parere di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento dei Controlli Interni;

Dato atto che non necessita acquisire il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

Ritenuto di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i;

## D E T E R M I N A

1. di dichiarare **DESERTE** le QUATTRO aste pubbliche per:
  - I. ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD), TERRENO SITO IN VIA PANÀ, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL FG. 4 MAPP. 1694-1696, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA ATTUALE «DITTA CONDUTTRICE»;
  - II. ALIENAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE, SITO IN ZONA INDUSTRIALE ALL'ANGOLO TRA VIA E. MATTEI E VIA G. DI VITTORIO IN COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD);
  - III. ALIENAZIONE DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, SITO NELLA FRAZIONE DI VACCARINO IN VIA TRIESTE IN COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD);
  - IV. ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD), SITO IN VIA ROLANDO DA PIAZZOLA N. 181, CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL NCT AL FG. 31, MAPP. 1874-1877, E NCEU AL FG. 31, MAPP. 1874, SUB 6, AGGRAFFATA ALLA PARTICELLA 1877 (ABITAZIONE) CON DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA ATTUALE «DITTA CONDUTTRICE»;

**perché non è pervenuta alcuna offerta.**
2. di dare atto che con la presente determinazione vengono conclusi i quattro procedimenti avviati con i seguenti provvedimenti:  
determinazione de Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 555 del 17.11.2022;  
determinazione dirigenziale n. 505 del 18.10.2022;  
determinazione dirigenziale n. 506 del 18.10.2022;  
delibera di Giunta Comunale n. 104 del 19.10.2022.
3. di dare atto che tutti gli atti di gara sono accessibili al link:  
<https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/300>  
<https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/296>  
<https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/297>  
<https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/299>
4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale della Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to Berto Massimiliano*

