



Prot. 12317

ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI AREA VERDE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
PIAZZOLA SUL BRENTA (PD), SITA IN VIA F.LLI CERVI: FG 25 MP 528.

VERBALE D'ASTA

L'anno duemila ventitré, il giorno lunedì diciassette (17) del mese di aprile, alle ore 15:00 (ore quindici) presso la sala riunioni dell'attuale sede della Centrale di Committenza c/o la Federazione del Camposampierese, sita in via Corso n. 35 a Camposampiero (PD), Massimiliano Berto, Responsabile della Centrale di Committenza/Stazione Appaltante c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, Autorità di gara, assistito dalla presenza dei testimoni Monica Bavato e Enrico Antonello, entrambi collaboratori della Federazione dei Comuni, dà inizio, in seduta pubblica, alle operazioni di esperimento dell'asta immobiliare per l'alienazione di area verde di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), sita in via F.lli Cervi: Fg 25 Mp 528, secondo quanto indicato nell'avviso d'asta prot. n. 09277 del 23.03.2023.

Per prima cosa l'autorità di gara rileva che è presente la sig.ra Sonia Guidolin, che assiste alle operazioni di gara in rappresentanza di sé stessa.

L'autorità di gara dà atto che con determinazione n. 118 del 14.03.2023 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni, Ecologia, del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), è stato dato avvio al procedimento per l'alienazione di area verde di proprietà del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), sita in via F.lli Cervi: Fg 25 Mp 528, delegando, contestualmente, la gestione dell'asta alla Federazione dei Comuni del Camposampierese.

La Federazione dei Comuni del Camposampierese agisce in qualità di Stazione Appaltante analogamente a quanto previsto dall'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lvo. 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs. 163/2006), giusta convenzione con il Comune di Piazzola sul Brenta in data 10.03.2021 rep.

In particolare la Federazione dei Comuni del Camposampierese si farà carico dell'intero iter burocratico dal momento dell'indizione della gara a quello dell'aggiudicazione.

L'importo a base d'asta per la vendita dell'immobile è stabilito in euro 12.723,00= (euro dodicimilasettecentoventitre/00).

Dato atto di quanto sopra l'autorità di gara specifica che:

- A seguito dell'adozione della determina di cui sopra, la centrale di committenza provvedeva alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. 09277 del 23.03.2023 sul profilo della centrale di committenza: <https://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/311> ed all'albo pretorio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), dal giorno 23.03.2023 al 17.04.2023;
- l'avviso d'asta prot. 09277 del 23.03.2023 prevede espressamente che:
 - «l'aggiudicazione ha luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente»;
 - «in presenza di una sola offerta, il Responsabile della Stazione Appaltante / Centrale di Committenza opererà senza il supporto di terzi».

Premesso tutto quanto sopra, l'autorità di gara prende atto che entro il termine delle ore 12:00 del

17.04.2023 è pervenuta la sola offerta della sig.ra SONIA GIUDOLIN (Cod.fisc. GDLSNO76A48C743V)», residente a Piazzola sul Brenta (PD), in via F.lli Cervi n. 10b, ed acquisita al protocollo n. 11170.

A questo punto l'autorità di gara procede, come espressamente previsto dall'avviso d'asta:

- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione del plico pervenuto;
- alla sua apertura;
- alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione, delle due buste contenute nel plico in parola;
- all'apertura delle buste n. 1 "Documentazione amministrativa" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.
- a verificare l'integrità e le modalità di presentazione del plico pervenuto;
- alla sua apertura;
- all'apertura della busta e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione del concorrente all'asta.

L'autorità di gara prende atto che il concorrente ha presentato, in modo regolare e completo, tutta la documentazione prescritta dall'avviso d'asta.

Constatato quanto sopra, l'autorità di gara, in base a quanto previsto dal relativo avviso d'asta, procede seduta stante all'apertura della busta contenente l'offerta ai fini dell'aggiudicazione della gara.

Anche in questo caso, l'autorità di gara, prende atto che il concorrente ha presentato, in modo regolare e completo, tutta la documentazione prescritta dall'avviso d'asta.

L'autorità di gara, quindi, legge ad alta voce l'importo offerto dalla sig.ra Sonia Guidolin, che risulta pari ad euro 12.750,00= (euro dodicimilasettecentocinquanta/00), quindi superiore all'importo a base d'asta di ventisette euro. L'autorità di gara ritiene, pertanto, valida l'offerta dell'unico concorrente all'asta.

Sulla base delle risultanze anzidette, l'autorità di gara procede, quindi, seduta stante, all'**AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA** dell'ASTA IMMOBILIARE PER L'ALIENAZIONE DI AREA VERDE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD), SITA IN VIA F.LLI CERVI: FG 25 MP 528, alla sig.ra **SONIA GUIDOLIN** (Cod.fisc. GDLSNO76A48C743V)», residente a Piazzola sul Brenta (PD), in via F.lli Cervi n. 10b, per un importo complessivo offerto pari ad euro **12.750,00=** (euro dodicimilasettecentocinquanta/00).

Il Presidente di gara dà atto, quindi, che per addivenire all'aggiudicazione definitiva prima si dovrà procedere con le verifiche in ordine alla capacità a contrarre previste dall'avviso prot. 09277. Solo a seguito di tali verifiche si provvederà all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale del responsabile della centrale di committenza. Il presente verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Alle ore 15:04, l'asta viene conclusa.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'autorità di gara:

f.to *Massimiliano Berto*

